



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Γραφείο Προέδρου

Ταχ.Δ/ση : Λεωφ. Συγγρού 80-88

Ταχ. Κωδ. : 117 41 Αθήνα

Τηλ.: 213-2065244, 238, 518

e-mail : ssona@patt.gov.gr

Συνεδρίαση 19^η

ΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 208/2024

Σήμερα 30/9/2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 15:00, συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής. Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε δια ζώσης στην αίθουσα του Πνευματικού Κέντρου του Δήμου Πετρούπολης (Ταχ. Δ/ση: Αθανασίου Διάκου και Μπουμπουλίνας 59, Πετρούπολη), κατά τις προβλέψεις των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 167 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ. Α'/07-6-2010), όπως ισχύει, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 1097266/24-9-2024 πρόσκλησης του Προέδρου κ. Βασιλείου Καπερνάρου, που κοινοποιήθηκε νόμιμα, στις 24/9/2024 στον Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 15^ο Η.Δ.

Γνωμοδότηση επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) του σχεδίου Αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δ.Κ. Αφιδνών του Δήμου Ωρωπού, Περιφέρειας Αττικής.

Διαπιστώθηκε η απαρτία, κατά την έναρξη της συνεδρίασης, με σύνολο εβδομήντα δύο (72) παρόντων επί συνόλου ογδόντα πέντε (85) Περιφερειακών Συμβούλων, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 447/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία επικυρώθηκε το αποτέλεσμα των εκλογών της 8^{ης} Οκτωβρίου 2023 για την Περιφέρεια Αττικής και ανακηρύχθηκε ο επιτυχών και οι επιλαχόντες συνδυασμοί, ο Περιφερειάρχης και οι τακτικοί και αναπληρωματικοί περιφερειακοί σύμβουλοι κάθε συνδυασμού για την περιφερειακή περίοδο από 01-01- 2024 έως 31-12-2028, όπως αυτή διορθώθηκε με την υπ' αριθμ. 538/2023 όμοια και τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 186/2024 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

Οι παρόντες και οι απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Παρόντες:

Ο Περιφερειάρχης Αττικής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος

Τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής:

Ο Πρόεδρος κ. Καπερνάρος Βασίλειος
Ο Αντιπρόεδρος κ. Κάβουρας Κωνσταντίνος
Ο Γραμματέας κ. Μπενετάτος Στυλιανός

Η Αναπληρώτρια Περιφερειάρχης κ. Κεφαλογιάννη Χριστίνα

Οι Χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ.: Αντωνάκου Σταυρούλα, Βαρελάς Κλεάνθης, Βουτσινάς Ιωάννης, Ζώμπος Κωνσταντίνος, Θεοδωρόπουλος Χρήστος, Καβαλλάρη Βασιλική (Βίκυ), Κεφαλογιάννη Λουκία, Λώλος Βασίλειος.

Οι Θεματικοί Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ.: Αγγελάκη Δήμητρα, Ασκητής Αθανάσιος (Θάνος), Αυγερινός Αθανάσιος (Θανάσης), Γιακουμάτου Ευαγγελία (Εβίνα), Κοσμοπούλος Ελευθέριος, Μανωλάκος Λεωνίδας, Μιλλούση Βασιλική (Βίκυ), Πάλλη - Γιαννακοπούλου Αλεξάνδρα, Πρεζεράκου Ευριδίκη (Έρρικα), Τουμαζάτου Μαριάννα.

Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ.:

Αβραμίδης Γαβριήλ, Αβραμοπούλου Ελένη, Αλεξανδράτος Χαράλαμπος (Μπάμπης), Αλμπάνης Ευάγγελος, Αποστολίδου Κλεονίκη (Νίκη), Αργυράκη Βασιλεία (Μπέσσυ), Αυλωνίτου Χρυσάνθη, Βαθιώτης Αθανάσιος, Βάρσου Μαργαρίτα, Βισκαδουράκης Αθανάσιος (Θανάσης), Βλάχος Γεώργιος, Βλάχου Γεωργία, Βοϊδονικόλας Σταύρος, Γεράκη Αικατερίνη, Γεωργιάδου Παρασκευή (Εύη), Γώγος Χρήστος, Δαμάσκος Δημήτριος, Ζαμπίδης Μιχαήλ (Άιρον Μάικ), Ιωακειμίδης Γεώργιος, Ιωακειμίδης Ευάγγελος, Καββαδίας Αντώνης, Καζάκου Μαρία, Κατσικάρης Δημήτριος, Κατσούλης Αθανάσιος (Σάκης), Κόκκαλης Βασίλειος, Κοροβέση Μυρτώ, Κουρή Μαρία (Μαίρη), Κουτσογιαννόπουλος Θεόδωρος (Θοδωρής), Κωνσταντέλλου Αθηνά, Μαγκανάρης Νικόλαος, Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα), Μαρκουίτζος (Ιαβέρης) Κωνσταντίνος, Μελάς Σταύρος, Μουζάλας Μάριος, Μπαϊρακτάρης Πολυχρόνιος (Πολυχρόνης), Μπαλάφας Γεώργιος, Μπαρμπαγιάννη - Αδαμοπούλου Ευγενία, Μωραϊτάκη Πικρού Ελευθερία (Ρίτα), Ντούρος Γεώργιος, Ορφανός Αθανάσιος (Θάνος), Παπαγεωργίου Νικόλαος, Παπασπύρου Αθανασία, Πετρόπουλος Βασίλειος, Πρωτούλης Ιωάννης, Ράπτης Ιωάννης, Σγουρός Ιωάννης, Συρίγος Βάλσαμος, Σφακιανάκης Εμμανουήλ (Μανώλης), Τάτσης Γεώργιος, Τσουκαλάς Γεώργιος, Χιωτάκης Νικόλαος (Νίκος), Χρονοπούλου Νίκη.

Απόντες:

Τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής:

Ο Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Αττικής κ.Σιάτρας Χαράλαμπος (Μπάμπης).

Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ.:

Αγγέλης Σπυρίδων, Αδαμοπούλου Γεωργία (Τζίνα), Αλυμάρα Σοφία, Αντωνίου Άννα, Καμπούρης Φίλιππος, Καραδήμα Ιωάννα, Κασίμης Χρήστος, Λογοθέτη Αικατερίνη, Σαργκάνης Νικόλαος (Νίκος), Σχορτσανίτης Σοφοκλής.

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Αττικής κ. Σωτηροπούλου Ευαγγελία και κ. Ζαλοκώστα Ευανθία- Αναστασία.

Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Βασίλειος Καπερνάρος έθεσε υπ' όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. 933012/01-8-2024 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής, που εστάλη με την πρόσκληση και έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1650/1986 (Φ.Ε.Κ. 160/τ.Α./1986) για την “Προστασία του Περιβάλλοντος” και συγκεκριμένα το άρθρο 30 αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 4 του Ν. 3010/2002 (Φ.Ε.Κ. 91/τ.Α./25-4-2002) και τροποποιήθηκε με τους Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/τ.Α./21-09-2011) και Ν. 4042/2012 (Φ.Ε.Κ. 24/τ.Α. /13-02-2012).
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 /τ.Α./07-06-2010), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4555/18 (Α΄133) (Πρόγραμμα «Κλεισθένης Ι»).
3. Το νέο Ρυθμιστικό σχέδιο της Αθήνας- Αττικής Ν.4277/2014 (156Α).
4. Την υπ’ αρ. 37419/13479/2018 «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, περί τροποποίησης – επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 1661/Β/11-5-2018).
5. Την με αρ. πρωτ. 354515/06-05-2021 Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής, σύμφωνα με την οποία ορίζεται ο μόνιμος υπάλληλος κ. Ακρίβος Κωνσταντίνος του Ιωάννη, κατηγορίας ΠΕ, κλάδου Μηχανικών, με βαθμό Α΄, Προϊστάμενος του Τμήματος Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής, ως Αναπληρωτής Προϊστάμενος της εν λόγω Διεύθυνσης.
6. Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/21-2-2022 (841/Β) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης “Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α΄ 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει” (Β΄ 2471)», όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/64712/4464/23-6-2022 (Β΄3636) και την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/53510/3616/15-5-2023 (Β΄3327).
7. Τον Ν. 4014/21-9-2011 (ΦΕΚ 209Α΄/2011) σχετικά με την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Την ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/5-9-2006 (Β΄1225) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ, σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27^{ης} Ιουνίου 2001».
9. Την ΚΥΑ οικ. 40238/2017 (Β΄3759) «Τροποποίηση της ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/5-9-2006 (Β΄1225) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ, σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27^{ης} Ιουνίου 2001», καθώς και την ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/38181/2695/15-4-2022 (Β΄1923).
10. Την ΥΑ οικ. 1649/45 (ΦΕΚ 45/Β/15.1.2014) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερομένου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση... ».

11. Την Υ.Α. οικ. 167563/ΕΥΠΕ (ΦΕΚ 964 Β/19.4.2013) «Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης...».
12. Το Ν. 4042/12 (Α' 24) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υ.Π.Ε.Κ.Α.».
13. Το Ν. 2939/2001 (ΦΕΚ 179Α/6-8-2001) «Συσκευασίες και εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών και άλλων προϊόντων – Ίδρυση Εθνικού Οργανισμού Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών και άλλων Προϊόντων (Ε.Ο.Ε.Δ.Σ.Α.Π) και άλλες διατάξεις».
14. Την ΚΥΑ 26857/553/1988 (ΦΕΚ 196Β/6-04-1988) «Μέτρα και περιορισμοί για την προστασία των υπόγειων νερών από απορρίψεις ορισμένων επικίνδυνων ουσιών».
15. Την Η.Π 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383Β/28-03-2006) «Μέτρα όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ “για τα επικίνδυνα απόβλητα” του συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991.
16. Την Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ64Α/2-3-2004) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων».
17. Το Ν.3199/2003 (ΦΕΚ280/Α/2003) για την «Προστασία και διαχείριση των υδάτων – εναρμόνιση με την οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 23^{ης} Οκτωβρίου 2000»
18. Το Ν.3937/2011 (ΦΕΚ60/Α/31-3-2011) περί της «Διατήρησης της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» καθώς και της ΚΥΑ 33318/3028/1998 (ΦΕΚ1289/Β/1998) για τον «Καθορισμό μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας», όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 14849/853/Ε103/2008(ΦΕΚ645/Β/2008).
19. Την Υ.Α. Η.Π. 23615/651/Ε.103/2014 (ΦΕΚ 1184/Β/9-5-2014) «Καθορισμός κανόνων, όρων και προϋποθέσεων για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2012/19/ΕΚ «σχετικά με τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ)», του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4ης Ιουλίου 2012 και άλλες διατάξεις .»
20. Την ΚΥΑ 106543/2003 (ΦΕΚ 391Β/4-4-03) «Έγκριση του συλλογικού συστήματος Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών «Σ.Σ.Ε.Δ.- Ανακύκλωση».
21. Τις διατάξεις του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293Α/81) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών, πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτου διασφαλίσεως περιβάλλοντος εν γένει».
22. Τις διατάξεις του Ν.3028/02 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».
23. Το με αρ. πρωτ. 258059/27-2-2024 διαβιβαστικό του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, στο οποίο μεταξύ άλλων αναφέρεται ότι η ΣΜΠΕ βρίσκεται αναρτημένη στη διαδικτυακή διεύθυνση <http://www.oropos.gov.gr/>.
24. Το με αρ. πρωτ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/20597/1366/23-2-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ, με το οποίο ζητείται, μεταξύ άλλων, φορέων και η γνώμη της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής για το έργο του θέματος.
25. Το με αρ. πρωτ. 317457/11-3-2024 έγγραφο απόψεων του ΣΔΙΠ - Διεθνής Ιπποκράτειος Πολιτεία, αναφορικά με το έργο του θέματος, που διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας από το γραφείο Περιφερειάρχη Αττικής.

Θέτουμε υπόψη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, την (23) σχετική Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) του σχεδίου Αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δ.Κ. Αφιδνών του Δήμου Ωρωπού, Περιφέρειας Αττικής. Η Μελέτη έχει σαν αντικείμενο την ανάδειξη των βέλτιστων προτάσεων για την επίλυση των προβλημάτων, της προστασίας του περιβάλλοντος, της οικιστικής και πολεοδομικής οργάνωσης και την καλύτερη ανάπτυξη της Δημοτικής Ενότητας Αφιδνών. Δηλαδή επιχειρείται η ρύθμιση του συγκεκριμένου χώρου της Δ.Ε. Αφιδνών, με βάση τις αρχές της ισόρροπης – βιώσιμης - αειφόρου ανάπτυξης.

Για την ΣΜΠΕ του θέματος ζητήθηκε και η διατύπωση της γνώμης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής, στο πλαίσιο της διαδικασίας δημόσιας διαβούλευσης.

Η παρούσα εισήγηση διαρθρώνεται ως ακολούθως:

Στα κεφάλαια 1 – 5 παρουσιάζονται στοιχεία από την (23) σχετική ΣΜΠΕ αναφορικά με τον προτεινόμενο σχεδιασμό, τη συμβατότητά του με υπερκείμενους σχεδιασμούς και θεσμοθετημένες χρήσεις γης, την υφιστάμενη κατάσταση του περιβάλλοντος κ.λπ. και δεν αποτελούν απόψεις ή θέσεις της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής.

Στα κεφάλαια 6 και 7 παρουσιάζονται και αναλύονται οι απόψεις, οι παρατηρήσεις και τα συμπεράσματα της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής επί της (23) σχετικής ΣΜΠΕ.

1. ΓΕΝΙΚΑ – ΑΡΧΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Σκοπός της στρατηγικής περιβαλλοντικής εκτίμησης είναι η υψηλού επιπέδου προστασία του περιβάλλοντος και η ενσωμάτωση περιβαλλοντικών ζητημάτων στην προετοιμασία και θέσπιση σχεδίων και προγραμμάτων, προωθώντας τη βιώσιμη ανάπτυξη. Ειδικότερα, πρέπει να σταθμίζονται κατά ουσιαστικό και διαφανή τρόπο τα περιβαλλοντικά ζητήματα κατά τη διάρκεια εκπόνησης και έγκρισης των σχεδίων και προγραμμάτων που ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον.

Αρχή Σχεδιασμού του σχεδίου αναθεώρησης της Δ.Ε. Αφιδνών, είναι ο Δήμος Ωρωπού.

Η μελέτη «Αναθεώρηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Αφιδνών», με αρχικό τίτλο «Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Κοινότητας Αφιδνών», **αποσκοπεί στη ρύθμιση του χώρου της πρώην Κοινότητας Αφιδνών και νυν Δημοτικής Ενότητας Αφιδνών του Δήμου Ωρωπού (χωρική οργάνωση αστικού και εξωαστικού χώρου)**, αφού καλύπτει μια γεωγραφική περιοχή η οποία συμπίπτει με τα όρια της πρωτοβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης (όπως αυτά καθορίστηκαν με τον Νόμο Καποδίστρια).

Σήμερα, μετά την εφαρμογή του «Σχεδίου Καλλικράτης» (Ν. 3852/2010), οι ΟΤΑ της Β.Α. Αττικής συνενώθηκαν, αποτελώντας έναν ενιαίο πρωτοβάθμιο Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ), τον Δήμο Ωρωπού. Ο νέος Δήμος Ωρωπού αποτελείται από τις Δημοτικές Ενότητες (Δ.Ε.) Ωρωπίων, Αυλώνος, Αφιδνών, Καλάμου, Καπανδριτίου, Μαλακάσης, Μαρκόπουλου Ωρωπού, Πολυδενδρίου και Συκαμίνου.

Η Δημοτική Ενότητα Αφιδνών περιλαμβάνει μία Τοπική Κοινότητα, την Τοπική Κοινότητα Αφιδνών, με έξι καταγεγραμμένους οικισμούς: Αφίδνες, Αγία Τριάδα (τ.

Διεθνής Ιπποκράτειος Πολιτεία), Δροσοπηγή, Κοκκινόβραχος, Κοσμοθέα, Σταθμός Αφιδνών.

Αντικείμενο και περιοχή μελέτης για την «Αναθεώρηση Γ.Π.Σ. Δ.Ε. Αφιδνών» αποτελεί η περιοχή που ορίζεται από τα διοικητικά όρια της **Δημοτικής Ενότητας Αφιδνών** του σημερινού **Δήμου Ωρωπού**, περιοχή που ταυτίζεται με τα διοικητικά όρια της «**πρώην**» **Κοινότητας Αφιδνών Ωρωπού**. Η συνολική έκταση της Δημοτικής Ενότητας Αφιδνών, είναι 34.638 στρέμματα ή 34,64 τετραγωνικά χιλιόμετρα (34,64 km²) ή 3.438 εκτάρια (ha). Έδρα της Δημοτικής Ενότητας είναι ο ομώνυμος οικισμός, Αφίδνες ή Κιούρκα.



Εικόνα 1.1: Όρια της Δ.Ε. Αφιδνών του Δ. Ωρωπού

2. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ

Αντικείμενο του ΓΠΣ είναι, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2508/1997, ο σχεδιασμός της χωρικής και οικιστικής οργάνωσης της εξεταζόμενης έκτασης και ο καθορισμός, αφενός των μεγεθών οικιστικής ανάπτυξης, καθώς και των κατευθύνσεων πολεοδομικής οργάνωσης, βάσει των τοπικών αναγκών, των αρχών της βιώσιμης ανάπτυξης και της φυσικής και γεωλογικής καταλληλότητας των επί μέρους περιοχών και αφετέρου ο προσδιορισμός των εργαλείων εκείνων που θα επιτρέψουν τη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη της Δ.Ε. Αφιδνών, με γνώμονα τον υπερκείμενο χωροταξικό εθνικό και περιφερειακό σχεδιασμό, σε συνάρτηση με τα συγκριτικά πλεονεκτήματα του ενδογενούς παραγωγικού και οικιστικού δυναμικού.

Βασικός στόχος του σχεδιασμού, είναι η άμεση και βέλτιστη αξιοποίηση των ευκαιριών που προσφέρει η περιοχή με αφετηρία την πλήρη τήρηση του θεσμικού πλαισίου. **Σκοπός** είναι η αντιμετώπιση των αστικών προβλημάτων του οικισμού των Αφιδνών, η αναζήτηση λύσεων στο πλαίσιο αναδιάρθρωσης της αγροτικής παραγωγής και της εξασφάλισης ικανοποιητικού εισοδήματος στην αγροτική οικογένεια, η οργάνωση της βιοτεχνικής δραστηριότητας και του εμπορίου, οι προϋποθέσεις ανάπτυξης του τουριστικού τομέα, αλλά και η εξασφάλιση βασικών υποδομών ποιότητας ζωής όπως το οδικό δίκτυο, η ύδρευση, η διαχείριση απορριμμάτων κ.λπ. Παράλληλα, κύριες

παράμετροι του αναπτυξιακού σχεδιασμού θα πρέπει να είναι η βιώσιμη αξιοποίηση των φυσικών πόρων της περιοχής, και η πολυτομεακή ανάπτυξη της παραγωγής, ενώ βαρύτητα θα πρέπει να δοθεί και στην ανάπτυξη των υποδομών και των δικτύων καθώς και στην προστασία και αξιοποίηση του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος ώστε να αναβαθμιστεί το βιοτικό επίπεδο των πολιτών της Δημοτικής Ενότητας. Οι κάτοικοι της περιοχής μελέτης έχουν το προνόμιο να ζουν σε ένα περιβάλλον με καλούς περιβαλλοντικούς δείκτες και αυτό είναι ένα από τα πιο σημαντικά συγκριτικά πλεονεκτήματα της περιοχής μελέτης που πρέπει να διαφυλαχτεί και να αναδειχθεί.

Κατά το Β Στάδιο της μελέτης προσδιορίζονται – καθορίζονται:

- Οι **Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)** που δεν προορίζονται για πολεοδόμηση, συνεχόμενες ή όχι προς τις πολεοδομημένες ή τις προς πολεοδόμηση περιοχές, που κατά κανόνα είναι χώροι αρχαιολογικού, αρχιτεκτονικού, ιστορικού ή λαογραφικού ενδιαφέροντος, παραθαλάσσιες ή παραποτάμιες ζώνες, τόποι ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δάση και δασικές εκτάσεις, περιοχές φυσικού περιβάλλοντος, αξιόλογα οικοσυστήματα και βιότοποι.
- Οι **Περιοχές Ελέγχου & Περιορισμού της δόμησης (ΠΕΠΔ)** γύρω από πόλεις και οικισμούς για τις οποίες απαιτείται έλεγχος και περιορισμός της οικιστικής εξάπλωσης. Στις περιοχές αυτές καθορίζονται χρήσεις γης, παραγωγικές δραστηριότητες και αναγκαίες κανονιστικές ρυθμίσεις, όπως το όριο εμβαδού γηπέδου κάτω από το οποίο δεν επιτρέπεται η κατάτμηση των ιδιοκτησιών, επιβάλλονται δε και άλλα μέτρα ειδικής προστασίας.
- Οι **Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης** ήδη θεσμοθετημένων ή προς πολεοδόμηση, κύριας ή παραθεριστικής κατοικίας, Ζωνών Παραγωγικών Δραστηριοτήτων, Παραγωγικών Πάρκων, Τουριστικών Ζωνών, Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης (ΠΕΡΠΟ), τμημάτων οικισμών προς ανάπτυξη ή αναμόρφωση, Ζωνών Ειδικής Ενίσχυσης (ΖΕΕ) κ.λπ. Στις περιοχές αυτές προσδιορίζεται η πολεοδομική οργάνωση, οι μηχανισμοί και τα κίνητρα, οι υποδομές, κ.α., τόσο στις περιοχές των ήδη εγκεκριμένων ΣΧΟΟΑΠ/ΓΠΣ κατά τις διατάξεις του Ν.1337/1983 οι οποίες μπορεί να αναθεωρούνται και να επεκτείνονται, όσο και σε νέες προς πολεοδόμηση περιοχές.

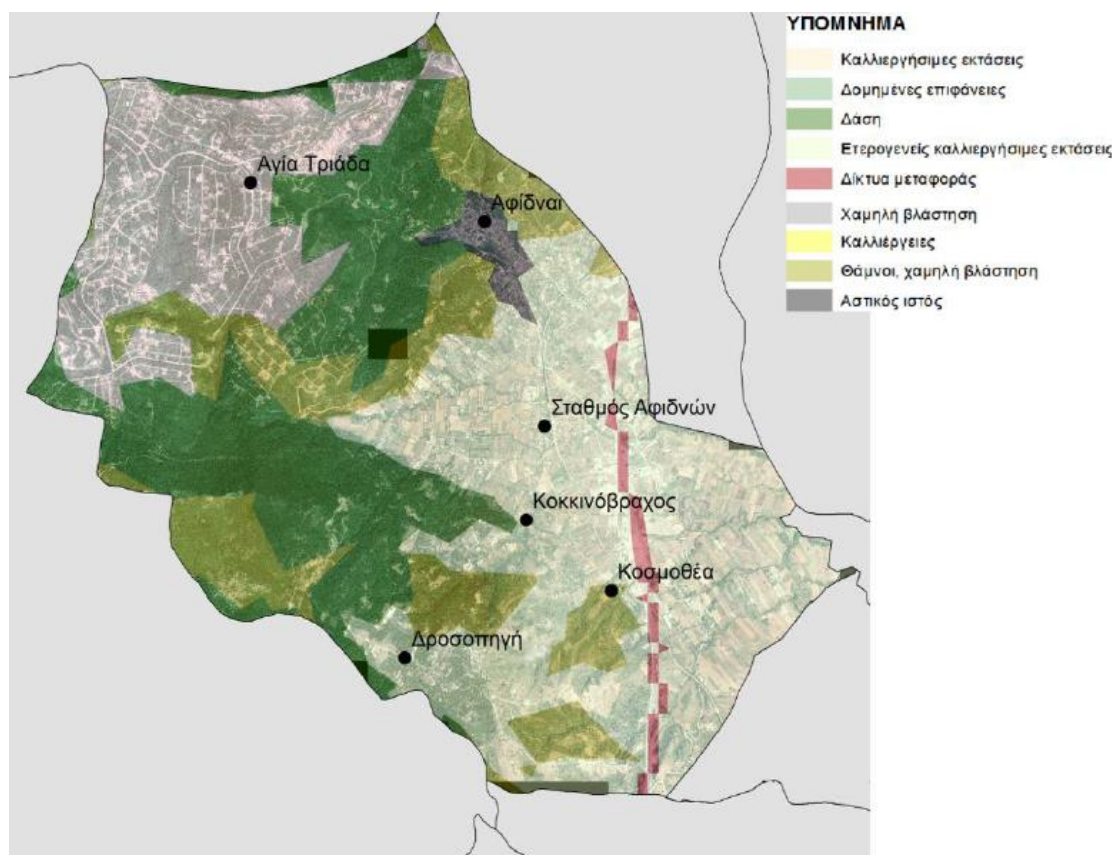
3. ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

3.1 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)

Σύμφωνα με την υφιστάμενη σήμερα κατάσταση η διάκριση των χρήσεων γης στην Δ.Ε. Αφιδνών γίνεται ως ακολούθως:

- Ζώνη πυκνής συγκέντρωσης κεντρικών, εμπορικών και διοικητικών λειτουργιών, στον οριοθετημένο οικισμό των Αφιδνών.
- Περιοχή αμιγούς κατοικίας στον οριοθετημένο οικισμό της Αγίας Τριάδας (Ιπποκράτειος Πολιτεία), στους οριοθετημένους οικισμούς Κοκκινόβραχος και Πέτσουλι.
- Ζώνη Ελεγχόμενης Ανάπτυξης στον οικισμό του Σιδηροδρομικού Σταθμού.
- Ζώνη αραιοδομημένης κατοικίας στην υπόλοιπη έκταση, με ιδιαίτερα διάσπαρτη δόμηση και παρουσία κενών εκτάσεων.
- ΒΕΠΕ Τεχνόπολις – Ακρόπολις.
- ΖΟΕ σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923.
- Δασικές εκτάσεις.

• Γεωργική γη.



Εικόνα 3.1: Κάλυψη γης βάσει του προγράμματος Corine εντός των ορίων της Δ.Ε. Αφιδνών

Στην ίδια κατηγορία εντάσσονται και οι χρήσεις οι οποίες απορρέουν από το ΦΕΚ 336/Δ/24-7-2007 (Προεδρικό διάταγμα που αφορά στις ζώνες προστασίας του ορεινού όγκου της Πάρνηθας και στις επιτρεπόμενες χρήσεις), όπως τροποποιήθηκε με το 40707/2008/4.12.2008 Π.Δ/μα “Τροποποίηση του από 19.7/24.7.2007 π.δ/τος «Καθορισμός Ζωνών προστασίας του ορεινού όγκου Πάρνηθας (Ν. Αττικής)» (Δ’ 336)” (ΦΕΚ 619/Δ/19.12.2008), καθώς και οι χρήσεις που απορρέουν από το ΠΔ «Καθορισμός Ζωνών Προστασίας του Όρους Πεντέλης χρήσεων και όρων δόμησης αυτών» (ΦΕΚ 755Δ/21-10-1988), όπως τροποποιήθηκε από το ΠΔ «Τροποποίηση του από 26.8.1988 Π/Δτος «Καθορισμός Ζωνών Προστασίας του Όρους Πεντέλη χρήσεων και όρων δόμησης αυτών»», (ΦΕΚ 253/Δ/8-5-1989).

Στην κύρια κατηγορία εξεταζόμενων χρήσεων περιλαμβάνονται και οι γεωργικές χρήσεις με τις συνοδές ειδικές χρήσεις και τα στοιχεία αυτών (π.χ. αποθήκες), όπως αυτές περιγράφονται στο ΠΔ 13/13.12.1979 (ΦΕΚ 707/Δ/1979), «Αττική: Δόμηση εκτός σχεδίου - εκτός ορίων προ 1923 οικισμών» και στο ΠΔ/22.6.83 (ΦΕΚ 284/Δ/7.7.83), με το οποίο καθορίστηκε «Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του Ν. Αττικής».

Οι αστικές χρήσεις καθορίζονται στο **Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δήμου Αφιδνών που εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 1011/Δ/3.12.2001, με την υπ. αριθμ. 28772/6916 απόφαση με θέμα «Έγκριση ΓΠΣ του Δήμου Αφιδνών, Ν. Αττικής», το οποίο όριζε τη δημιουργία 4 Πολεοδομικών Ενοτήτων (ΠΕ), ως εξής: - ΠΕ1 Παλιός Οικισμός Αφιδνών,**

- ΠΕ2 Διανομή Οικιστικής Αποκατάστασης του Υπ. Γεωργίας (περιοχή Πέτσουλι),
- ΠΕ3 Σιδηροδρομικός σταθμός,
- ΠΕ4 Κοκκινόβραχος.

Εντός των Ζωνών που καθορίστηκαν με το ΠΔ προστασίας του Ορεινού Όγκου της Πάρνηθας περιλαμβάνονται ως οικιστικές χρήσεις ο οικισμός Αγίας Τριάδας (Ιπποκράτειος Πολιτεία) που διαθέτει ρυμοτομικό σχέδιο, καθώς και η περιοχή Δροσοπηγή που δεν έχει ενταχθεί σε σχέδιο πόλης.

Σημειώνεται επίσης η ύπαρξη της Ζώνης Ελεγχόμενης Ανάπτυξης στην περιοχή του Σιδηροδρομικού Σταθμού (ΠΔ 1184/Δ/1993 «Καθορισμός Ζώνης Ελεγχόμενης Ανάπτυξης στην περιοχή του Σιδηροδρομικού Σταθμού Αφιδνών»), καθώς και το Τεχνολογικό Πάρκο ΒΕΠΕ Τεχνόπολη – Ακρόπολις που χωροθετήθηκε με την ΚΥΑ Φ/Α/19.2/22514/1625 (ΦΕΚ 1848Β/2004) σε έκταση περίπου 225 στρεμμάτων.

3.2 ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

Οριοθετημένος είναι ο παλιός οικισμός της κοινότητας και ο συνοικισμός Πέτσουλι. Ρυμοτομικό σχέδιο διαθέτει ο Οικοδομικός Συνεταιρισμός Διεθνής Ιπποκράτειος Πολιτεία, στη θέση Αγία Τριάδα, σύμφωνα με το Π.Δ. 432/25-11-1977. Σύμφωνα με το άρθρο 5 του νέου Π.Δ. ΦΕΚ 336/Δ/24.07.2007 για την προστασία της Πάρνηθας, περιορίζεται το δικαίωμα δόμησης στην Ιπποκράτειο Πολιτεία και ο συντελεστής δόμησης από 0,20 καθορίζεται σε 0,15.

Όμως και στα παλαιότερα σχέδια, γινόταν αναφορά σε χρήσεις. Αυτές αφορούσαν κυρίως δημόσιες ή κοινής χρήσης λειτουργίες (π.χ. χαρακτηρισμοί χώρων για σχολεία, παιδικές χαρές κ.λπ.). Αντίθετα, έθεταν πολύ λίγους περιορισμούς ως προς τη χρήση ιδιωτικών οικοπέδων, εκτός βέβαια από τους όρους δόμησης, δηλαδή τον έλεγχο του μεγέθους της οικοδομικής εκμετάλλευσης και της θέσης του κτιρίου.

Παράλληλα υπήρχαν ορισμένες ειδικές διατάξεις για οχλούσες ή επικίνδυνες χρήσεις (βιομηχανία, πρατήρια καυσίμων), για αποστάσεις από «ευαίσθητες» χρήσεις (π.χ. νεκροταφεία, ναοί).

Τέλος, είχαν συνταχθεί κάποιοι ειδικοί κανονισμοί για διάφορες ειδικές κατηγορίες χρήσεων (π.χ. αίθουσες θεαμάτων, ξενοδοχεία κ.λπ.). Σκοπός πάντως όλων αυτών των διατάξεων δεν ήταν γενικά η επιβολή των χρήσεων αυτών στο χώρο της πόλης, αλλά ο έλεγχος του τρόπου οικοδόμησης και η εξασφάλιση κάποιων προϋποθέσεων, ώστε να μειωθούν οι κίνδυνοι και οι οχλήσεις.

Πίνακας 3.1: Πολεοδομικές ρυθμίσεις ανά οικισμό της Δ.Ε. Αφιδνών

ΟΙΚΙΣΜΟΣ/ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΣ ΥΠΟΔΟΧΕΑΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ/ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Αφίδνες	Οικισμός προ του 1923, Απόφαση 28772/6916 «Έγκριση ΓΠΣ του Δήμου Αφιδνών, Ν. Αττικής», ΦΕΚ 1011/Δ/3.12.2001
συνοικισμός Πέτσουλι	Διανομή 1926, Απόφαση 28772/6916 «Έγκριση ΓΠΣ του Δήμου Αφιδνών, Ν. Αττικής», ΦΕΚ 1011/Δ/3.12.2001
Σταθμός Αφιδνών	ΖΕΑ βάσει ΦΕΚ 1184/Δ/27.9.1993 Απόφαση 28772/6916 «Έγκριση ΓΠΣ του Δήμου Αφιδνών, Ν. Αττικής», ΦΕΚ 1011/Δ/3.12.2001
Κοκκινόβραχος (Λιοσάτι)	Αποφ. 32382/816/94 (ΦΕΚ 336/Δ/16.5.1995) Απόφαση 28772/6916 «Έγκριση ΓΠΣ του Δήμου Αφιδνών, Ν. Αττικής», ΦΕΚ 1011/Δ/3.12.2001
Δροσοπηγή	ΖΟΕ βάσει ΠΔ/22.6.83 (ΦΕΚ 284/Δ/7.7.83) ΠΔ προστασίας Παρνηθαϊκού Ζώνη Γ1
Ιπποκράτειος Πολιτεία (Αγία Τριάδα)	ΠΔ 23.11.1977 /(ΦΕΚ 482/Δ) Τροποποίηση με το ΦΕΚ 419/Δ/4.5.1994 ΠΔ προστασίας Παρνηθαϊκού Ζώνη Γ2

Κέντρο της είναι ο παλιός οικισμός, **οι Αφίδνες**, όπου εξελίσσεται το σημαντικότερο τμήμα των κοινωνικών διεργασιών, ενώ σημαντικό ρόλο ανέκαθεν κατείχε ο οικισμός στον Σιδηροδρομικό Σταθμό (**Σταθμός Αφιδνών**) λόγω της σύνδεσης που παρείχε με την Αθήνα. Οι δύο αυτοί οικισμοί ήταν ανέκαθεν οι σημαντικότεροι για την Κοινότητα, ενώ σήμερα παρατηρούνται τάσεις ενοποίησής τους, οι οποίες συγκρατούνται κάπως, λόγω του ότι οι μεταξύ τους περιοχές είναι ακόμα σε καθεστώς εκτός σχεδίου δόμησης. Σημαντική επίσης θέση κατέχει και ο συνοικισμός **Πέτσουλι (Διανομή Οικιστικής Αποκατάστασης του Υπουργείου Γεωργίας)**.

Αναφορικά με τον **Σταθμό Αφιδνών**, πρόκειται για οικισμό με θεσμοθετημένα όρια, ο οποίος απέχει 31 χλμ. περίπου από την Αθήνα και 500μ. από την Εθνική Οδό Αθηνών – Λαμίας. Με την Εθνική Οδό συνδέεται έμμεσα, μέσω του σιδηροδρομικού σταθμού Αφιδνών. Πρόκειται για οικισμό ο οποίος δημιουργήθηκε στη περιοχή «Κιούρκα-Λιοσάτι», μετά από απαλλοτρίωση κατά τις διατάξεις του αγροτικού νόμου, με σκοπό τη γεωργική αποκατάσταση ακτημόνων. Η δομημένη περιοχή αποτελείται από δύο συνεκτικά τμήματα έκτασης 161 στρ. περίπου. Τα δύο τμήματα διαχωρίζονται από την γραμμή Αθηνών - Λαμίας του σιδηροδρομικού δικτύου. Η οικονομική δραστηριότητα των κατοίκων είναι συνδεδεμένη τόσο με τη γεωργία, όσο και με την οικονομική δραστηριότητα του λεκανοπεδίου της Αθήνας. Σύμφωνα με την τελευταία επίσημη απογραφή της Ελ. Στατ., του 2011 έχει 295 κατοίκους. Αποτελεί την Πολεοδομική Ενότητα ΠΕ3 «Σιδηροδρομικός Σταθμός» του εγκεκριμένου ΓΠΣ Αφιδνών. Χαρακτηρίζεται ως οικισμός 5ου επιπέδου. Τέλος, βάσει του ΦΕΚ 1184/Δ/27.9.1993 στο μεγαλύτερο μέρος της εδαφικής έκτασης του θεσμοθετημένου σήμερα οικισμού έχει καθοριστεί περιοχή ΖΕΑ.

Η Αγία Τριάδα (πρώην **Ιπποκράτειος Πολιτεία**), αναπτύσσεται ως ανεξάρτητος οικισμός με εξ' ολοκλήρου διαφορετικά πολεοδομικά χαρακτηριστικά από την υπόλοιπη Δ.Ε. Αφιδνών. Λόγω των περιορισμών στις επιτρεπόμενες χρήσεις γης (αμιγής κατοικία), οι περισσότερες καθημερινές ανάγκες των κατοίκων εξυπηρετούνται από τον κεντρικό οικισμό των Αφιδνών. Περιλαμβάνεται στις Ζώνες του Π.Δ. προστασίας του Ορεινού Όγκου της Πάρνηθας και ειδικότερα αποτελεί την Ζώνη Γ2 (Περιοχή του οικισμού

Ιπποκράτειου Πολιτείας). Δημιουργήθηκε μετά από διάταγμα του 1977 που επέτρεπε σε οικοδομικό συνεταιρισμό να δημιουργήσει οικισμό στην περιοχή. Έτσι ο Οικοδομικός Συνεταιρισμός Υγειονομικών «Διεθνής Ιπποκράτειος Πολιτεία» υλοποίησε τον πρότυπο οικισμό. Μετανομάστηκε σε Αγία Τριάδα, από το όνομα εκκλησίας που προϋπήρχε στην περιοχή. Καταλαμβάνει έκταση 7.500 στρεμμάτων, με μέσο υψόμετρο 600μ. σε εκτεταμένη περιοχή που βρίσκεται κάτω από τη κορυφή Μπελέτσι (Φελλεύς κατά την αρχαία ονομασία του με υψόμετρο 840μ.) και γύρω από την μεταβυζαντινή εκκλησία της Αγίας Τριάδας. Ήταν η τελευταία άδεια κατάτμησης μέσα σε δάσος, που δόθηκε πριν την εφαρμογή του νέου Συντάγματος του 1975, με το οποίο απαγορεύτηκαν εντελώς οι κατατμήσεις. Συστηματική οικοδομική δραστηριότητα στην Ιπποκράτειο Πολιτεία άρχισε πρακτικά στη διάρκεια της δεκαετίας του 1990. Σύμφωνα με την τελευταία επίσημη απογραφή της Ελ. Στατ. (2011) έχει 971 κατοίκους. Χαρακτηρίζεται ως οικισμός 5ου επιπέδου.

Οι υπόλοιποι οικισμοί/οικιστικοί υποδοχείς είναι ακόμα σε πρώιμο στάδιο συγκρότησης – οργάνωσης και είναι η **Δροσοπηγή**, ο **Κοκκινόβραχος** και η **Κοσμοθέα**.

Ο οικισμός **Κοκκινόβραχος (Λιοσάτι)** διαθέτει όριο (Αποφ. 32382/816/94, ΦΕΚ 336/Δ'16.5.1995). Είναι μικρός οικισμός που βρίσκεται στον κάμπο των Αφιδνών, νότια του Σ.Σ. Αφιδνών. Είναι αραιοκτισμένος, αποτελούμενος κυρίως από νεόκτιστα σπίτια, γύρω από έναν πυρήνα που αποτελούσε το παλιό ομώνυμο αγρόκτημα. Βρίσκεται σε υψόμετρο 310μ. και ο πληθυσμός του σύμφωνα με την τελευταία επίσημη απογραφή της Ελ. Στατ. (2011) είναι 200 κάτοικοι. Κτίστηκε από κτηνοτρόφους και αρχικά έφερε την ονομασία Λιοσάτι. Το 1879 αριθμούσε μόλις 9 κατοίκους, ενώ το 1907 ο πληθυσμός του ήταν 175 κάτοικοι. Το 1927 ο οικισμός μετονομάστηκε σε Κοκκινόβραχος και αποτελεί την Πολεοδομική Ενότητα ΠΕ4 «Κοκκινόβραχος» του εγκεκριμένου ΓΠΣ Αφιδνών. Χαρακτηρίζεται ως οικισμός 5ου επιπέδου. Τη δομημένη περιοχή αποτελεί συνεκτικό τμήμα έκτασης 15 στρ. περίπου.

Οι οικισμοί **Κοσμοθέα και Δροσοπηγή** δεν είναι οριοθετημένοι και παρουσιάζουν διάσπαρτη δόμηση αναφέρονται όμως στις απογραφές των ΕΣΥΕ και ΕΛΣΤΑΤ. Συγκεκριμένα, οι ανωτέρω οικισμοί βρίσκονται σε πρώιμο στάδιο συγκρότησης-οργάνωσης και δεν υπήρχε για αυτούς καμία πρόβλεψη στο ισχύον ΓΠΣ Αφιδνών. Η περιοχή της Δροσοπηγής περιλαμβάνεται ως Ζώνη Γ1 στο Π.Δ. προστασίας του Ορεινού Όγκου της Πάρνηθας, (Ζώνη Προστασίας Γ1 (Ζώνες αναψυχής), όπου επιτρέπεται η ανέγερση αναψυκτηρίων, εστιατορίων, καφενείων και κτιρίων κατοικίας, ενώ δεν είναι δυνατή η δόμηση περισσοτέρων του ενός κτιρίων ανά γήπεδο).

3.3 Π.Δ. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΟΡΕΙΝΟΥ ΟΓΚΟΥ ΠΑΡΝΗΘΑΣ

Η περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Αφιδνών παρουσιάζει την ιδιαιτερότητα να περιλαμβάνει σημαντικό τμήμα του προστατευόμενου Ορεινού Όγκου της Πάρνηθας, του οποίου οι ζώνες προστασίας καθορίστηκαν με το Π.Δ. ΦΕΚ 336/Δ/24-7-2007, όπως τροποποιήθηκε από το ΠΔ ΦΕΚ Δ 619/Δ/19-12-2008.

Συγκεκριμένα καθορίστηκαν τα όρια του ορεινού όγκου της Πάρνηθας που έχει κηρυχθεί ως τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους με την υπ' αριθμ. 25683/27.3.1969 απόφαση Υφυπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως (Β'236) και που βρίσκονται στην εκτός σχεδίου περιοχή των Δήμων Ασπροπύργου, Άνω Λιοσίων, Αχαρνών, Αυλώνας και των κοινοτήτων Φυλής, Πολυδενδρίου, Μαλακάσας, Αγ. Στεφάνου και Αφιδνών (περιοχές εντός και εκτός σχεδίου).

Εντός των καθοριζόμενων ορίων ορίσθηκαν οι ζώνες προστασίας με στοιχεία Α1, Α2, Β1, Β2, Β3, Β4, Γ1, Γ2, Δ1, Δ2, Δ3, Ε1, Ε2, Ε3, Ε4 και Ε5 καθορίζοντας κατά ζώνες τις χρήσεις γης.

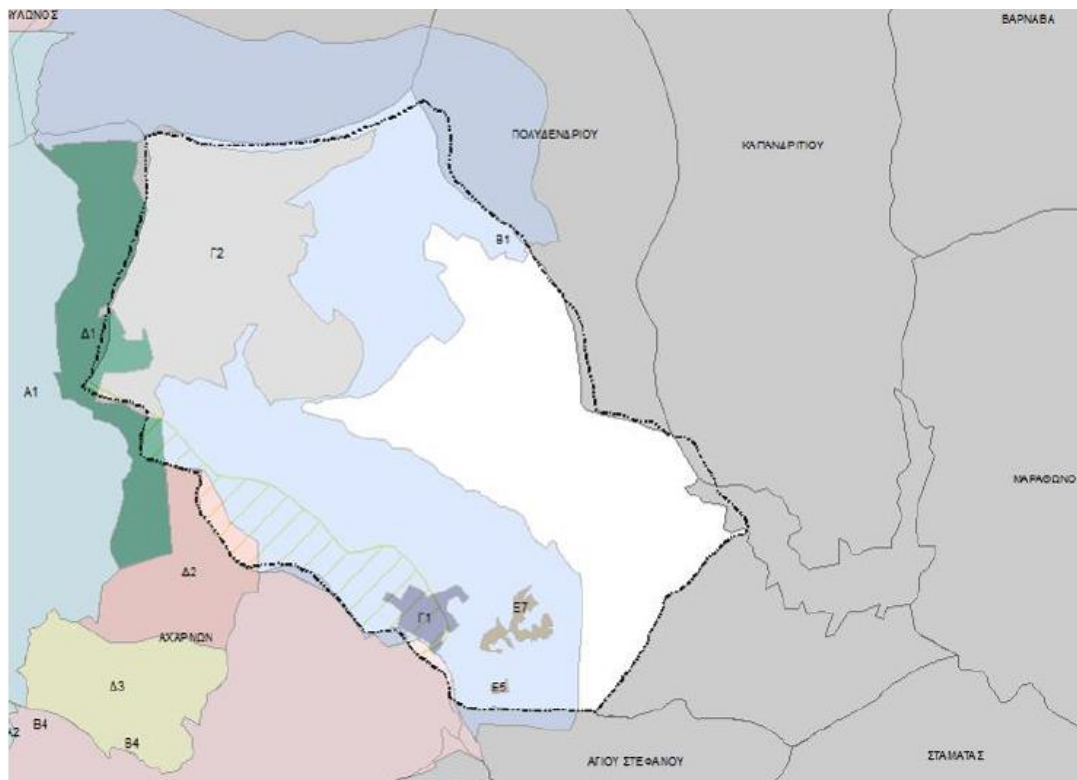
Η έκταση της Δημοτικής Ενότητας Αφιδνών περιλαμβάνει τμήματα των ζωνών προστασίας Β1, Β4, Γ1, Γ2, Δ1, Δ2, Ε5, και Ε7.

Οι χρήσεις γης που επιτρέπονται στις ανωτέρω ζώνες προστασίας που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων της Δ.Ε. Αφιδνών αναφέρονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Πίνακας 3.2: Επιτρεπόμενες χρήσεις γης στις ζώνες προστασίας του ορεινού όγκου Πάρνηθας, εντός των διοικητικών ορίων της Δ.Ε. Αφιδνών

ΖΩΝΗ	ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ – ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Β1	Ζώνες αναψυχής/περιβαλλοντικής εκπαίδευσης/υπαίθριου αθλητισμού και υπαίθριων πολιτιστικών εκδηλώσεων. Επιτρέπεται η ανέγερση αναψυκτηρίων, εστιατορίων, υπαίθριων ή ημιυπαίθριων καθιστικών και περιπτέρων ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης για την περιοχή.
Β4	Ζώνες αναψυχής/υπαίθριου αθλητισμού/γεωργικής χρήσης (εξαιρουμένων των γεωργικών αποθηκών)/περιβαλλοντικής ενημέρωσης. Επιτρέπεται η κατασκευή αναψυκτηρίων, εστιατορίων, υπαίθριων αθλητικών εγκαταστάσεων, υπαίθριων και ημιυπαίθριων καθιστικών και περιπτέρων ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης για την περιοχή. Στο τμήμα που περιλαμβάνει το κτήμα Τατοΐου, όπως οριοθετείται με το ν. 2086/1992 (Α' 172), επιβάλλεται αποκλειστικά η χρησιμοποίηση των υφιστάμενων κτιρίων του κτήματος μετά τις απαιτούμενες επισκευές και διαρρυθμίσεις τους.
Δ1	Ζώνη αναψυχής/υπαίθριων αθλητικών δραστηριοτήτων. Επιτρέπεται η κατασκευή περιπτέρων ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης, η λειτουργία αναψυκτηρίων, στα ήδη υφιστάμενα βοηθητικά κτίρια του πρώην βασιλικού κτήματος Τατοΐου.
Δ2	Περιοχή αναψυχής/πολιτισμού/φιλοξενίας προσωπικοτήτων/διοργάνωσης διεθνών πολιτικών συμβουλίων/πνευματικών εκδηλώσεων/εκθέσεων ειδικής θεματολογίας. Εντός της ζώνης και εντός των υφιστάμενων μόνο κτιρίων είναι δυνατή η εγκατάσταση μουσείου, η φιλοξενία προσωπικοτήτων, η διοργάνωση διεθνών πολιτικών συμβουλίων, πνευματικών εκδηλώσεων και εκθέσεων ειδικής θεματολογίας. Επιτρέπεται η επισκευή και διαρρύθμιση των υφιστάμενων κτιρίων καθώς και οι επεμβάσεις και απολύτως απαραίτητες προσθήκες για τη λειτουργία τους, που προβλέπονται από την αξιολόγησή τους ως διατηρητέων κτιρίων ή μη. Επίσης επιτρέπεται η συντήρηση, η επισκευή και ο εκσυγχρονισμός όλων των υφιστάμενων εγκαταστάσεων και των δικτύων υποδομής.
Γ1	Ζώνες αναψυχής. Επιτρέπεται η ανέγερση αναψυκτηρίων, εστιατορίων, καφενείων και κτιρίων κατοικίας. Δεν είναι δυνατή η δόμηση περισσότερων του ενός κτιρίων ανά έκαστο γήπεδο.
Γ2	Περιοχή του οικισμού της Ιπποκράτειου Πολιτείας.
Ε5	Ζώνη γεωργικής γης εντός της οποίας είναι δυνατή, εφόσον δεν υφίσταται κατάλληλος χώρος εκτός των ορίων προστασίας του ορεινού όγκου, η εγκατάσταση Νεκροταφείου της Κοινότητας Αγ. Στεφάνου.
Ε7	Ζώνη έκτασης 216,06 στρεμμάτων περίπου, στην οποία έχει καθοριστεί η εγκατάσταση της ΒΕΠΕ Τεχνόπολη «Ακρόπολις»

Οι ζώνες Ε6 και Ε7 προστέθηκαν με το υπ. αριθμ. 40707/2008 ΠΔ (ΦΕΚ 619/Δ/19.6.2008), "Τροποποίηση του από 19.7/24.7.2007 ΠΔ/τος «Καθορισμός Ζωνών προστασίας του ορεινού όγκου Πάρνηθας (Ν. Αττικής) (Δ' 336)».



Εικόνα 3.2: Ζώνες προστασίας ΠΔ Πάρνηθας εντός των ορίων της Δ.Ε. Αφιδνών

Εντός των ως άνω ζωνών επιτρέπονται επίσης και τα παρακάτω:

- α. Δημόσια έργα που εξασφαλίζουν την επιβίωση και την προστασία της χλωρίδας και της πανίδας.
- β. Έργα αντιπυρικής προστασίας.
- γ. Τα απολύτως απαραίτητα έργα τεχνικής υποδομής για την εξυπηρέτηση των χρήσεων του Εθνικού Δρυμού.
- δ. Υπόγειες υδατοδεξαμενές και υπόγεια αντλιοστάσια, μετά από έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, ως προς την αναγκαιότητα και την χωρητικότητά τους, για την προστασία της περιοχής.
- ε. Οι απαραίτητες εγκαταστάσεις μετεωρολογικών και γεωδυναμικών σταθμών που εγκρίνονται με κοινή απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και των συναρμόδιων Υπουργών.

Επιπλέον των ανωτέρω επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις:

- α. Εντός των Ζωνών Β1, Β2, και Β3 επιτρέπονται τα απολύτως απαραίτητα έργα τεχνικής υποδομής ήτοι: έργα και εγκαταστάσεις ενέργειας (Δ.Ε.Η., Δ.Ε.Π.Α.), ύδρευσης, αποχέτευσης (Ε.Υ.Δ.Α.Π., Ο.Τ.Α.), μεταφορών (Ο.Σ.Ε., οδικά έργα) μετά από γνώμη του Φορέα Διαχείρισης, των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, των εκάστοτε συναρμόδιων Υπουργείων και έγκριση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.
- β. Επίσης εντός των παραπάνω ζωνών του παρόντος επιτρέπονται στρατιωτικές εγκαταστάσεις που κρίνονται απολύτως απαραίτητες για την άμυνα της χώρας.

3.4 Π.Δ. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΟΡΕΙΝΟΥ ΟΓΚΟΥ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

Ανατολικά της Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας, περιλαμβάνονται τα βορειοδυτικά τμήματα του προστατευόμενου Ορεινού Όγκου της Πεντέλης, τα οποία βρίσκονται μεταξύ άλλων και εντός των διοικητικών ορίων της πρώην Κοινότητας Αφιδνών.

Η προστασία του Πεντελικού Όρους θεσμοθετήθηκε με το ΠΔ «Καθορισμός Ζωνών Προστασίας του Όρους Πεντέλης χρήσεων και όρων δόμησης αυτών» (ΦΕΚ 755Δ/21-10-1988), όπως τροποποιήθηκε από το ΠΔ «Τροποποίηση του από 26.8.1988 Π/Δτος «Καθορισμός Ζωνών Προστασίας του Όρους Πεντέλη χρήσεων και όρων δόμησης αυτών»», (ΦΕΚ 253/Δ/8-5-1989).

Εντός των διοικητικών ορίων της Δημοτικής Ενότητας Αφιδνών μεταξύ της Εθνικής οδού και της Λίμνης του Μαραθώνα, εμπίπτουν κυρίως η ζώνη προστασίας Α και ένα μικρό τμήμα της Δ. Ειδικότερα για τις ζώνες αυτές ισχύουν οι ακόλουθες χρήσεις γης:

Ζώνη Α: Η ζώνη αυτή καθορίζεται ως περιοχή αναψυχής, αθλητισμού και γεωργικής χρήσης. Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων αναψυχής, αθλητισμού και ορειβατικών καταφυγίων.

Ζώνη Δ: Η ζώνη αυτή καθορίζεται ως περιοχή αναψυχής και επιτρέπεται μόνο η εγκατάσταση υπαίθριων και στεγασμένων καθιστικών και περιπτέρων που εξυπηρετούν την παραπάνω χρήση.

Οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης των γηπέδων που βρίσκονται στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή των παραπάνω ζωνών και για τις αντίστοιχες προβλεπόμενες χρήσεις καθορίζονται ως εξής:

→ Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 20.000 m².

→ Μέγιστο εμβαδόν κτιρίων:

- Περιπτέρων αναψυχής και γεωργικών αποθηκών 20m².

- Αθλητικών εγκαταστάσεων, κτιρίων αναψυχής και κτιρίων πολιτιστικών εκδηλώσεων 100m².

- Κατοικιών 200 m².

- Ορειβατικών καταφυγίων 150m².

- Περιβαλλοντικής εκπαίδευσης και Μουσείου 1500m².

→ Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων:

- Γεωργικών εγκαταστάσεων 3 μέτρα.

- Περιπτέρων και κτιρίων αναψυχής 3,5 μέτρα.

- Κατοικιών 7 μέτρα (2 όροφοι).

- Περιβαλλοντικής εκπαίδευσης και Μουσείου 7,5 μέτρα (2 όροφοι).

- Πολιτιστικών εκδηλώσεων 3,5 μέτρα.

- Αθλητικών εγκαταστάσεων 6 μέτρα (1 όροφος).

Σύμφωνα με το Π. Δ/γμα, ορίζονται κανόνες που πρέπει να τηρούνται και αφορούν στην κατασκευή των κτισμάτων, π.χ. στέγη, εξωτερικοί τοίχοι κ.λπ., τη θέση των κτιρίων μέσα στα οικοπέδα και τις επεκτάσεις κτιριακών εγκαταστάσεων.

3.5 ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΛΙΜΝΗΣ ΜΑΡΑΘΩΝΑ

Η ευρύτερη περιοχή της λεκάνης της Λίμνης Μαραθώνα προστατεύεται από την Υπ. Απόφαση Α5/2280/13-12-83, (ΦΕΚ-720/Β/13.12.83), «Προστασία των νερών που χρησιμοποιούνται για την ύδρευση της περιοχής Πρωτεύουσας από ρυπάνσεις και μολύνσεις» όπως αυτή συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε από τις Υπ. Αποφάσεις: Αποφ. Α5/5180/88, (ΦΕΚ-891/Β/13.12.88), Αποφ. Α5/3257/84 (ΦΕΚ-898/Β/84) όπως διορθώθηκε με το ΦΕΚ-56/Β/1.12.85, Αποφ. 19661/1982/99, (ΦΕΚ-1811/Β/29.9.99), Αποφ. 131835/05, (ΦΕΚ-1744/Β/13.12.05), ΚΥΑ Αριθ. Γ1(δ)/ ΓΠ οικ. 112203 (ΦΕΚ-3504/Β/2014). Σύμφωνα με τα ανωτέρω ισχύουν τα ακόλουθα:

Α. Απαγορεύεται η εγκατάσταση κάθε είδους νέων βιομηχανιών και βιοτεχνιών ή η επέκταση τυχόν εγκατεστημένων στις παρακάτω περιοχές:

- Μέσα στη λεκάνη απορροής των λιμνών Μαραθώνα, Σταμάτας και Μόρνου.

- Έξω από τη λεκάνη απορροής των λιμνών Μαραθώνα, όταν η απόσταση από το όριο της ανώτατης στάθμης τους είναι μικρότερο από 1.500 μ.

- Σε απόσταση μικρότερη από 100 μ. από τον άξονα των κλειστών ή 500 μ. από τον άξονα των ανοικτών αγωγών μεταφοράς των φυσικών νερών από τις παραπάνω λίμνες και εφόσον οι περιοχές αυτές είναι ανάντη των αγωγών (σε υψομετρική στάθμη υψηλότερη της στάθμης των αγωγών). Κατάντη των αγωγών και όταν η υψομετρική στάθμη του αγωγού βρίσκεται τουλάχιστον 20μ. άνωθεν της υπό εξέταση περιοχής, είναι δυνατόν να επιτραπεί η εγκατάσταση και σε αποστάσεις έως 50μ. από τον άξονα των κλειστών ή 250μ. από τον άξονα των ανοικτών αγωγών, εφόσον:

α) από τη μείωση αυτή δεν προκύπτει κίνδυνος ρύπανσης ή μόλυνσης του υπόγειου υδροφόρου στρώματος, αποδεικνυόμενου από υδρογεωλογική μελέτη που εγκρίνεται από την Δ/ση Υγείας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης σε συνεργασία με την Δ/ση Υγειονομικής Μηχανικής & Υγιεινής Περιβάλλοντος του Υπουργείου Υγείας και

β) δεν προκύπτει κίνδυνος ζημιών στους αγωγούς ώστε να προκληθεί ανωμαλία στην κανονική ύδρευση και δεν προκύπτει κίνδυνος στην ευστάθεια τους αποδεικνυόμενου από τεχνική μελέτη που υποβάλλεται και εγκρίνεται από την αρμόδια Υπηρεσία της ΕΥΔΑΠ». Το ίδιο (ίδιες διαδικασίες και προϋποθέσεις) και για τις περιοχές εκτός λεκάνης απορροής λιμνών και ταμιευτήρων, όπου η απόσταση από 1500μ. μπορεί να μειωθεί στα 1000μ.

Β. Απαγορεύεται η εγκατάσταση νέων οικισμών στις λεκάνες απορροής των λιμνών Σταμάτας και Μαραθώνα.

Γ. Επιτρέπεται η επέκταση των υφισταμένων οικισμών ώστε να εξυπηρετούν τις προβλεπόμενες ανάγκες τους.

Δ. Επιτρέπεται η ίδρυση ή η επέκταση νοσοκομείων ή ξενοδοχείων σε οικισμούς με πληθυσμό περισσότερο των 5.000 κατοίκων, με απαραίτητες προϋποθέσεις ότι:

α) θα υπάρχει σύμφωνη γνώμη της ΕΥΔΑΠ, της Υγειονομικής Υπηρεσίας και των λοιπών συναρμοδίων υπηρεσιών κατά περίπτωση,

β) θα γίνεται κατάλληλη επεξεργασία και διάθεση των λυμάτων σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διάταξης, ομοίως για ιδίου τύπου εγκαταστάσεις πλησίον οικισμών, εφόσον συνδέονται στο δίκτυο αποχέτευσης οικισμών βάσει τεκμηριωμένων στοιχείων.

Ε. «Επιτρέπεται κατ' εξαίρεση στις λεκάνες απορροής Υλίκης, Παραλίμνης, Μόρνου, Ευήνου και Μαραθώνα σε απόσταση μεγαλύτερη των 150 μέτρων από την ανώτατη στάθμη τους, η υλοποίηση μικρών έργων αναψυχής (ευθύνης Δημοσίου ή των ΟΤΑ) όπως η κατασκευή υπαίθριων καθισμάτων, διαδρόμων τρεξίματος, ποδηλατοδρόμων, μετά από την υποβολή σχετικής μελέτης στην οποία θα τεκμηριώνεται ότι δεν υπάρχει κίνδυνος μόλυνσης ή ρύπανσης των υδάτων των λιμνών και θα εγκρίνεται από την ΕΥΔΑΠ και την Υπηρεσία Περιβαλλοντικής Υγιεινής της οικείας Περιφερειακής Ενότητας.

ΣΤ. Απαγορεύεται η εγκατάσταση νέων ή η επέκταση υπαρχόντων βουστασίων χοιροστασίων, πτηνοτροφείων, ορνιθοτροφείων, ποιμνιοστασίων και λοιπών σταυλισμών ζώων στις παρακάτω περιοχές:

- Μέσα στη λεκάνη απορροής των λιμνών Μαραθώνα και Σταμάτας.

- Έξω από τη λεκάνη απορροής των λιμνών Σταμάτας, Μαραθώνα και μέχρι την απόσταση των 1.500 μ. από τα όρια της ανώτατης στάθμης αυτών.

- Σε απόσταση μικρότερη από 100 μ. από τον άξονα των κλειστών ή 500 μ. από τον άξονα ανοικτών αγωγών μεταφοράς των φυσικών νερών των παραπάνω λιμνών. Η ως άνω απόσταση των 100 μ. δύναται να μειωθεί έως τα 50 μ. από τα όρια των κλειστών αγωγών εφόσον από τη μείωση αυτή:

α) δεν προκύπτει κίνδυνος ρύπανσης ή μόλυνσης του υπόγειου υδροφόρου στρώματος και του νερού, αποδεικνυόμενου από υδρογεωλογική μελέτη που εγκρίνεται από την

ΕΥΔΑΠ και από την Υπηρεσία Περιβαλλοντικής Υγιεινής της οικείας Περιφερειακής Ενότητας σε συνεργασία με την Υπηρεσία Υγιεινής Περιβάλλοντος του Υπουργείου Υγείας και

β) δεν προκύπτει κίνδυνος ζημιών στους αγωγούς ώστε να προκληθεί ανωμαλία στην κανονική ύδρευση και δεν προκύπτει κίνδυνος στην ευστάθεια τους, αποδεικνυόμενου από τεχνική μελέτη που υποβάλλεται και εγκρίνεται από την αρμόδια Υπηρεσία της ΕΥΔΑΠ».

Ζ. Απαγορεύονται, σχετικά με τις παραπάνω δραστηριότητες, η τοποθέτηση σωλήνων ή ανοικτών αγωγών παροχέτευσης λυμάτων ή γενικά υγρών αποβλήτων, η κατασκευή κάθε είδους στεγανών ή απορροφητικών βόθρων και συστημάτων επιφανειακής ή υπεδάφιας διάθεσης λυμάτων ή βιομηχανικών αποβλήτων, η εναπόθεση κοπριάς, απορριμμάτων, οποιωνδήποτε ακαθαρσιών και γενικά υλικών που μπορεί να ρυπάνουν ή μολύνουν το νερό σε απόσταση μικρότερη:

- Από 1.500μ. από τα όρια της ανώτατης στάθμης των λιμνών Σταμάτας, Μαραθώνα, με εφαρμογή της απόστασης αυτής και σε ζώνες έξω από τη λεκάνη τροφοδότησης.

- Από 500μ. από τα όρια της ζώνης των ανοικτών τμημάτων του αγωγού του υδραγωγείου Υλίκης, Μαραθώνα και απαλλοτριώθηκε.

- Από 100μ. από την προβολή στην επιφάνεια του εδάφους του άξονα των κλειστών αγωγών ή σε σήραγγα τμημάτων του εξωτερικού υδραγωγείου, καθώς και από τα όρια της ζώνης που απαλλοτριώθηκε για αντλιοστάσια και διάφορες εγκαταστάσεις του συστήματος ύδρευσης.

Η. «Απαγορεύεται η κολύμβηση και το κυνήγι μέσα στις λίμνες Μαραθώνα, Σταμάτας, Υλίκης, Παραλίμνης, Μόρνου και Ευήνου καθώς και στα ανοικτά τμήματα των αγωγών Υλίκης, Μόρνου, Μαραθώνα και Διυλιστηρίων. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η ιστιοπλοΐα και παρόμοιες ψυχαγωγικές δραστηριότητες εντός των λιμνών Μαραθώνα, Υλίκης, Παραλίμνης, Μόρνου και Ευήνου αλλά χωρίς τη χρήση παντός τύπου μηχανοκίνητου εξοπλισμού με την προϋπόθεση της έγκρισης – σύμφωνης γνώμης της ΕΥΔΑΠ και της αρμόδιας υγειονομικής υπηρεσίας της Περ. Ενότητας προς τον οικείο ΟΤΑ, εφόσον τεκμηριώνεται κατάλληλα ότι δεν υπάρχει κίνδυνος ρύπανσης ή μόλυνσης των υδάτων των λιμνών».

3.6 ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΣΤΟΝ ΕΞΩΑΣΤΙΚΟ ΧΩΡΟ

Σε ότι αφορά στις χρήσεις γης και στη δόμηση στον εξωαστικό χώρο της Δ.Ε. Αφιδνών και επιπλέον των όσων αναφέρονται στις Ζώνες Προστασίας των Ορεινών Όγκων Πάρνηθας και Πεντέλης, της Λίμνης Μαραθώνα, αυτή ρυθμίζεται κυρίως βάσει:

(α) της νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση όπως περιγράφεται στο Π.Δ/γμα 24/31-5-1985 «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (ΦΕΚ 270/Δ/1985), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

(β) βάσει του υπ' αριθ. 13/1979 Π.Δ/γματος «Αττική: Δόμηση Εκτός Σχεδίου - Εκτός Ορίων προ 1923 Οικισμών» (ΦΕΚ 707/Δ/ 1979),

(γ) βάσει της ειδικής πολεοδομικής διάταξης – Π.Δ/γμα 22.6.83 (ΦΕΚ-284/Δ/7.7.83) - που διέπει την περιοχή μελέτης, σύμφωνα με την οποία καθορίστηκε ως Ζ.Ο.Ε. (Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου) ολόκληρη η εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του Ν. Αττικής, καθώς επίσης σε συνδυασμό

(δ) με τα νομοθετήματα που σχετίζονται άμεσα με την ορθή διαχείριση της γεωργικής γης, των δασών και εν γένει δασικών εκτάσεων καθώς και κάθε άλλη περιοχή ιδιαίτερης

οικολογικής και πολιτιστικής αξίας, εφόσον αυτά εξαπλώνονται διάσπαρτα στην εκτός θεσμοθετημένων ορίων οικισμών, περιοχή μελέτης.

Με το ΠΔ/22.6.83 (ΦΕΚ-284/Δ/83) καθορίστηκε ως Ζ.Ο.Ε. όλη η εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του Ν. Αττικής. Μέσα στη Ζ.Ο.Ε. καθορίστηκε κατώτατο όριο κατάτμησης γης είκοσι (20) στρέμματα.

3.7 ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ

Η χωροθέτηση δραστηριοτήτων του παραγωγικού τομέα στην περιοχή μελέτης, εντοπίζεται αρχικά εντός των ορίων της Ζώνης Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (ΖΕΑ) στην περιοχή του Σταθμού Αφιδνών και νότια αυτού, η οποία καθορίστηκε με το ΠΔ 1184/Δ/1993 «Καθορισμός Ζώνης Ελεγχόμενης Ανάπτυξης στην περιοχή του Σιδηροδρομικού Σταθμού Αφιδνών».

Επιπλέον παρατηρούνται επαγγελματικές εγκαταστάσεις και δραστηριότητες του παραγωγικού τομέα σε περιοχές που βρίσκονται εκατέρωθεν του Αυτοκινητόδρομου ΠΑΘΕ/Εθνικής Οδού Αθηνών – Λαμίας και ανατολικά της σιδηροδρομικής γραμμής, οι οποίες είναι περιοχές εκτός σχεδίου και δεν εντάσσονται σε κάποιο οργανωμένο υποδοχέα.

Από τις παραπάνω δραστηριότητες ειδική περίπτωση αποτελούν οι σημαντικού αριθμού υπαίθριες εκθέσεις φορτηγών αυτοκινήτων και κάθε είδους επαγγελματικών οχημάτων, καθώς και μηχανημάτων έργου και γερανών, οι οποίες προκαλούν οπτική όχληση αλλοιώνοντας σε σημαντικό βαθμό την εικόνα του τοπίου της περιοχής.

Δυτικά της Εθνικής Οδού σε έκταση περίπου 225 στρεμμάτων, χωροθετείται η ΒΕΠΕ Τεχνόπολη – Ακρόπολη, ως ένα Τεχνολογικό Πάρκο, το οποίο είχε στόχο να αποτελέσει κέντρο συγκέντρωσης και συσπείρωσης των ερευνητικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων των ελληνικών επιχειρήσεων υψηλής τεχνολογίας. Στην περιοχή προβλέπεται η εγκατάσταση βιοτεχνικά πάρκα - χαμηλή - μέση όχληση. Το γήπεδο επί του οποίου θα αναπτυχθεί η Τεχνόπολη, εκτάσεως 216 στρεμμάτων, βρίσκεται στην αποκλειστική κυριότητα της Ακρόπολης Α.Ε., έχει πλήρως εξοφληθεί και χωροθετηθεί σαν Τεχνόπολη με την προβλεπόμενη από το Ν. 2545/1997 διαδικασία έκδοσης ΚΥΑ των Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ και Ανάπτυξης, η οποία καθορίζει και τους όρους δόμησης της Τεχνόπολης, σύμφωνα με τους οποίους η επιτρεπτή ανώτατη δόμηση ανέρχεται στα 108.000 m².

Το Ε' Τμήμα του ΣτΕ, με το υπ' αριθμ. 305/2006 Πρακτικό Επεξεργασίας που εξέδωσε, στο πλαίσιο του προληπτικού ελέγχου νομιμότητας του ΠΔ του ΥΠΕΧΩΔΕ, με το οποίο ρυθμίζονταν οι επιτρεπόμενες χρήσεις εντός της ζώνης προστασίας του ορεινού όγκου της Πάρνηθας και το οποίο δεν είχε συμπεριλάβει την ως άνω έκταση στη ζώνη προστασίας της Πάρνηθας, την είχε δηλαδή εξαιρέσει, έκρινε ότι εσφαλμένα το σχέδιο Π.Δ. που του υποβλήθηκε είχε εξαιρέσει από τη ζώνη προστασίας της Πάρνηθας την έκταση αυτή. Σε συμμόρφωση προς το ως άνω Πρακτικό Επεξεργασίας, κατατέθηκε από το αρμόδιο Υπουργείο στο ΣτΕ προς επεξεργασία νέο σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος περί "Τροποποίησης του από 19.7/24.7.2007 ΠΔ "Καθορισμός Ζωνών του ορεινού όγκου Πάρνηθας (Ν. Αττικής)" (Δ' 336)", με το οποίο θεσμοθετήθηκε η Ειδική Ζώνη Ε7 που αφορά την Τεχνόπολη. Η Ολομέλεια του ΣτΕ, αφού έλαβε υπ' όψη το προαναφερθέν σχέδιο ΠΔ, τις αποφάσεις των αρμοδίων φορέων, καθώς και το επιστημονικό υλικό που της υποβλήθηκε, εξέδωσε την υπ' αριθμ. 239/2008 γνωμοδότησή της, με την οποία επιτρέπεται η υλοποίηση της Τεχνόπολης στην ανωτέρω ζώνη, κρίνοντας ότι η δημιουργία της Τεχνόπολης δεν παραβιάζει τους σκοπούς της προστασίας του ορεινού όγκου της Πάρνηθας.

Στις 9.6.2006 υποβλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2545/97 η Πολεοδομική Μελέτη, η οποία, μετά την έκδοση της υπ' αριθμ. Φ/Α/19.2/12050/1266/29.12.2006 ΚΥΑ των Υπουργών Ανάπτυξης και ΠΕΧΩΔΕ που περιόριζε τα όρια της περιοχής της ΒΕΠΕ στα 216 στρέμματα, τροποποιήθηκε και υποβλήθηκε εκ νέου στις 2.2.2007, με ενσωματωμένα και τα ευρήματα της εγκεκριμένης μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας της ΒΕΠΕ, στην οποία διακρίνονται τα ρέματα και οι περιοχές που κρίθηκαν ακατάλληλες για δόμηση. Στα πλαίσια αδειοδότησης της ΒΕΠΕ Τεχνόπολη Ακρόπολη έχουν οριοθετηθεί αρχικοί κλάδοι των ρεμάτων Πραπαγκόρη και Ζάστανη που ξεκινούν από την εν λόγω περιοχή.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1 εδ. (δ) του Νόμου 2545/1997 και τον Κανονισμό Λειτουργίας της ΒΕΠΕ Τεχνόπολη Ακρόπολη, στην Τεχνόπολη εγκαθίστανται ή μετεγκαθίστανται επιχειρήσεις νέας και υψηλής τεχνολογίας, θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων, επιχειρήσεις που ασκούν ερευνητικές και εκπαιδευτικές δραστηριότητες, καθώς και επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών.

3.8 ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

Στην περιοχή μελέτης παρατηρούνται γεωργικές χρήσεις στις εκτάσεις ανατολικά της Εθνικής Οδού Αθηνών – Λαμίας προς την λίμνη του Μαραθώνα και αφορούν κυρίως στην καλλιέργεια αμπελιού κηπευτικών και ελαιόδενδρων. Επίσης γεωργικές εκμεταλλεύσεις υπάρχουν στην πεδινή περιοχή δυτικά των σιδηροδρομικών γραμμών, οι οποίες βρίσκονται ανάμικτες κυρίως σε περιοχές με οικιστικές χρήσεις.

Από τα 34.638 στρέμματα συνολικής έκτασης της Δ.Ε. Αφιδνών χρησιμοποιούνται για καλλιέργειες τα 4.552,50 στρέμματα, δηλαδή ποσοστό 13%. Εξ αυτών 1.438,20 στρέμματα ή ποσοστό 32% από τα συνολικές καλλιεργούμενες, είναι εποχιακές καλλιέργειες, 1.938,40 στρέμματα ή ποσοστό 42% είναι δένδρως καλλιέργειες, όπου κυριαρχούν οι ελιές και 1.161,50 στρέμματα ή ποσοστό 26% αμπέλια.

Για τις χρήσεις γης στις περιοχές αυτές ισχύουν μέχρι σήμερα τα διατάγματα που αναφέρθηκαν προηγουμένως για την ρύθμιση της δόμησης στον εξωαστικό χώρο της Δ.Ε. Αφιδνών.

Επιπλέον για το μεγαλύτερο τμήμα των εκτάσεων ανατολικά της Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας ισχύουν οι περιορισμοί που αναφέρθηκαν προηγουμένως αναφορικά με τις ζώνες προστασίας ορεινών όγκων Πάρνηθας, Πεντέλης και Λίμνης Μαραθώνα. Αναφορικά με τον χαρακτηρισμό της γεωργικής γης και την κατάταξή αυτής στις προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία κατηγορίες παραγωγικότητας, και ειδικότερα σε σχέση με την επιτρεπόμενη δόμηση, για την περιοχή μελέτης και την σχέση αυτού με την δόμηση αναφέρονται τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με το Νόμο 4178/2013 (αρθ. 51, §11.α), «...Επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση από κάθε άλλη διάταξη η χορήγηση έγκρισης δόμησης και άδειας δόμησης σε ακίνητα εντός εκτάσεων Αγροτικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας εφόσον αυτά έχουν πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές και δημοτικές οδούς ή και βρίσκονται εντός αποστάσεως διακοσίων (200) μέτρων από τον άξονα εθνικών, επαρχιακών οδών και εκατόν πενήντα (150) μέτρων από τον άξονα των δημοτικών οδών. Η έγκριση δόμησης και η άδεια δόμησης σε περιπτώσεις χαρακτηρισμού περιοχής ως Γη Υψηλής Παραγωγικότητας με την έγκριση ΓΠΣ ή ΖΟΕ χορηγείται σύμφωνα με τις χρήσεις γης και τους όρους δόμησης που ίσχυαν πριν την έκδοση αυτών και μόνο επί ακινήτων που έχουν πρόσωπο σε εθνικές και επαρχιακές οδούς ή και βρίσκονται εντός αποστάσεως διακοσίων (200) μέτρων για τον άξονα αυτών, κατά τα ανωτέρω. Η παρούσα παράγραφος έχει εφαρμογή έως την έκδοση της προβλεπόμενης της σχετικής κοινής υπουργικής απόφασης της παρ. 2 του άρθρου 56 του ν. 2637/1998...».

Με την παρ. 4 του άρθρου 31 του Νόμου 3937/2011 «περί Βιοποικιλότητας» (ΦΕΚ 60/31-3-2011), καταργήθηκε πλέον η εξαίρεση από τον χαρακτηρισμό ως Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας των γεωργικών εκτάσεων που βρίσκονται σε απόσταση 600 μέτρων εκατέρωθεν των εθνικών οδών, όπως αυτή θεσπίστηκε με την παρ 23 του άρθρου 20 του Νόμου 3399/2005 (ΦΕΚ255/17-10-2005)

Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 23 του Νόμου 4277/2014 (Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας – Αττικής, ΦΕΚ 156/Α΄01-08-2014):

«Η γεωργική γη αντιμετωπίζεται ως σημαντικός περιβαλλοντικός και παραγωγικός πόρος. Για την αποτελεσματικότερη προστασία της γεωργικής γης:

α) Με κοινή απόφαση των Υπ. Περιβ/ντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων καθορίζονται περιοχές Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας (ΓΓΥΠ) στην Περιφέρεια Αττικής. Έως τον καθορισμό των γεωγραφικών ορίων ΓΓΥΠ με την ανωτέρω κοινή υπουργική απόφαση, ο χαρακτηρισμός των αγροτεμαχίων ως προς την παραγωγικότητά τους γίνεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, εκτός από την περίπτωση των ήδη θεσμοθετημένων χρήσεων γης μέσω των υφιστάμενων εργαλείων σχεδιασμού.

β) Διατάξεις για τον καθορισμό και την οριοθέτηση γεωργικών περιοχών μπορούν να προβλέπονται με τα κατώτερα επίπεδα σχεδιασμού, με τα οποία καθορίζονται και οι επιτρεπόμενες δραστηριότητες και επιβάλλονται ειδικοί όροι δόμησης. Ενδεικτικά, κατηγοριοποιούνται οι γεωργικές περιοχές, όπως περιγράφονται στο Παράρτημα ΧΙΙ, όπου και διατυπώνονται οι σχετικές κατευθύνσεις.»

Στο Παράρτημα ΧΙΙ, Άρθρο 23, Παράγραφος 3β του Νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας - Αττικής, προβλέπονται τα εξής:

Περιοχές γεωργίας που δύνανται να κατηγοριοποιηθούν, αφορούν αξιόλογα παραγωγικά εδάφη, με παραδοσιακές και εξειδικευμένες καλλιέργειες, με καλλιέργειες που δημιουργούν φυσικές ενότητες και εκτάσεις των οποίων η καλλιέργεια έχει ιδιαίτερη σημασία για την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος ή του τοπίου. Με τα σχέδια των άρθρων 7 και 8 του ν. 4269/2014 και τα προεδρικά διατάγματα της παρ. 5 του άρθρου 1, καθορίζονται τα όρια των περιοχών αυτών και δίνονται κατευθύνσεις για τις χρήσεις και τους ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης. Οι κατηγορίες ενδεικτικά είναι οι εξής:

α) Κατηγορία Γ1: Οι γεωργικές εκτάσεις που περιλαμβάνονται σε Ζώνες: προστατευόμενων περιοχών υψηλής προστασίας (ζώνες Α προστασίας ορεινών όγκων, περιαστικό πράσινο, ζώνες Α προστασίας ρεμάτων κ.λπ.).

β) Κατηγορία Γ2: Οι γεωργικές εκτάσεις που περιλαμβάνονται σε Ζώνες προστατευόμενων θεσμοθετημένων περιοχών (ζώνες Β προστασίας ορεινών όγκων αρχαιολογικές ζώνες Β, ζώνες Β προστασίας ρεμάτων, γεωργικές ζώνες υψηλής Προστασίας σε θεσμοθετημένες Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) ή άλλα ειδικά Προεδρικά διατάγματα).

γ) Κατηγορία Γ3:

Οι εκτάσεις:

γα) Οι οποίες είναι οριοθετημένες και από τις καλλιέργειες των οποίων παράγονται οίνοι ποιότητας (τοπικοί οίνοι και ονομασίας κατά παράδοση) ή/και Προϊόντα Ονομασίας Προέλευσης ή Προστατευόμενης Γεωγραφικής Ένδειξης.

γβ) Για τις οποίες εισπράττονται επιδοτήσεις στο πλαίσιο του συστήματος της ενιαίας ενίσχυσης καθώς και γεωργοπεριβαλλοντικών δράσεων, για την ενεργοποίηση δικαιωμάτων ενιαίας ενίσχυσης στα πλαίσια του Κανονισμού 73/2009 του Συμβουλίου

(L30 της 19ης Ιανουαρίου 2009) αλλά και του Κανονισμού 834/2007 του Συμβουλίου (L189 της 28ης Ιουνίου 2007).»

γγ) Με καλλιέργειες που συγκροτούν φυσικές ενότητες (όπως ελαιώνες, αμπελώνες).

Ειδικότερα για τις ως άνω περιοχές δίνονται οι εξής κατευθύνσεις:

(α) Στις εγκαταστάσεις παραγωγικών δραστηριοτήτων μεταποίησης, τυποποίησης και συσκευασίας, τοπικών αγροτικών προϊόντων επιβάλλονται ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι και οι επιχειρήσεις ενισχύονται για την εφαρμογή συστημάτων περιβαλλοντικής διαχείρισης.

(β) Ενισχύεται η εγκατάσταση συστημάτων επεξεργασίας και διαχείρισης των παραπροϊόντων των ελαιουργείων, με ειδικούς περιβαλλοντικούς όρους και παράλληλα χορηγούνται ειδικές πρόσθετες ενισχύσεις για την εφαρμογή συστημάτων περιβαλλοντικής διαχείρισης.

(γ) Ενισχύονται αποκεντρωμένα μικρής κλίμακας συστήματα κομποστοποίησης των απορριμμάτων των κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων και των υπολειμμάτων των καλλιεργειών, με ειδικούς περιβαλλοντικούς όρους και οι επιχειρήσεις ενισχύονται για την εφαρμογή συστημάτων περιβαλλοντικής διαχείρισης.

3.9 ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ & ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

3.9.1 ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ

Οι ειδικές χρήσεις που εξετάζονται στην περίπτωση της Δ.Ε. Αφιδνών αφορούν στην προτεινόμενη περιοχή δημιουργίας Νεκροταφείου της Κοινότητας Αγ. Στεφάνου στην ζώνη Ε5 των ζωνών προστασίας της Πάρνηθας, καθώς και το υφιστάμενο αλλά και της επέκτασης του υφιστάμενου νεκροταφείου Αφιδνών.

Σε περιοχές πλησίον υφισταμένων κοιμητηρίων, για την επέκταση σχεδίου πόλεως, αλλά και για την ίδρυση ή επέκταση κοιμητηρίου ισχύει η ακόλουθη νομοθεσία:

- Αναγκαστικός Νόμος 582/1968 (ΦΕΚ 223/Α/1968) «Περί δημοτικών και κοινοτικών κοιμητηρίων»,

- Υγ/κη Διάταξη υπ' αριθμ. Α5/1210 (ΦΕΚ 424/Β/1978) «Περί όρων για την ίδρυση κοιμητηρίων»,

- ΠΔ 1128 της 11/15 Δεκ. 1980 (ΦΕΚ 284/ Α) «Περί καθορισμού αποστάσεων δια την ίδρυσιν κοιμητηρίων»,

- Νόμος 2508/97 (ΦΕΚ 124/Α/13-6-1997), αρ.29, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

- ΥΑ Αριθ.26882/5769 (ΦΕΚ 838 / Δ / 23-10-1998) «Καθορισμός δικαιολογητικών και διαδικασίας για τη μείωση των αποστάσεων των ιδρυομένων ή επεκτεινομένων κοιμητηρίων».

Σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις η ίδρυση ή η επέκταση υφιστάμενου κοιμητηρίου είναι δυνατή σε απόσταση 250 μέτρων από το πλησιέστερο όριο υφιστάμενου σχεδίου πόλης ή ορίου οικισμού και αντίστροφα η επέκταση σχεδίου πόλεως είναι δυνατή σε απόσταση μέχρι 250 μέτρων από το πλησιέστερο όριο υφιστάμενου κοιμητηρίου, όπως ορίζεται από το ΠΔ 1128 της 11/15 Δεκ. 1980 (ΦΕΚ 284/Α).

Για την μείωση της απόστασης των 250 μέτρων, ισχύουν τα οριζόμενα στην παράγραφο 1 του άρθρου 29 του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124/Α/13-6-1997), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει, αφού προσκομιστούν δικαιολογητικά και ακολουθηθούν οι διαδικασίες που προβλέπονται στο άρθρο 2 της ΥΑ Αριθ. 26882/5769 «Καθορισμός δικαιολογητικών και διαδικασίας για τη μείωση των αποστάσεων των ιδρυομένων ή επεκτεινομένων κοιμητηρίων» (ΦΕΚ 838/Δ/23-10-1998).

Με το άρθρο 148 του Νόμου 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 167/Α/3-11-2017), τροποποιήθηκε το άρθρο 29 του Ν.2508/1997, ως ακολούθως:

« 3. Οι περιπτώσεις α΄ και β΄ της παρ. 1 του άρθρου 29 του ν. 2508/1997 (Α΄ 124) αντικαθίστανται ως εξής:

«1.α. Με απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης, μετά από γνώμη του οικείου Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) και του οικείου δημοτικού συμβουλίου, δύναται να μειώνεται η απόσταση των ιδρυομένων ή επεκτεινομένων κοιμητηρίων που ορίστηκε με την παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. 1128/1980 (Α΄ 284) έως πενήντα (50) μέτρα από εγκεκριμένο σχέδιο πόλης ή όριο οικισμού ή νομίμως υφιστάμενη μεμονωμένη κατοικία, εφόσον από μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων προκύπτει ότι η μείωση αυτή δεν έχει επιπτώσεις στο οικιστικό περιβάλλον και τη δημόσια υγεία. Στην περίπτωση που η απόσταση μεταξύ του κοιμητηρίου και του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης ή ορίου οικισμού μειώνεται κάτω των εκατόν πενήντα (150) μέτρων, προϋπόθεση για την ίδρυση ή επέκταση του κοιμητηρίου είναι να υπάρχουν μεταξύ αυτού και του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης ή ορίου οικισμού αδόμητοι ή κοινόχρηστοι χώροι ή χώροι πρασίνου και επιπλέον να μην προκύπτει κίνδυνος ρύπανσης ή μόλυνσης του υπογείου υδροφόρου στρώματος, αποδεικνυομένου από υδρογεωτεχνική μελέτη, που εγκρίνεται από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Υγείας.

Οι αποστάσεις των κοιμητηρίων από τα φρέατα ή τις πηγές πόσιμου ύδατος, όπως ορίζονται στην ως άνω παράγραφο 1 του π.δ. 1128/1980, εφαρμόζονται εφόσον αποδεικνύεται από υδρογεωτεχνική μελέτη που εγκρίνεται από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Υγείας ότι δεν δημιουργούνται κίνδυνοι ρύπανσης ή μόλυνσης του υδροφόρου ορίζοντα που τροφοδοτεί τα εν λόγω φρέατα ή πηγές.

β. Οι ανωτέρω ρυθμίσεις εφαρμόζονται και για τις αποστάσεις έγκρισης νέου ή επέκτασης υφισταμένου σχεδίου πόλεως και ανόρυξης φρέατος πόσιμου ύδατος από υφιστάμενα κοιμητήρια. Στην περίπτωση έγκρισης νέου ή επέκτασης υφισταμένου σχεδίου πόλεως, η ελάχιστη απόσταση των πενήντα (50) μέτρων δύναται να μειωθεί περαιτέρω έως είκοσι (20) μέτρα με τις ίδιες ως άνω οριζόμενες προϋποθέσεις.

Προκειμένου για έγκριση πολεοδομικών σχεδίων Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 41 του ν. 3982/2011 (Α΄ 143), καθώς και των βιομηχανικών - βιοτεχνικών πάρκων, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (Α΄ 33), απαγορεύεται η απόσταση των σχεδίων αυτών από υφιστάμενα κοιμητήρια να είναι μικρότερη των πενήντα (50) μέτρων».

4. Το πρώτο και δεύτερο εδάφιο της περίπτωσης γ΄ της παρ. 1 του άρθρου 29 του ν. 2508/1997 (Α΄ 124) αντικαθίστανται ως εξής:

«γ. Κοιμητήρια εντός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 ή κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων θεωρούνται νομίμως υφιστάμενα, η δε επέκτασή τους είναι δυνατή μόνον προς το πλησιέστερο τμήμα του ορίου του οικισμού, τηρουμένης απόστασης τουλάχιστον πενήντα (50) μέτρων από νομίμως υφιστάμενη κατοικία».

Όπως ήδη αναφέρθηκε στην Υ.Α. Αριθ.26882/5769 (ΦΕΚ 838/Δ/23.10.1998, «Καθορισμός δικαιολογητικών και διαδικασίας για τη μείωση των αποστάσεων των ιδρυομένων ή επεκτεινομένων κοιμητηρίων», καθορίζονται τα δικαιολογητικά και η διαδικασία που πρέπει να ακολουθείται για τη μείωση των αποστάσεων που απαιτούνται από την ισχύουσα νομοθεσία.

3.9.2 ΕΡΓΑ ΥΔΡΟΛΗΨΙΑΣ

Ομοίως ως ειδική χρήση που εξετάζεται στην περίπτωση της Δ.Ε. Αφιδνών θεωρείται και ο καθορισμός περιμετρικών ειδικών ζωνών προστασίας γύρω από τα έργα υδροληψίας. Ειδικότερα η Οδηγία 2000/60 στο άρθρο 7 αναφέρει την ανάγκη δημιουργίας «Ζωνών Προστασίας» για τα έργα υδροληψίας ανάλογα με τις υδρολογικές και υδρογεωλογικές συνθήκες που επικρατούν. **Συνεπώς θα πρέπει να προβλεφθούν περιμετρικές ζώνες προστασίας στις υδρευτικές δημοτικές γεωτρήσεις Γεώτρηση Γ1, Γεώτρηση Γ2, Γεώτρηση Γ3, και Γεώτρηση Γ5 (Ιπποκράτειου Πολιτείας).**

3.9.3 ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΛΛΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Επιπλέον των παραπάνω υπάρχουν στην περιοχή απαγορευτικές διατάξεις για κάθε είδους δόμηση που αφορούν στην προστασία έργων υποδομών και δικτύων.

Ειδικότερα σε σχέση με **τα δίκτυα της ΔΕΣΦΑ**, σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση-Δ3/9848/98 (ΦΕΚ-625/Β/19-6-98), μειώθηκε η ζώνη απαγόρευσης της δόμησης από 20 μέτρα σε **10 μέτρα** εκατέρωθεν του άξονα του Αγωγού Φυσικού Αερίου στον Κλάδο Λαυρίου μετά των παραλλαγών αυτού, Δήμων Άνω Λιοσίων, Ασπροπύργου, Αχαρνών, Αγίου Στεφάνου, Παλλήνης, Παιανίας, Κρωπίας, Σπάτων, Μαρκοπούλου, Καλυβίων, Θορικού και Κερατέας και των Κοινοτήτων Φυλής, Κρυονερίου, Ροδόπολης, Διονύσου, Πεντέλης, Ανθούσας, Κουβαρά και Αφιδνών. Αυστηρότερα μέτρα προστασίας και ζώνη δουλείας καθορίστηκε σε απόσταση 4 μέτρων εκατέρωθεν του αγωγού.

Επίσης εντός των ορίων της Κοινότητας Αφιδνών βρίσκονται οι υφιστάμενες **εγκαταστάσεις (γραμμές μεταφοράς – πυλώνες) του Διασυνδεδεμένου Συστήματος Μεταφοράς του ΑΔΜΗΕ Α.Ε:**

- Η ΓΜ 150kV Ρουφ - Αλιβέρι (ΡΑ), με εμπλεκόμενα ανοίγματα από τον πύργο ΡΑ 101 έως τον πύργο ΡΑ 107. (ΦΕΚ Κήρυξης 204/Β/12.10.51, ΦΕΚ Συντέλεσης 25/Παρ./5.3.52).

- Η ΓΜ 150kV Χαλκηδόνα - Αλιβέρι (ΧΑ), με εμπλεκόμενα ανοίγματα από τον πύργο ΧΑ 66 έως τον πύργο ΧΑ 81. (ΦΕΚ Κήρυξης 80/Δ/18.7.67, ΦΕΚ Συντέλεσης 178/Δ/12.12.67). Στον ένα τύπο δουλείας εναερίου διελεύσεως των ΓΜ βάσει του περιεχομένου της που έχει συσταθεί υπέρ του ΑΔΜΗΕ απαγορεύεται η ανέγερση κτισμάτων ή εγκαταστάσεων μέσα στους υπόψη διαδρόμους δουλείας αυτών.

Στο δεύτερο τύπο δουλείας εναερίου διελεύσεως των ΓΜ βάσει του περιεχομένου της που έχει συσταθεί υπέρ του ΑΔΜΗΕ, επιτρέπεται η τοποθέτηση αντικειμένων (π.χ. κτισμάτων), αλλά επιβάλλονται περιορισμοί για λόγους ασφαλείας όσο αφορά στη δόμηση, στο ύψος των αντικειμένων που τοποθετούνται μέσα στο διάδρομο δουλείας, καθώς επίσης και στη χρήση τους (π.χ. απαγορεύονται αποθήκες πυρομαχικών και πετρελαιοειδών, εργοστάσια, βιοτεχνίες που αναδίδουν βλαβερά αέρια για αυτούς τους αγωγούς των ΓΜ κλπ.)

Για τα τμήματα των ανωτέρων ΓΜ έχει συσταθεί υπέρ της ΔΕΗ ΑΕ με τη νόμιμη διαδικασία και με αναγκαστική απαλλοτρίωση, δουλεία εναερίου διελεύσεως για την εγκατάσταση, διέλευση και συντήρησή τους. Το πλάτος της δουλείας αυτής είναι 20μ. κατά μήκος και εκατέρωθεν των αξόνων των ΓΜ 150kV (συνολικό πλάτος διαδρόμου δουλείας 40μ.). Σε περίπτωση που περισσότερες από μία Γραμμές μεταφοράς οδεύουν παράλληλα, τότε το πλάτος αυτούς δουλείας διελεύσεως είναι μεγαλύτερο.

Επίσης, πρέπει να εξασφαλίζεται η ελεύθερη προσπέλαση ολόκληρο το 24ωρο προς τα τετράγωνα εδράσεως των πύργων των 150 kV & 150 kV (διέλευση προσωπικού

και οχημάτων ΑΔΜΗΕ) κατά τις εργασίες επιθεώρησης, συντήρησης, επισκευών κ.λπ. Θα πρέπει να λαμβάνεται μέριμνα ώστε στους πύργους των ΓΜ που τυχόν βρίσκονται μέσα σε οικοδομικά τετράγωνα να αφεθεί διάδρομος προσπέλασης πλάτους 3μ. προς τον πλησιέστερο εγκεκριμένο δρόμο. Γενικά απαγορεύεται η αναρρίχηση ατόμων στους πύργους ΓΜ των ΑΔΜΗΕ όπως και η πρόσδεση και στήριξη αντικειμένων σε αυτούς. Σωλήνες υδρεύσεως, αποχετεύσεως, αγωγοί κάθε είδους, οδοί κλπ πρέπει να βρίσκονται έξω από τα εδαφοτεμάχια εδράσεως των πύργων ΓΜ και κατά το δυνατό μακριά από αυτά. Τα οχήματα και μηχανήματα που εδράζονται ή κινούνται μέσα στους διαδρόμους δουλείας διελεύσεως των ΓΜ θα πρέπει να μην υπερβαίνουν σε ύψος τα αντίστοιχα επιτρεπόμενα ύψη οικοδομήσεως που δίνονται από τον ΑΔΜΗΕ (μετά από αίτηση των ενδιαφερόμενων).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 85 του Κανονισμού Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών (Απόφαση αριθμ. Δ7/Α/οικ. 12050/2223) Υφυπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, ΦΕΚ 1227/Β/14.06.11), απαγορεύεται η χρήση εκρηκτικών σε απόσταση μικρότερη από 150μ. από το αξονικό κατακόρυφο επίπεδο των ΓΜ, καθώς και η εκτέλεση οποιασδήποτε μεταλλευτικής ή λατομικής εργασίας ως και εργασίες αξιοποιήσεως και επεξεργασίας ορυκτών υλών και γενικά εργασίες που προκαλούν σκόνη από εκσκαφές (π.χ. σπαστήρες αδρανών υλικών, εν ξηρώ επεξεργασία μαρμάρων, παρασκευή έτοιμου σκυροδέματος κ.λπ.) σε απόσταση μικρότερη από 70μ. από το κέντρο βάσεως των πύργων, καθώς και των Γραμμών Μεταφοράς Υψηλής Τάσης. Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ. 88 του ανώτερου Κανονισμού Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών, η θέση εδράσεως του πύργου γεωτρήσεως θα επιλέγεται έτσι ώστε κάθε σημείο να απέχει λιγότερο 25μ. από την προβολή στο έδαφος των αγωγών των Γραμμών Μεταφοράς του ΑΔΜΗΕ.

Σύμφωνα με το Προεδρικό Διάταγμα αρ. 118/2006 (ΦΕΚ 119/16.06.2006) άρθρο 5 παρ. 2, επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία πρατηρίων καυσίμων, εφόσον οι αντλίες και οι διανομείς ευρίσκονται εκτός του διαδρόμου δουλείας διελεύσεως τυχόν υφιστάμενων ΓΜ ηλεκτρικής ενέργειας τάσεως μεγαλύτερης των 66.000 Volts, όπως ο διάδρομος δουλείας έχει καθοριστεί στην εκάστοτε θέση σύμφωνα με τις διατάξεις του ΑΔΜΗΕ. Επίσης ο ΑΔΜΗΕ συνιστά τους ίδιους περιορισμούς για τη λειτουργία πρατηρίων διανομής υγραερίων. Στην περίπτωση ένταξης των συγκεκριμένων περιοχών στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλης, ο ΑΔΜΗΕ θεωρεί σκόπιμο και προτείνει, όταν αυτό είναι εφικτό, οι ζώνες δουλείας διελεύσεως των ΓΜ να περιλαμβάνονται σε ευρύτερους χώρους πρασίνου, ή στο προβλεπόμενο ποσοστό ακάλυπτων χώρων, ώστε να αποφευχθούν μελλοντικά διαμαρτυρίες και περιορισμοί στα περιουσιακά στοιχεία πολιτών.

Τέλος στα πλαίσια της προστασίας του **δικτύου ύδρευσης της Πρωτεύουσας** και των υδατικών πόρων, περιλαμβάνεται και η ζώνη 100 μέτρων εκατέρωθεν του κλειστού αγωγού της «σήραγγας Κιούρκων» που διέρχεται στα βόρεια βορειοανατολικά όρια της τέως Κοινότητας, η οποία μπορεί να μειωθεί σε 50 μέτρα υπό προϋποθέσεις, αλλά και οι ζώνες προστασίας της Λίμνης Μαραθώνα, όπως αναφέρονται στο κεφάλαιο ΣΤ.3.3.4. της παρούσας παραπάνω.

4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Το προκρινόμενο σενάριο ήπιας ανάπτυξης είναι το μοντέλο που αρμόζει περισσότερο στη περιοχή. Η ήπια ανάπτυξη εξ' ορισμού βασίζεται σε μη εντατικές παρεμβάσεις και δραστηριότητες, θέτοντας την ποιότητα ως προτεραιότητα έναντι της ποσότητας. Βασικός στόχος του «σχεδιασμού» είναι η άμεση και βέλτιστη αξιοποίηση των ευκαιριών που προσφέρει η περιοχή με αφετηρία την πλήρη τήρηση του θεσμικού

πλαισίου. Σκοπός είναι η διατήρηση και η ενίσχυση της φυσιογνωμίας της περιοχής, αλλά και της προσφερόμενης ποιότητας ζωής, βάσει του άρθ. 75 του Ν. 3463/2006 (όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 94 του Ν. 3852/2010) και παράλληλα η εξασφάλιση της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, αποκλείοντας κάθε είδους υποβάθμιση. Προτείνεται η διοχέτευση της ζήτησης προς οικισμούς με δυνατότητα ικανοποίησής της, χωρίς υπέρβαση της φέρουσας ικανότητας, η ιεράρχηση του δικτύου των οικισμών με πρόβλεψη και εγκατάσταση του απαραίτητου δικτύου τεχνικών υποδομών και κοινωνικού εξοπλισμού.

Οι βασικές κατευθύνσεις/προτάσεις του μοντέλου χωρικής οργάνωσης και τα επιμέρους μέτρα έχουν ως εξής:

Α. Οικιστική ανάπτυξη, περιλαμβάνει τον προσδιορισμό και την οργάνωση των «πολεοδομημένων» και των προς πολεοδόμηση περιοχών οικιστικής ανάπτυξης (υφιστάμενοι οικισμοί, επεκτάσεις αυτών και λοιποί υποδοχείς). Ειδικότερα καθορίζονται:

- Πολεοδομική οργάνωση όλων των οριοθετημένων οικιστικών υποδοχέων και Ανάπλαση τμημάτων αυτών (εκτός Αγ. Τριάδας-ΠΕ IV). Καθορισμός χρήσεων γης κατοικίας και γενικής κατοικίας, κέντρου γειτονιάς και πολεοδομικού κέντρου, με γενικούς Όρους Δόμησης, στις προτεινόμενες (Πολεοδομικές Ενότητες) Π.Ε. ως εξής:

ΣΔ 0,5 (μόνο σε επαγγελματικά κτήρια σε περιοχές Γεν. Κατοικίας), 0,4 0,3 και 0,15 αντί 0,8 που ίσχυε, Αρτιότητα κατά κανόνα 1.000τ.μ. και Ποσοστό Κάλυψης 20%. Για την περιοχή ΖΕΑ (Ζώνη Ελεγχόμενης Ανάπτυξης) που βρίσκεται παρά τον Σ.Σ. Αφιδνών, (κατά το Π.Δ. ΦΕΚ 1184/Δ/1993), περιοχή Γ, προτείνεται ανάπτυξη ορισμένων χρήσεων γης, κατά το άρθ. 3 «Γενική Κατοικία», του ΦΕΚ 114/Α/2018, ενώ για την περιοχή Κ προτείνονται χρήσεις Πολεοδομικού Κέντρου, με αναπροσαρμογή αυτών κατά το Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/2018). Προτείνεται Πολεοδομική Μελέτη.

- Επεκτάσεις των θεσμοθετημένων οικιστικών υποδοχέων με πολεοδομική οργάνωση αυτών), συνολικής έκτασης 98,60ha «κατοικία (ΟΙΚ ΕΠ I-63,4 Ha), Γενική κατοικία (ΟΙΚ ΕΠ II-35,2 Ha) ενώ δεσμεύονται περιοχές για χρήση Ελεύθερων χώρων/Αστικού Πρασίνου (0,88ha)». Καθορισμός χρήσεων γης αμιγούς/γενικής κατοικίας, εκπαίδευσης και ελεύθερων χώρων-αστικού πράσινου, με ήπιους όρους δόμησης ως άνω.
- Εφαρμογή του ήδη εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για την Αγία Τριάδα (ΠΕ IV), χωρίς τροποποίηση του θεσμοθετημένου ορίου της.

Δεν προβλέπονται νέοι οικιστικοί υποδοχείς παρά μόνο επεκτάσεις των ήδη θεσμοθετημένων υποδοχέων. Προτείνονται τέσσερις Πολεοδομικές Ενότητες (ΠΕ I Αφίδνες-Πέτσουλι, ΠΕ II Σταθμός Αφιδνών, ΠΕ III Κοκκινόβραχος και ΠΕ IV Αγ. Τριάδα) με πολεοδόμηση των υφιστάμενων οικισμών και των προτεινόμενων επεκτάσεων αυτών (εκτός ΠΕ IV). Η συνολική έκταση των προς πολεοδόμηση περιοχών ανέρχεται σε 229,54 ha (εκτός ΠΕ IV). Οι οικισμοί και οι επεκτάσεις τους θα αποτελέσουν ιεραρχημένο δίκτυο, με εξασφάλιση του απαραίτητου κοινωνικού εξοπλισμού, σύμφωνα με τα προγραμματικά μεγέθη, τα πολεοδομικά σταθερότυπα και τις ανάγκες των οικισμών μέχρι το έτος στόχο 2035, αλλά και του απαραίτητου δικτύου τεχνικών υποδομών και προστασίας.

Δεν προβλέπονται Ζώνες κατάλληλες για ανάπτυξη μέσω του μηχανισμού των ΠΟΑΠΔ (Περιοχών Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων), οι σχετικές ανάγκες της περιοχής δύναται να καλυφθούν μέσω των ΠΕΠΔ οδικών αξόνων, καθώς επίσης μέσω των οργανωμένων βιομηχανικών περιοχών που απαντώνται στην

ευρύτερη περιοχή τόσο του Δήμου Ωρωπού (Αυλώνα), όσο και του Δήμου Τανάγρας (Οινόφυτα, Σχηματάρι).

Β. Περιοχές προστασίας περιβάλλοντος (ΠΕΠ) και περιοχές ελέγχου ή/και περιορισμού της δόμησης (ΠΕΠΔ) (Οργάνωση της εκτός σχεδίου περιοχής της Δ.Ε. Αφιδνών, με καθορισμό γενικών κατηγοριών χρήσης γης, με σκοπό την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος (ΠΕΠ) και τον έλεγχο ή/και περιορισμό της δόμησης (ΠΕΠΔ), ανάλογα με τον κύριο χαρακτήρα κάθε κατηγορίας):

Β1. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) με επιβολή περιοριστικών ειδικών χρήσεων καθώς και άλλων πολεοδομικών και περιβαλλοντικών περιορισμών, με σκοπό την προστασία και ανάδειξη των εν λόγω προτεινόμενων περιοχών. Οι προτεινόμενες Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ), διακρίνονται σε τέσσερις (4) υποκατηγορίες:

- ΠΕΠ 1 «Υδροβιότοποι – Υδρογραφικό δίκτυο»: αφορά στην προστασία των υδροβιότοπων και γενικότερα όλου του υδρογραφικού δικτύου, όπως καταγράφηκαν στο πλαίσιο του Α' Σταδίου του ΓΠΣ σαν αξιόλογα οικοσυστήματα.
- ΠΕΠ 2 «Δασικές & Αναδασωτέες Εκτάσεις – Προστατευόμενες Περιοχές – Αξιόλογα Φυσικά Οικοσυστήματα»: αφορά στην προστασία των δασικών/αναδασωτέων εκτάσεων, και του συνόλου των προστατευόμενων περιοχών, όπως περιοχές του εθνικού δικτύου Natura 2000, Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΤΙΦΚ), βιότοποι προγράμματος προστασίας Corine, περιοχές εντός Καταφυγίου Άγριας Ζωής (ΚΑΖ), κ.ο.κ.).
- ΠΕΠ 3 «Αρχαιολογικοί χώροι»: αφορά στην προστασία των θεσμοθετημένων και υπό θεσμοθέτηση αρχαιολογικών χώρων της υπό εξέταση περιοχής μελέτης.
- ΠΕΠ 4 «Γεωργική Γη»: αφορά στην προστασία της γεωργικής γης.

Β2. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ), με επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης κατά περίπτωση, καθώς και με όρους και περιορισμούς δόμησης, αλλά και μέτρα ειδικής προστασίας περιβάλλοντος. Εφαρμόζονται όπου κρίνεται απαραίτητη η δέσμευση και ανάπτυξη συγκεκριμένων χρήσεων γης αλλά και όπου απαιτείται έλεγχος και περιορισμός της οικιστικής εξάπλωσης, συμπεριλαμβανομένων και των περιοχών που έχουν χαρακτηριστεί ως ΖΟΕ με τις διατάξεις του Ν.1337/83. Διακρίνονται σε δύο (2) κατηγορίες:

- **Β2α:** ΠΕΠΔ Τμημάτων Εκατέρωθεν Αυτ/δρομου ΠΑΘΕ (ΠΕΠΔ Α, Β & Γ): αναπτύσσονται σε τμήματα εκατέρωθεν του Αυτοκινητόδρομου ΠΑΘΕ και σε απόσταση πλάτους περίπου διακοσίων (200) μέτρων (κυμαινόμενη) συνολικής επιφάνειας 125,6 ha περίπου. Διαχωρίζονται τρεις υποπεριοχές:
- ΠΕΠΔ Α, έκτασης 47,40 ha περίπου, όπου προτείνονται χρήσεις γης του άρθρ. 9 ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης του ΦΕΚ 114/Α/2018, από τις οποίες εξαιρούνται οι εγκαταστάσεις μέσης όχλησης κατά τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68/Α/2005), με τους ισχύοντες για την περιοχή όρους δόμησης.
- ΠΕΠΔ Β, έκτασης 63,30 ha περίπου, όπου προτείνονται χρήσεις γης του άρθρ. 8 ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης του ΦΕΚ 114/Α/2018, από τις οποίες εξαιρούνται οι εγκαταστάσεις μέσης όχλησης κατά τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68/Α/2005), με τους ισχύοντες για την περιοχή όρους δόμησης.
- ΠΕΠΔ Γ, έκτασης 14,90 ha περίπου, όπου προτείνονται χρήσεις γης του άρθρ. 14 «Αγροτική Γη» του ΦΕΚ 114/Α/2018, με τους ισχύοντες όρους δόμησης.

- **B2β:** ΠΕΠΔ Δ Διαφύλαξης Περιαστικής Γης για Μελλοντικές Οικιστικές Ανάγκες (Περιαστικού Χώρου), συνολικής επιφάνειας 280,0 ha περίπου, ώστε να διαφυλαχτούν για να μπορέσουν να υποδεχθούν πιθανές μελλοντικές οικιστικές ανάγκες. Προτείνεται αποκλειστικά η χρήση γης (1) «Κατοικία», κατά το άρθρο 1, τμήμα II, παρ. 1 «Κατοικία», του ΠΔ59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/2018). Ισχύουν οι εκτός σχεδίου όροι και περιορισμοί δόμησης που περιγράφονται στα Π.Δ/γμματα Π.Δ.24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/1985), όπως ισχύει, Π.Δ.13/1979 (ΦΕΚ 707/Δ/1979) και Π.Δ/γμα 22.6.83 (ΦΕΚ-284/Δ/1983) με κατώτατο όριο κατάτμησης γης τα είκοσι (20) στρέμματα, ενώ προτείνεται και η κατάργηση των παρεκκλίσεων που ισχύουν στην εκτός σχεδίου δόμηση βάσει των διατάξεων του Ν. 4759/2020.

Γ. Περιοχές Ειδικών Χρήσεων, όπου προτείνονται επιπλέον ρυθμίσεις στα πλαίσια των οποίων προβλέπεται ο καθορισμός περιοχών ειδικών χρήσεων ως ακολούθως:

Γ1. Περιοχές που υφίστανται ανεξάρτητα από τις προτάσεις του ΓΠΣ:

- Κοιμητήρια
- Περιοχή Προστασίας του Ορεινού Όγκου Πάρνηθας
- Περιοχή Προστασίας του Ορεινού Όγκου Πεντέλης
- ΒΕΠΕ Τεχνόπολη «Ακρόπολις».

Γ2. Περιοχές που προτείνονται από το ΓΠΣ:

1. Περιοχή Ανάπτυξης Αθλητικών και Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων, έκτασης 16,48 ha περίπου, κατόπιν εκπόνησης ειδικής μελέτης, χωρίς πολεοδόμηση.
2. Χώρος Αναψυχής & Φυσιολατρίας, Ήπιου Αθλητισμού & Οικολογικού Ενδιαφέροντος, συνολικής έκτασης 449,31 ha περίπου, κατόπιν εκπόνησης ειδικής μελέτης. Όχι πολεοδόμηση αλλά με αναπλάσεις τοπικού χαρακτήρα.
3. Περιοχή Διεξαγωγής Εκδηλώσεων Διεθνούς Εμβέλειας, έκτασης 22,90 ha περίπου, κατόπιν εκπόνησης ειδικής μελέτης, χωρίς πολεοδόμηση, με αναπλάσεις τοπικού χαρακτήρα .
4. Περιοχή προς Δημιουργία Υπαίθριου Θεάτρου, ανενεργό λατομείο, χωρίς πολεοδόμηση αλλά με αναπλάσεις τοπικού χαρακτήρα.
5. Πάρκο Κυκλοφοριακής Αγωγής (Πρότυπο Κέντρο Οδικής Ασφάλειας), έκτασης 4,00 ha περίπου, χωρίς πολεοδόμηση.
6. Εκπαίδευση, χώρος έκτασης 4,86 ha περίπου.

Η διάκριση των περιοχών ειδικών χρήσεων σε δύο υποκατηγορίες Γ1. «Περιοχές που υφίστανται ανεξάρτητα από τις προτάσεις του ΓΠΣ» και Γ2. «Περιοχές που προτείνονται από το ΓΠΣ», γίνεται για την εξυπηρέτηση των αναγκών της παρούσας ΣΜΠΕ και την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Δ. Υλοποίηση υποδομών, για την βιώσιμη ανάπτυξη της Δ.Ε. Αφιδνών, προτείνονται έργα τεχνικών και κοινωνικών υποδομών, καθώς και μέτρα ασφάλειας και προστασίας. Προτείνεται η χωροθέτηση τεχνικών υποδομών αναπτυξιακού χαρακτήρα και κοινωνικών υποδομών, υποδομών που θα διευκολύνουν την ανάπτυξη και τη λειτουργική διασύνδεση των παραγωγικών δραστηριοτήτων και θα διασφαλίσουν την ορθή διαχείριση των φυσικών πόρων. Προτείνεται ο προγραμματισμός και η υλοποίηση όλων των απαραίτητων νέων εγκαταστάσεων και υποδομών, καθώς και η βελτίωση των υφιστάμενων, για τη βιώσιμη ανάπτυξη της Δ.Ε. Αφιδνών. Κρίνεται αναγκαία η πρόταση ανάπτυξης αποτελεσματικών τεχνικών διοικητικής υποστήριξης των αναπτυξιακών διαδικασιών, με την ορθή διαχείριση των απορριμμάτων, την ολοκλήρωση του δικτύου

αποχέτευσης, με την ορθή διαχείριση και προστασία των υδάτινων πόρων, με την προστασία και την πρόληψη της ρύπανσης του περιβάλλοντος, τη διευκόλυνση και τον σχεδιασμό του τρόπου αντιμετώπισης των έκτακτων περιστατικών, περιστατικών από πλημμύρες θεομηνίες κ.α.. Επιτακτική κρίνεται η πρόταση βελτίωσης των κυκλοφοριακών συνδέσεων της περιοχής μελέτης. Επίσης πρώτης προτεραιότητας χαρακτηρίζεται και το ζήτημα της οριοθέτησης των ρεμάτων.

Συνοπτικά προτείνονται:

- Μεταφορικό Δίκτυο

1. Οδικό Δίκτυο

Σύμφωνα με τις υφιστάμενες ανάγκες αλλά και τις ανάγκες που εκτιμάται ότι θα δημιουργηθούν από την υλοποίηση των προτάσεων του ΓΠΣ, διατυπώνονται στα πλαίσια του Β2 Σταδίου προτάσεις με την έννοια των προτάσεων βασικών αλλά και ειδικών κατευθύνσεων επανασχεδιασμού που περιλαμβάνουν προτάσεις για το εξωτερικό οδικό δίκτυο, το οδικό δίκτυο εντός των οικιστικών υποδοχέων, την σήμανση και την οργάνωση αυτού και την ανάγκη για θέσεις στάθμευσης.

2. Σιδηροδρομικό Δίκτυο

- Ενέργεια

3. Υποδομές Συμβατικών Μορφών Ενέργειας

Ηλεκτροδότηση

Προτείνεται η υπογειοποίηση του εναέριου δικτύου παροχής ηλεκτρικής ενέργειας, η επέκτασή του, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο και ο επανακαθορισμός, εκ μέρους της ΔΕΗ, των ενεργειακών της φορτίων για την καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών.

Φυσικό Αέριο

Επίσης, προτείνεται η επέκταση/εγκατάσταση υπογείου δικτύου παροχής φυσικού αερίου.

4. Αξιοποίηση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ)

Εκπόνηση μελετών σκοπιμότητας και οικονομικής βιωσιμότητας για την αξιοποίηση των ειδικών κατηγοριών ΑΠΕ, κυρίως με στόχο την ανάπτυξή τους για οικιακή χρήση. Την διερεύνηση προς εξεύρεση δυνατής και βιώσιμης λύσης για την **ενεργειακή αυτονομία της Δ.Ε. Αφιδνών**, σε συνέργεια και με την ευρύτερη περιοχή του Δήμου Ωρωπού.

5. Τηλεπικοινωνίες – Οπτικές Ίνες

Προτείνεται η επέκταση του ενσύρματου δικτύου τηλεπικοινωνιών όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο (το οποίο θα πρέπει να είναι υπόγειο), με ταυτόχρονη επέκταση του ευρυζωνικού δικτύου. Βελτίωση εκσυγχρονισμός και επέκταση του τηλεπικοινωνιακού δικτύου προκειμένου να υπάρξει η δυνατότητα καλύτερης δυνατής εξυπηρέτησης των κατοίκων με όσο το δυνατόν πιο σύγχρονες τηλεπικοινωνιακές μεθόδους..

- Δίκτυα Αποχέτευσης

6. Δίκτυο Αποχέτευσης Ακαθάρτων Υδάτων

Προτείνεται η κατασκευή οργανωμένων δικτύων αποχέτευσης ακαθάρτων υδάτων σε όλους τους οικιστικούς υποδοχείς και τις προτεινόμενες επεκτάσεις τους, με απόληξη αυτών σε ενιαίο συλλεκτήριο αγωγό μεταφοράς των λυμάτων και σύνδεση αυτού με τον Παρακηφίσιο Συλλεκτήρα Ακαθάρτων.

7. Δίκτυο Αποχέτευσης Ομβρίων Υδάτων

Προτείνεται η εκπόνηση ειδικών μελετών αποχετευτικού δικτύου ομβρίων υδάτων και η κατασκευή των σχετικών έργων δικτύου ομβρίων υδάτων, καθώς επίσης και η υλοποίηση αντιπλημμυρικών έργων εφόσον αυτά κριθούν απαραίτητα.

8. Δίκτυο Ύδρευσης

Προτείνεται, ο συστηματικός έλεγχος της ποιότητας των υδάτων, όπου απαιτείται η ανόρυξη νέων υδρευτικών γεωτρήσεων, η κατασκευή αγωγών μεταφοράς και δεξαμενών αποθήκευσης, καθώς και η αντικατάσταση και επέκταση του δικτύου ύδρευσης της Δ.Ε. Αφιδνών. Διερεύνηση δυνατότητας αξιοποίησης του νερού των μικροπηγών της περιοχής. Εφαρμογή μέτρων ορθολογικής χρήσης και εξοικονόμησης ύδατος

9. Δίκτυο Άρδευσης

Κατασκευή αρδευτικού δικτύου. Διερεύνηση δυνατότητας αξιοποίησης του νερού των μικροπηγών της περιοχής. Εφαρμογή μέτρων ορθολογικής χρήσης και εξοικονόμησης ύδατος

10. Διαχείριση Απορριμμάτων/Δίκτυο Αποκομιδής Απορριμμάτων

Πλήρης εφαρμογή του προβλεπόμενου υπερκείμενου σχεδιασμού διαχείρισης στερεών αποβλήτων με στόχο τον ορθολογικό σχεδιασμό και την οργάνωση ολοκληρωμένης διαχείρισης και ανακύκλωσης των απορριμμάτων. Ειδικότερες προτάσεις όπως η κατασκευή υπογειοποιημένου συστήματος συλλογής. Προτάσεις για την κατασκευή χώρου εναπόθεσης αδρανών υλικών, από εκσκαφές, κατασκευές, κατεδαφίσεις κ.α., καθώς και χώρου για τα υπολείμματα των κλαδεμάτων και των σχετικών εργασιών.

11. Ασφάλεια – Προστασία

Προτείνονται μελέτες και έργα που σχετίζονται με την ασφάλεια και προστασία, όπως δίκτυο όμβριων, ανεξάρτητο δίκτυο πυροσβεστικών κρουνών για την προστασία από πυρκαγιές, μελέτες για τον προσδιορισμό και την οργάνωση κοινόχρηστων χώρων ως χώρων συγκέντρωσης του κοινού σε περίπτωση φυσικών καταστροφών, οριοθέτησης ρεμάτων και αντιπλημμυρικών έργων εφόσον απαιτούνται.

12. Κοινωνική Υποδομή

Προτείνεται η κατασκευή-εγκατάσταση νέων μονάδων κοινωνικού εξοπλισμού – κοινωφελών εγκαταστάσεων - κοινόχρηστων χώρων - χώρων πρασίνου, λαμβάνοντας υπόψη και τις υφιστάμενες μονάδες. Βελτίωση των υφιστάμενων υποδομών κοινωφελών χρήσεων με συντήρηση κτιρίων και αναβάθμιση υλικοτεχνικής υποδομής/βελτίωση της αρχιτεκτονικής των κτιρίων, ιδιωτικών και δημόσιων. Ενίσχυση των κοινωνικών υποδομών, ιδιαίτερα στους τομείς των αθλητικών/εκπαιδευτικών εγκαταστάσεων, των υποδομών της υγείας, της πρόνοιας και του πολιτισμού, τόσο στην έδρα της Δ.Ε. Αφιδνών όσο και στους λοιπούς οικισμούς. Αστικές παρεμβάσεις καλλιτεχνικών - εικαστικών συνθέσεων στους δημόσιους χώρους.

Ολοκληρώνοντας αναφέρεται ότι **δεν προβλέπεται** η θεσμοθέτηση ζωνών ΠΕΡΠΟ (Περιοχές Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης), καθώς ούτε και ΠΟΑΠΔ (Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων)

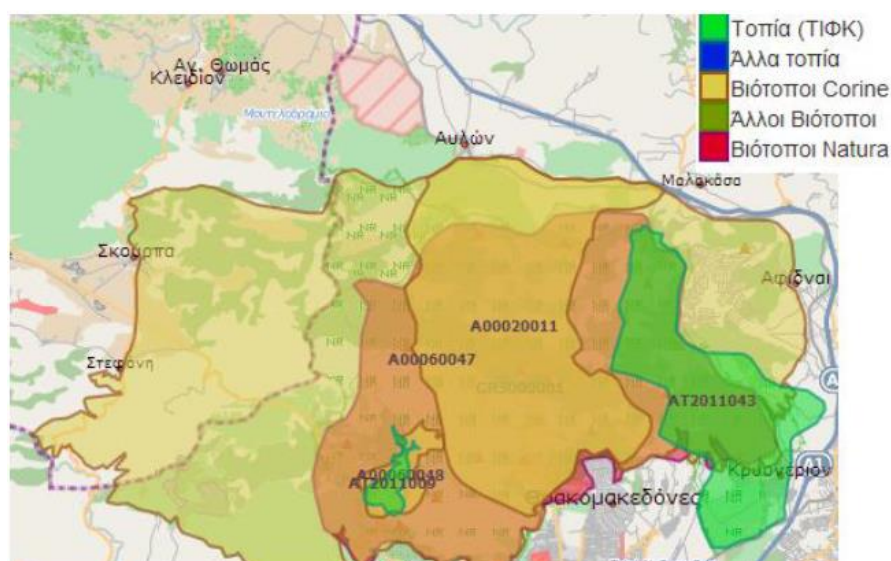
5. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

5.1 ΑΞΙΟΛΟΓΑ ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑΤΑ - ΟΙΚΟΤΟΠΟΙ

5.1.1 ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

Η περιοχή της Δ.Ε. Αφιδνών βρίσκεται σε άμεση γειτνίαση και ορισμένες περιοχές της βρίσκονται εντός των ορίων περιοχών με υψηλή φυσική και περιβαλλοντική αξία. Στην ευρύτερη περιοχή εντοπίζονται πολλές περιοχές με υψηλή περιβαλλοντική αξία και οικολογική σημασία. Επίσης εντός των ορίων της Δ.Ε. Αφιδνών εμπίπτουν ζώνες προστασίας του ορεινού όγκου Πάρνηθας και του ορεινού Όγκου Πεντέλης.

Στην εικόνα που ακολουθεί αποτυπώνονται τα όρια των πλησιέστερων προστατευόμενων περιοχών στην περιοχή των Αφιδνών.



Εικόνα 5.1: Προστατευόμενες περιοχές στην ευρύτερη περιοχή μελέτης - Πηγή: Πρόγραμμα Φιλότης, ΕΜΠ

Πίνακας 5.1: Περιοχές περιβαλλοντικής προστασίας

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΔΙΚΤΥΟΥ NATURA 2000				
Κωδικός	Κατηγορία	Ονομασία	Δήμος- Κοινότητα	Έκταση (ha)
GR3000001	SCI/SPA	ΟΡΟΣ ΠΑΡΝΗΘΑ		14902,43
GR3000003	SCI	ΕΘΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΣΧΙΝΙΑ-ΜΑΡΑΘΩΝΑ		1296,65
GR3000016	SPA	ΥΓΡΟΤΟΠΟΣ ΣΧΙΝΙΑ		2079,16
ΤΟΠΙΑ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΛΟΥΣ				
Κωδικός	Ονομασία		Δήμος- Κοινότητα	Έκταση (ha)
ΑΤ2011043	ΠΡΩΗΝ ΒΑΣΙΛΙΚΟ ΚΤΗΜΑ ΤΑΤΟΙΟΥ		Κρυονέρι/Βαρυμπόμπη	3921,50
ΑΤ2011036	ΑΜΦΙΑΡΑΕΙΟ		Μαρκόπουλο Ωρωπού	139,81
ΑΤ2011009	ΆΡΜΑ ΚΑΙ ΦΑΡΑΓΓΙ ΓΚΟΥΡΑΣ		Χασιάς (Φυλής)	226.86
ΒΙΟΤΟΠΟΙ CORINE				
Κωδικός	Ονομασία			Έκταση (ha)
Α00060047	ΟΡΟΣ ΠΑΡΝΗΘΑ			31916.90
Α00020011	ΕΘΝΙΚΟΣ ΔΡΥΜΟΣ ΠΑΡΝΗΘΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΛΗΜΙΚΟ - ΣΑΛΟΝΙΚΙ			8252.83
ΚΑΤΑΦΥΓΙΑ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ (ΚΑΖ)				
Κωδικός	Ονομασία		ΦΕΚ / Δασαρχείο	Έκταση (ha)
Κ398	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΑΣΟΣ ΜΑΥΡΟΣΟΥΒΑΛΑΣ (Μαρκόπουλου Ωρωπού – Καλάμου)		638/Β/79 Καπανδριτίου	905.19
Κ403	ΒΟΥΤΗΜΑ ΑΥΛΩΝΑ		691/Β/76 Καπανδριτίου	1.254.83
Κ404	ΔΑΣΟΚΤΗΜΑ ΤΑΤΟΪΟΥ – ΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΛΟΙΜΙΚΟΥ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΟ ΔΑΣΟΣ ΓΚΟΥΡΑΣ – ΠΑΡΝΗΘΑΣ		615/Β/77 Πάρνηθας	11692.6

5.1.2 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ NATURA 2000

Στην ευρύτερη περιοχή της ΒΑ Αττικής υπάρχουν περιοχές που είναι ενταγμένες στο δίκτυο NATURA 2000. Πλησιέστερη από αυτές στα διοικητικά όρια της Δ.Ε. Αφιδνών είναι η περιοχή με ονομασία «**ΟΡΟΣ ΠΑΡΝΗΘΑ**» και κωδικό «**GR 3000001**». Η περιοχή αυτή χαρακτηρίζεται ως Τόπος Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ/SCI), αλλά και ως Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ/SPA), με έκταση 14902,43 ha.

Οι απειλές μέσα και έξω από τα όρια της περιοχής, είναι κυρίως αποτέλεσμα ανθρώπινων παρεμβάσεων και δραστηριοτήτων. Ως κυριότερη απειλή σταχυολογείται η αυξανόμενη ανθρωπογενής πίεση (ανοικοδόμηση, δραστηριότητες αναψυχής και εγκατάσταση νέων τουριστικών και εκδρομικών διαμορφώσεων) που αποτελεί συνέπεια της γειτνίασης της περιοχής σε ένα τόσο μεγάλο αστικό κέντρο. Οι πυρκαγιές, αποτελούν απόρροια του γεγονότος αυτού και ιδιαίτερα τα θερμά και ξηρά έτη, έχουν προκαλέσει μεγάλες καταστροφές. Τα τελευταία χρόνια η αυξημένη τουριστική δραστηριότητα αποτελεί μεγάλη απειλή για τη σπάνια χλωρίδα. Στα όρια της περιοχής παρατηρείται επίσης παράνομο κυνήγι, ευτυχώς σε περιορισμένη κλίμακα». Για την περιοχή είχε εκπονηθεί και εγκριθεί αρμοδίως Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη και είχε θεσμοθετηθεί και λειτουργούσε Φορέας Διαχείρισης. Το σύνολο της προστατευόμενης περιοχής περιλαμβάνεται εντός των θεσμοθετημένων ορίων των ζωνών προστασίας του Ορεινού Όγκου της Πάρνηθας. Αρμόδιος Φορέας Προστασίας της περιοχής είναι η Μονάδα Διαχείρισης Εθνικών Πάρκων Πάρνηθας, Σχοινιά και Προστατευόμενων Περιοχών Σαρωνικού Κόλπου του Ο.Φ.Υ.Π.Ε.Κ.Α. (Οργανισμός Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής).

Σε ότι αφορά την θέση της προστατευόμενης περιοχής, το ανατολικό όριο της παρακάτω περιοχής NATURA 2000 ταυτίζεται περίπου με το δυτικό όριο της πρώην Κοινότητας, συνεπώς δεν περιλαμβάνεται αξιόλογο τμήμα από την περιοχή αυτή εντός των διοικητικών ορίων της Δ.Ε. Αφιδνών.



Εικόνα 5.2: Περιοχές του δικτύου NATURA 2000 – Με κόκκινο χρώμα αποτυπώνεται η Δ.Ε. Αφιδνών και με πράσινη διαγράμμιση οι περιοχές Natura 2000.

5.1.3 ΤΟΠΙΑ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΛΛΟΥΣ (Τ.Ι.Φ.Κ.)

Τα πλησιέστερα Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΤΙΦΚ - πρόγραμμα ΦΙΛΟΤΗΣ – ΕΜΠ) στα όρια της Δ.Ε. Αφιδνών είναι: το πρώην Βασιλικό Κτήμα Τατοίου (ΑΤ2011043), η περιοχή Αμφιαράειου (ΑΤ2011036) που είναι αρχαιολογικός χώρος στο Δήμο Ωρωπού και η περιοχή Ραμνούντα-Λοιμικού (ΑΤ2010017) που είναι και

αρχαιολογικός χώρος στο Δήμο Μαραθώνα. Τα όρια των δύο τελευταίων βρίσκονται αρκετά μακριά από τα διοικητικά όρια της Δ.Ε. Αφιδνών, ενώ ένα μικρό τμήμα από το πρώτο ΤΙΦΚ, στο οποίο γίνεται ειδική αναφορά παρακάτω, βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της Δ.Ε. Αφιδνών.

→Πρώην Βασιλικό Κτήμα Τατοίου (ΑΤ2011043)

Με μέγιστο υψόμετρο τα 785m και ελάχιστο τα 333m, η περιοχή συνορεύει και αποτελεί αδιάσπαστη προέκταση του Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας όπου ζουν πολλά σπάνια είδη της ελληνικής πανίδας και χλωρίδας. Αισθητικά είναι ένα από τα ωραιότερα τοπία της Αττικής, με ιδιαίτερο φυσιολατρικό ενδιαφέρον. Κυρίαρχη η εικόνα των λόφων, ρεματιών και πλαγιών μέσου και χαμηλού υψομέτρου, που καλύπτονται από πυκνούς θαμνώνες με κουμαριές, αγριοκουμαριές, πουρνάρια κ.λπ. Κατά τόπους υπάρχουν δάση πεύκων (*Pinus halepensis*) ενώ τοπικά συναντώνται ρεματιές και ξέφωτα με πλατάνια. Στα χαμηλότερα μέρη του κτήματος, στην περιοχή Βαρυμπόμπης υπάρχουν ελαιώνες, χωράφια, αμπέλια και άλλες μισό-εγκαταλειμμένες καλλιέργειες. Η περιοχή είχε καεί σχεδόν ολοκληρωτικά στις αρχές του 20ου αιώνα. Τμήματα του δάσους κάηκαν τα τελευταία είκοσι χρόνια, αλλά η έντονη φυσική αναγέννηση τείνει να αποκαταστήσει τη ζημιά. Ως απειλές/διαταραχές αναφέρονται το κυνήγι, οι πυρκαγιές και η συλλογή.

Η σημαντικότερη ίσως ρύθμιση για την περιοχή αφορά στην ένταξη του μεγαλύτερου μέρους του κτήματος, που υπολογίζεται σε 30.000 στρέμματα, στο 19.7.2007 Π.Δ/γμα «Καθορισμός Προστασίας του ορεινού όγκου Πάρνηθας (ν. Αττικής)» (Δ/336/24.7.2007), το οποίο τροποποιήθηκε με το από 4.12.2008 Π.Δ/γμα (Δ/619/19.2.2008). Περιλαμβάνονται οι Ζώνες Δ1, Δ2, Δ3 και τμήμα της Ζώνης Β4 όπως καθορίστηκαν με το 19.7.2007 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ336/Δ/2007) και την τροποποίηση αυτού με το από 4.12.2008 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ619/Δ/2008).

Η δασική βλάστηση ολόκληρης της περιοχής του Κτήματος Τατοίου, αλλά και των περιοχών γύρω από αυτό, καταστράφηκε κατά την δασική πυρκαγιά της 3ης Αυγούστου 2021 και 5ης Αυγούστου 2021.

5.1.4 ΚΑΤΑΦΥΓΙΑ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ (Κ.Α.Ζ.)

Κατά τον Νόμο 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α'/31.3.2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις», ως Καταφύγια Άγριας Ζωής (Κ.Α.Ζ.) χαρακτηρίζονται μεταξύ άλλων φυσικές περιοχές (χερσαίες, υγροτοπικές ή θαλάσσιες), που έχουν ιδιαίτερη σημασία ως σημαντικοί τόποι ανάπτυξης της άγριας χλωρίδας ή ως βιότοποι αναπαραγωγής, διατροφής, διαχείμασης ειδών της άγριας πανίδας. Ως καταφύγια άγριας ζωής μπορούν να χαρακτηρίζονται και οι οικολογικοί διάδρομοι μεταξύ άλλων κατηγοριών προστατευόμενων περιοχών. Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 3, της παρ. 3 του άρθρου 4, και της παρ. 4.3. του άρθρου 5, τα καταφύγια άγριας ζωής περιλαμβάνονται πλέον στο Εθνικό Σύστημα Προστατευόμενων Περιοχών και ισχύουν καταρχήν οι όροι, περιορισμοί και απαγορεύσεις που τίθενται στα εδάφια β και γ της παρ. 4.3. του άρθρου 5 του ν. 3937/2011.

Εντός των ορίων των καταφυγίων άγριας ζωής απαγορεύονται: η θήρα, οι αγώνες κυνηγετικών ικανοτήτων σκύλων δεικτών, η αλιεία, η σύλληψη της άγριας πανίδας, η συλλογή της άγριας χλωρίδας, η καταστροφή ζώνης με φυσική βλάστηση με κάθε τρόπο, η καταστροφή των φυτοφρακτών, η αμμοληψία, η αποστράγγιση, η επιχωμάτωση και αποξήρανση ελωδών εκτάσεων, η ρύπανση των υδατικών συστημάτων, η διάθεση ή απόρριψη αποβλήτων, η ανάπτυξη ιχθυοκαλλιιεργειών, η διενέργεια στρατιωτικών ασκήσεων, καθώς και η υπαγωγή έκτασης του καταφυγίου σε πολεοδομικό ή ρυμοτομικό σχεδιασμό.

Στα καταφύγια άγριας ζωής, οι αρμόδιες κατά περίπτωση υπηρεσίες μπορούν να εγκρίνουν ή να προγραμματίζουν και να εκτελούν ειδικά έργα βελτίωσης του βιοτόπου και έργα ικανοποίησης των οικολογικών αναγκών του βιολογικού κύκλου των ειδών της άγριας πανίδας και της αυτοφυούς χλωρίδας και ιδίως αναδάσωση, διατήρηση ακαλλιέργητων εκτάσεων, διατήρηση εκτάσεων με τοπικές ποικιλίες, διατήρηση φυτοφρακτών, έργα αναβάθμισης και αποκατάστασης υγροτοπικών εκτάσεων, δημιουργία και ανάπτυξη ζωνών φυσικής βλάστησης, δημιουργία δενδροστοιχιών κατά μήκος των αγροτικών δρόμων και ελωδών εκτάσεων. Τα έργα αυτά περιγράφονται σε ειδικές μελέτες διαχείρισης, οι οποίες εγκρίνονται από τον Γενικό Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Τα πλησιέστερα θεσμοθετημένα Κ.Α.Ζ. στην περιοχή μελέτης αναφέρονται στον πίνακα 5.1 της παρούσας εισήγησης. Από αυτά το Κ.Α.Ζ. με κωδικό Κ404 και ονομασία «ΔΑΣΟΚΤΗΜΑ ΤΑΤΟΪΟΥ – ΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΛΟΙΜΙΚΟΥ, ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΟ ΔΑΣΟΣ ΓΚΟΥΡΑΣ – ΠΑΡΝΗΘΑΣ», με έκταση 11692.6 ha, βρίσκεται στο δυτικό όριο της Δ.Ε. Αφιδνών. Θεσμοθετήθηκε με την 213984/2452/23.6.1977 Απόφαση του Υπουργού Γεωργίας «Περί ενοποιήσεως μονίμων καταφυγίων θηραμάτων Δασαρχείου Πάρνηθος» (ΦΕΚ 615/Τ.Β'/30.6.1977) και τροποποιήθηκε με την 78395/2875/15.6.1988 Απόφαση του Υπουργού Γεωργίας «Τροποποίηση ορίων μονίμου καταφυγίου θηραμάτων Πάρνηθος» (ΦΕΚ 446/Τ.Β'/30.6.1988), απαγορεύσεις θήρας ορισμένου χρόνου, καθώς επίσης και η έκταση των 36.158,942 στρεμμάτων που κάηκε το 2007 κα κηρύχτηκε αναδασωτέα με την υπ' αριθμόν 3220/2007 Απόφαση «Κήρυξη ως αναδασωτέων των δασών και των δασικών εκτάσεων, συνολικού εμβαδού 36.158,942, που βρίσκονται στις θέσεις Προφήτης Ηλίας, Καστρίζα, Ντράσιζα Αχαρνών Αττικής, οι οποίες κάηκαν από την πυρκαγιά της 28ης Ιουνίου 2007» (ΦΕΚ 337 / Τ.Δ'/25.6.2007).

Τα χαρακτηριστικά του είναι τα ακόλουθα:

Κωδικός: Κ404

Ονομασία: ΔΑΣΟΚΤΗΜΑ ΤΑΤΟΪΟΥ – ΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΛΟΙΜΙΚΟΥ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΟ ΔΑΣΟΣ ΓΚΟΥΡΑΣ – ΠΑΡΝΗΘΑΣ

Θέσεις: Δασόκτημα Τατοίου – Γκούρα, Σαλονίκη, Λοιμικό Πάρνηθας (Δάση)

Έκταση: 11692.6 ha

Δασαρχείο: Πάρνηθας

5.1.5 ΒΙΟΤΟΠΟΙ CORINE

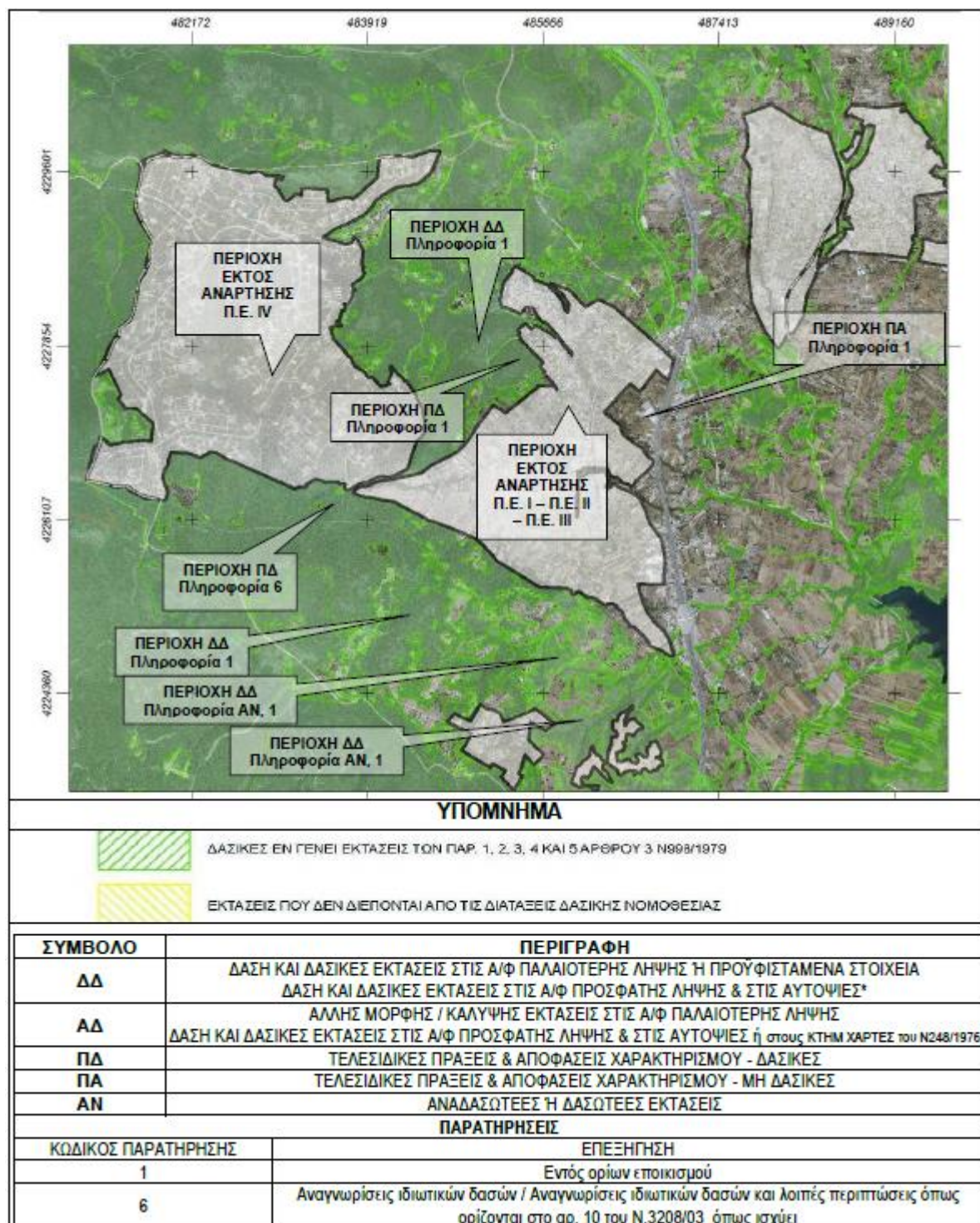
Από τις περιοχές που έχουν καταγραφεί από το Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα CORINE-Biotopes (1986-1996) πλησιέστερες στην περιοχή μελέτης είναι αυτές που αναφέρονται στον Πίνακα 1 της παρούσας εισήγησης.

Ειδικότερα το ανατολικό τμήμα της περιοχής με ονομασία «Όρος Πάρνηθα» και κωδικό Α00060047, βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της Δ.Ε. Αφιδνών και περιλαμβάνει και την περιοχή δυτικά της σιδηροδρομικής γραμμής Αθήνας-Θεσσαλονίκης. Για την περιοχή Corine δεν υπάρχει θεσμοθετημένη προστασία.

Η περιοχή συνολικής έκτασης 31916.90 ha, εκτείνεται από τα 200m έως τα 1.413m και χαρακτηρίζεται κυρίως ως βιότοπος. Περιλαμβάνει τμήματα των ζωνών προστασίας του Ορεινού Όγκου της Πάρνηθας, της περιοχής NATURA 2000 «Όρος Πάρνηθα (GR3000001)» που αναφέρθηκε παραπάνω, καθώς και του ΤΙΦΚ με όνομα «Πρώην Βασιλικό Κτήμα Τατοίου» και κωδικό «ΑΤ2011043», καθώς και τμήμα της πεδινής περιοχής των Αφιδνών (περιοχές Ρέρα-Αγ. Αθανάσιος) που δεν είναι εντός ορίων κάποιας από τις παραπάνω προστατευόμενες περιοχές.

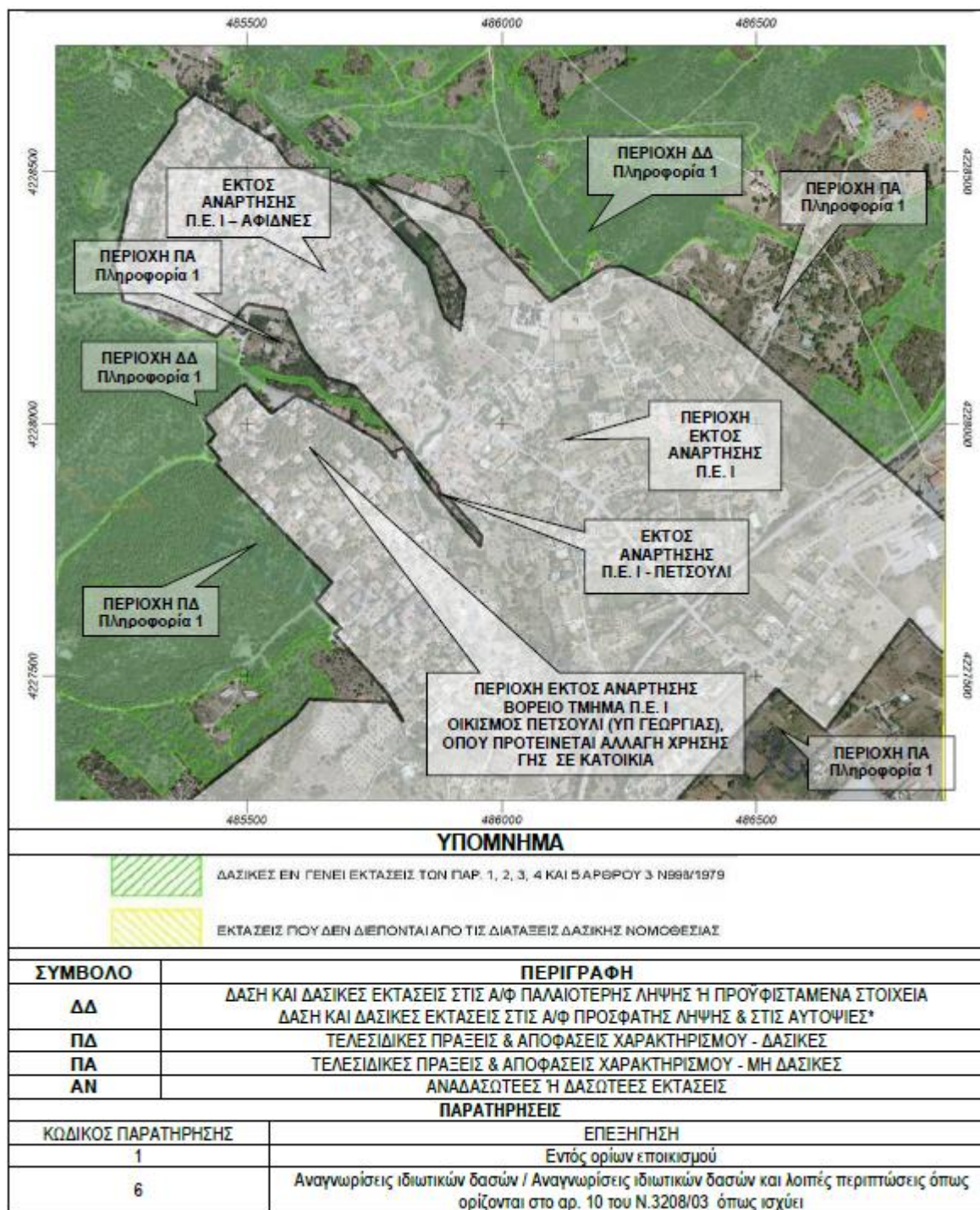
5.1.6 ΔΑΣΗ – ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

Στην περιοχή μελέτης υπάρχουν σημαντικής έκτασης περιοχές με δασικό χαρακτήρα, οι οποίες προστατεύονται από την δασική νομοθεσία. Το μεγαλύτερο μέρος αυτών των περιοχών βρίσκεται στο τμήμα της εδαφικής περιφέρειας της Δ.Ε. Αφιδνών που βρίσκεται δυτικά του Π.Α.Θ.Ε. Επιπλέον οι δασικές εκτάσεις της Δ.Ε. Αφιδνών που βρίσκεται δυτικά του Π.Α.Θ.Ε., κατά κανόνα εντάσσονται εντός των ορίων του Π.Δ. προστασίας του Ορεινού Όγκου της Πάρνηθας. Ορισμένες δασικού χαρακτήρα εκτάσεις βρίσκονται και στο τμήμα της Δ.Ε. Αφιδνών που βρίσκεται ανατολικά του Π.Α.Θ.Ε., αλλά εδώ οι περιοχές αυτές εντάσσονται εντός των ορίων του Π.Δ. προστασίας του Ορεινού Όγκου της Πεντέλης.

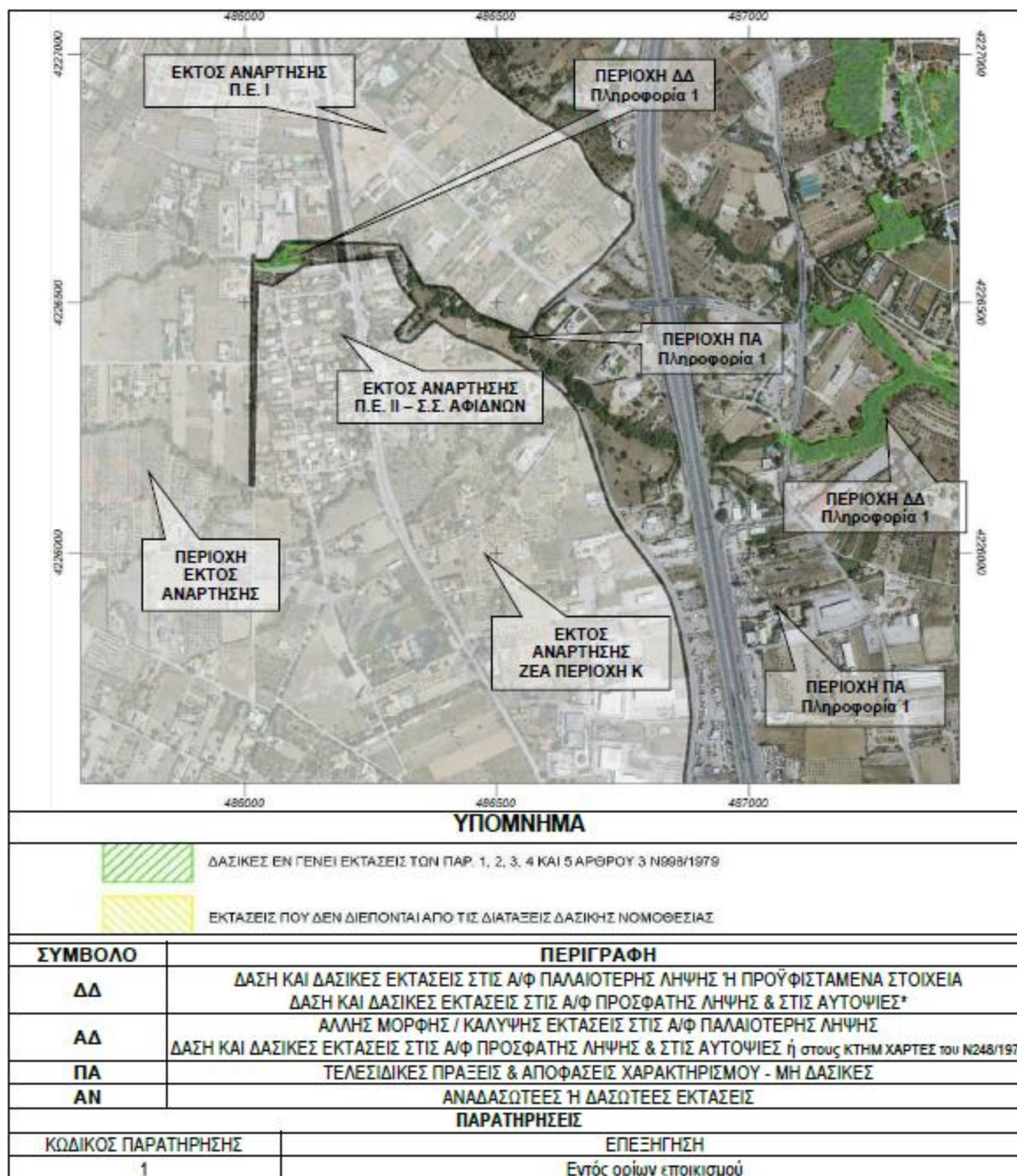


Εικόνα 5.3: Απόσπασμα ανάρτησης Δασικού Χάρτη στην Δ.Ε. Αφιδνών

Για τον Αναρτημένο Δασικό Χάρτη της περιοχής της Δ.Ε. Αφιδνών ΔΕΝ έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες κύρωσής του και ΔΕΝ έχει εκδοθεί Απόφαση Κύρωσης και συνεπώς δεν έχει γίνει δημοσίευση αυτής σε σχετικό ΦΕΚ.



Εικόνα 5.4: Ειδικότερο Απόσπασμα Ανάρτησης Δασικού Χάρτη στην Δ.Ε. Αφιδνών (Περιοχή Π.Ε. Ι, οικισμοί Αφίδνες και Πέτσουλι.



Εικόνα 5.5: Ειδικότερο Απόσπασμα Ανάρτησης Δασικού Χάρτη στην Δ.Ε. Αφιδνών (Περιοχή Π.Ε. Ι, και κυρίως Π.Ε.ΙΙ, οικισμός Σ.Σ. Αφιδνών και ΖΕΑ).

5.1.7 ΑΛΛΕΣ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

Στην περιοχή μελέτης δεν υφίσταται άλλη Προστατευόμενη Περιβαλλοντική Περιοχή, πέρα από όσες αναφέρθηκαν, όπως για παράδειγμα περιοχή η οποία να έχει χαρακτηριστεί Εθνικό Πάρκο ή Εθνικός Δρυμός, Αισθητικό Δάσος, που να προστατεύεται από την συνθήκη Ramsar ή σύμφωνα με το Πρωτόκολλο 4 της Σύμβασης της Βαρκελώνης, Βιότοπος κατά το πρόγραμμα CORINE, Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους, Μνημείο της Φύσης κλπ.

5.2 ΠΙΕΣΕΙΣ

5.2.1 ΠΥΡΚΑΓΙΕΣ – ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ

Σε ότι αφορά στα θέματα πυρκαγιών και αναδασωτέων εκτάσεων αναφέρονται τα ακόλουθα:

Οι κυριότερες Αποφάσεις κήρυξης αναδασωτέων περιοχών, σύμφωνα με τα δεδομένα του Δασαρχείου Καπανδριτίου είναι οι ακόλουθες:

- **ΑΠΟΦΑΣΗ με Αριθμ.: 5068/πε/ Αθήνα 8 - 2 – 2013**, του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με ΑΔΑ: ΒΕΑ1ΟΡ1Κ-0ΣΒ και με Θέμα: «Κήρυξη και επανακήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 2.353,291 στρ. στις θέσεις «Κοκκινόβραχος-Λιοσάτι-Δροσοπηγή-Ζούργιαννη και Κοσμοθέα» Δημοτικής Ενότητας Αφιδνών του Δήμου Ωρωπού της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής η οποία κήκε από την πυρκαγιά της 25-08-2012».

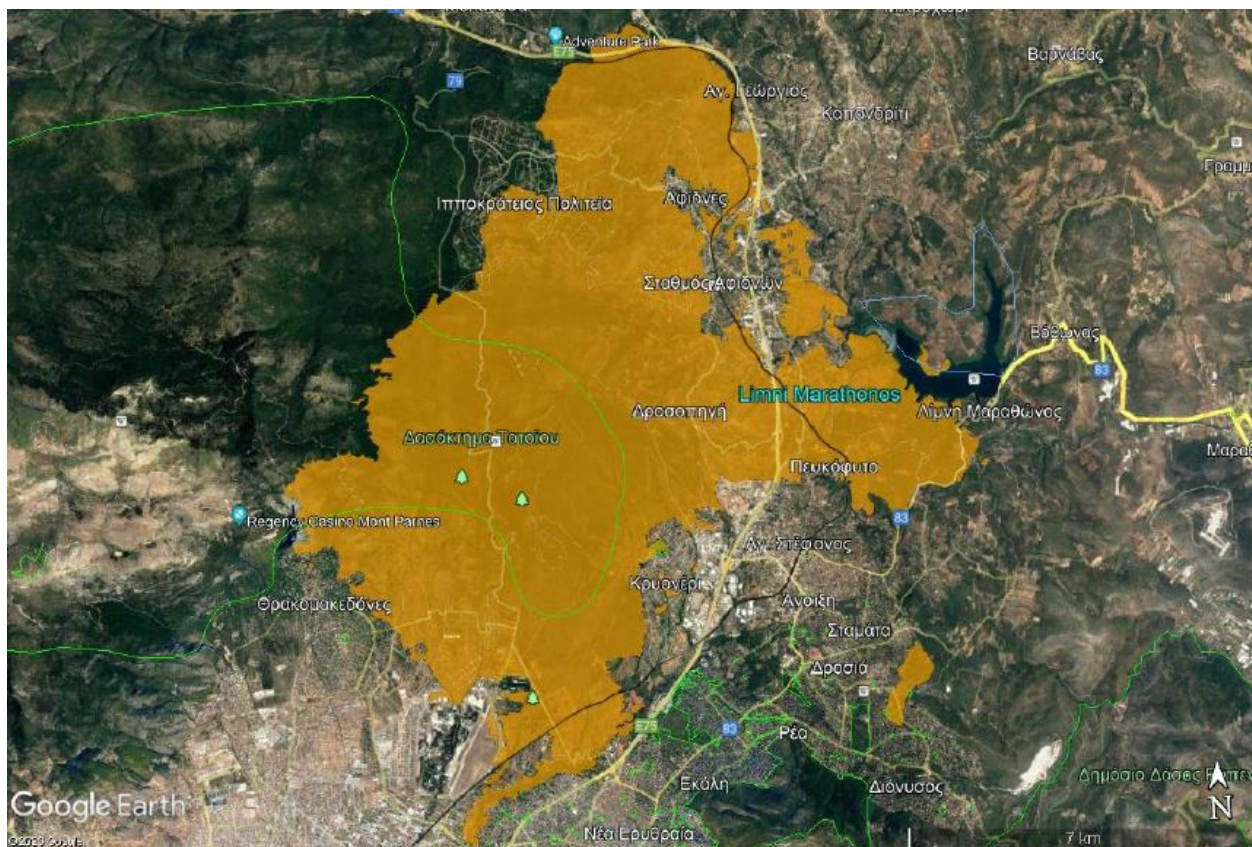
- **ΑΠΟΦΑΣΗ με Αριθμ.: 5453/83/ Αγ. Παρασκευή 9 - 2 – 1984**, της Νομάρχου Ανατολικής Αττικής, περί κηρύξεως ως αναδασωτέας εκτάσεως 4640 στρεμμάτων στη θέση ένθεν και ένθεν του 32ου και του 33ου χιλιομέτρου εθνικής οδού Αθηνών Λαμίας της Κοινότητας Πολυδενδρίου του Νομού Αττικής (ΦΕΚ 169/Δ/1984),

- **ΑΠΟΦΑΣΗ με Αριθμ.: 3789/92 Αγ. Παρασκευή 19-01–1993**, του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, περί κηρύξεως ως αναδασωτέας εκτάσεως 55000 στρεμμάτων στην περιφέρεια των Δήμων Αυλώνος και Μαραθώνος και των Κοινοτήτων Μαρκοπούλου, Ωρωπού, Μαλακάσας, Καλάμου, Αφιδνών, Πολυδενδρίου, Καπανδριτίου, Βαρνάβα και Γραμματικού. (ΦΕΚ 125/Δ/1993),

- **ΑΠΟΦΑΣΗ με Αριθμ.: 4177/ Αγ. Παρασκευή 18-11–1993**, του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, περί κηρύξεως ως αναδασωτέας εκτάσεως 10485 στρεμμάτων στις θέσεις «Βερδού, Αγία Τριάδα, Κατηφόρι, Λίμνη Μαραθώνα, Ζώργιαννη, Ριπιές, Άγιος Λουκάς των Κοινοτήτων Σταμάτας, Αγίου Στεφάνου, Καπανδριτίου και Δήμου Μαραθώνα» (ΦΕΚ 1416/Δ/1993),

Για την περιοχή των Αφιδνών το μεγαλύτερο μέρος των παραπάνω αναδασωτέων εκτάσεων βρίσκεται εντός των ζωνών προστασίας του Ορεινού Όγκου της Πάρνηθας είτε και εντός των ζωνών προστασίας του Ορεινού Όγκου της Πεντέλης και ΔΕΝ αφορά τις προτεινόμενες ρυθμίσεις για οικιστικές και προς πολεοδόμηση περιοχές.

Σε ότι αφορά τα πλέον πρόσφατα δεδομένα η μεγαλύτερη καταστροφή της δασικής βλάστησης στην περιοχή της Δ.Ε. Αφιδνών, συντελέστηκε με τις **Δασικές Πυρκαγιές της 3ης Αυγούστου 2021 και 5ης Αυγούστου 2021**, όπου οι καταστροφές πέρα από τον δασικό χώρο επεκτάθηκαν και σε κατοικημένες περιοχές και στους οικισμούς της περιοχής, καθώς και σε καλλιέργειες.



Εικόνα 5.6: Συνολική έκταση καμένων εκτάσεων στην περιοχή της ΒΑ Αττικής από την πυρκαγιά 3^{ης} – 5^{ης} Αυγούστου 2021

Σύμφωνα με την «Μελέτη χαρτογραφικής αποτύπωσης περιοχών που επηρεάστηκαν από τις δασικές πυρκαγιές της αντιπυρικής περιόδου 2021» του WWF Ελλάς, οι καμένες εκτάσεις στην περιοχή Αττικής-Τατοΐου καλύπτουν μία επιφάνεια που ανέρχεται σε **8.371,7 ha**, η οποία κατανέμεται κατά: 0,8% (71,1 ha) στη Δημοτική Ενότητα (ΔΕ) Κηφισιάς, 0,2% (17,2 ha) στη ΔΕ Νέας Ερυθραίας, 16,0% (1.340,5 ha) στη ΔΕ Αχαρνών, 0,2% (14,0 ha) στη ΔΕ Θρακομακεδόνων, 1,6% (136,7 ha) στη ΔΕ Αγίου Στεφάνου, 32,2% (2.697,2 ha) στη ΔΕ Κρυονερίου, 0,4% (30,5 ha) στη ΔΕ Ροδοπόλεως, 0,8% (67,0 ha) στη ΔΕ Σταμάτας, **33,8% (2.828,8 ha) στη ΔΕ Αφιδνών**, 6,1% (514,3 ha) στη ΔΕ Καπανδριτίου, 3,2% (266,0 ha) στη ΔΕ Μαλακάσης και 4,6% (388,4 ha) στη ΔΕ Πολυδενδρίου.

Από τα παραπάνω δεδομένα διαπιστώνεται ότι η Δ.Ε. Αφιδνών υπέστη καταστρεπτική επίδραση από την εν λόγω πυρκαγιά, δεδομένου ότι κάηκαν **2.828,8 ha** από τα 3.438 ha (εκτάρια) της συνολικής έκτασής της, δηλαδή ποσοστό 82% τουλάχιστον αυτής και βέβαια το σύνολο σχεδόν των εκτάσεων δασικού χαρακτήρα εντός των ορίων της Δ.Ε.

5.3 ΥΓΡΟΤΟΠΟΙ - ΡΕΜΑΤΑ

5.3.1 ΥΓΡΟΤΟΠΟΙ

Σημαντικοί υγράτοποι στην περιοχή μελέτης είναι η τεχνητή λίμνη Μαραθώνα, αλλά και η μικρή τεχνητή λίμνη Μπελέτσι στον οικισμό Αγία Τριάδα (Ιπποκράτειος Πολιτεία).

→ Λίμνη Μαραθώνα

Η λίμνη Μαραθώνα, ως πλέον σημαντικός υγρότοπος από υδρολογική, αλλά και οικολογική άποψη χαρακτηρίζεται από το Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας (Ν. 4277/2014, ΦΕΚ 156/Α΄/01-08-2014) ως **υγρότοπος Α΄ προτεραιότητας**, καθώς και τόπος γεωμορφολογικού και τοπιακού ενδιαφέροντος. Η λίμνη Μαραθώνα εντάσσεται στο Σχέδιο Διαχείρισης των λεκανών απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (GR06) ως Ιδιαίτερος Τροποποιημένο Υδατικό Σύστημα (ΙΤΥΣ), «Τεχνητή Λίμνη Μαραθώνα (GR0626L000000001H)». Επιπλέον εντάσσεται στο μητρώο των προστατευόμενων περιοχών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής, ως προστατευόμενη περιοχή πόσιμου νερού (Περιοχές που προορίζονται για άντληση ύδατος για ανθρώπινη κατανάλωση, σύμφωνα με το Άρθρο 7 της 2000/60/ΕΚ - Λιμναία Υδατικά Συστήματα), μαζί με το Σύστημα υπογείων υδάτων της Βορειοανατολικής Πάρνηθας (Περιοχές που προορίζονται για άντληση ύδατος για ανθρώπινη κατανάλωση, σύμφωνα με το Άρθρο 7 της 2000/60/ΕΚ - Υπόγεια Υδατικά Συστήματα).

→ Λίμνη Μπελέτσι

Η λίμνη είναι χωροθετημένη σε υψόμετρο 600μ. στις βορειοανατολικές πλαγιές της Πάρνηθας, στην περιοχή Κορυφή Μπελέτσι ή κατά το αρχαιότερον Όρος Φελλεύς, μέσα στην Ιπποκράτειο Πολιτεία, κοντά στην πλατεία της Αγίας Τριάδας. Πρόκειται για τεχνητή λίμνη η οποία δημιουργήθηκε πριν τριάντα περίπου χρόνια, όταν το επίχωμα ενός δρόμου, ο οποίος κατασκευάστηκε είτε κατά τη ρυμοτόμηση της Ιπποκράτειου Πολιτείας, είτε ως δασικός δρόμος για τη σύνδεση του Αγ. Μερκουρίου με τις Αφίδνες, έφραξε την διέλευση των νερών με αποτέλεσμα το σχηματισμό της λίμνης. Η λίμνη έχει μέγιστη διάμετρο 150m περίπου και μέγιστο βάθος 4-6m, ενώ το συνολικό της εμβαδόν αγγίζει τα 5.000τ.μ.

Παρότι δεν περιλαμβάνεται στους καταγεγραμμένους υγρότοπους της Αττικής, δεν περιλαμβάνεται στο μητρώο των προστατευόμενων περιοχών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής και δεν αναφέρεται στο νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας (ΡΣΑ) ως προστατευόμενος υγρότοπος, **προτείνεται η ένταξη** του στο πλαίσιο της περιβαλλοντικής προστασίας του Νέου ΡΣΑ 2021, **ως σημαντικός ορεινός υγρότοπος και ως τόπος γεωμορφολογικού και τοπιακού ενδιαφέροντος**.

Κατά την εγκεκριμένη Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας που εκπονήθηκε κατά το Α΄ Στάδιο της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ/ΓΠΣ Αφιδνών, προτάθηκε ως περιοχή προστασίας του γεωπεριβάλλοντος για την διατήρηση της γεωλογικής κληρονομιάς, την προστασία των γεωτόπων και του τοπίου.

5.3.2 ΡΕΜΑΤΑ

Οι κύριες υδρολογικές λεκάνες που βρίσκονται στην ευρύτερη περιοχή των Αφιδνών και τα όριά τους εντός της εξεταζόμενης έκτασης είναι δύο. Μία προς νότο, η οποία αντιστοιχεί στα βόρεια περιθώρια της υδρολογικής λεκάνης του Κηφισού, καταλαμβάνοντας μία μικρή επιμήκη περιοχή στο νοτιοδυτικό όριο της Δ.Ε. Αφιδνών και μία δεύτερη η οποία αντιστοιχεί στην λεκάνη του Χάραδρου (ή Οινόη) ποταμού, η οποία περιλαμβάνει το μεγαλύτερο μέρος των διοικητικών ορίων της Δ.Ε. Αφιδνών. Από τις δύο λεκάνες που αναφέρθηκαν, εκείνη που επηρεάζει καθοριστικά την περιοχή των Αφιδνών είναι η υδρολογική λεκάνη του Χάραδρου, στην οποία ανήκει το 90% περίπου της έκτασης του πρώην ΟΤΑ.

Η απορροή της λεκάνης του Κηφισού δεν επηρεάζει την περιοχή μελέτης, καθώς αυτή τοποθετείται στις περιθωριακές περιοχές της λεκάνης. Ως εκ τούτου τα απορρέοντα

ύδατα διατρέχουν μία πολύ μικρή έκταση της Δ.Ε. Αφιδνών, κινούμενα νοτίως και εκτός αυτής, προς την λεκάνη του Κηφισού.

Εντός των ορίων της Δ.Ε. Αφιδνών βρίσκονται οι αρχικοί κλάδοι παραπόταμου του Κηφισού που σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης των λεκανών απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (GR06) έχει καταγραφεί ως Ποτάμιο Υδάτινο με Κωδικό GR0626R000206005N «Π. ΚΗΦΙΣΟΣ 5».

5.3.2.1 Ρέμα Χάραδρος ή Όζας ή Μόλας ή Οινόης ποταμός

Αποτελεί ένα από τα τρία σημαντικότερα ρέματα της Αττικής από την άποψη της έκτασης της λεκάνης απορροής, ενώ έχει ιδιαίτερη σημασία διότι εντός της λεκάνης αυτής έχει σχηματιστεί και η τεχνητή λίμνη Μαραθώνα. Είναι το βασικό υδατόρεμα - άξονας αποστράγγισης της ευρύτερης περιοχής μελέτης. Τα υπόλοιπα ρέματα της περιοχής Αφιδνών αποτελούν κλάδους του Χάραδρου. Πηγάζει από τις βόρειες – βορειοανατολικές κορυφές της Πάρνηθας και ρέει με κατεύθυνση από δύση προς ανατολή. Στην κοίτη του ρέματος και τη συμβολή του με το Στεφανόρεμα από την περιοχή Βαρνάβα - Καπανδριτίου κατασκευάστηκε το φράγμα της λίμνης του Μαραθώνα. Ο χείμαρρος εκβάλλει με πορεία νοτιοανατολική στον κόλπο του Μαραθώνα, μέσω των ρεμάτων Καινούργιο και Σέχρι.

5.3.2.2 Ρέμα Λιαγυσίρη ή Λακκαγκίνη

Ακολουθεί διαδρομή από το Β.Α. όριο της Ιπποκράτειου Πολιτείας (Αγία Τριάδα) προς τον οικισμό Αφιδνών. Έπειτα συμβάλλει με το Χάραδρο ανατολικά της οδού Αγ. Στεφάνου – Καπανδριτίου και της Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας.

5.3.2.3 Ρέμα Πρεπαγκούρη

Το ρέμα ξεκινά από τον Κοκκινόβραχο – Λιοσάτι και Β.Α. της Δροσοπηγής και της Τεχνόπολης, διέρχεται από τα διόδια και εκβάλλει στη λίμνη του Μαραθώνα. Αποτελεί κλάδο του Χάραδρου.

5.3.2.4 Ρέμα Ζάστανη

Το ρέμα ξεκινά νότια της Τεχνόπολης και εκβάλλει στη λίμνη του Μαραθώνα. Αποτελεί κλάδο του Χάραδρου.

6. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΨΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

6.1 ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΤΟ Ή ΜΗ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΑΠΕ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Στην εξεταζόμενη ΣΜΠΕ αναφέρονται τα ακόλουθα:

1. Στη σελ. 119 της ΣΜΠΕ όπου γίνεται αναφορά στην Περιοχή Ανάπτυξης Αθλητικών και Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων εντός της ζώνης Προστασίας Β1 του Όρους Πάρνηθας, αναφέρεται:

«...προτείνεται να χρησιμοποιηθούν φωτοβολταϊκά έργα (ΑΠΕ) για την ηλεκτροδότηση των στεγασμένων χώρων/κτιρίων, κατόπιν ελέγχου για την ένταξη στο φυσικό περιβάλλον, ενώ παράλληλα εντός της περιοχής απαγορεύονται οι κάτωθι εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ):

- α. αιολικές εγκαταστάσεις,
- β. μικρά υδροηλεκτρικά έργα (ΜΥΗΕ),

γ. εγκαταστάσεις εκμετάλλευσης της γεωθερμικής ενέργειας.

Όλα τα προαναφερόμενα θα υλοποιηθούν σύμφωνα με τις εκάστοτε αρμόδιες τεχνικές οδηγίες και προδιαγραφές ανέγερσης σχετικών αθλητικών και πολιτιστικών εγκαταστάσεων και εν γένει υποδομών».

2. Στη σελίδα 93, αναφέρεται:

«Εντός των επεκτάσεων των οικιστικών υποδοχέων απαγορεύονται γενικά οι κάτωθι εγκαταστάσεις ΑΠΕ, σε χώρους μεγάλης δυναμικότητας:

α. φωτοβολταϊκά έργα,

β. αιολικές εγκαταστάσεις,

γ. μικρά υδροηλεκτρικά έργα (ΜΥΗΕ),

δ. εγκαταστάσεις εκμετάλλευσης της γεωθερμικής ενέργειας διότι βάση του ειδικού πλαισίου για τις ΑΠΕ απαγορεύεται η εγκατάστασή τους εντός ζώνης πλάτους 500 μέτρων από τα όρια οικισμών προϋφιστάμενων του 1923 ή με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων.

Ακόμη, να σημειωθεί ότι δύναται να αναπτυχθούν οι παραπάνω χρήσεις ΑΠΕ εντός των περιοχών οικιστικών επεκτάσεων μόνο στην περίπτωση ίδρυσης οργανωμένων υποδομών, μικρής δυναμικότητας εντός συγκεκριμένης καθορισμένης περιοχής, όπως επίσης επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις έργων ΑΠΕ που αφορούν σε οικιακές ή κτιριακές εγκαταστάσεις (οικιακά φωτοβολταϊκά, οικιακά αιολικά κ.α.), ενώ δεν επιτρέπονται τα πάρκα».

3. Στη σελ. 110 της ΣΜΠΕ όπου γίνεται αναφορά στις επιτρεπόμενες χρήσεις γης στην ΠΕΠ 4 αναφέρεται μεταξύ άλλων και ως επιτρεπόμενη χρήση γης «Η διαχείριση όλων των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) έως 100 KW».

4. Επίσης, αναφορικά με την χρήση ΑΠΕ, σε αρκετά σημεία της ΣΜΠΕ αναφέρονται τα ακόλουθα:

«- Την εκπόνηση ειδικών μελετών σκοπιμότητας και οικονομικής βιωσιμότητας για την αξιοποίηση του συνόλου των ειδικών κατηγοριών ΑΠΕ (Αιολικά Πάρκα, Φωτοβολταϊκά Έργα, Μικρά Έργα Εκμετάλλευσης της Υδροηλεκτρικής Ενέργειας, Μονάδες Παραγωγής Ενέργειας από Γεωθερμία) κυρίως με στόχο την ανάπτυξή τους για οικιακή χρήση. / Β προτεραιότητα

- Την εξαντλητική διερεύνηση προς εξεύρεση δυνατής και βιώσιμης λύσης για την ενεργειακή αυτονομία της Δ.Ε. Αφιδνών. / Β προτεραιότητα

- Την ολιστική προσέγγιση για την ευνοϊκότερη ανάπτυξη ενεργειακής επάρκειας της Δ.Ε. Αφιδνών, και βέβαια σε συνέργεια με την ευρύτερη περιοχή του Δήμου Ωρωπού. / Β προτεραιότητα».

Επί των ανωτέρω, η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής, παρατηρεί τα ακόλουθα:

Α. Σύμφωνα με την παράγραφο 7γ του άρθρου 21 του ν. 4277/2014 (Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας – Αττικής), το οποίο επέχει ταυτόχρονα και θέση Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου Αττικής, αναφέρεται ότι: «**Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων σε ζώνες προστασίας ορεινών όγκων, ρεμάτων, υδροτόπων, δασών, ακτών, προστατευτών ευαίσθητων οικοσυστημάτων.** Κατ' εξαίρεση, είναι δυνατόν να υποδειχθούν από τα Προεδρικά Διατάγματα προστασίας ορεινών όγκων, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 1, ζώνες υποδοχής μικρής έκτασης φωτοβολταϊκών εγκαταστάσεων, υπό τις εξής προϋποθέσεις: δεν αποτελούν περιοχές

ιδιαίτερης οικολογικής, ιστορικής και τοπιακής αξίας, δεν αντίκεινται στο χωροταξικό σχεδιασμό της ρυθμιζόμενης περιοχής, αξιοποιούν τα υφιστάμενα δίκτυα υποδομών, παρέχουν ανταποδοτικά οφέλη για την αναβάθμιση του περιβάλλοντος, η δε συνολική μελέτη ενσωματώνει και τη συνιστώσα του τοπίου».

Βάσει των ανωτέρω, προκύπτει ότι δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων στις ζώνες προστασίας των ορεινών όγκων Πάρνηθας και Πεντέλης.

Β. Επίσης σύμφωνα με την παράγραφο 7δ του άρθρου 21 του Νέου Ρυθμιστικού Σχέδιο Αθήνας – Αττικής, «Για την ανάπτυξη της αιολικής ενέργειας ισχύουν τα αναφερόμενα στην με αριθμό 49828/12-11-2008 κοινή υπουργική απόφαση (Β'2464), που αφορά στο Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας». Σύμφωνα με αυτό, η περιοχή μελέτης δεν αποτελεί ούτε Περιοχή Αιολικής Προτεραιότητας (ΠΑΠ) αλλά ούτε και Περιοχή Αιολικής Καταλληλότητας (ΠΑΚ), ενώ σύμφωνα με το άρθρο 9 που αφορά στα ειδικά κριτήρια χωροθέτησης αιολικών μονάδων στην Αττική, αναφέρεται ότι είναι δυνατή σε περιοχές του ορεινού όγκου της Πάστρας, του Πάνειου, του Λαυρεωτικού Ολύμπου και στο εκτός επιρροής του αεροδρομίου Ελ. Βενιζέλος τμήμα της Μερέντας.

Επομένως από τα ανωτέρω προκύπτει το συμπέρασμα ότι δεν επιτρέπονται ούτε και τα αιολικά πάρκα στην περιοχή μελέτης.

Γ. Δεν έχει γίνει κατανοητό για ποιο λόγο θέτει η ΣΜΠΕ το όριο των 100 kW για τα φωτοβολταϊκά πάρκα και με πιο τρόπο θα επιτευχθεί η ενεργειακή αυτονομία στην περιοχή των Αφιδνών.

6.2 ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΝΕΕΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

Α. Εντός της ζώνης προστασίας Δ1 του όρους Πάρνηθα προτείνονται τα ακόλουθα από τη ΣΜΠΕ:

«Στην θέση όπου απαντώνται σήμερα οι εγκαταστάσεις του πρώην Στρατοπέδου στην περιοχή «Κατσιμίδι», προτείνεται η χωροθέτηση περιοχής προς τη **διεξαγωγή «μέγα-διοργανώσεων» και εκδηλώσεων διεθνούς εμβέλειας** συνολικής έκτασης **22,90 ha** περίπου, με συγκεκριμένο θεματικό χαρακτήρα και στόχο την προσέλκυση μεγάλου αριθμού ατόμων, οι οποίες θα αποτελέσουν το μέσο για μια γενικότερη αναμόρφωση, εκσυγχρονισμό και οικονομική άνοδο τόσο της περιοχής μελέτης όσο και της ευρύτερης περιοχής της πρώην Κοινότητας, αφού οι μεγάλες διοργανώσεις καθώς και η φιλοξενία μεγάλων πολιτιστικών δράσεων και δραστηριοτήτων, είναι προφανές ότι αποτελούν ορόσημο για όλο το κόσμο, κυρίως όμως για τη διοργανώτρια χώρα αλλά και την τοπική περιοχή διεξαγωγής».

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής, επισημαίνει ότι ο προαναφερόμενος προτεινόμενος σχεδιασμός, δεν συνάδει με τους στόχους προστασίας της περιοχής, καθώς η συγκέντρωση υπερβολικά μεγάλου αριθμού ατόμων, θα οδηγήσει την περιοχή στο να απολέσει τον φυσικό της χαρακτήρα, στην όχληση της πανίδας και ορνιθοπανίδας της περιοχής κ.λπ. Εκτός αυτού δεν προβλέπεται η προτεινόμενη χρήση στη ζώνη Δ1 του Π.Δ. ορεινού όγκου Πάρνηθας.

Β. Στη σελίδα 118 της ΣΜΠΕ περιγράφεται η Περιοχή Ανάπτυξης Αθλητικών και Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων που προτείνεται να υλοποιηθεί με την αναθεώρηση του ΓΠΣ, ως ακολούθως:

«Προτείνεται η χωροθέτηση περιοχής, στο βόρειο τμήμα της Δ.Ε. Αφιδνών συνολικής έκτασης 16,43 ha περίπου, προς ανάπτυξη οργανωμένων υποδομών αθλητικών και πολιτιστικών δραστηριοτήτων με αλληλοσυμπληρωματικές λειτουργίες.

Πρόκειται για περιοχή η οποία, βάσει του Προεδρικού Διατάγματος ΦΕΚ 336/Δ/2007 όπως αυτό τροποποιήθηκε (ΦΕΚ 619/Δ/2008) και ισχύει περί της προστασίας του Ορεινού Όγκου Πάρνηθας, ανήκει εντός της Ζώνης Προστασίας «Β1», σύμφωνα με την οποία επιτρέπεται η ανάπτυξη συγκεκριμένων χρήσεων, όπως **«...αναψυχής/περιβαλλοντικής εκπαίδευσης/υπαίθριου αθλητισμού και υπαίθριων πολιτιστικών εκδηλώσεων. Επιτρέπεται η ανέγερση αναψυκτηρίων, εστιατορίων, υπαίθριων ή ημιυπαίθριων καθιστικών και περιπτέρων ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης για την περιοχή».**

Λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι γενικότερα οι προτεινόμενες χρήσεις της συγκεκριμένης περιοχής έχουν ήδη θεσμοθετηθεί από το παραπάνω Π.Δ/γμα, ως σημαντικό πλεονέκτημα αλλά και ως μία θετική και σταθερή βάση, συνδυαστικά με το δεδομένο ότι η εν λόγω περιοχή βρίσκεται σε εδαφική έκταση στο μέσον περίπου των οικισμών Αφιδνών και Αγίας Τριάδας, εξυπηρετώντας έτσι το ίδιο ικανοποιητικά και τους δύο αυτούς οικισμούς, κρίθηκε ωφέλιμο και προσοδοφόρο για την πρώην Κοινότητα την πρόταση χωροθέτησης της συγκεκριμένης περιοχής.

Πιο συγκεκριμένα, προτείνεται κατόπιν εκπόνησης ειδικής μελέτης, ο ακριβής καθορισμός των απαιτούμενων έργων και υποδομών (**γήπεδο μικτής χρήσης αθλοπαιδιών, στάδιο, γυμναστήριο/ αίθουσες γυμναστικής, αποδυτήρια, φυσικοθεραπευτήριο, πρόβλεψη κερκίδων, αίθουσες για διεξαγωγή πολιτιστικών δρώμενων, βοηθητικοί χώροι, κ.ο.κ.**), ούτως ώστε να καταστεί η εν λόγω περιοχή, ως αθλητικό και πολιτιστικό κέντρο υψηλών προδιαγραφών κατάλληλα οργανωμένο με άρτια επανδρωμένους με όλα τα σύγχρονα οπτικοακουστικά μέσα χώρους συγκέντρωσης αθλητικών και πολιτιστικών δραστηριοτήτων υποδοχής και ανάπτυξης χρήσεων, όπως:

Κάθε είδους πολιτιστική δραστηριότητα. Ενδεικτικά αναφέρονται τα εξής:

Σεμινάρια, Ημερίδες, Ενημερωτικές Συναντήσεις, Συνελεύσεις, Βραβεύσεις

Συνέδρια

Θεατρικές παραστάσεις, Μουσικές εκδηλώσεις, Συναυλίες

Προβολή κινηματογραφικών ταινιών

Κοινωνικές εκδηλώσεις (Δεξιώσεις, κ.λπ.)

Εκθέσεις τέχνης

Κάθε είδους αθλητική δραστηριότητα (αγώνες, πρωταθλήματα). Ενδεικτικά αναφέρονται τα εξής:

Άσκηση αθλημάτων (στίβος, καλαθοσφαίριση, πετοσφαίριση, αντισφαίριση, κ.α.)

Διεξαγωγή προγραμμάτων μύησης και εκμάθησης αθλήματος ή προγράμματα άσκησης και αθλητισμού.

Προπονήσεις οργανωμένων τμημάτων και αναγνωρισμένων αθλητικών σωματείων.

Προπονήσεις οργανωμένων ομάδων σχολείων Α΄βάθμιας και Β΄βάθμιας εκπαίδευσης.

Προπονήσεις αγωνιστικών ομάδων και διεξαγωγή αγώνων ομάδων αναγνωρισμένων αθλητικών σωματείων που συμμετέχουν σε επίσημα πρωταθλήματα.

Αγώνες συλλόγων, σχολικά πρωταθλήματα, προετοιμασία των αγωνιστικών παιδικών ομάδων των αναγνωρισμένων αθλητικών σωματείων.

Ξενώνες αθλητών χωροθετημένοι σύμφωνα με την Πολεοδομική Μελέτη που θα προκύψει.

Χρήση των εγκαταστάσεων μπορούν να κάνουν:
Φορείς του Δημοσίου (Νομικά Πρόσωπα) και του Ιδιωτικού Δικαίου
Αθλητικοί Φορείς (Ομοσπονδίες, Σωματεία, Σύλλογοι, Ιδιωτικές Σχολές Αθλησης)
Δημόσια και Ιδιωτικά Σχολεία
Φυσικά Πρόσωπα

Η προτεινόμενη περιοχή δεν προβλέπεται με σχεδιασμό πολεοδόμησης αλλά με αναπλάσεις τοπικού χαρακτήρα.

Προτεραιότητα στη χρήση των εγκαταστάσεων θα έχουν τα προγράμματα, οι εκδηλώσεις και οι εν γένει δραστηριότητες της Δ.Ε. Αφιδνών. Οι εναπομείνουσες ώρες μετά και την κατανομή ωρών σε σωματεία, συλλόγους και αθλητικές ομάδες που θα αιτούνται την χρήση για τις προπονητικές και αγωνιστικές τους υποχρεώσεις, θα διατίθενται προς χρήση σε κάθε ενδιαφερόμενο.

Το αρμόδιο Τμήμα δύναται να εισηγείται στις εκάστοτε αρμόδιες Υπηρεσίες και Τμήματα της Τοπικής Αρχής, όλες τις απαραίτητες τεχνικές παρεμβάσεις προκειμένου τα άτομα με αναπηρία να έχουν απρόσκοπτη πρόσβαση και δυνατότητα χρήσης των αθλητικών και πολιτιστικών χώρων και εγκαταστάσεων.

Η συγκεκριμένη περιοχή αναμένεται να συμβάλλει στην ανάπτυξη και προώθηση των πολιτιστικών στοιχείων της περιοχής μελέτης, αλλά και στην προώθηση της ταυτότητας της Δ.Ε. Αφιδνών.

Επιπρόσθετα, προτείνεται να χρησιμοποιηθούν φωτοβολταϊκά έργα (ΑΠΕ) για την ηλεκτροδότηση των στεγασμένων χώρων/κτιρίων, κατόπιν ελέγχου για την ένταξη στο φυσικό περιβάλλον, ενώ παράλληλα εντός της περιοχής απαγορεύονται οι κάτωθι εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ):

- α. αιολικές εγκαταστάσεις,
- β. μικρά υδροηλεκτρικά έργα (ΜΥΗΕ),
- γ. εγκαταστάσεις εκμετάλλευσης της γεωθερμικής ενέργειας.

Όλα τα προαναφερόμενα θα υλοποιηθούν σύμφωνα με τις εκάστοτε αρμόδιες τεχνικές οδηγίες και προδιαγραφές ανέγερσης σχετικών αθλητικών και πολιτιστικών εγκαταστάσεων και εν γένει υποδομών.

Εντός της Περιοχής Ανάπτυξης Αθλητικών και Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων δύναται να εντάσσονται Περιοχές Ειδικής Προστασίας όπως αυτές αναλυτικά έχουν παρουσιασθεί σε προγενέστερο Κεφάλαιο, των οποίων τυχόν ειδικές ρυθμίσεις υπερισχύουν.

Τέλος, προτείνονται όλα τα απαιτούμενα έργα και εγκαταστάσεις τα οποία είναι απαραίτητα για την ασφάλεια και προστασία από θεομηνίες και καταστροφές του συγκεκριμένου χώρου και κατ' επέκταση των ατόμων που θα παρευρίσκονται εκεί, όπως π.χ. μελέτες πυρασφάλειας κατά περίπτωση, κ.ο.κ.».

Λαμβάνοντας υπόψη τον προαναφερόμενο προτεινόμενο σχεδιασμό που αναλύεται στη ΣΜΠΕ, η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής παρατηρεί ότι οι νέες προτεινόμενες χρήσεις δεν προβλέπονται από το Π.Δ. Προστασίας του ορεινού όγκου Πάρνηθας και συνιστούν υπέρμετρη ανάπτυξη της περιοχής σε βάρος του φυσικού περιβάλλοντος της Πάρνηθας. Επιπλέον ισχύουν όσα παρατηρήθηκαν προηγουμένως αναφορικά με το μη επιτρεπτό της εγκατάστασης φωτοβολταϊκών συστημάτων στις ζώνες προστασίας του ορεινού όγκου Πάρνηθας αλλά και τις

ειδικότερες διατάξεις για την Απτική αναφορικά με την χωροθέτηση αιολικών εγκαταστάσεων.

Γ. Αναφορικά με την προτεινόμενη δημιουργία ανοικτού θεάτρου στον χώρο του παλιού λατομείου ασβέστου, στο κεντρικό τμήμα της Δ.Ε. Αφιδνών, στη ΣΜΠΕ αναφέρονται τα ακόλουθα:

«Το εν λόγω ανενεργό λατομείο, του οποίου το ιδιοκτησιακό καθεστώς είναι ιδιωτικού συμφέροντος, χρήζει αντιμετώπισης και αποκατάστασης και με την δημιουργία υπαίθριου θεάτρου, αναμένεται να αποτελέσει μία επιπλέον κοιτίδα πολιτισμού για την πρώην Κοινότητα και όχι μόνο. Προβλέπεται επίσης, ο σχεδιασμός (πιθανόν ακόμη και στα πρότυπα των αρχαίων θεάτρων) να καλύπτει και άλλες πολιτιστικές δραστηριότητες, όπως συναυλίες, εκθέσεις, ομιλίες και άλλα καλλιτεχνικά δρώμενα της ευρύτερης περιοχής.

Βάσει του Π.Δ. προστασίας του Ορεινού Όγκου Πάρνηθας, (ΦΕΚ 336/Δ/2007) όπως αυτό τροποποιήθηκε (ΦΕΚ 619/Δ/2008) και ισχύει, ο χώρος στον οποίο βρίσκεται σήμερα το πρώην λατομείο, ανήκει εντός της Ζώνης Προστασίας «Β1», σύμφωνα με την οποία επιτρέπεται η ανάπτυξη συγκεκριμένων χρήσεων, όπως: «...αναψυχής/περιβαλλοντικής εκπαίδευσης/υπαίθριου αθλητισμού και υπαίθριων πολιτιστικών εκδηλώσεων. Επιτρέπεται η ανέγερση αναψυκτηρίων, εσιατορίων, υπαίθριων ή ημιυπαίθριων καθιστικών και περιπτέρων ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης για την περιοχή», γεγονός το οποίο αποτελεί σημαντικό πλεονέκτημα αλλά και μία θετική και σταθερή βάση για την υλοποίηση της συγκεκριμένης πρότασης».

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής προτείνει αρχικά να εξεταστεί αν η μετατροπή του ανενεργού λατομείου σε υπαίθριο ανοιχτό θέατρο προβλέπεται από τους περιβαλλοντικούς όρους που εκδόθηκαν για το λατομείο. Θέματα που άπτονται του ιδιοκτησιακού καθεστώτος του λατομείου δεν αποτελούν αρμοδιότητα της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής και για το λόγο αυτό δεν θίγονται στην παρούσα εισήγηση.

Δ. Αναφορικά με τις προτεινόμενες χρήσεις στις Περιοχές Ειδικών Χρήσεων, αναφέρεται στη ΣΜΠΕ ότι θα πρέπει να ελεγχθεί η συμβατότητα των προτεινόμενων χρήσεων με τον υφιστάμενο θεσμικό σχεδιασμό (Λίμνη Μαραθώνα, όρη Πάρνηθας και Πεντέλης), γεγονός που εγείρει ερωτήματα, σχετικά με το γιατί δεν έγινε σε προηγούμενο στάδιο της μελέτης ο έλεγχος της συμβατότητας και του επιτρεπτού των προτεινόμενων χρήσεων.

Ε. Στη σελίδα 398 της ΣΜΠΕ αναφέρεται:

«Επισημαίνεται ότι οι περιοχές ΠΕΠ 4 «Γεωργική Γη» δεν προσδιορίζονται με κάποιο όριο στους χάρτες της μελέτης ΓΠΣ, ενώ πιθανόν να αλληλοκαλύπτονται και επικαλύπτονται και από άλλες προτεινόμενες ρυθμίσεις όπως “περιοχές ΠΕΠΔ” και “Περιοχές Ειδικών Χρήσεων”».

Προφανώς το ερώτημα που ανακύπτει είναι για ποιο λόγο δεν είναι σαφή τα όρια της ανωτέρω περιοχής και γιατί να υπάρχει επικάλυψη από τα όρια άλλων προτεινόμενων ρυθμίσεων.

6.3 ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Στη σελίδα 383 της ΣΜΠΕ αναφέρονται τα ακόλουθα:

«Ολοκληρώνοντας την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων του προτεινόμενου σχεδίου χωρικής – οικιστικής οργάνωσης της Δ.Ε. Αφιδνών, παρατηρούμε τα ακόλουθα:

- Σημαντική πλειοψηφία θετικών επιπτώσεων, αρκετές από τις οποίες είναι ισχυρής έντασης, εκτιμώνται στους τομείς πολιτιστική κληρονομιά, πληθυσμός και ανθρώπινη υγεία, υλικά περιουσιακά στοιχεία και βιώσιμη προσπελασιμότητα. Οι εν λόγω θετικές επιπτώσεις παρουσιάζουν και ισχυρή συσχέτιση με το εξεταζόμενο σχέδιο. Στο θέμα της βιώσιμης προσπελασιμότητας αρνητικές επιπτώσεις εκτιμάται ότι θα επιφέρουν τα προτεινόμενα μέτρα Β2α, Γ1, λόγω της ΒΕΠΕ Τεχνόπολη «Ακρόπολις», τα οποία εφόσον υλοποιηθούν θα επιφέρουν σημαντικό κυκλοφοριακό φόρτο στην περιοχή.
- Σχετική ισορροπία εν γένει θετικών και αρνητικών επιπτώσεων με σχετικά επικρατούσες τις αρνητικές επιπτώσεις στους τομείς τοπίο, έδαφος, και διαχείριση φυσικών πόρων & αποβλήτων και σχετικά επικρατούσες τις θετικές επιπτώσεις στον τομέα ύδατα.
- Επικρατούν ασθενείς έως μέτριες αρνητικές επιπτώσεις στους τομείς της βιοποικιλότητας – χλωρίδας – πανίδας και του αέρα – κλίματος – ενέργειας.
- Όλες οι αρνητικές επιπτώσεις παρουσιάζουν μέτρια έως ασθενή ένταση ενώ έχουν ισχυρή συσχέτιση με συγκεκριμένες προτάσεις του εξεταζόμενου σχεδίου. Διαπιστώνεται ότι εφόσον εφαρμοστούν τροποποιήσεις στα συγκεκριμένα προτεινόμενα μέτρα, το αρνητικό αποτέλεσμα θα αντιστραφεί».

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω εύλογα προκύπτει το ερώτημα γιατί δεν γίνεται εκ των προτέρων πρόβλεψη για τη λήψη στοχευμένων μέτρων που θα μετριάσουν τις όποιες αρνητικές επιπτώσεις από την εφαρμογή του σχεδίου.

7. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Επειδή το αναθεωρημένο Γ.Π.Σ. της Δ.Ε. Αφιδνών θα κληθούν να το εφαρμόσουν πλήθος φορέων (Δημόσιο, Οργανισμοί, μελετητές, ιδιώτες κ.λπ.), θα πρέπει αυτό να είναι σαφές ως προς την προτεινόμενη πολεοδομική οργάνωση του αστικού και εξωαστικού χώρου, σε συμμόρφωση με τον υπερκείμενο χωροταξικό σχεδιασμό και τα υφιστάμενα διατάγματα προστασίας που διέπουν την περιοχή μελέτης, να καθορίζει σαφώς τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης και τις απαγορεύσεις που επιβάλλει, ώστε να μην προκύπτει διττή ερμηνεία των διατάξεων του ή/και αδυναμία εφαρμογής του. Για όλους τους παραπάνω λόγους προτείνεται να ληφθούν υπόψη οι παρατηρήσεις και απόψεις της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής που αναλύονται εκτενώς στο Κεφάλαιο 6 της παρούσας εισήγησης.

Μετά το πέρας των τοποθετήσεων, ο Πρόεδρος έθεσε προς ψήφιση την ανωτέρω εισήγηση επί της αναφερομένης ΣΜΠΕ.

**Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής
μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του
αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

Γνωμοδοτεί επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) του σχεδίου Αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δ.Κ. Αφιδνών του Δήμου Ωρωπού, Περιφέρειας Αττικής θέτοντας τις παρατηρήσεις-απόψεις και τα

συμπεράσματα που αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής και έχουν ως εξής:

Ι) ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΦΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

1. ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΤΟ Ή ΜΗ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΑΠΕ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Στην εξεταζόμενη ΣΜΠΕ αναφέρονται τα ακόλουθα:

1. Στη σελ. 119 της ΣΜΠΕ όπου γίνεται αναφορά στην Περιοχή Ανάπτυξης Αθλητικών και Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων εντός της ζώνης Προστασίας B1 του Όρους Πάρνηθας, αναφέρεται:

«...προτείνεται να χρησιμοποιηθούν φωτοβολταϊκά έργα (ΑΠΕ) για την ηλεκτροδότηση των στεγασμένων χώρων/κτιρίων, κατόπιν ελέγχου για την ένταξη στο φυσικό περιβάλλον, ενώ παράλληλα εντός της περιοχής απαγορεύονται οι κάτωθι εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ):

α. αιολικές εγκαταστάσεις,

β. μικρά υδροηλεκτρικά έργα (ΜΥΗΕ),

γ. εγκαταστάσεις εκμετάλλευσης της γεωθερμικής ενέργειας.

Όλα τα προαναφερόμενα θα υλοποιηθούν σύμφωνα με τις εκάστοτε αρμόδιες τεχνικές οδηγίες και προδιαγραφές ανέγερσης σχετικών αθλητικών και πολιτιστικών εγκαταστάσεων και εν γένει υποδομών».

2. Στη σελίδα 93, αναφέρεται:

«Εντός των επεκτάσεων των οικιστικών υποδοχέων απαγορεύονται γενικά οι κάτωθι εγκαταστάσεις ΑΠΕ, σε χώρους μεγάλης δυναμικότητας:

α. φωτοβολταϊκά έργα,

β. αιολικές εγκαταστάσεις,

γ. μικρά υδροηλεκτρικά έργα (ΜΥΗΕ),

δ. εγκαταστάσεις εκμετάλλευσης της γεωθερμικής ενέργειας διότι βάση του ειδικού πλαισίου για τις ΑΠΕ απαγορεύεται η εγκατάστασή τους εντός ζώνης πλάτους 500 μέτρων από τα όρια οικισμών προϋφιστάμενων του 1923 ή με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων.

Ακόμη, να σημειωθεί ότι δύναται να αναπτυχθούν οι παραπάνω χρήσεις ΑΠΕ εντός των περιοχών οικιστικών επεκτάσεων μόνο στην περίπτωση ίδρυσης οργανωμένων υποδομών, μικρής δυναμικότητας εντός συγκεκριμένης καθορισμένης περιοχής, όπως επίσης επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις έργων ΑΠΕ που αφορούν σε οικιακές ή κτιριακές εγκαταστάσεις (οικιακά φωτοβολταϊκά, οικιακά αιολικά κ.α.), ενώ δεν επιτρέπονται τα πάρκα».

3. Στη σελ. 110 της ΣΜΠΕ όπου γίνεται αναφορά στις επιτρεπόμενες χρήσεις γης στην ΠΕΠ 4 αναφέρεται μεταξύ άλλων και ως επιτρεπόμενη χρήση γης «Η διαχείριση όλων των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) έως 100 KW».

4. Επίσης, αναφορικά με την χρήση ΑΠΕ, σε αρκετά σημεία της ΣΜΠΕ αναφέρονται τα ακόλουθα:

«- Την εκπόνηση ειδικών μελετών σκοπιμότητας και οικονομικής βιωσιμότητας για την αξιοποίηση του συνόλου των ειδικών κατηγοριών ΑΠΕ (Αιολικά Πάρκα, Φωτοβολταϊκά Έργα, Μικρά Έργα Εκμετάλλευσης της Υδροηλεκτρικής Ενέργειας, Μονάδες

Παραγωγής Ενέργειας από Γεωθερμία) κυρίως με στόχο την ανάπτυξή τους για οικιακή χρήση. / Β προτεραιότητα

- Την εξαντλητική διερεύνηση προς εξεύρεση δυνατής και βιώσιμης λύσης για την ενεργειακή αυτονομία της Δ.Ε. Αφιδνών. / Β προτεραιότητα

- Την ολιστική προσέγγιση για την ευνοϊκότερη ανάπτυξη ενεργειακής επάρκειας της Δ.Ε. Αφιδνών, και βέβαια σε συνέργεια με την ευρύτερη περιοχή του Δήμου Ωρωπού. / Β προτεραιότητα».

Επί των ανωτέρω, η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής, παρατηρεί τα ακόλουθα:

Α. Σύμφωνα με την παράγραφο 7γ του άρθρου 21 του ν. 4277/2014 (Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας – Αττικής), το οποίο επέχει ταυτόχρονα και θέση Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου Αττικής, αναφέρεται ότι: «**Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων σε ζώνες προστασίας ορεινών όγκων, ρεμάτων, υγροτόπων, δασών, ακτών, προστατευτών ευαίσθητων οικοσυστημάτων.** Κατ' εξαίρεση, είναι δυνατόν να υποδειχθούν από τα Προεδρικά Διατάγματα προστασίας ορεινών όγκων, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 1, ζώνες υποδοχής μικρής έκτασης φωτοβολταϊκών εγκαταστάσεων, υπό τις εξής προϋποθέσεις: δεν αποτελούν περιοχές ιδιαίτερης οικολογικής, ιστορικής και τοπιακής αξίας, δεν αντίκεινται στο χωροταξικό σχεδιασμό της ρυθμιζόμενης περιοχής, αξιοποιούν τα υφιστάμενα δίκτυα υποδομών, παρέχουν ανταποδοτικά οφέλη για την αναβάθμιση του περιβάλλοντος, η δε συνολική μελέτη ενσωματώνει και τη συνιστώσα του τοπίου».

Βάσει των ανωτέρω, προκύπτει ότι δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων στις ζώνες προστασίας των ορεινών όγκων Πάρνηθας και Πεντέλης.

Β. Επίσης σύμφωνα με την παράγραφο 7δ του άρθρου 21 του Νέου Ρυθμιστικού Σχέδιο Αθήνας – Αττικής, «Για την ανάπτυξη της αιολικής ενέργειας ισχύουν τα αναφερόμενα στην με αριθμό 49828/12-11-2008 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 2464), που αφορά στο Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας». Σύμφωνα με αυτό, η περιοχή μελέτης δεν αποτελεί ούτε Περιοχή Αιολικής Προτεραιότητας (ΠΑΠ) αλλά ούτε και Περιοχή Αιολικής Καταλληλότητας (ΠΑΚ), ενώ σύμφωνα με το άρθρο 9 που αφορά στα ειδικά κριτήρια χωροθέτησης αιολικών μονάδων στην Αττική, αναφέρεται ότι είναι δυνατή σε περιοχές του ορεινού όγκου της Πάστρας, του Πάνειου, του Λαυρεωτικού Ολύμπου και στο εκτός επιρροής του αεροδρομίου Ελ. Βενιζέλος τμήμα της Μερέντας.

Επομένως από τα ανωτέρω προκύπτει το συμπέρασμα ότι δεν επιτρέπονται ούτε και τα αιολικά πάρκα στην περιοχή μελέτης.

Γ. Δεν έχει γίνει κατανοητό για ποιο λόγο θέτει η ΣΜΠΕ το όριο των 100 kW για τα φωτοβολταϊκά πάρκα και με πιο τρόπο θα επιτευχθεί η ενεργειακή αυτονομία στην περιοχή των Αφιδνών.

2. ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΝΕΕΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

Α. Εντός της ζώνης προστασίας Δ1 του όρους Πάρνηθα προτείνονται τα ακόλουθα από τη ΣΜΠΕ:

«Στην θέση όπου απαντώνται σήμερα οι εγκαταστάσεις του πρώην Στρατοπέδου στην περιοχή «Κατσιμίδι», προτείνεται η χωροθέτηση περιοχής προς τη **διεξαγωγή «μέγα-διοργανώσεων» και εκδηλώσεων διεθνούς εμβέλειας** συνολικής έκτασης **22,90 ha**

περίπου, με συγκεκριμένο θεματικό χαρακτήρα και στόχο την προσέλκυση μεγάλου αριθμού ατόμων, οι οποίες θα αποτελέσουν το μέσο για μια γενικότερη αναμόρφωση, εκσυγχρονισμό και οικονομική άνοδο τόσο της περιοχής μελέτης όσο και της ευρύτερης περιοχής της πρώην Κοινότητας, αφού οι μεγάλες διοργανώσεις καθώς και η φιλοξενία μεγάλων πολιτιστικών δράσεων και δραστηριοτήτων, είναι προφανές ότι αποτελούν ορόσημο για όλο το κόσμο, κυρίως όμως για τη διοργανώτρια χώρα αλλά και την τοπική περιοχή διεξαγωγής».

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής επισημαίνει ότι, ο προαναφερόμενος προτεινόμενος σχεδιασμός, δεν συνάδει με τους στόχους προστασίας της περιοχής, καθώς η συγκέντρωση υπερβολικά μεγάλου αριθμού ατόμων, θα οδηγήσει την περιοχή στο να απολέσει τον φυσικό της χαρακτήρα, στην όχληση της πανίδας και ορνιθοπανίδας της περιοχής κ.λπ. Εκτός αυτού δεν προβλέπεται η προτεινόμενη χρήση στη ζώνη Δ1 του Π.Δ. ορεινού όγκου Πάρνηθας.

Β. Στη σελίδα 118 της ΣΜΠΕ περιγράφεται η **Περιοχή Ανάπτυξης Αθλητικών και Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων** που προτείνεται να υλοποιηθεί με την αναθεώρηση του ΓΠΣ, ως ακολούθως:

«Προτείνεται η χωροθέτηση περιοχής, στο βόρειο τμήμα της Δ.Ε. Αφιδνών συνολικής έκτασης 16,43 ha περίπου, προς ανάπτυξη οργανωμένων υποδομών αθλητικών και πολιτιστικών δραστηριοτήτων με αλληλοσυμπληρωματικές λειτουργίες.

Πρόκειται για περιοχή η οποία, βάσει του Προεδρικού Διατάγματος ΦΕΚ 336/Δ/2007 όπως αυτό τροποποιήθηκε (ΦΕΚ 619/Δ/2008) και ισχύει περί της προστασίας του Ορεινού Όγκου Πάρνηθας, ανήκει εντός της Ζώνης Προστασίας «Β1», σύμφωνα με την οποία επιτρέπεται η ανάπτυξη συγκεκριμένων χρήσεων, όπως «...**αναψυχής/περιβαλλοντικής εκπαίδευσης/υπαίθριου αθλητισμού και υπαίθριων πολιτιστικών εκδηλώσεων. Επιτρέπεται η ανέγερση αναψυκτηρίων, εστιατορίων, υπαίθριων ή ημιυπαίθριων καθιστικών και περιπτέρων ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης για την περιοχή**».

Λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι γενικότερα οι προτεινόμενες χρήσεις της συγκεκριμένης περιοχής έχουν ήδη θεσμοθετηθεί από το παραπάνω Π.Δ/γμα, ως σημαντικό πλεονέκτημα αλλά και ως μία θετική και σταθερή βάση, συνδυαστικά με το δεδομένο ότι η εν λόγω περιοχή βρίσκεται σε εδαφική έκταση στο μέσον περίπου των οικισμών Αφιδνών και Αγίας Τριάδας, εξυπηρετώντας έτσι το ίδιο ικανοποιητικά και τους δύο αυτούς οικισμούς, κρίθηκε ωφέλιμο και προσοδοφόρο για την πρώην Κοινότητα την πρόταση χωροθέτησης της συγκεκριμένης περιοχής.

Πιο συγκεκριμένα, προτείνεται κατόπιν εκπόνησης ειδικής μελέτης, ο ακριβής καθορισμός των απαιτούμενων έργων και υποδομών (**γήπεδο μικτής χρήσης αθλοπαιδιών, στάδιο, γυμναστήριο/ αίθουσες γυμναστικής, αποδυτήρια, φυσικοθεραπευτήριο, πρόβλεψη κερκίδων, αίθουσες για διεξαγωγή πολιτιστικών δρώμενων, βοηθητικοί χώροι, κ.ο.κ.**), ούτως ώστε να καταστεί η εν λόγω περιοχή, ως αθλητικό και πολιτιστικό κέντρο υψηλών προδιαγραφών κατάλληλα οργανωμένο με άρτια επανδρωμένους με όλα τα σύγχρονα οπτικοακουστικά μέσα χώρους συγκέντρωσης αθλητικών και πολιτιστικών δραστηριοτήτων υποδοχής και ανάπτυξης χρήσεων, όπως:

Κάθε είδους πολιτιστική δραστηριότητα. Ενδεικτικά αναφέρονται τα εξής:
Σεμινάρια, Ημερίδες, Ενημερωτικές Συναντήσεις, Συνελεύσεις, Βραβεύσεις
Συνέδρια
Θεατρικές παραστάσεις, Μουσικές εκδηλώσεις, Συναυλίες

Προβολή κινηματογραφικών ταινιών
Κοινωνικές εκδηλώσεις (Δεξιώσεις, κ.λπ.)
Εκθέσεις τέχνης

Κάθε είδους αθλητική δραστηριότητα (αγώνες, πρωταθλήματα). Ενδεικτικά αναφέρονται τα εξής:

Άσκηση αθλημάτων (στίβος, καλαθοσφαίριση, πετοσφαίριση, αντισφαίριση, κ.α.)
Διεξαγωγή προγραμμάτων μύησης και εκμάθησης αθλήματος ή προγράμματα άσκησης και αθλητισμού.

Προπονήσεις οργανωμένων τμημάτων και αναγνωρισμένων αθλητικών σωματείων.
Προπονήσεις οργανωμένων ομάδων σχολείων Α΄βάθμιας και Β΄βάθμιας εκπαίδευσης.
Προπονήσεις αγωνιστικών ομάδων και διεξαγωγή αγώνων ομάδων αναγνωρισμένων αθλητικών σωματείων που συμμετέχουν σε επίσημα πρωταθλήματα.
Αγώνες συλλόγων, σχολικά πρωταθλήματα, προετοιμασία των αγωνιστικών παιδικών ομάδων των αναγνωρισμένων αθλητικών σωματείων.

Ξενώνες αθλητών χωροθετημένοι σύμφωνα με την Πολεοδομική Μελέτη που θα προκύψει.

Χρήση των εγκαταστάσεων μπορούν να κάνουν:

Φορείς του Δημοσίου (Νομικά Πρόσωπα) και του Ιδιωτικού Δικαίου
Αθλητικοί Φορείς (Ομοσπονδίες, Σωματεία, Σύλλογοι, Ιδιωτικές Σχολές Άθλησης)
Δημόσια και Ιδιωτικά Σχολεία
Φυσικά Πρόσωπα

Η προτεινόμενη περιοχή δεν προβλέπεται με σχεδιασμό πολεοδόμησης αλλά με αναπλάσεις τοπικού χαρακτήρα.

Προτεραιότητα στη χρήση των εγκαταστάσεων θα έχουν τα προγράμματα, οι εκδηλώσεις και οι εν γένει δραστηριότητες της Δ.Ε. Αφιδνών. Οι εναπομείνουσες ώρες μετά και την κατανομή ωρών σε σωματεία, συλλόγους και αθλητικές ομάδες που θα αιτούνται τη χρήση για τις προπονητικές και αγωνιστικές τους υποχρεώσεις, θα διατίθενται προς χρήση σε κάθε ενδιαφερόμενο.

Το αρμόδιο Τμήμα δύναται να εισηγείται στις εκάστοτε αρμόδιες Υπηρεσίες και Τμήματα της Τοπικής Αρχής, όλες τις απαραίτητες τεχνικές παρεμβάσεις προκειμένου τα άτομα με αναπηρία να έχουν απρόσκοπτη πρόσβαση και δυνατότητα χρήσης των αθλητικών και πολιτιστικών χώρων και εγκαταστάσεων.

Η συγκεκριμένη περιοχή αναμένεται να συμβάλλει στην ανάπτυξη και προώθηση των πολιτιστικών στοιχείων της περιοχής μελέτης, αλλά και στην προώθηση της ταυτότητας της Δ.Ε. Αφιδνών.

Επιπρόσθετα, προτείνεται να χρησιμοποιηθούν φωτοβολταϊκά έργα (ΑΠΕ) για την ηλεκτροδότηση των στεγασμένων χώρων/κτιρίων, κατόπιν ελέγχου για την ένταξη στο φυσικό περιβάλλον, ενώ παράλληλα εντός της περιοχής απαγορεύονται οι κάτωθι εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ):

- α. αιολικές εγκαταστάσεις,
- β. μικρά υδροηλεκτρικά έργα (ΜΥΗΕ),
- γ. εγκαταστάσεις εκμετάλλευσης της γεωθερμικής ενέργειας.

Όλα τα προαναφερόμενα θα υλοποιηθούν σύμφωνα με τις εκάστοτε αρμόδιες τεχνικές οδηγίες και προδιαγραφές ανέγερσης σχετικών αθλητικών και πολιτιστικών εγκαταστάσεων και εν γένει υποδομών.

Εντός της Περιοχής Ανάπτυξης Αθλητικών και Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων δύναται να εντάσσονται Περιοχές Ειδικής Προστασίας όπως αυτές αναλυτικά έχουν

παρουσιασθεί σε προγενέστερο Κεφάλαιο, των οποίων τυχόν ειδικές ρυθμίσεις υπερσχύουν.

Τέλος, προτείνονται όλα τα απαιτούμενα έργα και εγκαταστάσεις τα οποία είναι απαραίτητα για την ασφάλεια και προστασία από θεομηνίες και καταστροφές του συγκεκριμένου χώρου και κατ' επέκταση των ατόμων που θα παρευρίσκονται εκεί, όπως π.χ. μελέτες πυρασφάλειας κατά περίπτωση, κ.ο.κ.».

Λαμβάνοντας υπόψη τον προαναφερόμενο προτεινόμενο σχεδιασμό που αναλύεται στη ΣΜΠΕ, η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής παρατηρεί ότι οι νέες προτεινόμενες χρήσεις δεν προβλέπονται από το Π.Δ. Προστασίας του ορεινού όγκου Πάρνηθας και συνιστούν υπέρμετρη ανάπτυξη της περιοχής σε βάρος του φυσικού περιβάλλοντος της Πάρνηθας. Επιπλέον ισχύουν όσα παρατηρήθηκαν προηγουμένως αναφορικά με το μη επιτρεπτό της εγκατάστασης φωτοβολταϊκών συστημάτων στις ζώνες προστασίας του ορεινού όγκου Πάρνηθας αλλά και τις ειδικότερες διατάξεις για την Αττική αναφορικά με την χωροθέτηση αιολικών εγκαταστάσεων.

Γ. Αναφορικά με την προτεινόμενη δημιουργία ανοικτού θεάτρου στον χώρο του παλιού λατομείου ασβέστου, στο κεντρικό τμήμα της Δ.Ε. Αφιδνών, στη ΣΜΠΕ αναφέρονται τα ακόλουθα:

«Το εν λόγω ανενεργό λατομείο, του οποίου το ιδιοκτησιακό καθεστώς είναι ιδιωτικού συμφέροντος, χρήζει αντιμετώπισης και αποκατάστασης και με την δημιουργία υπαίθριου θεάτρου, αναμένεται να αποτελέσει μία επιπλέον κοιτίδα πολιτισμού για την πρώην Κοινότητα και όχι μόνο. Προβλέπεται επίσης, ο σχεδιασμός (πιθανόν ακόμη και στα πρότυπα των αρχαίων θεάτρων) να καλύπτει και άλλες πολιτιστικές δραστηριότητες, όπως συναυλίες, εκθέσεις, ομιλίες και άλλα καλλιτεχνικά δρώμενα της ευρύτερης περιοχής.

Βάσει του Π.Δ. προστασίας του Ορεινού Όγκου Πάρνηθας, (ΦΕΚ 336/Δ/2007) όπως αυτό τροποποιήθηκε (ΦΕΚ 619/Δ/2008) και ισχύει, ο χώρος στον οποίο βρίσκεται σήμερα το πρώην λατομείο, ανήκει εντός της Ζώνης Προστασίας «Β1», σύμφωνα με την οποία επιτρέπεται η ανάπτυξη συγκεκριμένων χρήσεων, όπως: «...αναψυχής/περιβαλλοντικής εκπαίδευσης/υπαίθριου αθλητισμού και υπαίθριων πολιτιστικών εκδηλώσεων. Επιτρέπεται η ανέγερση αναψυκτηρίων, εστιατορίων, υπαίθριων ή ημιυπαίθριων καθιστικών και περιπτέρων ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης για την περιοχή», γεγονός το οποίο αποτελεί σημαντικό πλεονέκτημα αλλά και μία θετική και σταθερή βάση για την υλοποίηση της συγκεκριμένης πρότασης».

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής προτείνει αρχικά να εξεταστεί αν η μετατροπή του ανενεργού λατομείου σε υπαίθριο ανοιχτό θέατρο προβλέπεται από τους περιβαλλοντικούς όρους που εκδόθηκαν για το λατομείο. Θέματα που άπτονται του ιδιοκτησιακού καθεστώτος του λατομείου δεν αποτελούν αρμοδιότητα της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής και για το λόγο αυτό δεν τίγονται στην παρούσα εισήγηση.

Δ. Αναφορικά με τις προτεινόμενες χρήσεις στις Περιοχές Ειδικών Χρήσεων, αναφέρεται στη ΣΜΠΕ ότι θα πρέπει να ελεγχθεί η συμβατότητα των προτεινόμενων χρήσεων με τον υφιστάμενο θεσμικό σχεδιασμό (Λίμνη Μαραθώνα, όρη Πάρνηθας και Πεντέλης), γεγονός που εγείρει ερωτήματα, σχετικά με το γιατί δεν έγινε σε προηγούμενο στάδιο

της μελέτης ο έλεγχος της συμβατότητας και του επιτρεπτού των προτεινόμενων χρήσεων.

Ε. Στη σελίδα 398 της ΣΜΠΕ αναφέρεται:

«Επισημαίνεται ότι οι περιοχές ΠΕΠ 4 «Γεωργική Γη» δεν προσδιορίζονται με κάποιο όριο στους χάρτες της μελέτης ΓΠΣ, ενώ πιθανόν να αλληλοκαλύπτονται και επικαλύπτονται και από άλλες προτεινόμενες ρυθμίσεις όπως “περιοχές ΠΕΠΔ” και “Περιοχές Ειδικών Χρήσεων”».

Προφανώς το ερώτημα που ανακύπτει είναι για ποιο λόγο δεν είναι σαφή τα όρια της ανωτέρω περιοχής και γιατί να υπάρχει επικάλυψη από τα όρια άλλων προτεινόμενων ρυθμίσεων.

3. ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Στη σελίδα 383 της ΣΜΠΕ αναφέρονται τα ακόλουθα:

«Ολοκληρώνοντας την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων του προτεινόμενου σχεδίου χωρικής – οικιστικής οργάνωσης της Δ.Ε. Αφιδνών, παρατηρούμε τα ακόλουθα:

- Σημαντική πλειοψηφία θετικών επιπτώσεων, αρκετές από τις οποίες είναι ισχυρής έντασης, εκτιμώνται στους τομείς πολιτιστική κληρονομιά, πληθυσμός και ανθρώπινη υγεία, υλικά περιουσιακά στοιχεία και βιώσιμη προσπελασιμότητα. Οι εν λόγω θετικές επιπτώσεις παρουσιάζουν και ισχυρή συσχέτιση με το εξεταζόμενο σχέδιο. Στο θέμα της βιώσιμης προσπελασιμότητας αρνητικές επιπτώσεις εκτιμάται ότι θα επιφέρουν τα προτεινόμενα μέτρα Β2α, Γ1, λόγω της ΒΕΠΕ Τεχνόπολη «Ακρόπολις», τα οποία εφόσον υλοποιηθούν θα επιφέρουν σημαντικό κυκλοφοριακό φόρτο στην περιοχή.

- Σχετική ισορροπία εν γένει θετικών και αρνητικών επιπτώσεων με σχετικά επικρατούσες τις αρνητικές επιπτώσεις στους τομείς τοπίο, έδαφος, και διαχείριση φυσικών πόρων & αποβλήτων και σχετικά επικρατούσες τις θετικές επιπτώσεις στον τομέα ύδατα.

- Επικρατούν ασθενείς έως μέτριες αρνητικές επιπτώσεις στους τομείς της βιοποικιλότητας – χλωρίδας – πανίδας και του αέρα – κλίματος – ενέργειας.

- Όλες οι αρνητικές επιπτώσεις παρουσιάζουν μέτρια έως ασθενή ένταση ενώ έχουν ισχυρή συσχέτιση με συγκεκριμένες προτάσεις του εξεταζόμενου σχεδίου. Διαπιστώνεται ότι εφόσον εφαρμοστούν τροποποιήσεις στα συγκεκριμένα προτεινόμενα μέτρα, το αρνητικό αποτέλεσμα θα αντιστραφεί».

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω εύλογα προκύπτει το ερώτημα γιατί δεν γίνεται εκ των προτέρων πρόβλεψη για τη λήψη στοχευμένων μέτρων που θα μετριάσουν τις όποιες αρνητικές επιπτώσεις από την εφαρμογή του σχεδίου.

II. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Επειδή το αναθεωρημένο Γ.Π.Σ. της Δ.Ε. Αφιδνών θα κληθούν να το εφαρμόσουν πλήθος φορέων (Δημόσιο, Οργανισμοί, μελετητές, ιδιώτες κ.λπ.), θα πρέπει αυτό να είναι σαφές ως προς την προτεινόμενη πολεοδομική οργάνωση του αστικού και εξωαστικού χώρου, σε συμμόρφωση με τον υπερκείμενο χωροταξικό σχεδιασμό και τα υφιστάμενα διατάγματα προστασίας που διέπουν την περιοχή μελέτης, να καθορίζει σαφώς τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης και τις απαγορεύσεις που επιβάλλει, ώστε να μην προκύπτει διττή ερμηνεία των διατάξεων του ή/και αδυναμία εφαρμογής του. Για όλους τους παραπάνω λόγους προτείνεται να ληφθούν υπόψη οι παρατηρήσεις και απόψεις που αναλύονται εκτενώς ανωτέρω.

Κατά της ανωτέρω απόφασης ψήφισαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ» κ.κ.: Ι. Πρωτούλης, Αικ. Γεράκη, Π. Γεωργιάδου, Α. Καβαδιάς, Στ. Μπενετάτος, Β. Πετρόπουλος, Β. Συρίγος, Γ. Τάτσης, Ν. Χρονοπούλου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΠΕΡΝΑΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΠΕΝΕΤΑΤΟΣ