



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Γραφείο Προέδρου

Ταχ.Δ/ση : Λεωφ. Συγγρού 80-88

Ταχ. Κωδ. : 117 41 Αθήνα

Τηλ.: 213-2065244, 238, 518

e-mail : ssona@patt.gov.gr

Συνεδρίαση 19^η

ΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 212/2024

Σήμερα 30/9/2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 15:00, συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής. Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε δια ζώσης στην αίθουσα του Πνευματικού Κέντρου του Δήμου Πετρούπολης (Ταχ. Δ/ση: Αθανασίου Διάκου και Μπουμπουλίνας 59, Πετρούπολη), κατά τις προβλέψεις των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 167 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ. Α'07-6-2010), όπως ισχύει, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 1097266/24-9-2024 πρόσκλησης του Προέδρου κ. Βασιλείου Καπερνάρου, που κοινοποιήθηκε νόμιμα, στις 24/9/2024 στον Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 19^ο Η.Δ.

Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) στο πλαίσιο της διαδικασίας έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, της μονάδας επεξεργασίας, τυποποίησης, συντήρησης και παραγωγής προϊόντων κρέατος και πουλερικών με ψυκτικές αποθήκες, της εταιρίας «ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ - ΚΩΝΣΤΑΣ Α.Ε.» (δ.τ. ΚΡΕΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ), στην οδό Πύργου 21 & Φλωρίνης 20, στο Δήμο Μοσχάτου - Ταύρου, της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών (ΠΕΤ:232917227).

Διαπιστώθηκε η απαρτία, κατά την έναρξη της συνεδρίασης, με σύνολο εβδομήντα δύο (72) παρόντων επί συνόλου ογδόντα πέντε (85) Περιφερειακών Συμβούλων, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 447/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία επικυρώθηκε το αποτέλεσμα των εκλογών της 8^{ης} Οκτωβρίου 2023 για την Περιφέρεια Αττικής και ανακηρύχθηκε ο επιτυχών και οι επιλαχόντες συνδυασμοί, ο Περιφερειάρχης και οι τακτικοί και αναπληρωματικοί περιφερειακοί σύμβουλοι κάθε συνδυασμού για την περιφερειακή περίοδο από 01-01- 2024 έως 31-12-2028, όπως αυτή διορθώθηκε με την υπ' αριθμ. 538/2023 όμοια και τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 186/2024 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

Οι παρόντες και οι απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Παρόντες:

Ο Περιφερειάρχης Αττικής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος

Τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής:

Ο Πρόεδρος κ. Καπερνάρος Βασίλειος
Ο Αντιπρόεδρος κ. Κάβουρας Κωνσταντίνος
Ο Γραμματέας κ. Μπενετάτος Στυλιανός

Η Αναπληρώτρια Περιφερειάρχης κ. Κεφαλογιάννη Χριστίνα

Οι Χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ.: Αντωνάκου Σταυρούλα, Βαρελάς Κλεάνθης, Βουτσινάς Ιωάννης, Ζώμπος Κωνσταντίνος, Θεοδωρόπουλος Χρήστος, Καβαλλάρη Βασιλική (Βίκυ), Κεφαλογιάννη Λουκία, Λώλος Βασίλειος.

Οι Θεματικοί Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ.: Αγγελάκη Δήμητρα, Ασκητής Αθανάσιος (Θάνος), Αυγερινός Αθανάσιος (Θανάσης), Γιακουμάτου Ευαγγελία (Εβίνα), Κοσμοπούλος Ελευθέριος, Μανωλάκος Λεωνίδας, Μιλλούση Βασιλική (Βίκυ), Πάλλη - Γιαννακοπούλου Αλεξάνδρα, Πρεζεράκου Ευριδίκη (Έρρικα), Τουμαζάτου Μαριάννα.

Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ.:

Αβραμίδης Γαβριήλ, Αβραμοπούλου Ελένη, Αλεξανδράτος Χαράλαμπος (Μπάμπης), Αλμπάνης Ευάγγελος, Αποστολίδου Κλεονίκη (Νίκη), Αργυράκη Βασιλεία (Μπέσσυ), Αυλωνίτου Χρυσάνθη, Βαθιώτης Αθανάσιος, Βάρσου Μαργαρίτα, Βισκαδουράκης Αθανάσιος (Θανάσης), Βλάχος Γεώργιος, Βλάχου Γεωργία, Βοϊδονικόλας Σταύρος, Γεράκη Αικατερίνη, Γεωργιάδου Παρασκευή (Εύη), Γώγος Χρήστος, Δαμάσκος Δημήτριος, Ζαμπίδης Μιχαήλ (Άιρον Μάικ), Ιωακειμίδης Γεώργιος, Ιωακειμίδης Ευάγγελος, Καββαδίας Αντώνης, Καζάκου Μαρία, Κατσικάρης Δημήτριος, Κατσούλης Αθανάσιος (Σάκης), Κόκκαλης Βασίλειος, Κοροβέση Μυρτώ, Κουρή Μαρία (Μαίρη), Κουτσογιαννόπουλος Θεόδωρος (Θοδωρής), Κωνσταντέλλου Αθηνά, Μαγκανάρης Νικόλαος, Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα), Μαρκουίζος (Ιαβέρης) Κωνσταντίνος, Μελάς Σταύρος, Μουζάλας Μάριος, Μπαϊρακτάρης Πολυχρόνιος (Πολυχρόνης), Μπαλάφας Γεώργιος, Μπαρμπαγιάννη - Αδαμοπούλου Ευγενία, Μωραϊτάκη Πικρού Ελευθερία (Ρίτα), Ντούρος Γεώργιος, Ορφανός Αθανάσιος (Θάνος), Παπαγεωργίου Νικόλαος, Παπασπύρου Αθανασία, Πετρόπουλος Βασίλειος, Πρωτούλης Ιωάννης, Ράπτης Ιωάννης, Σγουρός Ιωάννης, Συρίγος Βάλαμος, Σφακιανάκης Εμμανουήλ (Μανώλης), Τάτσης Γεώργιος, Τσουκαλάς Γεώργιος, Χιωτάκης Νικόλαος (Νίκος), Χρονοπούλου Νίκη.

Απόντες:

Τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής:

Ο Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Αττικής κ. Σιάτρας Χαράλαμπος (Μπάμπης).

Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ.:

Αγγέλης Σπυρίδων, Αδαμοπούλου Γεωργία (Τζίνα), Αλυμάρια Σοφία, Αντωνίου Άννα, Καμπούρης Φίλιππος, Καραδήμα Ιωάννα, Κασίμης Χρήστος, Λογοθέτη Αικατερίνη, Σαργκάνης Νικόλαος (Νίκος), Σχορτσανίτης Σοφοκλής.

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Αττικής κ. Σωτηροπούλου Ευαγγελία και κ. Ζαλοκώστα Ευανθία- Αναστασία.

Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Βασίλειος Καπερνάρος έθεσε υπ' όφιν του Περιφερειακού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. 872829/18-7-2024 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής, που εστάλη με την πρόσκληση και έχει ως εξής :

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/07-06-2010)
2. Το Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160/τ.Α/16.10.1986) για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως τροποποιήθηκε από το Ν.3010 (ΦΕΚ Α' 91/25.04.2002) και το Ν.4014/11 (ΦΕΚ 209Α / 21-09-2011) για την «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»
3. Το Ν.4014/11 (ΦΕΚ 209Α / 21-09-2011) για την «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»
4. Την υπ' αρ. 37419/13479/2018 «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, περί τροποποίησης – επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 1661/Β/11-5-2018).
5. Την με αριθμ. πρωτ. 354515/6-5-2021 Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής με την οποία ανατίθενται καθήκοντα Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής στον Κο Ακρίβο Κωνσταντίνο του Ιωάννη.
6. Την υπ. Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/64712/4464 Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/ 17185/1069/2022 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016 υπουργικής απόφασης “Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει” (Β' 2471)» (Β' 841).
7. Την Υ.Α Οικ. 1649/45 (ΦΕΚ 45Β/15-1-14) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά τη περιβαλλοντική αδειοδότηση...»
8. Την υπ'αρ. Αριθμ. οικ. 170225/2014 (ΦΕΚ 135Β' 27-1-2014) «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της με αρ. 1958/2012 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής....»
9. Την Υ.Α. οικ. 167563/ΕΥΠΕ (ΦΕΚ 964 Β/19.4.2013) «Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης...».
10. Την ΚΥΑ 26857/553/1988 (ΦΕΚ 196Β/6-04-1988) «Μέτρα και περιορισμοί για την προστασία των υπόγειων νερών από απορρίψεις ορισμένων επικίνδυνων ουσιών».

11. Το Ν. 4042/12 «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.»
12. Το Ν. 4819/2021 «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις». (ΦΕΚ 129/Α/23.07.2021).
13. Το Ν. 4843/2021 «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 «σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση», προσαρμογή στον Κανονισμό 2018/1999/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 σχετικά με τη διακυβέρνηση της Ενεργειακής Ένωσης και της Δράσης για το Κλίμα και στον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό 2019/826/ΕΕ της Επιτροπής, της 4ης Μαρτίου 2019, «για την τροποποίηση των Παραρτημάτων VIII και IX της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με το περιεχόμενο των περιεκτικών αξιολογήσεων του δυναμικού αποδοτικής θέρμανσης και ψύξης» και συναφείς ρυθμίσεις για την ενεργειακή απόδοση στον κτιριακό τομέα, καθώς και την ενίσχυση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και του ανταγωνισμού στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας, και άλλες επείγουσες διατάξεις». (ΦΕΚ 193/Α' 20.10.2021).
14. Το Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/7-5-2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
15. Το Ν. 4042/12 «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.»
16. Την ΚΥΑ ΗΠ 13588/725/2006 «Μέτρα όροι και περιορισμοί για την διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ «για τα επικίνδυνα απόβλητα» του Συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ' αριθμ. 19396/1546/1997 κοινής υπουργικής απόφασης «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων» (Β'604)» (ΦΕΚ 383/Β/28.3.2006) όπως έχει τροποποιηθεί με την ΚΥΑ υπ' αριθ. οικ. 62952/5384 «Έγκριση Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Επικίνδυνων Αποβλήτων (ΕΣΔΕΑ), σύμφωνα με το άρθρο 31 του ν. 4342/2015» (ΦΕΚ 4326/Β/ 30.12.2016).
17. Την ΚΥΑ 23615/651/Ε.103/2014 «Καθορισμός κανόνων, όρων και προϋποθέσεων για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2012/19/ΕΚ «σχετικά με τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ)» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4ης Ιουλίου 2012 και άλλες διατάξεις.» (ΦΕΚ 1184/Β/09-05-2014).
18. Την ΚΥΑ 41624/2057/Ε.103/2010 «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών σε συμμόρφωση

με τις διατάξεις των οδηγιών, 2006/66/EK «σχετικά με τις ηλεκτρικές στήλες και τους συσσωρευτές και τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών και με την κατάργηση της οδηγίας 91/157/ΕΟΚ» και 2008/103/EK «για την τροποποίηση της οδηγίας 2006/66/EK σχετικά με τις ηλεκτρικές στήλες και τους συσσωρευτές και τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών, όσο αφορά την τοποθέτηση ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών στην αγορά», του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου (ΦΕΚ 1625/Β/11-10-2010).

19. Την ΚΥΑ Η.Π. 24944/1159 Έγκριση Γενικών Τεχνικών Προδιαγραφών για την διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων σύμφωνα με το άρθρο 5 (παρ. Β) της υπ' αριθμ. 13588/725 κοινή υπουργική απόφαση «Μέτρα όροι και περιορισμοί για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων κ.λπ.» (Β'383) και σε συμμόρφωση με τις διατάξεις του άρθρου 7 (παρ. 1) της οδηγίας 91/156/EK του Συμβουλίου της 18^{ης} Μαρτίου 1991» (ΦΕΚ 791/Β/30-06-2006).
20. Η Υ.Α. οικ. 5673/400/1997 (Β' 192) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», όπως τροποποιημένη ισχύει.
21. Το Π.Δ. 82/2004 «Αντικατάσταση της ΚΥΑ 98012/2001/1996 «Καθορισμός μέτρων και όρων για τη διαχείριση των χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων (Β' 40). Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων» (ΦΕΚ 64/Α/02.03.04), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
22. Τις διατάξεις του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293Α/81) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών, πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτου διασφάλισης περιβάλλοντος εν γένει».
23. Τις διατάξεις της υπ' αρ. οικ. 189533/2011 Υπουργικής Απόφασης (Β' 2654) «Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού», και όπως ισχύουν.
24. Τις διατάξεις της υπ' αρ. οικ. 70601 /2013 (Β' 3272) «Βραχυπρόθεσμα σχέδια δράσης για την αντιμετώπιση ατμοσφαιρικής ρύπανσης από αιωρούμενα σωματίδια », και όπως ισχύουν.
25. Τις διατάξεις της υπ' αρ. οικ. 6164/2018 (Β' 1107) ΚΥΑ «Περιορισμός των εκπομπών ορισμένων ρύπων στην ατμόσφαιρα από μεσαίου μεγέθους μονάδες καύσης - μεταφορά στο εθνικό δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/2193 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου (ΕΕL 313/1/28.11.2015)», όπως εκάστοτε ισχύουν.
26. Το αρ. πρωτ. 28966/02-04-24 (αρ. πρωτ. εισερχομένου 425451/03-04-24) διαβιβαστικό της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με συνημμένο το φάκελο της ΜΠΕ σε ψηφιακή μορφή.
27. Το με αρ. πρωτ. 432640/04-04-2024 (αρ. πρωτ. εισερχομένου 432659/04-04-24) διαβιβαστικό της ΜΠΕ του θέματος από το Περιφερειακό Συμβούλιο της Περιφέρειας Αττικής με συνημμένα α) το με αρ. πρωτ. 28966/02-04-24 διαβιβαστικό της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, β) την με αρ. πρωτ. 4320257/04-04-24 αποστολή ανακοίνωσης για δημοσίευση και ενημέρωση κοινού, και γ) το φάκελο της ΜΠΕ σε έντυπη και ψηφιακή μορφή.
28. Το με αρ. πρωτ. 435736/04-04-2024 (αρ. πρωτ. εισερχομένου 435742/04-04-24) διαβιβαστικό της με αρ. πρωτ. 435503/04-04-24 αποστολή ανακοίνωσης για

δημοσίευση και ενημέρωση κοινού σε ορθή επανάληψη του ως προς τον αρ. πρωτ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

29. Τον επιτόπιο έλεγχο της υπηρεσίας.

Θέτουμε υπόψη την Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) που αφορά στην Έγκριση Περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ) για τη δραστηριότητα «Μονάδα επεξεργασίας, τυποποίησης, συντήρησης και παραγωγής προϊόντων κρέατος και πουλερικών με ψυκτικές αποθήκες, της εταιρίας «ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ - ΚΩΝΣΤΑΣ Α.Ε.» (δ.τ. ΚΡΕΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ), στην οδό Πύργου 21 & Φλωρίνης 20, στο Δήμο Μοσχάτου - Ταύρου, της Π.Ε. Νοτίου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής (ΠΕΤ:232917227), η οποία διαβιβάστηκε με το (26, 27, 28) σχετικά, για την έκφραση απόψεων μας, στο πλαίσιο της διαδικασίας απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων από την αρμόδια υπηρεσία Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Διάρθρωση της εισήγησης

- Στα κεφάλαια 1 έως 4 παρουσιάζονται συνοπτικά η θέση, η περιβαλλοντική κατάταξη και η περιγραφή του έργου, η εξέταση των εναλλακτικών λύσεων της μονάδας και η αξιολόγηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων όπως δηλώνονται και παρουσιάζονται στην διαβιβασθείσα ΜΠΕ και δεν αποτελούν απόψεις ή εκτιμήσεις της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής.
- Στο κεφάλαια 5 και 6 παρουσιάζονται οι παρατηρήσεις και οι προτεινόμενοι περιβαλλοντικοί όροι της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής σχετικά με την λειτουργία του έργου.

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 Τίτλος έργου

Η παρούσα Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) αφορά στη μονάδα επεξεργασίας, τυποποίησης, συντήρησης και παραγωγής προϊόντων κρέατος και πουλερικών με ψυκτικές αποθήκες, της εταιρίας «ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ - ΚΩΝΣΤΑΣ Α.Ε.» (δ.τ. ΚΡΕΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ), η οποία βρίσκεται στην οδό Πύργου 21 & Φλωρίνης 20, στο Δήμο Μοσχάτου - Ταύρου, της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής.

Η εξεταζόμενη μονάδα είναι υφιστάμενη από το 2002, κατηγορίας Β και διαθέτει τις κάτωθι Αποφάσεις / Εγκρίσεις:

- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 17983/23.04.2002 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων, από το Τμήμα Προστασίας Περιβάλλοντος της Νομαρχίας Αθηνών.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 45996/06.10.2005 Ανανέωση ισχύος της 17983/23.04.2002 Απόφασης, από το Τμήμα Εγκρίσεων και Αδειών της Νομαρχίας Αθηνών.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 774/18.03.2011 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων, από τη Διεύθυνση Ανάπτυξης Π.Ε. Νοτίου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής.
- Την υπ' αριθ. πρωτ. 232/16/Φ14.ΜΟΣΧ.1371/21.01.2016 Άδεια Λειτουργίας (ΑΔΑ: 7Β787Λ7-3ΑΑ) στην οποία έχουν συμπεριληφθεί Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ), από τη Διεύθυνση Ανάπτυξης Π.Ε. Νοτίου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής.

Οι ανωτέρω Αποφάσεις επισυνάπτονται στην Ενότητα 16 – Παράρτημα Ι, της παρούσας μελέτης. Η παρούσα ΜΠΕ αφορά το σύνολο της δραστηριότητας της εταιρείας «ΚΡΕΑΤΑ

ΑΤΤΙΚΗΣ» και εκπονείται για την περιβαλλοντική αδειοδότηση της εγκατάστασης έτσι όπως αυτή θα διαμορφωθεί κατόπιν υλοποίησης των προβλεπόμενων τροποποιήσεων, οι οποίες αφορούν στα κάτωθι:

- Χωρική επέκταση του υφιστάμενου γηπέδου χωροθέτησής της, σε όμορα αυτού γήπεδα, που ανήκουν στην εταιρεία.
- Επέκταση και βελτίωση των κτιριακών της υποδομών. Η επέκταση αφορά τόσο σε ανακατασκευή – εκσυγχρονισμό υφιστάμενων, όσο και σε κατασκευή νέων κτιρίων (ψυκτικές αποθήκες, κτίριο συσκευασίας – τυποποίησης, κλπ.) εντός των όμορων γηπέδων χωρικής επέκτασης της μονάδας.
- Εκσυγχρονισμό – αναβάθμιση του μηχανολογικού εξοπλισμού με την προσθήκη νέων μηχανημάτων, τόσο στα αδειοδοτημένα όσο και στα προστιθέμενα κτίρια.
- Αύξηση της δυναμικότητας της εγκατάστασης ως προς τις εισερχόμενες (προς επεξεργασία) πρώτες ύλες / βάρος σφαγείων και ως προς τα εξερχόμενα προϊόντα, λόγω του μηχανολογικού της εκσυγχρονισμού και της κτιριακής της επέκτασης.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ.πρωτ. 377/24.03.2022 Βεβαίωση Χρήσεων Γης, της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου (βλ. Παράρτημα Ι, παρούσας μελέτης) η θέση εγκατάστασης της μονάδας, βρίσκεται σε περιοχή «ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγιάνση» του εγκεκριμένου ΓΠΣ της Δημοτικής Ενότητας Μοσχάτου, όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει (έγκριση: ΦΕΚ 386/Δ/02.06.1988, τροποποίηση: ΦΕΚ 1063/Δ/16.11.2004 και ΦΕΚ 103/ΤΑΑΠΘ/16.03.2007).

Η προβλεπόμενη χωρική και κτιριακή επέκταση, καθώς και ο μηχανολογικός εκσυγχρονισμός της μονάδας, θα λάβει χώρα σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο άρθρ. 48 και στο άρθρ. 61 του Ν. 4964/2022 «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 150/Α/30.07.2022).

1.2 Είδος και μέγεθος του έργου

Στη συνέχεια παρατίθενται συνοπτικά τα κύρια στοιχεία της μονάδας.

Κύριος έργου:	«ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ - ΚΩΝΣΤΑΣ Α.Ε.» (δ.τ. ΚΡΕΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ)		
Δραστηριότητα:	Μονάδα επεξεργασίας, τυποποίησης, συντήρησης και παραγωγής προϊόντων κρέατος και πουλερικών με ψυκτικές αποθήκες.		
Τοποθεσία εγκατάστασης:	Πύργου 21 & Φλωρίνης 20, Τ.Κ. 18 346 Δήμος Μοσχάτου – Ταύρου Περιφερειακή Ενότητα Νοτίου Τομέα Αθηνών, Περιφέρεια Αττικής		
Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού:	177 άτομα		
Λειτουργία μονάδας:	17 ώρες/ημέρα σε 3 βάρδιες (22:00-07:00, 03:00-11:00 και 07:00 – 15:00) 6 ημέρες / εβδομάδα - 310 ημέρες / έτος		
Συνολικό εμβαδόν οικοπέδου μονάδας, μετά την επέκταση	9.196,57 m ²		
Εμβαδό κτιριακών εγκαταστάσεων μετά την επέκταση:	Κάλυψη: 3.705,89 m ² Δόμηση: 6.074,99 m ²		
Δυναμικότητα παραγωγής προϊόντων μετά την επέκταση:	<u>Εισερχόμενα:</u> - Δυναμικότητα εισερχόμενων σφαγείων: 97 t/ημέρα <u>Εξερχόμενα:</u> - Δυναμικότητα παραγωγής επεξεργασμένων τελικών προϊόντων: 73 t/ημέρα - Δυναμικότητα παραγωγής μη επεξεργασμένων τελικών προϊόντων: 19 t/ημέρα		
Ισχύς αδειοδοτημένου έργου (βάσει Άδειας Λειτουργίας 232/16/Φ14.ΜΟΣΧ.1371/21.01.2016):			
	<u>Κινητήρια (KW)</u>	<u>Θερμική (KW)</u>	
Σύνολο:	644,35	261,50	
Μηχανολογική ισχύς παραγωγικού εξοπλισμού:	Ισχύς κατόπιν προτεινόμενης τροποποίησης έργου:		
	<u>Κινητήρια (KW)</u>	<u>Θερμική (KW)</u>	
Σύνολο προσθήκης μηχανολογικού εκσυγχρονισμού:	1.922,01	524,90	
Νέο σύνολο:	2.566,36	786,40	

1.3 Γεωγραφική θέση και διοικητική υπαγωγή έργου

1.3.1 Θέση

Αδειοδοτημένο έργο

Το υφιστάμενο γήπεδο εγκατάστασης της εξεταζόμενης μονάδας επεξεργασίας, τυποποίησης, συντήρησης και παραγωγής προϊόντων κρέατος και πουλερικών με ψυκτικές αποθήκες, της εταιρίας «ΚΡΕΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ», συνολικού εμβαδού 2.967,48 m², χωροθετείται επί της οδού Πύργου 21, στο Δήμο Μοσχάτου - Ταύρου, της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής.



Εικόνα 1.1: Όριο υφιστάμενου γηπέδου εγκατάστασης εξεταζόμενης μονάδας της «ΚΡΕΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ» (κόκκινη γραμμή).

Επίσης, το γήπεδο της εξεταζόμενης μονάδας, σύμφωνα με την αριθμ.πρωτ. 377/24.03.2022 Βεβαίωση Χρήσεων Γης, βρίσκεται σε περιοχή «ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση» (βλ. Ενότητα 15 παρούσας, Σχέδιο 15.1.4 – Χάρτης Χωροταξικών & Πολεοδομικών Χρήσεων Γης).

Στην άμεση και ευρύτερη περιοχή πέριξ του γηπέδου της μονάδας, χωροθετούνται εγκαταστάσεις βιομηχανικών – βιοτεχνικών και λοιπών παραγωγικών μονάδων, εμπορικές εταιρείες, κτίρια γραφείων, κλπ.

Τροποποιημένο έργο

Προσθήκες νέων όμορων γηπέδων χωρικής επέκτασης μονάδας

Στα πλαίσια της παρούσας τροποποίησης, προβλέπεται μεταξύ των άλλων και η χωρική επέκταση της εξεταζόμενης μονάδας σε γήπεδα, όμορα του υφιστάμενου, που ανήκουν στην εταιρεία «ΚΡΕΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ». Η εν λόγω γηπεδική επέκταση, δεν έρχεται σε αντίθεση με τις ισχύουσες χωροταξικές και πολεοδομικές δεσμεύσεις της περιοχής οι οποίες σύμφωνα με το ΓΠΣ της ΔΕ Μοσχάτου αφορούν σε «ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση» καθώς είναι υφιστάμενη και αδειοδοτημένη, διαθέτοντας εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους ήδη από το 2002. Σύμφωνα με την παρ.1, του άρθρ. 7, του Ν.3325/2005 «Οι δραστηριότητες που ιδρύθηκαν νόμιμα και λειτουργούν σε θεσμοθετημένους υποδοχείς παραγωγικών δραστηριοτήτων δεν υποχρεούνται σε απομάκρυνση στην περίπτωση μεταβολής της χρήσης γης που καθιστά αυτές μη συμβατές με τη νέα χρήση γης».

Επίσης, σύμφωνα με τον Ν. 4964/2022, η υπό μελέτη βιομηχανική εγκατάσταση της «ΚΡΕΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ» δύναται να επεκταθεί χωρικά σε όμορα του υφιστάμενου οικοπέδου της γήπεδα που ανήκουν σε αυτήν, τα οποία θεωρούνται πλέον ως ενιαία έκταση (άρθρ. 48) και έως τις 31.12.2023, επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των υφιστάμενων κτιριακών της εγκαταστάσεων σε αυτά (Άρθρ. 61).

Το συνολικό εμβαδό του γηπέδου της μονάδας κατόπιν υλοποίησης της προβλεπόμενης χωρικής της επέκτασης θα ανέλθει σε 9.196,57 m². Η υφιστάμενη μονάδα διαθέτει οδική πρόσβαση μέσω της εισόδου της επί της οδού Πύργου, ενώ με την παρούσα τροποποίηση θα διαθέτει πρόσθετες εισόδους και επί των οδών Φλωρίνης και Πρέσπας.



Εικόνα 1.2: Όρια γηπέδων χωρικής επέκτασης εξεταζόμενης μονάδας της «ΚΡΕΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ» (πορτοκαλί διακεκομμένη γραμμή), όμορων του υφιστάμενου (κόκκινη γραμμή).

1.3.2 Διοικητική υπαγωγή έργου

Η εξεταζόμενη βιομηχανική μονάδα, σύμφωνα με το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», ανήκει διοικητικά στη Δημοτική Ενότητα Μοσχάτου, του Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου, της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής.

1.3.3 Γεωγραφικές συντεταγμένες έργου

Οι γεωγραφικές κεντροβαρικές συντεταγμένες του γηπέδου εγκατάστασης της υπό μελέτη μονάδας, έτσι όπως αυτό θα διαμορφωθεί κατόπιν υλοποίησης της προβλεπόμενης στην παρούσα χωρικής επέκτασής της, σε σύστημα ΕΓΣΑ '87 & WGS '84, παρουσιάζονται στον παρακάτω Πίνακα.

Πίνακας 1.1: Συντεταγμένες (κεντροβαρικές) τροποποιημένου γηπέδου εγκατάστασης μονάδας της «ΚΡΕΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ».

Κεντροβαρικές συντεταγμένες	Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87)		Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς WGS84	
	Χ	Υ	Φ	λ
Κέντρο γηπέδου	472.109,78	4.201.072,31	37° 57' 33,92"	23° 41' 03,14"



Εικόνα 1.3: Νέο όριο γηπέδου χωροθέτησης εξεταζόμενης μονάδας της «ΚΡΕΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ», κατόπιν υλοποίησης της προβλεπόμενης χωρικής της επέκτασης.

1.4 Ιστορική εξέλιξη του έργου

Η εταιρεία με την επωνυμία «ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ – ΚΩΝΣΤΑΣ Α.Ε.» δραστηριοποιείται στην ελληνική αγορά από το 1971. Όσον αφορά την περιβαλλοντική αδειοδότηση της υπό εξέταση μονάδας, σημειώνεται ότι με την υπ. α.π. 17983/23.04.2002 Απόφαση της Δ/σης Σχεδιασμού και Εφαρμογών Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν. Αθηνών, εγκρίθηκαν οι Περιβαλλοντικοί Όροι λειτουργίας του εργαστηρίου επεξεργασίας, τυποποίησης και συντήρησης κρέατος με ψυκτικές αποθήκες της «ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ – ΚΩΝΣΤΑΣ Α.Ε.», η ισχύς της οποίας ανανεώθηκε σύμφωνα με την υπ. α.π. 45996/2005 Απόφαση της Δ/σης Προστασίας Περιβάλλοντος Ν. Αθηνών. Ακολούθως εκδόθηκε η με α.π. 774/18.03.2011 Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής, της Δ/σης Ανάπτυξης Π.Ε. Νοτίου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής, με την οποία εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι λειτουργίας του εργοστασίου επεξεργασίας, τυποποίησης και συντήρησης κρέατος με ψυκτικές αποθήκες της «ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ – ΚΩΝΣΤΑΣ Α.Ε.». Επιπλέον, για την εξεταζόμενη μονάδα της εταιρείας «ΚΡΕΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ» έχουν εκδοθεί οι ακόλουθες Αποφάσεις - Βεβαιώσεις:

- Η με α.π. 232/16/Φ14.ΜΟΣΧ.1371/21.01.2016 Άδεια Λειτουργίας με ενσωματωμένες Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ), που εξέδωσε το Τμήμα Χορήγησης Αδειών, Ανάπτυξης, Ενέργειας & Φυσικών Πόρων, της Διεύθυνσης Ανάπτυξης της Π.Ε. Νοτίου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττική.
- Η με α.π. 4505/Φ.701.4/04.07.2019 Εντολή Διοικητή της Π.Υ. Πειραιά, περί απαλλαγής της μονάδας από υποχρέωση εφοδιασμού με πιστοποιητικό πυροπροστασίας.
- Η με α.π. 377/24.03.2022 Βεβαίωση Χρήσεων Γης, της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου.
- Η υπ. αριθμ. 15/22 της 05.08.2022 Απόφαση του Γενικού Δ/ντη Αποχέτευσης της ΕΥΔΑΠ Α.Ε., περί έγκρισης της μελέτης επεξεργασίας των υγρών βιομηχανικών αποβλήτων της μονάδας.
- Η υπ. αριθμ. 22/22 της 29.09.2022 Απόφαση του Γενικού Δ/ντη Αποχέτευσης της ΕΥΔΑΠ Α.Ε., περί ανανέωσης της άδειας αποχέτευσης της μονάδας.

- Η με α/α 908998/03.01.2024 Πράξη Έγκρισης, περί λειτουργικής συνένωσης των χώρων των τριών (3) οικοπέδων (Φλωρίνης 20 – Πύργου 21 – Πρέσπας 3-5) Οικοδομικές άδειες και Βεβαιώσεις νομιμοποίησης για τις επιμέρους κτιριακές υποδομές (υφιστάμενες και νέες) της μονάδας.

Επίσης σημειώνεται ότι η εταιρία εφαρμόζει:

- Σύστημα Διασφάλισης Ποιότητας ISO 9001:2015.
- Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης ISO 14001:2015.
- Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας Τροφίμων ISO 22000:2018
- Σύστημα Διαχείρισης Υγείας & Ασφάλειας στην Εργασία ISO 45001:2018.

Τέλος, η μονάδα διαθέτει το με Αριθμ. Μητρώου (ΑΜΠ) 5267/29.07.2022 Πιστοποιητικό εγγραφής στο Εθνικό Μητρώο Παραγωγών του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης.

1.5 Κατάταξη δραστηριότητας

Περιβαλλοντική κατηγοριοποίηση

Όπως αναφέρθηκε και στην §1.1, η υπό μελέτη μονάδα, έχει λάβει έως σήμερα περιβαλλοντική αδειοδότηση ως δραστηριότητα Κατηγορίας Β, της Ομάδας 9 «Μεταποιητικές και συναφείς δραστηριότητες» (περιπτώσεις με α/α: 2 και 3) και η λειτουργία της υπόκειται σε εφαρμογή Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ), έτσι όπως αυτές έχουν καθοριστεί και ενσωματωθεί στην υπ. αριθμ. πρωτ. 232/16/Φ14.ΜΟΣΧ.1371/21.01.2016 Άδεια Λειτουργίας της (ΑΔΑ: 7Β787Λ7-3ΑΑ).

Η υφιστάμενη μονάδα πλέον δεν κατατάσσεται στην Κατηγορία Β, εφόσον σύμφωνα με την ΚΥΑ 92108/1045/Φ.15/04.09.2020 «Κατάταξη στις κατηγορίες της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του ν.4014/2011 (Α' 209), των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων ...» (ΦΕΚ 3833/Β/09.09.2020), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, οι μονάδες επεξεργασίας, παραγωγής προϊόντων και συντήρησης κρέατος ή/και τυποποίησης κρέατος (α/α 2 & 3 της Ομάδας 9), οι οποίες μοριοδοτούνται με >90 μόρια (σύμφωνα με τον πίνακα 4 της ΚΥΑ 92108/1045/Φ.15/04.09.2020), ανήκουν στην Υποκατηγορία Α2.

Επιπλέον, πρέπει να σημειωθεί ότι μετά την επέκταση της μονάδας, η ημερήσια εισερχόμενη ποσότητα σφαγίων, θα ξεπερνά τους 75 tn.

Επομένως, σύμφωνα με την ΚΥΑ 92108/1045/Φ.15/04.09.2020, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, η δραστηριότητα της εξεταζόμενης μονάδας κατατάσσεται στην Υποκατηγορία Α2:

α/α	Είδος έργου ή δραστηριότητας	Κριτήρια κατάταξης	Κατηγορία
Ομάδα 9 – Βιομηχανικές δραστηριότητες και συναφείς εγκαταστάσεις			
2	Επεξεργασία, παραγωγή προϊόντων και συντήρηση κρέατος ζώων και πουλερικών (συμπεριλαμβάνεται ο πρώτος τεμαχισμός και η αλλαντοποίηση)	Δυναμικότητα εγκατάστασης ως προς το βάρος σφαγίων (Q) και μοριοδότηση	A2 Q >75 t/d & >90 μόρια
3	Τυποποίηση κρέατος ζώων και πουλερικών	Δυναμικότητα εγκατάστασης ως προς το βάρος σφαγίων (Q) και μοριοδότηση	A2 Q >75 t/d & >90 μόρια

Στον ακόλουθο πίνακα, παρουσιάζεται η μοριοδότηση της εξεταζόμενης δραστηριότητας, βάση λοιπόν κριτηρίων πλην του μεγέθους και του είδους της, σύμφωνα με τον Πίνακα 4, της ΚΥΑ 92108/1045/Φ.15/04.09.2020 (ΦΕΚ 3833/Β/09.09.2020).

Πίνακας 1.2: Μοριοδότηση δραστηριότητας, βάση λοιπόν κριτηρίων πλην μεγέθους και είδους δραστηριότητας, σύμφωνα με τον Πίνακα 4 της ΚΥΑ 92108/1045/Φ.15/04.09.2020 (ΦΕΚ 3833/Β/09.09.2020).

α/α	Κριτήρια	α/α	Υποκριτήρια	Μόρια
1	Χρήσεις γης	1.9	Καμία από τις παραπάνω περιπτώσεις	10
2	Ευαισθησία και αφομοιωτική ικανότητα φυσικού περιβάλλοντος	2.6	Θεσμοθετημένες περιοχές ιστορικής, πολιτιστικής ή αρχαιολογικής σημασίας	80
3	Έκταση περιβαλλοντικών επιπτώσεων	3.2	Εντός σχεδίου πόλης ή ορίων οικισμών με συντελεστή δόμησης $\geq 0,8$	60
Σύνολο μοριοδότησης				150

Τέλος, σημειώνεται ότι με τις διατάξεις του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Β'/30-10-2019) καταργείται κάθε αναφορά στην κείμενη νομοθεσία σε υψηλή, μέση και χαμηλή όχληση και εφεξής νοείται ως αναφορά στις κατηγορίες Α1, Α2 και Β, αντίστοιχα της περιβαλλοντικής κατάταξης, κατόπιν ισχύος της ΚΥΑ 92108/1045/Φ.15/2020 (ΦΕΚ 3833 Β'), με την οποία οι μεταποιητικές δραστηριότητες κατατάσσονται εκ νέου στις κατηγορίες της περιβαλλοντικής κατάταξης.

Κατάταξη οικονομικών δραστηριοτήτων

Σύμφωνα με τη Στατιστική Ταξινόμηση των Οικονομικών Δραστηριοτήτων του έτους 2008 (ΣΤΑΚΟΔ 2008) που βασίζεται στην NACE Rev. 2 της Ευρωπαϊκής Ένωσης, η εξεταζόμενη στην παρούσα δραστηριότητα της εγκατάστασης κατατάσσεται στους ακόλουθους κωδικούς ΣΤΑΚΟΔ:

- 10.11 «Επεξεργασία και συντήρησης κρέατος»,
- 10.12 «Επεξεργασία και συντήρησης κρέατος πουλερικών»
- 10.13 «Παραγωγή προϊόντων κρέατος και κρέατος πουλερικών»

Υπαγωγή σε άλλες διατάξεις

- Η εξεταζόμενη μονάδα δεν υπάγεται στις διατάξεις της ΚΥΑ 36060/1155/Ε.103/2013 (ΦΕΚ 1450/Β/14.06.2013) «Καθορισμός πλαισίου κανόνων, μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης του περιβάλλοντος από βιομηχανικές δραστηριότητες, σε συμμόρφωση προς τις διατάξεις της οδηγίας 2010/75/ΕΕ “περί βιομηχανικών εκπομπών (ολοκληρωμένη πρόληψη και έλεγχος της ρύπανσης)” του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 24ης Νοεμβρίου 2010», με την οποία έγινε η εναρμόνιση του εθνικού δίκαιο με τα διαλαμβανόμενα στην Οδηγία 2010/75/ΕΕ για την Ολοκληρωμένη Πρόληψη και Έλεγχο της Ρύπανσης (IED), καθώς παρά το γεγονός ότι στην εγκατάσταση λαμβάνει χώρα η δραστηριότητα της περίπτωσης 6.4(βι) «επεξεργασία και μεταποίηση, εκτός από αποκλειστική συσκευασία, των ακόλουθων πρώτων υλών, ανεξάρτητα του αν έχουν υποστεί μεταποίηση για την παραγωγή τροφίμων ή ζωοτροφών από μόνο ζωική πρώτη ύλη (εκτός αποκλειστικά του γάλακτος) με ημερήσια δυναμικότητα παραγωγής τελικών προϊόντων άνω των 75 τόνων», του Παραρτήματος Ι της εν λόγω ΚΥΑ, εν τούτοις μετά και την ολοκλήρωση του προβλεπόμενου εκσυγχρονισμού – επέκτασης, η ημερήσια δυναμικότητα παραγωγής τελικών προϊόντων της μονάδας θα είναι μικρότερη των 75tn και κατά συνέπεια δεν υποχρεούται κατά την λειτουργία της η εφαρμογή Βέλτιστων Διαθέσιμων Τεχνικών (ΒΔΤ).

- Η εξεταζόμενη μονάδα δεν υπάγεται στις διατάξεις ΚΥΑ 172058/2016 (ΦΕΚ 354/Β/17.02.2016) «Καθορισμός κανόνων, μέτρων και όρων για την αντιμετώπιση κινδύνων από ατυχήματα μεγάλης έκτασης σε εγκαταστάσεις ή μονάδες, λόγω της ύπαρξης επικίνδυνων ουσιών, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2012/18/ΕΕ...» με την οποία έγινε η εναρμόνιση του εθνικού δίκαιο με τα διαλαμβανόμενα στην Οδηγία 2012/18/ΕΚ (Οδηγία SEVESO III), καθώς δεν αποθηκεύονται ουσίες που εμπίπτουν στην ανωτέρω ΚΥΑ.

Τέλος επισημαίνεται ότι η υπό εξέταση μονάδα:

- Δεν υπάγεται στον Κανονισμό 166/2006 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 18ης Ιανουαρίου 2006 «για τη σύσταση ευρωπαϊκού μητρώου έκλυσης και μεταφοράς ρύπων και για την τροποποίηση των οδηγιών 91/689/ΕΟΚ και 96/61/ΕΚ του Συμβουλίου»
- Δεν υπάγεται στο Παράρτημα VII του Κεφαλαίου V «ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΝ ΟΡΓΑΝΙΚΟΥΣ ΔΙΑΛΥΤΕΣ», ούτε στο κεφάλαιο III «ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΚΑΥΣΗΣ» της ΥΑ 36060/1155/Ε.103/2013 (ΦΕΚ 1450/Β/14.06.2013).
- Δεν υπάγεται στις διατάξεις της ΚΥΑ 6164/2018 (ΦΕΚ 1107/Β/27.3.2018) «Περιορισμός των εκπομπών ορισμένων ρύπων στην ατμόσφαιρα από μεσαίου μεγέθους μονάδες καύσης - μεταφορά στο εθνικό δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/2193 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου (ΕΕL 313/1/28.11.2015)», για τον περιορισμό των εκπομπών ορισμένων ρύπων στην ατμόσφαιρα από μεσαίου μεγέθους μονάδες καύσης.
- Δεν υπάγεται στην Οδηγία 2003/87/ΕΚ όπως αυτή τροποποιήθηκε με την Οδηγία 2009/29/ΕΚ «για την τροποποίηση της Οδηγίας 2003/87/ΕΚ με στόχο τη βελτίωση και την επέκταση του συστήματος εμπορίας δικαιωμάτων εκπομπής αερίων θερμοκηπίου της Κοινότητας».

1.6 Στόχος και σκοπιμότητα πραγματοποίησης του εξεταζόμενου έργου

Η τροποποίηση της μονάδας της εταιρίας «ΚΡΕΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ» θα υλοποιηθεί στο πλαίσιο της αναπτυξιακής πορείας της εταιρίας και στοχεύει στην αύξηση της δυναμικότητας παραγωγής των προϊόντων της για την κάλυψη των ολοένα και αυξανόμενων αναγκών της αγοράς και την ομαλή τροφοδοσία με νωπά και κατεψυγμένα είδη κρεάτων και επεξεργασμένα προϊόντα κρέατος των πελατών της, όπως καταστήματα λιανικού εμπορίου τροφίμων (αλυσίδες σούπερ μάρκετ, κρεοπωλεία), δημόσιους φορείς (νοσοκομεία, γηροκομεία, κατασκηνώσεις, παιδικούς σταθμούς), σώματα ασφαλείας, δραστηριότητες του κλάδου μαζικής εστίασης (εστιατόρια, ταβέρνες, ψητοπωλεία, ξενοδοχεία, catering), καθώς και βιομηχανίες τροφίμων (αλλαντικών, κ.α.). Η εταιρεία διαθέτει σημαντική τεχνογνωσία στην επεξεργασία, τυποποίηση, συντήρηση και παραγωγή προϊόντων κρέατος και πουλερικών, τα οποία παράγονται στις εγκαταστάσεις της και στοχεύει στην αύξηση της συνολικής παραγωγής έτσι ώστε να διασφαλίσει τη βιώσιμη και με σταθερούς ρυθμούς ανάπτυξη και λειτουργία της για τα επόμενα έτη, καλύπτοντας πλήρως τις σχετικές ανάγκες της αγοράς.

Με τον εκσυγχρονισμό του εξοπλισμού της και την αύξηση των αποθηκευτικών ψυκτικών της χώρων, η εταιρεία διασφαλίζει την αποθήκευση και συντήρηση των ποσοτήτων όλων των ειδών κρεάτων (μόσχοι, χοιρινά, αμνοερίφια, κοτόπουλα, κ.α.) που προμηθεύεται από μεγάλους ευρωπαϊκούς οίκους και από πιστοποιημένες ελληνικές κτηνοτροφικές

μονάδες, ενώ παράλληλα ενισχύει την ικανότητά της για επεξεργασία τους (τεμαχισμός – αποστέωση – τυποποίηση) και παραγωγή προϊόντων κρέατος (λουκάνικα, κ.α.), εγκαθιδρύοντας με έτσι μία σημαντική θέση στον χώρο της ανάπτυξης, παραγωγής και διακίνησης προϊόντων κρέατος στην εγχώρια αγορά.

Η σκοπιμότητα υλοποίησης των προτεινόμενων στην παρούσα τροποποιήσεων και τα συνοδά αυτών οφέλη είναι:

- Η εισαγωγή στην αγορά νέων προϊόντων, καθώς και η αύξηση της παραγωγής προϊόντων μεγάλου εύρους.
- Η αύξηση της δυναμικότητας αποθήκευσης των εισερχόμενων και των τελικών επεξεργασμένων και μη προϊόντων με την διαμόρφωση νέων ψυκτικών θαλάμων.
- Η κάλυψη των ολοένα και αυξανόμενων αναγκών της αγοράς και η ομαλή τροφοδοσία των πελατών σε προϊόντα.
- Η στοχευμένη παραγωγή τελικών προϊόντων με αυστηρές προδιαγραφές.
- Η βελτίωση του προγραμματισμού παραγωγής, με την αναδιάταξη / επέκταση των κτιριακών υποδομών που υποστηρίζουν την δραστηριότητα, οι οποίες θα είναι σωστά χωροθετημένες και οργανωμένες.

1.7 Φορέας του έργου

Κύριος έργου:



ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ – ΚΩΝΣΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ (δ.τ. «ΚΡΕΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ»)

Διεύθυνση:	Πύργου 21 & Φλωρίνης 20, Τ.Κ. 18 346, Δήμος Ταύρου – Μοσχάτου Π.Ε. Νοτίου Τομέα Αθηνών Περιφέρεια Αττικής
ΑΦΜ:	094462894
ΔΟΥ:	ΦΑΕ Πειραιά
Web:	https://attikameat.gr
Υπεύθυνος δραστηριότητας	Μιχάλης Βουδούρης
Αρμόδιος επικοινωνίας:	Ιωάννης Καπασκέλης
Τηλέφωνο:	210 4837370
Email:	kapaskelis@attikameat.gr

1.8 Περιβαλλοντικός μελετητής



TERRA NOVA Ε.Π.Ε.
Περιβαλλοντική – Τεχνική - Συμβουλευτική

Διεύθυνση:	Καισαρείας 39, ΤΚ 115 27, Αθήνα
Τηλέφωνο:	210 7775597
Αρμόδιος θεμάτων μελέτης:	Αργυρώ Λαγούδη Δρ. Χημικός
E-mail:	lagoudi@terranova.gr

2. Αναλυτική περιγραφή σχεδιασμού του έργου

2.1 Αναλυτική περιγραφή του έργου με αναφορά σε όλα τα κύρια τεχνικά και γεωμετρικά στοιχεία

2.1.1 Αδειοδοτημένο έργο

Οι εγκαταστάσεις της υφιστάμενης μονάδας της εταιρίας «ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ - ΚΩΝΣΤΑΣ Α.Ε.» βρίσκονται εντός ιδιόκτητου οικοπέδου, το οποίο διαθέτει υφιστάμενες κτιριακές εγκαταστάσεις με συνολικό εμβαδό κάλυψης 1.441,02 m² και δόμησης 3.541,02 m².

Η υφιστάμενη μονάδα δραστηριοποιείται στην επεξεργασίας - τυποποίησης και συντήρησης κρέατος και πουλερικών με ψυκτικές αποθήκες. Τα είδη κρέατος που χρησιμοποιούνται από την επιχείρηση για επεξεργασία και τυποποίηση είναι μοσχάρι, χοιρινό, αμνοερίφια και πουλερικά.

Η διαδικασία παραγωγής διαθέτει τα εξής τμήματα:

- Τμήμα επεξεργασίας, τυποποίησης και συντήρησης κρέατος
- Τμήμα επεξεργασίας και τυποποίησης πουλερικών
- Τμήμα παραγωγής προϊόντων κρέατος
- Τμήμα αποθήκευσης σε ψυκτικούς θαλάμους.

Τα παραγόμενα προϊόντα αποτελούνται από τεμαχισμένα κομμάτια κρέατος ζώων και πουλερικών, κιμάς (βόειος και χοιρινός) και τυποποιημένα προϊόντα κρέατος (σουβλάκια από χοιρινό, μπιφτέκι βόειο, μπιφτέκι ανάμικτο, κεφτεδάκια, κεμπάπ, σουτζουκάκι, λουκάνικο κ.α.). Τα προϊόντα που παράγει η εταιρεία «ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ –ΚΩΝΣΤΑΣ Α.Ε.» εμπορεύονται σε χώρους μαζικής εστίασης, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και αλυσίδες πολυκαταστημάτων και προορίζονται για χρήση από το ευρύ καταναλωτικό κοινό. Πρέπει να επισημανθεί ότι σε όλα τα στάδια της παραγωγικής διαδικασίας η εταιρεία δίνει ιδιαίτερη σημασία στους κανόνες υγιεινής και στους συνεχείς ελέγχους ώστε να επιτύχει την βέλτιστη ποιότητα προϊόντος.

2.1.2 Προτεινόμενη τροποποίηση

Η προτεινόμενη τροποποίηση της μονάδας περιλαμβάνει την αύξηση της δυναμικότητας των εισερχόμενων σφαγείων και τελικών προϊόντων και την αύξηση της ισχύος του μηχανολογικού εξοπλισμού. Επιπλέον, θα πραγματοποιηθεί επέκταση του υφιστάμενου γηπέδου χωροθέτησης της μονάδας σε όμορα γήπεδα καθώς και επέκταση / εκσυγχρονισμός των κτιριακών της υποδομών.

Όσον αφορά το μηχανολογικό εκσυγχρονισμό, δεν θα υπάρξει καμία μεταβολή στην παραγωγική διαδικασία της μονάδας λόγω του μηχανολογικού εκσυγχρονισμού και της προσθήκης νέων μηχανημάτων. Όλα τα νέα παραγωγικά μηχανήματα αφορούν παρόμοια μηχανήματα με τα υφιστάμενα, ενώ επιπλέον θα εισαχθούν σε διάφορα τμήματα υποστηρικτικές υποδομές που βοηθούν την λειτουργία της δραστηριότητας (ζυγαριές, αεροψυκτήρες κατάψυξης και συντήρησης κ.α.), αυτοματισμοί οι οποίοι μειώνουν την εμπλοκή των εργαζόμενων στις διεργασίες (μηχανές μεταφοράς, μηχανολογικός εξοπλισμός κοπής και τυποποίησης προϊόντων), κλπ.

Στον Πίνακα 2.1 παρουσιάζεται η συνολική ισχύς εξοπλισμού πριν και μετά την αιτούμενη τροποποίηση. Επιπλέον, στην Ενότητα 2.3.4 παρατίθεται ο αδειοδοτημένος μηχανολογικός εξοπλισμός της εγκατάστασης καθώς και το σύνολο του μηχανολογικού εξοπλισμού, μετά την προσθήκη των εξεταζόμενων τροποποιήσεων.

Πίνακας 2.1: Συνολική ισχύς εξοπλισμού αδειοδοτημένου έργου και έργου μετά την τροποποίηση.

Συνολικός μηχανολογικός εξοπλισμός	Αδειοδοτημένο Έργο	Έργο μετά την Τροποποίηση
Κινητήρια ισχύς Εξοπλισμού (kW)	644,35	2.566,36
Θερμική Ισχύς Εξοπλισμού (kW)	261,50	786,40

Παράλληλα, θα πραγματοποιηθεί προσθήκη όμορων οικοπέδων στη βόρεια και δυτική πλευρά του υφιστάμενου οικοπέδου της μονάδας, με αποτέλεσμα την αύξηση της συνολικής έκτασης του γηπέδου της μονάδας, η οποία θα ανέλθει σε 9.196,57 m².

Τέλος, θα πραγματοποιηθεί προσθήκη κτιριακών υποδομών (ψυκτικές αποθήκες, κτίριο συσκευασίας – τυποποίησης, κλπ) εντός των όμορων γηπέδων χωρικής επέκτασης της μονάδας, για τα οποία έχουν εκδοθεί οι σχετικές οικοδομικές άδειες και βεβαιώσεις νομιμοποίησης (βλ. Ενότητα 16, Παράρτημα ΙΙΙ). Η νέες κτιριακές εγκαταστάσεις της μονάδας θα έχουν συνολικό εμβαδόν κάλυψης 3.705,89m² και συνολικό εμβαδόν δόμησης 6.074,99 m².

2.2 Αναλυτική περιγραφή κύριων, βοηθητικών και υποστηρικτικών/συνοδών εγκαταστάσεων και έργων/ δραστηριοτήτων

Η μονάδα προκειμένου να εξυπηρετούνται οι λειτουργικές της ανάγκες διαθέτει τις απαραίτητες κτιριακές υποδομές στις οποίες στεγάζονται οι χώροι παραγωγής, οι ψυκτικοί θάλαμοι, οι αποθήκες, τα γραφεία και οι λοιποί βοηθητικοί χώροι.

Επιπλέον, η λειτουργία της μονάδας υποστηρίζεται και από τις εξής βοηθητικές εγκαταστάσεις/ υποστηρικτικές υποδομές:

- Γραφεία διοικητικών υπηρεσιών.
- Χώροι προσωπικού (αποδυτήρια, WC, εστιατόριο).
- Αποθήκες βοηθητικών υλών.
- Αποθηκευτικούς χώρους αποβλήτων.
- Τρεις (3) δεξαμενές πετρελαίου για την τροφοδοσία των λεβήτων και του H/Z.
- Τρεις (3) δεξαμενές πυρόσβεσης - Τρεις (3) δεξαμενές νερού τροφοδοσίας.
- Ένα (1) βιομηχανικό ατμολέβητα (νέος).
- Ένα (1) λέβητα για τη θέρμανση του υφιστάμενου κτιρίου
- Εγκατάσταση φυσικοχημικής επεξεργασίας νερών πλύσης.
- Ένα (1) Ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος (H/Z).

Στους υπαίθριους χώρους της εγκατάστασης υπάρχει επαρκής χώρος στάθμευσης και ελιγμών των οχημάτων που μεταφέρουν τις πρώτες ύλες και τα προϊόντα από και προς τη μονάδα, ο οποίος είναι ασφαλοστρωμένος για την αποφυγή της δημιουργίας σκόνης από την κίνηση των οχημάτων.

Με την εξεταζόμενη τροποποίηση θα πραγματοποιηθεί επέκταση - εκσυγχρονισμό των κτιριακών υποδομών της μονάδας. Η επέκταση αφορά τόσο σε ανακατασκευή – εκσυγχρονισμό των υφιστάμενων, όσο και σε κατασκευή νέων κτιρίων (ψυκτικές αποθήκες, κτίριο συσκευασίας – τυποποίησης, κλπ) εντός των όμορων γηπέδων χωρικής επέκτασης της μονάδας. Μετά την τροποποίηση, το συνολικό εμβαδό κάλυψης θα ανέρχεται σε 3.705,89 m², και το συνολικό εμβαδόν δόμηση σε 6.074,99 m².

2.3 Τεχνική περιγραφή των εγκαταστάσεων της μονάδας

2.3.1 Τεχνική περιγραφή των κτιριακών υποδομών πριν και μετά την τροποποίηση

Οι εγκαταστάσεις της μονάδας βρίσκονται εντός ιδιόκτητου οικοπέδου, συνολικού εμβαδού 2.967,48 m², το οποίο διαθέτει υφιστάμενες κτιριακές υποδομές. Πιο

συγκεκριμένα, η εγκατάσταση της υφιστάμενης δραστηριότητας έχει πραγματοποιηθεί σε κτίριο 4 επιπέδων, με συνολικό εμβαδό κάλυψης 1.441,02 m² και αντίστοιχο συνολικό εμβαδόν δόμησης 3.541,02 m². Στο υπόγειο του κτιρίου βρίσκεται εγκαταστημένος ηλεκτρομηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός της εγκατάστασης (συμπιεστές, υποσταθμοί, κλπ.), στο ισόγειο πραγματοποιούνται οι παραλαβές και αποθήκευση / συντήρηση πρώτων υλών και η συντήρηση και έξοδος των προϊόντων και των αποβλήτων, στον πρώτο όροφο πραγματοποιείται η επεξεργασία και τυποποίηση του κρέατος, ενώ στο δεύτερο όροφο βρίσκονται τα γραφεία της μονάδας.

Η προτεινόμενη τροποποίηση περιλαμβάνει την επέκταση - εκσυγχρονισμό των κτιριακών υποδομών της μονάδας. Η επέκταση αφορά τόσο σε ανακατασκευή – εκσυγχρονισμό υφιστάμενων, όσο και σε κατασκευή νέων κτιρίων (ψυκτικές αποθήκες, κτίριο συσκευασίας – τυποποίησης, κλπ) εντός των όμορων γηπέδων χωρικής επέκτασης της μονάδας.

Το συνολικό εμβαδό δόμησης των κτιριακών εγκαταστάσεων του τροποποιημένου έργου θα ανέρχεται σε 6.074,99 m² και το αντίστοιχο συνολικό εμβαδό κάλυψης σε 3.705,89 m².

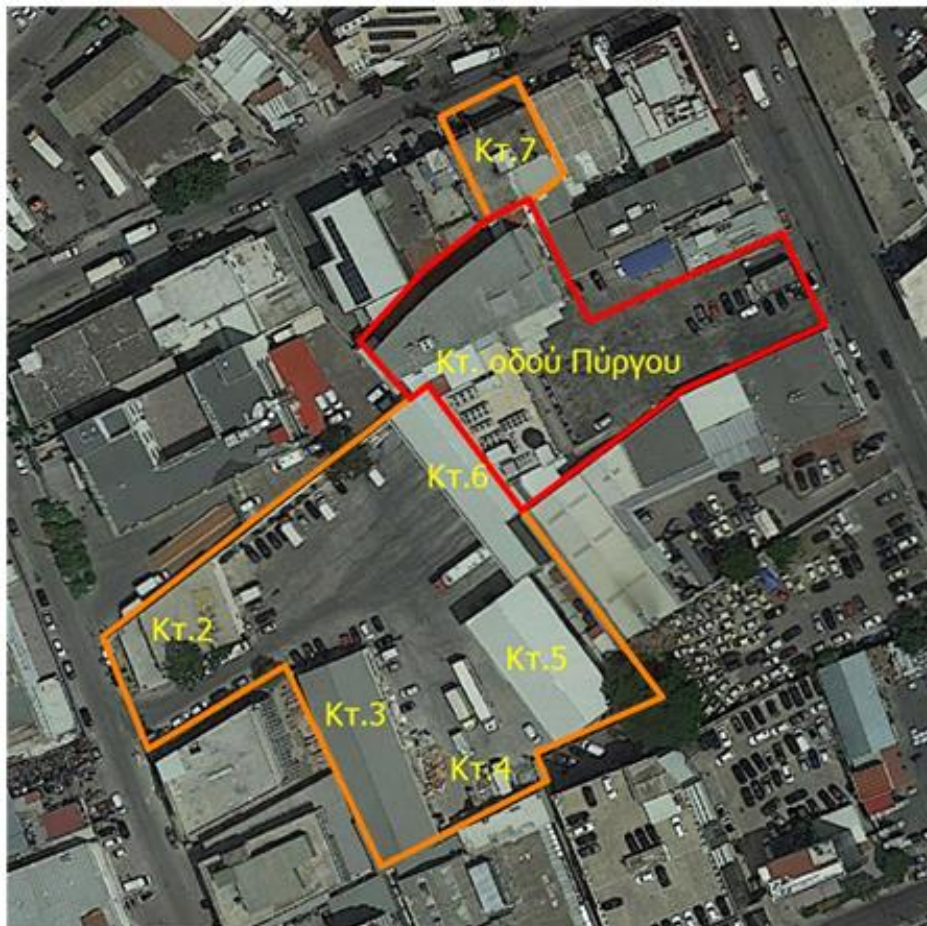
Σημειώνεται ότι για το σύνολο των κτιριακών εγκαταστάσεων της μονάδας (νέων και υφιστάμενων), έχουν εκδοθεί οι σχετικές οικοδομικές άδειες και βεβαιώσεις νομιμοποίησης (βλ. Ενότητα 16, Παράρτημα ΙΙΙ).

Στον παρακάτω πίνακα, παρουσιάζονται στοιχεία για τις κτιριακές εγκαταστάσεις της υπό μελέτη μονάδας, έτσι όπως θα διαμορφωθούν κατόπιν υλοποίησης των προτεινόμενων στην παρούσα τροποποίησησεων.

Πίνακας 2.2: Στοιχεία κτιριακών υποδομών της μονάδας μετά τις εξεταζόμενες τροποποιήσεις

Α/Α Κτιρίου	Θέση	Κατάσταση	Όροφοι	Συνολικός αριθμός & όγκος ψυκτικών θαλάμων	Χρήση κτιρίου
Κτίριο 1 οδού Πύργου	εντός του αδειοδοτημένου γηπέδου με είσοδο επί της οδού Πύργου	Υφιστάμενο	• Υπόγειο • Ισόγειο • Α' όροφος • Β' όροφος	15 συνολικού όγκου 3.707 m ³	• Ψυκτικοί θάλαμοι • Παραλαβή σ' υλών και διάθεση προϊόντων • Επεξεργασία κρέατος και παραγωγή προϊόντων • Φούρνος κόπνισης
					• Αποδυτήρια • Εσπιατόριο • Γραφεία • Η/Μ

2	εντός του νέου γηπέδου με είσοδο επί της οδού Φλωρίνης	Υφιστάμενο	• Ισόγειο	2 συνολικού όγκου 1.130 m ³	• Φυλάκιο – γραφείο • Χώροι Η/Μ (μετρητές ΔΕΗ, πεδία Μέσης Τάσης, Μετασχηματιστές) • Ψυκτικοί θάλαμοι <u>Βοηθητικό κτίριο πλησίον του Κτ.2:</u> • Λεβητοστάσιο • Χώρος φόρτισης ηλεκτροκίνητων κλαρκ
3		Υφιστάμενο με νέα προσθήκη	• Υπόγειο • Ισόγειο • Α' όροφος • Δώμα	3 συνολικού όγκου 705 m ³	• Χώροι Η/Μ • Ψυκτικοί θάλαμοι • Μηχανοστάσια ανελκυστήρων • Παραλαβή α' υλών • Επεξεργασία κρέατος και παραγωγή προϊόντων • WC • Αποθήκες • Γραφεία • Εστιατόριο • Θέσεις στάθμευσης
4		Νέο	• Ισόγειο	1 συνολικού όγκου 1.000 m ³	• Ψυκτικοί θάλαμοι • Ζυγιστήρια • WC
5		Υφιστάμενο	• Ισόγειο	3 συνολικού όγκου 2.390 m ³	• Ψυκτικοί θάλαμοι • Ζυγιστήριο • Γραφείο • WC <u>Βοηθητικό κτίριο πλησίον του Κτ.5:</u> • Η/Ζ • Α/Σ • Συμπυκνωτές κατάψυξης • Αντλιοστάσιο και δεξαμενές νερού πυρόσβεσης
6		Υφιστάμενο	• Ισόγειο • Α' όροφος	-	• Παραλαβή α' υλών και διάθεση προϊόντων
7	εντός του νέου γηπέδου με είσοδο επί οδού Πρεσπών	Υφιστάμενο	• Ισόγειο • Α' όροφος	-	• Επεξεργασία κρέατος και παραγωγή προϊόντων



Εικόνα 2.1: Αεροφωτογραφία υπάρχοντων και νέων-προβλεπόμενων κτιρίων εντός του υφιστάμενου γηπέδου (κόκκινο πολύγωνο) και των όμορων αυτού γηπέδων χωρικής επέκτασης (πορτοκαλί πολύγωνα) της εξεταζόμενης μονάδας

Για τις κτιριακές εγκαταστάσεις της μονάδας (υφιστάμενες και νέες), έτσι όπως αυτές προβλέπεται να διαμορφωθούν, έχουν εκδοθεί οι κάτωθι Οικοδομικές Άδειες και Βεβαιώσεις νομιμοποίησης (βλ. Ενότητα 16 – Παράρτημα III, παρούσας):

Κτίριο 1 (οδού Πύργου)

- Η με α.π. 14/26.05.2005 Αναθεώρηση της υπ. αριθμ. 105/02 Οικοδομικής Άδειας, περί νομιμοποίησης τμήματος υπογείου, ισογείου, Α' ορόφου, Β' ορόφου και εσωτερικές διαρρυθμίσεις.
- Η με α/α 2170277 Δήλωση Βεβαίωσης περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν.4178/2013 (α/α πρωτ. 151253), περί τακτοποίησης εσωτερικών διαρρυθμίσεων Β' ορόφου και εξωτερικού μεταλλικού στεγάστρου.
- Η με α/α 2170288 Δήλωση Βεβαίωσης περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν.4178/2013 (α/α πρωτ. 159770), περί τακτοποίησης τμήματος υπογείου, ισογείου, χώρων πρασίνου και στεγάστρων.
- Η με α/α 2170293 Δήλωση Βεβαίωσης περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν.4178/2013 (α/α πρωτ. 122633), περί τακτοποίησης τμήματος ισογείου.
- Η με α/α 2170308 Δήλωση Βεβαίωσης περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν.4178/2013 (α/α πρωτ. 151243), περί τακτοποίησης τμήματος υπόγειων χώρων.
- Η με α/α 2171532 Δήλωση Βεβαίωσης περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν.4178/2013 (α/α πρωτ. 490551), περί τακτοποίησης υπόγειων χώρων βιομηχανίας.

Κτίρια 2 - 6 (οδού Φλωρίνης)

- Η με αριθμ. 257/1989 Άδεια Οικοδομής, περί ανέγερσης αποθήκης
- Η με α/α 2906921 Δήλωση Βεβαίωσης περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν.4178/2013 (α/α πρωτ. 651436), περί ρύθμισης αυθαιρέτων χώρων σε ενιαίο ακίνητο.
- Η με αριθμ. 102931 Πράξη Οικοδομικής Άδειας (α/α Αίτησης: 157269), περί αποκατάστασης και ανακατασκευής παλαιών βιομηχανικών κτιρίων και κτιρίων αποθηκών, αλλαγή χρήσης τους σε εγκαταστάσεις κατάψυξης και συντήρησης ευπαθών προϊόντων – Κέντρο αποθήκευσης και διανομής και μικρές προσθήκες.
- Η με α/α 906621/28.12.2023 Πράξη Αναθεώρησης της υπ. αριθμ. 102931/20 Οικοδομικής Άδειας (α/α Αίτησης: 1277073), για α) αλλαγή χρήσης των κτιρίων του οικοπέδου επί της οδού Φλωρίνης 20, από αποθήκες σε βιομηχανικό κτίριο επεξεργασίας κρεάτων, β) προσθήκη ορόφου στα κτίρια 3Α και 6, γ) αλλαγή στέγης με υπερύψωση του κτιρίου 5, δ) προσθήκη κατ' επέκταση κτιρίου 3Α, ε) αλλαγές της εσωτερικής διαρρύθμισης των υφιστάμενων κτιρίων, στ) ενοποίηση των οικοπέδων επί των οδών Φλωρίνης 20 & Πύργου 21 του ίδιου ιδιοκτήτη και αλλαγή επιβλέποντος στατικών.

Κτίριο 7 (οδού Πρεσπών)

- Η με αριθμ. 571/1988 Άδεια Οικοδομής, περί νέας ισόγειας οικοδομής
 - Η με αριθμ. 277/1988 Αναθεώρηση της υπ. αριθμ. 571/1988 Οικοδομικής Άδειας, περί προσθήκης Α' και Β' ορόφου.
 - Η με α/α 13240385 Δήλωση Βεβαίωσης περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν.4495/2017 (α/α πρωτ. 2673515), περί α) κλείσιμο του ακάλυπτου χώρου ισογείου, β) αλλαγή χρήσης του κτιρίου από αποθήκη σε βιομηχανικό κτίριο επεξεργασίας κρεάτων, γ) λειτουργική ενοποίηση με το όμορο βιομηχανικό κτίριο του ίδιου ιδιοκτήτη
- Λειτουργική συνένωση χώρων (οδών Πύργου, Φλωρίνης και Πρεσπών):
- Η με α/α 908998/03.01.2024 Πράξη Έγκρισης Άδειας Μικρής Κλίμακας, περί λειτουργικής συνένωσης των χώρων των τριών (3) οικοπέδων (Φλωρίνης 20 – Πύργου 21 – Πρέσπας 3 5).

2.3.2 Συνδέσεις με οδικό δίκτυο και δίκτυα υποδομών

Η οδική πρόσβαση / είσοδος στο γήπεδο της εγκατάστασης, γίνεται μέσω της οδού Πύργου, η οποία στα νότια και σε απόσταση περί τα 115 m από την είσοδο της μονάδας, διασταυρώνεται με την Λεωφόρο Πειραιώς. Μετά την προσθήκη των όμορων οικοπέδων, όπως παρουσιάζεται στην παρούσα μελέτη, θα πραγματοποιείται οδική πρόσβαση / είσοδος στη μονάδα και από τις οδούς Φλωρίνης και Πρέσπας.

Οι εγκαταστάσεις της μονάδας βρίσκονται σε ελάχιστη - ευθεία απόσταση περίπου:

- 300 m βόρεια - βορειοδυτικά της γραμμής του ηλεκτρικού σιδηροδρόμου του ΗΣΑΠ και 510m βορειοανατολικά του Σταθμού Μοσχάτο του ΗΣΑΠ
- 670 m νοτιοανατολικά της σιδηροδρομικής γραμμής του ΟΣΕ
- 660 m, ανατολικά της Λεωφ. Κηφισού
- 3,8 Km ανατολικά – βορειοανατολικά του λιμένα Πειραιά

Ως προς τη σύνδεση της μονάδας με τα λοιπά δίκτυα υποδομών, σημειώνονται τα ακόλουθα:

Η μονάδα τροφοδοτείται με ηλεκτρική ενέργεια για τις λειτουργικές της ανάγκες (χρήση ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, φωτισμός, κ.α.) από το δίκτυο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού (ΔΕΗ Α.Ε.).

Η κάλυψη των αναγκών της μονάδας σε νερό αστικής χρήσης και χώρων υγιεινής καλύπτεται πλήρως από το δίκτυο της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας (ΕΥΔΑΠ). Οι αντίστοιχες ανάγκες σε πόσιμο νερό για τους εργαζομένους, καλύπτονται με φιάλες νερού που παρέχονται από ιδιωτικές εταιρείες.

Τέλος, η περιοχή χωροθέτησης της μονάδας, καλύπτεται πλήρως από τα περισσότερα δίκτυα σταθερής και κινητής τηλεφωνίας που εξυπηρετούν το λεκανοπέδιο της Αττικής.

2.3.3 Χώροι στάθμευσης

Στο υφιστάμενο οικόπεδο εγκατάστασης της μονάδας υπάρχουν θέσεις στάθμευσης των οχημάτων του προσωπικού της εταιρίας και των επισκεπτών, ενώ πρόσθετες θέσεις στάθμευσης προβλέπεται να διαμορφωθούν και στα νέα γήπεδα χωρικής επέκτασης της μονάδας και συγκεκριμένα στο υπόγειο και στο δώμα του κτιρίου 3.

2.3.4 Τεχνική περιγραφή και σχετικό διάγραμμα μηχανολογικών εγκαταστάσεων

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός της μονάδας περιλαμβάνει κατά κύριο λόγο τα εξής:

- θαλάμους κατάψυξης και συντήρησης
- συσκευαστικές μηχανές
- εξοπλισμό τυποποίησης κρέατος
- εξοπλισμό τεμαχισμού κρέατος
- λοιπός βοηθητικό εξοπλισμό: αεροσυμπιεστές, ανεμιστήρες, αντλίες, ζυγαριές, κλιματισμός, πλυστικά μηχανήματα, μεταφορικές ταινίες κ.α.

Ο αδειοδοτημένος ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός της μονάδας παρουσιάζεται στον παρακάτω Πίνακα.

Πίνακας 2.3: Αδειοδοτημένος μηχανολογικός εξοπλισμός της μονάδας.

A/A	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ	Κινητήρια ισχύς (kW)	Θερμική Ισχύς (kW)
1	ΣΥΜΠΙΕΣΤΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ TEM.2X75KW	150,00	-
2	ΣΥΜΠΙΕΣΤΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ TEM.2X75KW	150,00	-
3	ΣΥΜΠΙΕΣΤΕΣ ΚΑΤΑΨΥΞΗΣ TEM. 2X55KW	110,00	-
4	ΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ ΤΑΧΕΙΑΣ ΨΥΞΗΣ	55,00	-
5	ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ	11,00	-
6	ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ	7,50	-
7	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΕΣ ΣΥΜΠΙΕΣΤΩΝ TEM.6X0,60KW	3,60	-
8	ΑΝΤΛΙΕΣ TEM.2X2,2KW	4,40	-
9	ΑΝΤΛΙΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ	7,50	-
10	ΛΕΒΗΤΑΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ	2,00	-

11	ΘΑΛΑΜΟΣ ΚΑΤΑΨΥΞΗΣ Θ1	3,20	14,60
12	ΘΑΛΑΜΟΣ ΚΑΤΑΨΥΞΗΣ Θ2	3,20	14,60
13	ΘΑΛΑΜΟΣ ΚΑΤΑΨΥΞΗΣ Θ3	3,20	14,60
14	ΘΑΛΑΜΟΣ ΚΑΤΑΨΥΞΗΣ Θ4	3,20	14,60
15	ΘΑΛΑΜΟΣ ΚΑΤΑΨΥΞΗΣ Θ5	3,20	14,60
16	ΘΑΛΑΜΟΣ ΚΑΤΑΨΥΞΗΣ Θ6	3,20	16,20
17	ΘΑΛΑΜΟΣ ΚΑΤΑΨΥΞΗΣ Θ7	3,20	14,60
18	ΘΑΛΑΜΟΣ ΚΑΤΑΨΥΞΗΣ (ΤΟΥΝΕΛ ΨΥΞΗΣ) Θ8	5,00	25,00
19	ΘΑΛΑΜΟΣ ΚΑΤΑΨΥΞΗΣ Θ9	3,20	24,70
20	ΘΑΛΑΜΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ Θ10	2,80	11,00
21	ΘΑΛΑΜΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ Θ11	3,60	15,00
22	ΘΑΛΑΜΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ Θ12	3,60	15,00
23	ΘΑΛΑΜΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ Θ13	2,80	11,00
24	ΘΑΛΑΜΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ Θ14	2,80	11,00
25	ΘΑΛΑΜΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ Θ15	2,80	11,00
26	ΠΡΙΟΝΙΑ ΣΕΓΕΣ ΤΕΜ.10Χ0,375KW	3,75	-
27	ΘΑΛΑΜΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ Θ17 (ΚΟΤΟΠΟΥΛΑ)	1,30	6,00
28	ΘΑΛΑΜΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ Θ18	1,30	6,00
29	ΘΑΛΑΜΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ Θ19	2,80	11,00
30	ΘΑΛΑΜΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ Θ20	2,80	11,00
31	ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΟ ΑΕΡΟΣ	-	-
32	ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΑΠΟΣΤΕΩΣΗΣ ΤΕΜ.3Χ1,00KW	3,00	-
33	ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ VACUUM	1,20	-
34	ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ Α ΟΡΟΦΟΥ ΤΕΜ.2Χ0,50KW	1,00	-
35	ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ	5,50	-
36	ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ	1,00	-
37	VACUUM ΠΛΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ ΤΕΜ.2Χ1,20	2,40	-
38	ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΡΕΑΤΟΣ (ΔΙΣΚΑΚΙΑ)	1,00	-
39	ΑΠΟΔΕΡΜΑΤΩΣΗ	0,70	-
40	ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΟ	4,00	-
41	ΜΗΧΑΝΗ ΚΙΜΑ	3,00	-
42	ΑΠΟΣΤΕΙΡΩΣΗ ΜΑΧΑΙΡΙΩΝ	0,20	-
43	ΚΟΡΔΕΛΑ	2,00	-
44	ΠΛΥΣΤΙΚΟ ΠΑΠΟΥΤΣΙΩΝ	1,00	-
45	ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ	5,50	-
46	ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΤΕΜ.4Χ0,50KW	2,00	-
47	ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΛΑΒΩΝ ΤΕΜ.2Χ1,50KW	3,00	-
48	ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΕΩΝ ΤΕΜ.2Χ2,00KW	4,00	-
49	ΜΗΧΑΝΗ ΚΙΜΑ ΜΕ ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΟ	23,00	-
50	ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΡΕΑΤΟΣ (ΔΙΣΚΑΚΙΑ)	2,00	-
51	ΑΠΟΔΕΡΜΑΤΩΣΗ	3,00	-
52	ΜΠΡΙΖΟΛΟΚΟΦΤΗΣ	3,40	-
53	ΖΥΓΑΡΙΕΣ ΕΠΙΤΡΑΠΕΖΙΕΣ ΤΕΜ.4Χ0,1KW	0,40	-
54	ΖΥΓΑΡΙΕΣ ΕΠΙΔΑΠΕΔΙΕΣ ΤΕΜ. 4Χ0,1KW	0,40	-
55	ΖΥΓΑΡΙΕΣ ΕΠΙΤΡΑΠΕΖΙΕΣ ΜΙΚΡΕΣ ΤΕΜ.10Χ0,1KW	1,00	-
56	ΖΥΓΑΡΙΕΣ ΑΝΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΤΕΜ.20Χ0,1KW	2,00	-
58	ΠΛΥΣΤΙΚΑ ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΑ ΤΕΜ.4Χ0,30KW	1,20	-
59	ΠΛΥΣΤΙΚΑ ΣΤΑΘΕΡΑ ΤΕΜ.2Χ0,50KW	1,00	-
60	ΣΥΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗ (VACUUM) (ΚΟΤΟΠΟΥΛΟΥ)	1,50	-
61	ΤΕΜΑΧΙΣΤΙΚΗ ΚΟΤΟΠΟΥΛΟΥ	1,00	-
62	ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΟΤΟΠΟΥΛΟΥ	2,00	-
ΣΥΝΟΛΟ		644,35	261,50

Κατά τον εκσυγχρονισμό της μονάδας θα πραγματοποιηθεί προσθήκη θαλάμων κατάψυξης και συντήρησης. Επιπλέον, θα προστεθεί εξοπλισμός τεμαχισμού, τυποποίησης και συσκευασίας κρέατος. Τέλος, θα πραγματοποιηθεί προσθήκη βοηθητικού εξοπλισμού ο οποίος περιλαμβάνει μηχανές μεταφοράς, ζυγαριές, αεροψυκτικές κατάψυξης και συντήρησης κ.α. Επιπλέον θα πραγματοποιηθεί προσθήκη καπνιστηρίου για το κάπνισμα των λουκάνικων, η θέρμανση του φούρνου του

οποίου θα πραγματοποιείται με ατμολέβητα. Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται ο προστιθέμενος εξοπλισμός που περιλαμβάνεται στον εκσυγχρονισμό της μονάδας.

Πίνακας 2.4: Σύνολο μηχανολογικού εξοπλισμού μονάδας μετά τις εξεταζόμενες τροποποιήσεις.

A/A	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ	Κινητήρια ισχύς (kW)	Θερμική Ισχύς (kW)
ΝΟΜΙΜΩΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ			
1	ΣΥΜΠΙΕΣΤΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΕΜ.2Χ75KW	150,00	-
2	ΣΥΜΠΙΕΣΤΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΕΜ.2Χ75KW	150,00	-
3	ΣΥΜΠΙΕΣΤΕΣ ΚΑΤΑΨΥΞΗΣ ΤΕΜ. 2Χ55KW	110,00	-
4	ΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ ΤΑΧΕΙΑΣ ΨΥΞΗΣ	55,00	-
5	ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ	11,00	-
6	ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ	7,50	-
7	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΕΣ ΣΥΜΠΙΕΣΤΩΝ ΤΕΜ.6Χ0,60KW	3,60	-
8	ΑΝΤΛΙΕΣ ΤΕΜ.2Χ2,2KW	4,40	-
9	ΑΝΤΛΙΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ	7,50	-
10	ΛΕΒΗΤΑΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ	2,00	-
11	ΘΑΛΑΜΟΣ ΚΑΤΑΨΥΞΗΣ Θ1	3,20	14,60
12	ΘΑΛΑΜΟΣ ΚΑΤΑΨΥΞΗΣ Θ2	3,20	14,60
13	ΘΑΛΑΜΟΣ ΚΑΤΑΨΥΞΗΣ Θ3	3,20	14,60
14	ΘΑΛΑΜΟΣ ΚΑΤΑΨΥΞΗΣ Θ4	3,20	14,60
15	ΘΑΛΑΜΟΣ ΚΑΤΑΨΥΞΗΣ Θ5	3,20	14,60
16	ΘΑΛΑΜΟΣ ΚΑΤΑΨΥΞΗΣ Θ6	3,20	16,20
17	ΘΑΛΑΜΟΣ ΚΑΤΑΨΥΞΗΣ Θ7	3,20	14,60
18	ΘΑΛΑΜΟΣ ΚΑΤΑΨΥΞΗΣ (ΤΟΥΝΕΛ ΨΥΞΗΣ) Θ8	5,00	25,00
19	ΘΑΛΑΜΟΣ ΚΑΤΑΨΥΞΗΣ Θ9	3,20	24,70
20	ΘΑΛΑΜΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ Θ10	2,80	11,00
21	ΘΑΛΑΜΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ Θ11	3,60	15,00
22	ΘΑΛΑΜΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ Θ12	3,60	15,00
23	ΘΑΛΑΜΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ Θ13	2,80	11,00
24	ΘΑΛΑΜΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ Θ14	2,80	11,00
25	ΘΑΛΑΜΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ Θ15	2,80	11,00
26	ΠΡΙΟΝΙΑ ΣΕΓΕΣ ΤΕΜ.10Χ0,375KW	3,75	-
27	ΘΑΛΑΜΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ Θ17 (ΚΟΤΟΠΟΥΛΑ)	1,30	6,00
28	ΘΑΛΑΜΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ Θ18	1,30	6,00
29	ΘΑΛΑΜΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ Θ19	2,80	11,00
30	ΘΑΛΑΜΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ Θ20	2,80	11,00
31	ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΟ ΑΕΡΟΣ	-	-
32	ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΑΠΟΣΤΕΩΣΗΣ ΤΕΜ.3Χ1,00KW	3,00	-
33	ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ VACUUM	1,20	-
34	ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ Α ΟΡΟΦΟΥ ΤΕΜ.2Χ0,50KW	1,00	-
35	ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ	5,50	-
36	ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ	1,00	-
37	VACUUM ΠΛΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ ΤΕΜ.2Χ1,20	2,40	-
38	ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΡΕΑΤΟΣ (ΔΙΣΚΑΚΙΑ)	1,00	-
39	ΑΠΟΔΕΡΜΑΤΩΣΗ	0,70	-
40	ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΟ	4,00	-
41	ΜΗΧΑΝΗ ΚΙΜΑ	3,00	-
42	ΑΠΟΣΤΕΙΡΩΣΗ ΜΑΧΑΙΡΙΩΝ	0,20	-
43	ΚΟΡΔΕΛΑ	2,00	-
44	ΠΛΥΣΤΙΚΟ ΠΑΠΟΥΤΣΙΩΝ	1,00	-
45	ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ	5,50	-
46	ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΤΕΜ.4Χ0,50KW	2,00	-
47	ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΛΑΒΩΝ ΤΕΜ.2Χ1,50KW	3,00	-
48	ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΕΩΝ ΤΕΜ.2Χ2,00KW	4,00	-
49	ΜΗΧΑΝΗ ΚΙΜΑ ΜΕ ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΟ	23,00	-
50	ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΡΕΑΤΟΣ (ΔΙΣΚΑΚΙΑ)	2,00	-
51	ΑΠΟΔΕΡΜΑΤΩΣΗ	3,00	-
52	ΜΠΡΙΖΟΛΟΚΟΦΤΗΣ	3,40	-
53	ΖΥΓΑΡΙΕΣ ΕΠΙΤΡΑΠΕΖΙΕΣ ΤΕΜ.4Χ0,1KW	0,40	-

54	ΖΥΓΑΡΙΕΣ ΕΠΙΔΑΠΕΔΙΕΣ ΤΕΜ. 4Χ0,1KW	0,40	-
55	ΖΥΓΑΡΙΕΣ ΕΠΙΤΡΑΠΕΖΙΕΣ ΜΙΚΡΕΣ ΤΕΜ.10Χ0,1KW	1,00	-
56	ΖΥΓΑΡΙΕΣ ΑΝΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΤΕΜ.20Χ0,1KW	2,00	-
58	ΠΛΥΣΤΙΚΑ ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΑ ΤΕΜ.4Χ0,30KW	1,20	-
59	ΠΛΥΣΤΙΚΑ ΣΤΑΘΕΡΑ ΤΕΜ.2Χ0,50KW	1,00	-
60	ΣΥΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗ (VACUUM) (ΚΟΤΟΠΟΥΛΟΥ)	1,50	-
61	ΤΕΜΑΧΙΣΤΙΚΗ ΚΟΤΟΠΟΥΛΟΥ	1,00	-
62	ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΟΤΟΠΟΥΛΟΥ	2,00	-
ΣΥΝΟΛΟ ΝΟΜΙΜΩΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝΤΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ		644,35	261,50
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ (ΚΤΙΡΙΟ 6)			
63	ΣΟΥΒΛΑΚΟΜΗΧΑΝΗ (ΑΕΡΟΣ) ΤΕΜ 2	-	-
64	ΣΥΜΠΥΚΝΩΤΗΣ TCD.2-091-25-A-N-D5-BC-04	36,00	-
65	ΣΥΜΠΥΚΝΩΤΗΣ (OIL COOLER) ΤDН3-063-13-B-M-D5-BD-06	3,75	-
66	MULTI 4GE-23Y-40P	38,00	-
67	MULTI HSK7461-80-40P ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ INVERTER	170,00	-
68	ΣΥΜΠΥΚΝΩΤΗΣ TCH3-063-23-A-N-D5-HC-08	12,00	-
69	ΑΕΡΟΨΥΚΤΗΡΑΣ TEDB.1 035-14-C-N-W5-07 ΤΕΜ 6 Χ 0.64 KW	3,84	-
70	ΑΕΡΟΨΥΚΤΗΡΑΣ TEDB.1-035-13-C-N-W5-07 ΤΕΜ 5 Χ 0.48 KW	2,40	-
71	ΑΕΡΟΨΥΚΤΗΡΑΣ ΤΕВ-040-1-Е-3-7-Е	0,60	6,65
72	ΑΕΡΟΨΥΚΤΗΡΑΣ TEDB.1-035.12-C-N-W5-07	0,32	-
73	ΑΕΡΟΨΥΚΤΗΡΑΣ ΤΕВ-040-1-Е-2-7-Е ΤΕΜ 2 Χ (0.40 KW ΚΙΝ & 2.60 KW ΘΕΡ.)	0,80	5,20
74	ΜΗΧΑΝΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ & ΖΥΓΙΣΗΣ	2,40	-
75	ΑΕΡΟΨΥΚΤΗΡΑΣ TEDB.1 035-14-C-N-W5-07 ΤΕΜ 7 Χ 0.64 KW	4,48	-
76	ΑΕΡΟΨΥΚΤΗΡΑΣ TEN.2-050-13-E-N-D5-07-E ΤΕΜ 3 Χ (2.31 KW ΚΙΝ & 5.47 KW ΘΕΡ.)	6,93	16,40
77	ΑΕΡΟΨΥΚΤΗΡΑΣ TEDB.1 035-13-C-N-W5-07 ΤΕΜ 2 Χ 0.48 KW	0,96	-
78	ΒΡΑΧΙΟΝΑΣ ΑΝΥΨΩΣΗΣ 300kg ΤΕΜ 13 Χ 0,37KW ΚΙΝ. (0,5Hp)	4,81	-
79	ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΛΑΒΩΝ ΤΕΜ.3 Χ (FANS 3 Χ 0,19KW)	1,71	-
80	ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ	7,50	-
81	ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ Α ΟΡΟΦΟΥ (FANS 2 Χ 0,19KW)	0,38	-
82	ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ VACUUM (FANS 4 Χ 0,19KW)	0,76	-
83	ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΑΠΟΣΤΕΩΣΗΣ ΤΕΜ 2 Χ (FANS 4 Χ 0,19KW)	1,52	-
84	ΚΑΠΝΙΣΤΗΡΙΟ - ΦΟΥΡΝΟΣ	6,00	-
85	ΚΙΜΑΔΟΜΗΧΑΝΗ ΜΕ ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΟ ΤΕΜ 2	164,00	-
86	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΤΑΙΝΙΑ ΜΟΡΦΟΠΟΙΗΣΗ ΜΠΙΦΤΕΚΙ	1,20	-
87	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΤΑΙΝΙΑ ΜΕΡΙΔΟΠΟΙΗΤΗΣ ΚΙΜΑ	1,50	-
88	ΣΥΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΙΜΑ - ΓΕΜΙΣΤΙΚΟ ΛΟΥΚΑΝΙΚΟ ΤΕΜ 2	35,00	-
89	ΣΤΡΙΦΤΙΚΟ - ΚΡΕΜΑΣΤΙΚΟ	6,00	-
90	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΤΑΙΝΙΑ ΣΕΡΒΙΡΙΣΤΙΚΟ ΔΙΣΚΑΚΙΑ	1,80	-
91	ΤΑΙΝΙΑ ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗΣ		-
93	ΣΥΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΑΝΙΧΝΕΥΤΗΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ - ΖΥΓΙΣΤΙΚΗ - ΤΑΙΝΙΟΔΡΟΜΟΣ ΕΞΟΔΟΥ	13,57	-
94	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΤΑΙΝΙΑ	1,60	-
95	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΤΑΙΝΙΑ		-
96	ΖΥΓΙΣΤΙΚΗ	0,10	-
97	ΣΥΜΠΥΚΝΩΤΗΣ ΚΑΤΑΨΥΞΗΣ (FANS 8 Χ 2,40KW)	19,20	-
98	ΣΥΜΠΥΚΝΩΤΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ (FANS 8 Χ 2,40KW)	19,20	-
99	ΣΥΜΠΥΚΝΩΤΗΣ ΤΟΥΝΕΛ (FANS 4 Χ 2,40KW)	9,60	-
100	ΣΥΜΠΥΚΝΩΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ (FANS 8 Χ 2,40KW)	19,20	-
101	ΜΗΧΑΝΗ ΑΝΑΔΕΥΣΗΣ ΚΡΕΑΤΩΝ	1,49	-
102	ΜΗΧΑΝΗ ΣΝΙΤΣΕΛ	0,37	-
103	ΜΗΧΑΝΗ ΤΥΛΙΧΤΙΚΗ & ΚΑΡΦΩΤΙΚΗ ΚΕΜΠΑΠ	0,50	-
104	ΖΥΓΑΡΙΕΣ ΑΝΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΤΕΜ.8Χ0,1KW	0,80	-
ΣΥΝΟΛΟ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 6		600,29	28,25

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ (ΚΤΙΡΙΟ 5)			
105	ΣΥΜΠΥΚΝΩΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ AREA SAPTXSs-18 TEM 2 x 6,60KW	13,20	-
106	ΣΥΜΠΥΚΝΩΤΗΣ ΚΑΤΑΨΥΞΗΣ Νο1 ΔΑΙΚΙΝ ΖΕΑΣ LREQ15BY1 TEM 3 x 13,66KW	40,98	-
107	ΣΥΜΠΥΚΝΩΤΗΣ ΚΑΤΑΨΥΞΗΣ Νο2 ΔΑΙΚΙΝ ΖΕΑΣ LREQ15BY1 TEM 3 x 13,66KW	40,98	-
108	ΣΥΜΠΥΚΝΩΤΗΣ ΔΙΑΔΡΟΜΟΥ AREA SAPTXSs-18	6,89	-
109	ΣΥΜΠΥΚΝΩΤΗΣ ΡΑΜΠΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ AREA SAPTXSs-18	6,89	-
110	ΑΕΡΟΨΥΚΤΗΡΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ KELVION SPBE 45-F52 TEM 2 x (0,98 KW KIN. & 7,6 ΘΕΡ.)	1,96	15,20
111	ΑΕΡΟΨΥΚΤΗΡΑΣ ΚΑΤΑΨΥΞΗΣ Νο1 KELVION SGKE 63B-F81B TEM 3 x (0,49 KW KIN. & 23,2ΘΕΡ.)	1,47	63,60
112	ΑΕΡΟΨΥΚΤΗΡΑΣ ΚΑΤΑΨΥΞΗΣ Νο2 KELVION SGKE 63B-F81B TEM 3 x (0,49 KW KIN. & 23,2ΘΕΡ.)	1,47	63,60
113	ΑΕΡΟΨΥΚΤΗΡΑΣ ΔΙΑΔΡΟΜΟΥ KELVION KDC-352-6AN TEM 2 x 0,156KW	0,312	-
114	ΑΕΡΟΨΥΚΤΗΡΑΣ ΡΑΜΠΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ KELVION KDC-352-6AN TEM 2 x 0,156KW	0,312	-
115	ΨΑΛΙΔΩΤΗ ΡΑΜΠΑ ΜΕ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ	2,20	-
ΣΥΝΟΛΟ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 5		116,66	142,40
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ (ΚΤΙΡΙΟ 3 & 4)			
116	ΑΕΡΟΨΥΚΤΗΡΑΣ ΚΑΤΑΨΥΞΗΣ TEM 3 x (0,49 KW KIN. & 15,5ΘΕΡ.)	1,47	46,62
117	ΑΕΡΟΨΥΚΤΗΡΑΣ ΚΑΤΑΨΥΞΗΣ TEM 2 x (0,49 KW KIN. & 23,2ΘΕΡ.)	0,98	42,40
118	ΑΕΡΟΨΥΚΤΗΡΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ TEM 2 x (0,98 KW KIN. & 7,6 ΘΕΡ.)	1,96	15,20
119	ΣΥΜΠΥΚΝΩΤΗΣ ΚΑΤΑΨΥΞΗΣ TEM 3 x 13,66KW	40,98	-
120	ΣΥΜΠΥΚΝΩΤΗΣ ΚΑΤΑΨΥΞΗΣ TEM 2 x 13,66KW	27,32	-
121	ΣΥΜΠΥΚΝΩΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ TEM 2 x 6,60KW	13,20	-
122	ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΛΑΒΩΝ TEM.2 X (FANS 3 X 0,19KW)	1,14	-
123	ΑΕΡΟΨΥΚΤΗΡΑΣ TEM 2 x (0,98 KW KIN. & 8,2ΘΕΡ.)	1,96	16,40
124	ΑΕΡΟΨΥΚΤΗΡΑΣ ΠΡΟΘΑΛΑΜΟΥ	0,60	6,65
125	ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ TEM 6 X 0,35KW	2,10	-
126	ΣΥΜΠΙΕΣΤΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ TEM.2 X 25KW	50,00	-
127	ΣΥΜΠΙΕΣΤΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ TEM.2 X 25KW	50,00	-
128	ΣΥΜΠΙΕΣΤΕΣ ΚΑΤΑΨΥΞΗΣ TEM. 2 X 20KW	40,00	-
129	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΕΣ ΣΥΜΠΙΕΣΤΩΝ TEM.6X0,40KW	2,40	-
130	ΣΥΜΠΥΚΝΩΤΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ (FANS 4 X 2,40KW)	9,60	-
131	ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ TEM 6 X (FANS 4 X 0,19KW)	4,56	-
132	ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΟΡΟΦΟΥ TEM 6 X (FANS 4 X 0,19KW)	4,56	-
133	ΖΥΓΑΡΙΕΣ ΑΝΑΡΤΗΜΕΝΕΣ TEM.3 X0,1KW	0,30	-
134	ΒΡΑΧΙΟΝΑΣ ΑΝΥΨΩΣΗΣ 300kg TEM 3 X 0,37KW KIN. (0,5Hp)	1,11	-
135	ΚΥΒΟΚΟΠΤΙΚΟ	15,00	-
136	ΤΑΙΝΙΟΔΡΟΜΟΣ	1,50	-
137	ΠΟΛΥΚΕΦΑΛΟ	15,00	-
138	ΤΑΙΝΙΟΔΡΟΜΟΣ	8,00	-
139	ΜΠΡΙΖΟΛΟΚΟΦΤΗΣ ΣΤΑΘΕΡΟΥ ΒΑΡΟΥΣ	8,00	-
140	ΤΑΙΝΙΟΔΡΟΜΟΣ ΔΙΑΛΟΓΗΣ	2,00	-
141	FREEZER	53,08	-
142	ΣΥΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΑΝΙΧΝΕΥΤΗΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ - ΖΥΓΙΣΤΙΚΗ - ΤΑΙΝΙΟΔΡΟΜΟΣ ΕΞΟΔΟΥ	13,57	-
143	ΤΑΙΝΙΟΔΡΟΜΟΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ ΚΙΒΩΤΙΟΥ	1,60	-
144	ΚΙΜΑΔΟΜΗΧΑΝΗ ΜΕ ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΟ TEM 2	164,00	-
145	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΤΑΙΝΙΑ ΜΟΡΦΟΠΟΙΗΣΗ ΜΠΙΦΤΕΚΙ	1,20	-
146	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΤΑΙΝΙΑ ΜΕΡΙΔΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΙΜΑ	1,50	-
147	ΣΥΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΙΜΑ - ΓΕΜΙΣΤΙΚΟ ΛΟΥΚΑΝΙΚΟ TEM 2	35,00	-
148	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΤΑΙΝΙΑ ΣΕΡΒΙΡΙΣΤΙΚΟ ΔΙΣΚΑΚΙΑ - ΖΥΓΙΣΤΙΚΟ	4,00	-
149	ΤΑΙΝΙΑ ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗΣ	1,00	-
150	ΣΥΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΑΝΙΧΝΕΥΤΗΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ - ΖΥΓΙΣΤΙΚΗ - ΤΑΙΝΙΟΔΡΟΜΟΣ ΕΞΟΔΟΥ	13,57	-
151	ΤΑΙΝΙΟΔΡΟΜΟΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ ΚΙΒΩΤΙΟΥ	1,60	-

ΣΥΝΟΛΟ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 3 & 4		593,86	127,27
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 7			
152	ΚΙΜΑΔΟΜΗΧΑΝΗ ΜΕ ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΟ ΤΕΜ 2	164,00	-
153	FREEZER ΤΕΜ 2	120,00	-
154	ΣΥΜΠΙΕΣΤΕΣ ΤΕΜ.2Χ75KW	150,00	-
155	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΕΣ ΣΥΜΠΙΕΣΤΩΝ ΤΕΜ.2Χ0,60KW	1,20	-
156	ΑΕΡΟΨΥΚΤΗΡΑΣ ΤΕΜ 3 x (12KW ΚΙΝ. & 30KW ΘΕΡ.)	36,00	90,00
157	ΑΕΡΟΨΥΚΤΗΡΑΣ ΤΕΜ 3 x (5 KW ΚΙΝ. & 40KW ΘΕΡ.)	15,00	120,00
158	ΣΥΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΙΜΑ - ΓΕΜΙΣΤΙΚΟ ΛΟΥΚΑΝΙΚΟ ΤΕΜ 2	35,00	-
159	ΠΟΛΥΚΕΦΑΛΟ	30,00	-
160	ΚΥΒΟΚΟΠΤΙΚΟ	22,00	-
161	ΒΡΑΧΙΟΝΑΣ ΑΝΥΨΩΣΗΣ 300kg ΤΕΜ 4 X 0,37KW ΚΙΝ. (0,5Hp)	1,48	-
162	ΖΥΓΑΡΙΕΣ ΑΝΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΤΕΜ.4Χ0,1KW	0,40	-
163	ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ	11,00	-
164	ΖΥΓΑΡΙΕΣ ΕΠΙΔΑΠΕΔΙΕΣ ΤΕΜ. 2Χ0,1KW	0,20	-
165	ΜΠΡΙΖΟΛΟΚΟΦΤΗΣ	18,00	-
ΣΥΝΟΛΟ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 7 & 8		604,28	210,00
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ (ΚΤΙΡΙΟ 2Α & 2Β)			
166	ΑΤΜΟΛΕΒΗΤΑΣ STEAM WAY S1 600	1,00	-
167	ΑΕΡΟΨΥΚΤΗΡΑΣ ΨΥΓΕΙΟΥ	1,30	6,04
168	ΑΕΡΟΨΥΚΤΗΡΑΣ ΨΥΓΕΙΟΥ ΤΕΜ 2 X (2.31 KW ΚΙΝ & 5.47 KW ΘΕΡ.)	4,62	10,94
ΣΥΝΟΛΟ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 2Α & 2Β)		6,92	16,98
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ		1.922,01	524,90
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ		2.566,36	786,40

2.3.5 Συνολική εκτίμηση της επιφάνειας του εδάφους που καταλαμβάνεται, καθώς και κατανομή της κατάληψης ανά επιμέρους έργο ή χρήση

Το εμβαδό του υφιστάμενου γηπέδου της εγκατάστασης ανέρχεται σε 2.967,48 m². Όσον αφορά στο εμβαδόν κάλυψης των υφιστάμενων κτιριακών εγκαταστάσεων της μονάδας αυτό ανέρχεται σε 1.441,02 m² και το εμβαδόν δόμησής τους σε 3.541,02 m². Κατόπιν της αιτούμενης τροποποίησης και ειδικότερα της χωρικής επέκτασης του υφιστάμενου γηπέδου της μονάδας σε όμορα αυτού οικόπεδα, το συνολικό εμβαδόν του γηπέδου της εγκατάστασης θα ανέρχεται πλέον σε 9.196,57 m². Όσον αφορά στο συνολικό εμβαδόν κάλυψης, αυτό θα διαμορφωθεί σε 3.705,89 m² και το αντίστοιχο συνολικό εμβαδόν δόμησης σε 6.074,99 m².

Οι κτιριακές και λοιπές εγκαταστάσεις της μονάδας, παρουσιάζονται στα επισυναπτόμενα Σχέδια της Ενότητας 15 της παρούσας και συγκεκριμένα:

- Στο υπ. αριθμ. Τ1 - Τοπογραφικό Διάγραμμα (κλ. 1: 500)
- Στο υπ. αριθμ. Α.00-ΑΝ – Διάγραμμα Κάλυψης (κλ. 1: 500)
- Στο υπ. αριθμ. Α.03 – Γενική Διάταξη για την Λειτουργική Συνένωση των Χώρων των 3 Οικοπέδων (Φλωρίνης 20 – Πύργου 21 – Πρέσπας 3-5) (κλ. 1:500).

2.4 Φάση κατασκευής

2.4.1 Προγραμματισμός και χρονοδιάγραμμα επιμέρους εργασιών και σταδίων κατασκευής

Η φάση κατασκευής των υποδομών του έργου περιλαμβάνει κυρίως την επέκταση υφιστάμενων υποδομών αλλά και την κατασκευή νέων κτιρίων τα οποία αναμένεται να ολοκληρωθούν εντός 12 μηνών και περιλαμβάνουν την ολοκλήρωση των έργων πολιτικού μηχανικού (σκυροδέματα, μεταλλικές κατασκευές, τοιχοποιίες, δάπεδα, κλπ.) εντός 10 μηνών και των ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών εντός 3 μηνών. Παράλληλα,

θα πραγματοποιηθεί και η εγκατάσταση νέου εξοπλισμού η οποία θα ολοκληρωθεί εντός 2 ετών.

2.4.2 Επιμέρους τεχνικά έργα του βασικού έργου

Για την εγκατάσταση των νέων κτιριακών έργων θα απαιτηθούν χωματοουργικές εργασίες οι οποίες περιλαμβάνουν γενικές εκσκαφές για την μόνωση των επιπέδων εφαρμογής των κτιριακών εγκαταστάσεων και την μόρφωση των υπόγειων χώρων και εκσκαφές τάφρων και θεμελίων για την κατασκευή των ορυγμάτων των θεμελίων, καθώς και τις απαιτούμενες επιχώσεις των κενών των ορυγμάτων μετά της κατασκευής των θεμελίων και λοιπών οικοδομικών στοιχείων που κατασκευάζονται μέσα στα ορύγματα.

Επιπλέον, σε κάποιες περιπτώσεις θα πραγματοποιηθεί εκσυγχρονισμός / διαμόρφωση των υφιστάμενων κτιρίων.

Οι εργασίες διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου του γηπέδου της μονάδας περιλαμβάνουν την εγκατάσταση των επιμέρους υποδομών και δικτύων σύνδεσης (υδρευτικές σωληνώσεις, αποχετευτικό δίκτυο, κλπ.), όπου αυτό απαιτείται.

2.4.3 Υποστηρικτικές εγκαταστάσεις της κατασκευής, όπως δανειοθάλαμοι, αποθεσιοθάλαμοι και εργοτάξια

Για την κατασκευή του έργου δεν θα απαιτηθούν δανειοθάλαμοι ή αποθεσιοθάλαμοι αδρανών υλικών, λαμβάνοντας υπόψη την μικρή κλίμακα των κτιριακών υποδομών υπό κατασκευή και τον όγκο των χωματοουργικών εργασιών που θα απαιτηθούν για τη θεμελίωση κτιρίων και για τη διαμόρφωση του χώρων εγκατάστασης αυτών.

Κατά τη φάση κατασκευής του έργου θα χρησιμοποιείται τμηματικά ως εργοταξιακός χώρος το οικόπεδο της εγκατάστασης και δεν θα απαιτηθεί η χρήση άλλου χώρου για την προσωρινή εναπόθεση υλικών/εργαλείων/ εργοταξιακών μηχανημάτων και εξοπλισμού.

2.4.4 Αναγκαία υλικά κατασκευής (είδος, ποσότητες, τρόπος και τόπος προμήθειας)

Κατά την κατασκευή των νέων υποδομών υπάρχει πιθανότητα να απαιτηθούν νέες συμπληρωματικές σε αυτές υποδομές (δίκτυα υδροδότησης / ηλεκτροδότησης κλπ.) για τις οποίες θα γίνει ανάθεση σε κατασκευαστική εταιρία, κατόπιν τεχνικής προσφοράς, για τη διασφάλιση της ορθής αποπεράτωσης των κατασκευαστικών εργασιών.

Η προμήθεια του νέου μηχανολογικού εξοπλισμού θα πραγματοποιηθεί από εταιρείες εμπορίας μηχανολογικού εξοπλισμού επεξεργασίας κρέατος και διαθέτουν την απαραίτητη τεχνογνωσία για την εγκατάσταση και λειτουργία του εν λόγω εξοπλισμού.

2.4.5 Υδάτινες εκπομπές

Κατά την διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών δεν θα πραγματοποιηθεί επί τόπου καμία εργασία συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού (οχήματα, μηχανήματα) που θα χρησιμοποιηθεί κατά την κατασκευή του έργου. Κατά συνέπεια δεν θα παραχθούν στο εργοτάξιο απόβλητα ορυκτέλαια λίπανσης καθώς και απόβλητα υδραυλικά υγρά.

Για τη διαχείριση των αστικών υγρών αποβλήτων (λύματα) του προσωπικού του εργοταξίου θα γίνεται χρήση των υφιστάμενων χώρων υγιεινής της μονάδας.

2.4.6 Πλεονάζοντα ή άχρηστα υλικά ή στερεά απόβλητα (είδος, κωδικοί ΕΚΑ, ποσότητες, τρόποι διαχείρισης και διάθεσης)

Τα αδρανή/κατασκευαστικά υλικά εκσκαφών που θα προκύψουν κατά την φάση της κατασκευής του εξεταζόμενου έργου θα διαχειριστούν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4819/2021 και της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312/Β'/24-08-2010) για την εναλλακτική διαχείριση αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ) και πιο συγκεκριμένα θα συλλεχθούν από αδειοδοτημένους συλλέκτες και θα οδηγηθούν σε κατάλληλα αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις συνεργαζόμενες με σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης ΑΕΚΚ.

Πίνακας 2.5: Είδη και ποσότητες των παραγόμενων στερεών αποβλήτων κατά τη φάση κατασκευής και τρόπος διαχείρισής τους.

Πηγή προέλευσης	Περιγραφή αποβλήτου ΕΚΑ		Μέγιστη παραγόμενη ποσότητα (t)	Εργασίες διαχείρισης/διάθεσης	Τελικός αποδέκτης
Εκσκαφές & κατασκευαστικές εργασίες	17 01 01	Σκυρόδεμα	~ 5.000	R12, R13	Εγκαταστάσεις που διαθέτουν άδεια συλλογής αποβλήτων ΑΕΚΚ συμβεβλημένες με σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης ΑΕΚΚ
	17 01 02	Τούβλα			
	17 01 07	Μείγμα σκυροδέματος, τούβλων, πλακακιών και κεραμικών, που δεν περιέχουν επικίνδυνες ουσίες			
	17 04 07	Ανάμικτα μέταλλα			
	17 04 11	Καλώδια εκτός εκείνων που περιέχουν πετρέλαιο, λιθανθρακόπισσα και άλλες επικίνδυνες ουσίες			
	17 05 04	Χώματα και πέτρες που δεν περιέχουν επικίνδυνες ουσίες			
	17 05 06	Μπάζα εκσκαφών που δεν περιέχουν επικίνδυνες ουσίες			
	17 06 04	Μονωτικά υλικά που δεν αποτελούνται ή περιέχουν αμιάντο και άλλες επικίνδυνες ουσίες			
	17 08 02	Υλικά δομικών κατασκευών με βάση το γύψο που δεν περιέχουν επικίνδυνες ουσίες			
	17 03 02	Μείγματα ορυκτής ασφάλτου εκτός εκείνων που αναφέρονται στο 17 03 01			

Επιπλέον, αναμένεται η παραγωγή μικρών ποσοτήτων στερεών αποβλήτων, τύπου οικιακών απορριμμάτων από το προσωπικό που θα εργάζεται στο εργοτάξιο, κατά την φάση κατασκευής του έργου. Τα απόβλητα αυτά θα συλλέγονται και θα απορρίπτονται στους κάδους του συστήματος συλλογής αστικών απορριμμάτων του Δήμου Μοσχάτου.

2.4.7 Εκπομπές ρύπων στον αέρα

Κατά το στάδιο της κατασκευής του έργου αναμένεται να προκύψουν μικρής κλίμακας εκπομπές αέριων ρύπων στην άμεση περιοχή, οι οποίες θα περιλαμβάνουν κυρίως εκπομπές αιωρούμενων σωματιδίων (σκόνη) κατά τις χωματουργικές εργασίες και εκπομπές καυσαερίων από τη λειτουργία εκσκαπτικών και δομικών μηχανημάτων, κλπ.

Εκπομπές αιωρούμενων σωματιδίων

Η εκπομπή σκόνης θα προέρχεται από τις εκσκαφές και τις εργασίες για την επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων, τη χρήση τσιμέντου, άμμου και άλλων λεπτόκοκκων αδρανών υλικών. Σκόνη δημιουργείται επίσης από την φορτοεκφόρτωση υλικών.

Οι εκπομπές αιωρούμενων σωματιδίων δεν αναμένεται να επηρεάσουν τις οριακές τιμές συγκέντρωσης στην ατμόσφαιρα, σύμφωνα με την ΚΥΑ 14122/549/Ε.103/2011 (ΦΕΚ 488/Β'/30-03-2011), καθώς θα είναι μικρής κλίμακας λαμβάνοντας υπόψη ότι:

- Θα ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα πρόληψης και ελέγχου (πχ. διαβροχή, κάλυψη σωρών), τα οποία περιορίζουν στο ελάχιστο την εκπομπή σκόνης.
- Όλες οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν θα είναι περιορισμένες χωρικά εντός του γηπέδου εγκατάστασης.

Εκπομπές καυσαερίων μηχανημάτων έργου

Η ποιότητα των καυσαερίων που εκπέμπονται εξαρτάται από το είδος του κινητήρα, το μέγεθος του, την κατάσταση των μηχανημάτων και οχημάτων καθώς και από τις συνθήκες λειτουργίας τους. Τα εργοταξιακά οχήματα και μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν, αναμένεται να είναι πετρελαιοκίνητα και ανάλογα με την κατηγορία τους θα πληρούν τα θεσμοθετημένα όρια εκπομπών καυσαερίων, σύμφωνα με την ΚΥΑ Δ13/0/121/2007 (ΦΕΚ 53/Β'/24-01-2007). Οι αναμενόμενες εκπομπές καυσαερίων κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής δεν προβλέπεται να είναι υψηλές λόγω της αποσπασματικής χρήσης και της περιορισμένης χρονικής διάρκειας της φάσης κατασκευής και επομένως δεν αναμένεται υπέρβαση των οριακών τιμών συγκέντρωσης ρύπων στην ατμόσφαιρα σύμφωνα με την ΚΥΑ 14122/549/Ε.103/2011 (ΦΕΚ 488/Β'/30-03-2011) και την ΚΥΑ 22306/1075/Ε.103/2007 (ΦΕΚ 920/Β'/08-06-2007).

2.4.8 Εκπομπές θορύβου και δονήσεων

- Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου αναμένονται εκπομπές θορύβου κυρίως λόγω της λειτουργίας σκαπτικών και δομικών μηχανημάτων, οι οποίες θα είναι μικρής σχετικά έντασης και διάρκειας, λόγω του ότι: - Τα χρησιμοποιούμενα εργοταξιακά μηχανήματα θα πληρούν τα όρια εκπομπής θορύβου, σύμφωνα με την ΚΥΑ 37393/2028/2003 (ΦΕΚ 1418/Β'/01-10-2003).
- Η χρήση των μηχανημάτων θα είναι αποσπασματική κατά την περίοδο κατασκευής του έργου.
- Θα ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα περιορισμού του θορύβου, όπως κατάλληλος προγραμματισμός των εργασιών κατασκευής για την αποφυγή κατά το δυνατόν της συγκέντρωσης και ταυτόχρονης λειτουργίας πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο, κλπ.
- Τα κατασκευαστικά έργα είναι μικρής κλίμακας και δεν θα υπάρχουν εκσκαφές σε μεγάλο βάθος.

Τα επίπεδα θορύβου εξαρτώνται από τον ρυθμό των εργασιών, ο οποίος εκτιμάται ότι δε θα είναι έντονος σε όλη τη φάση της κατασκευής, λαμβάνοντας υπόψη ότι οι χωματοεργασίες που παρουσιάζουν την μεγαλύτερη ένταση θορύβου θα λάβουν χώρα κατά τα πρώτα στάδια των εργασιών κατασκευής. Λαμβάνοντας υπόψη την απόσταση του χώρου κατασκευής από την περίμετρο της εγκατάστασης δεν εκτιμάται ύπαρξη υπερβάσεων του L_{eq} ημέρας του εργοταξιακού θορύβου στα όρια της εγκατάστασης.

Οι δυνητικές πηγές δονήσεων κατά την κατασκευή του έργου προέρχονται κυρίως από τις εκσκαφές για τη θεμελίωση των εγκαταστάσεων. Λόγω της μικρής κλίμακας των εργασιών και του μικρού βάθους θεμελίωσης του κτιρίου δεν αναμένεται οι δονήσεις αυτές να είναι ουσιαστικά αισθητές εκτός του γηπέδου λαμβάνοντας υπόψη την μεγάλη έκταση γηπέδου των εγκαταστάσεων της.

2.4.9 Εκπομπές ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας

Κατά τη φάση κατασκευής του έργου δεν προβλέπεται η χρήση ειδικού εξοπλισμού εκπομπής ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας.

2.5 Φάση λειτουργίας

2.5.1 Αναλυτική περιγραφή της λειτουργίας και της διαχείρισης του έργου

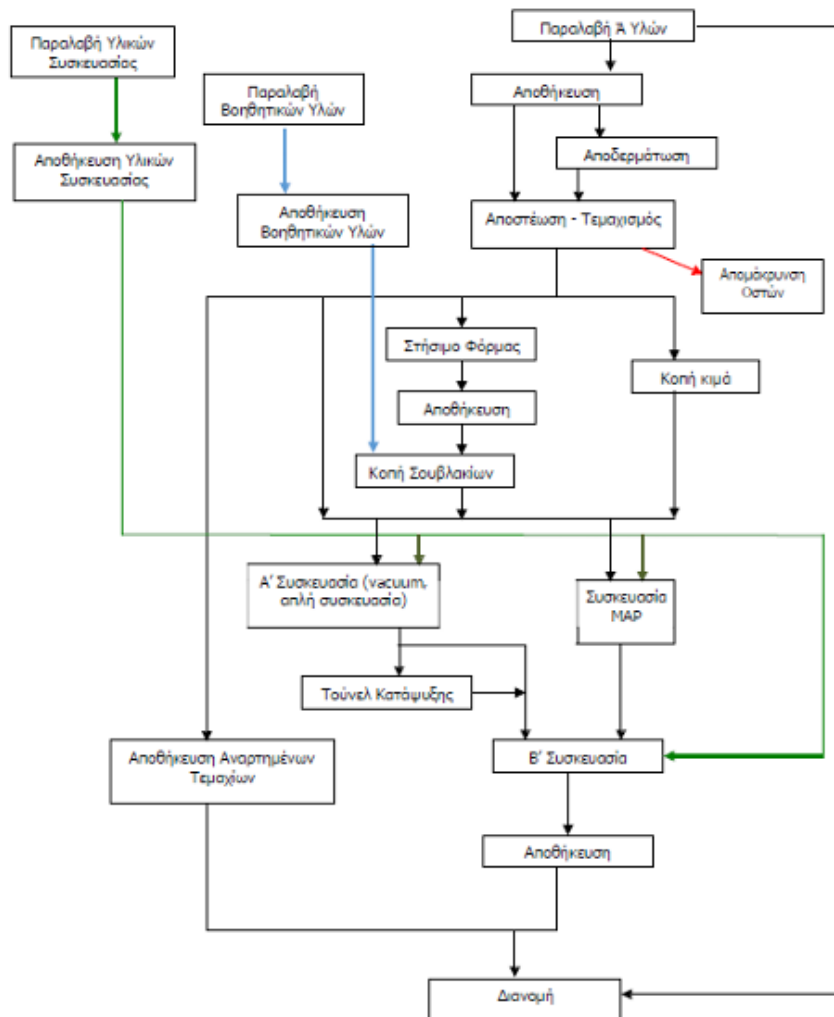
Η υφιστάμενη μονάδα, δραστηριοποιείται στην επεξεργασία - τυποποίησης και συντήρησης κρέατος και πουλερικών με ψυκτικές αποθήκες. Τα είδη κρέατος που

χρησιμοποιούνται από την επιχείρηση για επεξεργασία και τυποποίηση είναι μοσχάρι, χοιρινό, αμνοερίφια και πουλερικά. Η διαδικασία παραγωγής διαθέτει τα εξής τμήματα:

- Τμήμα επεξεργασίας, τυποποίησης και συντήρησης κρέατος
- Τμήμα επεξεργασίας και τυποποίησης πουλερικών
- Τμήμα παραγωγής προϊόντων κρέατος
- Τμήμα αποθήκευσης σε ψυκτικούς θαλάμους.

Πρέπει να επισημανθεί ότι σε όλα τα στάδια της παραγωγικής διαδικασίας η εταιρεία δίνει ιδιαίτερη σημασία στους κανόνες υγιεινής και στους συνεχείς ελέγχους ώστε να επιτύχει την βέλτιστη ποιότητα προϊόντος.

Στη συνέχεια παρουσιάζονται διαγραμματικά τα στάδια της παραγωγικής διαδικασίας της εξεταζόμενης μονάδας.



Σχήμα 2.1: Διάγραμμα ροής παραγωγικής διαδικασίας της μονάδας.

Στη συνέχεια παρατίθενται τα στάδια της παραγωγικής διαδικασίας που ακολουθούνται στην υπό εξέταση μονάδα.

2.5.1.1 Τμήμα επεξεργασίας , τυποποίησης και συντήρησης κρέατος

Η επεξεργασία, τυποποίηση και συντήρηση κρέατος είναι πολύ απλή ως διαδικασία, όπως φαίνεται και στην παρουσίαση που ακολουθεί:

1. Τα κρέατα εισέρχονται από τις εισόδους παραλαβής και αφού κρεμαστούν σε ειδικούς υποδοχείς από το ταβάνι οδηγούνται στους θαλάμους συντήρησης.
2. Στους θαλάμους συντήρησης αποθηκεύονται ανάλογα με το είδος τους (μοσχάρια, χοιρινά, αμνοερίφια). Εκεί παραμένουν αποθηκευμένα όσο χρονικό διάστημα χρειάζεται, μέχρι να προχωρήσουν για επεξεργασία, σε κατάλληλη θερμοκρασία.
3. Τα κρέατα συνεχώς αναρτημένα από το ταβάνι με τους ειδικούς υποδοχείς για να μην έρχονται σε επαφή με το δάπεδο οδηγούνται στον χώρο του συσκευαστηρίου, όπου υφίστανται τεμαχισμό.
4. Έπειτα από τον τεμαχισμό του κρέατος γίνεται η διαλογή, ανάλογα με την ποιότητα του τεμαχίου και το μέρος του ζώου από το οποίο προήρθε. Από τον διαχωρισμό προκύπτουν: οστά και λίπη, κρέας έτοιμο για συσκευασία, μπριζόλες, χοιρινό κρέας για σουβλάκια κ.λπ.
5. Το κρέας που θα συσκευαστεί οδηγείται στη μηχανή VACUUM, στην οποία συσκευάζονται με αφαίρεση του αέρα.
6. Το χοιρινό κρέας που θα χρησιμοποιηθεί για σουβλάκια οδηγείται στην μηχανή παραγωγής σουβλακίων. Αντίστοιχα το χοιρινό κρέας που θα χρησιμοποιηθεί για τα παρασκευάσματα οδηγείτε στους θαλάμους συντήρησης α' ύλης παρασκευασμάτων μέχρι την επεξεργασία.
7. Τα οστά που κόπηκαν από το υπόλοιπο κρέας οδηγούνται σε ειδικό θάλαμο, όπου αποθηκεύονται σε κάδους μέχρι να δοθούν στην ΛΑ.Β.Υ.Σ Α.Β.Ε.Ε. εταιρεία συλλογής και μεταποίησης ζωικών απόβλητων.
8. Τα συσκευασμένα προϊόντα οδηγούνται στο θάλαμο έτοιμων- συσκευασμένων προϊόντων, όπου διατηρούνται στην απαιτούμενη θερμοκρασία, έως ότου απομακρυνθούν από το εργοστάσιο.

2.5.1.2 Τμήμα επεξεργασίας και τυποποίησης πουλερικών

Στο τμήμα επεξεργασίας και τυποποίησης πουλερικών ακολουθείται η παρακάτω παραγωγική διαδικασία:

1. Τα πουλερικά εισέρχονται από την είσοδο παραλαβής σε πλαστικά τελάρια και οδηγούνται στο θάλαμο συντήρησης-αποθήκευσης πουλερικών.
2. Στο θάλαμο συντήρησης αποθηκεύονται και παραμένουν όσο χρονικό διάστημα χρειάζεται, μέχρι να προχωρήσουν για επεξεργασία, σε θερμοκρασία από 0 – 3οC.
3. Τα πουλερικά οδηγούνται στον χώρο επεξεργασίας πουλερικών, όπου υφίστανται τεμαχισμό. Η θερμοκρασία του χώρου είναι 12οC.
4. Μετά την κοπή των πουλερικών σε επιμέρους τεμάχια γίνεται η διαλογή. Τα μπούτια και οι φτερούγες των πουλερικών οδηγούνται χωρίς μετέπειτα επεξεργασία στην συσκευαστική μηχανή. Τα τεμάχια που θα συσκευαστούν οδηγούνται στη μηχανή VACUUM, στην οποία συσκευάζονται με αφαίρεση του αέρα.
5. Τα οστά και τα λίπη που αφαιρούνται οδηγούνται σε ειδικό θάλαμο, όπου αποθηκεύονται σε κάδους μέχρι να δοθούν στην εταιρεία ΛΑ.Β.Υ.Σ Α.Β.Ε.Ε.. Πρέπει να επισημανθεί ότι η διαμόρφωση των χώρων έχει σχεδιαστεί έτσι, ώστε τα λίπη και τα κόκαλα να απομακρύνονται από διαφορετική έξοδο και να μην έρχονται καθόλου σε επαφή με το καθαρό κοτόπουλο.
6. Τα συσκευασμένα προϊόντα οδηγούνται στο θάλαμο έτοιμων- συσκευασμένων προϊόντων, όπου διατηρούνται σε θερμοκρασία 0 – 3οC, έως ότου απομακρυνθούν από το εργοστάσιο.
7. Τα προϊόντα που πρέπει να δοθούν σε καταστήματα τοποθετούνται σε τελάρια και εν συνεχεία οδηγούνται από την έξοδο παραλαβής στα φορτηγά - ψυγεία.

2.5.1.3 Τμήμα παραγωγής προϊόντων κρέατος

➤ Διαδικασία παραγωγής νωπών κρεάτων

1. Τα ολόκληρα τεμάχια κρέατος που εκάστοτε χρειάζονται, σύμφωνα με την εντολή παραγωγής, εισέρχονται στο χώρο της παραγωγής από την ράμπα παραλαβής των αναρτημένων. Στη συνέχεια τα τεμάχια κρέατος αναρτώνται σε εναέριους γάντζους ή μεταλλικά πολυσίγκελα και εισέρχονται στο θάλαμο αναμονής αφού πρώτα ελεγχθούν και διαχωριστούν ανάλογα με το είδος. Τα συσκευασμένα τεμάχια κρέατος που θα χρησιμοποιηθούν ως α' ύλη εισέρχονται στο χώρο παραλαβής από τον ειδικά διαμορφωμένο χώρο παραλαβής χαρτοκιβωτίων και αποθηκεύονται στο ψυγείο χαρτοκιβωτίων. Στη συνέχεια αποσυσκευάζονται σε ειδικό χώρο πριν την εισαγωγή τους στην παραγωγή για επεξεργασία.

2. Ανάλογα με την εντολή παραγωγής ξεκινάει η διαδικασία τεμαχισμού της α' ύλης είτε χειροκίνητα είτε με τον απαραίτητο μηχανολογικό εξοπλισμό και στην συνέχεια τοποθετείτε σε σκαφάκια, ώστε να προωθηθεί στην συσκευαστική μηχανή.

3. Τα τεμάχια κρέατος που χρειάζεται να είναι χωρίς οστό εισέρχονται αποστεωμένα στο ψυγείο κρεμαστών σαν πρώτη ύλη.

4. Κατά την έξοδο από την συσκευαστική μηχανή περνάνε όλα τα παραγόμενα προϊόντα από ανιχνευτή μετάλλων και εν συνεχεία γίνεται η ετικετοποίηση του προϊόντος (ημερομηνία λήξης, κωδικός προϊόντος κτλ.). Μετά την ετικετοποίηση τα προϊόντα οδηγούνται στο χώρο τις β' συσκευασίας όπου τοποθετούνται σε χαρτοκιβώτιο, ζυγίζονται και τοποθετούνται πάνω σε παλέτες. Όταν ολοκληρωθεί η παλέτα, αποθηκεύονται στον ψυκτικό θάλαμο μέχρι να απομακρυνθούν από τη μονάδα.

➤ Διαδικασία παραγωγής κιμά και κρεατοσκευασμάτων

1. Η πρώτη ύλη εισέρχεται είτε σε χαρτοκιβώτιο πάνω σε παλέτα ή σε τροχήλατα μπάνια, στον ειδικό χώρο αποσυσκευασίας, όπου αφαιρείται το χαρτοκιβώτιο και η σακούλα συσκευασίας. Στη συνέχεια τοποθετείται η α' ύλη σε τροχήλατα μπάνια και αποθηκεύεται στο θάλαμο συντήρησης μέχρι να προωθηθεί στα κοπτικά μηχανήματα για επεξεργασία, όσον αφορά τους κιμάδες και στο *mixergrinder* όσο αφορά τα παρασκευάσματα. 2. Στο επόμενο στάδιο οι πάστες που έχουν δημιουργηθεί οδηγούνται στο γεμιστικό μηχανήμα ώστε να μεριδοποιηθούν ανάλογα με το προϊόν, με εξαίρεση το λουκάνικο που οδηγείτε σε ειδικό θάλαμο καπνίσματος. Στη συνέχεια όλα τα προϊόντα τοποθετούνται στα σκαφάκια και οδηγούνται στην συσκευαστική μηχανή.

3. Κατά την έξοδο από την συσκευαστική μηχανή περνάνε όλα τα παραγόμενα προϊόντα από ανιχνευτή μετάλλων και εν συνεχεία γίνεται η ετικετοποίηση του προϊόντος (ημερομηνία λήξης, κωδικός προϊόντος κλπ). 4. Μετά την ετικετοποίηση τα προϊόντα οδηγούνται στον χώρο τις β' συσκευασίας όπου τοποθετούνται σε χαρτοκιβώτιο, ζυγίζονται και τοποθετούνται πάνω σε παλέτες. Όταν ολοκληρωθεί η παλέτα αποθηκεύεται στον ψυκτικό θάλαμο μέχρι την απομάκρυνση των προϊόντων από τη μονάδα.

2.5.1.4 Τμήμα αποθήκευσης σε ψυκτικούς θαλάμους

Μεγάλη προσοχή δίνεται στις συνθήκες αποθήκευσης τόσο των πρώτων υλών όσο και των προϊόντων, κυρίως ως προς το θέμα υγιεινής. Συγκεκριμένα η αποθήκευση των α' υλών και προϊόντων γίνεται έτσι ώστε να αποφεύγεται η διασταυρούμενη επιμόλυνση μεταξύ πρώτων υλών και τελικών προϊόντων καθώς και κρεάτων χοιρινού, βόειου, αιγοπρόβειο, συσκευασμένων ή πουλερικών. Επιπλέον, δίνεται μεγάλη προσοχή στις

συνθήκες διατήρησης των προϊόντων και τις χαμηλές θερμοκρασίες που απαιτούνται. Για το σκοπό αυτό στις εγκαταστάσεις υπάρχουν οι ακόλουθοι ψυκτικοί θάλαμοι αποθήκευσης:

- α' ύλης τεταρτημορίων μοσχαρίσιου-βόειου κρέατος
- α' ύλης ημιμορίων χοιρινού κρέατος
- α' ύλης σφάγιων αμνοεριφίων
- έτοιμων ανηρτημένων
- συσκευασμένων προϊόντων
- συσκευασμένων κατεψυγμένων προϊόντων
- συσκευασμένων προϊόντων MAP
- α' ύλης πουλερικών
- ετοιμών συσκευασμένων πουλερικών.

Οι ψυκτικοί θάλαμοι διαθέτουν σύστημα διαρκούς παρακολούθησης και καταγραφής των συνθηκών θερμοκρασίας και υγρασίας. Επίσης ο Υπεύθυνος Διασφάλισης Ποιότητας και οι Υπεύθυνοι Παραγωγής ελέγχουν τη θερμοκρασία των ψυγείων.

Σημειώνεται ότι μετά την υλοποίηση των υπό εξέταση τροποποιήσεων της μονάδας, θα προστεθούν νέοι ψυκτικοί θάλαμοι, οι οποίοι θα εγκατασταθούν στα προστιθέμενα στη μονάδα κτίρια και συγκεκριμένα στα κτίρια 2,3,4 και 5.

2.5.2 Εισροές υλικών, ενέργειας και νερού κατά τη λειτουργία του έργου, με εκτίμηση ποσοτήτων αιχμής και ετήσιας περιόδου

2.5.2.1 Πρώτες ύλες

Τα είδη κρέατος που χρησιμοποιούνται από την επιχείρηση για επεξεργασία και τυποποίηση είναι μοσχάρι, χοιρινό, αμνοερίφια, και πουλερικά. Οι μέγιστες εκτιμώμενες ποσότητες εισερχόμενου κρέατος προς επεξεργασία, μετά τις εξεταζόμενες τροποποιήσεις, παρουσιάζονται αναλυτικά στον ακόλουθο Πίνακα. Η συνολική ετήσια εισερχόμενη ποσότητα κρέατος υπολογίζεται σε ~30.000 τόνους.

Πίνακας 2.6: Μέγιστες εκτιμώμενες ποσότητες εισερχόμενου κρέατος προς επεξεργασία, μετά τις εξεταζόμενες τροποποιήσεις.

Είδος	Ποσότητα (tn/ημέρα)
Μόσχοι	42
Χοιρινά	37
Αμνοερίφια	10
Πουλερικά	8
ΣΥΝΟΛΟ	97

Για την πρωτογενή και δευτερογενή συσκευασία των προϊόντων χρησιμοποιούνται υλικά συσκευασίας όπως: πλαστικά δισκάκια, πλαστικά και ξύλινα τελάρα / παλέτες, νάιλον συσκευασίας και χαρτοκιβώτια.

Επιπλέον, για την απολύμανση και πλύση των χώρων και του εξοπλισμού της εγκατάστασης, πραγματοποιείται χρήση απολυμαντικών και καθαριστικών.

2.5.2.2 Παραγωγή προϊόντων

Τα παραγόμενα προϊόντα της υπό εξέταση μονάδας αποτελούνται από τεμαχισμένα κομμάτια κρέατος ζώων και πουλερικών, κιμά (βόειος και χοιρινός) και τυποποιημένα προϊόντα κρέατος (σουβλάκια από χοιρινό, μπιφτέκι βόειο, μπιφτέκι ανάμικτο, κεφτεδάκια, κεμπάπ, σουτζουκάκι, λουκάνικο κ.α.).

Τα προϊόντα που παράγει η εταιρεία «ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ –ΚΩΝΣΤΑΣ Α.Ε.» εμπορεύονται σε χώρους μαζικής εστίασης, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και αλυσίδες πολυκαταστημάτων και προορίζονται για χρήση από το ευρύ καταναλωτικό κοινό.

Οι μέγιστες εκτιμώμενες ποσότητες παραγωγής ανά κατηγορία προϊόντος παρουσιάζονται στον Πίνακα που ακολουθεί. Η συνολική ετήσια παραγωγή προϊόντων, μετά τις εξεταζόμενες τροποποιήσεις υπολογίζεται σε ~28.520 tn.

Πίνακας 2.7: Μέγιστες εκτιμώμενες ποσότητες προϊόντων, μετά τις εξεταζόμενες τροποποιήσεις.

Κατηγορία εξερχόμενων προϊόντων	Ποσότητα (tn / ημέρα)
Επεξεργασμένα – τυποποιημένα είδη κρέατος	73
Μη επεξεργασμένα τεμάχια κρέατος	19

Τα παραγόμενα προϊόντα έως την αποστολή τους στους πελάτες της εταιρείας αποθηκεύονται στους θαλάμους προϊόντων, έως ότου απομακρυνθούν από τη μονάδα.

2.5.2.3 Χρήση ενέργειας/καυσίμων

➤ Ηλεκτρική ενέργεια

Η μονάδα τροφοδοτείται με ηλεκτρική ενέργεια για τις λειτουργικές της ανάγκες από το δίκτυο ηλεκτρικής ενέργειας. Η ηλεκτρική ενέργεια στη μονάδα χρησιμοποιείται για τη λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού και την ηλεκτροδότηση των κτιριακών της εγκαταστάσεων. Η δυναμικότητα κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας κατόπιν της τροποποίησης/εκσυγχρονισμού της μονάδας εκτιμάται ότι θα ανέρχεται σε περίπου 3.500 MWh/έτος.

Για την κάλυψη των αναγκών σε ηλεκτρική ενέργεια στην περίπτωση διακοπής από το δίκτυο ηλεκτρισμού, στη μονάδα βρίσκεται εγκατεστημένο ένα Η/Ζ ισχύος 400 KVA.

➤ Υγρά καύσιμα

Η κατανάλωση πετρελαίου (diesel) λαμβάνει χώρα για τις εξής χρήσεις:

- Για τη λειτουργία του καυστήρα θέρμανσης των κτιριακών εγκαταστάσεων
- Για τη λειτουργία του Η/Ζ ισχύος 400 KVA
- Για την κίνηση ενός πετρελαιοκίνητου κλαρκ της εγκατάστασης.

Επιπλέον, μετά την υλοποίηση των εξεταζόμενων τροποποιήσεων, θα πραγματοποιείται κατανάλωση πετρελαίου και για τη λειτουργία του ατμολέβητα που θα χρησιμοποιείται για τη θέρμανση του φούρνου καπνίσματος των λουκάνικων.

Η συνολική δυναμικότητα κατανάλωσης πετρελαίου Diesel κατόπιν υλοποίησης των προτεινόμενων τροποποιήσεων, εκτιμάται ότι θα ανέρχεται σε περίπου 25 m³/έτος.

Μετά την υλοποίηση των εξεταζόμενων τροποποιήσεων, η εγκατάσταση θα διαθέτει τις εξής δεξαμενές:

- 1 δεξαμενή πετρελαίου ατμολέβητα, χωρητικότητας 5m³
- 1 δεξαμενή πετρελαίου καυστήρα θέρμανσης, χωρητικότητας 2m³
- 1 δεξαμενή πετρελαίου Η/Ζ, χωρητικότητας 1m³.

2.5.2.3 Χρήση νερού

Στην εξεταζόμενη μονάδα κατανάλωση νερού λαμβάνει χώρα για:

- τις πλύσεις του εξοπλισμού και των δαπέδων της εγκατάστασης
- αστική χρήση (δραστηριότητες υγιεινής του προσωπικού) και
- άρδευση χώρων πρασίνου.

Η μέγιστη εκτιμώμενη κατανάλωση νερού με δεδομένα δυναμικότητας, μετά την υλοποίηση των εξεταζόμενων τροποποιήσεων, υπολογίζεται σε ~ 9.900 m³/έτος. Η τροφοδοσία καλύπτεται από το δίκτυο ύδρευσης της ΕΥΔΑΠ.

Πίνακας 2.8: Καταναλώσεις νερού ανά επιμέρους χρήση με βάση δεδομένα δυναμικότητας, μετά την υλοποίηση των εξεταζόμενων τροποποιήσεων.

Χρήση νερού	m ³ /έτος
Υδροδότηση κτιρίου	2.400
Πλύση εξοπλισμού και δαπέδων	7.000
Άρδευση	500
ΣΥΝΟΛΟ	9.900

Τέλος, η εγκατάσταση διαθέτει τρεις δεξαμενές νερού τροφοδοσίας, ενώ επιπλέον υπάρχουν και τρεις δεξαμενές πυρόσβεσης.

2.5.3 Εκροές υγρών αποβλήτων

Στην εξεταζόμενη βιομηχανική μονάδα δεν παράγονται υδατικά υγρά απόβλητα από την παραγωγική διαδικασία, τα οποία να διατίθενται στο περιβάλλον (στο έδαφος ή σε επιφανειακά και υπόγεια ύδατα).

Τα υγρά απόβλητα της μονάδας προκύπτουν από:

- το πλύσιμο με νερό του εξοπλισμού και των δαπέδων της εγκατάστασης και
- τις εγκαταστάσεις υγιεινής της μονάδας (λύματα προσωπικού).

Στη συνέχεια παρατίθενται αναλυτικά στοιχεία για την παραγωγή και διαχείριση των προαναφερθέντων υδατικών υγρών αποβλήτων.

➤ Νερό πλύσης εξοπλισμού και δαπέδων εγκατάστασης

Σε όλα τα στάδια της παραγωγικής διαδικασίας της μονάδας, δίνεται ιδιαίτερη σημασία στους κανόνες υγιεινής. Για το λόγω αυτό, καθημερινά, μετά το πέρας των εργασιών επεξεργασίας και τυποποίησης του κρέατος, πραγματοποιείται καθαρισμός και απολύμανση του εξοπλισμού και των δαπέδων της μονάδας.

Για την απολύμανση των εγκαταστάσεων της μονάδας έχει εγκατασταθεί μόνιμο δίκτυο παρασκευής και διανομής αφρώδους υγρού καταλλήλου για την πλύση χώρων εργασίας, σκευών, εργαλείων κ.λπ. Το δίκτυο αποτελείται από μία κεντρική μονάδα και δυο περιφερειακούς σταθμούς, οι οποίοι έχουν τοποθετηθεί σε κεντρικά σημεία της μονάδας καθώς και τέσσερα φορητά συστήματα καθαρισμού. Ο τρόπος λειτουργίας του συστήματος είναι ο ψεκασμός αφρού και στην συνέχεια ο καθαρισμός με χαμηλή πίεση. Η κεντρική μονάδα τροφοδοτείται με παροχή ζεστού και κρύου νερού καθώς και με πεπιεσμένο αέρα και παράγει μίγμα συγκεκριμένης αναλογίας που διανέμεται μέσω δικτύου σωληνώσεων προς τους περιφερειακούς σταθμούς. Τα μέσα καθαρισμού που χρησιμοποιεί η εταιρεία είναι εγκεκριμένα από τον ΕΟΦ.

Τα νερά πλύσης που προκύπτουν από τον καθαρισμό των εγκαταστάσεων της μονάδας συλλέγονται και οδηγούνται σε σύστημα επεξεργασίας υγρών αποβλήτων. Η ποσότητα των νερών πλύσης, βάση στοιχείων δυναμικότητας, μετά την υλοποίηση των υπό εξέταση τροποποιήσεων υπολογίζεται σε 7.000 m³/έτος.

Το σύστημα επεξεργασίας των νερών πλύσης περιλαμβάνει τα ακόλουθα στάδια:

- Εσχαρισμός
- Αφαίρεση λιπαρών σε λιποσυλλέκτες
- Αφαίρεση αιωρούμενων στερεών σε δύο δεξαμενές καθίζησης
- Αφυδάτωση ιλύος σε σύστημα φιλτράσινων.

Αρχικά, τα υγρά απόβλητα εισέρχονται στο φρεάτιο εσχарισμού το οποίο αποτελείται από στατική εσχάρα με ανοίγματα ράβδων 15 mm, προκειμένου να συγκρατηθούν τα χονδρομερή στερεά. Τα απόβλητα εσχарισμού απομακρύνονται χειρωνακτικά σε τακτικά χρονικά διαστήματα.

Εν συνεχεία, τα υγρά απόβλητα οδηγούνται σε λιποσυλλέκτη ορθογωνικής διατομής εσωτερικών διαστάσεων 3,70 m x 3,25 m x 2,65 m και ωφέλιμου όγκου 31,86 m³, όπου παραμένουν για περίπου 2 μέρες. Ο λιποσυλλέκτης εκκενώνεται από τα κατακρατούμενα λιπαρά κάθε ~1 εβδομάδα.

Από τον λιποσυλλέκτη, τα υγρά απόβλητα εισέρχονται στη συνέχεια στην πρώτη δεξαμενή καθίζησης (δεξαμενή Γ), εσωτερικών διαστάσεων 2,45 m x 1,35 m x 2,10 m και ωφέλιμου όγκου 6,95 m³. Η καθιζάνουσα λάσπη φιλτράρεται σε μηνιαία βάση με τη χρήση ειδικού συστήματος φιλτρόσακκων (βλ. εικόνα 2.2) και στη συνέχεια οδηγείται σε ΧΥΤΑ.



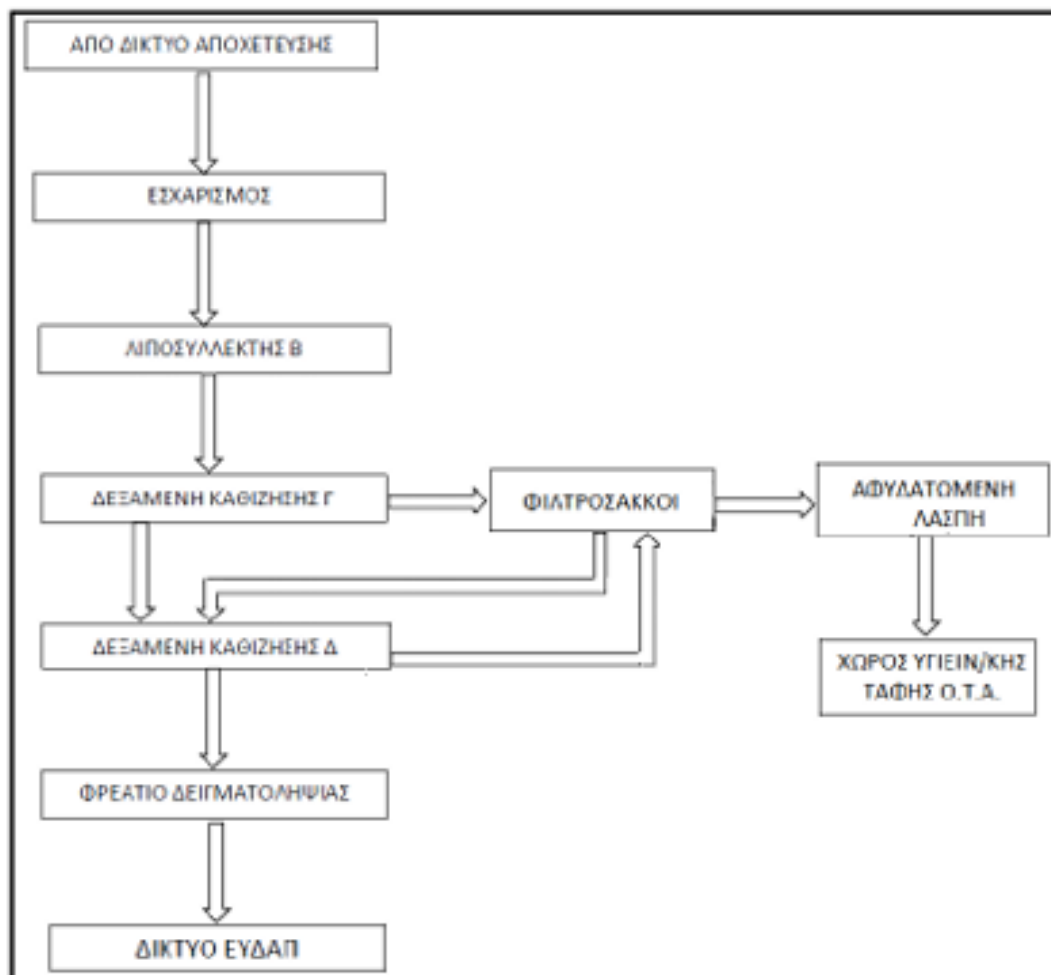
Εικόνα 2.2: Σύστημα φιλτρόσακκων εγκατάστασης.

Μετά την πρώτη δεξαμενή καθίζησης, η υδαρής φάση διοχετεύεται στη δεύτερη δεξαμενή καθίζησης (δεξαμενή Δ), εσωτερικών διαστάσεων 3,15 m x 5,40 m x 2,65 m και ωφέλιμου όγκου 45 m³, όπου παραμένει για περίπου 3 μέρες.

Η καθιζάνουσα λάσπη στη δεύτερη δεξαμενή καθίζησης φιλτράρεται σε τριμηνιαία βάση με τη χρήση του ειδικού συστήματος φιλτρόσακκων (βλ. Εικόνα 6.2 ανωτέρω). Τα στερεά υπολείμματα (αφυδατωμένη λάσπη) οδηγούνται σε ΧΥΤΑ, ενώ η υδαρής φάση επαναδιοχετεύεται στην δεύτερη δεξαμενή Καθίζησης.

Η επεξεργασμένη εκροή διοχετεύεται από τη δεξαμενή Δ στο δίκτυο αποχέτευσης της ΕΥΔΑΠ. Σημειώνεται ότι μεταξύ της Δεξαμενής Δ και του δικτύου αποχέτευσης της ΕΥΔΑΠ, υπάρχει φρεάτιο δειγματοληψίας, προκειμένου να πραγματοποιείται έλεγχος της επεξεργασμένης εκροής. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 18670/08.09.2022 Απόφαση της ΕΥΔΑΠ, η αξιολόγηση των αποτελεσμάτων δειγματοληπτικών ελέγχων γίνεται για τις παραμέτρους pH, BOD₅, COD, TSS, Λ+Ε.

Επισημαίνεται ότι η εταιρεία διαθέτει άδεια διάθεσης λυμάτων και υγρών βιομηχανικών αποβλήτων από την ΕΥΔΑΠ με αριθμό απόφασης 22/22 (Α.Π. 20270/04.10.2022).



Σχήμα 2.2: Διάγραμμα ροής συστήματος επεξεργασίας υγρών αποβλήτων.

➤ Λύματα προσωπικού

Προκειμένου να υπολογιστεί η παραγωγή των λυμάτων του προσωπικού, επιλέγονται οι κατάλληλοι συντελεστές υπολογισμού του υδραυλικού και ρυπαντικού φορτίου. Για την επιλογή των εν λόγω συντελεστών λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα:

- ο περιορισμένος χρόνος παραμονής του προσωπικού στον χώρο εργασίας του,
- η έκταση των δραστηριοτήτων υγιεινής που είναι περιορισμένες σε σχέση με τις αντίστοιχες που λαμβάνουν χώρα σε οικιακό επίπεδο, και
- η απουσία λοιπών δραστηριοτήτων (προετοιμασία γευμάτων, κλπ.).

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, οι συντελεστές που θα χρησιμοποιηθούν για τον υπολογισμό των υδραυλικών και ρυπαντικών φορτίων των παραγόμενων λυμάτων εκτιμάται ότι θα είναι σε ποσοστό 25 % σε σχέση με τις τιμές των αντίστοιχων συντελεστών των αμιγώς αστικών λυμάτων.

Επιπλέον, βάση στοιχείων της ΕΥΔΑΠ, η παραγωγή λυμάτων του προσωπικού για βιομηχανικές εγκαταστάσεις υπολογίζεται ως εξής:

- Υπάλληλοι γραφείου: έως 30 λίτρα / 8ωρη εργασία
- Εργαζόμενοι στην παραγωγή (ελαφρά βιομηχανία) χωρίς χρήση λουτρού (ντους): έως 50 λίτρα / βάρδια.

Βάσει των ανωτέρω, στον παρακάτω Πίνακα, παρουσιάζονται οι συντελεστές υπολογισμού του υδραυλικού και ρυπαντικού φορτίου των λυμάτων του προσωπικού της υπό εξέταση μονάδας:

Πίνακας 2.9: Συντελεστές υπολογισμού υδραυλικού και ρυπαντικού φορτίου λυμάτων.

Παράμετρος	Συντελεστές τυπικών αστικών λυμάτων (ανά άτομο/ημέρα)	Συντελεστές λυμάτων προσωπικού μονάδας (ανά άτομο/ημέρα)
Υδραυλικό φορτίο	200 l	30 l (υπάλληλοι γραφείου) 50 l (εργατοτεχνικό προσωπικό)
Οργανικό φορτίο	60 g	12 g
Αιωρούμενα στερεά	70 g	14 g
Ολικό άζωτο	12 g	2,4 g
Φωσφόρος	2 g	0,4 g

Βάσει των ανωτέρω συντελεστών υπολογίζεται το υδραυλικό και ρυπαντικό φορτίο των παραγόμενων λυμάτων προσωπικού με μέγιστο αριθμό 177 ατόμων (60 άτομα γραφείου και 117 άτομα εργατοτεχνικό προσωπικό):

Πίνακας 2.10: Υδραυλικό και ρυπαντικό φορτίο λυμάτων προσωπικού.

Παράμετρος	Φορτίο
Υδραυλικό φορτίο (m ³ /ημέρα)	7,65
Οργανικό φορτίο (Kg BOD ₅ /ημέρα)	2,66
Φορτίο αιωρούμενων στερεών (Kg SS/ημέρα)	3,10
Φορτίο ολικού αζώτου (Kg TN/ημέρα)	0,53
Φορτίο φωσφόρου (Kg P/ημέρα)	0,09

Δεδομένου ότι η μονάδα λειτουργεί 310 ημέρες/έτος, ο μέγιστος όγκος των παραγόμενων λυμάτων προσωπικού υπολογίζεται σε ~2.400 m³/έτος.

Τα λύματα του προσωπικού οδηγούνται στο Δίκτυο Αποχέτευσης της ΕΥΔΑΠ, με το οποίο είναι συνδεδεμένη η εγκατάσταση.

2.5.4 Εκροές στερών αποβλήτων

Τα απόβλητα που εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α'/23.07.2021), τα οποία παράγονται ή δυνητικά μπορούν να παραχθούν από τη λειτουργία της μονάδας τόσο κατά τις παραγωγικές της δραστηριότητες όσο και κατά τις περιοδικές ή έκτακτες εργασίες συντήρησης περιλαμβάνουν κυρίως τα κάτωθι:

- Ζωικά απόβλητα από την επεξεργασία κρέατος (ΕΚΑ 02 02 02). Το κύριο ρεύμα αποβλήτων της παραγωγικής διαδικασίας της εγκατάστασης είναι τα ζωικά απόβλητα που προκύπτουν από την επεξεργασία του κρέατος. Τα ζωικά απόβλητα συλλέγονται καθημερινά από αδειοδοτημένη εταιρεία διαχείρισης ζωικών αποβλήτων και μεταφέρονται προς διαχείριση σε μονάδα επεξεργασίας ζωικών υποπροϊόντων. Στο Παράρτημα II επισυνάπτεται σχετική σύμβαση.
- Απόβλητα από το σύστημα επεξεργασίας υγρών αποβλήτων (ΕΚΑ 19 08 01, 19 08 09, 19 08 14).
- Ακατάλληλα υλικά από διάφορες συσκευασίες, όπως χαρτί, πλαστικό, ξύλο, μέταλλο, συνθετικές και μεικτές συσκευασίες (ΕΚΑ 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 04, 15 01 05, 15 01 06, 15 01 10*).

- Απόβλητα Λιπαντικά Έλαια (ΕΚΑ 13 02 05*)
- Απορροφητικά υλικά, υφάσματα, ρουχισμός, χρησιμοποιημένα φίλτρα (ΕΚΑ 15 02 02*, 15 02 03).
- Ηλεκτρικός και Ηλεκτρονικός Εξοπλισμός - ΑΗΗΕ (ΕΚΑ 16 02 13*, 16 02 14, 20 01 36), χρησιμοποιημένοι λαμπτήρες φθορισμού (ΕΚΑ 20 01 21*).
- Χρησιμοποιημένοι συσσωρευτές και μπαταρίες (ΕΚΑ 16 06 01*, 16 06 02*, 16 06 04, 20 01 33*).
- Ανακυκλώσιμα υλικά (ΕΚΑ 20 01 01, 20 01 38, 20 01 39, 20 01 40) και αστικά απορρίμματα (ΕΚΑ 20 03 01).

Πίνακας 2.11: Είδη και ποσότητες στερεών και επικίνδυνων αποβλήτων που προκύπτουν ή ενδέχεται να προκύψουν από τη λειτουργία της εξεταζόμενης μονάδας, βάση στοιχείων δυναμικότητας.

Προέλευση αποβλήτου	Κωδικός ΕΚΑ αποβλήτου		Μέγιστη εκτιμώμενη ποσότητα (t/έτος)
Απόβλητα παραγωγικής διαδικασίας (ζωικά απόβλητα από την επεξεργασία κρέατος)	02 02 02	Απόβλητα ιστών ζώων	1500
	19 08 01	Εσχαρίσματα	1
	19 08 09	Μείγματα λιπών και ελαίων από το διαχωρισμό ελαίου/ύδατος που περιέχουν μόνο βρώσιμα έλαια και λίπη	2
	19 08 14	Λάσπες από άλλη επεξεργασία αποβλήτων βιομηχανικών υδάτων εκτός εκείνων που περιλαμβάνονται στο σημείο 19 08 13	4,5
Σύστημα επεξεργασίας υγρών αποβλήτων			

Υλικά συσκευασίας	15 01 01	Συσκευασία από χαρτί και χαρτόνι	100
	15 01 02	Πλαστική συσκευασία	
	15 01 03	Ξύλινες συσκευασίες	
	15 01 04	Μεταλλική συσκευασία	
	15 01 05	Συνθετική συσκευασία	
	15 01 06	Μεικτή συσκευασία	
	15 01 10*	Συσκευασίες που περιέχουν κατάλοιπα επικινδύνων ουσιών ή έχουν μολυνθεί από αυτές	0,1
Συντήρηση εξοπλισμού (λίπανση μηχανημάτων, κλαρκ κλπ.)	13 02 05*	Μη χλωριωμένα έλαια μηχανής, κιβωτίου ταχυτήτων και λίπανσης με βάση τα ορυκτά	1
Ρυπασμένα υλικά για την αντιμετώπιση διαρροών επικινδύνων ουσιών, εξοπλισμός προστασίας και υλικά μιας χρήσεως εργαζομένων, φίλτρα, κλπ.	15 02 02*	Απορροφητικά υλικά, υλικά φίλτρων (περιλαμβανομένων των φίλτρων ελαίου που δεν προδιαγράφονται άλλως), υφάσματα σκουπίσματος, προστατευτικός ρουχισμός που έχουν μολυνθεί από επικίνδυνες ουσίες	0,1
	15 02 03	Απορροφητικά υλικά, υλικά φίλτρων, υφάσματα σκουπίσματος και προστατευτικός ρουχισμός άλλα από τα αναφερόμενα στο σημείο 15 02 02	
Ηλεκτρικός και Ηλεκτρονικός Εξοπλισμός – ΑΗΗΕ, λαμπτήρες	16 02 13*	Απορριπτόμενος εξοπλισμός που περιέχει επικίνδυνα συστατικά στοιχεία, εκτός εκείνων που αναφέρονται στο 16 02 09 έως 16 02 12	1
	16 02 14	Απορριπτόμενος εξοπλισμός εκτός εκείνου που αναφέρεται στο 16 02 09 έως 16 02 13	
	20 01 36	Απορριπτόμενος ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός άλλος από τον αναφερόμενο στα σημεία 20 0121, 20 0123 και 20 0135	
	20 01 21*	Σωλήνες φθορισμού και άλλα απόβλητα περιέχοντα υδράργυρο	
Χρησιμοποιημένοι συσσωρευτές και μπαταρίες	16 06 01*	Μπαταρίες μολύβδου	0,8
	16 06 02*	Μπαταρίες Ni–Cd	
	16 06 04	Αλκαλικές μπαταρίες (εκτός από το σημείο 16 06 03)	
	20 01 33*	Μπαταρίες και συσσωρευτές που περιλαμβάνονται στα σημεία 16 06 01, 16 06 02 ή 16 06 03 και μεικτές μπαταρίες και συσσωρευτές που περιέχουν τις εν λόγω μπαταρίες	
Δημοτικά απόβλητα	20 01 01	Χαρτί και χαρτόνι	10
	20 01 38	Ξύλο εκτός εκείνων που περιλαμβάνονται στο σημείο 20 0137	
	20 01 39	Πλαστικά	15
	20 01 40	Μέταλλα	
	20 03 01	Ανάμεικτα αστικά απόβλητα	

Ανάλογα με τις παραγωγικές δραστηριότητες της μονάδας, καθώς και τις κατά περίπτωση και ανάλογα με τις ανάγκες εργασίες συντήρησης που πραγματοποιούνται, τα απόβλητα αυτά δύναται να διαφοροποιούνται για κάθε έτος.

Τα επικίνδυνα απόβλητα προ της παραλαβής τους από τους αδειοδοτημένους φορείς αποθηκεύονται προσωρινά σε κατάλληλα μέσα αποθήκευσης και σε κατάλληλους αποθηκευτικούς χώρους που διαθέτει η μονάδα, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ΚΥΑ 13588/2006 (ΦΕΚ 383/Β'/28.03.2006) και της ΚΥΑ Η.Π. 24944/1159/2006 (ΦΕΚ 791/Β'/30.06.2006).

Στο σημείο αυτό πρέπει να επισημανθεί ότι:

- Τα ζωικά υποπροϊόντα διαχειρίζονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α'/23.07.2021) και τους Κανονισμούς (ΕΚ) αριθ. 1069/2009 και (ΕΕ) αριθ. 142/2011 (όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν).
- Τα μη επικίνδυνα απόβλητα διαχειρίζονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α'/23.07.2021) και του Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α'/07.05.2020).
- Τα επικίνδυνα απόβλητα διαχειρίζονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α'/23.07.2021) και της ΚΥΑ 13588/2006 (ΦΕΚ 383/Β'/28.03.2006).
- Τα απόβλητα εναλλακτικής διαχείρισης διαχειρίζονται σύμφωνα με το Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α'/23.07.2021) και τις ισχύουσες κανονιστικές διατάξεις για τα επιμέρους ρεύματα αποβλήτων, όπως:
 - Την ΚΥΑ 23615/651/Ε.103/2014 (ΦΕΚ 1184/Β'/09.05.2014) για τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ).
 - Την ΚΥΑ 41624/2057/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1625/Β'/11.10.2010) για τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών.
 - Το ΠΔ 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α'/02.03.2004) για τα απόβλητα λιπαντικών ελαίων. Επιπλέον, τα απόβλητα αυτά διαχειρίζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις και προδιαγραφές των αντίστοιχων εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης.

2.5.5 Εκπομπές ρύπων και αερίων του θερμοκηπίου στον αέρα

Από την παραγωγική διαδικασία της εξεταζόμενης μονάδας προκύπτουν / αναμένεται να προκύπτουν αέριες εκπομπές, οι οποίες περιλαμβάνουν:

- Εκπομπές πτητικών οργανικών ενώσεων από την παραγωγική διαδικασία και συγκεκριμένα από το θάλαμο καπνισμού του κρέατος (λουκάνικα).
- Εκπομπές αερίων ρύπων από την καύση πετρελαίου για τη λειτουργία του ατμολέβητα, του λέβητα για τη θέρμανση των κτιριακών εγκαταστάσεων, καθώς και του μηχανοκίνητου εξοπλισμού (κλαρκ).

Στη συνέχεια παρατίθενται αναλυτικά στοιχεία των προαναφερθέντων αερίων εκπομπών.

Εκπομπές πτητικών οργανικών ενώσεων από τον θάλαμο καπνισμού κρέατος

Μεταξύ των προτεινόμενων στην παρούσα τροποποίησης της μονάδας, προβλέπεται να πραγματοποιηθεί προσθήκη θαλάμου καπνίσματος κρέατος (λουκάνικα). Από τη λειτουργία του φούρνου του εν λόγω θαλάμου, στον οποίο θα πραγματοποιείται καύση pellet, αναμένεται η εκπομπή πτητικών οργανικών ενώσεων. Λόγω της αποσπασματικής χρήσης του φούρνου και του μικρού μεγέθους του, οι εκπομπές πτητικών οργανικών ενώσεων εκτιμάται ότι θα είναι πολύ χαμηλές.

Η απαγωγή αέρα από το θάλαμο καπνισμού θα καταλήγει στην καμινάδα του λέβητα θέρμανσης των χώρων της εγκατάστασης.

Εκπομπές αερίων ρύπων από την καύση πετρελαίου για τη λειτουργία του ατμολέβητα, του λέβητα για τη θέρμανση των κτιριακών εγκαταστάσεων, καθώς και του μηχανοκίνητου εξοπλισμού (κλαρκ)

Η θέρμανση χώρων της εγκατάστασης πραγματοποιείται με καυστήρα πετρελαίου. Η λειτουργία του καυστήρα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Υ.Α. οικ. 189533/2011 (ΦΕΚ 2654Β/9.11.11). Πιο συγκεκριμένα, ο καυστήρας του λέβητα θέρμανσης ελέγχεται και συντηρείται τουλάχιστον 1 φορά ανά έτος, ενώ πραγματοποιούνται μετρήσεις για τις εξής παραμέτρους: θερμοκρασία, CO, NOx, Δείκτη

αιθάλης, Ο2. Επιπλέον για κάθε εργασία συντήρησης – ρύθμισης συμπληρώνεται και υπογράφεται από τον υπεύθυνο συντηρητή το προβλεπόμενο φύλλο συντήρησης. Επιπλέον, κατά την υλοποίηση των υπό εξέταση τροποποιήσεων θα προστεθεί ατμολέβητας για τις ανάγκες της παραγωγικής διαδικασίας και συγκεκριμένα για τη λειτουργία του θαλάμου καπνίσματος. Ο ατμολέβητας θα λειτουργεί με την καύση πετρελαίου. Η λειτουργία του συγκεκριμένου λέβητα θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Κ.Υ.Α. οικ. 11294/1993 (ΦΕΚ 264/Β/15.04.1993). Πιο συγκεκριμένα, για την λειτουργία της εν λόγω μονάδας καύσης με πετρέλαιο, η εταιρεία θα διαθέτει εξοπλισμό μέτρησης των καυσαερίων και θα πραγματοποιούνται μετρήσεις για τις ακόλουθες παραμέτρους: οξυγόνο ή CO₂, θερμοκρασία καυσαερίων, δείκτης αιθάλης κατά Bacharach.

Τέλος, λαμβάνοντας υπόψη τη μικρή κατανάλωση πετρελαίου για τη λειτουργία του μηχανοκίνητου εξοπλισμού της μονάδας (κλαρκ) και το γεγονός ότι ο εξοπλισμός αυτός λειτουργεί αποσπασματικά και πληροί όλες τις απαιτούμενες τεχνικές προδιαγραφές λειτουργίας και συντήρησης, οι εκπομπές καύσης θα είναι ιδιαίτερα περιορισμένες.

Στην Ενότητα 11 της παρούσας μελέτης παρατίθεται το προτεινόμενο πρόγραμμα παρακολούθησης αέριων εκπομπών, ενώ επιπλέον στην Ενότητα 6.8 παρατίθενται τα στοιχεία εκπομπών, βάσει των Πινάκων του Παραρτήματος 4.9 της ΥΑ 170225/2014 (ΦΕΚ 135/Β').

2.5.6 Εκπομπές θορύβου και δονήσεων

Στην εξεταζόμενη μονάδα, προκαλείται θόρυβος κυρίως από την κίνηση των οχημάτων από και προς την εγκατάσταση. Λόγω της αποσπασματικής χρήσης του εξοπλισμού και ανάλογα με τον ημερήσιο προγραμματισμό εργασιών, ο παραγόμενος θόρυβος παρουσιάζει αυξομειώσεις στα επίπεδα εκπομπών κατά τη διάρκεια λειτουργίας της μονάδας με τις εκπομπές σε επίπεδο αιχμής να περιορίζονται σε στενά χρονικά πλαίσια. Επιπλέον, θόρυβος προκαλείται από τη λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού. Προκειμένου να εξασφαλίζονται χαμηλά επίπεδα θορύβου εντός της μονάδας καθώς και στους χώρους περιμετρικά της μονάδας, εφαρμόζεται πρόγραμμα περιοδικών ελέγχων και συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού.

Σύμφωνα με μετρήσεις που πραγματοποιεί η εταιρεία σε σημεία περιμετρικά του οικοπέδου εγκατάστασης, οι εκπομπές θορύβου δεν ξεπερνούν τα μέγιστα επιτρεπτά όρια που τίθενται στο Προεδρικό Διάταγμα 1180/1981 (ΦΕΚ 293/Α') για περιοχές όπου επικρατεί το βιομηχανικό στοιχείο (65 dB). Πρέπει να σημειωθεί ότι σε κάποια σημεία τα επίπεδα θορύβου ενδέχεται να υπερβαίνουν τις οριακές τιμές, γεγονός που οφείλεται στην επιρροή από γειτνιάζουσες πηγές θορύβου (οδικό δίκτυο, γειτονικές μονάδες κλπ.). Κατά τη λειτουργία της εγκατάστασης δεν προκαλούνται δονήσεις στο περιβάλλον αφενός λόγω της φύσης των εργασιών που λαμβάνουν χώρα και αφετέρου λόγω της πρόβλεψης που υπάρχει για τον εγκατεστημένο μηχανολογικό εξοπλισμό ώστε να μην προκαλούνται δονήσεις κατά τη λειτουργία του (π.χ. κατάλληλη πάκτωση μηχανημάτων). Από την προτεινόμενη τροποποίηση δεν αναμένεται σημαντική μεταβολή στα επίπεδα του εκπεμπόμενου θορύβου, ενώ επιπλέον δεν αναμένεται να προκαλούνται δονήσεις. Προκειμένου να εξασφαλίζονται χαμηλά επίπεδα θορύβου, ο μηχανολογικός εξοπλισμός που θα λειτουργεί στις εγκαταστάσεις της εταιρίας θα πληροί τις προδιαγραφές της Ευρωπαϊκής Νομοθεσίας σχετικά με τον παραγόμενο θόρυβο από μηχανήματα και θα εφαρμόζεται πρόγραμμα περιοδικών ελέγχων και συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές τους.

2.5.7 Εκπομπές ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας

Λαμβάνοντας υπόψη το είδος του εξεταζόμενου έργου, δεν είναι δυνατό να προκύψουν εκπομπές ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας από την παραγωγική διαδικασία της μονάδας.

2.6 Αποστάσεις του έργου από σημεία ενδιαφέροντος

Η εξεταζόμενη μονάδα χωροθετείται σε απόσταση 115 m από την Λεωφόρο Πειραιώς και απέχει σε ελάχιστη - ευθεία απόσταση περίπου:

- 300 m βόρεια - βορειοδυτικά της γραμμής του ηλεκτρικού σιδηροδρόμου του ΗΣΑΠ και 510m βορειοανατολικά του Σταθμού Μοσχάτο του ΗΣΑΠ.
- 670 m νοτιοανατολικά της σιδηροδρομικής γραμμής του ΟΣΕ.
- 660 m, ανατολικά της Λεωφ. Κηφισού.
- 220 m νοτιοανατολικά της κεντρικής λαχαναγοράς του Ρέντη.
- 3,8 Km ανατολικά – βορειοανατολικά του λιμένα Πειραιά.
- 2,1 Km βόρεια του Φαληρικού όρμου.

Στην άμεση και ευρύτερη περιοχή πέριξ του γηπέδου της μονάδας, χωροθετούνται εγκαταστάσεις βιομηχανικών – βιοτεχνικών και λοιπών παραγωγικών μονάδων, εμπορικές εταιρείες, κτίρια γραφείων, κλπ. Η λειτουργία της μονάδας και η προτεινόμενη τροποποίηση αυτής δεν δύναται να επηρεάσουν τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής, κοινής ωφέλειας κ.ά., ενώ επιπλέον δεν θα απαιτηθεί καμία μεταβολή των υφιστάμενων υποδομών που εξυπηρετούν την περιοχή. Όσον αφορά τις εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής που εντοπίζονται στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, σημειώνονται τα ακόλουθα:

Νότια - νοτιοανατολικά του οικοπέδου εγκατάστασης της μονάδας σε απόσταση ~300 m διέρχεται η γραμμή του ηλεκτρικού σιδηροδρόμου του ΗΣΑΠ και 510 m νοτιοδυτικά της μονάδας βρίσκεται ο Σταθμός Μοσχάτο του ΗΣΑΠ. Επίσης, στα βορειοδυτικά της μονάδας και σε απόσταση ~670 m διέρχεται η σιδηροδρομική γραμμή του ΟΣΕ, ενώ στα δυτικά και σε απόσταση ~660 m διέρχεται η Λεωφόρος Κηφισού.

Στα βορειοδυτικά της μονάδας και σε ελάχιστη – ευθεία απόσταση ~220 m, βρίσκεται η κεντρική λαχαναγορά του Ρέντη, ενώ σε απόσταση περί τα 110 m ο 1ος Πυροσβεστικός Σταθμός Πειραιά. Επίσης στα βορειοανατολικά και σε απόσταση περί τα 160 m βρίσκεται το Αστυνομικό Τμήμα Μοσχάτου. Το λιμάνι του Πειραιά, βρίσκεται στα δυτικά νοτιοδυτικά της μονάδας και σε απόσταση περί τα 3,8 Km.

Στα βορειοανατολικά της μονάδας και σε απόσταση περί τα 500 m βρίσκονται οι εγκαταστάσεις της Ανώτατης Σχολής Καλών Τεχνών, στα ανατολικά και σε απόσταση περί το 1,0 Km η Σιβιτανίδειος Σχολή, ενώ στα δυτικά και σε απόσταση περί τα 800 m βρίσκεται το 5ο Δημοτικό Σχολείο Αγ. Ι. Ρέντη. Στα νοτιοανατολικά και σε απόσταση περί τα 130 m βρίσκονται οι κτιριακές εγκαταστάσεις του ιδιωτικού κολεγίου IST College, επί της Λεωφ. Πειραιώς.

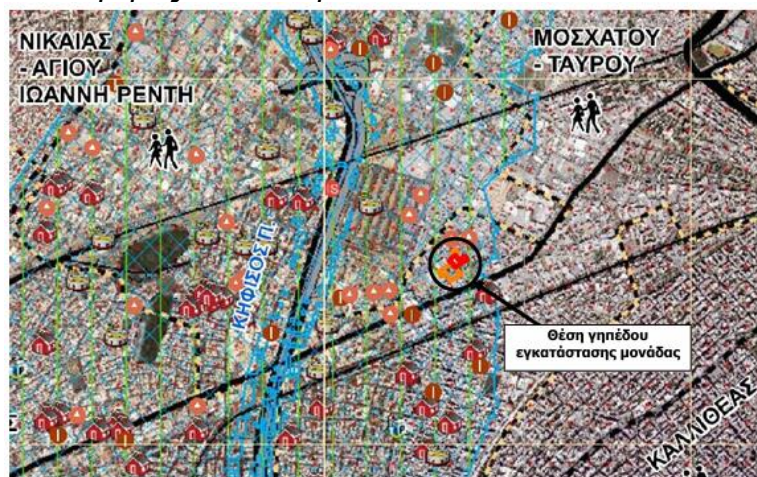
Στα νότια της μονάδας και σε απόσταση περί τα 370 m βρίσκεται το 4ο και 5ο Δημοτικό Σχολείο Μοσχάτου, ενώ στα νοτιοανατολικά και σε απόσταση περί τα 650 m βρίσκονται το 3ο Γυμνάσιο Μοσχάτου και το 2ο Λύκειο Μοσχάτου, καθώς και οι αθλητικές εγκαταστάσεις του ποδοσφαιρικού γηπέδου Μοσχάτου.

Τέλος, η μονάδα δεν βρίσκεται εντός ή πλησίον περιοχών οι οποίες περιλαμβάνονται στο εθνικό σύστημα προστατευόμενων περιοχών του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α'/31.03.2011). Επιπλέον, δεν βρίσκεται εντός εκτάσεων που

να διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, ούτε πλησίον αρχαιολογικών χώρων ή/και θέσεων ιστορικής και πολιτιστικής σημασίας.

2.6.1 Χάρτες Κινδύνων Πλημμύρας

Το γήπεδο εγκατάστασης της εξεταζόμενης μονάδας, έτσι όπως αυτό θα διαμορφωθεί κατόπιν υλοποίησης της προτεινόμενης στην παρούσα τροποποίησης, βρίσκεται εντός της Ζώνης Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ) «Λεκάνη π. Κηφισού» (κωδ.: GR06RAK0011) και εκτός πλημμυρικής ζώνης για περίοδο επαναφοράς 50 έτη, σχεδόν στο σύνολο του εκτός πλημμυρικής ζώνης για περίοδο επαναφοράς 100 έτη, με εξαίρεση ένα μικρό τμήμα του πλησίον της οδού Φλωρίνης (κτίριο 2) που βρίσκεται εντός της πλημμυρικής ζώνης και στο σύνολό του εντός πλημμυρικής ζώνης για περίοδο επαναφοράς 1.000 έτη.



Εικόνα 2.3: Απόσπασμα Χάρτη Κινδύνων Πλημμύρας από ποτάμιες ροές, για περίοδο επαναφοράς $T=1.000$ έτη, στην ευρύτερη περιοχή μελέτης της εξεταζόμενης μονάδας, ΖΔΥΚΠ «Λεκάνη π. Κηφισού» (κωδ.: GR06RAK0011). (κόκκινο πολύγωνο – υφιστάμενο γήπεδο, πορτοκαλί πολύγωνο – προβλεπόμενη χωρική επέκταση).

3. Εναλλακτικές λύσεις

3.1 Παρουσίαση εναλλακτικών λύσεων ως προς τη θέση, το μέγεθος και την κλίμακα, το σχεδιασμό, την τεχνολογία και την παραγωγική διαδικασία

Η εξέταση των εναλλακτικών λύσεων της μονάδας στόχο έχει την επιλογή της βέλτιστης λύσης, ώστε να ικανοποιείται μια σειρά κριτηρίων τα οποία θα εξασφαλίζουν την τεχνική αρτιότητα και την βιώσιμη ανάπτυξη της εγκατάστασης. Παρακάτω αναλύονται και αιτιολογούνται οι επιλογές που πραγματοποιήθηκαν ως προς τα χαρακτηριστικά του έργου.

Η εξεταζόμενη μονάδα είναι υφιστάμενη, αδειοδοτημένη και λειτουργεί στον συγκεκριμένο χώρο από το 2002. Το περιβάλλον της περιοχής εγκατάστασης της μονάδας είναι πλήρως ανθρωπογενώς επηρεασμένο και διαμορφωμένο κατά τις τελευταίες δεκαετίες. Στις υφιστάμενες χρήσεις γης της περιοχής, περιλαμβάνονται κατά κύριο λόγο κτιριακές εγκαταστάσεις βιομηχανικών – βιοτεχνικών και λοιπών παραγωγικών μονάδων που εντοπίζονται κυρίως εκατέρωθεν της Λεωφόρου Αθηνών – Πειραιώς, πολεοδομημένες περιοχές κατοικιών, γραφείων, καταστημάτων και υποδομών κοινής ωφέλειας, διάσπαρτους αδόμητους – ελεύθερους χώρους κυρίως αστικού

πρασίνου και τους κύριους οδικούς άξονες που διέρχονται από την περιοχή, καθώς και γραμμές των σταθερών μέσων μαζικής μεταφοράς του ΗΣΑΠ και του ΟΣΕ. Ως προς τις θεσμοθετημένες χρήσεις γης της περιοχής χωροθέτησης της μονάδας, αυτές καθορίζονται από το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιου (ΓΠΣ) της Δημοτικής Ενότητας (πρώην Δήμου) Μοσχάτου, όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει (έγκριση: ΦΕΚ 386/Δ/Δ02.06.1988, τροπ. ΦΕΚ 1063/Δ/16.11.2004).

Ο εξοπλισμός και η τεχνολογία του εξοπλισμού, έχουν επιλεγθεί με βάση την εμπειρία και την τεχνογνωσία που έχει αποκτηθεί από την έως του παρόντος λειτουργία της μονάδας της εταιρίας. Ο εξοπλισμός αυτός παρέχει τους απαραίτητους αυτοματισμούς ώστε να υπάρχει ευελιξία στις λειτουργικές απαιτήσεις της μονάδας. Με την εγκατάσταση του νέου εξοπλισμού θα επιτυγχάνεται η ολοκληρωμένη παραγωγή πολλών από τα προϊόντα της μονάδας με βελτιστοποίηση του κόστους παραγωγής και ενισχύεται η εμπορευσιμότητα των προϊόντων της εγκατάστασης, διασφαλίζοντας τη βιώσιμη λειτουργία της επιχείρησης.

Η δυναμικότητα της εγκατάστασης έχει καθοριστεί με βάση τα είδη και τις ποσότητες των προϊόντων που προβλέπεται να παράγονται στη μονάδα λαμβάνοντας υπόψη τις ανάγκες της αγοράς και τον εμπορικό κύκλο εργασιών της εταιρίας. Η εναλλακτική της λειτουργίας εξοπλισμού μικρότερης κλίμακας ενδεχομένως θα επέφερε μικρότερη παραγωγή προϊόντων σε σχέση με τους στόχους της εταιρίας ή δυσλειτουργία στον ρυθμό παραγωγής με ενδεχόμενες συνέπειες στη βιωσιμότητα ή στη λειτουργικότητα της μονάδας. Η εγκατάσταση εξοπλισμού μεγαλύτερου μεγέθους θα επέφερε δυσκολίες στην προσαρμογή του ρυθμού λειτουργίας της μονάδας στις προβλεπόμενες απαιτήσεις παραγωγής ή στην παραγωγή μεγαλύτερων ποσοτήτων προϊόντων τα οποία ενδεχομένως να μην ήταν εφικτό να διατεθούν άμεσα στην αγορά. Επομένως, η κλίμακα του έργου και του εκσυγχρονισμού του έχει σχεδιαστεί με κριτήριο την βέλτιστη και εύρυθμη λειτουργία της μονάδας.

Λόγω της φύσης της εξεταζόμενης δραστηριότητας, που μεταξύ των άλλων αφορά και στην συντήρηση των προϊόντων κρέατος, σημαντικό τμήμα της μονάδας, περιλαμβάνει και τους κατάλληλους ψυκτικούς αποθηκευτικούς χώρους, για την αποθήκευση επαρκών ποσοτήτων υλικών τα οποία προκύπτουν από την παραγωγική διαδικασία (επεξεργασία - τυποποίηση, προσωρινή αποθήκευση μη επεξεργασμένων κρεάτων) ώστε να διατεθούν προς πώληση στην αγορά. Η αποθήκευση μικρότερων ποσοτήτων εντός της μονάδας θα είχε ως συνέπεια την διαχείριση των υλικών σε στενό χρονικό πλαίσιο το οποίο δεν καθορίζεται από την εμπορική αξία τους αλλά από την απαίτηση απομάκρυνσής τους. Το γεγονός θα επηρέαζε την οικονομική βιωσιμότητα της μονάδας και επομένως είναι απαραίτητη η διασφάλιση του απαιτούμενου αποθηκευτικού όγκου σε ψυκτικές αποθήκες.

Από τα προαναφερόμενα, καθίσταται σαφές, ότι η εξέταση εναλλακτικών λύσεων ως προς τη χωροθέτηση της μονάδας σε άλλη θέση, το μέγεθος και την κλίμακά της, καθώς και το σχεδιασμό, την τεχνολογία και την παραγωγική διαδικασία της, δεν θεωρείται ούτε τεχνικό οικονομικά, αλλά ούτε και περιβαλλοντικά εύλογη λύση.

Η μηδενική λύση, η οποία αφορά στη μη υλοποίηση του εκσυγχρονισμού της μονάδας δεν θα επιφέρει καμία περαιτέρω προστασία στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον της περιοχής, καθώς όπως αναλύεται στην παρούσα μελέτη το εξεταζόμενο έργο δεν αναμένεται να επιφέρει πρόσθετες και σημαντικής κλίμακας επιπτώσεις στο περιβάλλον, λαμβάνοντας υπόψη ότι δεν μεταβάλλεται ούτε η θέση χωροθέτησης της μονάδας, καθώς η γηπεδική της επέκταση αφορά σε όμορα του υφιστάμενου γήπεδα, αλλά ούτε και το είδος της δραστηριότητας που λαμβάνει χώρα σήμερα στην μονάδα.

3.2 Αξιολόγηση και αιτιολόγηση της τελικής επιλογής σε σχέση με τις επιπτώσεις στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον

Η εταιρία «ΚΡΕΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ» διαθέτει πολυετή εμπειρία και τεχνογνωσία στον τομέα της επεξεργασίας, τυποποίησης και συντήρησης προϊόντων κρέατος, την οποία προβλέπεται να αξιοποιήσει για την αναβάθμιση και βελτιστοποίηση των δραστηριοτήτων της.

Η μονάδα επεκτείνεται χωρικά και εκσυγχρονίζεται μηχανολογικά σε όμορα του υφιστάμενου γήπεδα ιδιοκτησίας της. Το σύνολο των κτιριακών της υποδομών (νέων και υφιστάμενων) θα διαθέτουν τα απαιτούμενα κατάλληλα τεχνικά χαρακτηριστικά και προδιαγραφές, καθώς και όπου απαιτείται τον κατάλληλο αντιρρυπαντικό εξοπλισμό και περιβαλλοντικές υποδομές (π.χ. σύστημα διαχείρισης υγρών βιομηχανικών αποβλήτων) για την ελαχιστοποίηση των ενδεχόμενων περιβαλλοντικών επιπτώσεων στο οικιστικό και φυσικό περιβάλλον.

Ο εξοπλισμός που θα προστεθεί θα είναι σύγχρονος και θα διαθέτει ευέλικτες λειτουργίες ώστε να προσαρμόζεται στις ανάγκες της παραγωγικής διαδικασίας. Επομένως, η μονάδα θα διαθέτει μηχανήματα αποδοτικά που θα λειτουργούν με τη μικρότερη δυνατή κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας.

Συμπερασματικά, η εξεταζόμενη μονάδα μέσω της κατάλληλης επιλογής εξοπλισμού και εγκατάστασης αντιρρυπαντικών συστημάτων και μέσω της παρακολούθησης των περιβαλλοντικών παραμέτρων της λειτουργίας της, καθώς και της ορθολογικής διαχείρισης των παραγόμενων αποβλήτων, θα συμβάλλει στην ευρύτερη προστασία του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της περιοχής.

4. Αξιολόγηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων

Από τη συνολική τεκμηρίωση της παρούσας Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και λόγω του ότι έχουν προβλεφθεί όλα τα κατάλληλα προληπτικά μέτρα προκύπτει ότι η τροποποιημένη μονάδα δεν αναμένεται μελλοντικά να επιφέρει σημαντικές επιπτώσεις στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον τόσο στην εγγύς όσο και στην ευρύτερη περιοχή εγκατάστασής της.

Στη συνέχεια παρατίθενται σε μορφή πίνακα (μήτρα) οι εκτιμώμενες επιπτώσεις στις περιβαλλοντικές παραμέτρους και μέσα που εξετάστηκαν στις επιμέρους ενότητες της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου.

Πίνακας 4.1 Μήτρα αξιολόγησης των επιπτώσεων κατά τη λειτουργία του τροποποιημένου έργου.

Συντελεστές και χαρακτηριστικά του περιβάλλοντος	ΕΙΔΟΣ	ΠΙΘΑΝΟΤΗΤΑ ΕΜΦΑΝΙΣΗΣ	ΕΚΤΑΣΗ	ΕΝΤΑΣΗ	ΠΟΛΥΠΛΟ ΚΟΤΗΤΑ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ	ΑΝΑΤΑΞΗ	ΣΥΝΕΡΓΙΣΤΙΚΕΣ/ΑΡΘΡΟΙ ΣΤΙΚΕΣ	ΔΙΑΣΥΝΟΡΙΑΚΕΣ
Κλιματικά και βιοκλιματικά	✓	✓						✓	✓
Μορφολογικά και τοπολογικά	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Γεωλογικά και Τεκτονικά	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Εδαφολογικά	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Φυσικό περιβάλλον	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ανθρωπογενές περιβάλλον	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Κοινωνικο-οικονομικές επιπτώσεις	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Επιπτώσεις στις τεχνικές υποδομές	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ανθρωπογενείς πιέσεις στο περιβάλλον	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Επιπτώσεις στην ποιότητα του αέρα		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ακουστικό περιβάλλον, δονήσεις	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
H/M πεδία	✓	✓						✓	✓
Επιπτώσεις στα ύδατα	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

5. Παρατηρήσεις της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής

1. Σύμφωνα με την υπό μελέτη ΜΠΕ «πρόσθετες θέσεις στάθμευσης προβλέπεται να διαμορφωθούν και στα νέα γήπεδα χωρικής επέκτασης της μονάδας και συγκεκριμένα στο υπόγειο και στο δώμα του κτιρίου 3», χωρίς να δίνονται περισσότερες πληροφορίες.

Σύμφωνα με την 6 σχτ. ΚΥΑ, κτίρια με συνολικό αριθμό θέσεων στάθμευσης $\Theta \geq 200$, **κατατάσσονται** ως ακολούθως:

Ομάδα 6 ^η : Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής					
Έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής					
α/α	Είδος έργου	Υποκατηγορία Α1	Υποκατηγορία Α2	Κατηγορία Β	Παρατηρήσεις
23	Κτίρια χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (Υπόγειο ή Υπέργαιο)	$\Theta \geq 3.000$	$500 \leq \Theta < 3.000$	$200 \leq \Theta < 500$	Θ : συνολικός αριθμός θέσεων στάθμευσης

Κατά την άποψη της Υπηρεσίας μας, η περιβαλλοντική κατάταξη των επιμέρους έργων θα καθορίσει και τους περιβαλλοντικούς όρους που θα επιβληθούν συνολικά για το έργο από την περιβαλλοντικά αδειοδοτούσα αρχή.

2. Σύμφωνα με το εγκεκριμένο, με την Υ.Α. με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/41369/32 ΦΕΚ 2693/Β/2018), Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) για το Υδατικό Διαμέρισμα Αττικής (GR06), η περιοχή «Λεκάνη π. Κηφισού» (κωδ.: GR06RAK0011), ορίστηκε ως Ζώνη Δυσνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ). Όπως απεικονίζεται στους χάρτες, η εν λόγω δραστηριότητα φαίνεται να χωροθετείται εντός της ΖΔΥΚΠ (GR06RAK0011) για περίοδο επαναφοράς 1000 ετών. Ως εκ τούτου, σε εφαρμογή ΚΥΑ Η.Π. 31822/1542/Ε103 (ΦΕΚ 1108/Β/2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την ΚΥΑ με αρ. 177772/924/2017 (ΦΕΚ 2140/Β/2017), θα πρέπει

προσδιοριστούν και να κατατεθούν στην αδειοδοτούσα περιβαλλοντικά αρχή μέτρα για την μείωση των επιπτώσεων του πλημμυρικού κινδύνου σε αυτή.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την ΜΠΕ «Στο Εσωτερικό Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης της μονάδας καθορίζονται τα μέτρα που λαμβάνονται κατά τη λειτουργία της, για την αποτροπή διασποράς ρύπων εξαιτίας πλημμυρικών φαινομένων, καθώς και μέτρα αντιμετώπισης διαρροών», τα οποία όμως δεν αναφέρονται στην ΜΠΕ.

6. οροι που πρέπει να τηρούνται για την ελαχιστοποίηση και την αντιμετώπιση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

6.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

1. Ο φορέας του έργου φέρει ακέραια την ευθύνη για την τήρηση των Περιβαλλοντικών Όρων έστω και αν μέρος ή το σύνολο των εργασιών κατασκευής ή λειτουργίας πραγματοποιούνται από τρίτους.

2. Να οριστεί από το φορέα του έργου υπεύθυνος με κατάλληλη κατάρτιση για την παρακολούθηση της εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων για όλο τον κύκλο ζωής του έργου (κατασκευή, λειτουργία, παύση λειτουργίας).

3. **Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση απαραίτητη για την λειτουργία του έργου, θα πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις.**

4. Σε περίπτωση που απαιτηθεί τροποποίηση ή άλλη επέμβαση κατά τη κατασκευή ή / και λειτουργία του έργου να γίνεται σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς και μόνο μετά την τροποποίηση των σχετικών εγκρίσεων και των αδειών.

6.2 ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

5. Ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας οφείλει να ακολουθήσει τις διαδικασίες που καθορίζονται στο ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α153) όπως εκάστοτε ισχύει. Πριν την έναρξη των εργασιών κατασκευής, ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας, ειδοποιεί τις αρμόδιες αρχαιολογικές υπηρεσίες, ώστε να μεριμνήσουν για την επίβλεψη των εργασιών ή όπως άλλως ορίζεται στη γνώμη της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας.

6. Πριν από κάθε είδους τροποποίηση ή επέμβαση σε υφιστάμενο έργο υποδομής (π.χ. δίκτυο ύδρευσης, αποχέτευσης κλπ) να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη λειτουργία του μέσω συνεργασίας με τους αρμόδιους φορείς διαχείρισης του έργου υποδομής.

7. Με στόχο την αποφυγή δημιουργίας οποιουδήποτε κυκλοφοριακού κινδύνου λόγω των πραγματοποιούμενων εργασιών, να ληφθεί το σύνολο των απαιτούμενων μέτρων, προκειμένου να προειδοποιούνται έγκαιρα και αποτελεσματικά οι πεζοί και οι οδηγοί των διερχόμενων οχημάτων (όπως τοποθέτηση κατάλληλης σήμανσης ορατής και κατά τις βραδινές ώρες, τοποθέτηση προσωπικού ως παραστάτη με χρήση ερυθρών σημαιών κατά τη διάρκεια των εργασιών, κ.λπ.).

8. Να γίνει οριοθέτηση της έκτασης επέμβασης του έργου μέσω κατάλληλης περίφραξης, ώστε να μην είναι δυνατή η διέλευση εντός του εργοταξίου αναρμόδιων ατόμων και να διασφαλίζεται η πραγματοποίηση των εργασιών εντός του περιφραγμένου χώρου.

9. Οι εργοταξιακές εγκαταστάσεις του έργου θα πρέπει να χωροθετούνται κατά προτίμηση εντός της ζώνης εκτέλεσης του έργου. Σε περίπτωση που αυτό δεν σταθεί δυνατόν, μετά από έγγραφη έγκριση του φορέα επίβλεψης επιτρέπεται η εγκατάσταση προσωρινών εργοταξίων εκτός ζώνης εκτέλεσης του έργου, εφόσον η θέση τους βρίσκεται εκτός οικολογικά ευαίσθητων περιοχών, εκτός δασών και δασικών εκτάσεων,

εκτός αρχαιολογικών περιοχών και όσο το δυνατόν μακρύτερα από οικισμούς ή κατοικίες της περιοχής για την αποφυγή οχλήσεων (όπως η σκόνη και ο θόρυβος).

10. Η διάστρωση με αδιαπέρατο υλικό (π.χ. ασφαλτόμιγμα ή σκυρόδεμα) θα πρέπει να περιορίζεται μόνο στις επιφάνειες που εξυπηρετούν τις λειτουργικές ανάγκες του έργου. Όλες οι άλλες επιφάνειες θα πρέπει να διαμορφώνονται με διαπερατή επικάλυψη, από υλικά όσο το δυνατόν συγγενέστερα με αυτά του άμεσου περιβάλλοντος του έργου.

11. Να εξασφαλιστεί η υδραυλική ισορροπία και η αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής γύρω από την έκταση ανάπτυξης του έργου και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή διαβρώσεων και εκπλύσεων υλικών.

12. Η εκτέλεση χωματουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων θα πρέπει να αποφεύγεται.

13. Τα αδρανή και γαιώδη υλικά που χρειάζονται για την κατασκευή του έργου, θα πρέπει να προέρχονται από τα προϊόντα εκσκαφών του ή από λατομεία της περιοχής, των οποίων η λειτουργία υπόκειται σε περιβαλλοντικούς όρους.

14. Η προσωρινή απόθεση των υλικών προς χρήση στο έργο ή των προερχόμενων από εκσκαφές του να γίνεται αποκλειστικά εντός της ζώνης κατάληψής του.

15. Καμία απόθεση, έστω και προσωρινή, καθώς και καμία διάθεση πλεοναζόντων ή ακατάλληλων προϊόντων εκσκαφής δεν θα πρέπει να πραγματοποιείται σε κοίτες υδατορεμάτων, σε δάση ή δασικές εκτάσεις ή σε αρχαιολογικούς χώρους.

16. Η διαχείριση των προερχόμενων από το έργο πλεοναζόντων εκχυμάτων και αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις ισχύουσες σχετικές διατάξεις (Υ.Α 36259/1757/Ε103/2010 Φ.Ε.Κ. Β' 1312, όπως εκάστοτε ισχύει, πιστοποιήσεις συστημάτων διαχείρισης κ.ά.).

17. Το γόνιμο επιφανειακό εδαφικό στρώμα (φυτική γη) θα πρέπει να συλλέγεται και να διατηρείται διακριτά από τα άλλα προϊόντα εκσκαφών, ώστε να επαναδιαστρωθεί στις αποκαθιστούμενες επιφάνειες.

18. Κατά τη λειτουργία του εργοταξίου να λαμβάνονται όλα τα μέτρα πυροπροστασίας για την περίπτωση πυρκαγιάς από την λειτουργία μηχανημάτων, συνεργείων κλπ και για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου μετάδοσής της σε παρακείμενες εκτάσεις/κτίρια.

19. Κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών, απαγορεύεται η οποιαδήποτε επί του χώρου του εργοταξίου εργασία συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού και των οχημάτων (εργοταξιακά οχήματα, οχήματα μεταφοράς προσωπικού και υλικών) που χρησιμοποιούνται στην κατασκευή του έργου. Οι εργασίες αυτές, εφόσον απαιτηθούν, να πραγματοποιούνται στις εγκαταστάσεις κατάλληλα αδειοδοτημένων επιχειρήσεων.

20. Περιορισμός των τσιμεντοεπικαλύψεων του εδάφους στα απολύτως απαραίτητα για την διακίνηση των αυτοκινήτων ώστε να μην αλλοιωθεί ο ρυθμός απορρόφησης των όμβριων και να αποφευχθεί η πρόκληση δυσμενών για το περιβάλλον φαινομένων, όπως λιμνάζοντα νερά κ.λπ.

21. Απαγόρευση χρήσης των ακάλυπτων και κοινόχρηστων χώρων χωρίς άδεια για πάσης φύσεως εργασίες, αποθήκευση πρώτων υλών, προϊόντων και μηχανημάτων. Οι χώροι αυτοί να διατηρούνται καθαροί και απαλλαγμένοι από διάσπαρτα υλικά και απόβλητα (στερεά ή υγρά).

22. Οι διάδρομοι κίνησης των οχημάτων να διαβρέχονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα, κυρίως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, ώστε να περιορίζεται η έκλυση σκόνης και τα οχήματα βαρέως τύπου που μεταφέρουν υλικά να καλύπτονται με κατάλληλο ύφασμα για τη συγκράτηση της σκόνης.

23. Απαγορεύεται η καύση πάσης φύσεως αποβλήτων/ υλικών είτε υπαίθρια, είτε σε στεγασμένους χώρους.

24. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού του εργοταξίου να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες.
25. Μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής του έργου:
- α) να απομακρυνθούν άμεσα οι κάθε είδους εργοταξιακές εγκαταστάσεις (γραφεία, συνεργεία, αποθήκες, περιφράξεις κλπ) και να αποκατασταθεί πλήρως το σύνολο των εργοταξιακών χώρων.
- β) να απομακρυνθεί το σύνολο των τυχόντων πλεοναζόντων υλικών και να διαχειριστεί κατάλληλα σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- γ) να αποκατασταθεί πλήρως ο περιβάλλον χώρος του εργοταξίου.
26. Για τη μείωση των αιωρούμενων σωματιδίων λόγω των εργασιών, κατ' ελάχιστον να τηρούνται τα ακόλουθα:
- Οι σωροί των προϊόντων εκσκαφής και των αποθηκευμένων αδρανών και γενικότερα οι χώροι του εργοταξίου να διαβρέχονται περιοδικά, ιδιαίτερα κατά τις ξηρές περιόδους.
 - Τα φορτηγά μεταφοράς των αδρανών υλικών και των προϊόντων εκσκαφής να είναι καλυμμένα με κατάλληλα μέσα και να αποφεύγεται η υπερπλήρωσή τους.
 - Το ύψος πτώσης κατά τη φόρτωση και εκφόρτωση χαλαρών δομικών υλικών να είναι το ελάχιστο δυνατό.
27. Στην κατασκευή του έργου να χρησιμοποιούνται αποκλειστικά οχήματα που διαθέτουν πιστοποιητικό συμμόρφωσης με τα όρια εκπομπών αέριων ρύπων.
28. Για το θόρυβο που εκπέμπεται από τον εξοπλισμό κατασκευής του έργου, ισχύουν τα προβλεπόμενα στην κοινή υπουργική απόφαση με α.η.π. 37393/2028/29.3.2003, στην οποία καθορίζονται μέτρα και όροι για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους (Β' 1418), όπως εκάστοτε ισχύει.
29. Τα απόβλητα που θα προκύπτουν κατά τη φάση κατασκευής του έργου να συλλέγονται σε κατάλληλους χώρους εντός του εργοταξίου ή/και σε κατάλληλους περιέκτες, εφαρμόζοντας διαλογή των ειδών και υλικών στην πηγή.
30. Τα προϊόντα εκσκαφών που θα προκύψουν κατά τις εργασίες κατασκευής του έργου, κατά προτεραιότητα να αξιοποιηθούν για την κάλυψη των διαφόρων αναγκών του έργου, όπως π.χ. γεωμορφολογική εξομάλυνση επιμέρους χώρων/τμημάτων του έργου, στήριξη πρανών κλπ, λαμβάνοντας κάθε δυνατή μέριμνα για την ελαχιστοποίηση της αλλοίωσης της υφιστάμενης μορφολογίας του εδάφους της περιοχής.
31. Τυχόν πλεονάζοντα προϊόντα εκσκαφών και τα μη επικίνδυνα απόβλητα κατασκευών και κατεδαφίσεων να διαχειρίζονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10 της κυα 36259/2010 (Β' 1312) όπως εκάστοτε ισχύει.
32. Η διαχείριση των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων να πραγματοποιείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν. 4042/2012 (Α'24), όπως εκάστοτε ισχύει.
33. Να τοποθετηθούν στον χώρο του εργοταξίου κατάλληλοι κάδοι για την συλλογή των αστικού τύπου στερεών απορριμμάτων. Τα απόβλητα αυτά είτε θα παραλαμβάνονται από απορριματοφόρα οχήματα του οικείου ΟΤΑ, εφόσον εξυπηρετείται η περιοχή του έργου, είτε θα μεταφέρονται στο πλησιέστερο σημείο συλλογής απορριμμάτων του οικείου ΟΤΑ.
34. Η διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων να διεξάγεται σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. Ειδικότερα, τα επικίνδυνα απόβλητα να συλλέγονται σε κατάλληλα στεγανά δοχεία και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες εταιρείες συλλογής και μεταφοράς επικίνδυνων αποβλήτων. Στην περίπτωση που πραγματοποιείται προσωρινή αποθήκευση των αποβλήτων αυτών να φυλάσσονται κατάλληλα

συσκευασμένα σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο εντός του εργοταξίου, ο οποίος να πληροί τις προδιαγραφές που ορίζονται στο Κεφάλαιο 2 της κ.υ.α. 24944/2006 (Β' 791) όπως εκάστοτε ισχύει.

6.3 ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

36. Να εγκατασταθεί το σύνολο των απαιτούμενων μέτρων πυροπροστασίας (πρόληψη και πυρόσβεση) καθώς και αποφυγής μετάδοσης της φωτιάς σε παρακείμενες περιοχές και κτίρια, κατόπιν έγκρισης της αρμόδιας πυροσβεστικής υπηρεσίας.

37. Συνεχής καθαρισμός των αποθηκών, διαδρόμων, προαύλιων, έτσι ώστε να διατηρούνται πάντα καθαροί και μην δημιουργούνται εστίες μόλυνσης και πυρκαγιάς.

38. Πιστή τήρηση των κανόνων υγιεινής και των Υγειονομικών Διατάξεων για την εν λόγω δραστηριότητα.

39. Οι ελεύθεροι χώροι και το οδικό δίκτυο του εργοστασίου να είναι ασφαλοστρωμένοι ή τσιμεντοστρωμένοι και να διατηρούνται σε μόνιμη βάση καθαροί.

40. Οι ακάλυπτοι και κοινόχρηστοι χώροι του έργου να μην χρησιμοποιούνται για την αποθήκευση αντικειμένων και μηχανημάτων.

41. Να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή των επιφανειακών υδάτων της περιοχής (και ειδικότερα των όμβριων) με την κατασκευή όλων των απαιτούμενων τεχνικών έργων, ώστε να αποτρέπονται φαινόμενα πλημμύρων.

42. Απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο διάθεση υγρών αποβλήτων στο περιβάλλον (έδαφος, υπέδαφος ή αποδέκτη υγρών αποβλήτων).

43. Οι αποχετεύσεις θα πρέπει να σχεδιάζονται και να κατασκευάζονται έτσι ώστε να απομακρύνονται αποτελεσματικά όλα τα τυχόν υγρά απόβλητα από τους χώρους αποθήκευσης τροφίμων.

44. Εάν αναμένεται η παραγωγή δυσάρεστων οσμών, που μολύνουν το περιβάλλον, θα πρέπει να τοποθετούνται κατάλληλα σιφώνια (οσμοπαγίδες).

45. Δεν πρέπει να υπάρχουν ανοικτά αποχετευτικά φρεάτια σε χώρους αποθήκευσης τροφίμων.

46. Εφόσον τα παραγόμενα υγρά απόβλητα του έργου διοχετεύονται απευθείας σε δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων, να τηρούνται τα οριζόμενα στην κ.υ.α. υπ' αρ. 5673/400/1997 (Β'192) όπως εκάστοτε ισχύει καθώς και οι όροι που επιβάλλονται στον Κανονισμό λειτουργίας του αποχετευτικού δικτύου της περιοχής.

47. Τα υγρά απόβλητα που προέρχονται από τον καθαρισμό της εγκατάστασης να διέρχονται από φρεάτια λιποσυλλογής πριν την τελική διαχείρισή τους μαζί με τα αστικά υγρά απόβλητα. Η ιλύς από τα φρεάτια λιποσυλλογής να απομακρύνεται από αδειοδοτημένο συλλέκτη ή νόμιμο βυτιοφόρο και να διαχειρίζεται από αδειοδοτημένη εταιρεία διαχείρισης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 4042/2012 όπως εκάστοτε ισχύει.

48. Τα δάπεδα στους χώρους αποθήκευσης τροφίμων θα πρέπει να είναι από αδιάβροχο υλικό, που να μπορεί να καθαρίζεται και να απολυμαίνεται εύκολα ενώ θα πρέπει να μην υπάρχουν ρωγμές διότι δεν καθαρίζονται εύκολα με αποτέλεσμα να αναπτύσσονται μικροοργανισμοί και οι ρωγμές να αποτελούν εστίες μόλυνσης.

49. Να γίνεται τακτικός έλεγχος του δικτύου υδροδότησης του έργου και να επιδιορθώνεται άμεσα οιαδήποτε βλάβη σε αυτό προς αποφυγή απωλειών νερού.

50. Σε περίπτωση έντονων καιρικών φαινομένων να υπάρχει πρόβλεψη ώστε να λαμβάνονται οι απαραίτητες προφυλάξεις και να αποτρέπονται δυσμενείς πλημμυρικές επιπτώσεις.

51. Μη συμμορφούμενα προϊόντα (τροφήμα με ποιοτικό πρόβλημα) θα πρέπει να διαχωρίζονται από τα ασφαλή προϊόντα με τη χρήση ξεχωριστού χώρου. Τα προϊόντα

- αυτά θα πρέπει να σημαίνονται κατάλληλα και να απομακρύνονται το ταχύτερο δυνατό από τις αποθήκες.
52. Κατά την παραλαβή επιστροφών ή συμβάντος ανάκλησης ειδοποιείται ο πελάτης να κάνει τις κατάλληλες ενέργειες που προβλέπει ο νόμος για την αποδέσμευση ή καταστροφή των προϊόντων.
53. Στην περίπτωση που το έργο διαθέτει μετασχηματιστές ανύψωσης τάσης:
- α)** Κάθε μετασχηματιστής να είναι εγκατεστημένος εντός κατάλληλης λεκάνης ασφαλείας, ενεργού όγκου τουλάχιστον ίσου με τον όγκο των περιεχόμενων στο μετασχηματιστή διηλεκτρικών ελαίων προσαυξημένο κατά 15%.
- β)** Απαγορεύεται η χρήση διηλεκτρικών ελαίων, τα οποία περιέχουν πολυχλωριωμένα διφαινύλια (PCBs) και πολυχλωριωμένα τριφαινύλια (PCTs).
54. Κάθε δεξαμενή υγρών καυσίμων είτε να διαθέτει διπλά τοιχώματα είτε να είναι εγκατεστημένη εντός κατάλληλης λεκάνης ασφαλείας, ενεργού όγκου τουλάχιστον ίσου με το 115% του ενεργού όγκου της δεξαμενής.
55. Να γίνεται τακτικός έλεγχος για διαρροές στις δεξαμενές αποθήκευσης καυσίμων και να πραγματοποιούνται οι απαιτούμενες βάσει των σχετικών προδιαγραφών εργασίες συντήρησης/επισκευής.
56. Ο καθαρισμός των δεξαμενών αποθήκευσης καυσίμων να πραγματοποιείται από έμπειρο – εξειδικευμένο προσωπικό βάσει των σχετικών προδιαγραφών και κανόνων ασφαλείας.
57. Ενδεχόμενες διαρροές μεγάλης έκτασης εντός των λεκανών ασφαλείας των δεξαμενών υγρών καυσίμων και μετασχηματιστών να αντλούνται και να συλλέγονται σε περιέκτες κατάλληλων προδιαγραφών και να υφίστανται διαχείριση ως επικίνδυνα απόβλητα.
58. Οι οριακές και κατευθυντήριες τιμές ποιότητας της ατμόσφαιρας καθορίζονται στις ακόλουθες διατάξεις: κοινή υπουργική απόφαση με α.η.π. 14122/549/Ε103/24.3.2011 (Β' 488), με την οποία καθορίζονται μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ, κοινή υπουργική απόφαση με α.η.π. 22306/1075/Ε103/29.5.2007 (Β' 920), με την οποία καθορίζονται τιμές – στόχοι και όρια εκτίμησης των συγκεντρώσεων του αρσενικού, του καδμίου, του υδραργύρου, του νικελίου και των πολυκυκλικών αρωματικών υδρογονανθράκων στον ατμοσφαιρικό αέρα, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2004/107/ΕΚ.
59. Να λαμβάνονται υπόψη οι ελάχιστες απαιτήσεις του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.Ε.Ν.Α.Κ.) σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Δ6/Β/οικ. 5825/2010(ΦΕΚ Β' 407) κοινή υπουργική απόφαση και τις σχετικές τροποποιήσεις και εγκυκλίους εφαρμογής όπως εκάστοτε ισχύουν, ο οποίος στοχεύει στην μείωση της κατανάλωσης συμβατικής ενέργειας για θέρμανση, ψύξη, κλιματισμό, φωτισμό και παραγωγή ζεστού νερού χρήσης με την ταυτόχρονη διασφάλιση συνθηκών άνεσης στους εσωτερικούς χώρους των κτιρίων.
60. Στις πόρτες των αποθηκευτικών χώρων θα πρέπει να υπάρχει εγκατάσταση πλαστικών λουριδών PVC ή αεροκουρτινών ή ανάλογων εγκαταστάσεων ώστε να μειώνονται στο ελάχιστο οι απώλειες ψύξης όταν ανοίγει η πόρτα.
61. Σε ψυχόμενες αποθήκες, το δίκτυο ψύξης θα πρέπει να παρακολουθείται τακτικά για τυχόν οξειδώσεις, σπάσιμο μονώσεων και διαρροές ψυκτικού μέσου.
62. Στην περίπτωση έργου ή δραστηριότητας που διαθέτει λέβητες θέρμανσης νερού ή θέρμανσης κτιριακών εγκαταστάσεων:

α) Για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης που χρησιμοποιούν πετρέλαιο θέρμανσης, κίνησης ή αέρια καύσιμα: Η λειτουργία των λεβήτων παραγωγής ζεστού νερού και θέρμανσης του κτιρίου να είναι σύμφωνη με την υ.α. 189533/2011 (Β'2654), όπως εκάστοτε ισχύει και να πραγματοποιούνται μετρήσεις έτσι ώστε να διασφαλίζεται ότι τηρούνται οι οριακές τιμές στα καυσαέρια σχετικά με τις εξής παραμέτρους: απώλειες θερμότητας, CO, NOx, O₂, δείκτη αιθάλης. Η συντήρηση της εγκατάστασης του συστήματος να γίνεται μια φορά ετησίως για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης των κτιρίων και μια φορά ανά εξάμηνο για τις εγκαταστάσεις παραγωγής ζεστού νερού ή ατμού και να λαμβάνεται φύλλο συντήρησης.

β) Δεν επιτρέπεται χρήση βαρέως πετρελαίου (μαζούτ) στις εγκαταστάσεις θέρμανσης νερού και χώρων.

63. Οι εγκαταστάσεις σταθερού εξοπλισμού ψύξεως ή κλιματισμού, οι οποίες περιέχουν ελεγχόμενες ουσίες με φορτίο ψυκτικού ρευστού άνω των τριών κιλών, ελέγχονται ετησίως σύμφωνα με την κ.υ.α. 37411/1829/Ε103/2007 (Β'1827), όπως εκάστοτε ισχύει, και υποβάλλεται στο ΥΠΕΝ το Δελτίο Ψυκτικής Εγκατάστασης.

64. Στην κτιριακή εγκατάσταση να εφαρμόζονται κατά το δυνατό πρακτικές για τη βελτίωση των εσωτερικών περιβαλλοντικών συνθηκών στο κτίριο, όπως ενδεικτικά:

α) Στην περίπτωση ύπαρξης κεντρικής μονάδας αερισμού/κλιματισμού, να πραγματοποιηθεί κατάλληλος σχεδιασμός και λειτουργία του συστήματος αερισμού/εισαγωγής νωπού αέρα στο κτίριο λαμβάνοντας υπόψη την επιφάνεια, τον αριθμό ατόμων σε κάθε χώρο όπως και τις διάφορες πηγές ρύπων. Οργάνωση προγράμματος τακτικής συντήρησης και καθαρισμού των φίλτρων της κεντρικής μονάδας αερισμού όπως και των τοπικών στομιών και προγράμματος ελέγχου καλής λειτουργίας του συστήματος.

β) Εγκατάσταση ξεχωριστού συστήματος αερισμού σε χώρους με ρυπαντικό φορτίο ή οσμές (κουζίνα, πλυντήριο, καπνιστήριο, κλπ).

γ) Οργάνωση ετήσιας επιθεώρησης, συντήρησης και καθαρισμού των τοπικών κλιματιστικών συσκευών και των fan coils, εφόσον υπάρχουν.

δ) Χρήση κατασκευαστικών υλικών, προϊόντων επίχρσης και καθαριστικών προϊόντων που παρουσιάζουν χαμηλές εκπομπές Πτητικών Οργανικών Ενώσεων (ΠΟΕ).

65. Να γίνεται τακτική συντήρηση του εξοπλισμού του έργου ή της δραστηριότητας και αντικατάσταση του προβληματικού εξοπλισμού ώστε να εξασφαλίζεται η σωστή λειτουργία του και η μικρότερη δυνατή εκπομπή ρύπων και θορύβου. Τα μηχανήματα που κατά τη λειτουργία τους δύνανται να προκαλέσουν δονήσεις να εδράζονται σε αντικραδασμική βάση.

66. Να εφαρμόζονται κατά το δυνατό πρακτικές εξοικονόμησης ενέργειας όπως ενδεικτικά χρήση ηλιακών συλλεκτών για την κάλυψη των αναγκών σε θερμό νερό, χρήση λαμπτήρων εξοικονόμησης ενέργειας κ.λπ.

67. Στις περιπτώσεις εγκαταστάσεων με μηχανολογικό εξοπλισμό, ο θόρυβος κατά την λειτουργία της δραστηριότητας να μην υπερβαίνει τα όρια του Π.Δ. 1180/1981 (Α' 293), όπως εκάστοτε ισχύει, μετρούμενος στα όρια του οικοπέδου.

68. Τα οχήματα της εταιρίας να συντηρούνται και να επισκευάζονται σε εξωτερικό συνεργάτη (συνεργείο) και στο χώρο των αποθηκών να μη γίνεται καμία εργασία συντήρησης.

69. Εντός του χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων να υπάρχουν διαθέσιμα απορροφητικά υλικά (άμμος, πριονίδι) ώστε σε περίπτωση διαρροής καυσίμων, λιπαντικών ή λοιπών επικίνδυνων ουσιών, να καλύπτεται άμεσα από τα απορροφητικά υλικά. Στη συνέχεια το υλικό που διέρρευσε μαζί με το απορροφητικό υλικό να διατίθεται σε εταιρείες, οι οποίες να διαθέτουν άδεια για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων,

σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κ.υ.α. ΗΠ 13588/725/2006 (Β'383), όπως εκάστοτε ισχύει.

70. Η διαχείριση - διάθεση των στερεών αποβλήτων να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, ήτοι:

- Το Ν. 4042/12 (Α' 24) « Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υ.Π.Ε.Κ.Α. ».
- ΚΥΑ 13588/725/06 (ΦΕΚ 383/Β): «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων».
- Ν. 4819/21 (ΦΕΚ 179/Α/23-7-2021) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί απο- βλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις.»
- ΚΥΑ 24944/1159 (ΦΕΚ 791Β/30-6-2006) «Έγκριση Γενικών Τεχνικών Προδιαγραφών για τη διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων».

71. Ο φορέας υποχρεούται να εγγραφεί στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων κατά και να καταχωρεί Ετήσια Έκθεση Παραγωγού Αποβλήτων (ΕΕΠΑ) με στοιχεία για τα απόβλητα που παρήγαγε ή/και διαχειρίστηκε κατά τον προηγούμενο χρόνο. Η έκθεση πρέπει να αναφέρεται τόσο στα επικίνδυνα όσο και στα μη επικίνδυνα απόβλητα.

72. Ο φορέας οφείλει να τηρεί στοιχεία (τιμολόγια, συμβάσεις, διάφορα παραστατικά έγγραφα, μητρώα καταγραφής στοιχείων κ.λπ.), βάσει των οποίων θα αποδεικνύεται η συμμόρφωσή της με τους ανωτέρω περιβαλλοντικούς όρους και να τα επιδεικνύει σε κάθε αρμόδια ελεγκτική αρχή. Τα στοιχεία αυτά θα πρέπει να βρίσκονται στο χώρο της μονάδας.

73. Η συλλογή των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων που προσομοιάζουν με τα οικιακά να γίνεται είτε από τον οικείο Δήμο είτε από αδειοδοτημένη εταιρεία για την συλλογή και μεταφορά αποβλήτων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 4819/21 (ΦΕΚ 179/Α/23-7-2021) και το Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ Α' 24), όπως εκάστοτε ισχύουν.

74. Η προσωρινή αποθήκευση των αστικών αποβλήτων του έργου ή της δραστηριότητας να γίνεται κατά τρόπο υγειονομικά αποδεκτό και οι κάδοι των απορριμμάτων να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση.

75. Η δραστηριότητα οφείλει να ακολουθεί λεπτομερώς όσα προβλέπονται στο [Καν.\(ΕΚ\) 1069/2009](#) «περί υγειονομικών κανόνων για ζωικά υποπροϊόντα και παράγωγα προϊόντα που δεν προορίζονται για κατανάλωση από τον άνθρωπο και για την κατάργηση του Καν.(ΕΚ) 1774/2002 (κανονισμός για τα ζωικά υποπροϊόντα)», του Κανονισμού (ΕΕ) 142/2011 της Επιτροπής «για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΚ) 1069/2009 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου περί υγειονομικών κανόνων για ζωικά υποπροϊόντα και παράγωγα προϊόντα που δεν προορίζονται για κατανάλωση από τον άνθρωπο και για την εφαρμογή της Οδηγίας 97/78/ΕΚ του Συμβουλίου όσον αφορά ορισμένα δείγματα και τεμάχια που εξαιρούνται από κτηνιατρικούς ελέγχους στα σύνορα οι οποίοι αναφέρονται στην εν λόγω οδηγία» και της υπ'αρ. [Καν.\(ΕΕ\) αριθ.294/2013](#) τροποποίησης και διόρθωσης του κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 142/2011.

76. Η διαχείριση των ρευμάτων αποβλήτων τα οποία εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 2939/01 να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις είτε του Νόμου αυτού είτε του αντιστοίχου ΠΔ ή άλλης διάταξης που έχει ή πρόκειται να εκδοθεί σε εφαρμογή του ίδιου Νόμου.

77. Τα απόβλητα υλικά συσκευασίας - υποπροϊόντα της λειτουργίας της δραστηριότητας, όπως κατεστραμμένα χαρτοκιβώτια συσκευασίας, παλέτες, τσέρκια, stretch film, κ.λπ. να συλλέγονται σε ειδικό χώρο και να διατίθενται για ανακύκλωση σύμφωνα με τους όρους και τις διατάξεις των Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193/Α/2021) και Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α/2021) κρατώντας τα σχετικά παραστατικά.

78. Τυχόν απόβλητα είδη ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (Α.Η.Η.Ε.) που προκύπτουν από τη λειτουργία της δραστηριότητας να διαχειρίζονται σύμφωνα με τις προβλέψεις της ΚΥΑ 23615/651/Ε 103/2014 (ΦΕΚ). Οι προς απόρριψη ηλεκτρικές στήλες και συσσωρευτές να διαχειρίζονται σύμφωνα με τις προβλέψεις της ΚΥΑ 41624/2057/Ε 103/2010 (ΦΕΚ). Ο κύριος της δραστηριότητας υποχρεούται σε σύναψη σύμβασης με κατάλληλα αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης Α.Η.Η.Ε. και να τηρεί αρχείο με παραστατικά παράδοσης – παραλαβής αυτού του είδους των αποβλήτων.

79. Τα απόβλητα λιπαντικών ελαίων να συλλέγονται και να παραδίδονται μέσω κατάλληλα αδειοδοτημένου συλλέκτη υλικών του είδους αυτού, σε εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης προς περαιτέρω επεξεργασία, με προτεραιότητα την αναγέννησή τους. Η διαχείριση να γίνεται σύμφωνα με το ΠΔ 82/2004.

80. Η διαχείριση των ΟΤΚΖ θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο ΠΔ 116/04 (ΦΕΚ 81 Α').

81. Σε περίπτωση τυχόν διαρροής καυσίμων, λαδιών ή πίσσας να γίνεται χρήση προσροφητικών υλικών όπως άμμος, ροκανίδια τα οποία εν συνεχεία θα διατίθενται ως επικίνδυνα απόβλητα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

82. Για την παράδοση αποβλήτων σε τρίτους, να υπάρχουν τα σχετικά παραστατικά για την παρακολούθηση της περαιτέρω διαχείρισης των αποβλήτων εκτός του γηπέδου της εγκατάστασης. Προκειμένου για επικίνδυνα απόβλητα, να συμπληρώνεται κατάλληλα το "Έντυπο αναγνώρισης για τη συλλογή και μεταφορά επικίνδυνων αποβλήτων" σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις 13588/725/06 (ΦΕΚ 383 Β') και Η.Π. 24944/1159/06 (ΦΕΚ 791 Β') όπως ισχύουν.

83. Απαγορεύεται η καύση στερεών αποβλήτων τόσο σε υπαίθριο όσο και σε στεγασμένο χώρο (ανοικτές εστίες καύσης) σύμφωνα με την ΚΥΑ 11535/93.

84. Στο σύνολο της εγκατάστασης πρέπει να λαμβάνονται προληπτικά μέτρα κατά των τρωκτικών, εντόμων και άλλων παρασίτων. Για το σκοπό αυτό θα πρέπει να εφαρμόζεται πρόγραμμα καταπολέμησης παρασίτων. Το υιοθετούμενο πρόγραμμα να διαθέτει την έγγραφη έγκριση της Διεύθυνσης Υγείας και Δημόσιας Υγιεινής της οικείας Περιφερειακής Ενότητας.

85. Να πραγματοποιείται συνεχής εκπαίδευση - επιμόρφωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος, ασφάλειας κ.λπ.

86. Να διεξάγονται τουλάχιστον ετησίως ασκήσεις αντιμετώπισης έκτακτων περιστατικών.

87. Οι υπεύθυνοι της εγκατάστασης έχουν την υποχρέωση :

- να επιτρέπουν την είσοδο σε κλιμάκια των αρμόδιων ελεγκτικών αρχών,
- να παρέχουν όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και πληροφορίες,

- γενικά να διευκολύνουν τον έλεγχο και να συμμορφώνονται στις συστάσεις - υποδείξεις των αρμόδιων ελεγκτικών οργάνων τήρησης των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας

88. Μετά την οριστική παύση της λειτουργίας, ο κάτοχος των εγκαταστάσεων οφείλει να απομακρύνει τυχόν αποθηκευμένες / συσσωρευμένες πρώτες ύλες, προϊόντα και απόβλητα και να προβεί σε έργα αποκατάστασης του χώρου της μονάδας.

89. Τήρηση του οικείου Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ).

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι, μέτρα και περιορισμοί που περιγράφονται στην διαβιβασθείσα ΜΠΕ, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα αναφερόμενα στις παραπάνω παραγράφους. Το κόστος του συνόλου των έργων, δράσεων και παρεμβάσεων που προκύπτουν από τους περιβαλλοντικούς όρους, περιορισμούς και ρυθμίσεις βαρύνουν τον κύριο του έργου.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Η Δ/ση Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Αττικής λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, γνωμοδοτεί **υπέρ** της εγκρίσεως της υποβληθείσας Μ.Π.Ε. **με την προϋπόθεση να ληφθούν υπόψη οι παρατηρήσεις του κεφαλαίου 5 της παρούσας εισήγησης.**

Μετά το πέρας των τοποθετήσεων, ο Πρόεδρος έθεσε προς ψήφιση την ανωτέρω εισήγηση επί της αναφερομένης ΜΠΕ.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του και

έχοντας υπόψη:

- την υπ' αριθμ. 167/2024 (ΑΔΑ: 68Ε9ΩΚΡ-ΛΑΔ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου,
- την ανωτέρω εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής,

αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Γνωμοδοτεί θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) στο πλαίσιο της διαδικασίας έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, της μονάδας επεξεργασίας, τυποποίησης, συντήρησης και παραγωγής προϊόντων κρέατος και πουλερικών με ψυκτικές αποθήκες, της εταιρίας «ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ - ΚΩΝΣΤΑΣ Α.Ε.» (δ.τ. ΚΡΕΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ), στην οδό Πύργου 21 & Φλωρίνης 20, στο Δήμο Μοσχάτου - Ταύρου, της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών (ΠΕΤ:232917227) με την προϋπόθεση:

Α) να ληφθούν υπόψη οι παρατηρήσεις και να τηρηθούν οι περιβαλλοντικοί όροι και τα μέτρα αντιρρόπησης που αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής και έχουν ως εξής:

Ι) ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

1. Σύμφωνα με την υπό μελέτη ΜΠΕ «πρόσθετες θέσεις στάθμευσης προβλέπεται να διαμορφωθούν και στα νέα γήπεδα χωρικής επέκτασης της μονάδας και συγκεκριμένα στο υπόγειο και στο δώμα του κτιρίου 3», χωρίς να δίνονται περισσότερες πληροφορίες.

Σύμφωνα με την υπ. Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/64712/4464 σχετική ΥΑ Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/ 17185/1069/2022 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016 υπουργικής απόφασης “Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α’ 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει” (Β’ 2471)» (Β’ 841), κτίρια με συνολικό αριθμό θέσεων στάθμευσης $\Theta \geq 200$, **κατατάσσονται** ως ακολούθως:

Ομάδα 6 ^η : Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής					
Έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής					
α/α	Είδος έργου	Υποκατηγορία Α1	Υποκατηγορία Α2	Κατηγορία Β	Παρατηρήσεις
23	Κτίρια χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (Υπόγειο ή Υπέργειο)	$\Theta \geq 3.000$	$500 \leq \Theta < 3.000$	$200 \leq \Theta < 500$	Θ: συνολικός αριθμός θέσεων στάθμευσης

Κατά την άποψη της Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής, η περιβαλλοντική κατάταξη των επιμέρους έργων θα καθορίσει και τους περιβαλλοντικούς όρους που θα επιβληθούν συνολικά για το έργο από την περιβαλλοντικά αδειοδοτούσα αρχή.

2. Σύμφωνα με το εγκεκριμένο, με την Υ.Α. με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/41369/32 ΦΕΚ 2693/Β/2018), Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) για το Υδατικό Διαμέρισμα Αττικής (GR06), η περιοχή «Λεκάνη π. Κηφισού» (κωδ.: GR06RAK0011), ορίστηκε ως Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ). Όπως απεικονίζεται στους χάρτες, η εν λόγω δραστηριότητα φαίνεται να χωροθετείται εντός της ΖΔΥΚΠ (GR06RAK0011) για περίοδο επαναφοράς 1000 ετών. Ως εκ τούτου, σε εφαρμογή της ΚΥΑ Η.Π. 31822/1542/Ε103 (ΦΕΚ 1108/Β/2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την ΚΥΑ με αρ. 177772/924/2017 (ΦΕΚ 2140/Β/2017), θα πρέπει προσδιοριστούν και να κατατεθούν στην αδειοδοτούσα περιβαλλοντικά αρχή μέτρα για την μείωση των επιπτώσεων του πλημμυρικού κινδύνου σε αυτή.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την ΜΠΕ «Στο Εσωτερικό Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης της μονάδας καθορίζονται τα μέτρα που λαμβάνονται κατά τη λειτουργία της, για την αποτροπή διασποράς ρύπων εξαιτίας πλημμυρικών φαινομένων, καθώς και μέτρα αντιμετώπισης διαρροών», τα οποία όμως δεν αναφέρονται στην ΜΠΕ.

ΙΙ) ΟΡΟΙ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΤΗΡΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΛΑΧΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΔΥΝΗΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ.

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

1. Ο φορέας του έργου φέρει ακέραια την ευθύνη για την τήρηση των Περιβαλλοντικών Όρων έστω και αν μέρος ή το σύνολο των εργασιών κατασκευής ή λειτουργίας πραγματοποιούνται από τρίτους.

2. Να οριστεί από το φορέα του έργου υπεύθυνος με κατάλληλη κατάρτιση για την παρακολούθηση της εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων για όλο τον κύκλο ζωής του έργου (κατασκευή, λειτουργία, παύση λειτουργίας).
3. **Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση απαραίτητη για την λειτουργία του έργου, θα πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις.**
4. Σε περίπτωση που απαιτηθεί τροποποίηση ή άλλη επέμβαση κατά τη κατασκευή ή / και λειτουργία του έργου να γίνεται σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς και μόνο μετά την τροποποίηση των σχετικών εγκρίσεων και των αδειών.

2. ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

5. Ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας οφείλει να ακολουθήσει τις διαδικασίες που καθορίζονται στο ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α153) όπως εκάστοτε ισχύει. Πριν την έναρξη των εργασιών κατασκευής, ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας, ειδοποιεί τις αρμόδιες αρχαιολογικές υπηρεσίες, ώστε να μεριμνήσουν για την επίβλεψη των εργασιών ή όπως άλλως ορίζεται στη γνώμη της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας.
6. Πριν από κάθε είδους τροποποίηση ή επέμβαση σε υφιστάμενο έργο υποδομής (π.χ. δίκτυο ύδρευσης, αποχέτευσης κ.λπ.) να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη λειτουργία του μέσω συνεργασίας με τους αρμόδιους φορείς διαχείρισης του έργου υποδομής.
7. Με στόχο την αποφυγή δημιουργίας οποιουδήποτε κυκλοφοριακού κινδύνου λόγω των πραγματοποιούμενων εργασιών, να ληφθεί το σύνολο των απαιτούμενων μέτρων, προκειμένου να προειδοποιούνται έγκαιρα και αποτελεσματικά οι πεζοί και οι οδηγοί των διερχόμενων οχημάτων (όπως τοποθέτηση κατάλληλης σήμανσης ορατής και κατά τις βραδινές ώρες, τοποθέτηση προσωπικού ως παραστάτη με χρήση ερυθρών σημαιών κατά τη διάρκεια των εργασιών, κ.λπ.).
8. Να γίνει οριοθέτηση της έκτασης επέμβασης του έργου μέσω κατάλληλης περιφράξης, ώστε να μην είναι δυνατή η διέλευση εντός του εργοταξίου αναρμόδιων ατόμων και να διασφαλίζεται η πραγματοποίηση των εργασιών εντός του περιφραγμένου χώρου.
9. Οι εργοταξιακές εγκαταστάσεις του έργου θα πρέπει να χωροθετούνται κατά προτίμηση εντός της ζώνης εκτέλεσης του έργου. Σε περίπτωση που αυτό δεν σταθεί δυνατόν, μετά από έγγραφη έγκριση του φορέα επίβλεψης επιτρέπεται η εγκατάσταση προσωρινών εργοταξίων εκτός ζώνης εκτέλεσης του έργου, εφόσον η θέση τους βρίσκεται εκτός οικολογικά ευαίσθητων περιοχών, εκτός δασών και δασικών εκτάσεων, εκτός αρχαιολογικών περιοχών και όσο το δυνατόν μακρύτερα από οικισμούς ή κατοικίες της περιοχής για την αποφυγή οχλήσεων (όπως η σκόνη και ο θόρυβος).
10. Η διάστρωση με αδιαπέρατο υλικό (π.χ. ασφαλτόμιγμα ή σκυρόδεμα) θα πρέπει να περιορίζεται μόνο στις επιφάνειες που εξυπηρετούν τις λειτουργικές ανάγκες του έργου. Όλες οι άλλες επιφάνειες θα πρέπει να διαμορφώνονται με διαπερατή επικάλυψη, από υλικά όσο το δυνατόν συγγενέστερα με αυτά του άμεσου περιβάλλοντος του έργου
11. Να εξασφαλιστεί η υδραυλική ισορροπία και η αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής γύρω από την έκταση ανάπτυξης του έργου και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή διαβρώσεων και εκπλύσεων υλικών.
12. Η εκτέλεση χωματοεργασιών κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων θα πρέπει να αποφεύγεται.

13. Τα αδρανή και γαιώδη υλικά που χρειάζονται για την κατασκευή του έργου, θα πρέπει να προέρχονται από τα προϊόντα εκσκαφών του ή από λατομεία της περιοχής, των οποίων η λειτουργία υπόκειται σε περιβαλλοντικούς όρους.
14. Η προσωρινή απόθεση των υλικών προς χρήση στο έργο ή των προερχόμενων από εκσκαφές του να γίνεται αποκλειστικά εντός της ζώνης κατάληψής του.
15. Καμία απόθεση, έστω και προσωρινή, καθώς και καμία διάθεση πλεοναζόντων ή ακατάλληλων προϊόντων εκσκαφής δεν θα πρέπει να πραγματοποιείται σε κοίτες υδατορεμάτων, σε δάση ή δασικές εκτάσεις ή σε αρχαιολογικούς χώρους.
16. Η διαχείριση των προερχόμενων από το έργο πλεοναζόντων εκχωμάτων και αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις ισχύουσες σχετικές διατάξεις (Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010 Φ.Ε.Κ. Β' 1312, όπως εκάστοτε ισχύει, πιστοποιήσεις συστημάτων διαχείρισης κ.ά.).
17. Το γόνιμο επιφανειακό εδαφικό στρώμα (φυτική γη) θα πρέπει να συλλέγεται και να διατηρείται διακριτά από τα άλλα προϊόντα εκσκαφών, ώστε να επαναδιαστρωθεί στις αποκαθιστούμενες επιφάνειες.
18. Κατά τη λειτουργία του εργοταξίου να λαμβάνονται όλα τα μέτρα πυροπροστασίας για την περίπτωση πυρκαγιάς από την λειτουργία μηχανημάτων, συνεργείων κ.λπ. και για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου μετάδοσής της σε παρακείμενες εκτάσεις/κτίρια.
19. Κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών, απαγορεύεται η οποιαδήποτε επί του χώρου του εργοταξίου εργασία συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού και των οχημάτων (εργοταξιακά οχήματα, οχήματα μεταφοράς προσωπικού και υλικών) που χρησιμοποιούνται στην κατασκευή του έργου. Οι εργασίες αυτές, εφόσον απαιτηθούν, να πραγματοποιούνται στις εγκαταστάσεις κατάλληλα αδειοδοτημένων επιχειρήσεων.
20. Περιορισμός των τσιμεντοεπικαλύψεων του εδάφους στα απολύτως απαραίτητα για την διακίνηση των αυτοκινήτων ώστε να μην αλλοιωθεί ο ρυθμός απορρόφησης των όμβριων και να αποφευχθεί η πρόκληση δυσμενών για το περιβάλλον φαινομένων, όπως λιμνάζοντα νερά κ.λπ.
21. Απαγόρευση χρήσης των ακάλυπτων και κοινόχρηστων χώρων χωρίς άδεια για πάσης φύσεως εργασίες, αποθήκευση πρώτων υλών, προϊόντων και μηχανημάτων. Οι χώροι αυτοί να διατηρούνται καθαροί και απαλλαγμένοι από διάσπαρτα υλικά και απόβλητα (στερεά ή υγρά).
22. Οι διάδρομοι κίνησης των οχημάτων να διαβρέχονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα, κυρίως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, ώστε να περιορίζεται η έκλυση σκόνης και τα οχήματα βαρέως τύπου που μεταφέρουν υλικά να καλύπτονται με κατάλληλο ύφασμα για τη συγκράτηση της σκόνης.
23. Απαγορεύεται η καύση πάσης φύσεως αποβλήτων/ υλικών είτε υπαίθρια, είτε σε στεγασμένους χώρους.
24. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού του εργοταξίου να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες.
25. Μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής του έργου:
- α)** να απομακρυνθούν άμεσα οι κάθε είδους εργοταξιακές εγκαταστάσεις (γραφεία, συνεργεία, αποθήκες, περιφράξεις κλπ) και να αποκατασταθεί πλήρως το σύνολο των εργοταξιακών χώρων.
- β)** να απομακρυνθεί το σύνολο των τυχόντων πλεοναζόντων υλικών και να διαχειριστεί κατάλληλα σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- γ)** να αποκατασταθεί πλήρως ο περιβάλλον χώρος του εργοταξίου.

26. Για τη μείωση των αιωρούμενων σωματιδίων λόγω των εργασιών, κατ' ελάχιστον να τηρούνται τα ακόλουθα:

- Οι σωροί των προϊόντων εκσκαφής και των αποθηκευμένων αδρανών και γενικότερα οι χώροι του εργοταξίου να διαβρέχονται περιοδικά, ιδιαίτερα κατά τις ξηρές περιόδους.
- Τα φορτηγά μεταφοράς των αδρανών υλικών και των προϊόντων εκσκαφής να είναι καλυμμένα με κατάλληλα μέσα και να αποφεύγεται η υπερπλήρωσή τους.
- Το ύψος πτώσης κατά τη φόρτωση και εκφόρτωση χαλαρών δομικών υλικών να είναι το ελάχιστο δυνατό.

27. Στην κατασκευή του έργου να χρησιμοποιούνται αποκλειστικά οχήματα που διαθέτουν πιστοποιητικό συμμόρφωσης με τα όρια εκπομπών αέριων ρύπων.

28. Για το θόρυβο που εκπέμπεται από τον εξοπλισμό κατασκευής του έργου, ισχύουν τα προβλεπόμενα στην κοινή υπουργική απόφαση με α.η.π. 37393/2028/29.3.2003, στην οποία καθορίζονται μέτρα και όροι για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους (Β' 1418), όπως εκάστοτε ισχύει.

29. Τα απόβλητα που θα προκύπτουν κατά τη φάση κατασκευής του έργου να συλλέγονται σε κατάλληλους χώρους εντός του εργοταξίου ή/και σε κατάλληλους περιέκτες, εφαρμόζοντας διαλογή των ειδών και υλικών στην πηγή.

30. Τα προϊόντα εκσκαφών που θα προκύψουν κατά τις εργασίες κατασκευής του έργου, κατά προτεραιότητα να αξιοποιηθούν για την κάλυψη των διαφόρων αναγκών του έργου, όπως π.χ. γεωμορφολογική εξομάλυνση επιμέρους χώρων/τμημάτων του έργου, στήριξη πρανών κ.λπ., λαμβάνοντας κάθε δυνατή μέριμνα για την ελαχιστοποίηση της αλλοίωσης της υφιστάμενης μορφολογίας του εδάφους της περιοχής.

31. Τυχόν πλεονάζοντα προϊόντα εκσκαφών και τα μη επικίνδυνα απόβλητα κατασκευών και κατεδαφίσεων να διαχειρίζονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10 της κυα 36259/2010 (Β' 1312) όπως εκάστοτε ισχύει.

32. Η διαχείριση των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων να πραγματοποιείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν. 4042/2012 (Α'24), όπως εκάστοτε ισχύει.

33. Να τοποθετηθούν στον χώρο του εργοταξίου κατάλληλοι κάδοι για την συλλογή των αστικού τύπου στερεών απορριμμάτων. Τα απόβλητα αυτά είτε θα παραλαμβάνονται από απορριματοφόρα οχήματα του οικείου ΟΤΑ, εφόσον εξυπηρετείται η περιοχή του έργου, είτε θα μεταφέρονται στο πλησιέστερο σημείο συλλογής απορριμμάτων του οικείου ΟΤΑ.

34. Η διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων να διεξάγεται σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. Ειδικότερα, τα επικίνδυνα απόβλητα να συλλέγονται σε κατάλληλα στεγανά δοχεία και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες εταιρείες συλλογής και μεταφοράς επικίνδυνων αποβλήτων. Στην περίπτωση που πραγματοποιείται προσωρινή αποθήκευση των αποβλήτων αυτών να φυλάσσονται κατάλληλα συσκευασμένα σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο εντός του εργοταξίου, ο οποίος να πληροί τις προδιαγραφές που ορίζονται στο Κεφάλαιο 2 της κ.υ.α. 24944/2006 (Β' 791) όπως εκάστοτε ισχύει.

3. ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

35. Να εγκατασταθεί το σύνολο των απαιτούμενων μέτρων πυροπροστασίας (πρόληψη και πυρόσβεση) καθώς και αποφυγής μετάδοσης της φωτιάς σε

παρακείμενες περιοχές και κτίρια, κατόπιν έγκρισης της αρμόδιας πυροσβεστικής υπηρεσίας.

36. Συνεχής καθαρισμός των αποθηκών, διαδρόμων, προαύλιων, έτσι ώστε να διατηρούνται πάντα καθαροί και μην δημιουργούνται εστίες μόλυνσης και πυρκαγιάς.

37. Πιστή τήρηση των κανόνων υγιεινής και των Υγειονομικών Διατάξεων για την εν λόγω δραστηριότητα.

38. Οι ελεύθεροι χώροι και το οδικό δίκτυο του εργοστασίου να είναι ασφαλοστρωμένοι ή τσιμεντοστρωμένοι και να διατηρούνται σε μόνιμη βάση καθαροί.

39. Οι ακάλυπτοι και κοινόχρηστοι χώροι του έργου να μην χρησιμοποιούνται για την αποθήκευση αντικειμένων και μηχανημάτων.

40. Να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή των επιφανειακών υδάτων της περιοχής (και ειδικότερα των όμβριων) με την κατασκευή όλων των απαιτούμενων τεχνικών έργων, ώστε να αποτρέπονται φαινόμενα πλημμύρων.

41. Απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο διάθεση υγρών αποβλήτων στο περιβάλλον (έδαφος, υπέδαφος ή αποδέκτη υγρών αποβλήτων).

42. Οι αποχετεύσεις θα πρέπει να σχεδιάζονται και να κατασκευάζονται έτσι ώστε να απομακρύνονται αποτελεσματικά όλα τα τυχόν υγρά απόβλητα από τους χώρους αποθήκευσης τροφίμων.

43. Εάν αναμένεται η παραγωγή δυσάρεστων οσμών, που μολύνουν το περιβάλλον, θα πρέπει να τοποθετούνται κατάλληλα σιφώνια (οσμοπαγίδες).

44. Δεν πρέπει να υπάρχουν ανοικτά αποχετευτικά φρεάτια σε χώρους αποθήκευσης τροφίμων.

45. Εφόσον τα παραγόμενα υγρά απόβλητα του έργου διοχετεύονται απευθείας σε δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων, να τηρούνται τα οριζόμενα στην κ.υ.α. υπ' αρ. 5673/400/1997 (Β' 192) όπως εκάστοτε ισχύει καθώς και οι όροι που επιβάλλονται στον Κανονισμό λειτουργίας του αποχετευτικού δικτύου της περιοχής.

46. Τα υγρά απόβλητα που προέρχονται από τον καθαρισμό της εγκατάστασης να διέρχονται από φρεάτια λιποσυλλογής πριν την τελική διαχείρισή τους μαζί με τα αστικά υγρά απόβλητα. Η ιλύς από τα φρεάτια λιποσυλλογής να απομακρύνεται από αδειοδοτημένο συλλέκτη ή νόμιμο βυτιοφόρο και να διαχειρίζεται από αδειοδοτημένη εταιρεία διαχείρισης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 4042/2012 όπως εκάστοτε ισχύει.

47. Τα δάπεδα στους χώρους αποθήκευσης τροφίμων θα πρέπει να είναι από αδιάβροχο υλικό, που να μπορεί να καθαρίζεται και να απολυμαίνεται εύκολα ενώ θα πρέπει να μην υπάρχουν ρωγμές διότι δεν καθαρίζονται εύκολα με αποτέλεσμα να αναπτύσσονται μικροοργανισμοί και οι ρωγμές να αποτελούν εστίες μόλυνσης.

48. Να γίνεται τακτικός έλεγχος του δικτύου υδροδότησης του έργου και να επιδιορθώνεται άμεσα οιαδήποτε βλάβη σε αυτό προς αποφυγή απωλειών νερού.

49. Σε περίπτωση έντονων καιρικών φαινομένων να υπάρχει πρόβλεψη ώστε να λαμβάνονται οι απαραίτητες προφυλάξεις και να αποτρέπονται δυσμενείς πλημμυρικές επιπτώσεις.

50. Μη συμμορφούμενα προϊόντα (τρόφιμα με ποιοτικό πρόβλημα) θα πρέπει να διαχωρίζονται από τα ασφαλή προϊόντα με τη χρήση ξεχωριστού χώρου. Τα προϊόντα αυτά θα πρέπει να σημαίνονται κατάλληλα και να απομακρύνονται το ταχύτερο δυνατό από τις αποθήκες.

51. Κατά την παραλαβή επιστροφών ή συμβάντος ανάκλησης ειδοποιείται ο πελάτης να κάνει τις κατάλληλες ενέργειες που προβλέπει ο νόμος για την αποδέσμευση ή καταστροφή των προϊόντων.

52. Στην περίπτωση που το έργο διαθέτει μετασχηματιστές ανύψωσης τάσης:

α) Κάθε μετασχηματιστής να είναι εγκατεστημένος εντός κατάλληλης λεκάνης ασφαλείας, ενεργού όγκου τουλάχιστον ίσου με τον όγκο των περιεχόμενων στο μετασχηματιστή διηλεκτρικών ελαίων προσαυξημένο κατά 15%.

β) Απαγορεύεται η χρήση διηλεκτρικών ελαίων, τα οποία περιέχουν πολυχλωριωμένα διφαινύλια (PCBs) και πολυχλωριωμένα τριφαινύλια (PCTs).

53. Κάθε δεξαμενή υγρών καυσίμων είτε να διαθέτει διπλά τοιχώματα είτε να είναι εγκατεστημένη εντός κατάλληλης λεκάνης ασφαλείας, ενεργού όγκου τουλάχιστον ίσου με το 115% του ενεργού όγκου της δεξαμενής.

54. Να γίνεται τακτικός έλεγχος για διαρροές στις δεξαμενές αποθήκευσης καυσίμων και να πραγματοποιούνται οι απαιτούμενες βάσει των σχετικών προδιαγραφών εργασίες συντήρησης/επισκευής.

55. Ο καθαρισμός των δεξαμενών αποθήκευσης καυσίμων να πραγματοποιείται από έμπειρο – εξειδικευμένο προσωπικό βάσει των σχετικών προδιαγραφών και κανόνων ασφαλείας.

56. Ενδεχόμενες διαρροές μεγάλης έκτασης εντός των λεκανών ασφαλείας των δεξαμενών υγρών καυσίμων και μετασχηματιστών να αντλούνται και να συλλέγονται σε περιέκτες κατάλληλων προδιαγραφών και να υφίστανται διαχείριση ως επικίνδυνα απόβλητα.

57. Οι οριακές και κατευθυντήριες τιμές ποιότητας της ατμόσφαιρας καθορίζονται στις ακόλουθες διατάξεις: κοινή υπουργική απόφαση με α.η.π. 14122/549/Ε103/24.3.2011 (Β' 488), με την οποία καθορίζονται μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ, κοινή υπουργική απόφαση με α.η.π. 22306/1075/Ε103/29.5.2007 (Β' 920), με την οποία καθορίζονται τιμές – στόχοι και όρια εκτίμησης των συγκεντρώσεων του αρσενικού, του καδμίου, του υδραργύρου, του νικελίου και των πολυκυκλικών αρωματικών υδρογονανθράκων στον ατμοσφαιρικό αέρα, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2004/107/ΕΚ.

58. Να λαμβάνονται υπόψη οι ελάχιστες απαιτήσεις του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.Ε.Ν.Α.Κ.) σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Δ6/Β/οικ. 5825/2010(ΦΕΚ Β' 407) κοινή υπουργική απόφαση και τις σχετικές τροποποιήσεις και εγκυκλίους εφαρμογής όπως εκάστοτε ισχύουν, ο οποίος στοχεύει στην μείωση της κατανάλωσης συμβατικής ενέργειας για θέρμανση, ψύξη, κλιματισμό, φωτισμό και παραγωγή ζεστού νερού χρήσης με την ταυτόχρονη διασφάλιση συνθηκών άνεσης στους εσωτερικούς χώρους των κτιρίων.

59. Στις πόρτες των αποθηκευτικών χώρων θα πρέπει να υπάρχει εγκατάσταση πλαστικών λουρίδων PVC ή αεροκουρτινών ή ανάλογων εγκαταστάσεων ώστε να μειώνονται στο ελάχιστο οι απώλειες ψύξης όταν ανοίγει η πόρτα.

60. Σε ψυχόμενες αποθήκες, το δίκτυο ψύξης θα πρέπει να παρακολουθείται τακτικά για τυχόν οξειδώσεις, σπάσιμο μονώσεων και διαρροές ψυκτικού μέσου.

61. Στην περίπτωση έργου ή δραστηριότητας που διαθέτει λέβητες θέρμανσης νερού ή θέρμανσης κτιριακών εγκαταστάσεων:

α) Για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης που χρησιμοποιούν πετρέλαιο θέρμανσης, κίνησης ή αέρια καύσιμα: Η λειτουργία των λεβήτων παραγωγής ζεστού νερού και θέρμανσης του κτιρίου να είναι σύμφωνη με την υ.α. 189533/2011 (Β' 2654), όπως εκάστοτε ισχύει και να πραγματοποιούνται μετρήσεις έτσι ώστε να διασφαλίζεται ότι τηρούνται οι οριακές τιμές στα καυσαέρια σχετικά με τις εξής παραμέτρους: απώλειες θερμότητας, CO, NO_x, O₂, δείκτη αιθάλης. Η συντήρηση της εγκατάστασης του συστήματος να γίνεται μια φορά

ετησίως για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης των κτιρίων και μια φορά ανά εξάμηνο για τις εγκαταστάσεις παραγωγής ζεστού νερού ή ατμού και να λαμβάνεται φύλλο συντήρησης.

β) Δεν επιτρέπεται χρήση βαρέως πετρελαίου (μαζούτ) στις εγκαταστάσεις θέρμανσης νερού και χώρων.

62. Οι εγκαταστάσεις σταθερού εξοπλισμού ψύξεως ή κλιματισμού, οι οποίες περιέχουν ελεγχόμενες ουσίες με φορτίο ψυκτικού ρευστού άνω των τριών κιλών, ελέγχονται ετησίως σύμφωνα με την κ.υ.α. 37411/1829/Ε103/2007 (Β'1827), όπως εκάστοτε ισχύει, και υποβάλλεται στο ΥΠΕΝ το Δελτίο Ψυκτικής Εγκατάστασης.

63. Στην κτιριακή εγκατάσταση να εφαρμόζονται κατά το δυνατό πρακτικές για τη βελτίωση των εσωτερικών περιβαλλοντικών συνθηκών στο κτίριο, όπως ενδεικτικά:

α) Στην περίπτωση ύπαρξης κεντρικής μονάδας αερισμού/κλιματισμού, να πραγματοποιηθεί κατάλληλος σχεδιασμός και λειτουργία του συστήματος αερισμού/εισαγωγής νωπού αέρα στο κτίριο λαμβάνοντας υπόψη την επιφάνεια, τον αριθμό ατόμων σε κάθε χώρο όπως και τις διάφορες πηγές ρύπων. Οργάνωση προγράμματος τακτικής συντήρησης και καθαρισμού των φίλτρων της κεντρικής μονάδας αερισμού όπως και των τοπικών στομιών και προγράμματος ελέγχου καλής λειτουργίας του συστήματος.

β) Εγκατάσταση ξεχωριστού συστήματος αερισμού σε χώρους με ρυπαντικό φορτίο ή οσμές (κουζίνα, πλυντήριο, καπνιστήριο, κ.λπ).

γ) Οργάνωση ετήσιας επιθεώρησης, συντήρησης και καθαρισμού των τοπικών κλιματιστικών συσκευών και των fan coils, εφόσον υπάρχουν.

δ) Χρήση κατασκευαστικών υλικών, προϊόντων επίχρισης και καθαριστικών προϊόντων που παρουσιάζουν χαμηλές εκπομπές Πτητικών Οργανικών Ενώσεων (ΠΟΕ).

64. Να γίνεται τακτική συντήρηση του εξοπλισμού του έργου ή της δραστηριότητας και αντικατάσταση του προβληματικού εξοπλισμού ώστε να εξασφαλίζεται η σωστή λειτουργία του και η μικρότερη δυνατή εκπομπή ρύπων και θορύβου. Τα μηχανήματα που κατά τη λειτουργία τους δύνανται να προκαλέσουν δονήσεις να εδράζονται σε αντικραδασμική βάση.

65. Να εφαρμόζονται κατά το δυνατό πρακτικές εξοικονόμησης ενέργειας όπως ενδεικτικά χρήση ηλιακών συλλεκτών για την κάλυψη των αναγκών σε θερμό νερό, χρήση λαμπτήρων εξοικονόμησης ενέργειας κ.λπ.

66. Στις περιπτώσεις εγκαταστάσεων με μηχανολογικό εξοπλισμό, ο θόρυβος κατά την λειτουργία της δραστηριότητας να μην υπερβαίνει τα όρια του Π.Δ. 1180/1981 (Α' 293), όπως εκάστοτε ισχύει, μετρούμενος στα όρια του οικοπέδου.

67. Τα οχήματα της εταιρίας να συντηρούνται και να επισκευάζονται σε εξωτερικό συνεργάτη (συνεργείο) και στο χώρο των αποθηκών να μη γίνεται καμία εργασία συντήρησης.

68. Εντός του χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων να υπάρχουν διαθέσιμα απορροφητικά υλικά (άμμος, πριονίδι) ώστε σε περίπτωση διαρροής καυσίμων, λιπαντικών ή λοιπών επικίνδυνων ουσιών, να καλύπτεται άμεσα από τα απορροφητικά υλικά. Στη συνέχεια το υλικό που διέρρευσε μαζί με το απορροφητικό υλικό να διατίθεται σε εταιρείες, οι οποίες να διαθέτουν άδεια για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κ.υ.α. ΗΠ 13588/725/2006 (Β'383), όπως εκάστοτε ισχύει.

69. Η διαχείριση - διάθεση των στερεών αποβλήτων να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, ήτοι:

- Το Ν. 4042/12 (Α' 24) « Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υ.Π.Ε.Κ.Α. ».
- Την ΚΥΑ 13588/725/06 (ΦΕΚ 383/Β): «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων».
- Το Ν. 4819/21 (ΦΕΚ 179/Α/23-7-2021) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί απο- βλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις.»
- Την ΚΥΑ 24944/1159 (ΦΕΚ 791Β/30-6-2006) «Έγκριση Γενικών Τεχνικών Προδιαγραφών για τη διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων».

70. Ο φορέας υποχρεούται να εγγραφεί στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων και να καταχωρεί Ετήσια Έκθεση Παραγωγού Αποβλήτων (ΕΕΠΑ) με στοιχεία για τα απόβλητα που παρήγαγε ή/και διαχειρίστηκε κατά τον προηγούμενο χρόνο. Η έκθεση πρέπει να αναφέρεται τόσο στα επικίνδυνα όσο και στα μη επικίνδυνα απόβλητα.

71. Ο φορέας οφείλει να τηρεί στοιχεία (τιμολόγια, συμβάσεις, διάφορα παραστατικά έγγραφα, μητρώα καταγραφής στοιχείων κ.λπ.), βάσει των οποίων θα αποδεικνύεται η συμμόρφωσή του με τους ανωτέρω περιβαλλοντικούς όρους και να τα επιδεικνύει σε κάθε αρμόδια ελεγκτική αρχή. Τα στοιχεία αυτά θα πρέπει να βρίσκονται στο χώρο της μονάδας.

72. Η συλλογή των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων που προσομοιάζουν με τα οικιακά να γίνεται είτε από τον οικείο Δήμο είτε από αδειοδοτημένη εταιρεία για την συλλογή και μεταφορά αποβλήτων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 4819/21 (ΦΕΚ 179/Α/23-7-2021) και το Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ Α' 24), όπως εκάστοτε ισχύουν.

73. Η προσωρινή αποθήκευση των αστικών αποβλήτων του έργου ή της δραστηριότητας να γίνεται κατά τρόπο υγειονομικά αποδεκτό και οι κάδοι των απορριμμάτων να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση.

74. Η δραστηριότητα οφείλει να ακολουθεί λεπτομερώς όσα προβλέπονται στο Καν.(ΕΚ) 1069/2009 «περί υγειονομικών κανόνων για ζωικά υποπροϊόντα και παράγωγα προϊόντα που δεν προορίζονται για κατανάλωση από τον άνθρωπο και για την κατάργηση του Καν.(ΕΚ) 1774/2002 (κανονισμός για τα ζωικά υποπροϊόντα)», του Κανονισμού (ΕΕ) 142/2011 της Επιτροπής «για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΚ) 1069/2009 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου περί υγειονομικών κανόνων για ζωικά υποπροϊόντα και παράγωγα προϊόντα που δεν προορίζονται για κατανάλωση από τον άνθρωπο και για την εφαρμογή της Οδηγίας 97/78/ΕΚ του Συμβουλίου όσον αφορά ορισμένα δείγματα και τεμάχια που εξαιρούνται από κτηνιατρικούς ελέγχους στα σύνορα οι οποίοι αναφέρονται στην εν λόγω οδηγία» και της υπ'αρ. Καν.(ΕΕ) αριθ.294/2013 τροποποίησης και διόρθωσης του κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 142/2011.

75. Η διαχείριση των ρευμάτων αποβλήτων τα οποία εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 2939/01 να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις είτε του Νόμου αυτού είτε του αντιστοίχου ΠΔ ή άλλης διάταξης που έχει ή πρόκειται να εκδοθεί σε εφαρμογή του ίδιου Νόμου.

76. Τα απόβλητα υλικά συσκευασίας - υποπροϊόντα της λειτουργίας της δραστηριότητας, όπως κατεστραμμένα χαρτοκιβώτια συσκευασίας, παλέτες, τσέρκια, stretch film, κ.λπ. να συλλέγονται σε ειδικό χώρο και να διατίθενται για ανακύκλωση σύμφωνα με τους όρους και τις διατάξεις των Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193/Α/2021) και Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α/2021) κρατώντας τα σχετικά παραστατικά.

77. Τυχόν απόβλητα είδη ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (Α.Η.Η.Ε.) που προκύπτουν από τη λειτουργία της δραστηριότητας να διαχειρίζονται σύμφωνα με τις προβλέψεις της ΚΥΑ 23615/651/Ε 103/2014 (ΦΕΚ). Οι προς απόρριψη ηλεκτρικές στήλες και συσσωρευτές να διαχειρίζονται σύμφωνα με τις προβλέψεις της ΚΥΑ 41624/2057/Ε 103/2010 (ΦΕΚ). Ο κύριος της δραστηριότητας υποχρεούται σε σύναψη σύμβασης με κατάλληλα αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης Α.Η.Η.Ε. και να τηρεί αρχείο με παραστατικά παράδοσης – παραλαβής αυτού του είδους των αποβλήτων.

78. Τα απόβλητα λιπαντικών ελαίων να συλλέγονται και να παραδίδονται μέσω κατάλληλα αδειοδοτημένου συλλέκτη υλικών του είδους αυτού, σε εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης προς περαιτέρω επεξεργασία, με προτεραιότητα την αναγέννησή τους. Η διαχείριση να γίνεται σύμφωνα με το ΠΔ 82/2004.

79. Η διαχείριση των ΟΤΚΖ θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο ΠΔ 116/04 (ΦΕΚ 81 Α').

80. Σε περίπτωση τυχόν διαρροής καυσίμων, λαδιών ή πίσσας να γίνεται χρήση προσροφητικών υλικών όπως άμμος, ροκανίδια τα οποία εν συνεχεία να διατίθενται ως επικίνδυνα απόβλητα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

81. Για την παράδοση αποβλήτων σε τρίτους, να υπάρχουν τα σχετικά παραστατικά για την παρακολούθηση της περαιτέρω διαχείρισης των αποβλήτων εκτός του γηπέδου της εγκατάστασης. Προκειμένου για επικίνδυνα απόβλητα, να συμπληρώνεται κατάλληλα το “Έντυπο αναγνώρισης για τη συλλογή και μεταφορά επικίνδυνων αποβλήτων” σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις 13588/725/06 (ΦΕΚ 383 Β') και Η.Π. 24944/1159/06 (ΦΕΚ 791 Β') όπως ισχύουν.

82. Απαγορεύεται η καύση στερεών αποβλήτων τόσο σε υπαίθριο όσο και σε στεγασμένο χώρο (ανοικτές εστίες καύσης) σύμφωνα με την ΚΥΑ 11535/93.

83. Στο σύνολο της εγκατάστασης πρέπει να λαμβάνονται προληπτικά μέτρα κατά των τρωκτικών, εντόμων και άλλων παρασίτων. Για το σκοπό αυτό θα πρέπει να εφαρμόζεται πρόγραμμα καταπολέμησης παρασίτων. Το υιοθετούμενο πρόγραμμα να διαθέτει την έγγραφη έγκριση της Διεύθυνσης Υγείας και Δημόσιας Υγιεινής της οικείας Περιφερειακής Ενότητας.

84. Να πραγματοποιείται συνεχής εκπαίδευση - επιμόρφωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος, ασφάλειας κ.λπ.

85. Να διεξάγονται τουλάχιστον ετησίως ασκήσεις αντιμετώπισης έκτακτων περιστατικών.

86. Οι υπεύθυνοι της εγκατάστασης έχουν την υποχρέωση :

- να επιτρέπουν την είσοδο σε κλιμάκια των αρμόδιων ελεγκτικών αρχών,
- να παρέχουν όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και πληροφορίες,
- γενικά να διευκολύνουν τον έλεγχο και να συμμορφώνονται στις συστάσεις - υποδείξεις των αρμόδιων ελεγκτικών οργάνων τήρησης των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας

87. Μετά την οριστική παύση της λειτουργίας, ο κάτοχος των εγκαταστάσεων οφείλει να απομακρύνει τυχόν αποθηκευμένες / συσσωρευμένες πρώτες ύλες, προϊόντα και απόβλητα και να προβεί σε έργα αποκατάστασης του χώρου της μονάδας.

88. Τήρηση του οικείου Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ).

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι, μέτρα και περιορισμοί που περιγράφονται στην διαβιβασθείσα ΜΠΕ, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα αναφερόμενα στις παραπάνω παραγράφους. Το κόστος του συνόλου των έργων, δράσεων και παρεμβάσεων που προκύπτουν από τους περιβαλλοντικούς όρους, περιορισμούς και ρυθμίσεις βαρύνουν τον κύριο του έργου.

Β) να ληφθούν υπόψη οι παρατηρήσεις-απόψεις και οι περιβαλλοντικοί όροι που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. 167/2024 (ΑΔΑ: 68Ε9ΩΚΡ-ΛΑΔ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου και δεν υπερκαλύπτονται από τους ανωτέρω όρους και τις παρατηρήσεις που τίθενται με την παρούσα απόφαση.

Κατά της ανωτέρω απόφασης ψήφισαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ» κ.κ.: Ι. Πρωτούλης, Αικ. Γεράκη, Π. Γεωργιάδου, Α. Καβαδίας, Στ. Μπενετάτος, Β. Πετρόπουλος, Β. Συρίγος, Γ. Τάτσης, Ν. Χρονοπούλου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΠΕΡΝΑΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΠΕΝΕΤΑΤΟΣ