

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: **213 20 63 822**
213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**Συνεδρίαση 18^η****Απόφαση υπ' αριθμ.947/2024**

Στην Αθήνα, σήμερα **25-6-2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **15:00**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **751270/20-6-2024** πρόσκληση του Προέδρου της η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στους Αντιπεριφερειάρχες και στις παρατάξεις, στις 20-6-2024, σε συνδυασμό με την υπ' αρ. **753479/21-6-2024** ορθή επανάληψη αυτής, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 21-6-2024.

Θέμα 49^ο

Έγκριση σύναψης και όρων του σχεδίου της τροποποίησης της από 26-02-2014 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Ορφανοτροφείου Θηλέων Ι. και Μ. Χατζηκυριακού (Χατζηκυριακείου Ιδρύματος Παιδικής Προστασίας) για την πράξη με τίτλο: **«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΕΙΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ»**, προϋπολογισμού € **13.320.115,37** (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ)

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και
Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Βλάχου Γεωργία
- Λογοθέτη Αικατερίνη
- Γεράκη Αικατερίνη
- Κατσικάρης Δημήτριος

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Γώγος Χρήστος
- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Μουζάλας Μάριος

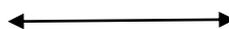
Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Σαργκάνης Νικόλαος (Νίκος)
- Μπαλάφας Γεώργιος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα τρία (3) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Μαρία Ντόβα.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος δίνει το λόγο στην κ. Μίσκα, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

Με βάση τις διατάξεις της κείμενης Εθνικής και Κοινοτικής Νομοθεσίας και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

1. Του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Του άρθρου 20 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α΄/6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».
3. Της με αριθμό. 37419/13479/08-05-2018 (ΦΕΚ 1661/τ.Β΄/11-05-2018) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με τίτλο: «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης-επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
4. Του ν. 4412/2016 (Α΄ 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Των άρθρων 75-80 του ν. 4727/2020 “Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις.” (Α΄ 184)
6. Του ν. 4129/2013 (Α΄ 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει .
7. Του Ν. 4700/2020 (Α΄ 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Του ν. 4270/2014 (Α΄ 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
9. Του ν. 4281/2014 (Α΄ 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
10. Του άρθρου 45 του ν. 4873/2021 (Α΄ 248) «Προστασία του εθελοντισμού, ενίσχυση της δράσης της Κοινωνίας των πολιτών , φορολογικά κίνητρα για την ενίσχυση της κοινωφελούς δράσης των Ο.Κοι.Π. και λοιπές διατάξεις».

και έχοντας υπόψιν:

1. Την Προγραμματική Σύμβαση του άρθρου 22 του Ν. 3614/2007 μεταξύ του Ορφανοτροφείου θηλέων Ι. και Μ. Χατζηκυριακού (Χατζηκυριακείου Ιδρύματος Παιδικής Προστασίας) και Περιφέρειας Αττικής, η οποία υπεγράφη στις 26-2-2014 για την Πράξη «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΕΙΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ».
2. Τον Ν. 4314/2014 «Α. Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014-2020.
3. Την Υπουργική Απόφαση 137675/ΕΥΘΥ 1016 (ΦΕΚ Β 5968/31-12-2018) «Εθνικοί κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του ΕΣΠΑ 2014 - 2020 - Έλεγχοι νομιμότητας δημοσίων συμβάσεων συγχρηματοδοτούμενων πράξεων ΕΣΠΑ 2014-2020 από Αρχές Διαχείρισης και Ενδιάμεσους Φορείς - Διαδικασία ενστάσεων επί των αποτελεσμάτων αξιολόγησης πράξεων», όπως ισχύει
4. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση 126829/ΕΥΘΥ 1217 (ΦΕΚ Β 2784/ 21-12-2015) «Σύστημα δημοσιονομικών διορθώσεων και διαδικασίες ανάκτησης αχρεωστήτως ή παρανόμως

καταβληθέντων ποσών από πόρους του κρατικού προϋπολογισμού για την υλοποίηση προγραμμάτων συγχρηματοδοτούμενων στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2014-2020, σύμφωνα με το αρ. 22 του Ν. 4314/2014», όπως ισχύει

5. Τους όρους της Απόφασης ένταξης της πράξης 5001164 στο ΠΕΠ «Αττική» 2014-2020 / Ισχύουσα τροποποίηση (με αρ. πρωτ. 2910/11-11-2022, ΑΔΑ: ΨΦ367Λ7-Ξ11)
6. Το υπ' αρ. πρωτ 397/13-2-2024 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος "Αττική"
7. Τα ΦΕΚ 410/27-08-82 και το ΦΕΚ 994/Β/6-12-1991 με τα οποία το κτίριο του Χατζηκυριάκειου Ορφανοτροφείου έχει χαρακτηριστεί ως έργο τέχνης και ιστορικό διατηρητέο μνημείο.
8. Το υπ' αρ. πρωτ. 1431/1-11-2023 έγγραφο του Ορφανοτροφείου Θηλέων Ι. και Μ. Χατζηκυριακού -Χατζηκυριάκειου Ιδρύματος Παιδικής Προστασίας.
9. Το υπ' αρ. 536575/29-4-2024 έγγραφο του Γραφείου Νομοθετικού Συντονισμού και Δικαστικών Υποθέσεων Π.Ε. Πειραιώς & Νήσων

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

1. Η μελέτη του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΕΙΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ» συντάχθηκε και εγκρίθηκε από το ΔΣ του Χατζηκυριάκειου Ιδρύματος με προϋπολογισμό 17.296.260,00 € με ΦΠΑ.
2. Με την με αρ. πρωτ. 5355/20-02-2014 Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής, εντάχθηκε η πράξη "Αποκατάσταση και Εκσυγχρονισμός Λειτουργίας Κεντρικού Κτιρίου του Ορφανοτροφείου Θηλέων Ι. και Μ. Χατζηκυριακού (Χατζηκυριάκειου Ιδρύματος Παιδικής Προστασίας)" στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Αττική 2007-2013», με κωδικό MIS 474403 και μέχρι τη λήξη του προγράμματος (31-12-2015) χρηματοδοτήθηκε από το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Περιφέρειας Αττικής με κωδ. 2014ΕΠ08580032.
3. Στις 26-02-2014 υπεγράφη Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Ορφανοτροφείου Θηλέων Ι. και Μ. Χατζηκυριακού (Χατζηκυριάκειο Ίδρυμα Παιδικής Προστασίας) προκειμένου η Περιφέρεια Αττικής, ως φορέας υλοποίησης της πράξης, να λειτουργήσει ως δικαιούχος έναντι της Ενδιάμεσης Αρχής της Περιφέρειας Αττικής.
4. Η Περιφέρεια Αττικής δημοπράτησε το έργο και στις 06-02-2015, υπογράφηκε η σύμβαση εκτέλεσης του έργου μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και της αναδόχου εταιρείας «ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.», ποσού 7.721.326,73 € με ΦΠΑ και συμβατική προθεσμία περαίωσης του έργου δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, δηλαδή μέχρι την 06-02-2016.
5. Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου, παρέστη η ανάγκη προσαρμογής της στατικής μελέτης εφαρμογής και η έγκριση της επικαιροποιημένης στατικής μελέτης, η οποία κρίθηκε επιβεβλημένη για λόγους που δεν ήταν γνωστοί κατά το στάδιο εκπόνησής της και κατά το στάδιο δημοπράτησης του έργου και έτσι προέκυψε η ανάγκη αναθεώρησης της οικοδομικής άδειας του ακινήτου, σύμφωνα με την δημοπρασιακή μελέτη εφαρμογής του έργου και σύμφωνα με την επικαιροποιημένη στατική μελέτη, ενώ αρχικά απαιτήθηκε η διερεύνηση των εγκρίσεων που απαιτούνται κατά τις Πολεοδομικές διατάξεις, λόγω διαφοροποίησης στοιχείων και σχεδίων των συμβατικών/δημοπρασιακών μελετών (ενημέρωση ή αναθεώρηση φακέλου της υπ'αρ.252/2009 οικοδομικής άδειας του έργου). Το γεγονός αυτό οδήγησε στην καθυστέρηση της υλοποίησης του έργου.
6. Με την με αρ πρωτ.2465/30-06-2016 Απόφαση της Περιφερειάρχη Αττικής, έγινε η ένταξη της Πράξης «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟΥ ΘΗΛΕΩΝ Ι. ΚΑΙ Μ. ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ (ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΕΙΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ) Β΄ ΦΑΣΗ» στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Αττική 2014-2020», με κωδικό MIS 5001164, και χρηματοδοτείται από το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Περιφέρειας Αττικής με κωδ. 2016ΕΠ08510017.
7. Με το από 13-01-2017 αίτημα του, ο ανάδοχος ζήτησε τη διάλυση της σύμβασης, σύμφωνα με την παρ. 2.γ. του άρθρου 62 του Ν.3669/08.
8. Με την υπ' αρ. 266478/05-04-2021 Απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, έγινε αποδοχή της διάλυσης σύμβασης του έργου.

9. Με την με αρ. 2495/2022 (ΑΔΑ:Ω2ΖΗ7Λ7-ΣΘΘ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής έγινε η έγκριση του Πρωτοκόλλου Προσωρινής Παραλαβής του έργου.
10. Με τη με αρ. πρωτ. **2910/11-11-2022 Απόφαση, τροποποιήθηκε η Πράξη «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟΥ ΘΗΛΕΩΝ Ι. ΚΑΙ Μ. ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ (ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΕΙΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ) - (ΦΑΣΗ Β')»** με Κωδικό ΟΠΣ 5001164 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Αττική 2014-2020».

Με την τελευταία Απόφαση Τροποποίησης της Πράξης, με αρ. πρωτ. 2910/11-11-2022, το αντικείμενο της πράξης περιλαμβάνει το σύνολο της εργολαβίας (Α' Φάση και Β' Φάση) που αφορά στις εργασίες αποκατάστασης, αναδιαρρύθμισης και εκσυγχρονισμού του νεοκλασικού διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται στον Πειραιά και είναι ιδιοκτησία του Ορφανοτροφείου Θηλέων Ι. και Μ. Χατζηκυριάκου (Χατζηκυριακείου Ιδρύματος Παιδικής Προστασίας).

Η πράξη πλέον αποτελείται από τα παρακάτω υποέργα:

ΥΠΟΕΡΓΟ 1: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟΥ ΘΗΛΕΩΝ Ι. ΚΑΙ Μ. ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ (ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΕΙΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ) – ΑΡΧΙΚΟ, με δικαιούχο την Περιφέρεια Αττικής, με προϋπολογισμό 5.315.904,46 ευρώ. Με αυτό το υποέργο, μέχρι την διάλυση της σύμβασης (απόφαση 266478/5-4-2021 της Δ/νουσας Υπηρεσίας) υλοποιήθηκαν εργασίες σε ποσοστό περίπου 60%, με το κόστος να ανέρχεται στο ποσό των 5.071.933,37€ (με ΦΠΑ).

ΥΠΟΕΡΓΟ 2: ΠΡΟΔΡΟΜΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ Υ-Σ ΚΑΙ ΣΤΟ ΚΑΝΑΛΙ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΜΕ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ, με δικαιούχο την Περιφέρεια Αττικής, με προϋπολογισμό 37.200,00 ευρώ. Το Υποέργο 2 ολοκληρώθηκε.

ΥΠΟΕΡΓΟ 3: ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑ "ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟΥ ΘΗΛΕΩΝ Ι. ΚΑΙ Μ. ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ (ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΕΙΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ)", με δικαιούχο την Περιφέρεια Αττικής, με προϋπολογισμό 37.200,00 ευρώ. Το Υποέργο 3 ολοκληρώθηκε.

ΥΠΟΕΡΓΟ 4: ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΑΕΚΚ, με δικαιούχο την Περιφέρεια Αττικής, με προϋπολογισμό 80.000,00 ευρώ. Σε εξέλιξη.

ΥΠΟΕΡΓΟ 5: ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΕΙΟΥ, με δικαιούχο το Ορφανοτροφείο θηλέων Ι. και Μ. Χατζηκυριάκου, με προϋπολογισμό 969.810,91 ευρώ, για τη προμήθεια επίπλων, ηλεκτρικών συσκευών, εξοπλισμού κουζίνας κ.α. Σε εξέλιξη.

ΥΠΟΕΡΓΟ 6: ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΤΟΥ Υ-Ε5, με δικαιούχο το Ορφανοτροφείο θηλέων Ι. και Μ. Χατζηκυριάκου, με προϋπολογισμό 30.000,00 ευρώ και με αντικείμενο την υποστήριξη του Ορφανοτροφείου θηλέων Ι. και Μ. Χατζηκυριάκου για τη σύνταξη των τευχών του υποέργου 5. Σε εξέλιξη.

ΥΠΟΕΡΓΟ 7: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟΥ ΘΗΛΕΩΝ Ι. ΚΑΙ Μ. ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ (ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΕΙΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ)-ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ, με δικαιούχο το Ορφανοτροφείο θηλέων Ι. και Μ. Χατζηκυριάκου, με προϋπολογισμό 6.850.000,00 ευρώ. Το παρόν υποέργο εκτελείται από τη Δ/νση Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Αττικής και εκ παραδρομής ορίστηκε δικαιούχος το Ορφανοτροφείο θηλέων Ι. και Μ. Χατζηκυριάκου.

Βρίσκεται σε εξέλιξη και αφορά στην κατασκευή του υπολειπόμενου τμήματος (Β' Φάση Υλοποίησης – εργασίες μετά την 01/01/2016), όπως αυτό προέκυψε μετά την τμηματοποίηση του έργου σύμφωνα με το σχετικό δελτίο διαχωρισμού φάσεων, και μετά την ολοκλήρωση της Α' Φάσης στο Π.Ε.Π. "ΑΤΤΙΚΗ" 2007-2003 (περίοδος υλοποίησης μέχρι την 31/12/2015). Την 19/5/2023 το ανωτέρω υποέργο συμβασιοποιήθηκε με ανάδοχο την εταιρεία «ΑΤΤΙΚΗ ΔΙΟΔΟΣ Α.Ε.», με αρχικό συμβατικό αντικείμενο 4.745.766,84 € .

Το Χατζηκυριάκειο Ίδρυμα Παιδικής Προστασίας (Κύριος του Έργου), με το υπ' αρ. πρωτ. 1431/1-11-2023 έγγραφό του, αιτείται την υλοποίηση του υποέργου 5 που αφορά στην προμήθεια του εξοπλισμού, από την Περιφέρεια Αττικής, δεδομένου ότι το Ίδρυμα έχει μηδενική εμπειρία και ουδεμία νομική κάλυψη από την υπάρχουσα νομοθεσία για την ανάληψη του έργου της προμήθειας του εξοπλισμού.

Σκοπός της τροποποίησης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης είναι:

- 1) Να συμπεριλάβει ως αντικείμενο το σύνολο των υποέργων της πράξης, σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 2910/11-11-2022 τελευταία Απόφαση Τροποποίησής της και το ΤΔΠ, και

- 2) Η ανάληψη εκ μέρους της Περιφέρειας Αττικής της υποχρέωσης του Δικαιούχου για τα υποέργα 5 και 7.

Η Υπηρεσία μας τροποποίησε την από 26-2-2014 προγραμματική σύμβαση μεταξύ Περιφέρειας Αττικής και Χατζηκυριακείου Ιδρύματος Παιδικής Προστασίας, προκειμένου να συμπεριληφθούν σε αυτή όλα τα υποέργα της πράξης, σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 2910/11-11-2022 Απόφαση Τροποποίηση της Πράξης, και να οριστεί η Περιφέρεια Αττικής ως δικαιούχος και για τα υποέργα Υ-Ε5 «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΕΙΟΥ» και Υ-Ε7 «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟΥ ΘΗΛΕΩΝ Ι. ΚΑΙ Μ. ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ (ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΕΙΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ)-ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ».

Μετά την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης θα τροποποιηθεί αντίστοιχα το Τεχνικό Δελτίο Πράξης.

Το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης θεωρήθηκε, με το υπ' αρ. 536575/29-4-2024 έγγραφο, από το Γραφείο Νομοθετικού Συντονισμού και Δικαστικών Υποθέσεων Π.Ε. Πειραιώς & Νήσων.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω,

Εισηγούμαστε

Την Έγκριση σύναψης και όρων του σχεδίου της τροποποίησης της από 26-02-2014 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Ορφανοτροφείου θηλέων Ι. και Μ. Χατζηκυριακού- (Χατζηκυριακείου Ιδρύματος Παιδικής Προστασίας) για την πράξη με τίτλο: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΕΙΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ», προϋπολογισμού € 13.320.115,37 (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ).

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
κατά πλειοψηφία αποφασίζει

Την Έγκριση σύναψης και όρων του σχεδίου της τροποποίησης της από 26-02-2014 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Ορφανοτροφείου θηλέων Ι. και Μ. Χατζηκυριακού- (Χατζηκυριακείου Ιδρύματος Παιδικής Προστασίας) για την πράξη με τίτλο: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΕΙΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ», προϋπολογισμού € 13.320.115,37 (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), το οποίο έχει ως κάτωθι:

Στην Αθήνα, σήμερα την, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

1. Το Ορφανοτροφείο θηλέων Ι. και Μ. Χατζηκυριακού- Χατζηκυριακείου Ιδρύματος Παιδικής Προστασίας, που εδρεύει στον Πειραιά, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. Κ.....και ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «**Κύριος του Έργου**»
2. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Περιφέρεια Αττικής» (Ο.Τ.Α. β' βαθμού), που εδρεύει στην Αθήνα, Λ. Συγγρού 15-17 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη Αττικής **Νικόλαο Χαρδαλιά**, και ο οποίος θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας «**Φορέας Υλοποίησης**».

Με βάση τις διατάξεις της κείμενης Εθνικής και Κοινοτικής Νομοθεσίας και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

1. Του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Του άρθρου 20 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».
3. Της με αριθμό. 37419/13479/08-05-2018 (ΦΕΚ 1661/τ.Β'/11-05-2018) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με τίτλο: «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης-επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
4. Του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Των άρθρων 75-80 του ν. 4727/2020 "Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις." (Α' 184)
6. Του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει .
7. Του Ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
9. Του ν. 4281/2014 (Α' 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
10. Του άρθρου 45 του ν. 4873/2021 (Α' 248) «Προστασία του εθελοντισμού, ενίσχυση της δράσης της Κοινωνίας των πολιτών , φορολογικά κίνητρα για την ενίσχυση της κοινωφελούς δράσης των Ο.Κοι.Π. και λοιπές διατάξεις».

και έχοντας υπόψιν:

1. Την Προγραμματική Σύμβαση του άρθρου 22 του Ν. 3614/2007 μεταξύ του Ορφανοτροφείου θηλέων Ι. και Μ. Χατζηκυριακίου (Χατζηκυριακείου Ιδρύματος Παιδικής Προστασίας) και Περιφέρειας Αττικής, η οποία υπεγράφη στις 26-2-2014 για την Πράξη «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΕΙΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ».
2. Τον Ν. 4314/2014 «Α. Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014-2020.
3. Την Υπουργική Απόφαση 137675/ΕΥΘΥ 1016 (ΦΕΚ Β 5968/31-12-2018) «Εθνικοί κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του ΕΣΠΑ 2014 - 2020 - Έλεγχοι νομιμότητας δημοσίων συμβάσεων συγχρηματοδοτούμενων πράξεων ΕΣΠΑ 2014-2020 από Αρχές Διαχείρισης και Ενδιάμεσους Φορείς - Διαδικασία ενστάσεων επί των αποτελεσμάτων αξιολόγησης πράξεων», όπως ισχύει
4. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση 126829/ΕΥΘΥ 1217 (ΦΕΚ Β 2784/ 21-12-2015) «Σύστημα δημοσιονομικών διορθώσεων και διαδικασίες ανάκτησης αχρεωστήτως ή παρανόμως καταβληθέντων ποσών από πόρους του κρατικού προϋπολογισμού για την υλοποίηση προγραμμάτων συγχρηματοδοτούμενων στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2014-2020, σύμφωνα με το αρ. 22 του Ν. 4314/2014», όπως ισχύει
5. Τους όρους της Απόφασης ένταξης της πράξης 5001164 στο ΠΕΠ «Αττική» 2014-2020 / Ισχύουσα τροποποίηση (ΑΠ 2910/11-11-2022, ΑΔΑ: ΨΦ367Λ7-Ξ11)
6. Το υπ' αρ. πρωτ 397/13-2-2024 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος "Αττική"
7. Τα ΦΕΚ 410/27-08-82 και το ΦΕΚ 994/Β/6-12-1991 με τα οποία το κτίριο του Χατζηκυριακείου Ορφανοτροφείου έχει χαρακτηριστεί ως έργο τέχνης και ιστορικό διατηρητέο μνημείο καθώς και το ΦΕΚ 2302 Β' / 11-05-2022 περί Προϋποθέσεων ίδρυσης και λειτουργίας μονάδων παιδικής προστασίας και φροντίδας από Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού Δικαίου μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα.
8. Το υπ' αρ. πρωτ. 1431/1-11-2023 έγγραφο του Ορφανοτροφείου θηλέων Ι. και Μ. Χατζηκυριακίου - Χατζηκυριακείου Ιδρύματος Παιδικής Προστασίας.
9. Τη με αρ. (ΑΔΑ:) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Αττικής με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσης.
10. Τη με αρ. απόφαση ΔΣ του Ορφανοτροφείου θηλέων Ι. και Μ. Χατζηκυριακίου -Χατζηκυριακείου Ιδρύματος Παιδικής Προστασίας με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσης.
11. Την υπ' αρ. πράξη του Ε' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Κύριος του Έργου, στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Αττική 2014-2020» προγραμματίζει την υλοποίηση της πράξης «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟΥ ΘΗΛΕΩΝ Ι. ΚΑΙ Μ. ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ (ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΕΙΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ)», η οποία θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας «**το Έργο**».

Σκοπός του έργου είναι ο εκσυγχρονισμός και η αναβάθμιση της ποιότητας των υπηρεσιών του Ιδρύματος. Το ιστορικό της Πράξης έως σήμερα έχει ως εξής:

1. Η μελέτη του έργου συντάχθηκε και εγκρίθηκε από το ΔΣ του Χατζηκυριακείου Ιδρύματος με προϋπολογισμό 17.296.260,00 € με ΦΠΑ.
2. Με την με αρ. πρωτ. 5355/20-02-2014 Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής, εντάχθηκε η πράξη "Αποκατάσταση και Εκσυγχρονισμός Λειτουργίας Κεντρικού Κτιρίου του Ορφανοτροφείου Θηλέων Ι. και Μ. Χατζηκυριακίου (Χατζηκυριακείου Ιδρύματος Παιδικής Προστασίας)" στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Αττική 2007-2013», με κωδικό MIS 474403 και μέχρι τη λήξη του προγράμματος (31-12-2015) χρηματοδοτήθηκε από το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Περιφέρειας Αττικής με κωδ. 2014ΕΠ08580032.

3. Στις 26-02-2014 υπεγράφη Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Ορφανοτροφείου Θηλέων Ι. και Μ. Χατζηκυριάκου (Χατζηκυριάκειο Ίδρυμα Παιδικής Προστασίας) για το έργο.
4. Την 06-02-2015, υπογράφηκε η σύμβαση εκτέλεσης του έργου μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και της αναδόχου εταιρείας «ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.», ποσού 7.721.326,73 € με ΦΠΑ και συμβατική προθεσμία περαίωσης του έργου δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, δηλαδή μέχρι την 06-02-2016.
5. Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου, παρέστη η ανάγκη προσαρμογής της στατικής μελέτης εφαρμογής και η έγκριση της επικαιροποιημένης στατικής μελέτης, η οποία κρίθηκε επιβεβλημένη για λόγους που δεν ήταν γνωστοί κατά το στάδιο εκπόνησής της και κατά το στάδιο δημοπράτησης του έργου και έτσι προέκυψε η ανάγκη αναθεώρησης της οικοδομικής άδειας του ακινήτου, σύμφωνα με την δημοπρασιακή μελέτη εφαρμογής του έργου και σύμφωνα με την επικαιροποιημένη στατική μελέτη, ενώ αρχικά απαιτήθηκε η διερεύνηση των εγκρίσεων που απαιτούνται κατά τις Πολεοδομικές διατάξεις, λόγω διαφοροποίησης στοιχείων και σχεδίων των συμβατικών/δημοπρασιακών μελετών (ενημέρωση ή αναθεώρηση φακέλου της υπ'αρ.252/2009 οικοδομικής άδειας του έργου). Το γεγονός αυτό οδήγησε στην καθυστέρηση της υλοποίησης του έργου.
6. Με την με αρ πρωτ.2465/30-06-2016 Απόφαση της Περιφερειάρχη Αττικής, έγινε η ένταξη της Πράξης «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟΥ ΘΗΛΕΩΝ Ι. ΚΑΙ Μ. ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ (ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΕΙΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ) Β' ΦΑΣΗ» στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Αττική 2014-2020», με κωδικό MIS 5001164, και χρηματοδοτείται από το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Περιφέρειας Αττικής με κωδ. 2016ΕΠ08510017.
7. Με το από 13-01-2017 αίτημα του, ο ανάδοχος ζήτησε τη διάλυση της σύμβασης, σύμφωνα με την παρ. 2.γ. του άρθρου 62 του Ν.3669/08.
8. Με την υπ' αρ. 266478/05-04-2021 Απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, έγινε αποδοχή της διάλυσης σύμβασης του έργου.
9. Με την με αρ. 2495/2022 (ΑΔΑ:Ω2ΖΗ7Λ7-ΣΘΘ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής έγινε η έγκριση του Πρωτοκόλλου Προσωρινής Παραλαβής του έργου.
10. Με τη με αρ. πρωτ. 2910/11-11-2022 Απόφαση Τροποποίησης της Πράξης «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟΥ ΘΗΛΕΩΝ Ι. ΚΑΙ Μ. ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ (ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΕΙΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ) - (ΦΑΣΗ Β')» με Κωδικό ΟΠΣ 5001164 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Αττική 2014-2020» προστίθενται τα υποέργα για την προμήθεια του εξοπλισμού.

Σύμφωνα με αυτήν το αντικείμενο της πράξης έχει ως εξής:

Το σύνολο της εργολαβίας (Α' Φάση και Β' Φάση) αφορά τις εργασίες αποκατάστασης, αναδιαρρύθμισης και εκσυγχρονισμού του νεοκλασικού διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται στον Πειραιά και είναι ιδιοκτησία του Ορφανοτροφείου Θηλέων Ι. και Μ. Χατζηκυριάκου (Χατζηκυριάκειο Ίδρυμα Παιδικής Προστασίας). Το κτίριο διέκοψε την λειτουργία του μετά τις ζημιές που υπέστη στον σεισμό του 1999.

Το διατηρητέο διώροφο κτίριο με υπόγειο και με προσθήκη επί πλέον παταριού συνολικής επιφάνειας ορόφων 5.448,43 μ² θα παραδοθεί με ολοκληρωμένες τις οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες αποκατάστασης και εκσυγχρονισμού του.

Περιλαμβάνονται οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες για την στατική αποκατάσταση και αντισεισμική θωράκιση του φέροντα οργανισμού από λιθοδομή καθώς και την ανακαίνιση του σύμφωνα με τις σύγχρονες προδιαγραφές λειτουργίας παρόμοιων ιδρυμάτων με την δημιουργία νέων χώρων για την περίθαλψη περισσότερων παιδιών, τον εκσυγχρονισμό των χώρων διαβίωσης των παιδιών και την δημιουργία χώρων καλλιτεχνικών δράσεων και πολιτιστικών εκδηλώσεων.

Η παρούσα Πράξη, αφορά:

I) Στην ολοκλήρωση των κατασκευαστικών εργασιών για την αποκατάσταση του κτηρίου του ιδρύματος κατά την Β' Φάση Υλοποίησης. Επίσης περιλαμβάνονται εργασίες που απαιτούνται: α) για την άρτια αποκατάσταση των αρχικών διακοσμητικών διαζωμάτων εσωτερικά και εξωτερικά των διατηρητέων όψεων του ιστορικού κτηρίου, καθώς και β) για την ολοκλήρωση σχετικών ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών, (κατασκευή των χώρων υποσταθμού, ψυχορροστασίου και πυρόσβεσης και των υπόγειων καναλιών διασύνδεσης του διατηρητέου κτιρίου με τους χώρους αυτούς, περιλαμβανομένης φυσικά της προμήθειας των απαιτούμενων ηλεκτρομηχανολογικών υλικών, για την εξασφάλιση ασφαλούς υπόγειας διαδρομής και διασύνδεσης των ηλεκτρολογικών δικτύων ρευματοδότησης, κλιματισμού και πυρόσβεσης και μέχρι τις προβλεπόμενες από τη δημοπρασιακή μελέτη θέσεις, εντός του χαρακτηρισμένου διατηρητέου αύλειου χώρου ιδιοκτησίας του Χατζηκυριάκειου Ίδρυματος.

II) Στη προμήθεια του απαραίτητου εξοπλισμού για τη λειτουργία του Κεντρικού κτιρίου του Χατζηκυριάκειου.

Η πράξη αποτελείται από τα παρακάτω υποέργα:

ΥΠΟΕΡΓΟ 1: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟΥ ΘΗΛΕΩΝ Ι. ΚΑΙ Μ. ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ (ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΕΙΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ) – ΑΡΧΙΚΟ, με προϋπολογισμό 5.315.904,46 ευρώ.

Με το παραπάνω υπόεργο, μέχρι την διάλυση της σύμβασης (απόφαση 266478/5-4-2021 της Δ/νουσας Υπηρεσίας) υλοποιήθηκαν εργασίες σε ποσοστό περίπου 60%, με το κόστος να ανέρχεται στο ποσό των 5.071.933,37€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ).

ΥΠΟΕΡΓΟ 2: ΠΡΟΔΡΟΜΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ Υ-Σ ΚΑΙ ΣΤΟ ΚΑΝΑΛΙ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΜΕ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ, με προϋπολογισμό 37.200,00 ευρώ.

ΥΠΟΕΡΓΟ 3: ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑ "ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟΥ ΘΗΛΕΩΝ Ι. ΚΑΙ Μ. ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ (ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΕΙΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ)", με προϋπολογισμό 37.200,00 ευρώ.

ΥΠΟΕΡΓΟ 4: ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΑΕΚΚ, με προϋπολογισμό 80.000,00 ευρώ.

ΥΠΟΕΡΓΟ 5: ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΕΙΟΥ, με προϋπολογισμό 969.810,91 ευρώ.

ΥΠΟΕΡΓΟ 6: ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΤΟΥ Υ-Ε5, με προϋπολογισμό 30.000,00 ευρώ.

ΥΠΟΕΡΓΟ 7: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟΥ ΘΗΛΕΩΝ Ι. ΚΑΙ Μ. ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ (ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΕΙΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ)–ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ, με προϋπολογισμό 6.850.000,00 ευρώ.

Αφορά στην κατασκευή του υπολειπόμενου τμήματος (Β' Φάση Υλοποίησης – εργασίες μετά την 01/01/2016), όπως αυτό προέκυψε μετά την τμηματοποίηση του έργου σύμφωνα με το σχετικό δελτίο διαχωρισμού φάσεων, και μετά την ολοκλήρωση της Α' Φάσης στο Π.Ε.Π. "ΑΤΤΙΚΗ" 2007-2003 (περίοδος υλοποίησης μέχρι την 31/12/2015).

Στις 19/5/2023 υπογράφηκε η σύμβαση εκτέλεσης του έργου μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και της αναδόχου εταιρείας «ΑΤΤΙΚΗ ΔΙΟΔΟΣ Α.Ε.», ποσού 4.745.766,84 € με ΦΠΑ.

Με την υπ' αρ. 2902/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής δόθηκε παράταση με αναθεώρηση της Συνολικής Προθεσμίας του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟΥ ΘΗΛΕΩΝ Ι. ΚΑΙ Μ. ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ (ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΕΙΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ)» στην ανάδοχο εταιρεία «ΑΤΤΙΚΗ ΔΙΟΔΟΣ Α.Ε.» κατά δώδεκα (12) μήνες δηλαδή έως 14-12-2024.

Δεδομένου ότι:

- ο Κύριος του Έργου δεν καλύπτει τις απαιτήσεις για την εκτίμηση της διοικητικής και επιχειρησιακής ικανότητας ως δικαιούχου του προς υλοποίηση Έργου, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες ρυθμίσεις της προγραμματικής περιόδου 2014-2020,
- ο δε Φορέας Υλοποίησης διαθέτει τις αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνικές και οικονομικές υπηρεσίες, αποφαινόμενα όργανα, αναγκαία στελέχωση κλπ) για την υλοποίηση του εν λόγω έργου,

τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικείμενου της.

ΑΡΘΡΟ 1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η άσκηση της αρμοδιότητας υλοποίησης της Πράξης «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟΥ ΘΗΛΕΩΝ Ι. ΚΑΙ Μ. ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ (ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΕΙΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ) - (ΦΑΣΗ Β')» («το Έργο») για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου από το Φορέα Υλοποίησης.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει την άσκηση για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου της αρμοδιότητας να λειτουργήσει ως δικαιούχος του Έργου έναντι της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Ε.Π. «Αττική 2014-2020» και να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες (ενδεικτικά)¹:

1. Ωρίμανση του Έργου (έλεγχος πληρότητας, θεώρηση ή σύνταξη μελετών και λήψη των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων).
2. Οργάνωση και σχεδιασμό υλοποίησης.
3. Σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου Πράξης για την ένταξη της στο ΕΠ
4. Σύνταξη ή/και επικαιροποίηση διακηρύξεων.
5. Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.

¹ Όσες από τις ενέργειες κρίνονται απαραίτητες με βάση το στάδιο ωρίμανσης του έργου

6. Υπογραφή των σχετικών συμβάσεων με αναδόχους, εφόσον οι υπηρεσίες τιμολογούνται σε αυτόν.
7. Σύμβαση και υποβολή τεχνικών δελτίων υποέργων.
8. Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου.
9. Παρακολούθηση χρηματοροών και υποστήριξη του κυρίου του έργου στην εκτέλεση πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού του Έργου.
10. Παραλαβή του Έργου στο σύνολό του (στις περιπτώσεις τεχνικών έργων έως και την οριστική παραλαβή) .
11. Παράδοση του Έργου σε πλήρη λειτουργία στον Κύριο του Έργου με πλήρη τεχνική και οικονομική τεκμηρίωση.

Ο Φορέας Υλοποίησης, στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων τεχνικών έργων, μελετών και προμηθειών, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, ασκεί όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων. Διευκρινίζεται ρητά στην περίπτωση αυτή ότι οι ανάδοχοι των τεχνικών έργων εκτελούν το έργο για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και ότι ο Φορέας Υλοποίησης ασκεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου την αρμοδιότητα του δικαιούχου και της Αναθέτουσας αρχής.

ΑΡΘΡΟ 2

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

2.1. Ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει:

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του και να συνεργάζεται μαζί του για την κατάρτιση του Τεχνικού Δελτίου Πράξης.
- Να παραδώσει στον φορέα υλοποίησης την εγκεκριμένη μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης για το Υπόεργο 5.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.
- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες και να διαθέσει στον Φορέα Υλοποίησης προσωπικό για την υλοποίηση του Έργου, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 10 της παρούσας.
- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να διασφαλίσει τη λειτουργία του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του, σύμφωνα με τους όρους ένταξης της πράξης, αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του
- Να συνεργάζεται με το Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.

2.2. Ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει:

- Να ενεργεί ως Δικαιούχος για την υλοποίηση του Έργου, όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
- Να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου, τις οποίες αποστέλλει στην αρμόδια Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Ε.Π. «Αττική 2014-2020»
- Να συνεργαστεί με τον Κύριο του Έργου για τη σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου Πράξης και την υποβολή του στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Ε.Π. «Αττική 2014-2020» και να προβαίνει στις απαιτούμενες τροποποιήσεις του Τεχνικού Δελτίου Πράξης και στη σύνταξη των Τεχνικών Δελτίων Υποέργων.
- Να τηρεί ως Δικαιούχος τους όρους χρηματοδότησης της απόφασης ένταξης πράξης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του ν. 4314/2014 και την Υπουργική Απόφαση Συστήματος Διαχείρισης 2014 - 2020.
- Να καταρτίζει τα τεύχη διακήρυξης των διαγωνισμών.
- Να διενεργεί τους διαγωνισμούς, την αξιολόγηση των προσφορών και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.
- Να εξασφαλίσει τη χρηματοδότηση του Έργου μεριμνώντας για την εγγραφή του σε συλλογική απόφαση χρηματοδότησης και για την απρόσκοπτη κατανομή των πιστώσεων.
- Να παρακολουθεί τις χρηματοροές του Έργου.
- Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου.

**ΑΡΘΡΟ 3
ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ**

Η Πράξη συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) και το εθνικό ΠΔΕ, στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2014-2020.

Η συνολική επιλέξιμη δημόσια δαπάνη πράξης ανέρχεται στο ποσό των **13.320.115,37 ευρώ**.

Το ποσό αυτό μπορεί να αναπροσαρμοσθεί σύμφωνα με υποδείξεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης με τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Ε.Π. «Αττική 2014-2020», εφόσον τροποποιηθούν, όπως προβλέπεται από τους όρους της απόφασης ένταξης, τα χρηματοδοτικά στοιχεία της πράξης.

Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.

**ΑΡΘΡΟ 4
ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση του Έργου και την παράδοσή του σε πλήρη λειτουργία από το Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου.

**ΑΡΘΡΟ 5
ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα τον Πειραιά.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από τρία (3) μέλη, ως εξής:

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από :

- έναν (1) εκπρόσωπο του Κυρίου του Έργου, ο οποίος ορίζεται Πρόεδρος της Επιτροπής με τον αναπληρωτή του
- έναν (1) εκπρόσωπο από την Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού με τον αναπληρωτή του
- έναν (1) εκπρόσωπο από την Δ/ση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Πειραιά με τον αναπληρωτή του

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η αιτιολογημένη υπόδειξη τροποποίησης της απόφασης ένταξης πράξης, η πέραν του εξαμήνου παράταση του χρονοδιαγράμματος και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικείμενου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικείμενου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

**ΑΡΘΡΟ 6
ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΣ**

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

1. Τίτλος Πράξης: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟΥ ΘΗΛΕΩΝ Ι. ΚΑΙ Μ. ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ (ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΕΙΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ) - (ΦΑΣΗ Β')»

ΥΠΟΕΡΓΟ 1 : ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟΥ ΘΗΛΕΩΝ Ι. ΚΑΙ Μ. ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ (ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΕΙΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ) - ΑΡΧΙΚΟ.

ΥΠΟΕΡΓΟ 2 : ΠΡΟΔΡΟΜΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ Υ-Σ ΚΑΙ ΣΤΟ ΚΑΝΑΛΙ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΜΕ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΥΠΟΕΡΓΟ 3 : ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ Υ-Ε1 ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

ΥΠΟΕΡΓΟ 4 : ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΑΕΚΚ

ΥΠΟΕΡΓΟ 5 : ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΕΙΟΥ

ΥΠΟΕΡΓΟ 6 : ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ Υ-Ε 5 ΤΗΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

ΥΠΟΕΡΓΟ 7 : ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟΥ ΘΗΛΕΩΝ Ι. ΚΑΙ Μ. ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ (ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΕΙΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ) – ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ

2. Φορέας πρότασης (κύριος του έργου): ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΕΙΟ ΙΔΡΥΜΑ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

3. Δικαιούχος (Φορέας υλοποίησης): Α) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Β) ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΕΙΟ ΙΔΡΥΜΑ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΥΠΟΕΡΓΟ 6)

4. Φορέας λειτουργίας: ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΕΙΟ ΙΔΡΥΜΑ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

5. Φυσικό αντικείμενο της Πράξης³:

Η παρούσα Πράξη, αφορά στην ολοκλήρωση των κατασκευαστικών εργασιών για την αποκατάσταση του κτηρίου του ιδρύματος κατά την Β' Φάση Υλοποίησης. Επίσης περιλαμβάνονται εργασίες που απαιτούνται: α) για την άρτια αποκατάσταση των αρχικών διακοσμητικών διαζυμάτων εσωτερικά και εξωτερικά των διατηρητέων όψεων του ιστορικού κτηρίου, καθώς και β) για την ολοκλήρωση σχετικών ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών, (κατασκευή των χώρων υποσταθμού, ψυχροστασίου και πυρόσβεσης και των υπόγειων καναλιών διασύνδεσης του διατηρητέου κτηρίου με τους χώρους αυτούς, περιλαμβανομένης φυσικά της προμήθειας των απαιτούμενων ηλεκτρομηχανολογικών υλικών, για την εξασφάλιση ασφαλούς υπόγειας διαδρομής και διασύνδεσης των ηλεκτρολογικών δικτύων ρευματοδότησης, κλιματισμού και πυρόσβεσης και μέχρι τις προβλεπόμενες από τη δημοπρασιακή μελέτη θέσεις, εντός του χαρακτηρισμένου διατηρητέου αύλειου χώρου ιδιοκτησίας του Χατζηκυριάκειου Ιδρύματος.

6. Στοιχεία χωροθέτησης της Πράξης: Το Χατζηκυριάκειο Ίδρυμα στεγαζόταν σ' ένα μεγάλο νεοκλασικό κτίριο, με είσοδο επί της οδού Κλεισόβης 18 στον Πειραιά, το οποίο έχει χαρακτηριστεί από το Υπουργείο Πολιτισμού ως "Έργο Τέχνης και Ιστορικό Διατηρητέο Μνημείο".

7. Προϋπολογισμός

Προϋπολογισμός υποέργου 1	5.315.904,46
Προϋπολογισμός υποέργου 2	37.200,00
Προϋπολογισμός υποέργου 3	37.200,00
Προϋπολογισμός υποέργου 4	80.000,00
Προϋπολογισμός υποέργου 5	969.810,91
Προϋπολογισμός υποέργου 6	30.000,00
Προϋπολογισμός υποέργου 7	6.850.000,00
Συνολικός προϋπολογισμός Πράξης	13.320.115,37

Η Α' Φάση του έργου χρηματοδοτήθηκε εντός της Προγραμματικής Περιόδου 2007-2013 (MIS 474403) με Συνολική Δημόσια Δαπάνη 514,419.18 ευρώ

³Συντάσσεται αντλώντας στοιχεία από την τεχνική έκθεση και τεχνική περιγραφή της μελέτης. Περιλαμβάνει οπωσδήποτε τους βασικούς δείκτες εκρωών

- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα. Λογοθέτη Αικατερίνη και το αναπληρωματικό μέλος κ. Μουζάλας Μάριος καταψηφίζουν την ως άνω απόφαση.
- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Κατσικάρης Δημήτριος καταψηφίζει την ως άνω απόφαση.
- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα. Γεράκη Αικατερίνη καταψηφίζει την ως άνω απόφαση με την εξής παρατήρηση: «Από το 2021 που εγκρίθηκε η Προγραμματική Σύμβαση, έχουμε αναδείξει τις τεράστιες ευθύνες όλων των διοικήσεων της Περιφέρειας μέχρι σήμερα ως προς τους χειρισμούς τους στην εξέλιξη του έργου. Είχε την αλλαγή επίβλεψης, πολλές παρατάσεις ακόμα και χωρίς αίτηση του αναδόχου, αδυναμία υπογραφής της συμπληρωματικής σύμβασης λόγω νομιμότητας κλπ. Έχουμε καταψηφίσει όλους αυτούς τους χειρισμούς στους οποίους οφείλεται η τεράστια καθυστέρηση στην ολοκλήρωση του έργου, που ωφελεί απ' ότι φαίνεται μόνο τον ανάδοχο του έργου ενώ αντίθετα τα παιδιά που φιλοξενεί το Χατζηκυριάκειο Ίδρυμα Παιδικής Προστασίας αναγκάζονται να παραμένουν σε κοντέινερ.»

Ο Πρόεδρος**Νικόλαος Χαρδαλιάς****Τα Μέλη**

Τουμαζάτου Μαριάννα
Παπασπύρου Αθανασία
Βάρσου Μαργαρίτα
Βλάχου Γεωργία
Λογοθέτη Αικατερίνη
Γεράκη Αικατερίνη
Κατσικάρης Δημήτριος
Γώγος Χρήστος
Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
Μουζάλας Μάριος