



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: **213 20 63 822**

213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 37^η

Απόφαση υπ' αριθμ. 1685/2024

Στην Αθήνα, σήμερα **8-11-2024**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **13:00'**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η Περιφερειακή Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **1261034/4-11-2024** πρόσκληση (και την υπ' αρ. **1268255/6-11-2024** ορθή επανάληψη αυτής) του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις 4-11-2024.

Θέμα 40^ο

Συζήτηση και λήψη απόφασης για τη μίσθωση ακινήτου προς κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του 1ου Κέντρου Διεπιστημονικής Αξιολόγησης, Συμβουλευτικής και Υποστήριξης (ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ.) Β' Αθήνας.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Σαργκάνης Νικόλαος (Νίκος)
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Γεράκη Αικατερίνη
- Κατσικάρης Δημήτριος

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Αλεξανδράτος Χαράλαμπος (Μπάμπης)
- Αγγέλης Σπυρίδων

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Βλάχου Γεωργία
- Λογοθέτη Αικατερίνη

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα τρία (3) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Δέσποινα Βασάκη.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Νικόλαος Χαρδαλιάς δίνει το λόγο στην κα. Μουρτζανού, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

2. Την με αριθμό 37419/13479/11-5-2018 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμό 121/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, που αφορά την τροποποίηση – επικαιροποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1661/Β'/11-5-2018).
3. Τις διατάξεις των παρ. 19, 20 και 21 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/ΤΑ'/6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ...» που αφορούν την Περιφερειακή Επιτροπή τις αρμοδιότητες και τη λειτουργία αυτής.
4. Την με αριθμό 18641/05-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΩ9Ζ7Λ7-ΜΧΥ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής περί ορισμού Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων.
5. Την με αρ. πρωτ. 1/2024 (ΑΔΑ: 9ΒΩΥ7Λ7-Λ15) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Συγκρότηση – Εκλογή μελών Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής».
6. Την με αρ. πρωτ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΜΨΓ7Λ7-ΟΔΣ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής».
7. Την με αρ. πρωτ. 6120/19-01-2024 (ΑΔΑ: ΡΚΣΟ46ΜΤΛ6-ΑΩΓ) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 2024-2028 – Εγκύκλιος υπ' αριθμ. 73 για τη λειτουργία και τις αρμοδιότητες της περιφερειακής επιτροπής».
8. Την με αριθμ. 126895/31-01-2024 (ΦΕΚ 740/Τ.Β'/31-1-2024) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής με θέμα: «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, σε Αντιπεριφερειάρχες, σε Περιφερειακούς Συμβούλους και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, στον Ειδικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σε Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Αυτοτελών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Αττικής και σε Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής».
9. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/1996 τεύχος Α'): *Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων*, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν μετά και τη διαμόρφωσή τους με το άρθρο 35 του Ν.5013/2023 (ΦΕΚ Α 12/19-1-2023) και του άρθρου 175 Α του ίδιου Νόμου, όπως προστέθηκε με το άρθρο 20 Ν. 5056/2023.
10. Την με αριθμό 4/Α.Π. 5930/15-4-1997 Ερμηνευτική εγκύκλιο για το ΠΔ 242/1996 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
11. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
12. Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί Μίσθωσης πράγματος (ΑΚ 574 επ.).
13. Τις διατάξεις του Π.Δ. 161/2000 «Μεταβίβαση στις νομαρχιακές αυτοδιοικήσεις αρμοδιοτήτων, τοπικού ενδιαφέροντος, που αφορούν την πρωτοβάθμια και δευτεροβάθμια εκπαίδευση» (ΦΕΚ 145/Α'/23-06-2000), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
14. Τις διατάξεις του Ν. 4547/12-06-2018 (ΦΕΚ 102/Τ.Α'/12-6-2018) περί αναδιοργάνωσης των δομών υποστήριξης της Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και άλλες διατάξεις», άρθρο 6 «Ίδρυση Κέντρων Εκπαιδευτικής και Συμβουλευτικής Υποστήριξης (Κ.Ε.Σ.Υ.)».
15. Τις διατάξεις της παρ. 1, άρ. 11, Ν. 4823/2021 (ΦΕΚ 136/Α'/3-8-2021) σύμφωνα με τις οποίες: Τα Κέντρα Εκπαιδευτικής και Συμβουλευτικής Υποστήριξης (Κ.Ε.Σ.Υ.) που ιδρύθηκαν με την παρ. 1 του άρθρου 6 του ν. 4547/2018 (Α' 102) μετονομάζονται σε Κέντρα Διεπιστημονικής Αξιολόγησης, Συμβουλευτικής και Υποστήριξης (ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ.).
16. Το από 18-07-2006 Ιδιωτικό Συμφωνητικό μεταξύ της πρώην Νομαρχίας Αθηνών Αττικής και της εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΣΤΩΡ Α.Β.Ε.Ε.Τ.», με το οποίο μισθώθηκαν τμήματα του 3ου και του 5ου ορόφου ακινήτου επί της Λ. Ηρακλείου 269 στην Ν. Ιωνία συνολικής επιφάνειας 608τ.μ. ιδιοκτησίας της δεύτερης, για τη στέγαση του Κέντρου Διάγνωσης, Αξιολόγησης και Υποστήριξης (ΚΔΑΥ) Ανατολικού Τομέα της Νομαρχίας Αθηνών, με διάρκεια μίσθωσης εννέα (9) ετών (αρχής γενομένης από 12-09-2006 πρακτικό παράδοσης-παραλαβής) με δικαίωμα παράτασης επιπλέον εννέα (9) έτη.

17. Την από 17-11-2008 επέκταση του ανωτέρω Ιδιωτικού Συμφωνητικού με την οποία μισθώθηκε επιπλέον χώρος του 3ου ορόφου του ακινήτου επιφάνειας 279,92τ.μ. με διάρκεια μίσθωσης μέχρι λήξεως της κύριας σύμβασης, ήτοι έως 11-9-2015 για την στέγαση του Κέντρου Διάγνωσης, Αξιολόγησης και Υποστήριξης (ΚΔΑΥ) Β' Αθήνας.

18. Την από 11-09-2015 παράταση διάρκειας της μίσθωσης του αρχικού Ιδιωτικού Συμφωνητικού, με την οποία παρατάθηκε η διάρκεια της μίσθωσης των ως άνω χώρων του ακινήτου, συνολικής επιφάνειας 887,92τ.μ. για εννέα (9) ακόμη έτη, ήτοι μέχρι 11-09-2024, βάσει του άρθρου 21 του Π.Δ. 242/1996 αλλά και βάσει του άρθρου 1 του αρχικού Ιδιωτικού Συμφωνητικού.

19. Την υπ' αρ. 1093/2024 (ΑΔΑ: 6Τ777Λ7-ΓΤΚ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής, με την οποία αποφασίστηκε η συνέχιση καταβολής αποζημίωσης χρήσης συνολικού ποσού 6.300,00€ για το ακίνητο επί της Λ. Ηρακλείου 269 στην Ν. Ιωνία όπου μέχρι και σήμερα στεγάζονται οι Υπηρεσίες του 1^{ου} ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Β' Αθήνας και προσδιορίστηκε το χρονικό διάστημα της συνέχισης της καταβολής αποζημίωσης χρήσης, αρχής γενομένης από 12-09-2024 και για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους, ήτοι έως 11-09-2025.

20. Το με αρ. πρωτ. ΕΞ265/12-3-2024 έγγραφο (αριθ. Πρωτ. εισερχ. 335438/13-3-2024) του 1^{ου} ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Β' Αθήνας με το οποίο διαβιβάσθηκε στην Υπηρεσία μας η με αριθ. πρωτ. 122877/Α2/30-10-2023 απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας & Θρησκευμάτων περί έγκρισης του Κτηριολογικού Προγράμματος των γραφειακών χώρων του 1^{ου} Κέντρου Διεπιστημονικής Αξιολόγησης, Συμβουλευτικής και Υποστήριξης (ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ.) Β' Αθήνας σύμφωνα με την οποία ζητείται χώρος συνολικού μικτού εμβαδού 1.331,25 τ.μ. για τη στέγαση εβδομήντα τεσσάρων (74) ατόμων.

21. Το υπ' αριθ. πρωτ. 814295/05-07-2024 έγγραφο της υπηρεσίας μας, με το οποίο διαβιβάστηκε το ανωτέρω κτηριολογικό πρόγραμμα στη Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Βόρειου Τομέα Αθηνών προκειμένου να προβεί στη σύνταξη τεχνικών προδιαγραφών προς αναζήτηση και μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση των Υπηρεσιών του 1^{ου} ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Β' Αθήνας.

22. Το υπ' αριθ. πρωτ. 1168312/10-10-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Βόρειου Τομέα Αθηνών, με το οποίο απεστάλησαν προς τη Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών Τεχνική Έκθεση και Τεχνικές Προδιαγραφές για την στέγαση αναγκών του 1ου Κέντρου Διεπιστημονικής Αξιολόγησης, Συμβουλευτικής και Υποστήριξης (ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ.) Β' Αθήνας.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Τη μίσθωση ακινήτου προς κάλυψη στεγαστικών αναγκών του 1ου Κέντρου Διεπιστημονικής Αξιολόγησης, Συμβουλευτικής και Υποστήριξης (ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ.) Β' Αθήνας, συνολικής μικτής επιφάνειας, μετά και την προσαύξηση εμβαδού κατά 25%, **1.331,25 τ.μ.**, όπου για τους κύριους (γραφειακούς) χώρους ανέρχεται στα 1.065,00 τ.μ. ενώ για τους βοηθητικούς αποθηκευτικούς στα 266,25 τ.μ., κατόπιν διενέργειας φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας κατά τις διατάξεις του ΠΔ 242/1996. Το υπό μίσθωση ως άνω ακίνητο θα αναζητηθεί **εντός των ορίων του Δήμου Νέας Ιωνίας, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν. 4547/12-06-2018 ΦΕΚ 102/τ.Α'/12-6-2018 με το οποίο ορίζεται η Νέα Ιωνία ως έδρα του 1^{ου} Κ.Ε.Σ.Υ. σήμερα ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Β' Αθήνας.**

2. Τον καθορισμό της προϋπολογιζόμενης δαπάνης (σε €) για την καταβολή μισθωμάτων του υπό μίσθωση ακινήτου στη διάρκεια ενός (1) έτους, προκειμένου να υποβληθεί σχετικό αίτημα δέσμευσης πίστωσης.

Σημειώνεται ότι μετά από έρευνα που έκανε η Υπηρεσία μας σε ιστοσελίδες σχετικά με την ενοικίαση επαγγελματικών χώρων (γραφείων) στην περιοχή της Νέας Ιωνίας, όπου εδρεύει η εν λόγω υπηρεσία, οι τιμές κυμαίνονται από 6 έως 12€ περίπου ανά τ.μ.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

1. Εγκρίνει τη μίσθωση ακινήτου προς κάλυψη στεγαστικών αναγκών του 1ου Κέντρου Διεπιστημονικής Αξιολόγησης, Συμβουλευτικής και Υποστήριξης (ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ.) Β' Αθήνας, συνολικής μικτής επιφάνειας, μετά και την προσαύξηση εμβαδού κατά 25%, 1.331,25 τ.μ., όπου

για τους κύριους (γραφειακούς) χώρους ανέρχεται στα 1.065,00 τ.μ. ενώ για τους βοηθητικούς αποθηκευτικούς στα 266,25 τ.μ., κατόπιν διενέργειας φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας κατά τις διατάξεις του ΠΔ 242/1996. Το υπό μίσθωση ως άνω ακίνητο θα αναζητηθεί εντός των ορίων του Δήμου Νέας Ιωνίας, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν. 4547/12-06-2018 ΦΕΚ 102/τ.Α'/12-6-2018 με το οποίο ορίζεται η Νέα Ιωνία ως έδρα του 1ου Κ.Ε.Σ.Υ. σήμερα ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Β' Αθήνας.

2. Καθορίζει σε 12€/τ.μ. (δώδεκα ευρώ/τ.μ.) την προϋπολογιζόμενη δαπάνη για την καταβολή μισθωμάτων του υπό μίσθωση ακινήτου στη διάρκεια ενός (1) έτους, ήτοι στο ποσό των 191.700,00€ (1.331,25τ.μ. Χ 12€/τ.μ. Χ 12μήνες) προκειμένου να υποβληθεί σχετικό αίτημα δέσμευσης πίστωσης.

- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Κατσικάρης Δημήτριος απέχει από την ψηφοφορία.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Χαρδαλιάς

Τα Μέλη

Τουμαζάτου Μαριάννα
Σαργκάνης Νικόλαος (Νίκος)
Παπασπύρου Αθανασία
Βάρσου Μαργαρίτα
Μπαλάφας Γεώργιος
Γεράκη Αικατερίνη
Κατσικάρης Δημήτριος
Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
Αλεξανδράτος Χαράλαμπος (Μπάμπης)
Αγγέλης Σπυρίδων