



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: **213 20 63 822**

213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 37^η

Απόφαση υπ' αριθμ. 1687/2024

Στην Αθήνα, σήμερα **8-11-2024**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **13:00'**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η Περιφερειακή Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **1261034/4-11-2024** πρόσκληση (και την υπ' αρ. **1268255/6-11-2024** ορθή επανάληψη αυτής) του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις 4-11-2024.

Θέμα 42^ο

Συζήτηση και λήψη απόφασης για την αποδοχή ή μη δωρεάς από την Περιφέρεια Αττικής ποσοστού εξ' αδιαιρέτου διαμερίσματος.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Σαργκάνης Νικόλαος (Νίκος)
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Γεράκη Αικατερίνη
- Κατσικάρης Δημήτριος

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Αγγέλης Σπυρίδων

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Βλάχου Γεωργία
- Λογοθέτη Αικατερίνη

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα δύο (2) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Δέσποινα Βασάκη.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Νικόλαος Χαρδαλιάς δίνει το λόγο στην κα. Μουριτζανού, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
2. Την με αριθμό 37419/13479/11-5-2018 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμό 121/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, που αφορά την τροποποίηση – επικαιροποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1661/Β'/11-5-2018).
3. Τις διατάξεις των παρ. 19, 20 και 21 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/τΑ'/6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ...» που αφορούν την Περιφερειακή Επιτροπή τις αρμοδιότητες και τη λειτουργία αυτής.

4. Την με αριθμό 18641/05-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΩ9Ζ7Λ7-ΜΧΥ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής περί ορισμού Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων.
5. Την με αρ. πρωτ. 1/2024 (ΑΔΑ: 9ΒΩΥ7Λ7-Λ15) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Συγκρότηση – Εκλογή μελών Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής».
6. Την με αρ. πρωτ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΜΨΓ7Λ7-ΟΔΣ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής».
7. Την με αρ. πρωτ. 6120/19-01-2024 (ΑΔΑ: ΡΚΣΟ46ΜΤΛ6-ΑΩΓ) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 2024-2028 – Εγκύκλιος υπ' αριθμ. 73 για τη λειτουργία και τις αρμοδιότητες της περιφερειακής επιτροπής».
8. Την με αριθμ. 126895/31-01-2024 (ΦΕΚ 740/τ.Β'/31-1-2024) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής με θέμα: «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, σε Αντιπεριφερειάρχες, σε Περιφερειακούς Συμβούλους και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, στον Ειδικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σε Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Αυτοτελών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Αττικής και σε Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής».
9. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/1996 τεύχος Α'): *Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων*, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν μετά και τη διαμόρφωσή τους με το άρθρο 35 του Ν.5013/2023 (ΦΕΚ Α 12/19-1-2023).
10. Την με αριθμό 4/Α.Π. 5930/15-4-1997 Ερμηνευτική εγκύκλιο για το ΠΔ 242/1996 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
11. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
12. Την από 7/8/2024 (Α.Π. εισερχ. 949958/7-8-2024) αίτηση του κ. Δημητρίου Αλεξόπουλου, με την οποία κατατέθηκαν στην Υπηρεσία μας: Α)Η με αρ. 1059/16-3-2000 πράξη αποδοχής κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Αθήνας Ευαγγελίας Λουκά Κομίνη καθώς και η με αρ. 10.404/9-2-2021 Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Αθήνας Παναγιώτας Μιχαηλίδη – Κοκκαλιάρη και Β)Εντυπα ιδιοκτησίας (2) από το Εθνικό Κτηματολόγιο για το διαμέρισμα επί της οδού Μιχαήλ Μελά 1 στην Αθήνα (Κολωνάκι).
13. Πρόκειται για την με αρ. 63 κατοικία (διαμέρισμα) του Α' υπέρ το ισόγειο ορόφου, επιφανείας σαράντα εννέα (49) τ.μ. πολυκατοικίας που βρίσκεται στον προσφυγικό Συνοικισμό Στέγης Πατρίδας του Δήμου Αθηναίων, το οποίο είχε παραχωρηθεί στους προηγούμενους ιδιοκτήτες με παραχωρητήριο του Υπουργείου Κοινωνικών Υπηρεσιών του Τμήματος Προσφύγων από το έτος 1970.
14. Σήμερα το παραπάνω ακίνητο ανήκει κατά ένα τρίτο (1/3) εξ' αδιαιρέτου, (δηλ από 1/6 στον καθένα) στον αιτούντα Δημήτριο Αλεξόπουλο και στον αδελφό του Παναγιώτη Αλεξόπουλο. Τα λοιπά δύο τρίτα (2/3) εξ' αδιαιρέτου, ανήκουν από ένα τρίτο (1/3) εξ' αδιαιρέτου σε άλλους συνιδιοκτήτες (Γεώργιο Καλαντζόπουλο και Μαρία Μακρυγιάννη).
15. Το ανωτέρω ποσοστό του ενός τρίτου (1/3) εξ' αδιαιρέτου, -το οποίο απέκτησαν από κληρονομιά από τη μητέρα τους Αθηνά χήρα Ιωάννου Αλεξόπουλου- με την ως άνω αίτηση (ως διαμένοντες στο Γηροκομείο Αθηνών) δηλώνουν ότι επιθυμούν να το δωρήσουν στην Περιφέρεια Αττικής.
16. Το με αρ. πρωτ. 988582/28-8-2024 Ενημερωτικό Σημείωμα της Υπηρεσίας μας προς την αρμόδια Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών
17. Το με αρ. πρωτ. 1224566/24-10-2024 έγγραφο της Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών προς το Τμήμα Περιουσίας της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών, προκειμένου να γίνουν οι απαραίτητες ενέργειες ώστε το αίτημα της δωρεάς να τεθεί ως θέμα στην Περιφερειακή Επιτροπή, η οποία θα εξετάσει την έγκριση – αποδοχή ή μη της εν λόγω δωρεάς. Σε κάθε περίπτωση θεωρείται ότι πρέπει να γίνει σχετική διερεύνηση κατά πόσο η εν θέματι δωρεά θα είναι αναγκαία και χρήσιμη για την Περιφέρεια Αττικής.
18. Το γεγονός ότι το εν λόγω διαμέρισμα είναι αρκετά παλαιό (έτος κατασκευής προ του 1970), χρήζει πολλαπλών και κοστοβόρων επισκευών, ώστε να τύχει της οιασδήποτε εκμετάλλευσης (βλ. σχετικές φωτογραφίες από google maps), πρόκειται για ακίνητο με έτερους συνιδιοκτήτες, πέραν των αιτούντων που επιθυμούν να δωρίσουν τα δικά τους ποσοστά συνιδιοκτησίας στην Περιφέρεια Αττικής (1/6+1/6=1/3) για τους οποίους δεν είναι γνωστή η βούλησή τους ή μη να δωρίσουν κι εκείνοι τα

ποσοστά συνιδιοκτησίας τους στην Περιφέρεια Αττικής, ώστε να καταστεί η τελευταία αποκλειστική κυρία του ακινήτου και να δύναται να το εκμεταλλευτεί κατά το δοκούν.

19. Το γεγονός ότι για όλους τους παραπάνω λόγους, καθίσταται σαφές ότι το προς συζήτηση ακίνητο – διαμέρισμα δε θα μπορεί να χρησιμοποιηθεί και να αξιοποιηθεί άμεσα από την Περιφέρεια Αττικής με οποιονδήποτε τρόπο (όπως για παράδειγμα στέγαση των υπηρεσιών της). Αντιθέτως κρίνεται ότι η Περιφέρεια θα επωμιστεί με γραφειοκρατικά ζητήματα και διαδικασίες από την τυχόν απόκτηση, λόγω δωρεάς, του συγκεκριμένου ποσοστού του ακινήτου και τελικώς ουδεμία ωφέλεια θα έχει, παρά μόνο οικονομικές επιβαρύνσεις (π.χ. επισκευές, κοινόχρηστες δαπάνες, λογαριασμοί κοινής ωφελείας κλπ).

Κατόπιν των ανωτέρω

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Τη συζήτηση και λήψη απόφασης για την αποδοχή ή μη δωρεάς ποσοστού ενός τρίτου (1/3) εξ' αδιαιρέτου της με αρ. 63 κατοικίας (διαμερίσματος) του Α' υπέρ το ισόγειο ορόφου, επιφανείας σαράντα εννέα (49) τ.μ. πολυκατοικίας που βρίσκεται στον προσφυγικό Συνοικισμό Στέγης Πατρίδας του Δήμου Αθηναίων, ιδιοκτησίας κατά 1/6 εξ' αδιαιρέτου στον καθένα από τους Δημήτριο Αλεξόπουλο (αιτούντα) και Παναγιώτη Αλεξόπουλο (αδελφό αιτούντα) και λοιπών συνιδιοκτητών κατά τα δύο τρίτα (2/3) εξ' αδιαιρέτου.

2. Τη μη αποδοχή της πρότασης δωρεάς ποσοστού 1/3 εξ' αδιαιρέτου των αιτούντων του προαναφερόμενου διαμερίσματος για όλους τους παραπάνω λόγους.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή,

λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι το εν λόγω διαμέρισμα είναι αρκετά παλαιό (έτος κατασκευής προ του 1970), χρήζει πολλαπλών και κοστοβόρων επισκευών, ώστε να τύχει της οιασδήποτε εκμετάλλευσης, πρόκειται για ακίνητο ιδιοκτησίας και άλλων συνιδιοκτητών, πέραν των αιτούντων που επιθυμούν να δωρίσουν τα δικά τους ποσοστά συνιδιοκτησίας στην Περιφέρεια Αττικής (1/6+1/6=1/3) των οποίων δεν είναι γνωστή η βούληση να δωρίσουν κι εκείνοι τα ποσοστά συνιδιοκτησίας τους στην Περιφέρεια Αττικής, ώστε να καταστεί η τελευταία αποκλειστική κυρία του ακινήτου και να δύναται να το εκμεταλλευτεί κατά το δοκούν

ομόφωνα αποφασίζει

Δεν κάνει αποδεκτή την πρόταση δωρεάς ποσοστού ενός τρίτου (1/3) εξ' αδιαιρέτου της με αρ. 63 κατοικίας (διαμερίσματος) του Α' υπέρ το ισόγειο ορόφου, επιφανείας σαράντα εννέα (49) τ.μ. πολυκατοικίας που βρίσκεται στον προσφυγικό Συνοικισμό Στέγης Πατρίδας του Δήμου Αθηναίων, ιδιοκτησίας κατά 1/6 εξ' αδιαιρέτου στον καθένα από τους Δημήτριο Αλεξόπουλο και Παναγιώτη Αλεξόπουλο και λοιπών συνιδιοκτητών κατά τα δύο τρίτα (2/3) εξ' αδιαιρέτου και μεταφέρει τις θερμές ευχαριστίες της Περιφέρειας Αττικής για την πρόθεση και την καλή διάθεση των αιτούντων συνιδιοκτητών του ακινήτου για την εν λόγω δωρεά, η οποία ωστόσο, για τους προαναφερόμενους λόγους δεν δύναται να γίνει αποδεκτή.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Χαρδαλιάς

Τα Μέλη

**Τουμαζάτου Μαριάννα
Κωνσταντέλλου Αθηνά
Σαργκάνης Νικόλαος (Νίκος)
Παπασπύρου Αθανασία
Βάρσου Μαργαρίτα
Μπαλάφας Γεώργιος
Γεράκη Αικατερίνη
Κατσικάρης Δημήτριος
Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
Αγγέλης Σπυρίδων**