



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: **213 20 63 822**

213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 37^η

Απόφαση υπ' αριθμ. 1700/2024

Στην Αθήνα, σήμερα **8-11-2024**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **13:00'**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η Περιφερειακή Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **1261034/4-11-2024** πρόσκληση (και την υπ' αρ. **1268255/6-11-2024** ορθή επανάληψη αυτής) του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις 4-11-2024.

Θέμα 56^ο

Έγκριση σύναψης και όρων του σχεδίου της 3ης τροποποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Πειραιά για το έργο με τίτλο «ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓΙΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ».

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Σαργκάνης Νικόλαος (Νίκος)
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Γεράκη Αικατερίνη
- Κατσικάρης Δημήτριος

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Αγγέλης Σπυρίδων

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ:

- Βλάχου Γεωργία
- Λογοθέτη Αικατερίνη

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα δύο (2) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Δέσποινα Βασάκη.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Νικόλαος Χαρδαλιάς δίνει το λόγο στην κα. Μίσκα, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

Με βάση τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης») όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Του άρθρου 20 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».
3. Της με αριθμό 37419/13479/08-05-2018 (ΦΕΚ 1661/τ.Β'/11-05-2018) απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με τίτλο: «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης-επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
4. Του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Των άρθρων 75-80 του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις.» (Α' 184)
6. Του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Του Ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Του ν. 4281/2014 (Α' 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
10. Του άρθρου 45 του ν. 4873/2021 (Α' 248) «Προστασία του εθελοντισμού, ενίσχυση της δράσης της Κοινωνίας των πολιτών , φορολογικά κίνητρα για την ενίσχυση της κοινωφελούς δράσης των Ο.Κοι.Π. και λοιπές διατάξεις».

Και έχοντας υπόψη:

1. Την από 07/05/2018 υπογεγραμμένη Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Πειραιά για το έργο με τίτλο: «Αστική ανάπτυξη περιοχής Αγίου Διονυσίου Δήμου Πειραιά».
2. Την από 23/05/2022 1η τροποποίηση-παράταση της προγραμματικής σύμβασης.
3. Την από 20/03/2024 2η τροποποίηση-παράταση της προγραμματικής σύμβασης.
4. Την από 19/06/2020 Εργολαβική Σύμβαση μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και της Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΚΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ», συμβατικής δαπάνης 7.157.577,48 €.
5. Το με αρ. πρωτ. 1231695/25-10-2024 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων.
6. Το με αρ. πρωτ. 149/25-10-2024 έγγραφο του Δήμου Πειραιά σχετικά με την αδυναμία κάλυψης της δαπάνης της 1^{ης} και 2^{ης} Σ.Σ.Ε.
7. Το από 06.05.2022 Πρακτικό του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Αττικής-Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. (10η συνεδρία/Θέμα 17ο) σχετικά με τη σύναψη 1ης Σ.Σ.Ε. στον 1ο Α.Π.Ε. του εν λόγω έργου.
8. Το από 28.03.2024 Πρακτικό του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Αττικής-Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. (8η συνεδρία/Θέμα 12ο) σχετικά με τη σύναψη 2ης Σ.Σ.Ε. στον 2ο Α.Π.Ε. του εν λόγω έργου.
9. Το από 1/11/2024 Πρακτικό νο 26 της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της ως άνω Προγραμματικής Σύμβασης.
10. Η με αρ. πρωτ.1243348/30-10-2024 απόφαση της Δ.Τ.Ε. Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων περί παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου μέχρι την 31-12-2024.

11. Τη με αριθμό 479/2023 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε το Πρόγραμμα Εκτελεστών Έργων Περιφέρειας Αττικής οικ. έτους 2024 και στην οποία περιλαμβάνεται το εν λόγω έργο (ΑΔΑ: 9ΘΦ67Λ7-ΣΝ7).
12. Τη με αριθμό 481/2023 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός και το Ολοκληρωμένο Πλαίσιο Δράσης Περιφέρειας Αττικής οικ. έτους 2024 και προβλέφθηκε η πίστωση έτους για το έργο με ΚΑΕ: 9729.07.011 (ΑΔΑ: ΩΖ237Λ7-ΣΘΛ).

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το έργο με τίτλο: «**ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓΙΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ**» συνολικού αρχικού προϋπολογισμού 15.000.000,00€ (με ΦΠΑ) χρηματοδοτείται από ίδιους Πόρους της Περιφέρειας Αττικής (Κ.Α.Ε. 9729.07.011) στο πλαίσιο της από 07/5/2018 προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Πειραιά.

Δημοπρατήθηκε από την Περιφέρεια Αττικής και συγκεκριμένα από τη Δ/ση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Πειραιά και Νήσων και την 19η/06/2020 υπεγράφη το εργολαβικό συμφωνητικό με προθεσμία περαίωσης δεκαέξι μήνες, ήτοι μέχρι 19/10/2021, στο πλαίσιο της από 07/05/2018 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Πειραιά. Η Εργολαβική Σύμβαση μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και της Εταιρείας με την επωνυμία «**ΤΕΚΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ**», είναι συμβατικής δαπάνης 7.157.577,48 € (με ΦΠΑ).

Σκοπός του έργου είναι η ανάπλαση της περιοχής του Αγίου Διονυσίου με κεντρικό πυρήνα τους χώρους των βιομηχανικών κτιρίων και ζώνες εκτεταμένων παρεμβάσεων στο δημόσιο χώρο, με σκοπό την αναβάθμιση και ανάπτυξη της περιοχής. Οι παρεμβάσεις γενικά αφορούν στην αποκατάσταση και αναμόρφωση των δομικών στοιχείων που συνθέτουν το δημόσιο χώρο και καθορίζουν τη λειτουργία του και στην ανανέωση και αναβάθμιση του αστικού εξοπλισμού. Το έργο αφορά στην οργάνωση των ελεύθερων χώρων, διαπλάτυνση πεζοδρομίων, δημιουργία ποδηλατόδρομου, ανανέωση του αστικού εξοπλισμού, αναβάθμιση των στοιχείων του φωτισμού, υπογειοποίηση κάδων απορριμμάτων, αύξηση της επιφάνειας φυτεύσεων, ανακατασκευή οδοστρώματος, διευκόλυνση των διελεύσεων των Α.Μ.Ε.Α. κλπ. Οι οδοί στις οποίες γίνονται σημαντικές παρεμβάσεις είναι οι: Θερμοπυλών, Αιτωλικού, Βλαχάκου, Μαυρομιχάλη, Ασκληπείου, Χαϊδαρίου, Φωκίωνος, Κάστορος, Δραγατσανίου, Γραβιάς και Μεθώνης.

Σύμφωνα με το από 1/11/2024 Πρακτικό νο 26 της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, το φυσικό αντικείμενο του έργου έχει ολοκληρωθεί και απομένει η ολοκλήρωση του οικονομικού αντικείμενου και η ολοκλήρωση των εργασιών της από 10/10/2024 ειδικής εντολής απολογιστικών εργασιών. Με την με αρ. πρωτ.1243348/30-10-2024 απόφαση της Δ.Τ.Ε. Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων, δόθηκε στον ανάδοχο παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου «**ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓ. ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ**», έως την 31-12-2024. Μέχρι σήμερα έχει πληρωθεί το ποσό των 6.036.394,57 € από τον προϋπολογισμό της Περιφέρειας Αττικής.

Όσον αφορά στη προγραμματική σύμβαση, αυτή έχει παραταθεί δύο φορές (την 23^η/05/2022 υπεγράφη η 1^η Τροποποίηση – Παράταση και την 20^η/03/2024 υπεγράφη η 2^η Τροποποίηση – Παράταση της Προγραμματικής Σύμβασης) και λήγει την 07/09/2025.

Κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης του έργου προέκυψαν νέες εργασίες, οι οποίες δεν είχαν περιληφθεί στην αρχική μελέτη και κρίθηκαν αναγκαίες για την ολοκλήρωση του έργου. Έτσι προέκυψε η ανάγκη σύναψης Συμπληρωματικών Συμβάσεων για να καλυφθούν οι ανωτέρω δαπάνες, ώστε να ολοκληρωθεί το έργο και να παραδοθεί λειτουργικό.

Σύμφωνα με το ενημερωτικό σημείωμα της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων, όπως επισυνάπτεται στο Πρακτικό νο 26 της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της ως άνω Προγραμματικής Σύμβασης, :

1ος ΑΠΕ και 1η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών.

1. Η υπηρεσία προέβη στη σύνταξη του 1ου Α.Π.Ε και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών προκειμένου να περιλάβει απρόβλεπτες εργασίες
2. Με την αρ. πρωτ. 331827/11-05-2022 γνωμοδότηση του Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α., το Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α γνωμοδότησε θετικά για τη διαχείριση επί έλασσον δαπανών και σύναψη 1ης ΣΣΕ στον 1ο ΑΠΕ του εν λόγω έργου.
3. Με την με αρ.1039/2022 (συνεδρ. 21^η/17-05-2022) (ΑΔΑ ΨΘΟ07Λ7-812) απόφαση της οικονομικής επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής εγκρίθηκαν η τροποποίηση της μελέτης, ο 1^{ος} Α.Π.Ε. του εν λόγω έργου και καθώς και η σύναψη της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβαση Εργασιών.
4. Η δαπάνη της αρχικής σύμβασης με αναθεώρηση και Φ.Π.Α. ανερχόταν στο ποσό των 7.156.941,81 €. Η δαπάνη της αρχικής σύμβασης με αναθεώρηση στον 1^ο Α.Π.Ε. είναι 6.479.604,51€ δηλαδή μειωμένη κατά 677.337,30 ως προς την συνολική αρχική συμβατική δαπάνη με αναθεώρηση και Φ.Π.Α.
5. Η δαπάνη των εργασιών της 1ης Σ.Σ.Ε. (συμπεριλαμβανομένων των Γ.Ε & Ο.Ε., απροβλέπτων και αναθεώρησης και Φ.Π.Α.) ανέρχεται στο ποσό των 677.337,29 € και περιλαμβάνει απολογιστικές εργασίες για τη διαχείριση προϊόντων εκσκαφών (ΑΕΚΚ), αρχαιολογία και μικρή δαπάνη για προσεκτική κοπή πεζοδρομίων που βρίσκονται σε επαφή με κατασκευές σκυροδέματος ή άλλες ιδιαίτερες κατασκευές. Στις 27/07/2022 υπεγράφη η 1η Σ.Σ.Ε.

2ος ΑΠΕ και 2η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών.

1. Η υπηρεσία προέβη στη σύνταξη του 2ου Α.Π.Ε και της 2ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών προκειμένου να περιλάβει απρόβλεπτες εργασίες αντικατάστασης- αποκατάστασης υφιστάμενου αγωγού ομβρίων επί της οδού Χαϊδαρίου στο τμήμα της από την οδό Γραβιάς έως την οδό Χαϊδαρίου. Συγκεκριμένα διαπιστώθηκε αδυναμία του παλαιού παντορροϊκού αγωγού ομβρίων ωοειδούς διατομής να παραλάβει και να αποχετεύσει την παροχή των υδάτων κατά τη διάρκεια έντονων βροχόπτωσησεων με αποτέλεσμα να δημιουργούνται πλημμυρικά φαινόμενα τόσο στην οδό όσο και στα παρακείμενα πεζοδρόμια, τα υπόγεια κτίσματα κλπ. Κατόπιν διερεύνησης της κατάστασης μέσω των φρεατίων επίσκεψης αλλά και διερευνητικών τομών που διενεργήθηκαν από τον ανάδοχο διαπιστώθηκε ότι ο εν λόγω αγωγός στο τμήμα του από την Κάστορος έως την οδό Γραβιάς είχε πλήρη έμφραξη από στερεοποιημένα φερτά υλικά, ενώ αγωγοί ύδρευσης διατομής Φ600, Φ300 και Φ200 είχαν διατρήσει το εξωρράχιο του παλαιού αγωγού και διέλθει εγκάρσια αυτού με αποτέλεσμα τη μείωση της διατομής τουλάχιστον κατά το ήμισυ επιτείνοντας τη συσσώρευση και έμφραξη του. Παράλληλα ανευρέθηκαν ενεργές συνδέσεις ακαθάρτων από παρακείμενες ιδιοκτησίες. Για την αποκατάσταση της απορροής των όμβριων υδάτων της οδού επιλέχθηκε η αντικατάσταση του υφιστάμενου αγωγού, από την οδό Γραβιάς έως την οδό Πολυδεύκους από πλαστικούς σωλήνες δομημένου τοιχώματος, με λεία εσωτερική και αυλακωτή (corrugated), ισοδύναμης διατομής προκειμένου η διάταξη των αγωγών να διέλθει κάτω από τα εμπόδια της ΕΥΔΑΠ και την αποκατάσταση του υφιστάμενου αγωγού ομβρίων στο τμήμα της οδού από την οδό Πολυδεύκους έως την οδό Κάστορος λόγω ύπαρξης εκτεταμένου δικτύου Ο.Κ.Ω. (φυσικό αέριο, δίκτυο υψηλής τάσης ΔΕΔΔΗΕ).
2. Η δαπάνη της αρχικής σύμβασης στον 2^ο Α.Π.Ε είναι 5.727.535,60 € (μειωμένη ως προς την αρχική συμβατική δαπάνη κατά την δαπάνη περίπου της 1^{ης} Σ.Σ.Ε. και της 2^{ης} Σ.Σ.Ε.).
3. Με την αρ. πρωτ. 379483/04-04-2024 γνωμοδότηση του Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α., το Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. γνωμοδότησε θετικά για τη διαχείριση επί έλασσον δαπανών και τη σύναψη της 2ης ΣΣΕ στον 2ο ΑΠΕ του εν λόγω έργου. Η 2η ΣΣΕ ανέρχεται στο ποσό των 752.704,60 €.
4. Με την με αρ. 582/2024 (συνεδρίαση 11η/19-04-2024) (ΑΔΑ: 9Ζ0Ξ7Λ7-ΛΧ3) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής εγκρίθηκε ο 2ος Α.Π.Ε. και η 2η ΣΣΕ
5. Στις 15-07- 2024 υπογράφηκε η 2η Σ.Σ.Ε.

Με το με αρ. πρωτ. 1231695/25.10.2024 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων προς το Δήμο Πειραιά, διατυπώθηκε πως είναι αναγκαία η σύναψη δύο Συμπληρωματικών Συμβάσεων Εργασιών συνολικής δαπάνης 1.430.041,89 € (με Φ.Π.Α.) για την αντιμετώπιση έκτακτων και απρόβλεπτων περιστάσεων αλλά και την κάλυψη ποσοτήτων που αφορούν σε διαχείριση αποβλήτων και δαπάνες αρχαιολογίας. Παρότι η δαπάνη του έργου δεν θα υπερβεί το ποσό της αρχικής σύμβασης, συμπεριλαμβανομένων των δύο Συμπληρωματικών Συμβάσεων

Εργασιών, σύμφωνα με το άρθρο 3 της Προγραμματικής Σύμβασης η δαπάνη των εν λόγω Συμπληρωματικών Συμβάσεων θα πρέπει να καλυφθούν από τον Κύριο του έργου, δηλαδή στην συγκεκριμένη περίπτωση από τον Δήμο.

Ο Δήμος Πειραιά, με το με αρ. πρωτ. 149/25-10-2024 έγγραφό του απάντησε στο παραπάνω έγγραφο και δήλωσε αδυναμία κάλυψης της δαπάνης της 1^{ης} και 2^{ης} Σ.Σ.Ε. Ο Δήμος Πειραιά δεν δύναται να ανταπεξέλθει στην κάλυψη του ανωτέρου ποσού, που προέκυψε λόγω των συμπληρωματικών δαπανών που έγιναν για το ανωτέρω έργο, εξαιτίας των έκτακτων και απρόβλεπτων περιστάσεων τον Οκτώβριο του 2023 και αιτείται την κάλυψη του ποσού του 1.403.041,89 ευρώ από τις πιστώσεις της Περιφέρειας Αττικής.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της προγραμματικής σύμβασης, συνεδρίασε την 1/11/2024. Με το Πρακτικό της νο 26 και προκειμένου να ολοκληρωθεί το οικονομικό αντικείμενο του έργου, να συμπεριληφθεί το 15μηνο συντήρησής του από τον ανάδοχο καθώς και να χρηματοδοτηθεί από την Περιφέρεια Αττικής το ποσό των 1.430.041,89€ με το Φ.Π.Α. (ποσό που αντιστοιχεί στην δαπάνη των 1^{ης} και 2^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης), και εφόσον συμφωνηθεί από τους αντισυμβαλλόμενους, εισηγείται τα εξής:

1. Την τροποποίηση της παραγράφου 1 του άρθρου 5 της από 07-05-2018 προγραμματικής σύμβασης ως αναλόγως, ώστε να δοθεί επιπλέον παράταση 9 μηνών στην προγραμματική σύμβαση.
2. Την παράταση ισχύος της από 07-05-2018 προγραμματικής σύμβασης η οποία λήγει στις 07-09-2025 κατά εννέα (9) μήνες δηλαδή έως 07-06-2026.
3. Την τροποποίηση της παραγράφου 5 του άρθρου 3 της από 07/05/2018 υπογεγραμμένης προγραμματικής σύμβασης ως εξής:

Από

«Κάθε αύξηση της συμβατικής δαπάνης εκτός της δαπάνης αναθεώρησης βαρύνει αποκλειστικά τους πόρους του Δήμου.»,

Σε

«Κάθε αύξηση της συμβατικής δαπάνης εκτός α) της δαπάνης αναθεώρησης και β) των δαπανών της 1ης και της 2ης Σ.Σ.Ε. ποσού 1.430.041,89€, βαρύνει αποκλειστικά τους πόρους του Δήμου. Το ποσό των 1.430.041,89€ θα βαρύνει την Περιφέρεια Αττικής».

**Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω
και δεδομένου ότι έπεται προσυμβατικός έλεγχος
από το Ελεγκτικό Συνέδριο
ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

Α. Την τροποποίηση της παραγράφου 1 του άρθρου 5 της από 07/05/2018 υπογεγραμμένης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Πειραιά ως εξής:

Από:

«Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε σαράντα έξι (46) μήνες. Στο χρονικό αυτό διάστημα περιλαμβάνεται η εκτέλεση των εργασιών και η συντήρηση του έργου από τον Ανάδοχο μέχρι την Οριστική του Παραλαβή. Η σύμβαση μπορεί να παραταθεί μέχρι σαράντα δύο (42) μήνες με συμφωνία των συμβαλλομένων και με σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 8».

Σε:

«Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε σαράντα έξι (46) μήνες. Στο χρονικό αυτό διάστημα περιλαμβάνεται η εκτέλεση των εργασιών και η συντήρηση του έργου από τον Ανάδοχο μέχρι την Οριστική του Παραλαβή. Η σύμβαση μπορεί να παραταθεί μέχρι **πενήντα ένα (51)** μήνες με συμφωνία των συμβαλλομένων και με σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 8».

Β. Την παράταση κατά **εννέα (9)** μήνες της χρονικής ισχύος της από 07/05/2018 προγραμματικής σύμβασης η οποία λήγει την 07/09/2025, ούτως ώστε αυτή να λήγει την 07/06/2026.

Γ. Την ανάλογη τροποποίηση του παραρτήματος Ι της από 07/05/2018 Προγραμματικής Σύμβασης, που αφορά στο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης, και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας σύμβασης.

Δ. Την τροποποίηση της παραγράφου 5 του άρθρου 3 της από 07/05/2018 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Πειραιά ως εξής:

Από:

«Κάθε αύξηση της συμβατικής δαπάνης, εκτός της δαπάνης αναθεώρησης βαρύνει αποκλειστικά τους πόρους του Δήμου».

Σε:

«Κάθε αύξηση της συμβατικής δαπάνης εκτός από α) τη δαπάνη αναθεώρησης και β) το ποσό των **1.430.041,89 €** (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), το οποίο απαιτείται για τη χρηματοδότηση της 1^{ης} και της 2^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών που κατέστησαν απαραίτητες για την τελειοποίηση, αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου της παρούσης, θα βαρύνει αποκλειστικά τους πόρους του Δήμου Πειραιά. Το ποσό των **1.430.041,89 €** (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), θα χρηματοδοτηθεί από την Περιφέρεια Αττικής».

Κατά τα λοιπά ισχύει η από 07/05/2018 Προγραμματική Σύμβαση, και οι από 23/05/2022 και 20/3/2024 τροποποιήσεις-παρατάσεις αυτής.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
κατά πλειοψηφία αποφασίζει

Α. Την τροποποίηση της παραγράφου 1 του άρθρου 5 της από 07/05/2018 υπογεγραμμένης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Πειραιά ως εξής:

Από:

«Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε σαράντα έξι (46) μήνες. Στο χρονικό αυτό διάστημα περιλαμβάνεται η εκτέλεση των εργασιών και η συντήρηση του έργου από τον Ανάδοχο μέχρι την Οριστική του Παραλαβή. Η σύμβαση μπορεί να παραταθεί μέχρι σαράντα δύο (42) μήνες με συμφωνία των συμβαλλομένων και με σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 8».

Σε:

«Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε σαράντα έξι (46) μήνες. Στο χρονικό αυτό διάστημα περιλαμβάνεται η εκτέλεση των εργασιών και η συντήρηση του έργου από τον Ανάδοχο μέχρι την Οριστική του Παραλαβή. Η σύμβαση μπορεί να παραταθεί μέχρι **πενήντα ένα (51)** μήνες με συμφωνία των συμβαλλομένων και με σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 8».

Β. Την παράταση κατά **εννέα (9)** μήνες της χρονικής ισχύος της από 07/05/2018 προγραμματικής σύμβασης η οποία λήγει την 07/09/2025, ούτως ώστε αυτή να λήγει την 07/06/2026.

Γ. Την ανάλογη τροποποίηση του παραρτήματος Ι της από 07/05/2018 Προγραμματικής Σύμβασης, που αφορά στο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης, και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας σύμβασης.

Δ. Την τροποποίηση της παραγράφου 5 του άρθρου 3 της από 07/05/2018 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Πειραιά ως εξής:

Από:

«Κάθε αύξηση της συμβατικής δαπάνης, εκτός της δαπάνης αναθεώρησης βαρύνει αποκλειστικά τους πόρους του Δήμου».

Σε:

«Κάθε αύξηση της συμβατικής δαπάνης εκτός από α) τη δαπάνη αναθεώρησης και β) το ποσό των **1.430.041,89 €** (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), το οποίο απαιτείται για τη χρηματοδότηση της 1^{ης} και της 2^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών που κατέστησαν απαραίτητες για την τελειοποίηση, αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου της παρούσης, θα βαρύνει αποκλειστικά τους πόρους του Δήμου Πειραιά. Το ποσό των **1.430.041,89 €** (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), θα χρηματοδοτηθεί από την Περιφέρεια Αττικής».

Το μετά την ανωτέρω τροποποίηση χρονοδιάγραμμα έχει ως εξής:

Χρονοδιάγραμμα 3ης Τροποποίησης - Παράτασης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Πειραιά για το έργο με τίτλο: «ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓΙΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ»											
	1-88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	
Εγκρίσεις - αδειοδοτήσεις	ΑΡΧΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ & 1η και 2η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ (07/05/2018 ΕΩΣ 07/09/2025)										
Έγκριση όρων - δημοσίευση διακήρυξης											
Διαγωνισμός - εκδίκαση ενστάσεων											
Κατακύρωση - Υπογραφή εργολαβικής σύμβασης											
Εκτέλεση έργου - Βεβαίωση Περαιώσης - Διοικητική παραλαβή											
Τελικές επιμετρήσεις - Υποβολή - Έγκριση											
Χρόνος υποχρεωτικής συντήρησης του έργου		15μηνo									
Οριστική παραλαβή - Έγκριση πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής										2	
ΑΡΧΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ, 1η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ, 2η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ (07/05/2018 ΕΩΣ 07/09/2025)											
3η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ - ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΩΣ 07/06/2026											

Κατά τα λοιπά ισχύει η από 07/05/2018 Προγραμματική Σύμβαση, και οι από 23/05/2022 και 20/3/2024 τροποποιήσεις-παρατάσεις αυτής.

- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Μπαλάφας Γεώργιος και το αναπληρωματικό μέλος κ. Αγγέλης Σπυρίδων υπερψηφίζουν την ως άνω απόφαση με την εξής παρατήρηση: «Πρέπει το έργο να ολοκληρωθεί»
- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Γεράκη Αικατερίνη καταψηφίζει την ως άνω απόφαση με την εξής παρατήρηση: «Από το Φεβρουάριο του 2018 κατά τη συζήτηση της έγκρισης της Προγραμματικής Σύμβασης με το Δήμο του Πειραιά, στο Περιφερειακό Συμβούλιο, είχαμε εκφράσει την ένστασή μας επειδή το έργο δεν θα έλυνε κανένα από τα προβλήματα των μικροεπαγγελματιών της περιοχής που είναι κυρίως μηχανουργεία, χυτήρια, επιχειρήσεις που ασχολούνται με την ναυτιλία, ναυτιλιακά εφόδια κ.α.. Αντίθετα η ανάπλαση οξύνει αυτά τα προβλήματα, όπως το ζήτημα με τα πεζοδρόμια, τις λωρίδες τυφλών, τη αδυναμία λειτουργίας επιχειρήσεων εστίασης, που κλείνουν λόγω των πολυετών εργασιών. Η περιοχή είχε υποβαθμιστεί πλήρως και είχε ως αποτέλεσμα τα ακίνητα να αγοράζονται σε

ιδιαίτερα χαμηλές τιμές από τους επιχειρηματικούς ομίλους και τελικά η ανάπλαση που γίνεται αφορά μόνο αυτούς δηλαδή μεγάλα γραφεία ναυτιλιακών επιχειρήσεων, μεγάλα εμπορικά κέντρα, ξενοδοχεία κλπ. Μόνο σε 2 από τα 60 οικοδομικά τετράγωνα προβλέπεται πράσινο (το ένα μάλιστα είναι σε ιδιωτική ιδιοκτησία). Ταυτόχρονα, με τις χρήσεις γης που προτείνονται, εκτινάσσονται στα ύψη οι τιμές των ακινήτων και τα ενοίκια. Οι μικρές βιοτεχνίες και οι αυτοαπασχολούμενοι με δραστηριότητες μέσης όχλησης, συντρίβονται. Όσον αφορά το άνοιγμα θέσεων εργασίας, υπάρχει πλέον αρκετή πείρα για να εκτιμήσουμε με ποιες εργασιακές συνθήκες οι εργαζόμενοι θα συμμετέχουν στην ανάπτυξη της περιοχής. Το ιστορικό και η ίδια η πορεία του έργου και η πρακτική των υπερβολών, των 2ων υπερβολών οδήγησαν στο θανατηφόρο εργοδοτικό έγκλημα την 1 Οκτώβρη 2023. Πως αλλιώς μπορεί να χαρακτηριστεί όταν η ίδια η εταιρεία στέλνει εργάτη να εκτελέσει εργασίες σε ένα παλιό φρεάτιο αποχέτευσης, χωρίς να έχει μελετήσει και εφαρμόσει μέτρα ασφαλείας, για το οποίο η ίδια η εταιρεία στην από 12-4-2023 αίτησή της προς την Δ/ση Τεχνικών Έργων των Π.Ε. Πειραιά & Νήσων που ζητούσε παράταση της συνολικής προθεσμίας του έργου κατά (6) μήνες, είχε επισημάνει την παλαιότητα και επικινδυνότητα».

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Χαρδαλιάς

Τα Μέλη

**Τουμαζάτου Μαριάννα
Κωνσταντέλλου Αθηνά
Σαργκάνης Νικόλαος (Νίκος)
Παπασπύρου Αθανασία
Βάρσου Μαργαρίτα
Μπαλάφας Γεώργιος
Γεράκη Αικατερίνη
Κατσικάρης Δημήτριος
Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
Αγγέλης Σπυρίδων**