



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: **213 20 63 822**

213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 38^η

Απόφαση υπ' αριθμ. 1727/2024

Στην Αθήνα, σήμερα **22-11-2024**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **15:00'**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **1316612/18-11-2024** πρόσκληση του Προέδρου της η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στους Αντιπεριφερειάρχες και στις παρατάξεις, στις 18-11-2024.

Θέμα 5^ο ΕΗΔ

Έγκριση σύναψης και όρων της 3ης τροποποίησης-παρατάσης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Παλλήνης για τη μελέτη: «**ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Π.Ε. ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΘΟΥΣΑΣ - ΦΕΚ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 167/ΑΑΠ/12-08-2016.**

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Βλάχου Γεωργία
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Λογοθέτη Αικατερίνη
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Γώγος Χρήστος
- Αλεξανδράτος Χαράλαμπος
- Μαγκανάρης Νικόλαος

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Σαργκάνης Νικόλαος (Νίκος)
- Κατσικάρης Δημήτριος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα τρία (3) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Παγώνα Μαλέρδου.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, και αποφασίστηκε ομόφωνα η συζήτηση του θέματος με τη διαδικασία του κατεπείγοντος, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος δίνει το λόγο στην κα. Μίσκα, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 100 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης») όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 20 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».
3. Τη με αριθμό 37419/13479/08-05-2018 (ΦΕΚ 1661/τ.Β'/11-05-2018) απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με τίτλο: «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης-επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
4. Το ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Τα άρθρα 75-80 του ν. 4727/2020 "Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις." (Α' 184)
6. Το ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Το Ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Το ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Το ν. 4281/2014 (Α' 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
10. Το άρθρο 45 του ν. 4873/2021 (Α' 248) «Προστασία του εθελοντισμού, ενίσχυση της δράσης της Κοινωνίας των πολιτών, φορολογικά κίνητρα για την ενίσχυση της κοινωφελούς δράσης των Ο.Κοι.Π. και λοιπές διατάξεις».
11. Τη με αριθμό 479/2023 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε το Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων Περιφέρειας Αττικής οικ. έτους 2024 και στην οποία περιλαμβάνεται η εν λόγω μελέτη (ΑΔΑ: 9ΘΦ67Λ7-ΣΝ7).
12. Τη με αριθμό 481/2023 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός και το Ολοκληρωμένο Πλαίσιο Δράσης Περιφέρειας Αττικής οικ. έτους 2024 και προβλέφθηκε η πίστωση έτους για την εν λόγω μελέτη (ΑΔΑ: ΩΖ237Λ7-ΣΘΛ). (ΚΑΕ: 9762.05.062)
13. Την από 10/12/2018 προγραμματική σύμβαση μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Παλλήνης.
14. Την από 09/02/2021 τροποποίηση – παράταση προγραμματικής σύμβασης.
15. Την από 20/06/2023 2η τροποποίηση – παράταση προγραμματικής σύμβασης.
16. Το υπ' αρ. 34863/12-11-2024 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Παλλήνης.
17. Το από 06/11/2024 ενημερωτικό σημείωμα της Δ/σης Τεχνικών Έργων σχετικά με την χρονική παράταση της προγραμματικής σύμβασης.
18. Το από 11/11/2024 Πρακτικό 1ο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της από 10/12/2018 υπογεγραμμένης προγραμματικής σύμβασης, με ενημερωτικό σημείωμα της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Παλλήνης.
19. Την με αρ. πρωτ. 35662/18-11-2024 Εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών προς το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Παλλήνης για παράταση προθεσμίας της μελέτης.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η μελέτη με τίτλο: «**ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Π.Ε. ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΘΟΥΣΑΣ - ΦΕΚ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 167/ΑΑΠ/12-08-2016**» συνολικού αρχικού προϋπολογισμού 1.252.121,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) είναι ενταγμένη στο Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων (Π.Ε.Ε.) Περιφέρειας Αττικής έτους 2024 με την υπ' αριθμ. 479/2023 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής και υλοποιείται στο πλαίσιο της από 10/12/2018 προγραμματικής σύμβασης από το Δήμο Παλλήνης.

Με την υπ' αρ. 481/2023 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής περί έγκρισης του Προϋπολογισμού Περιφέρειας Αττικής οικονομικού έτους 2024 και του Ολοκληρωμένου Πλαισίου Δράσης 2024, η παραπάνω μελέτη είναι ενταγμένη στον προϋπολογισμό της Περιφέρειας Αττικής (ΚΑΕ 9762.05.062).

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η ολοκλήρωση εκπόνησης της εν λόγω μελέτης, δηλαδή η εκπόνηση των υπολειπόμενων μελετών (τοπογραφικές εργασίες, εκπόνηση υψομετρικών μελετών, Γ' στάδιο πολεοδομικής μελέτης) για την πολεοδόμηση και ένταξη στο σχέδιο πόλης της οικιστικής περιοχής της Ανθούσας.

Με την ένταξη στο σχέδιο πόλης θα χωροθετηθούν κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι και χώροι πρασίνου και αναψυχής. Επιπλέον θα αντιμετωπισθεί το φαινόμενο της αυθαίρετης δόμησης και θα οριοθετηθούν τα ρέματα της περιοχής με απώτερο στόχο την προστασία του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.

Η μελέτη εκπονείται από την ανάδοχο εταιρεία «**ΡΟΪΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.**» και χρηματοδοτείται από την Περιφέρεια Αττικής στο πλαίσιο της από 10/12/2018 Προγραμματικής Σύμβασης. Την 09η/02/2021 υπογράφηκε η 1η Τροποποίηση – Παράταση της προγραμματικής σύμβασης και την 20η/06/2023 υπογράφηκε η 2η Τροποποίηση – Παράταση της προγραμματικής σύμβασης και λήγει την 10/12/2024.

Μέχρι σήμερα έχει εκταμιευτεί για τη μελέτη από τη Περιφέρεια Αττικής το ποσό των 744.917,60 ευρώ (με ΦΠΑ).

Σύμφωνα με το από 06/11/2024 ενημερωτικό σημείωμα της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Παλλήνης προς την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της προγραμματικής σύμβασης:

«Έως σήμερα, έχει πραγματοποιηθεί και η Β' Ανάρτηση της Πράξης Εφαρμογής, ώστε να λάβουν γνώση οι ιδιοκτήτες των ακινήτων της περιοχής μελέτης επί των κτηματογραφικών διαγραμμάτων και πινάκων καθώς και να ενημερωθούν επί των υποβληθεισών ενστάσεων. Σύμφωνα με την υπ' αρ. 192/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παλλήνης δόθηκε παράταση της Β' Ανάρτησης της Πράξης Εφαρμογής ΔΕ Ανθούσας λόγω της πληθώρας αιτημάτων ενημέρωσης των ιδιοκτητών μέχρι την 20/07/2024. Αναμένεται μετά τη διαβίβαση των δηλώσεων και ενστάσεων όπως συλλέχθηκαν από τη Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Παλλήνης προς το μελετητικό γραφείο να γίνει εκ νέου επεξεργασία ώστε να πραγματοποιηθεί η Γ' Ανάρτηση της Πράξης Εφαρμογής.

Λόγω του μακρού χρονικού διαστήματος που μεσολάβησε, από την υποβολή του αρχείου της εκδίκασης των ενστάσεων και επεξεργασία νέων δηλώσεων ιδιοκτησίας από την μελετητική εταιρεία προς το Δήμο Παλλήνης, έως την γνωμοδότηση της Περιφέρειας επί αυτών και το οποίο οφείλεται α) στον μεγάλο αριθμό ενστάσεων β) στις ιδιαιτερότητες του ιδιοκτησιακού καθεστώτος τμήματος της περιοχής μελέτης (περιοχή «Κούτελο») και την προσπάθεια επίλυσης σε νομική και τεχνική διάσταση είναι απαραίτητη η χορήγηση νέας παράτασης της συνολικής προθεσμίας ολοκλήρωσης της Σύμβασης».

Λόγω των ανωτέρω καθυστερήσεων και προκειμένου να πραγματοποιηθεί η Γ' Ανάρτηση και να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής, με την υπ' αρ. 35665/18-11-2024 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Παλλήνης ζητείται η παράταση της συνολικής προθεσμίας ολοκλήρωσης της σύμβασης των μελετητών έως 28-12-2025.

Με το από 11-11-2024 πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της προγραμματικής σύμβασης, το οποίο εστάλη από τη Δήμο Παλλήνης με το υπ' αρ. 34863/12-11-2024 έγγραφό του, τα μέλη της Επιτροπής συναινούν για την παράταση της χρονικής ισχύος της κατά δεκατέσσερις (14) μήνες ώστε να ολοκληρωθεί το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο της προγραμματικής σύμβασης.

Σύμφωνα με το άρθρο 5 της προγραμματικής σύμβασης αυτή τροποποιείται με την υπογραφή τροποποιητικής σύμβασης κατόπιν σχετικής απόφασης των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών, η οποία λαμβάνεται έπειτα από ειδικά αιτιολογημένη εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης προς τα μέρη, αναφορικά με τους λόγους που επιβάλλουν την τροποποίηση.

Μετά τα παραπάνω

Εισηγούμαστε

A. Την παράταση της χρονικής ισχύος της από 10/12/2018 υπογεγραμμένης Προγραμματικής Σύμβασης, η οποία λήγει στις 10/12/2024, κατά δεκατέσσερις (14) μήνες ούτως ώστε αυτή να λήγει στις 10/02/2026.

B. Την τροποποίηση του Παραρτήματος Ι της από 10/12/2018 Προγραμματικής Σύμβασης που αφορά στο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας σύμβασης.

Κατά τα λοιπά ισχύει η από 10/12/2018 υπογεγραμμένη Προγραμματική Σύμβαση και οι από 09/02/2021 και 20/06/2023 τροποποιήσεις – παρατάσεις αυτής.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

A. Την παράταση της χρονικής ισχύος της από 10/12/2018 υπογεγραμμένης Προγραμματικής Σύμβασης, η οποία λήγει στις 10/12/2024, κατά δεκατέσσερις (14) μήνες ούτως ώστε αυτή να λήγει στις 10/02/2026, η οποία έχει ως εξής:

Στην Αθήνα σήμερα, ημέρα, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «**Περιφέρεια Αττικής**» (Ο.Τ.Α. Β΄ βαθμού), που εδρεύει στην Αθήνα, Λεωφ. Συγγρού 15-17 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη Αττικής κ. **Νικόλαο Χαρδαλιά**.
2. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «**Δήμος Παλλήνης**» (Ο.Τ.Α. α΄ βαθμού), που εδρεύει στην Γέρακα, Ιθάκης 12 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο κ. **Χρήστο Αηδόνη**.

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

20. Του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 «**Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης**» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
21. Του άρθρου 20 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α΄/6-10-2023) «**Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών**».
22. Της με αριθμό 37419/13479/08-05-2018 (ΦΕΚ 1661/τ.Β΄/11-05-2018) απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με τίτλο: «**Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης-επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής**».
23. Του ν. 4412/2016 (Α΄ 147) «**Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)**», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
24. Των άρθρων 75-80 του ν. 4727/2020 «**Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις.**» (Α΄ 184)
25. Του ν. 4129/2013 (Α΄ 52) «**Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο**», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
26. Του Ν. 4700/2020 (Α΄ 127) «**Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό**

Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

27. Του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
28. Του ν. 4281/2014 (Α' 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
29. Του άρθρου 45 του ν. 4873/2021 (Α' 248) «Προστασία του εθελοντισμού, ενίσχυση της δράσης της Κοινωνίας των πολιτών, φορολογικά κίνητρα για την ενίσχυση της κοινωφελούς δράσης των Ο.Κοι.Π. και λοιπές διατάξεις».

Και έχοντας υπόψη:

1. Τη με αριθμό 479/2023 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε το Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων Περιφέρειας Αττικής οικ. έτους 2024 και στην οποία περιλαμβάνεται η εν λόγω μελέτη (ΑΔΑ: 9ΘΦ67Λ7-ΣΝ7).
2. Τη με αριθμό 481/2023 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός και το Ολοκληρωμένο Πλαίσιο Δράσης Περιφέρειας Αττικής οικ. έτους 2024 και προβλέφθηκε η πίστωση έτους για την εν λόγω μελέτη (ΑΔΑ: ΩΖ237Λ7-ΣΘΛ). (ΚΑΕ: 9762.05.062)
3. Την από 10/12/2018 προγραμματική σύμβαση μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Παλλήνης.
4. Την από 09/02/2021 τροποποίηση – παράταση προγραμματικής σύμβασης.
5. Την από 20/06/2023 2η τροποποίηση – παράταση προγραμματικής σύμβασης.
6. Το υπ' αρ. 34863/12-11-2024 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Παλλήνης.
7. Το από 06/11/2024 ενημερωτικό σημείωμα της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Παλλήνης σχετικά με την χρονική παράταση της προγραμματικής σύμβασης.
8. Το από 11/11/2024 Πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της από 10/12/2018 υπογεγραμμένης προγραμματικής σύμβασης, με ενημερωτικό σημείωμα της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Παλλήνης.
9. Την με αρ. πρωτ. 35662/18-11-2024 Εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών προς το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Παλλήνης για παράταση προθεσμίας της μελέτης έως 28/12/2026.
10. Τη με αρ. Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής για την έγκριση των ειδικότερων όρων της παρούσας (ΑΔΑ: ..).
11. Τη με αρ. απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παλλήνης, για την έγκριση των ειδικότερων όρων της παρούσας (ΑΔΑ: ..).
12. Την υπ' αριθμ. Πράξη της Επιτρόπου της Υπηρεσίας Επιτρόπου ΟΤΑ Ι Περιφέρειας Αττικής του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

Συμφωνούν και συναποδέχονται:

- A. Την παράταση της χρονικής ισχύος της από 10/12/2018 υπογεγραμμένης Προγραμματικής Σύμβασης, η οποία λήγει στις 10/12/2024, κατά δεκατέσσερις (14) μήνες, ούτως ώστε αυτή να λήγει στις 10/02/2026.
- B. Την τροποποίηση του Παραρτήματος Ι της από 10/12/2018 Προγραμματικής Σύμβασης που αφορά στο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας σύμβασης.

Κατά τα λοιπά ισχύει η από 10/12/2018 υπογεγραμμένη Προγραμματική Σύμβαση και οι από 09/02/2021 και 20/06/2023 τροποποιήσεις – παρατάσεις αυτής.

Η παρούσα σύμβαση αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε ως προς το περιεχόμενο της, υπογράφηκε σε τέσσερα (4) πρωτότυπα όπως ακολουθεί, από τα οποία ο κάθε συμβαλλόμενος θα λάβει δύο (2).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ**

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΡΔΑΛΙΑΣ

ΑΗΔΟΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Β. Την τροποποίηση του Παραρτήματος Ι της από 10/12/2018 Προγραμματικής Σύμβασης που αφορά στο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης το οποίο έχει ως κάτωθι:

Χρονοδιάγραμμα 3ης Τροποποίησης - Παράτασης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ και του ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ για τη μελέτη με τίτλο: «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Π.Ε. ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΘΟΥΣΑΣ - ΦΕΚ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 167/ΑΑΠ/12-08-2016»															
	1-72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86
Έγκριση όρων - δημοσίευση διακήρυξης	ΑΡΧΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ, 1η και 2η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ (10/12/2018 - 10/12/2024)														
Διαγωνισμός - εκδίκαση ενστάσεων															
Κατακύρωση - Υπογραφή σύμβασης															
Εκπόνηση μελέτης - Υποβολή - Έγκριση - Διορθώσεις															
Οριστική παραλαβή - Έγκριση πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής															
		ΑΡΧΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ 1η & 2η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ (10/12/2018 ΕΩΣ 10/12/2024)													
		3η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΑΠΟ 10/12/2024 ΕΩΣ 10/02/2026)													

Κατά τα λοιπά ισχύει η από 10/12/2018 υπογεγραμμένη Προγραμματική Σύμβαση και οι από 09/02/2021 και 20/06/2023 τροποποιήσεις – παρατάσεις αυτής.

➤ Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα Γεράκη Αικατερίνη απέχει από την ψηφοφορία με την εξής παρατήρηση: «Προγραμματική σύμβαση αρχικής διάρκειας 24 μηνών, σύμφωνα και με την 3η τροποποίηση-παρατάση θα ολοκληρωθεί τελικά σε 86 μήνες. Θεωρούμε προβληματικές τις συνεχείς παρατάσεις τέτοιων έργων (μελέτη - κύρωση πράξεων εφαρμογής) ενώ ταυτόχρονα εξελίσσεται η διαδικασία της κτηματογράφησης των ακινήτων σε όλη τη χώρα. Η κυβέρνηση της Νέας Δημοκρατίας επιταχύνει τις σχετικές διαδικασίες, χωρίς εγγυήσεις και σε βάρος των μικρών ιδιοκτητών, οι οποίοι αναγκάζονται να πληρώνουν τεράστια ποσά για την κατοχύρωση των δικαιωμάτων τους (ενστάσεις, τοπογραφικά κλπ) άλλοτε στη διαδικασία της κτηματογράφησης και άλλοτε στη διαδικασία της κύρωσης των πράξεων εφαρμογής.»

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Χαρδαλιάς

Τα Μέλη

**Τουμαζάτου Μαριάννα
Παπασπύρου Αθανασία
Βάρσου Μαργαρίτα
Βλάχου Γεωργία
Μπαλάφας Γέωργιος
Λογοθέτη Αικατερίνη
Γεράκη Αικατερίνη
Γώγος Χρήστος
Αλεξανδράτος Χαράλαμπος
Μαγκανάρης Νικόλαος**