



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: **213 20 63 822**

213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 37^η

Απόφαση υπ' αριθμ. 1644/2024

Στην Αθήνα, σήμερα **8-11-2024**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **13:00'**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η Περιφερειακή Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **1261034/4-11-2024** πρόσκληση (και την υπ' αρ. **1268255/6-11-2024** ορθή επανάληψη αυτής) του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις 4-11-2024.

Θέμα 18^ο εκτός ημερήσιας διάταξης

Έγκριση λειτουργίας Χριστουγεννιάτικου Πάρκου 2024 - 2025 εντός του Πεδίου του Άρεως και αποδοχή χορηγίας.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Σαργκάνης Νικόλαος (Νίκος)
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Βλάχου Γεωργία
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Λογοθέτη Αικατερίνη
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Αλεξανδράτος Χαράλαμπος (Μπάμπης)
- Μαγκανάρης Νικόλαος

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ:

- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Κατσικάρης Δημήτριος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα δύο (2) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Δέσποινα Βασάκη.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, και αποφασίστηκε ομόφωνα η συζήτηση του θέματος με τη διαδικασία του κατεπείγοντος, ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Νικόλαος Χαρδαλιάς δίνει το λόγο στην κα. Τουμαζάτου, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

Στην Περιφερειακή Επιτροπή θέτουμε υπόψη της τα ακόλουθα:

- 1.** Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

2. Την με αριθμό 37419/13479/11-5-2018 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμό 121/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, που αφορά την τροποποίηση – επικαιροποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1661/Β'/11-5-2018).
3. Τις διατάξεις των παρ. 19, 20 και 21 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/τΑ'/6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ...» που αφορούν την Περιφερειακή Επιτροπή τις αρμοδιότητες και τη λειτουργία αυτής.
4. Την με αριθμό 18641/05-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΩ9Ζ7Λ7-MXY) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής περί ορισμού Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων.
5. Την με αρ. πρωτ. 1/2024 (ΑΔΑ: 9ΒΩΥ7Λ7-Λ15) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Συγκρότηση – Εκλογή μελών Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής».
6. Την με αρ. πρωτ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΜΨΓ7Λ7-ΟΔΣ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής».
7. Την με αρ. πρωτ. 6120/19-01-2024 (ΑΔΑ: ΡΚΣΟ46ΜΤΛ6-ΑΩΓ) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 2024-2028 – Εγκύκλιος υπ' αριθμ. 73 για τη λειτουργία και τις αρμοδιότητες της περιφερειακής επιτροπής».
8. Την με αριθμ. 126895/31-01-2024 (ΦΕΚ 740/τ.Β'/31-1-2024) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής με θέμα: «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, σε Αντιπεριφερειάρχες, σε Περιφερειακούς Συμβούλους και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, στον Ειδικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σε Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Αυτοτελών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Αττικής και σε Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής».
9. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/1996 τεύχος Α'): *Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν μετά και τη διαμόρφωσή τους με το άρθρο 35 του Ν.5013/2023 (ΦΕΚ Α 12/19-1-2023).*
10. Την με αριθμό 4/Α.Π. 5930/15-4-1997 Ερμηνευτική εγκύκλιο για το ΠΔ 242/1996 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
11. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
12. Το ΦΕΚ 3939/Β/8-11-2017, σύμφωνα με το οποίο εγκρίθηκε από το Περιφερειακό Συμβούλιο ο νέος Κανονισμός Λειτουργίας Πάρκων και Αλσών της Περιφέρειας Αττικής (απόφαση 378/2017) και τροποποιήθηκε η υπ' αριθ. 312/2013 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με θέμα «Καθορισμός τελών χρήσης Πάρκων και Αλσών αρμοδιότητας της Περιφέρειας Αττικής» (απόφαση 379/2017 απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου).
13. Την με αρ. 235/2024 απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής (ΦΕΚ 6073/τ.Β'/2024) για τη 2^η Τροποποίηση της με αρ. 312/2013 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου, αναφορικά με τον καθορισμό των τελών χρήσης Πάρκων και Αλσών αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής, αναφορικά με τους όρους εκμίσθωσης ή παραχώρησης επιμέρους χώρων των πάρκων και αλσών της Περιφέρειας Αττικής σε άλλους φορείς ΝΠΔΔ, ΝΠΙΔ ή ιδιώτες
14. Την με αρ. 234/2024 (ΑΔΑ: 9ΕΨΒ7Λ7-ΝΛ4) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί έγκρισης σκοπιμότητας για τη δημιουργία θεματικού πάρκου στο Πεδίο του Άρεως (Χριστούγεννα, Πάσχα κ.λ.π.) κατόπιν της με αρ. πρωτ. 1228002/24-10-2024 εισήγησης της Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών. Βάσει της εισήγησης αυτής :

«Η Περιφέρεια Αττικής, στο πλαίσιο αξιοποίησης και ανάδειξης του Πάρκου του Πεδίου του Άρεως, σκοπεύει να δημιουργήσει θεματικό χωριό εν όψει των εορτών. Σχεδιάζουμε το τοπόσημο «Πεδίον Άρεως» να καταγραφεί στη συνείδηση των πολιτών της Αττικής ως ένας χώρος αναψυχής, ασφαλής και προσβάσιμος για όλους. Για 33 μέρες (από τις 6 Δεκεμβρίου 2024 και έως τις 7 Ιανουαρίου 2025) το Πάρκο θα φορέσει τα γιορτινά του. Στόχος μας είναι ένα Πάρκο, πόλος έλξης μικρών και μεγάλων. Ένα Πάρκο που θα κυριαρχεί το φως, η καλαισθησία και η ποιότητα. Ένα Πάρκο για όλους τους πολίτες της Αττικής.

Συνοπτικός Σχεδιασμός

Στην είσοδο του πάρκου, στη συμβολή της Λ. Αλεξάνδρας με την οδό Μαυρομματαίων, θα τοποθετηθεί μια φωτεινή αψίδα εκατέρωθεν του Αγάλματος του Έφιππου Βασιλιά Κωνσταντίνου που δεσπόζει, ενώ πιθανόν να τοποθετηθεί και το Χριστουγεννιάτικο Δένδρο. Εκεί θα τοποθετηθεί και το σπίτι του Αγ. Βασίλη, αλλά και μια μικρή σκηνή. Κατά μήκος του πλακόστρωτου και πίσω από το άγαλμα του Κωνσταντίνου θα τοποθετηθούν καλαίσθητοι, ξύλινοι οικίσκοι – σπιτάκια, διαστάσεων 2x3μ. Υπολογίζεται να εγκατασταθούν τέτοιοι οικίσκοι κατανεμημένοι σε όλο το μήκος του πλακόστρωτου και έως την αρχή της πρώτης στρογγυλής πλατείας (εκεί όπου πολλοί την ξέρουν ως «Χριστουγεννιάτικο» γιατί έχει ένα υψηλό κυπαρίσσι το οποίο και θα στολιστεί όπως φυσικά και όλος ο περιβάλλον χώρος). Κάθε οικίσκος θα είναι στολισμένος όπως οι γιορτινές ημέρες το επιβάλλουν. Στο εμπορικό τμήμα, που ουσιαστικά θα διαμορφωθεί με τα ξύλινα σπιτάκια διαστάσεων 2x3, θα πωλούνται εορταστικά εποχιακά είδη (στολίδια, πρωτότυπα δώρα, χειροποίητα κοσμήματα, κεριά, βιβλία, κάρτες κλπ). Αυτό το κυπαρίσσι δύναται να χρησιμοποιηθεί ως κεντρικό Χριστουγεννιάτικο δένδρο με τη βοήθεια ειδικών πάνελ όπου η κινητική ενέργεια των παιδιών και των επισκεπτών μετατρέπεται σε συνεχή ενέργεια που θα καταναλώνεται για τη φωταγώγηση του. Κατευθυνόμενοι ανατολικότερα και κατά μήκος του κεντρικού άξονα αμέσως μετά συναντάμε την κεντρική πλατεία «Γαρδένια». Εκεί περιμετρικά θα τοποθετηθούν οικίσκοι ανάλογα με τον χώρο οι οποίοι θα είναι διαστάσεων 3x3μ όπου θα πωλούνται σνακς, φαγητά, αναψυκτικά, ποτά, γλυκίσματα, ενώ θα υπάρχει πρόβλεψη τοποθέτησης καθισμάτων και τραπεζόπαγκων προκειμένου ο κόσμος να κάθεται και απολαμβάνει τα εδέσματα. Στο μέσο του σιντριβανιού, που κατά την περίοδο αυτή δεν θα λειτουργεί, θα τοποθετηθεί μικρή εξέδρα και πάνω από αυτή θα σχηματίζεται μια φωτεινή μπάλα. Λίγο παραπάνω και προς το πλακόστρωτο Οικονομίδη θα τοποθετηθούν καλαίσθητες φωτεινές κατασκευές, ενώ όταν φτάσουμε στο μαρμάρινο πλάτωμα θα συναντάμε αρχικά ένα παγοδρόμιο και ψυχαγωγικά παιχνίδια. Ακολουθεί η Κεντρική σκηνή όπου θα γίνουν και οι σημαντικότερες εκδηλώσεις, συναυλίες, θεατρικά δρώμενα κλπ. Όλος ο ευρύτερος χώρος θα στολιστεί με φωτάκια τα οποία θα μπουν πάνω σε θάμνους και δέντρα. Διάφορες εκπαιδευτικές δράσεις ή μικρότερα happenings θα λάβουν χώρα μέσα στο Πεδίο του Άρεως κατά τη διάρκεια των εορτών, όπως για παράδειγμα θέματα που αφορούν την χρήση νερού, θέματα που άπτονται της ευαισθητοποίησης του κοινού, στο πλαίσιο της εταιρικής κοινωνικής ευθύνης κλπ. Θα πρέπει να επισημανθεί ότι οι δαπάνες που θα προκύψουν από την δημιουργία του θεματικού πάρκου και θα επιβαρύνουν τον προϋπολογισμό της Περιφέρειας Αττικής, θα έχουν ανταποδοτικό χαρακτήρα. Οι επιμέρους δαπάνες για την δημιουργία -εγκατάσταση- λειτουργία του θεματικού χωριού και οι σχετικές τεχνικές προδιαγραφές θα εξειδικευτούν με απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Αττικής».

15. Το με αριθ. Πρωτ. 1282059/8-11-2024 έγγραφο της Δ/σης Πάρκων και Αλσών με το οποίο μας διαβιβάστηκε τοπογραφικό διάγραμμα του Πάρκου στο Πεδίον του Άρεως.
16. Το με αρ. πρωτ 1276992/7-11-2024 έγγραφο της Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών διαβίβαση αποφάσεων Περιφερειακού Συμβουλίου σχετικά με τη δημιουργία Χριστουγεννιάτικου Πάρκου στο Πεδίον του Άρεως και ρύθμιση επί μέρους θεμάτων

Βάσει της ανωτέρω υπ'αρ.235/2024 αποφάσεως του Περιφερειακού Συμβουλίου εισηγούμαστε:

Δυνάμει των διατάξεων του ΠΔ 242/1996 και του ΦΕΚ 3939/τ.Β/2017 «Καθορισμός Λειτουργίας Πάρκων και Αλσών της Περιφέρειας Αττικής», που αφορούν στον καθορισμό των όρων εκμίσθωσης/παραχώρησης χρήσης επιμέρους χώρων των πάρκων και αλσών της Περιφέρειας Αττικής, μεταξύ των οποίων και του Πάρκου του Πεδίου του Άρεως, σε ΝΠΔΔ, ΝΠΙΔ και ιδιώτες, εισηγούμαστε την λειτουργία Χριστουγεννιάτικου Πάρκου 2024-2025 ως εξής:

Εντός του Πάρκου του Πεδίου του Άρεως και συγκεκριμένα από την κεντρική είσοδο (άγαλμα Βασ. Κων/νου) και έως το πλακώστρωτο «Οικονομίδα» αλλά και στη θέση Γαρδένια έως το μνημείο του Ιερού Λόχου και Ροδώνας, -εξαιρουμένων των χώρων πρασίνου- (επισυνάπτεται τοπογραφικό διάγραμμα στον οποίο αποτυπώνονται οι θέσεις των οικίσκων) θα λειτουργήσει Χριστουγεννιάτικο Πάρκο 2024 – 2025 για την περίοδο των Χριστουγέννων και της Πρωτοχρονιάς και συγκεκριμένα για τριάντα τρεις (33) ημέρες από τις 6 Δεκεμβρίου 2024 και έως τις 7 Ιανουαρίου 2025, σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ'αρ.235/2024 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου.

Ειδικότερα, θα τοποθετηθούν/εγκατασταθούν:

Α) Έως σαράντα (40) ξύλινοι οικίσκοι κατά μήκος του πλακόστρωτου διαδρόμου πίσω από το άγαλμα του Κωνσταντίνου έως το «Χριστουγεννιάτικο» για λειτουργία Χριστουγεννιάτικης αγοράς, διαστάσεων 2Χ3, στους οποίους θα πωλούνται εορταστικά εποχιακά είδη (στολίδια, πρωτότυπα δώρα, χειροποίητα κοσμήματα, κεριά, βιβλία, κάρτες κ.λ.π) Ενδεικτικά είδη των παρακάτω κατηγοριών:

1. ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΑ ΕΙΔΗ

Στολίδια δέντρου, γιρλάντες, γιρλάντες με LED φώτα, Κεριά, Χριστουγεννιάτικα στεφάνια, Φωτιστικά, Φάντες, Γούρια, Μικρά δώρα, Λαμπάκια και φωτεινές διακοσμήσεις για το σπίτι, Λουλούδια

2. ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΤΕΧΝΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Μικρά γλυπτά, Μικρά έργα τέχνης, Πίνακες ζωγραφικής, Βιβλία, Ημερολόγια και σημειωματάρια, Πολιτιστικά προϊόντα εμπνευσμένα από παραδόσεις και λαογραφία, Κεραμικά, Μικρά μουσικά όργανα ή εορταστικές ηχογραφήσεις (CDs, βινύλια).

3. ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΕΥΕΞΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΟΡΦΙΑΣ

Φυτικά προϊόντα περιποίησης δέρματος, κρέμες, και έλαια, Αρωματοθεραπεία, φυσικά αρώματα και αρωματικά έλαια,

4. ΠΑΙΧΝΙΔΙΑ

Παραδοσιακά ξύλινα παιχνίδια, Λούτρινα ζωάκια, Εκπαιδευτικά παιχνίδια, Puzzle

5. ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΚΑΙ ΔΙΥ:

Περίπτερα όπου οι επισκέπτες μπορούν να δημιουργήσουν τα δικά τους στολίδια, μπλούζες, κατασκευές, Χώροι για ζωγραφική προσώπου (face painting) για παιδιά

6. ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΑ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΑ ΕΙΔΗ

Εικόνες, σταυροί, καντήλια. Χειροποίητα τάματα και θρησκευτικά σύμβολα που σχετίζονται με τις γιορτές.

7. ΛΟΙΠΑ ΕΙΔΗ ΔΩΡΩΝ

Κοσμήματα, Χειροποίητα κεριά και σαπούνια, αξεσουάρ, Καλλυντικά, Ημερολόγια

Β) Έως σαράντα (40) ξύλινοι οικίσκοι διαστάσεων 3Χ3, περιμετρικά του συντριβανιού της κεντρικής πλατείας «Γαρδένια» και του άξονα δεξιά κι αριστερά από την πλατεία του Κεντρικού Συντριβανιού «Γαρδένια» μέχρι το μνημείο του Ιερού Λόχου, για πώληση σνακς, φαγητών, αναψυκτικών, ποτών, γλυκισμάτων κ.α.

Ενδεικτικά είδη των παρακάτω κατηγοριών:

ΤΡΟΦΗΜΑ – ΡΟΦΗΜΑΤΑ (FOOD)

1. ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ ΦΑΓΗΤΑ ΚΑΙ ΠΡΟΪΟΝΤΑ

Παραδοσιακές πίτες (τυρόπιτα, σπανακόπιτα κτλ) Ελαιόλαδο, Μέλι, Ζεστή σούπα: Όπως βελουτέ κολοκύθας ή παραδοσιακές σούπες με κρέας, που ταιριάζουν με το κρύο.

2. ΖΕΣΤΑ ΕΔΕΣΜΑΤΑ

Κάστανα, Καλαμπόκι, Ζυμαρικά

3. STREET FOOD ΓΕΥΣΕΙΣ

Burger, Pizza, Hot dog, Sandwich, Σουβλάκια/Λουκάνικα/ Πατάτες, Snacks

4. ΡΟΦΗΜΑΤΑ

Καφές/ Σοκολάτα, Τσάι, Χυμοί, Κρασί (Glühwein), Σαλέπι, Μπύρα, Ρακόμελο/ Οινόμελο,

5. ΞΗΡΟΙ ΚΑΡΠΟΙ ΚΑΙ SUPERFOODS

Καρύδια/ Αμύγδαλα/ Σταφίδες κτλ, Αποξηραμένα φρούτα, Παστέλια / Ταχίνια, Μπαχαρικά/Βότανα

6. ΓΛΥΚΙΣΜΑΤΑ (CANDY)

Ζαχαρωτά, Καραμέλες, Γλειφιτζούρια, Μπισκότα, Βάφλες, Βάφλες , Κρέπες, Λουκουμάδες, Γλυκο Καμινάδα, Μαλλί της Γριάς, Σοκολάτες, Σιντριβάνι Σοκολάτας, Παραδοσιακά Γλυκά, Μελομακάρονα, Κουραμπιέδες, Δίπλες, Ντόνατς

Γ) Έως Δέκα (10) ξύλινοι οικίσκοι δύναται να δοθούν δωρεάν στο πλαίσιο εταιρικής κοινωνικής ευθύνης και ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης του κοινού, στους χορηγούς αλλά και για την τοποθέτηση του αναγκαίου εξοπλισμού για τη λειτουργία του παρκου

Δ) Έως πέντε (5) ξύλινοι οικίσκοι δύναται να δοθούν με μειωμένο τέλος εάν υπάρχουν αντικειμενικοί λόγοι

Η είσοδος στο Θεματικό Πάρκο θα είναι ελεύθερη για τους πολίτες.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε

Τη συζήτηση και λήψη απόφασης επί των παρακάτω θεμάτων:

1. Έγκριση λειτουργίας του **Χριστουγεννιάτικου Πάρκου** εντός του Πεδίου του Άρεως, το οποίο τελεί στην αποκλειστική διαχείριση της Περιφέρειας Αττικής, από την κεντρική είσοδο (άγαλμα Βασ. Κων/νου) και κατά μήκος του κεντρικού άξονα έως και την πλατεία «Χριστουγεννιάτικο» αλλά και από το «Χριστουγεννιάτικο έως το πλακόστρωτο «Οικονομίδα». Ένα άλλο τμήμα θα αναπτυχθεί από το Κεντρικό σιντριβάνι πλατείας «Γαρδένια» έως το Μνημείο του Ιερού Λόχου, -εξαιρουμένων των χώρων πρασίνου- (επισυνάπτεται τοπογραφικό διάγραμμα στον οποίο αποτυπώνονται οι θέσεις των οικίσκων) για τη χρονική περίοδο από 6 Δεκεμβρίου 2024 ημέρα Παρασκευή έως τις 7 Ιανουαρίου 2025 ημέρα Τρίτη, δηλαδή για χρονικό διάστημα **τριάντα τριών (33) ημερών. Δεν λαμβάνονται υπόψη οι ημέρες** για την εγκατάσταση και απεγκατάσταση των εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και τη μεταφορά των πωλούμενων ειδών στο «Χριστουγεννιάτικο Πάρκο», που δύναται να είναι έως πέντε (5) ημέρες για τις προπαρασκευαστικές εργασίες και άλλες πέντε (5) για την απεγκατάσταση.
2. Τον καθορισμό συμμετεχόντων για τη λειτουργία **σαράντα (40) οικίσκων** (ξύλινα σπιτάκια) διαστάσεως 2Χ3μ. έκαστος που συνθέτουν το **εμπορικό τμήμα** του «Χριστουγεννιάτικου Πάρκου» το οποίο θα αναπτυχθεί από το άγαλμα του Κων/νου έως το Χριστουγεννιάτικο. Παράλληλα με την παρούσα καθορίζεται οι κατηγορίες των προς πώληση προϊόντων.
3. Για τον καθορισμό συμμετεχόντων για τη λειτουργία **σαράντα (40) οικίσκων** (ξύλινα σπιτάκια) διαστάσεως 3Χ3μ. έκαστος που συνθέτουν το **τμήμα εστίασης** του «Χριστουγεννιάτικου Πάρκου», το οποίο θα αναπτυχθεί στο σιντριβάνι Γαρδένια και εως το Ιερό Λοχο με ταυτόχρονο καθορισμό των κατηγοριών των προς πώληση προϊόντων.
4. Έγκριση σχεδίου πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για συμμετοχή τόσο στο εμπορικό τμήμα όσο και στο τμήμα εστίασης του προς λειτουργία Χριστουγεννιάτικου Πάρκου 2024-2025, δυνάμει του ΠΔ 242/1996.

5. Η **παραχώρηση / διάθεση / χρήση από πωλητές των παραπάνω οικίσκων**, θα γίνει μετά την **έγκριση** παραχώρησης με καταβολή τέλους χρήσης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του επιλεγέντος ενδιαφερόμενου, **για το χρονικό διάστημα** από 6 Δεκεμβρίου 2024 έως 7 Ιανουαρίου 2025, δηλαδή για διάστημα τριάντα τριών (33) ημερών, σύμφωνα με τις παρ. 1 και 2 της με αρ. 235/2024 απόφασης. Π.Σ. (ΦΕΚ 6073/τ.Β'/2024). Το **ημερήσιο τέλος χρήσης** ορίζεται 8,5€/τ.μ για κάθε οικίσκο που συνθέτει το εμπορικό τμήμα του θεματικού πάρκου και 6,5€/τ.μ για κάθε οικίσκο που εντάσσεται στο τμήμα εστίασης ήτοι το ποσό των 51,00€ ευρώ και το ποσό των 58,00€ ευρώ ημερησίως αντίστοιχα ανά οικίσκο, για το διάστημα των τριάντα τριών (33) ημερών, ήτοι συνολικού ποσού **χιλίων εξακοσίων ογδόντα τριών ευρώ (1.683,00€)** ($2\mu \times 3\mu = 6\tau.μ. \times 8,5€/τ.μ. = 51€/ημ/οικ \times 33\eta\mu$) και συνολικού ποσού χιλίων εννιακοσίων τριάντα ευρώ και 50 λεπτών **(1930,50€)** ($3\mu \times 3\mu = 9\tau.μ. \times 6,5€/τ.μ. = 58€/ημ/οικ \times 33\eta\mu$) αντίστοιχα. Το τέλος χρήσης θα προκαταβληθεί σε λογαριασμό που διατηρεί η Περιφέρεια Αττικής στην ALPHA Τράπεζα, αποδεικνυόμενης μόνο με την κατατεθήρια απόδειξη του ανάλογου ποσού ή με απόδειξη της Περιφέρειας Αττικής, αποκλεισμένου παντός άλλου αποδεικτικού μέσου, ακόμη και του όρκου.
6. **Τον αριθμό των οικίσκων που μπορεί να διατεθούν δωρεάν (έως 10)**, σε αναγνωρισμένα ιδρύματα που εξυπηρετούν κοινωφελείς σκοπούς (παρ. 4 της 235/2024 αποφ. Π.Σ. - ΦΕΚ 6073/τ.Β'/2024) καθορισμό των κατηγοριών των τυχόν προς πώληση προϊόντων και τη θέση της τοποθέτησής τους εντός του Πάρκου. Η προμήθεια των οικίσκων και η δωρεάν διάθεση αυτών θα γίνει στην Περιφέρεια από εταιρείες μέσω χορηγίας, στις οποίες παρέχεται η δυνατότητα τοποθέτησης διαφημίσεων σε καθορισμένους, χώρους στο Πεδίο του Άρεως, η δυνατότητα τοποθέτησης photo shooting booth, αλλά και παραχώρησης οικίσκου, χωρίς καμία επιβάρυνση του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Αττικής.
7. Τον καθορισμό του ωραρίου λειτουργίας του Χριστουγεννιάτικου Πάρκου, ήτοι τις καθημερινές από 16:30 μμ – 22:00 μμ και τα Σαββατοκύριακα και τις επίσημες αργίες από 10:00 π.μ. έως 22:00μμ
8. Για την ομαλή αποχώρηση των επισκεπτών, οι θύρες του Πεδίου του Άρεως θα κλείνουν στις 23.00μμ, εκτος των περιπτώσεων διεξαγωγής καλλιτεχνικών εκδηλώσεων όπου το ωράριο δύναται να παραταθεί περαιτέρω. Παράλληλα θεωρούμε αναγκαία για την ασφάλεια των επισκεπτών να παραμείνουν ενεργές οι μεταλλικές πόρτες στις εισόδους/εξόδους: Βασιλιά Κων/νου, Αθηνάς, Αγ. Χαραλάμπου, ΑΜΕΑ Πρωτομαγιάς, Γεωγραφικής Υπηρεσίας και Πανελληνίου. Οι λοιπές πέντε (5) μεταλλικές θύρες θα παραμείνουν κλειστές καθ όλη τη διάρκεια λειτουργίας του Χριστουγεννιάτικου Πάρκου
9. Στο πλάτωμα Οικονομίδα πέραν της Κεντρικής σκηνής όπου θα πραγματοποιηθούν εκδηλώσεις, θα τοποθετηθεί παγοδρόμιο το οποίο πριν τη λειτουργία του θα εφοδιαστεί με άδεια παραχώρησης αλλά και με όλες τις προβλεπόμενες αδειοδοτήσεις που η νομοθεσία επιβάλλει.
10. Την κατάθεση **αίτησης – υπεύθυνης δήλωση συμμετοχής** με συνημμένα τα **απαραίτητα δικαιολογητικά**, όπως θα αναφέρονται αναλυτικά στην πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος και σύμφωνα με το ΠΔ 242/1996, στη Γραμματεία της Διεύθυνσης Πάρκων και Αλσών της Περιφέρειας Αττικής (Ευελπίδων 4, ΤΚ 113 62, Αθήνα,) προκειμένου να λάβουν αριθμό πρωτοκόλλου, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες **9:00 έως 14:00 από την Πέμπτη 14/11 μέχρι την Τετάρτη 20/11.**
11. **Α.** Τη συγκρότηση ειδικής τριμελούς Επιτροπής Λειτουργίας του Χριστουγεννιάτικου θεματικού Πάρκου, για την εορταστική περίοδο Χριστουγέννων - Πρωτοχρονιάς 2024-2025, με την παρακάτω σύνθεση:

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΣΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
1	ΜΑΚΡΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ		ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
2	ΚΑΜΠΕΡΗ ΕΛΕΝΗ	ΤΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ	ΤΜΗΜΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
3	ΝΙΩΡΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ	ΤΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ	ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΑΡΚΩΝ ΚΑΙ ΑΛΣΩΝ (ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ)	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ				
1	ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑ		ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
2	ΤΕΡΖΑΚΗ ANNA	ΤΕ ΕΠΟΠΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ	ΤΜΗΜΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ Δ/ΝΣΗΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΠΕ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
3	ΓΙΑΝΝΟΥΚΟΥ ΕΥΤΥΧΙΑ	ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ	ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

Πλην του Προέδρου και του αναπληρωτή του, τα λοιπά αναπληρωματικά μέλη καλούνται προς αναπλήρωση απόντων ή κωλυομένων μελών της ίδιας επιτροπής, χωρίς συγκεκριμένη αντιστοιχία.

η οποία θα είναι αρμόδια για:

- την παραλαβή – έλεγχο των υποβαλλόμενων αιτήσεων και των συνημμένων σε αυτές απαραίτητων δικαιολογητικών,
- την οργάνωση και διεκπεραίωση των διαδικασιών απόδοση θέσεων
- τη διενέργεια τυχόν απαιτούμενων κληρώσεων είτε για την διάθεση και κατοχύρωση των θέσεων των οικίσκων
- την αυξομείωση των ποσοστών ώστε να υπάρχει επάρκεια και αντιπροσώπευση προϊόντων
- την κατάρτιση του πίνακα δικαιούχων συμμετοχής και τη διαβίβασή του στην αρμόδια υπηρεσία προκειμένου αυτή να διαμορφώσει την εισήγησή της προς την Περιφερειακή Επιτροπή, ώστε να αποφασίσει την έγκριση συμμετοχής των επιλεγέντων πωλητών,
- την παράδοση – παραλαβή των οικίσκων στους επιλεγέντες πωλητές

Β. Η Δ/ση Πάρκων και Αλσών Περιφέρειας Αττικής, σε συνεργασία με τον Αντιπεριφερειάρχη Κεντρικού Τομέα Αθηνών, εξουσιοδοτείται να αντιμετωπίζει κατά περίπτωση και κατά την κρίση της τα οποιαδήποτε θέματα προκύπτουν κατά την προετοιμασία και λειτουργία του Πάρκου και δεν προβλέπονται από **την παρούσα απόφαση** ή ανακύπτουν κατά την εφαρμογή της ή έρχονται σε αντίθεση με αυτήν.

ΥΠΟΧΕΩΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ

1. Οι εγκαταστάσεις πώλησης εμπορευμάτων θα τοποθετούνται με επιμέλεια, δαπάνη και ευθύνη των ιδίων των συμμετεχόντων πωλητών και θα απομακρύνονται πάλι από τους

ιδιους υπό την επίβλεψη της Επιτροπής **Λειτουργίας του Χριστουγεννιάτικου Πάρκου** της Περιφέρειας Αττικής. Η Περιφέρεια δεν επιβαρύνεται με κανένα απολύτως κόστος για την κατασκευή – τοποθέτηση – απόσυρση εμπορευμάτων.

2. Σε περίπτωση, επίσης, που δικαιούχος πωλητής, υπαναχωρήσει ή δεν συμμετάσχει, το τυχόν καταβληθέν τέλος χρήσης εκπίπτει υπέρ της Περιφέρειας ως εύλογη και δίκαιη ποινική ρήτρα.
3. Ο κάθε πωλητής υποχρεούται να κάνει χρήση αποκλειστικά του χώρου που βρίσκεται εντός των ορίων της θέσης η χρήση της οποίας του έχει εκμισθωθεί δυνάμει του ΠΔ 242/1996 και απαγορεύεται να επεκτείνεται εκτός τούτων σε άλλους χώρους (διαδρόμους, τυχόν κενές θέσεις κ.τ.λ.). Αυτονόητο είναι ότι απαγορεύεται στους εμπόρους που κάνουν χρήση πάγκων, αλλά και σε κάθε τρίτο να δημιουργεί κάθε είδους δυσκολίες ή προσκόμματα σε πεζούς αλλά και στα οχήματα της πυροσβεστικής, της αστυνομίας, του ΕΚΑΒ και της Περιφέρειας τα οποία θα πρέπει να έχουν τη δυνατότητα, ανά πάσα στιγμή, να κινούνται ακώλυτα στους διαδρόμους.
4. Το τέλος καταβάλλεται αμέσως μετά την επιλογή των δικαιούχων, εισπράττεται από τις Οικονομικές Υπηρεσίες της Περιφέρειας Αττικής (με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό) όπως αυτό καθορίζεται από τον Κανονισμό Λειτουργίας Πάρκων και Αλσών της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 3939/τ.Β/2017), συνιστά δε προαπαιτούμενο για τη εκμίσθωση/παραχώρηση χρήσης των χώρων των οικίσκων εντός του Πεδίου του Άρεως, που τελεί στη διαχείριση και κυριότητα της Περιφέρειας Αττικής.
5. Δεν επιτρέπεται η μεταβίβαση, η εισφορά, η εκμίσθωση και η παραχώρηση, κατά χρήση, των συμβάσεων εκμίσθωσης/παραχώρησης χρήσης των οικίσκων εντός του Πεδίου του Άρεως, καθώς και η άσκηση των δικαιωμάτων που απορρέουν από αυτές, από οποιονδήποτε τρίτο, εκτός (στην περίπτωση των φυσικών προσώπων) από τον/την σύζυγο και τα τέκνα των κατόχων τους, με την προϋπόθεση ότι αυτοί δεν κατέχουν άλλη άδεια άσκησης υπαίθριου εμπορίου.
6. Οι έμποροι που στους οποίους θα εκμισθωθεί/παραχωρηθεί η χρήση των προβλεπόμενων οικίσκων υπό τις προϋποθέσεις του Κανονισμού Λειτουργίας Πάρκων και Αλσών της Περιφέρειας Αττικής, στο πλαίσιο του χριστουγεννιάτικου Πάρκου θα είναι υπεύθυνοι για την τήρηση της καθαριότητας των εκμισθωμένων/παραχωρούμενων με αντίτιμο σε αυτούς χώρων.
7. Απαγορεύεται η διάθεση προϊόντων πέραν αυτών που περιγράφονται στην παρούσα απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής. Κάθε είδους εμπορεύματα που διακινούνται στο υπαίθριο εμπόριο με οποιονδήποτε τρόπο, χωρίς αυτός που τα διαθέτει να κατέχει την απαιτούμενη άδεια πωλητή, ή συνιστούν παράνομη απομίμηση προϊόντων τα οποία κυκλοφορούν νόμιμα στην αγορά, ή κυκλοφορούν κατά παράβαση των φορολογικών διατάξεων, κατάσχονται και καταστρέφονται.
8. Κάθε επιχειρηματίας που θα συνάψει σύμβαση εκμίσθωσης/παραχώρησης χρήσης υπό τους όρους του ΦΕΚ 3939/τ.Β/2017 στο χριστουγεννιάτικο Πάρκο οφείλει να τηρεί όλες τις προβλεπόμενες από τον νόμο διαδικασίες για τη λειτουργία της επιχείρησής του εντός του χώρου, να εκδίδει όλα τα νόμιμα φορολογικά παραστατικά για την πραγματοποιούμενη δραστηριότητα, όπως αποδείξεις λιανικής, είτε από θεωρημένα μπλοκ αποδείξεων, είτε από θεωρημένη ταμειακή-φορολογική μηχανή και να αποδίδει όλους τους προβλεπόμενους από τον νόμο φόρους. Επίσης, οφείλει να τηρεί όλους τους κανόνες και τις υγειονομικές διατάξεις για τη φύλαξη και διάθεση των πωλούμενων προϊόντων, ιδίως όσον αφορά τα τρόφιμα και τα εν γένει ευπαθή προϊόντα.
9. Οι συμβαλλόμενοι έμποροι στους οποίους θα εκμισθωθούν/παραχωρηθεί η χρήση οικίσκων εντός του Χριστουγεννιάτικου Πάρκου οφείλουν να εφαρμόζουν και να συμμορφώνονται προς όλους τους κανονισμούς πυρασφάλειας και να διατηρούν στον χώρο τους τον προβλεπόμενο από τις διατάξεις φορητό εξοπλισμό πυρασφάλειας σε άριστη κατάσταση. Επιβάλλεται η προμήθεια ενός πυροσβεστήρα έξι (6) κιλών σκόνης σε κάθε οικίσκο, ο οποίος θα τοποθετείται σε εμφανές σημείο και θα συνοδεύεται με βεβαίωση καταλληλότητας από τον προμηθευτή του. Εντός των οικίσκων δεν πρέπει να υπάρχουν επικίνδυνοι χώροι και χώροι αποθήκευσης υγρών ή αέριων καυσίμων, και απαγορεύεται το άναμμα φωτιάς και κάρβουνου.
10. Οι συμβαλλόμενοι έμποροι μισθωτές/παραχωρησιούχοι εγγυώνται και φέρουν την πλήρη ευθύνη για την ασφάλεια προσώπων και πραγμάτων εντός του χώρου εγκατάστασής

τους. Επίσης, οφείλουν να εφαρμόζουν τις κείμενες διατάξεις όσον αφορά την εργασία και απασχόληση προσώπων.

11. Απαγορεύεται αυστηρά η κατάληψη χώρου εκτός των προκαθορισμένων ορίων του «Χριστουγεννιάτικου Πάρκου».
12. Επιβάλλεται η εξασφάλιση από τους συμμετέχοντες της προσβασιμότητας του κοινού αλλά και των οχημάτων της Πυροσβεστικής, της Αστυνομίας και του ΕΚΑΒ, τα οποία θα πρέπει να κινούνται στον χώρο χωρίς εμπόδια σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.
13. Απαγορεύεται η αυθαίρετη αλλαγή χώρου καθώς και η κατάληψη χώρου μεγαλύτερου από αυτόν που προβλέπει η σύμβαση εκμίσθωσης/παραχώρησης χρήσης. Απαγορεύεται να προεξέχουν τα εμπορεύματα από τα νοητά όρια της θέσης, με οποιοδήποτε τρόπο, είτε εφάπτονται του εδάφους, είτε κρέμονται από διάφορα σημεία.
14. Όλοι οι συμβαλλόμενοι οφείλουν να απέχουν από κάθε ενέργεια που θα μπορούσε να προκαλέσει οποιασδήποτε μορφής και έκτασης υποβάθμιση του περιβάλλοντος και της αισθητικής, να εφαρμόζουν τους κανόνες της καλής εν γένει συμπεριφοράς και να διατηρούν τον χώρο καθαρό.
15. Απαγορεύεται αυστηρά η εκμίσθωση ή υπεκμίσθωση οποιουδήποτε χώρου από τους δικαιούχους σε τρίτο ή η χρησιμοποίησή του για κάθε άλλο σκοπό εκτός αυτού για τον οποίο αυτός διατίθεται.
16. Απαγορεύεται η χρήση ηλεκτρογεννητριών και γενικά ηλεκτροπαραγωγών ζευγών (εκτός ειδικών περιπτώσεων και μετά από συνεννόηση με τη διοργανώτρια αρχή) στον χώρο, για λόγους ασφάλειας, πυρασφάλειας και ισοκατανομής των ηλεκτρικών φορτίων.
17. Όλοι οι συμβαλλόμενοι οφείλουν να συμμορφώνονται γενικά με τις διατάξεις των νόμων, Π.Δ., εγκυκλίων και οδηγιών, όπως ισχύουν κάθε φορά, καθώς και με τις διατάξεις του Κανονισμού λειτουργίας Πάρκων και Αλσών, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
18. Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε των παραπάνω όρων, παρέχεται στην Περιφέρεια Αττικής το δικαίωμα να αποκλείει τον παραβάτη από το δικαίωμα συμμετοχής στο χριστουγεννιάτικο Πάρκο για μία ή περισσότερες χρονιές.
19. Οποιαδήποτε επιπλέον εργασία κριθεί αναγκαία για την καλύτερη λειτουργία του Πάρκου θα γίνεται κατόπιν συνεννόησης και συνεργασίας με τη διοργανώτρια αρχή.
20. Οι συμμετέχοντες στο χριστουγεννιάτικο πάρκο με ψυχαγωγικά παιχνίδια θα πρέπει απαραίτητα να προσκομίζουν και ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης.
21. Σε καμία περίπτωση δεν θα πρέπει να υπάρχουν εναέρια καλώδια ηλεκτρικού ρεύματος οι δε καλωδιώσεις θα πρέπει να διέρχονται μέσα από κανάλια και να μην είναι εκτεθειμένες σε επισκέπτες ή σε καιρικές συνθήκες.
22. Τα υγρά απόβλητα πρέπει να συγκεντρώνονται σε δεξαμενή συγκέντρωσης υγρών αποβλήτων εντός της κάθε Επιχείρησης προσφοράς ή και παρασκευής τροφίμων και στη συνέχεια να διοχετεύονται στο φρεάτιο αποχέτευσης των κοινόχρηστων χώρων υγιεινής - πλησίον Αγάλματος Βασιλέως Κωνσταντίνου- εντός του Πεδίου του Άρεως. Σε καμία περίπτωση να μην καταλήγουν σε φρεάτια ομβρίων υδάτων.
23. Θα πρέπει να δίνεται ιδιαίτερη προσοχή ώστε να αποφεύγονται κατά την είσοδο και έξοδο οχημάτων, ή κατά τη διάρκεια των εργασιών φόρτωσης /εκφόρτωσης ή τυχόν άλλων εργασιών, η πρόκληση ζημιών στα δέντρα, πλακόστρωτο, στις μαρμάρινες πλάκες ή άλλες υποδομές του Πεδίου Άρεως κλπ. Οι συμβαλλόμενοι συμμετέχοντες θα αναλάβουν και θα διατηρήσουν οιαδήποτε ευθύνη από την πρόκληση ζημιάς σε πράγματα ή πρόσωπα, καθώς και την υποχρέωση αποκατάστασης της ζημιάς ή αποζημίωσης σε πρόσωπα.
24. Οι συμβαλλόμενοι συμμετέχοντες υποχρεούνται να επικουρούν τους εργαζόμενους της καθαριότητας της Περιφέρειας Αττικής, ως προς την καθαριότητα και των κοινόχρηστων τουαλετών και να συνεργάζεται πλήρως με το προσωπικό φύλαξης.
25. Οι συμβαλλόμενοι συμμετέχοντες θα αναλάβουν και θα διατηρήσουν οιαδήποτε ευθύνη από την πρόκληση ζημιάς σε πρόσωπα ή πράγματα, ενώ η Περιφέρεια Αττικής δεν φέρει καμία απολύτως ευθύνη για την αιτία αυτή. Πάσης φύσεως (ποινικές και αστικές) ευθύνες έναντι οποιουδήποτε προσώπου θα βαρύνουν τους συμβαλλόμενους συμμετέχοντες.
26. Η είσοδος των αυτοκινήτων των συμβαλλόμενων συμμετεχόντων για την μεταφορά του εξοπλισμού τους, εντός του Πεδίου Άρεως, θα πραγματοποιηθεί κατόπιν χορήγησης ειδικής αδείας από την Διεύθυνση Πάρκων και Αλσών σύμφωνα με τον Κανονισμό λειτουργίας Πάρκων και Αλσών (ΦΕΚ 3939/τ.Β/2017).

27. Ρητώς αναφέρεται πως δεν επιτρέπεται οιαδήποτε άλλη χρήση, πέραν της ανωτέρω συμφωνηθείσας και ιδιαιτέρως η χρήση του ανωτέρω χώρου για την εξυπηρέτηση άλλου σκοπού.
28. Σε περίπτωση παράβασης εκ μέρους των συμβαλλόμενων συμμετεχόντων οποιουδήποτε όρου της παρούσας εισήγησης/απόφασης, η Περιφέρεια Αττικής δύναται να καταγγείλει μονομερώς και αζημίως την σύμβαση εκμίσθωσης/παραχώρησης χρήσης και να απαιτήσει την άμεση απόδοση του ως άνω χώρου, αζημίως για την ίδια, χωρίς να αποκλείεται περαιτέρω αποζημίωσή της
29. Μετά την απεγκατάσταση των συμβαλλόμενων συμμετεχόντων (ή λήξεως της παραχώρησης όσον αφορά τη λειτουργία παγοδρομίου) οι συμβαλλόμενοι συμμετέχοντες οφείλουν να παραδώσουν τόσο τους οικίσκους όσο και τον περιβάλλοντα χώρο, σε άριστη κατάσταση, καθιστάμενοι απολύτως υπεύθυνοι για κάθε φθορά προβαίνοντας στην άμεση αποκατάσταση αυτής.
30. Η συμμετοχή στην πρόσκληση για την σύναψη σύμβασης εκμίσθωσης/παραχώρησης χρήσης των οικίσκων υπό τους όρους και το τίμημα που καθορίζεται στο ΦΕΚ 3939/Τ.Β/2017 στο χριστουγεννιάτικο πάρκο του Πεδίου του Άρεως συνεπάγεται και ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων της παρούσας απόφασης.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΙΟΡΓΑΝΩΤΡΙΑΣ ΑΡΧΗΣ

1. Θα κατατεθεί κάτοψη του τμήματος του Πεδίου Άρεως στο οποίο υπό κατάλληλη κλίμακα θα αποτυπώνεται η θέση κάθε ενός από τους οικίσκους, η κάθε μια εγκατάσταση ψυχαγωγίας και αφού ληφθούν υπόψη χώροι / περιοχές που η Περιφέρεια Αττικής θα θελήσει να τοποθετήσει το Χριστουγεννιάτικο χωριό ή άλλη εορταστική εγκατάσταση της.
2. Οι οικίσκοι θα τοποθετούνται με επιμέλεια, δαπάνη και ευθύνη της ίδιας της Περιφέρειας και θα απομακρύνονται μετά τη λήξη των εκδηλώσεων με μέριμνά της.
3. Σε περίπτωση που το ως άνω «Χριστουγεννιάτικο Πάρκο» δεν πραγματοποιηθεί για οποιοδήποτε λόγο, οι συμβαλλόμενοι συμμετέχοντες φορείς δεν δικαιούνται να αναζητήσουν τα έξοδα στα οποία τυχόν υποβλήθηκαν. Για τα έξοδα αυτά η Περιφέρεια Αττικής δε φέρει καμία ευθύνη.
4. Η τοπογραφική διάταξη του χώρου διαμορφώνεται με τρόπο ώστε να διασφαλίζεται η ομαλή άνετη και ασφαλής προσπέλαση του κοινού.
5. Για το τμήμα της αγοράς οι χώροι απαρτίζονται από καλαίσθητα και ομοιόμορφα ξύλινα σπιτάκια (οικίσκους) που πληρούν τις κατά το νόμο προδιαγραφές και φέρουν βεβαίωση στατικής μελέτης από διπλωματούχο πολιτικό μηχανικό.
6. Διαμορφώνεται κατάλληλο σύστημα χημικών περιπτέρων υγιεινής (χημικές τουαλέτες), για την εξυπηρέτηση επισκεπτών και συναλλασσόμενων, συμπεριλαμβανομένων τουαλετών ΑΜΕΑ. Σε τακτές αποστάσεις τοποθετούνται κάδοι απορριμμάτων. Συνεργεία καθαρισμού επιμελούνται καθημερινά την υγιεινή του χώρου εγκατάστασης ώστε να παραμένει καθαρός και ευπρεπής.
7. Η Περιφέρεια Αττικής είναι επίσης υπεύθυνη για:
 - Τον γενικό καθαρισμό των κοινόχρηστων χώρων του χριστουγεννιάτικου πάρκου.
 - Την φύλαξη του χώρου του χριστουγεννιάτικου πάρκου, για την ομαλή διεξαγωγή της διοργάνωσης, την ομαλή εισροή των επισκεπτών, την ασφάλεια επισκεπτών και συμμετεχόντων, την παρεμπόδιση του παραεμπορίου, τη διαφύλαξη και προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, σε συνεργασία με **ιδιωτική εταιρεία φύλαξης**
 - Την προβολή και διαφήμιση της χριστουγεννιάτικης αγοράς.
 - Τη διατήρηση της εύρυθμης και νόμιμης λειτουργίας της χριστουγεννιάτικης αγοράς.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Στο χώρο του χριστουγεννιάτικου πάρκου και κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του δύναται να προγραμματίζονται και πραγματοποιούνται διάφορες πολιτιστικές εκδηλώσεις

(συναυλίες, χορευτικές παραστάσεις και εν γένει δρώμενα από το χώρο των παραστατικών τεχνών) που συνάδουν με το εορταστικό κλίμα των ημερών.

2. Η Περιφέρεια Αττικής ως διοργανώτρια αρχή του χριστουγεννιάτικου δρώμενου και κυρία του χώρου του Πεδίου του Άρεως δεν φέρει ευθύνη αποζημίωσης ή αστική ευθύνη προς τους συμμετέχοντες εξαιτίας βλάβης ή απώλειας που θα προκληθεί σε πρόσωπα, εμπορεύματα, ή εκθέματα κατά τη διάρκεια παραμονής τους στο χώρο του χριστουγεννιάτικου πάρκου από οποιαδήποτε φυσική ή τεχνική αιτία, κλοπές, απώλειες, καταστροφές από πυρκαγιές ή φυσικά φαινόμενα.
3. Η Περιφέρεια Αττικής με διπλωματούχο ηλεκτρολόγο θα αναλάβει την ορθή λειτουργία του ηλεκτρικού δικτύου, των πίλων, την ασφαλή σύνδεση και αποσύνδεση των καλωδιώσεων στα πίλων λαμβάνοντας υπόψη της πρόσθετα φορτία και τις ενεργειακές απαιτήσεις κάθε εγκατάστασης που θα ηλεκτροδοτηθεί .
4. Η Περιφέρεια Αττικής δεν θα φέρει καμία ευθύνη σε περίπτωση ατυχήματος και θα τηρηθούν όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας κι η ισχύουσα νομοθεσία για τις άδειες ή τυχόν εγκρίσεις, που απαιτούνται. Πέραν των ανωτέρω, με ευθύνη των συμβαλλόμενων συμμετεχόντων φορέων θα πρέπει να επιδειχθεί ο προσήκων σεβασμός για τον χώρο σύμφωνα με τον κανονισμό Πάρκων και Αλσών Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 3939/Β'8-11-2017), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

1. Εγκρίνει τη λειτουργία του **Χριστουγεννιάτικου Πάρκου** εντός του Πεδίου του Άρεως, το οποίο τελεί στην αποκλειστική διαχείριση της Περιφέρειας Αττικής, από την κεντρική είσοδο (άγαλμα Βασ. Κων/νου) και κατά μήκος του κεντρικού άξονα έως και την πλατεία «Χριστουγεννιάτικο» αλλά και από το «Χριστουγεννιάτικο έως το πλακόστρωτο «Οικονομίδα»». Ένα άλλο τμήμα θα αναπτυχθεί από το Κεντρικό σιντριβάνι πλατείας «Γαρδένια» έως το Μνημείο του Ιερού Λόχου, -εξαιρουμένων των χώρων πρασίνου- (επισυνάπτεται τοπογραφικό διάγραμμα στον οποίο αποτυπώνονται οι θέσεις των οικίσκων) **για τη χρονική περίοδο από 6 Δεκεμβρίου 2024 ημέρα Παρασκευή έως τις 7 Ιανουαρίου 2025 ημέρα Τρίτη**, δηλαδή για χρονικό διάστημα **τριάντα τριών (33) ημερών**. **Δεν λαμβάνονται υπόψη οι ημέρες** για την εγκατάσταση και απεγκατάσταση των εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και τη μεταφορά των πωλούμενων ειδών στο «Χριστουγεννιάτικο Πάρκο», που δύναται να είναι έως πέντε (5) ημέρες για τις προπαρασκευαστικές εργασίες και άλλες πέντε (5) για την απεγκατάσταση.
2. Καθορίζει τους συμμετέχοντες για τη λειτουργία έως **σαράντα (40) οικίσκων** (ξύλινα σπιτάκια) διαστάσεως 2Χ3μ. έκαστος που συνθέτουν το **εμπορικό τμήμα** του «Χριστουγεννιάτικου Πάρκου» το οποίο θα αναπτυχθεί από το άγαλμα του Κων/νου έως το Χριστουγεννιάτικο. Παράλληλα με την παρούσα καθορίζεται οι κατηγορίες των προς πώληση προϊόντων.
3. Καθορίζει τους συμμετέχοντες για τη λειτουργία έως **σαράντα (40) οικίσκων** (ξύλινα σπιτάκια) διαστάσεως 3Χ3μ. έκαστος που συνθέτουν το **τμήμα εστίασης** του «Χριστουγεννιάτικου Πάρκου», το οποίο θα αναπτυχθεί στο σιντριβάνι Γαρδένια και έως το Ιερό Λόχο με ταυτόχρονο καθορισμό των κατηγοριών των προς πώληση προϊόντων.
4. Εγκρίνει το σχέδιο πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για συμμετοχή τόσο στο εμπορικό τμήμα όσο και στο τμήμα εστίασης του προς λειτουργία Χριστουγεννιάτικου Πάρκου 2024-2025, δυνάμει του ΠΔ 242/1996, και τη δημοσίευσή της στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής καθώς και στον πίνακα ανακοινώσεων του Κεντρικού Καταστήματος της Περιφέρειας Αττικής επί της Λ. Συγγρού 80-88 στην Αθήνα.

5. Η παραχώρηση / διάθεση / χρήση από πωλητές των παραπάνω οικίσκων, θα γίνει μετά την **υπογραφή σύμβασης** παραχώρησης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του επιλεγέντος ενδιαφερόμενου με καταβολή τέλους χρήσης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του επιλεγέντος ενδιαφερόμενου, για το χρονικό διάστημα από **6 Δεκεμβρίου 2024 έως 7 Ιανουαρίου 2025**, δηλαδή για διάστημα τριάντα τριών (33) ημερών, σύμφωνα με τις παρ. 1 και 2 της με αρ. 235/2024 απόφασης. Π.Σ. (ΦΕΚ 6073/τ.Β'/2024). Το **ημερήσιο τέλος χρήσης** ορίζεται 8,5€/τ.μ για κάθε οικίσκο που συνθέτει το εμπορικό τμήμα του θεματικού πάρκου και 6,5€/τ.μ για κάθε οικίσκο που εντάσσεται στο τμήμα εστίασης ήτοι το ποσό των 51,00€ ευρώ και το ποσό των 58,00€ ευρώ ημερησίως αντίστοιχα ανά οικίσκο, για το διάστημα των τριάντα τριών (33) ημερών, ήτοι συνολικού ποσού χιλίων εξακοσίων ογδόντα τριών ευρώ **(1.683,00€)** ($2\mu \times 3\mu = 6\tau.μ. \times 8,5€/τ.μ. = 51€/ημ/οικ \times 33\eta\mu$) και συνολικού ποσού χιλίων εννιακοσίων τριάντα ευρώ και 50 λεπτών **(1930,50€)** ($3\mu \times 3\mu = 9\tau.μ. \times 6,5€/τ.μ. = 58€/ημ/οικ \times 33\eta\mu$) πλέον χαρτοσήμου αντίστοιχα. Το τέλος χρήσης θα προκαταβληθεί σε λογαριασμό που διατηρεί η Περιφέρεια Αττικής στην ALPHA Τράπεζα, αποδεικνυόμενη μόνο με την κατατεθήρια απόδειξη του ανάλογου ποσού ή με απόδειξη της Περιφέρειας Αττικής, αποκλεισμένου παντός άλλου αποδεικτικού μέσου, ακόμη και του όρκου.
6. **Ο αριθμός των οικίσκων που μπορεί να διατεθούν δωρεάν** σε αναγνωρισμένα ιδρύματα που εξυπηρετούν κοινωνικές σκοπούς (παρ. 4 της 235/2024 αποφ. Π.Σ. - ΦΕΚ 6073/τ.Β'/2024) **είναι έως 10**. Η προμήθεια των οικίσκων και η δωρεάν διάθεση αυτών θα γίνει στην Περιφέρεια από εταιρείες μέσω χορηγίας, στις οποίες παρέχεται η δυνατότητα τοποθέτησης διαφημίσεων σε καθορισμένους, χώρους στο Πεδίο του Άρεως, η δυνατότητα τοποθέτησης photo shooting booth, αλλά και παραχώρησης οικίσκου, χωρίς καμία επιβάρυνση του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Αττικής.
7. Καθορίζει το ωράριο λειτουργίας του Χριστουγεννιάτικου Πάρκου, ήτοι τις καθημερινές από 16:30 μμ – 22:00 μμ και τα Σαββατοκύριακα και τις επίσημες αργίες από 10:00 π.μ. έως 22:00μμ
8. Για την ομαλή αποχώρηση των επισκεπτών, οι θύρες του Πεδίου του Άρεως θα κλείνουν στις 23.00μμ, εκτός των περιπτώσεων διεξαγωγής καλλιτεχνικών εκδηλώσεων όπου το ωράριο δύναται να παραταθεί περαιτέρω. Παράλληλα θεωρούμε αναγκαία για την ασφάλεια των επισκεπτών να παραμείνουν ενεργές οι μεταλλικές πόρτες στις εισόδους/εξόδους: Βασιλιά Κων/νου, Αθηνάς, Αγ. Χαραλάμπου, ΑΜΕΑ Πρωτομαγιάς, Γεωγραφικής Υπηρεσίας και Πανελληνίου. Οι λοιπές πέντε (5) μεταλλικές θύρες θα παραμείνουν κλειστές καθ' όλη τη διάρκεια λειτουργίας του Χριστουγεννιάτικου Πάρκου
9. Στο πλάτωμα Οικονομίδα πέραν της Κεντρικής σκηνής όπου θα πραγματοποιηθούν εκδηλώσεις, θα τοποθετηθεί παγοδρόμιο το οποίο πριν τη λειτουργία του θα εφοδιαστεί με άδεια παραχώρησης αλλά και με όλες τις προβλεπόμενες αδειοδοτήσεις που η νομοθεσία επιβάλλει.
10. Την κατάθεση αίτησης – υπεύθυνης δήλωση συμμετοχής με συνημμένα τα απαραίτητα δικαιολογητικά, όπως θα αναφέρονται αναλυτικά στην πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος και σύμφωνα με το ΠΔ 242/1996, στη Γραμματεία της Διεύθυνσης Πάρκων και Αλσών της Περιφέρειας Αττικής (Ευελπίδων 4, ΤΚ 113 62, Αθήνα,) προκειμένου να λάβουν αριθμό πρωτοκόλλου, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 9:00 έως 14:00 **από την Πέμπτη 14/11 μέχρι την Τετάρτη 20/11**.
12. **Α.** Συγκροτεί ειδική τριμελή Επιτροπή Λειτουργίας του Χριστουγεννιάτικου θεματικού Πάρκου, για την εορταστική περίοδο Χριστουγέννων - Πρωτοχρονιάς 2024-2025, με την παρακάτω σύνθεση:

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΣΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
1	ΜΑΚΡΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ		ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
2	ΚΑΜΠΕΡΗ ΕΛΕΝΗ	ΤΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ	ΤΜΗΜΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
3	ΝΙΩΡΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ	ΤΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ	ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΑΡΚΩΝ ΚΑΙ ΑΛΣΩΝ (ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ)	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ				
1	ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑ		ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
2	ΤΕΡΖΑΚΗ ANNA	ΤΕ ΕΠΟΠΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ	ΤΜΗΜΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ Δ/ΝΣΗΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΠΕ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
3	ΓΙΑΝΝΟΥΚΟΥ ΕΥΤΥΧΙΑ	ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ	ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

Πλην του Προέδρου και του αναπληρωτή του, τα λοιπά αναπληρωματικά μέλη καλούνται προς αναπλήρωση απόντων ή κωλυομένων μελών της ίδιας επιτροπής, χωρίς συγκεκριμένη αντιστοιχία.

η οποία θα είναι αρμόδια για:

- την παραλαβή – έλεγχο των υποβαλλόμενων αιτήσεων και των συνημμένων σε αυτές απαραίτητων δικαιολογητικών,
- την οργάνωση και διεκπεραίωση των διαδικασιών απόδοση θέσεων
- τη διενέργεια τυχόν απαιτούμενων κληρώσεων είτε για την διάθεση και κατοχύρωση των θέσεων των οικίσκων
- την αυξομείωση των ποσοστών ώστε να υπάρχει επάρκεια και αντιπροσώπευση προϊόντων
- την κατάρτιση του πίνακα δικαιούχων συμμετοχής και τη διαβίβασή του στην αρμόδια υπηρεσία προκειμένου αυτή να διαμορφώσει την εισήγησή της προς την Περιφερειακή Επιτροπή, ώστε να αποφασίσει την έγκριση συμμετοχής των επιλεγέντων πωλητών,
- την παράδοση – παραλαβή των οικίσκων στους επιλεγέντες πωλητές

Β. Η Δ/ση Πάρκων και Αλσών Περιφέρειας Αττικής, σε συνεργασία με τον Αντιπεριφερειάρχη Κεντρικού Τομέα Αθηνών, εξουσιοδοτείται να αντιμετωπίζει κατά περίπτωση και κατά την κρίση της τα οποιαδήποτε θέματα προκύπτουν κατά την προετοιμασία και λειτουργία του Πάρκου και δεν προβλέπονται από **την παρούσα απόφαση** ή ανακύπτουν κατά την εφαρμογή της ή έρχονται σε αντίθεση με αυτήν.

ΥΠΟΧΕΩΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ

1. Οι εγκαταστάσεις πώλησης εμπορευμάτων θα τοποθετούνται με επιμέλεια, δαπάνη και ευθύνη των ιδίων των συμμετεχόντων πωλητών και θα απομακρύνονται πάλι από τους ίδιους υπό την επίβλεψη της Επιτροπής **Λειτουργίας του Χριστουγεννιάτικου Πάρκου** της Περιφέρειας Αττικής. Η Περιφέρεια δεν επιβαρύνεται με κανένα απολύτως κόστος για την κατασκευή – τοποθέτηση – απόσυρση εμπορευμάτων.
2. Σε περίπτωση, επίσης, που δικαιούχος πωλητής, υπαναχωρήσει ή δεν συμμετάσχει, το τυχόν καταβληθέν τέλος χρήσης εκπίπτει υπέρ της Περιφέρειας ως εύλογη και δίκαιη ποινική ρήτρα.
3. Ο κάθε πωλητής υποχρεούται να κάνει χρήση αποκλειστικά του χώρου που βρίσκεται εντός των ορίων της θέσης η χρήση της οποίας του έχει εκμισθωθεί δυνάμει του ΠΔ 242/1996 και απαγορεύεται να επεκτείνεται εκτός τούτων σε άλλους χώρους (διαδρόμους, τυχόν κενές θέσεις κ.τ.λ.). Αυτονόητο είναι ότι απαγορεύεται στους εμπόρους που κάνουν χρήση πάγκων, αλλά και σε κάθε τρίτο να δημιουργεί κάθε είδους δυσκολίες ή προσκόμματα σε πεζούς αλλά και στα οχήματα της πυροσβεστικής, της αστυνομίας, του ΕΚΑΒ και της Περιφέρειας τα οποία θα πρέπει να έχουν τη δυνατότητα, ανά πάσα στιγμή, να κινούνται ακώλυτα στους διαδρόμους.
4. Το τέλος καταβάλλεται αμέσως μετά την επιλογή των δικαιούχων, εισπράττεται από τις Οικονομικές Υπηρεσίες της Περιφέρειας Αττικής (με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό) όπως αυτό καθορίζεται από τον Κανονισμό Λειτουργίας Πάρκων και Αλσών της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 3939/τ.Β/2017), συνιστά δε προαπαιτούμενο για τη εκμίσθωση/παραχώρηση χρήσης των χώρων των οικίσκων εντός του Πεδίου του Άρεως, που τελεί στη διαχείριση και κυριότητα της Περιφέρειας Αττικής.
5. Δεν επιτρέπεται η μεταβίβαση, η εισφορά, η εκμίσθωση και η παραχώρηση, κατά χρήση, των συμβάσεων εκμίσθωσης/παραχώρησης χρήσης των οικίσκων εντός του Πεδίου του Άρεως, καθώς και η άσκηση των δικαιωμάτων που απορρέουν από αυτές, από οποιονδήποτε τρίτο, εκτός (στην περίπτωση των φυσικών προσώπων) από τον/την σύζυγο και τα τέκνα των κατόχων τους, με την προϋπόθεση ότι αυτοί δεν κατέχουν άλλη άδεια άσκησης υπαίθριου εμπορίου.
6. Οι έμποροι που στους οποίους θα εκμισθωθεί/παραχωρηθεί η χρήση των προβλεπόμενων οικίσκων υπό τις προϋποθέσεις του Κανονισμού Λειτουργίας Πάρκων και Αλσών της Περιφέρειας Αττικής, στο πλαίσιο του χριστουγεννιάτικου Πάρκου θα είναι υπεύθυνοι για την τήρηση της καθαριότητας των εκμισθωμένων/παραχωρούμενων με αντίτιμο σε αυτούς χώρων.
7. Απαγορεύεται η διάθεση προϊόντων πέραν αυτών που περιγράφονται στην παρούσα απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής. Κάθε είδους εμπορεύματα που διακινούνται στο υπαίθριο εμπόριο με οποιονδήποτε τρόπο, χωρίς αυτός που τα διαθέτει να κατέχει την απαιτούμενη άδεια πωλητή, ή συνιστούν παράνομη απομίμηση προϊόντων τα οποία κυκλοφορούν νόμιμα στην αγορά, ή κυκλοφορούν κατά παράβαση των φορολογικών διατάξεων, κατάσχονται και καταστρέφονται.
8. Κάθε επιχειρηματίας που θα συνάψει σύμβαση εκμίσθωσης/παραχώρησης χρήσης υπό τους όρους του ΦΕΚ 3939/τ.Β/2017 στο χριστουγεννιάτικο Πάρκο οφείλει να τηρεί όλες τις προβλεπόμενες από τον νόμο διαδικασίες για τη λειτουργία της επιχείρησής του εντός του χώρου, να εκδίδει όλα τα νόμιμα φορολογικά παραστατικά για την πραγματοποιούμενη δραστηριότητα, όπως αποδείξεις λιανικής, είτε από θεωρημένα μπλοκ αποδείξεων, είτε από θεωρημένη ταμειακή-φορολογική μηχανή και να αποδίδει όλους τους προβλεπόμενους από τον νόμο φόρους. Επίσης, οφείλει να τηρεί όλους τους κανόνες και τις υγειονομικές διατάξεις για τη φύλαξη και διάθεση των πωλούμενων προϊόντων, ιδίως όσον αφορά τα τρόφιμα και τα εν γένει ευπαθή προϊόντα.
9. Οι συμβαλλόμενοι έμποροι στους οποίους θα εκμισθωθούν/παραχωρηθεί η χρήση οικίσκων εντός του Χριστουγεννιάτικου Πάρκου οφείλουν να εφαρμόζουν και να συμμορφώνονται προς όλους τους κανονισμούς πυρασφάλειας και να διατηρούν στον χώρο τους τον προβλεπόμενο από τις διατάξεις φορητό εξοπλισμό πυρασφάλειας σε άριστη κατάσταση. Επιβάλλεται η προμήθεια ενός πυροσβεστήρα έξι (6) κιλών σκόνης σε κάθε οικίσκο, ο οποίος θα τοποθετείται σε εμφανές σημείο και θα συνοδεύεται με βεβαίωση καταλληλότητας από τον προμηθευτή του. Εντός των οικίσκων δεν πρέπει να

υπάρχουν επικίνδυνοι χώροι και χώροι αποθήκευσης υγρών ή αέριων καυσίμων, και απαγορεύεται το άναμμα φωτιάς και κάρβουνου.

10. Οι συμβαλλόμενοι έμποροι μισθωτές/παραχωρησιούχοι εγγυώνται και φέρουν την πλήρη ευθύνη για την ασφάλεια προσώπων και πραγμάτων εντός του χώρου εγκατάστασής τους. Επίσης, οφείλουν να εφαρμόζουν τις κείμενες διατάξεις όσον αφορά την εργασία και απασχόληση προσώπων.
11. Απαγορεύεται αυστηρά η κατάληψη χώρου εκτός των προκαθορισμένων ορίων του «Χριστουγεννιάτικου Πάρκου».
12. Επιβάλλεται η εξασφάλιση από τους συμμετέχοντες της προσβασιμότητας του κοινού αλλά και των οχημάτων της Πυροσβεστικής, της Αστυνομίας και του ΕΚΑΒ, τα οποία θα πρέπει να κινούνται στον χώρο χωρίς εμπόδια σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.
13. Απαγορεύεται η αυθαίρετη αλλαγή χώρου καθώς και η κατάληψη χώρου μεγαλύτερου από αυτόν που προβλέπει η σύμβαση εκμίσθωσης/παραχώρησης χρήσης. Απαγορεύεται να προεξέχουν τα εμπορεύματα από τα νοητά όρια της θέσης, με οποιοδήποτε τρόπο, είτε εφάπτονται του εδάφους, είτε κρέμονται από διάφορα σημεία.
14. Όλοι οι συμβαλλόμενοι οφείλουν να απέχουν από κάθε ενέργεια που θα μπορούσε να προκαλέσει οποιασδήποτε μορφής και έκτασης υποβάθμιση του περιβάλλοντος και της αισθητικής, να εφαρμόζουν τους κανόνες της καλής εν γένει συμπεριφοράς και να διατηρούν τον χώρο καθαρό.
15. Απαγορεύεται αυστηρά η εκμίσθωση ή υπεκμίσθωση οποιουδήποτε χώρου από τους δικαιούχους σε τρίτο ή η χρησιμοποίησή του για κάθε άλλο σκοπό εκτός αυτού για τον οποίο αυτός διατίθεται.
16. Απαγορεύεται η χρήση ηλεκτρογεννητριών και γενικά ηλεκτροπαραγωγών ζευγών (εκτός ειδικών περιπτώσεων και μετά από συνεννόηση με τη διοργανώτρια αρχή) στον χώρο, για λόγους ασφάλειας, πυρασφάλειας και ισοκατανομής των ηλεκτρικών φορτίων.
17. Όλοι οι συμβαλλόμενοι οφείλουν να συμμορφώνονται γενικά με τις διατάξεις των νόμων, Π.Δ., εγκυκλίων και οδηγιών, όπως ισχύουν κάθε φορά, καθώς και με τις διατάξεις του Κανονισμού λειτουργίας Πάρκων και Αλσών, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
18. Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε των παραπάνω όρων, παρέχεται στην Περιφέρεια Αττικής το δικαίωμα να αποκλείει τον παραβάτη από το δικαίωμα συμμετοχής στο χριστουγεννιάτικο Πάρκο για μία ή περισσότερες χρονιές.
19. Οποιαδήποτε επιπλέον εργασία κριθεί αναγκαία για την καλύτερη λειτουργία του Πάρκου θα γίνεται κατόπιν συνεννόησης και συνεργασίας με τη διοργανώτρια αρχή.
20. Οι συμμετέχοντες στο χριστουγεννιάτικο πάρκο με ψυχαγωγικά παιχνίδια θα πρέπει απαραίτητα να προσκομίζουν και ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης.
21. Σε καμία περίπτωση δεν θα πρέπει να υπάρχουν εναέρια καλώδια ηλεκτρικού ρεύματος οι δε καλωδιώσεις θα πρέπει να διέρχονται μέσα από κανάλια και να μην είναι εκτεθειμένες σε επισκέπτες ή σε καιρικές συνθήκες.
22. Τα υγρά απόβλητα πρέπει να συγκεντρώνονται σε δεξαμενή συγκέντρωσης υγρών αποβλήτων εντός της κάθε Επιχείρησης προσφοράς ή και παρασκευής τροφίμων και στη συνέχεια να διοχετεύονται στο φρεάτιο αποχέτευσης των κοινόχρηστων χώρων υγιεινής - πλησίον Αγάλματος Βασιλέως Κωνσταντίνου- εντός του Πεδίου του Άρεως. Σε καμία περίπτωση να μην καταλήγουν σε φρεάτια ομβρίων υδάτων.
23. Θα πρέπει να δίνεται ιδιαίτερη προσοχή ώστε να αποφεύγονται κατά την είσοδο και έξοδο οχημάτων, ή κατά τη διάρκεια των εργασιών φόρτωσης /εκφόρτωσης ή τυχόν άλλων εργασιών, η πρόκληση ζημιών στα δέντρα, πλακόστρωτο, στις μαρμάρινες πλάκες ή άλλες υποδομές του Πεδίου Άρεως κλπ. Οι συμβαλλόμενοι συμμετέχοντες θα αναλάβουν και θα διατηρήσουν οιαδήποτε ευθύνη από την πρόκληση ζημιάς σε πράγματα ή πρόσωπα, καθώς και την υποχρέωση αποκατάστασης της ζημιάς ή αποζημίωσης σε πρόσωπα.
24. Οι συμβαλλόμενοι συμμετέχοντες υποχρεούνται να επικουρούν τους εργαζόμενους της καθαριότητας της Περιφέρειας Αττικής, ως προς την καθαριότητα και των κοινοχρήστων τουαλετών και να συνεργάζεται πλήρως με το προσωπικό φύλαξης.
25. Οι συμβαλλόμενοι συμμετέχοντες θα αναλάβουν και θα διατηρήσουν οιαδήποτε ευθύνη από την πρόκληση ζημιάς σε πρόσωπα ή πράγματα, ενώ η Περιφέρεια Αττικής δεν φέρει καμία απολύτως ευθύνη για την αιτία αυτή. Πάσης φύσεως (ποινικές και αστικές) ευθύνες έναντι οποιουδήποτε προσώπου θα βαρύνουν τους συμβαλλόμενους συμμετέχοντες.

26. Η είσοδος των αυτοκινήτων των συμβαλλόμενων συμμετεχόντων για την μεταφορά του εξοπλισμού τους, εντός του Πεδίου Άρεως, θα πραγματοποιηθεί κατόπιν χορήγησης ειδικής αδείας από την Διεύθυνση Πάρκων και Αλσών σύμφωνα με τον Κανονισμό λειτουργίας Πάρκων και Αλσών (ΦΕΚ 3939/τ.Β/2017).
27. Ρητώς αναφέρεται πως δεν επιτρέπεται οιαδήποτε άλλη χρήση, πέραν της ανωτέρω συμφωνηθείσας και ιδιαιτέρως η χρήση του ανωτέρω χώρου για την εξυπηρέτηση άλλου σκοπού.
28. Σε περίπτωση παράβασης εκ μέρους των συμβαλλόμενων συμμετεχόντων οποιουδήποτε όρου της παρούσας εισήγησης/απόφασης, η Περιφέρεια Αττικής δύναται να καταγγείλει μονομερώς και αζημίως την σύμβαση εκμίσθωσης/παραχώρησης χρήσης και να απαιτήσει την άμεση απόδοση του ως άνω χώρου, αζημίως για την ίδια, χωρίς να αποκλείεται περαιτέρω αποζημίωσή της.
29. Μετά την απεγκατάσταση των συμβαλλόμενων συμμετεχόντων (ή λήξεως της παραχώρησης όσον αφορά τη λειτουργία παγοδρομίου) οι συμβαλλόμενοι συμμετέχοντες οφείλουν να παραδώσουν τόσο τους οικίσκους όσο και τον περιβάλλοντα χώρο, σε άριστη κατάσταση, καθιστάμενοι απολύτως υπεύθυνοι για κάθε φθορά προβαίνοντας στην άμεση αποκατάσταση αυτής.
30. Η συμμετοχή στην πρόσκληση για την σύναψη σύμβασης εκμίσθωσης/παραχώρησης χρήσης των οικίσκων υπό τους όρους και το τίμημα που καθορίζεται στο ΦΕΚ 3939/τ.Β/2017 στο χριστουγεννιάτικο πάρκο του Πεδίου του Άρεως συνεπάγεται και ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων της παρούσας απόφασης.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΙΟΡΓΑΝΩΤΡΙΑΣ ΑΡΧΗΣ

1. Θα κατατεθεί κάτοψη του τμήματος του Πεδίου Άρεως στο οποίο υπό κατάλληλη κλίμακα θα αποτυπώνεται η θέση κάθε ενός από τους οικίσκους, η κάθε μια εγκατάσταση ψυχαγωγίας και αφού ληφθούν υπόψη χώροι / περιοχές που η Περιφέρεια Αττικής θα θελήσει να τοποθετήσει το Χριστουγεννιάτικο χωριό ή άλλη εορταστική εγκατάσταση της.
2. Οι οικίσκοι θα τοποθετούνται με επιμέλεια, δαπάνη και ευθύνη της ίδιας της Περιφέρειας και θα απομακρύνονται μετά τη λήξη των εκδηλώσεων με μέριμνά της.
3. Σε περίπτωση που το ως άνω «Χριστουγεννιάτικο Πάρκο» δεν πραγματοποιηθεί για οποιοδήποτε λόγο, οι συμβαλλόμενοι συμμετέχοντες φορείς δεν δικαιούνται να αναζητήσουν τα έξοδα στα οποία τυχόν υποβλήθηκαν. Για τα έξοδα αυτά η Περιφέρεια Αττικής δε φέρει καμία ευθύνη.
4. Η τοπογραφική διάταξη του χώρου διαμορφώνεται με τρόπο ώστε να διασφαλίζεται η ομαλή άνετη και ασφαλής προσπέλαση του κοινού.
5. Για το τμήμα της αγοράς οι χώροι απαρτίζονται από καλαίσθητα και ομοιόμορφα ξύλινα σπιτάκια (οικίσκους) που πληρούν τις κατά το νόμο προδιαγραφές και φέρουν βεβαίωση στατικής μελέτης από διπλωματούχο πολιτικό μηχανικό.
6. Διαμορφώνεται κατάλληλο σύστημα χημικών περιπτέρων υγιεινής (χημικές τουαλέτες), για την εξυπηρέτηση επισκεπτών και συναλλασσομένων, συμπεριλαμβανομένων τουαλετών ΑΜΕΑ. Σε τακτές αποστάσεις τοποθετούνται κάδοι απορριμμάτων. Συνεργεία καθαρισμού επιμελούνται καθημερινά την υγιεινή του χώρου εγκατάστασης ώστε να παραμένει καθαρός και ευπρεπής.
7. Η Περιφέρεια Αττικής είναι επίσης υπεύθυνη για:
 - Τον γενικό καθαρισμό των κοινόχρηστων χώρων του χριστουγεννιάτικου πάρκου.
 - Την φύλαξη του χώρου του χριστουγεννιάτικου πάρκου, για την ομαλή διεξαγωγή της διοργάνωσης, την ομαλή εισροή των επισκεπτών, την ασφάλεια επισκεπτών και συμμετεχόντων, την παρεμπόδιση του παραεμπορίου, τη διαφύλαξη και προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, σε συνεργασία με **ιδιωτική εταιρεία φύλαξης**
 - Την προβολή και διαφήμιση της χριστουγεννιάτικης αγοράς.
 - Τη διατήρηση της εύρυθμης και νόμιμης λειτουργίας της χριστουγεννιάτικης αγοράς.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Στο χώρο του χριστουγεννιάτικου πάρκου και κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του δύναται να προγραμματίζονται και πραγματοποιούνται διάφορες πολιτιστικές εκδηλώσεις

(συναυλίες, χορευτικές παραστάσεις και εν γένει δρώμενα από το χώρο των παραστατικών τεχνών) που συνάδουν με το εορταστικό κλίμα των ημερών.

2. Η Περιφέρεια Αττικής ως διοργανώτρια αρχή του χριστουγεννιάτικου δρώμενου και κυρία του χώρου του Πεδίου του Άρεως δεν φέρει ευθύνη αποζημίωσης ή αστική ευθύνη προς τους συμμετέχοντες εξαιτίας βλάβης ή απώλειας που θα προκληθεί σε πρόσωπα, εμπορεύματα, ή εκθέματα κατά τη διάρκεια παραμονής τους στο χώρο του χριστουγεννιάτικου πάρκου από οποιαδήποτε φυσική ή τεχνική αιτία, κλοπές, απώλειες, καταστροφές από πυρκαγιές ή φυσικά φαινόμενα.
 3. Η Περιφέρεια Αττικής με διπλωματούχο ηλεκτρολόγο θα αναλάβει την ορθή λειτουργία του ηλεκτρικού δικτύου, των πύλων, την ασφαλή σύνδεση και αποσύνδεση των καλωδιώσεων στα πύλω λαμβάνοντας υπόψη της πρόσθετα φορτία και τις ενεργειακές απαιτήσεις κάθε εγκατάστασης που θα ηλεκτροδοτηθεί .
 4. Η Περιφέρεια Αττικής δεν θα φέρει καμία ευθύνη σε περίπτωση ατυχήματος και θα τηρηθούν όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας κι η ισχύουσα νομοθεσία για τις άδειες ή τυχόν εγκρίσεις, που απαιτούνται. Πέραν των ανωτέρω, με ευθύνη των συμβαλλόμενων συμμετεχόντων φορέων θα πρέπει να επιδειχθεί ο προσήκων σεβασμός για τον χώρο σύμφωνα με τον κανονισμό Πάρκων και Αλσών Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 3939/Β΄/8-11-2017), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Το αναπληρωματικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Μαγκανάρης Νικόλαος απέχει από την ψηφοφορία.
 - Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Γεράκη Αικατερίνη απέχει από την ψηφοφορία με την παρατήρηση: «Δεν διαφωνούμε με το Χριστουγεννιάτικο Πάρκο. Ωστόσο, δεν μπορούμε να συμμετέχουμε στη συζήτηση του θέματος, με μια εισήγηση που παραδόθηκε 10 λεπτά πριν από την έναρξη της συνεδρίασης».

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Χαρδαλιάς

Τα Μέλη

**Τουμαζάτου Μαριάννα
Σαργκάνης Νικόλαος (Νίκος)
Παπασπύρου Αθανασία
Βάρσου Μαργαρίτα
Βλάχου Γεωργία
Μπαλάφας Γεώργιος
Λογοθέτη Αικατερίνη
Γεράκη Αικατερίνη
Αλεξανδράτος Χαράλαμπος (Μπάμπης)
Μαγκανάρης Νικόλαος**