



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &  
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ &  
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΠΕΡ/ΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Ταχ. Δ/ση: 17 χιλ. Α. Μαραθώνος -Παλλήνη

Ταχ. Κώδικας: 15351

Πληροφορίες: Ν. Καφούσια, Δ. Πέππας

Τηλέφωνο: 2132005244, 36

Email: [tperivallontos.anat@patt.gov.gr](mailto:tperivallontos.anat@patt.gov.gr)

**ΘΕΜΑ:** Οριστική Έκθεση Ελέγχου στην ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε. – ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Α.Ε. ως φερόμενους υπεύθυνους αναφορικά με τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις από εργοτάξιο προσωρινής αποθήκευσης ΑΕΚΚ στο πλαίσιο κατασκευής έργου δικτύου αποχέτευσης σε οικόπεδο στη συμβολή των οδών Ιπποκράτους και Θησέως – Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών

- ΣΧΕΤ.:**
1. Ο Ν.1650/16-10-1986 (ΦΕΚ Α' 160) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3010/2002 (ΦΕΚ Α' 91), του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209), Ν.4042/2012 (ΦΕΚ Α' 24), Ν.4843/2021 (ΦΕΚ Α' 193), Ν.4635/2019 (ΦΕΚ Α' 167), Υ.Α. Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/16675/165 «Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις (ΦΕΚ 776/Β' /21-02-2022), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
  2. Οι διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87/Α/7-6-10).
  3. Την ΚΥΑ αρ. 1958/2011 (ΦΕΚ 21/Β/13-1-2012) «Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφο 4 του Ν4014/21.09.2011 (ΦΕΚ Α' 209/2011)» όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα και ισχύει.
  4. Η ΚΥΑ με αρ. 114218/1997 (ΦΕΚ Β' 101) «Κατάρτιση πλαισίου προδιαγραφών και γενικών προγραμμάτων διαχείρισης στερεών αποβλήτων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
  5. Η ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/11936/836/19 (ΦΕΚ 436/Β) «Καθορισμός διαδικασίας και δικαιολογητικών για την εγκατάσταση και τη λειτουργία έργων και δραστηριοτήτων Συστημάτων Περιβαλλοντικών Υποδομών»
  6. Η ΚΥΑ Φ.15/4187/266/2012 (ΦΕΚ 1275/Β' 11.4.2012) «Καθορισμός πρότυπων περιβαλλοντικών δεσμεύσεων (ΠΠΔ), κατά κλάδο δραστηριότητας, στην άδεια εγκατάστασης- λειτουργίας, για τις δραστηριότητες που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 3982/2011 και κατατάσσονται στη Β κατηγορία του άρθρου 1 του Ν. 4014/2011» όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα και ισχύει.
  7. Ο Ν. 4843/20-10-2021 (ΦΕΚ 193 Α) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 ....»
  8. Τον Ν. 5037/2023 (ΦΕΚ 58/Α' 28.3.2023) «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας ....»
  9. Ο Ν. 4685/7-5-20 (ΦΕΚ 92 Α) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στη ελληνική νομοθεσία των οδηγιών 2018/844, 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
  10. Ο Ν. 4819/23-7-2021 (ΦΕΚ 129 Α) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο .... ».
  11. Το Π.Δ. 145/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» (Φ.Ε.Κ. 238/Α/27.12.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με την με αρ. 66313/24553/25.08.2017 (ΦΕΚ 3051/Β/05.09.2017) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης

Παλλήνη,

ΠΡΟΣ:

1) ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε. – ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Α.Ε.

Email: [themeli@themeli.gr](mailto:themeli@themeli.gr)

ΚΟΙΝ.:

Ως πίνακας αποδεκτών

με την οποία εγκρίθηκε η 273/2017 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης- επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής και όπως τροποποιήθηκε με την με αρ. 37419/13479/8-5-18 (ΦΕΚ 1661/Β/11-5-18).

12. Την Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312/Β` 24.8.2010) «Μέτρα, όροι και προγράμματα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)» όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα και ισχύει.
13. Η Υ.Α. οικ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις» (ΦΕΚ 1530/Β` 8.3.2024).
14. Την υπ' αρ. πρωτ. 744416/19-06-2024 καταγγελία που διαβιβάστηκε από την Δ/νση Υγειονομικού Ελέγχου και Περιβαλλοντικής Υγιεινής.
15. Την από 26-06-2024 Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου της Υπηρεσίας μας.
16. Το υπ' αρ. πρωτ. 891021/23-07-2024 έγγραφο με θέμα: «Διαβίβαση Προσωρινής Έκθεσης Ελέγχου στην ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε. – ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Α.Ε. ως φερόμενους υπεύθυνους αναφορικά με τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις από εργοτάξιο προσωρινής αποθήκευσης ΑΕΚΚ στο πλαίσιο κατασκευής έργου δικτύου αποχέτευσης σε οικόπεδο στη συμβολή των οδών Ιπποκράτους και Θησέως – Κλήση για υποβολή απόψεων.»
17. Το από 31-07-2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου με θέμα «Αίτημα παράτασης για την υποβολή απόψεων...» που έλαβε αρ. πρωτ. 930318/01-08-2024 από την υπηρεσία μας.
18. Το από 22-08-2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου με θέμα «Υποβολή απόψεων...» που έλαβε αρ. πρωτ. 976931/2-08-2024 από τη υπηρεσία μας και περιείχε τα κάτωθι:
  - α. Σύμβαση μεταφοράς των ΑΕΚΚ
  - β. Άδεια κυκλοφορίας και ασφαλιστήριο συμβόλαιο της υδροφόρας.
  - γ. Απόσπασμα από το πρακτικό συνεδρίασης του Δήμου Μαραθώνα, στο οποίο αναφέρεται η παραχώρηση του χώρου στην εργολαβία.
  - δ. Βεβαίωση από την ΕΛ.ΕΤ.ΑΝ. Ε.Π.Ε. για την παραλαβή βαρελιών.
  - ε. Την ΑΕΠΟ του έργου

## **A. Στοιχεία Ελέγχου**

Σε συνέχεια του ως άνω (14) σχετ. εγγράφου, υπάλληλοι της Υπηρεσίας μας αποτελούμενο από τους Νεφέλη Καφούσια και Δημήτριο Πέππα, πραγματοποίησαν στις 26-04-2024, κατόπιν υπηρεσιακής εντολής, έκτακτη αυτοψία μερικού ελέγχου, σε μερικώς περιφραγμένο οικόπεδο στη συμβολή των οδών Ιπποκράτους και Θησέως στην Νέα Μάκρη Αττικής. Στο οικόπεδο λειτουργεί εργοτάξιο της ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε. – ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Α.Ε. στα πλαίσια του έργου κατασκευής δικτύου ακαθάρτων του Δήμου Μαραθώνα της Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε.

Ο έλεγχος διενεργήθηκε παρουσία του υπεύθυνου, κυρίου Κλεομένη Τσουτσούρα. Ελήφθησαν φωτογραφίες, συντάχθηκε η ως άνω (15) σχετ. Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου, υπογράφηκε από τους προαναφερόμενους υπαλλήλους και κοινοποιήθηκε με το (16) σχετικό έγγραφό μας, στους φερόμενους υπεύθυνους της εν θέματι Δραστηριότητας, καλώντας τους να αποστείλουν τις απόψεις του σχετικά με τις ελλείψεις συμμόρφωσης που διαπιστώθηκαν κατά τον έλεγχο.

Οι υπεύθυνοι της δραστηριότητας υπέβαλαν την (18) σχετική απαντητική επιστολή υποβάλλοντας τις απόψεις τους επί των διαπιστωμένων μη συμμορφώσεων με τις διατάξεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

## **B. Διαπιστώσεις Αυτοψίας**

Κατά τη διάρκεια του ελέγχου, διαπιστώθηκε η εναπόθεση αποβλήτων εκσκαφών σε χώρο μερικώς περιφραγμένο και χωρίς εργοταξιακή σήμανση. Στον χώρο δεν υπήρχε σπαστήρας, υπήρχαν όμως

φορτηγά και μηχανήματα έργου. Κατά δήλωση του υπεύθυνου υπήρχε διαθέσιμη υδροφόρα για τον χώρο, αλλά δεν υπήρχαν επαρκή μέτρα για τον περιορισμό της διασποράς του παραγόμενου νέφους σκόνης.

Στον χώρο πραγματοποιούταν κατασκευή έκχυτων φρεατίων για τη μονάδα, ενώ κατά την ώρα του ελέγχου διαπιστώθηκε διαρροή υλικού στο χώμα. Δηλώθηκε ότι στον χώρο πραγματοποιούνται μικρές εργασίες μηχανημάτων και μηχανολογικού εξοπλισμού.

Από τους υπεύθυνους ζητήθηκε το μισθωτήριο συμβόλαιο του χώρου, η περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου, παραστατικά διάθεσης καθώς και οι συμβάσεις για τα άδεια βαρέλια ασφαλικού υλικού, παραστατικά συντήρησης των οχημάτων, μισθωτήριο συμβόλαιο για την υδροφόρα και οι λοιπές άδειες και εγκρίσεις για την εγκατάσταση. Οι υπεύθυνοι της δραστηριότητας μας προσκόμισαν το ως άνω (18) σχετ. με συνημμένα τα 18α έως 18ε καθώς και φωτογραφικό υλικό όπου φαίνεται η απομάκρυνση μεγάλου όγκου των ΑΕΚΚ.

#### **Γ. Παραβάσεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας**

Λαμβάνοντας υπόψη τα ως άνω, οι διαπιστωμένες ελλείψεις συμμόρφωσης συνιστούν παραβάσεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας ως ακολούθως:

##### **Παράβαση 1: Έλλειψη Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΤΕΠΕΜ)**

Κατά τον χρόνο ελέγχου καθώς και κατά την υποβολή των απόψεων με το (18) σχετ. δεν υποβλήθηκε η απαιτητή ΤΕΠΕΜ, σύμφωνα με το άρθρο 7 του Ν. 4014/2011. Σύμφωνα με το (18) σχετ. η ΤΕΠΕΜ θα είχε κατατεθεί στην ΕΥΔΑΠ και στον φορέα αδειοδότησης έως το τέλος του Αυγούστου. Η υπηρεσία μας δεν έχει λάβει μέχρι στιγμής ενημέρωση.

**Να σημειωθεί ότι η υπηρεσία μας, εφόσον λάβει την ΤΕΠΕΜ, θα αξιολογήσει τυχόν πρόσθετες περιβαλλοντικές παραβάσεις σύμφωνα με τους όρους που έχουν οριστεί σε αυτήν.**

Η αξιολόγηση της σοβαρότητας της παραπάνω παράβασης έγινε σύμφωνα με τις ενότητες (Δ) και (Θ) του παραρτήματος της σχετ. (13) Υ.Α. και κατατάσσεται ως **μέτρια διοικητική παράβαση**.

Ο υπεύθυνος της δραστηριότητας υποχρεούται να υλοποιήσει το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε.) του παρακάτω πίνακα, σύμφωνα με παρ. 11γ του άρθρου 50 του Ν. 4843/2021 (σχετ.(7)) και με το παράρτημα της σχετ. (13) Υ.Α. Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε.)

Μετά τα παραπάνω ο υπεύθυνος της δραστηριότητας με την επωνυμία ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε. – ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Α.Ε., υποχρεούται να υλοποιήσει το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ), ως προσαρτάται παρακάτω, σύμφωνα με την παρ 11γ του άρθρου 50 του Ν.4843/2021 ((7) σχετικό) και των παραρτημάτων της ΥΑ ((13) σχετικό) εντός του χρονοδιαγράμματος.

**Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών**

| <b>A/A</b> | <b>Διαπιστωθείσες παραβάσεις</b> | <b>Αξιολόγηση σοβαρότητας</b> | <b>Απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες</b>         | <b>Ημερομηνία ολοκλήρωσης</b> |
|------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1          | 1 <sup>η</sup> Παράβαση          | Μέτρια                        | Έκδοση ΤΕΠΕΜ και προσκόμιση της στην υπηρεσία μας | <b>1 μήνας</b>                |

Ο ελεγχόμενος φορέας μετά την πάροδο της παραπάνω προθεσμίας καλείται να **υποβάλλει στην Υπηρεσία μας Δήλωση Συμμόρφωσης**. Επίσης με την παρέλευση της προαναφερόμενης προθεσμίας θα διενεργηθεί από την Υπηρεσία μας νέα αυτοψία για την επαλήθευση της συμμόρφωσης του υπευθύνου με τη σχετική Δήλωση Συμμόρφωσης.

Η επαλήθευση της συμμόρφωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί και με προσκόμιση εγγράφων, παραστατικών, φωτογραφιών και λοιπών επαρκών στοιχείων για την τεκμηρίωση της συμμόρφωσης, σύμφωνα με την περ. γ της παρ. 15 γ του άρθρου 50 Ν.4843/2021 (σχετ (7)).

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ο φορέας της δραστηριότητας δεν έχει συμμορφωθεί με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών ή και δεν έχει υποβάλει την Δήλωση Συμμόρφωσης, η Υπηρεσία

μας θα προχωρήσει στην επιβολή κυρώσεων, συντάσσοντας πράξη βεβαίωσης της παράβασης, σύμφωνα με την παρ. 15α του άρθρου 50 του Ν.4843/2021 ((7) σχετικό) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Ο φορέας της δραστηριότητας καλείται όπως καταθέσει Υπεύθυνη Δήλωση για τον ετήσιο κύκλο εργασιών της δραστηριότητας που δηλώνονται στον αριθμό φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ) της επιχείρησης με βάση το πλέον πρόσφατο οικονομικό έτος.

Η παρούσα οριστική έκθεση ελέγχου κοινοποιείται στην για ανάρτηση στο Ηλεκτρονικό Περιβαλλοντικό Μητρώο (ΗΠΜ), σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρο 50 παρ. 11γ του Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ193/Α).

Οι υπηρεσίες στις οποίες κοινοποιείται το παρόν παρακαλούνται για δικές τους ενέργειες στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.

**Συνημμένα:**

Ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης  
Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής

**Εσωτερική διανομή:**

Αρχείο Τμήματος  
(Κ3/477)

Κ. ΑΚΡΙΒΟΣ

Πίνακας κοινοποιήσεων

**1) Αυτοτελής Δ/ση Διαδικτυακής Ενημέρωσης & Ψηφιακής Εξυπηρέτησης (για ανάρτηση)**

Email: [site@patt.gov.gr](mailto:site@patt.gov.gr)

**2) ΕΥΔΑΠ Α.Ε.**

Email: [grammateia@eydap.gr](mailto:grammateia@eydap.gr)

**3) ΔΙΠΑ – ΤΜΗΜΑ Γ**

Λ. Αλεξάνδρας 11, Τ.Κ. 11473

**4) ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΑ**

- Γραφείο Δημάρχου
- Τεχνικές Υπηρεσίες
- Δημοτική αστυνομία

**5) Α.Τ. ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ**

Email: [atmarathona@astynomia.gr](mailto:atmarathona@astynomia.gr)

**6) ΚΑΤΑΓΓΕΛΛΟΝΤΕΣ**