



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Γραφείο Προέδρου

Ταχ.Δ/ση : Λεωφ. Συγγρού 80-88

Ταχ. Κωδ. : 117 41 Αθήνα

Τηλ.: 213-2065244, 238, 518

e-mail : ssona@patt.gov.gr

Συνεδρίαση 20^η

ΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 252/2024

Σήμερα 29/10/2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 15:00, συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής. Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε δια ζώσης στην αίθουσα του Πνευματικού-Πολιτιστικού Κέντρου Αγίου Στεφάνου στο Δήμο Διονύσου (Ταχ. Δ/ση: Ευάγγελου Πεντζερή 1, Αγ. Στέφανος), κατά τις προβλέψεις των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 167 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ. Α'/07-6-2010), όπως ισχύει, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 1223088/23-10-2024 πρόσκλησης του Προέδρου κ. Βασίλειου Καπερνάρου, που κοινοποιήθηκε νόμιμα, στις 23/10/2024 στον Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 34^ο Η.Δ.

Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) με θέμα «Λιμένας Πόρου και Χερσαία Ζώνη Λιμένα».

Διαπιστώθηκε η απαρτία, κατά την έναρξη της συνεδρίασης, με σύνολο εξήντα οκτώ (68) παρόντων επί συνόλου ογδόντα πέντε (85) Περιφερειακών Συμβούλων, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 447/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία επικυρώθηκε το αποτέλεσμα των εκλογών της 8^{ης} Οκτωβρίου 2023 για την Περιφέρεια Αττικής και ανακηρύχθηκε ο επιτυχών και οι επιλαχόντες συνδυασμοί, ο Περιφερειάρχης και οι τακτικοί και αναπληρωματικοί περιφερειακοί σύμβουλοι κάθε συνδυασμού για την περιφερειακή περίοδο από 01-01- 2024 έως 31-12-2028, όπως αυτή διορθώθηκε με την υπ' αριθμ. 538/2023 όμοια και τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 186/2024 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

Οι παρόντες και οι απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Παρόντες:

Ο Περιφερειάρχης Αττικής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος

Τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής:

Ο Πρόεδρος κ. Καπερνάρος Βασίλειος
Ο Αντιπρόεδρος κ. Κάβουρας Κωνσταντίνος
Ο Γραμματέας κ. Μπενετάτος Στυλιανός

Η Αναπληρώτρια Περιφερειάρχης κ. Κεφαλογιάννη Χριστίνα

Οι Χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ.: Αντωνάκου Σταυρούλα, Βαρελάς Κλεάνθης, Βουτσινάς Ιωάννης, Ζώμπος Κωνσταντίνος, Θεοδωρόπουλος Χρήστος, Καβαλλάρη Βασιλική (Βίκυ), Κεφαλογιάννη Λουκία, Λώλος Βασίλειος.

Οι Θεματικοί Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ.: Αγγελάκη Δήμητρα, Αυγερινός Αθανάσιος (Θανάσης), Γιακουμάτου Ευαγγελία (Εβίνα), Κοσμόπουλος Ελευθέριος, Μανωλάκος Λεωνίδα, Μιλλούση Βασιλική (Βίκυ), Πάλλη - Γιαννακοπούλου Αλεξάνδρα, Πρεζεράκου Ευριδίκη (Έρρικα), Σιάτρας Χαράλαμπος (Μπάμπης), Τουμαζάτου Μαριάννα.

Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ.:

Αβραμίδης Γαβριήλ, Αβραμοπούλου Ελένη, Αγγέλης Σπυρίδων, Αδαμοπούλου Γεωργία (Τζίνα), Αλεξανδράτος Χαράλαμπος (Μπάμπης), Αλμπάνης Ευάγγελος, Αλυμάρα Σοφία, Αντωνίου Άννα, Αποστολίδου Κλεονίκη (Νίκη), Αργυράκη Βασιλεία (Μπέσσυ), Αυλωνίτου Χρυσάνθη, Βαθιώτης Αθανάσιος, Βάρσου Μαργαρίτα, Βισκαδουράκης Αθανάσιος (Θανάσης), Βλάχος Γεώργιος, Βλάχου Γεωργία, Βοϊδονικόλας Σταύρος, Γεωργιάδου Παρασκευή (Εύη), Γώγος Χρήστος, Δαμάσκος Δημήτριος, Ζαμπίδης Μιχαήλ (Άιρον Μάικ), Ιωακειμίδης Γεώργιος, Ιωακειμίδης Ευάγγελος, Καββαδίας Αντώνης, Καραδήμα Ιωάννα, Κατσικάρης Δημήτριος, Κατσούλης Αθανάσιος (Σάκης), Κουρή Μαρία (Μαίρη), Κουτσογιαννόπουλος Θεόδωρος (Θοδωρής), Κωνσταντέλλου Αθηνά, Μαγκανάρης Νικόλαος, Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα), Μαρκουίζος (Ιαβέρης) Κωνσταντίνος, Μελάς Σταύρος, Μουζάλας Μάριος, Μπαϊρακτάρης Πολυχρόνιος (Πολυχρόνης), Μπαλάφας Γεώργιος, Μπαρμπαγιάννη - Αδαμοπούλου Ευγενία, Μωραϊτάκη Πικρού Ελευθερία (Ρίτα), Ντούρος Γεώργιος, Ορφανός Αθανάσιος (Θάνος), Παπαγεωργίου Νικόλαος, Παπασπύρου Αθανασία, Πετρόπουλος Βασίλειος, Πρωτούλης Ιωάννης, Ράπτης Ιωάννης, Σγουρός Ιωάννης, Σφακιανάκης Εμμανουήλ (Μανώλης), Τάσης Γεώργιος, Χιωτάκης Νικόλαος (Νίκος), Χρονοπούλου Νίκη.

Απόντες:

Τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής:

Ο Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Αττικής κ. Ασκητής Αθανάσιος (Θάνος).

Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ.:

Γεράκη Αικατερίνη, Καζάκου Μαρία, Καμπούρης Φίλιππος, Κασίμης Χρήστος, Κόκκαλης Βασίλειος, Κοροβέση Μυρτώ, Λογοθέτη Αικατερίνη, Σαργκάνης Νικόλαος (Νίκος), Συρίγος Βάλσαμος, Σχορτσανίτης Σοφοκλής, Τσουκαλάς Γεώργιος.

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Αττικής κ. Σωτηροπούλου Ευαγγελία και κ. Ζαλοκώστα Ευανθία- Αναστασία.

Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Βασίλειος Καπερνάρος έδωσε το λόγο στον Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής, κ Χαράλαμπο (Μπάμπη) Σιάτρα, ο οποίος έθεσε υπ' όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. 1154679/08-10-2024 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής, που εστάλη με την πρόσκληση και έχει ως εξής:

Σχετ.:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/07-06-2010)
2. Το Π.Δ. 145/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 238Α/27-12-10) όπως τροποποιήθηκε με την υπ αριθμ 109290/39629/2016 απόφαση «Έγκριση της υπ αριθμ 438/2016 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με την οποία τροποποιείται ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 4251/Β'/2016)
3. Το Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160/τ.Α/16.10.1986) για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως τροποποιήθηκε από το Ν.3010 (ΦΕΚ Α' 91/25.04.2002) και το Ν4014/11 (ΦΕΚ 209^Α / 21-09-2011) για την «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»
4. Την ΥΑ με αριθμό 1958/13-01-2012 (ΦΕΚ 21/13-01-2012) περί «Κατάταξης δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1/ παράγραφος 4 του Ν4014/21-09-2011 (ΦΕΚ/Α/209/2011) όπως τροποποίησε την ΚΥΑ με αριθμό Η.Π.: 15393/2332/2002 (ΦΕΚ 1022/Β/5-8-02) και τροποποιήθηκε από την ΥΑ ΔΙΠΑ/οικ. 37674/2016 (ΦΕΚ 2471/Β'/2016) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012»
5. Την ΚΥΑ με αριθμ:οικ.1649/45/14-1-2014 (ΦΕΚ45/Β'/15-1-14) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α' 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».
6. Το Ν.3325/05 «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών – βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αιφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ 68/Α/11-03-2005 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με το Ν3982/11 (ΦΕΚ143/Α'/2011)
7. Τους Ν4042/12 και 4685/20 ως άνω, ως προς τις αναφορές τους στα εδάφια της ΚΥΑ 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1909/Β/22-12-2003) «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων. Εθνικός και Περιφερειακός Σχεδιασμός Διαχείρισης» που την καταργούν
8. Την ΚΥΑ 26857/553/1988 (ΦΕΚ 196Β/6-04-1988) «Μέτρα και περιορισμοί για την προστασία των υπόγειων νερών από απορρίψεις ορισμένων επικίνδυνων ουσιών» όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ. 51/07, (54/Α/8.3.07) περί «Καθορισμού μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη προστασία και διαχείριση των υδάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2000/60/ΕΚ «για τη θέσπιση πλαισίου κοινοτικής δράσης στον τομέα της πολιτικής των υδάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000»
9. Την Η.Π 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383Β/28-03-2006) «Μέτρα όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ “για τα επικίνδυνα απόβλητα” του συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991.

10. Το Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ64Α/2-3-2004) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων».
11. Την ΚΥΑ 41624/2057/Ε103 /28-09-2010 (ΦΕΚ1625/11-10-2010) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των οδηγιών, 2006/66/ΕΚ σχετικά με τις ηλεκτρικές στήλες και τους συσσωρευτές και τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών κλπ»
12. Το Π.Δ 117/2004 (ΦΕΚ82Α/5-3-2004) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των Οδηγιών 2202/95 «σχετικά με τον περιορισμό της χρήσης επικινδύνων ουσιών σε είδη ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού» και 2002/96 «σχετικά με τα απόβλητα ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού» του Συμβουλίου της 27ης Ιανουαρίου 2003» όπως έχει τροποποιηθεί και καταργηθεί σχετικά από την ΥΑ ΗΠ23615/651/Ε.103/8-5-2014 (ΦΕΚ1184/Β' /9-5-2014) για τον «Καθορισμό κανόνων, όρων και προϋποθέσεων για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2012/19/ΕΚ «σχετικά με τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ)», του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4ης Ιουλίου 2012 και άλλες διατάξεις»
13. Το Π.Δ 115/2004 (ΦΕΚ80Α/5-3-2004) σε αντικατάσταση της 73537/1438/1995 κοινής υπουργικής απόφασης «Διαχείριση των ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών που περιέχουν ορισμένες επικίνδυνες ουσίες (β' 781) και 19817/2000 κοινής υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση της 73537/1995 κοινής υπουργικής απόφασης κ.λ.π» (Β' 963). «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των χρησιμοποιημένων Ηλεκτρικών Στηλών και Συσσωρευτών»
14. Το Ν2939/2001 (ΦΕΚ 179Α/6-8-2001) «Συσκευασίες και εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών και άλλων προϊόντων –Ίδρυση Εθνικού Οργανισμού Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών και άλλων Προϊόντων (Ε.Ο.Ε.Δ.Σ.Α.Π) και άλλες διατάξεις» και την ΚΥΑ 106543/2003 (ΦΕΚ 391Β/4-4-03) «Έγκριση του συλλογικού συστήματος Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών «Σ.Σ.Ε.Δ.-Ανακύκλωση».
15. Τις διατάξεις του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293Α/81) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών, πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτου διασφαλίσεως περιβάλλοντος εν γένει».
16. Το Ν. 3661/08 (ΦΕΚ 89 Α/19-5-2008) : 'Μέτρα για τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης των κτιρίων και άλλες διατάξεις', όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3851/2010 (ΦΕΚ 85 Α /4-6-2010)
17. Την με αριθμ. Δ6/Β/14826/08 (ΦΕΚ 1122 Β/17-6-2008) : Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα.
18. Την υπ' αριθμ. ΚΥΑ 3137/191/Φ.15/21-3-2012 (ΦΕΚ1048/Β' /4-4-2012) περί «Αντιστοίχησης των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα».
19. Το Ν.3199/2003 (ΦΕΚ280/Α' /2003) για την «Προστασία και διαχείριση των υδάτων – εναρμόνιση με την οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000»
20. Το Ν.3983/2011 (ΦΕΚ 144/Α/17-6-2011) Εθνική στρατηγική για την προστασία και διαχείριση του θαλάσσιου περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/56/ΕΚ του

Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 17ης Ιουνίου 2008 και άλλες διατάξεις.

21. Το Ν3937/11 (ΦΕΚ60/Α/31-3-2011) περί της «Διατήρησης της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» καθώς και της ΚΥΑ 33318/3028/1998 (ΦΕΚ1289/Β/1998) για τον «Καθορισμό μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας», όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 14849/853/Ε103/2008(ΦΕΚ645/Β/2008)
22. Τις διατάξεις του Ν3028/02 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».
23. Το Ν 2971/01 (ΦΕΚ285/Α/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
24. Την ΚΥΑ οικ. 211773/2012 (ΦΕΚ1367/Β/2012) «Καθορισμός Δεικτών Αξιολόγησης και Ανωτάτων Επιτρεπομένων Ορίων Δεικτών Περιβαλλοντικού Θορύβου που προέρχεται από την λειτουργία συγκοινωνιακών έργων, τεχνικές προδιαγραφές ειδικών ακουστικών μελετών υπολογισμού και εφαρμογής (ΕΑΜΥΕ) αντιθορυβικών πετασμάτων, προδιαγραφές προγραμμάτων παρακολούθησης περιβαλλοντικού θορύβου και άλλες διατάξεις»
25. Την ΥΑ 170225 (ΦΕΚ135/Β/27-01-2014) «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αριθμ 1958/2012 (Β/21) όπως ισχύει»
26. Την ΚΥΑ 36259/1575/23-8-2010 (ΦΕΚ1312/Β/24-8-2010) Μέτρα και όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 40 του Ν4030/12
27. Την υπ' αριθμ. ΚΥΑ 13727/727/03 (ΦΕΚ1087Β/5-08-03) περί 'Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα....'.
28. Τις διατάξεις της ΚΥΑ με αριθμ. οικ. 145116/2011 «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 354/Β/8-3-2011).
29. Την ΥΑ8315.2/02/07 (ΦΕΚ202/Β/07) Κατάταξη Λιμένων
30. Κ.Υ.Α 43942/4026/2016 (ΦΕΚ 2992/ 19.09.2016) Οργάνωση και λειτουργία Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων (ΗΜΑ), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 42 του Ν.4042/2012 (Α' 24), όπως ισχύει.
31. Το Ν4150/13 (ΦΕΚ102/Α/29-04-13) περί «Ανασυγκρότησης του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και άλλες διατάξεις» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει (Ν4676/20)
32. Το με ΑΠ:577167/14-5-2024 Περιφερειακού Συμβουλίου/ Περιφέρειας Αττικής διαβιβαστικό μετά συνημμένου του με ΑΠ:576741/14-5-24 εγγράφου αποστολής ανακοίνωσης για δημοσίευση και ενημέρωσης κοινού και του με ΑΠ:ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/48987/3434/8-5-2024 Δ/σης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης ΥΠΕΝ μετά συνημμένων Μελέτης περιβαλλοντικών Επιπτώσεων σχεδίων και χαρτών και με ΠΕΤ: 2303916817
33. Τη συνημμένη στην (32) σχετική μη τεχνική περίληψη μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων υπό ΜΑRNET Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία με ημερομηνία Νοέμβριος 2022
34. Τη με αριθμ 25169/07-06-1938 Απόφαση Υπ Συγκοινωνιών περί της έγκρισης του από 1-10-1937 πρακτικού της επιτροπής καθορισμού της χερσαίας ζώνης λιμένα Πόρου
35. Τη με αριθμ 07/ΔΤΑ/5838/22-5-2006 Απόφαση Γ.Γ, Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 559/Δ/05-07-2006) περί αποχαρακτηρισμού τμήματος της χερσαίας ζώνης λιμένα στην περιοχή Ασκελίου Πόρου

36. Τη με αριθμ 07/ΔΤΑ/1339/22-02-2008 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 93/ΑΑΠ/06-03-2008) περί επανακαθορισμού των ορίων της χερσαίας ζώνης λιμένα Πόρου, δικαιοδοσίας του Δ.Λ.Τ. Πόρου
37. Τη με ΑΠ:οικ130685/31-01-2003 ΚΥΑ περί έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για το έργο «Επισκευή και αξιοποίηση δυτικών κρηπιδωμάτων λιμένα Πόρου»
38. Τη με ΑΠ:44008/3557/21-7-2016 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΑΔΑ: 7ΦΝ5ΟΡ1Κ-ΠΗΥ) περί έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για το έργο «Ανακατασκευή δυτικού παραλιακού κρηπιδώματος Λιμένα Πόρου»
39. Τη με ΑΠ:3122.3-1.2/58728/2021/13-08-2021 Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής/ Δ/ση Λιμενικών & Κτιριακών Υποδομών Απόφαση με θέμα: «Σχέδιο Παραλαβής και Διαχείρισης Αποβλήτων Πλοίων και Καταλοίπων Φορτίου Πλοίων τα οποία καταπλέουν στο Λιμένα Πόρου αρμοδιότητας του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πόρου
40. Τη συνημμένη στην (32) σχετική μελέτη Αξιολόγηση υδρομορφολογικών αλλοιώσεων από την υλοποίηση των νέων έργων του Λιμένα Πόρου στα Υδάτινα Συστήματα στα πλαίσια των προβλέψεων της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ
41. Το συνημμένο στην (32) σχετική σχέδιο με θέμα: «Γεωγραφική Θέση Έργου», με αριθμ 444-ΜΠΕ-1Α, σε κλίμακα 1:50.000, 1:50.000, 1:100.000, 1:20.000, με ημερομηνία Νοέμβριος 2022 υπό Νικόλαο Φλώριο ARNET Ανώνυμη Εταιρία
42. Το συνημμένο στην (32) σχετική σχέδιο με θέμα: «Γεωγραφική Θέση Έργου – Χερσαία Ζώνη Λιμένα Πόρου», με αριθμ 444-ΜΠΕ-1Β, σε κλίμακα 1:6.000, με ημερομηνία Νοέμβριος 2022 υπό Νικόλαο Φλώριο ARNET Ανώνυμη Εταιρία
43. Το συνημμένο στην (32) σχετική σχέδιο με θέμα: «Υφιστάμενη Κατάσταση – Τοπογραφικό Διάγραμμα Περιοχή Α «Μεγάλο Νεώριο», με αριθμ 444-ΜΠΕ-2.1, σε κλίμακα 1:1.000, με ημερομηνία Νοέμβριος 2022 υπό Νικόλαο Φλώριο ARNET Ανώνυμη Εταιρία
44. Το συνημμένο στην (32) σχετική σχέδιο με θέμα: «Υφιστάμενη Κατάσταση – Τοπογραφικό Διάγραμμα Περιοχή Β «Βίλα Γαλήνη», με αριθμ 444-ΜΠΕ-2.2, σε κλίμακα 1:1.000, με ημερομηνία Νοέμβριος 2022 υπό Νικόλαο Φλώριο ARNET Ανώνυμη Εταιρία
45. Το συνημμένο στην (32) σχετική σχέδιο με θέμα: «Υφιστάμενη Κατάσταση – Τοπογραφικό Διάγραμμα Περιοχή Γ «Περλιά», με αριθμ 444-ΜΠΕ-2.3, σε κλίμακα 1:1.000, με ημερομηνία Νοέμβριος 2022 υπό Νικόλαο Φλώριο ARNET Ανώνυμη Εταιρία
46. Το συνημμένο στην (32) σχετική σχέδιο με θέμα: «Υφιστάμενη Κατάσταση – Τοπογραφικό Διάγραμμα Περιοχή Δ «Λιμάνι», με αριθμ 444-ΜΠΕ-2.4, σε κλίμακα 1:1.000, με ημερομηνία Νοέμβριος 2022 υπό Νικόλαο Φλώριο ARNET Ανώνυμη Εταιρία
47. Το συνημμένο στην (32) σχετική σχέδιο με θέμα: «Υφιστάμενη Κατάσταση – Τοπογραφικό Διάγραμμα Περιοχή Ε «Πούντα», με αριθμ 444-ΜΠΕ-2.5, σε κλίμακα 1:1.000, με ημερομηνία Νοέμβριος 2022 υπό Νικόλαο Φλώριο ARNET Ανώνυμη Εταιρία
48. Το συνημμένο στην (32) σχετική σχέδιο με θέμα: «Υφιστάμενη Κατάσταση – Τοπογραφικό Διάγραμμα Περιοχή ΣΤ «Ασκέλι», με αριθμ 444-ΜΠΕ-2.6, σε κλίμακα 1:1.000, με ημερομηνία Νοέμβριος 2022 υπό Νικόλαο Φλώριο ARNET Ανώνυμη Εταιρία
49. Το συνημμένο στην (32) σχετική σχέδιο με θέμα: «Υφιστάμενη Κατάσταση – Τοπογραφικό Διάγραμμα Περιοχή Ζ «Μοναστήρι», με αριθμ 444-ΜΠΕ-2.7, σε κλίμακα 1:1.000, με ημερομηνία Νοέμβριος 2022 υπό Νικόλαο Φλώριο ARNET Ανώνυμη Εταιρία
50. Το συνημμένο στην (32) σχετική σχέδιο με θέμα: «Υφιστάμενη Κατάσταση – Τοπογραφικό Διάγραμμα Περιοχή Η «Πλάκα», με αριθμ 444-ΜΠΕ-2.8, σε κλίμακα 1:1.000, με ημερομηνία Νοέμβριος 2022 υπό Νικόλαο Φλώριο ARNET Ανώνυμη Εταιρία
51. Το συνημμένο στην (32) σχετική σχέδιο με θέμα: «Υφιστάμενη Κατάσταση – Τοπογραφικό Διάγραμμα Περιοχή Θ «Πλάκα έως Αλυκή», με αριθμ 444-ΜΠΕ-2.9, σε

κλίμακα 1:1.000, με ημερομηνία Νοέμβριος 2022 υπό Νικόλαο Φλώριο ARNET Ανώνυμη Εταιρία

52. Το συνημμένο στην (32) σχετική σχέδιο με θέμα: «Γενική Διάταξη Έργων Περιοχή Α «Μεγάλο Νεώριο», με αριθμ 444-ΜΠΕ-3.1, σε κλίμακα 1:1.000, με ημερομηνία Νοέμβριος 2022 υπό Νικόλαο Φλώριο ARNET Ανώνυμη Εταιρία
53. Το συνημμένο στην (32) σχετική σχέδιο με θέμα: «Γενική Διάταξη Έργων Περιοχή Β «Βίλα Γαλήνη», με αριθμ 444-ΜΠΕ-3.2, σε κλίμακα 1:1.000, με ημερομηνία Νοέμβριος 2022 υπό Νικόλαο Φλώριο ARNET Ανώνυμη Εταιρία
54. Το συνημμένο στην (32) σχετική σχέδιο με θέμα: «Γενική Διάταξη Έργων Περιοχή Γ «Πέρλια», με αριθμ 444-ΜΠΕ-3.3, σε κλίμακα 1:1.000, με ημερομηνία Νοέμβριος 2022 υπό Νικόλαο Φλώριο ARNET Ανώνυμη Εταιρία
55. Το συνημμένο στην (32) σχετική σχέδιο με θέμα: «Γενική Διάταξη Έργων Περιοχή Δ «Λιμάνι Πόρου», με αριθμ 444-ΜΠΕ-3.4, σε κλίμακα 1:1.000, με ημερομηνία Νοέμβριος 2022 υπό Νικόλαο Φλώριο ARNET Ανώνυμη Εταιρία
56. Το συνημμένο στην (32) σχετική σχέδιο με θέμα: «Γενική Διάταξη Έργων Περιοχή Ε «Πούντα», με αριθμ 444-ΜΠΕ-3.5, σε κλίμακα 1:1.000, με ημερομηνία Νοέμβριος 2022 υπό Νικόλαο Φλώριο ARNET Ανώνυμη Εταιρία
57. Το συνημμένο στην (32) σχετική σχέδιο με θέμα: «Γενική Διάταξη Έργων Περιοχή ΣΤ «Ασκέλι», με αριθμ 444-ΜΠΕ-3.6, σε κλίμακα 1:1.000, με ημερομηνία Νοέμβριος 2022 υπό Νικόλαο Φλώριο ARNET Ανώνυμη Εταιρία
58. Το συνημμένο στην (32) σχετική σχέδιο με θέμα: «Γενική Διάταξη Έργων Περιοχή Ζ «Μοναστήρι», με αριθμ 444-ΜΠΕ-3.7, σε κλίμακα 1:1.000, με ημερομηνία Νοέμβριος 2022 υπό Νικόλαο Φλώριο ARNET Ανώνυμη Εταιρία
59. Το συνημμένο στην (32) σχετική σχέδιο με θέμα: «Γενική Διάταξη Έργων Περιοχή Η «Πλάκα», με αριθμ 444-ΜΠΕ-3.8, σε κλίμακα 1:1.000, με ημερομηνία Νοέμβριος 2022 υπό Νικόλαο Φλώριο ARNET Ανώνυμη Εταιρία
60. Το συνημμένο στην (32) σχετική σχέδιο με θέμα: «Γενική Διάταξη Έργων Περιοχή Θ «Πλάκα έως Αλυκή», με αριθμ 444-ΜΠΕ-3.9, σε κλίμακα 1:1.000, με ημερομηνία Νοέμβριος 2022 υπό Νικόλαο Φλώριο ARNET Ανώνυμη Εταιρία
61. Το συνημμένο στην (32) σχετική σχέδιο με θέμα: «Θεσμοθετημένες Χρήσεις Γης – Καθεστώς Προστασίας Περιοχές Α, Β, Γ, Δ, Ε», με αριθμ 444-ΜΠΕ-4.Α, σε κλίμακα 1:5.000, 1:5.000, με ημερομηνία Νοέμβριος 2022 υπό Νικόλαο Φλώριο ARNET Ανώνυμη Εταιρία
62. Το συνημμένο στην (32) σχετική σχέδιο με θέμα: «Θεσμοθετημένες Χρήσεις Γης – Καθεστώς Προστασίας Περιοχές ΣΤ, Ζ, Η, Θ», με αριθμ 444-ΜΠΕ-4.Β, σε κλίμακα 1:5.000, 1:5.000, με ημερομηνία Νοέμβριος 2022 υπό Νικόλαο Φλώριο ARNET Ανώνυμη Εταιρία
63. Το συνημμένο στην (32) σχετική σχέδιο με θέμα: «Υφιστάμενες Χρήσεις Γης Περιοχή Α, Β, Γ, Δ, Ε», με αριθμ 444-ΜΠΕ-5.Α, σε κλίμακα 1:5.000, 1:5.000, με ημερομηνία Νοέμβριος 2022 υπό Νικόλαο Φλώριο ARNET Ανώνυμη Εταιρία
64. Το συνημμένο στην (32) σχετική σχέδιο με θέμα: «Υφιστάμενες Χρήσεις Γης Περιοχή ΣΤ, Ζ, Η, Θ», με αριθμ 444-ΜΠΕ-5.Β, σε κλίμακα 1:5.000, 1:5.000, με ημερομηνία Νοέμβριος 2022 υπό Νικόλαο Φλώριο ARNET Ανώνυμη Εταιρία

ι. Θέτουμε υπόψη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, την (32) σχετική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων με θέμα «Λιμένας Πόρου και Χερσαία Ζώνη Λιμένας», η οποία απεστάλη από τη Δ/ση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος για την έκφραση απόψεών μας, στο πλαίσιο της διαδικασίας απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων από την αρμόδια υπηρεσία του

Υπουργείου.

ii. Τίτλος έργου

Η παρούσα Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) αφορά στη συνολική λειτουργία του Λιμένα Πόρου του Δήμου Πόρου, καθώς και στην κατασκευή και λειτουργία των έργων αναβάθμισης του για την καλύτερη οργάνωση, εξυπηρέτηση των ποικίλων λιμενικών δραστηριοτήτων και τη βελτίωση των υποδομών του παράκτιου μετώπου.

iii. Είδος και μέγεθος έργου

Ο Λιμένας Πόρου αποτελεί λιμένα τοπικής σημασίας σύμφωνα με την κατάταξη λιμένων της υπ' αριθμ. 8315.2/02/07/ 02.02.2007 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 202/Β/16.02.2007).

Ο Λιμένας Πόρου διαθέτει ιδιαίτερα εκτεταμένη χερσαία ζώνη η οποία εκτείνεται σε εννέα (9) περιοχές εντός της ευρύτερης περιοχής του Δήμου Πόρου. Συγκεκριμένα, η Χερσαία Ζώνη Λιμένα Πόρου καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 25169/07.06.1938 Απόφαση Υπ. Συγκοινωνιών και τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. 07/ΔΤΑ/5838/22.05.2006 (ΦΕΚ 559/Δ/05.07.2006) και 07/ΔΤΑ/1339/22.02.2008 (ΦΕΚ 93/ΑΑΠ/06.03.2008) Αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Αττικής. Σύμφωνα με τις εν λόγω αποφάσεις, η Χ.Ζ.Λ. Πόρου, κατ' επέκταση και τα υπό εξέταση έργα αναβάθμισης του Λιμένα Πόρου αφορούν στις παρακάτω περιοχές από δυσμάς προς ανατολάς:

1. Περιοχή Α "Μεγάλο Νεώριο": Βρίσκεται βορειοδυτικά του οικισμού του Πόρου στο νησί της Καλαυρίας και η χερσαία ζώνη λιμένα εκτείνεται κατά μήκος του παραλιακού μετώπου του οικισμού του Μεγάλου Νεωρίου.
2. Περιοχή Β "Βίλα Γαλήνη": Βρίσκεται νοτιοδυτικά του νησιού της Καλαυρίας και συγκεκριμένα η χερσαία ζώνη λιμένα εκτείνεται κατά μήκος του μη διαμορφωμένου παραλιακού μετώπου.
3. Περιοχή Γ "Πέρλια": Βρίσκεται νοτιοδυτικά του νησιού της Καλαυρίας και βόρεια του λιμένα ακτοπλοΐας και συγκεκριμένα η χερσαία ζώνη λιμένα εκτείνεται κατά μήκος του ήδη διαμορφωμένου παραλιακού μετώπου της περιοχής της Πέρλιας.
4. Περιοχή Δ "Λιμάνι Πόρου": Βρίσκεται στο νησί της Σφαιρίας στη δυτική παραλιακή ζώνη του οικισμού του Πόρου και συγκεκριμένα η χερσαία ζώνη λιμένα εκτείνεται κατά μήκος των ήδη διαμορφωμένων παραλιακών κρηπιδωμάτων του λιμένα.
5. Περιοχή Ε "Πούντα": Βρίσκεται νότια-νοτιοανατολικά του νησιού της Σφαιρίας και συγκεκριμένα η χερσαία ζώνη λιμένα εκτείνεται κατά μήκος των ήδη διαμορφωμένων παραλιακών κρηπιδωμάτων του λιμένα.
6. Περιοχή ΣΤ "Ασκέλι": Βρίσκεται νότια του νησιού της Καλαυρίας και συγκεκριμένα η χερσαία ζώνη λιμένα εκτείνεται κατά μήκος παραλιακού μετώπου, το οποίο κατά θέσεις φέρει μικρής κλίμακας διαμορφώσεις, του οικισμού του Ασκελίου.
7. Περιοχή Ζ "Μοναστήρι": Βρίσκεται νοτιοανατολικά του νησιού της Καλαυρίας και συγκεκριμένα η χερσαία ζώνη λιμένα εκτείνεται κατά μήκος του μερικώς διαμορφωμένου παραλιακού μετώπου.
8. Περιοχή Η "Πλάκα": Βρίσκεται στο ηπειρωτικό τμήμα του Δήμου Πόρου νοτιοανατολικά της πόλης του Γαλατά και συγκεκριμένα η χερσαία ζώνη λιμένα εκτείνεται κατά μήκος του παραλιακού μετώπου το οποίο φέρει κατά θέσεις μικρής κλίμακας διαμορφώσεις.
9. Περιοχή Θ "Πλάκα έως Αλυκή": Βρίσκεται νοτιοανατολικά της πόλης του Γαλατά και συγκεκριμένα η χερσαία ζώνη λιμένα εκτείνεται κατά μήκος του παραλιακού μετώπου το οποίο φέρει κατά θέσεις μικρής κλίμακας διαμορφώσεις.

Ο Λιμένας Πόρου αποτελεί τον κύριο και μοναδικό λιμένα του νησιού του Πόρου και εκτείνεται σε όλο το μήκος των παραλιακών κρηπιδωμάτων περιμετρικά του ιστορικού παραδοσιακού οικισμού του Πόρου από την περιοχή Δ "Λιμάνι Πόρου" νότια του Κέντρου

Εκπαίδευσης Πόρου – Ναυτική Βάση (Κ.Ε. Πόρου) μέχρι το νοτιοανατολικό άκρο του οικισμού στην περιοχή Ε “Πούντα”. Σε αυτόν εξυπηρετούνται ποικίλες λιμενικές δραστηριότητες, όπως η ακτοπλοΐα, η εμπορική κίνηση, η επιβατική κίνηση των ταχύπλοων (υδροπτερυγων), η αναψυχή και ο λιμένας – κρηπιδώματα μικτής χρήσης, με κυριότερη βέβαια τη διακίνηση επιβατών και οχημάτων. Συγκεκριμένα, ο λιμένας ακτοπλοΐας (νότια του Κ.Ε. Πόρου) εξυπηρετεί την ακτοπλοϊκή σύνδεση του νησιού με Ε/Γ- Ο/Γ πλοία και ταχύπλοα, τα οποία συνδέουν το νησί του Πόρου με το λιμάνι του Πειραιά και του Γαλατά, καθώς επίσης και την εμπορική κίνηση (κυρίως για τις ανάγκες ανεφοδιασμού του νησιού σε καύσιμα) καθ’ όλη τη διάρκεια του έτους.

Στην περιοχή Δ “Λιμάνι Πόρου”, νότια του λιμένα ακτοπλοΐας, έχει χωροθετηθεί με την υπ’ αριθμ. 6566/31.05.2005 Απόφαση Υφυπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης (Φ.Ε.Κ. 779/Β/09.06.2005) καταφύγιο τουριστικών σκαφών δυναμικότητας 53 θέσεων ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής. Σημειώνεται ότι το εν λόγω χωροθετημένο καταφύγιο τουριστικών σκαφών εξετάζεται και αδειοδοτείται στα πλαίσια του Ν. 2160/1993, όπως ισχύει και δεν αποτελεί αντικείμενο της παρούσας μελέτης.

Στο υπόλοιπο τμήμα των παραλιακών κρηπιδωμάτων του λιμένα στις Περιοχές Δ και Ε εξυπηρετούνται τα διερχόμενα σκάφη αναψυχής, η επιβατική κίνηση των ταχύπλοων (υδροπτερυγων) Πόρου - Γαλατά και Πόρου – Πειραιά, συμπεριλαμβανομένων των μικρών λέμβων, των Ε/Γ – Τ/Ρ τοπικών επαγγελματικών σκαφών, των λαντζών, των ημερόπλοιων, των βοηθητικών σκαφών (tender) και των αλιευτικών σκαφών (μόνο για την αγορά / πώληση των εμπορευμάτων τους) και ο λιμένας – κρηπιδώματα μικτής χρήσης. Επίσης, σε συγκεκριμένες θέσεις επί των παραλιακών κρηπιδωμάτων του λιμένα προβλέπεται η εξυπηρέτηση της τοπικής θαλάσσιας συγκοινωνίας του νησιού του Πόρου για επιβίβαση / αποβίβαση.

Στις λιμενικές υποδομές που εντοπίζονται στον παράκτιο χώρο των υπόλοιπων περιοχών της χερσαίας ζώνης Λιμένα Πόρου, προσεγγίζουν μικρές λέμβοι, ημερόπλοια, μικρά αλιευτικά σκάφη, διερχόμενα σκάφη αναψυχής, οι λάντζες και τα Ε/Γ – Τ/Ρ τοπικά επαγγελματικά σκάφη της τοπικής θαλάσσιας συγκοινωνίας του νησιού του Πόρου για επιβίβαση / αποβίβαση.

Στην υφιστάμενη κατάσταση, τα κυριότερα προβλήματα που αντιμετωπίζει ο λιμένας κατά μήκος των παραλιακών κρηπιδωμάτων του στις περιοχές Δ και Ε είναι ο συνωστισμός των χρήσεων (ακτοπλοΐα, αναψυχή, επιβατική κίνηση ταχύπλοων (υδροπτερυγων), λιμένας – κρηπιδώματα μικτής χρήσης), η έλλειψη κτιριακών υποδομών για την εξυπηρέτηση των επιβατών της ακτοπλοΐας και των λοιπών χρηστών του λιμένα με εξαίρεση με εξαίρεση τους προκατασκευασμένους μεταφερόμενους οικίσκους (εκδοτήριο εισιτηρίων, φυλάκιο), τα περίπτερα και το εκδοτήριο εισιτηρίων για τα ταχύπλοα (υδροπτερυγα) στο χερσαίο χώρο του λιμένα ακτοπλοΐας και στο χερσαίο χώρο των παραλιακών κρηπιδωμάτων εξυπηρέτησης της επιβατικής κίνησης των ταχύπλοων (υδροπτερυγων) νοτιοδυτικά του οικισμού του Πόρου, και η έλλειψη του απαραίτητου εξοπλισμού και δικτύων (δέστρες, προσκρουστήρες, δίκτυα παροχών, πυργίσκοι Η/Μ, κ.τ.λ.) για την εξυπηρέτηση των διαφόρων τύπων σκαφών που ελλιμενίζονται επί των παραλιακών κρηπιδωμάτων του λιμένα.

Όσον αφορά στις υπόλοιπες περιοχές της Χ.Ζ.Λ. Πόρου, ορισμένες από τις υφιστάμενες λιμενικές υποδομές (μεμονωμένοι προβλήτες κατασκευασμένοι με διάφορες τεχνολογίες, παραλιακά κρηπιδώματα, ράμπες ανέλκυσης / καθέλκυσης σκαφών) που εντοπίζονται στον παράκτιο χώρο των περιοχών αυτών αντιμετωπίζουν προβλήματα ευστάθειας και χρήζουν επισκευαστικών εργασιών. Επιπλέον, σε κάποιες από τις υπό εξέταση περιοχές, οι υφιστάμενες λιμενικές υποδομές δεν επαρκούν για την εξυπηρέτηση του ολοένα και αυξανόμενου αριθμού των διαφόρων τύπων σκαφών που προσεγγίζουν τον παράκτιο

χώρο των περιοχών αυτών. Ακόμη, σε συγκεκριμένες θέσεις κατά μήκος του παραλιακού μετώπου στον παράκτιο χώρο των υπό μελέτη περιοχών η υφιστάμενη θωράκιση προστασίας έχει υποστεί φθορές και έχει αποδιοργανωθεί. Επίσης, το παραλιακό μέτωπο στις επιμέρους περιοχές μελέτης παραμένει κατά κύριο λόγο αδιαμόρφωτο με αποτέλεσμα να μην είναι εύκολα και άμεσα προσβάσιμο στους χρήστες του Λιμένα Πόρου και επισκέπτες, κατοίκους του νησιού.

Τα έργα αναβάθμισης του Λιμένα Πόρου αποσκοπούν στον εκσυγχρονισμό και στη βελτίωση της ποιότητας και λειτουργικότητας των υφιστάμενων λιμενικών και χερσαίων υποδομών, καθώς επίσης και στην οργάνωση της θαλάσσιας κυκλοφορίας, έτσι ώστε να καλύπτονται ικανοποιητικά και με ασφάλεια οι ανάγκες των χρηστών του λιμένα και του νησιού γενικότερα. Επίσης, στα πλαίσια της οργάνωσης της θαλάσσιας κυκλοφορίας προβλέπεται ο καθορισμός θέσεων αφετηρίας της τοπικής θαλάσσιας συγκοινωνίας του νησιού του Πόρου (Ε/Γ – Τ/Ρ τοπικά επαγγελματικά σκάφη, μικρές λέμβοι, λάντζες).

Όσον αφορά στα προτεινόμενα λιμενικά έργα, προβλέπονται η επισκευή ορισμένων υφιστάμενων μεμονωμένων λιμενικών υποδομών (κρηπιδώματα, προβλήτες), η πόντιση νέων πλωτών προβλητών και η τοποθέτηση μόνιμων αγκυροβολίων στον παράκτιο χώρο των επιμέρους περιοχών μελέτης με σκοπό να δημιουργηθούν νέες θέσεις για την προσωρινή προσέγγιση των διαφόρων τύπων σκαφών, έτσι ώστε να επιτευχθεί η αποσυμφόρηση της θαλάσσιας κυκλοφορίας στην ευρύτερη περιοχή του νησιού του Πόρου, αναδεικνύοντας τη δυναμική του. Επίσης, η κατασκευή πρानούς προστασίας κατά θέσεις / τμήματα του παραλιακού μετώπου, βάσει του προτεινόμενου σχεδιασμού των έργων, θα συμβάλλει στην προστασία του παράκτιου μετώπου και συγκεκριμένα του παραλιακού δρόμου. Επιπλέον, στα πλαίσια της οργάνωσης και του διαχωρισμού των ποικίλων λιμενικών δραστηριοτήτων που εξυπηρετούνται κατά μήκος των παραλιακών κρηπιδωμάτων του λιμένα, προβλέπεται η επέκταση του παραλιακού κρηπιδώματος στο άκρο της χερσαίας ζώνης λιμένα στην περιοχή Ε “Πούντα” για τον ασφαλή και οργανωμένο ελλιμενισμό των μικρών σκαφών μήκους έως 8m. Ακόμη, προβλέπεται η εκβάθυνση του θαλάσσιου καναλιού για την αποκατάσταση του ωφέλιμου βάθους στα -3,00m, έτσι ώστε να πραγματοποιείται με ασφάλεια η θαλάσσια κυκλοφορία των διαφόρων τύπων σκαφών. Τέλος, καθορίζονται οι θέσεις αφετηρίας της τοπικής θαλάσσιας συγκοινωνίας του νησιού του Πόρου για επιβίβαση / αποβίβαση.

Όσον αφορά στις προτεινόμενες εργασίες ανάπλασης, διαμορφώσεων του παραλιακού μετώπου στις επιμέρους περιοχές που εκτείνεται η χερσαία ζώνη Λιμένα Πόρου, προβλέπεται η διάνοιξη μονοπατιών, η δημιουργία πεζόδρομων, ποδηλατοδρόμων, χώρων πρασίνου, καθώς επίσης και η εγκατάσταση αστικού εξοπλισμού, όπως καθιστικά παγκάκια, πέργκολες για σκίαση, κάδοι απορριμμάτων κ.α., βελτιώνοντας την αισθητική του περιβάλλοντα χώρου και διασφαλίζοντας την προσβασιμότητα στο παραλιακό μέτωπο και την ελεύθερη και ασφαλή κυκλοφορία των χρηστών και επισκεπτών εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα. Επιπλέον, προβλέπεται η αναβάθμιση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της γέφυρας που ενώνει οδικώς τα δύο νησιά τη Σφαιρία με την Καλαυρία, εξασφαλίζοντας μία λωρίδα κυκλοφορίας για κάθε κατεύθυνση και τον κατάλληλο χώρο για τη διαμόρφωση των πεζοδρομίων εκατέρωθεν του δρόμου. Τέλος, η χωροταξική οργάνωση του λιμένα, καθώς και η ανάπτυξη μικρής κλίμακας στεγασμένων χώρων επιβατών στο χερσαίο χώρο του Νέου Λιμένα Πόρου θα συμβάλλει στην καλύτερη εξυπηρέτηση των επιβατών της ακτοπλοΐας, αλλά και στην άρτια και απρόσκοπτη λειτουργία του λιμένα γενικότερα.

Με την υπ’ αριθμ. οικ. 130685/31.01.2003 Κ.Υ.Α. εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι για το έργο «Επισκευή και αξιοποίηση δυτικών κρηπιδωμάτων λιμένα Πόρου» που αφορά στο Νέο Λιμένα Πόρου που εξυπηρετεί τα πλοία της ακτοπλοΐας (Ε/Γ-Ο/Γ κλειστού, ανοιχτού τύπου και ταχύπλοα). Επίσης, σύμφωνα με την υπ’ αριθμ. πρωτ. 44008/3557/21.07.2016

Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΑΔΑ: 7ΦΝ5ΟΡ1Κ-ΠΗΥ) εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι για το έργο «Ανακατασκευή δυτικού παραλιακού κρηπιδώματος Λιμένα Πόρου».

iv. Γεωγραφική θέση και διοικητική υπαγωγή έργου

Τα υπό μελέτη έργα εκτείνονται σε ολόκληρο το Δήμο Πόρου ο οποίος περιλαμβάνει, εκτός από το νησί του Πόρου, και το ηπειρωτικό τμήμα των απέναντι ακτών της Ανατολικής Πελοποννήσου από το όριο του Γαλατά έως τις ακτές απέναντι από την Ύδρα, έκτασης περίπου 26 τ.χλμ. Επίσης, ο Πόρος βρίσκεται 32 ναυτικά μίλια από τον Πειραιά και σε μικρή απόσταση από τις ακτές της Ανατολικής Πελοποννήσου και την περιοχή του Γαλατά του Δήμου Τροιζηνίας.

Τα υπό εξέταση έργα αναβάθμισης αφορούν στο σύνολο των λιμενικών και χερσαίων υποδομών του Λιμένα Πόρου ο οποίος, διαθέτει εκτεταμένη χερσαία ζώνη η οποία περιλαμβάνει εννέα (9) περιοχές εντός του δήμου Πόρου. Συγκεκριμένα:

1. Η περιοχή Α “Μεγάλο Νεώριο” βρίσκεται βορειοδυτικά του οικισμού του Πόρου στο νησί της Καλαυρίας και η χερσαία ζώνη λιμένα εκτείνεται κατά μήκος του παραλιακού μετώπου του οικισμού του Μεγάλου Νεωρίου. Τα υπό εξέταση λιμενικά έργα αφορούν σε επισκευές ορισμένων υφιστάμενων μεμονωμένων προβλητών, “Γερμανών”, “Άγκυρα”, “Μουρτζούκου” κατά μήκος του παραλιακού μετώπου του οικισμού του Μεγάλου Νεωρίου στο βορειοδυτικό, νοτιοανατολικό και κεντρικό τμήμα της χερσαίας ζώνης λιμένα και στην κατασκευή θωράκισης στον παράκτιο χώρο νοτιοανατολικά του οικισμού του Μεγάλου Νεωρίου, καθώς και σε εργασίες ανάπτυξης του παραλιακού μετώπου.
2. Η περιοχή Β “Βίλα Γαλήνη” βρίσκεται νοτιοανατολικά της περιοχής Α και συγκεκριμένα η χερσαία ζώνη λιμένα ξεκινά από το τέλος της περιοχής Α και εκτείνεται κατά μήκος του παραλιακού μετώπου μέχρι την περιοχή Γ “Περλία”. Τα υπό εξέταση έργα αφορούν σε εργασίες διαμορφώσεων (διάνοιξη μονοπατιών) του παραλιακού μετώπου και στην κατασκευή θωράκισης προστασίας της ακτής με φυσικούς ογκολίθους σε όλο το μήκος του παραλιακού μετώπου, ενώ τα λιμενικά έργα αφορούν στην τοποθέτηση πλωτών προβλητών και στη δημιουργία περιοχής μόνιμων αγκυροβολίων στον παράκτιο χώρο νοτιοανατολικά της χερσαίας ζώνης λιμένα.
3. Η περιοχή Γ “Πέρλια” βρίσκεται ανατολικά της περιοχής Βίλας Γαλήνης και βόρεια του λιμένα ακτοπλοΐας. Παρομοίως, η χερσαία ζώνη λιμένα ξεκινά από το τέλος της περιοχής Β και εκτείνεται κατά μήκος του παραλιακού μετώπου μέχρι την περιοχή του Συνοικισμού. Τα υπό εξέταση έργα αφορούν σε εργασίες διαμορφώσεων (δημιουργία παραλιακού πεζοδρόμου) του παραλιακού μετώπου και στην κατασκευή θωράκισης προστασίας της ακτής με φυσικούς ογκολίθους σε όλο το μήκος του παραλιακού μετώπου. Τα λιμενικά έργα πραγματοποιούνται στον παράκτιο χώρο προ της περιοχής της Πέρλιας και αφορούν σε καθαίρεση των υφιστάμενων πρόχειρων κατασκευασμένων λιμενικών υποδομών και στην τοποθέτηση πλωτών προβλητών.
4. Η περιοχή Δ “Λιμάνι Πόρου” βρίσκεται στη δυτική παραλιακή ζώνη του οικισμού του Πόρου και συγκεκριμένα η χερσαία ζώνη λιμένα εμπίπτει εντός του ιστορικού παραδοσιακού οικισμού του Πόρου και εκτείνεται κατά μήκος των παραλιακών κρηπιδωμάτων του λιμένα από την περιοχή νότια Κέντρου Εκπαίδευσης Πόρου – Ναυτική Βάση (Κ.Ε. Πόρου) μέχρι την περιοχή νοτιοδυτικά του οικισμού. Στην εν λόγω περιοχή δεν προβλέπονται λιμενικά έργα, αλλά μόνο ο διαχωρισμός των λιμενικών χρήσεων και η αναβάθμιση του υφιστάμενου εξοπλισμού (δέστρες, προσκρουστήρες) και δικτύων παροχών. Το στέγαστρο αναμονής των επιβατών της ακτοπλοΐας θα κατασκευαστεί εντός του προβλεπόμενου Λ.Ο.Τ. στο χερσαίο χώρο των παραλιακών

κρηπιδωμάτων του Νέου Λιμένα Πόρου.

5. Η περιοχή Ε “Πούντα” βρίσκεται νότια-νοτιοανατολικά του οικισμού του Πόρου και συγκεκριμένα η χερσαία ζώνη λιμένα εμπίπτει εντός του ιστορικού παραδοσιακού οικισμού του Πόρου και εκτείνεται κατά μήκος των παραλιακών κρηπιδωμάτων του λιμένα από το τέλος της περιοχής Δ μέχρι το νοτιοανατολικό άκρο του οικισμού. Αντίστοιχα, τα υπό εξέταση έργα αφορούν στο διαχωρισμό των λιμενικών χρήσεων και στην αναβάθμιση του υφιστάμενου εξοπλισμού (δέστρες, προσκρουστήρες) και δικτύων παροχών. Επίσης, θα τοποθετηθούν πλωτοί προβλήτες επί των παραλιακών κρηπιδωμάτων του τμήματος ελλιμενισμού των επαγγελματικών αλιευτικών σκαφών και θα επεκταθεί το παραλιακό κρηπίδωμα στο άκρο της χερσαίας ζώνης λιμένα για τον ελλιμενισμό των σκαφών αναψυχής (συμπεριλαμβανομένων των επαγγελματικών σκαφών ενοικίασης).
6. Η περιοχή ΣΤ “Ασκέλι” βρίσκεται βορειοανατολικά του οικισμού του Πόρου στο νησί της Καλαυρίας και συγκεκριμένα η χερσαία ζώνη λιμένα ξεκινά από τα ανατολικά του προβλήτα “Αίγλη” και εκτείνεται κατά μήκος του παραλιακού μετώπου μέχρι τα νοτιοανατολικά του οικισμού του Ασκειίου. Τα υπό εξέταση λιμενικά έργα αφορούν σε επισκευές ορισμένων υφιστάμενων μεμονωμένων προβλητών “Αίγλη”, “10η Στάση” στο βορειοδυτικό, κεντρικό τμήμα της χερσαίας ζώνης λιμένα και στην τοποθέτηση πλωτού προβλήτα παράλληλου του παραλιακού μετώπου νοτιοανατολικά της χερσαίας ζώνης. Επίσης, προβλέπονται εργασίες ανάπλασης σε όλο το μήκος του παραλιακού μετώπου εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα.
7. Η περιοχή Ζ “Μοναστήρι” εντοπίζεται νοτιοανατολικά του οικισμού του Ασκειίου και συγκεκριμένα η χερσαία ζώνη λιμένα εκτείνεται κατά μήκος του παραλιακού μετώπου, ξεκινώντας από την περιοχή δυτικά του υφιστάμενου κρηπιδωμένου μετώπου και καταλήγοντας στο χερσαίο χώρο όπισθεν των παραλιακών κρηπιδωμάτων και του κάθετου σε αυτά προβλήτα. Τα λιμενικά έργα αφορούν στην επισκευή των εν λόγω υφιστάμενων λιμενικών υποδομών που βρίσκονται στον παράκτιο χώρο νοτιοανατολικά της χερσαίας ζώνης λιμένα. Επίσης, προβλέπεται η ανάπλαση του παραλιακού μετώπου εντός της χερσαίας ζώνης.
8. Η περιοχή Η “Πλάκα” βρίσκεται στο ηπειρωτικό τμήμα του Δήμου Πόρου ανατολικά της πόλης του Γαλατά και συγκεκριμένα η χερσαία ζώνη λιμένα εκτείνεται κατά μήκος του παραλιακού μετώπου από την περιοχή όπισθεν της θαλάσσιας νησίδας στην περιοχή “Μπούγια” μέχρι την περιοχή ανατολικά του κοιμητηρίου του Γαλατά. Στην εν λόγω περιοχή προβλέπονται εργασίες ανάπλασης του παραλιακού μετώπου σε όλο το μήκος της χερσαίας ζώνης λιμένα κατάντη του επαρχιακού δρόμου Γαλατά – Λεμονοδάσος – Ερμιόνη.
9. Η περιοχή Θ “Πλάκα έως Αλυκή” βρίσκεται νοτιοανατολικά της περιοχής Η και συγκεκριμένα η χερσαία ζώνη λιμένα εκτείνεται κατά μήκος του παραλιακού μετώπου από το τέλος της περιοχής Η μέχρι την περιοχή δυτικά της παραλίας της Αλυκής. Τα λιμενικά έργα αφορούν στην επισκευή / επέκταση του υφιστάμενου προβλήτα σκυροδέματος που βρίσκεται στο θαλάσσιο χώρο προ των ναυπηγοεπισκευαστικών μονάδων στο δυτικό τμήμα της παραλίας της Πλάκας. Η δημιουργία παραλιακού πεζοδρόμου και η κατασκευή πρανούς προστασίας με φυσικούς ογκολίθους πραγματοποιούνται στον παράκτιο χώρο από την περιοχή ανατολικά της παραλίας της Πλάκας μέχρι το τέλος της χερσαίας ζώνης λιμένα δυτικά της παραλίας της Αλυκής.

v. Κατάταξη του έργου

Όσον αφορά στην κατάταξη του έργου στο σύνολό του (Λιμένας Πόρου), σύμφωνα με την υπ’ αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/21.02.2022 Απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος

και Ενέργειας (Φ.Ε.Κ. 841/B/24.02.2022)¹ με την οποία τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε η υπό

- Ο Λιμένας Πόρου κατατάσσεται στην υποκατηγορία Α2, σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΙΙ (Ομάδα 3η: Λιμενικά έργα, είδος έργου με α/α 1: Εμπορικοί και επιβατικοί λιμένες) της προαναφερθείσας απόφασης δεδομένου ότι πρόκειται για λιμένα τοπικής σημασίας σύμφωνα με την κατάταξη λιμένων της υπ' αρ. 8315.2/02/07/02.02.2007 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 202/B/16.02.2007). Η κατάταξη αυτή του λιμένα αφορά στο σύνολο των υποδομών ελλιμενισμού, που βρίσκονται εντός της καθορισμένης Χερσαίας Ζώνης Λιμένα δεδομένου ότι οι λιμένες εξυπηρέτησης αλιευτικών σκαφών ή μικτής χρήσης με άλλα σκάφη π.χ. ημερόπλοια, εξυπηρέτησης ναυταθλητικών δραστηριοτήτων, ιχθυόσκαλες και συναφείς εγκαταστάσεις (είδος έργου με α/α 4) οι οποίοι αποτελούν τμήμα ευρύτερου λιμένα ακολουθούν την κατάταξη του λιμένα.

- Οι μεμονωμένοι προβλήτες που εντοπίζονται κατά θέσεις επί του θαλάσσιου μετώπου της χερσαίας ζώνης λιμένα (είδος έργου με α/α 5) κατατάσσονται στις υποκατηγορίες Α2 και Β.

- Τα έργα ανάπλασης και διαμόρφωσης της ακτής τα οποία αφορούν σε πεζοδρόμους, ποδηλατοδρόμους κ.λπ. (περίπτωση (α), είδος έργου με α/α 9) και προβλέπονται κατά θέσεις στο παραλιακό μέτωπο της χερσαίας ζώνης λιμένα κατατάσσονται στην υποκατηγορία Α2.

- Το προβλεπόμενο πρανές προστασίας που θα κατασκευαστεί "επί της ακτογραμμής παράλληλα" για την προστασία των παράκτιων υποδομών και συγκεκριμένα του παραλιακού δρόμου με συνολικό μήκος παρέμβασης (συμπεριλαμβανομένων των υφιστάμενων έργων) της τάξης των 800m, ήτοι $M > 500m$ κατατάσσεται στην υποκατηγορία Α1 (περίπτωση (β), είδος έργου με α/α 8).

Με βάση τα παραπάνω, συνολικά το υπό εξέταση έργο (Λιμένας Πόρου) αδειοδοτείται σύμφωνα με τις προβλέψεις του Ν.4014/2011, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει για έργα υποκατηγορίας Α1. Συνεπώς, αρμόδια περιβαλλοντική αρχή για το υπό εξέταση έργο είναι η Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙ.Π.Α.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

vi. Φορέας του έργου

Φορέας Διοίκησης, Λειτουργίας και Εκμετάλλευσης του Λιμένα Πόρου είναι το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πόρου με τα ακόλουθα στοιχεία επικοινωνίας:

Ταχυδρομική Κωστελλένου 22, Τ.Κ. 18 020, Πόρος Αττικής

διεύθυνση:

Τηλεφωνικός αριθμός: 2298029120

Εκπρόσωπος: Αλέξανδρος Δημητριάδης, Πρόεδρος Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πόρου

e-mail: info@portofporos.gr

vii. Περιβαλλοντικός Μελετητής του έργου

Περιβαλλοντικός μελετητής του έργου είναι το Γραφείο Μελετών **MARNET A.T.E.** με τα ακόλουθα στοιχεία επικοινωνίας

Ταχυδρομική Βεντήρη 7 115 28 ΑΘΗΝΑ

διεύθυνση:

Τηλεφωνικοί αριθμοί: 210 7222160, 210 7292349

Fax: 210 7250320

e-mail: info@marnet.gr

website: www.marnet.gr

Στοιχεία υπευθύνου επικοινωνίας:

Βασιλική Τζανετάτου, Δρ Μηχανικός Περιβάλλοντος Υπεύθυνη έργου
Τηλεφωνικός αριθμός: 2107222160 /Fax: 2107250320 /e-mail: tzanetatou@marnet.gr
Ομάδα μελέτης:

Η ομάδα εκπόνησης της παρούσας μελέτης απαρτίστηκε από τους παρακάτω:

- Βασιλική Τζανετάτου, Δρ Μηχανικό Περιβάλλοντος η οποία ήταν υπεύθυνη για τον συντονισμό της μελέτης
- Νικόλαο Φλώριο, Ναυπηγό Μηχανικό – Περιβαλλοντολόγο, M.Sc.
- Αθανάσιο Παπαθανασίου, Δρ Μηχανολόγο Μηχανικό
- Αγγελική Χιώνη, Πολιτικό Μηχανικό, M.Sc.
- Ουρανία Καλοπίση Λόντου, Μηχανικό Περιβάλλοντος, M.Sc.
- Σύλβια – Βασιλική Κούμπου, Περιβαλλοντολόγο – Ωκεανογράφο, M.Sc.

viii. Η (32) σχετική μελέτη, 636 σελίδων μετά πινάκων, φωτογραφιών, χαρτών και εγγράφων, περιλαμβάνει:

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ:	I
1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ	1
2. ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ	13
3. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ	14
4. ΣΤΟΧΟΣ ΚΑΙ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ – ΕΥΡΥΤΕΡΕΣ ΣΥΣΧΕΤΙΣΕΙΣ	30
5. ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΧΩΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	40
6. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	172
7. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ	298
8. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	300
9. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	388
10. ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	455
11. ΣΧΕΔΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ	472
12. ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ	478
13. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	500
14. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ	501
15. ΧΑΡΤΕΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑ	519
16. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ	521

ix. ΟΦΕΛΗ ΑΠΟ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΠΟΡΟΥ

Στόχος των έργων αναβάθμισης Λιμένα Πόρου είναι η βελτίωση της λειτουργικότητας των υφιστάμενων λιμενικών υποδομών για την ικανοποίηση των ποικίλων δραστηριοτήτων που λαμβάνουν χώρα στις λιμενικές εγκαταστάσεις του νησιού, η αναβάθμιση της εικόνας του παράκτιου μετώπου και παράλληλα η διασφάλιση της προσβασιμότητας στο παραλιακό μέτωπο για την ελεύθερη και ασφαλή κυκλοφορία των χρηστών (κατοίκων, επισκεπτών, επιβαινόντων στα σκάφη) εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα. Επίσης, τα υπό εξέταση έργα αποσκοπούν στην οργάνωση της θαλάσσιας κυκλοφορίας ιδιαίτερα προ του παραλιακού μετώπου του ιστορικού παραδοσιακού οικισμού του Πόρου και στην ανάδειξη της υφιστάμενης τοπικής θαλάσσιας συγκοινωνίας του νησιού του Πόρου. Προς αυτή την κατεύθυνση διαμορφώνεται ένα σύγχρονο και λειτουργικό λιμενικό σύστημα, το οποίο παράλληλα αξιοποιεί κατά τον βέλτιστο τρόπο το θαλάσσιο μέτωπο προς όφελος του οικισμού και βρίσκεται σε αρμονία με το φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον.

Με την υλοποίηση των έργων ανάπτυξης του Λιμένα Πόρου επιτυγχάνονται τα εξής οφέλη

- **Αναβάθμιση της μεταφορικής σύνδεσης** του Πόρου με την ηπειρωτική χώρα και νησιά του Αργοσαρωνικού με την παροχή της δυνατότητας ασφαλούς και απρόσκοπτης ακτοπλοϊκής μετακίνησης.
- **Άμεσα οικονομικά οφέλη** από τη βέλτιστη υποδοχή και εξυπηρέτηση των διερχόμενων σκαφών αναψυχής.
- Γενικότερη **αύξηση του τουριστικού ρεύματος** στην περιοχή.
- **Αύξηση των ευκαιριών απασχόλησης**, δεδομένου ότι η λειτουργία των έργων απαιτεί ειδικευμένο και ανειδίκευτο προσωπικό.
- **Συνολική βελτίωση της ποιότητας** του δημόσιου χώρου στο παραλιακό τμήμα της περιοχής.

χ. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ

Ο Λιμένας Πόρου υφίσταται και λειτουργεί αρκετές δεκαετίες κατά μήκος των παραλιακών κρηπιδωμάτων περιμετρικά του ιστορικού παραδοσιακού οικισμού του Πόρου στο νησί της Σφαιρίας. Επίσης, στον παράκτιο χώρο των επιμέρους περιοχών που εκτείνεται η χερσαία ζώνη Λιμένα Πόρου, πραγματοποιείται ήπια λιμενική δραστηριότητα εδώ και αρκετές δεκαετίες η οποία σχετίζεται κυρίως με την ερασιτεχνική αλιεία, αναψυχή και την εξυπηρέτηση της τοπικής θαλάσσιας συγκοινωνίας του νησιού του Πόρου για τη μεταφορά τόσο των κατοίκων όσο και των επισκεπτών στις εν λόγω περιοχές. Στα πλαίσια της παρούσας Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) εξετάζεται η μηδενική λύση των υπό εξέταση έργων. Η μηδενική λύση αναφέρεται στη διατήρηση της υφιστάμενης κατάστασης όσον αφορά στη λειτουργία και γενικότερα στη δραστηριότητα του Λιμένα Πόρου και κατ' επέκταση στην εξέλιξή της χωρίς να υπάρξει καμία νέα παρέμβαση. Είναι προφανές ότι στα πλαίσια του αντικειμένου της παρούσας μελέτης, δεν υπάρχουν άλλες εφικτές εναλλακτικές λύσεις. Σημειώνεται ότι ακόμη και η εναλλακτική λύση της παύσης λειτουργίας του λιμένα δεν είναι εφαρμόσιμη για τους λόγους που αναφέρονται στη συνέχεια.

Ο Λιμένας Πόρου, όπως προαναφέρθηκε, αποτελεί τον κύριο και μοναδικό λιμένα του νησιού του Πόρου και εκτείνεται κατά μήκος των παραλιακών κρηπιδωμάτων περιμετρικά του ιστορικού παραδοσιακού οικισμού του Πόρου. Ο λιμένας εξυπηρετεί ποικίλες λιμενικές δραστηριότητες που δραστηριοποιούνται στην περιοχή, όπως την ακτοπλοΐα, την αναψυχή την επιβατική κίνηση των ταχύπλων (υδροπτέρυγων), συμπεριλαμβανομένων των μικρών λέμβων, των Ε/Γ – Τ/Ρ τοπικών επαγγελματικών σκαφών, των λαντζών, των ημερόπλοιων, των βοηθητικών σκαφών (tender) και των αλιευτικών σκαφών (μόνο για την αγορά / πώληση των εμπορευμάτων τους) και το λιμένα – κρηπιδώματα μικτής χρήσης. Επίσης, σε συγκεκριμένες θέσεις επί των παραλιακών κρηπιδωμάτων του λιμένα προβλέπεται η εξυπηρέτηση της τοπικής θαλάσσιας συγκοινωνίας του νησιού του Πόρου για επιβίβαση / αποβίβαση. Βασική λιμενική δραστηριότητα αποτελεί η ακτοπλοϊκή σύνδεση του Πόρου με τον Πειραιά και το Γαλατά που εξυπηρετείται στα παραλιακά κρηπιδώματα του λιμένα ακτοπλοΐας νότια του Κέντρου Εκπαίδευσης Πόρου -Ναυτική Βάση (Κ.Ε. Πόρου) καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Ο λιμένας ακτοπλοΐας με την ολοκλήρωση των παραλιακών κρηπιδωμάτων κλιμακωτού σχήματος του Νέου Λιμένα Πόρου προ του υφιστάμενου παραλιακού κρηπιδώματος, προσφέρει σήμερα έξι (6) θέσεις ελλιμενισμού για τα Ε/Γ – Ο/Γ πλοία και ταχύπλοα της ακτοπλοΐας, εξυπηρετώντας επαρκώς τον αριθμό των επιβατών που μεταφέρονται στο νησί του Πόρου ακόμα και κατά τη θερινή περίοδο. Επίσης, νότια του λιμένα εντοπίζεται το χωροθετημένο καταφύγιο τουριστικών σκαφών (Φ.Ε.Κ. 779/Β/09.06.2005) δυναμικότητας 53 θέσεων ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής. Επίσης, δεδομένου του εκτεταμένου μήκους των παραλιακών κρηπιδωμάτων του λιμένα περιμετρικά του οικισμού του Πόρου, παρέχεται επαρκής αριθμός θέσεων ελλιμενισμού για

την εξυπηρέτηση και των υπόλοιπων λιμενικών χρήσεων (αναψυχή, επιβατική κίνηση ταχύπλων (υδροπτέρυγων), λιμένας – κρηπιδώματα μικτής χρήσης). Επιπλέον, σύμφωνα με αποφάσεις του Δ.Σ. Δ.Λ.Τ. Πόρου 75 έχουν καθοριστεί οι περιοχές ελλιμενισμού για τους διάφορους τύπους σκαφών, έτσι ώστε να επιτευχθεί η αποσυμφόρηση της θαλάσσιας κυκλοφορίας στον ευρύτερο θαλάσσιο χώρο του Λιμένα Πόρου. Παρομοίως, δεδομένης της εκτεταμένης χερσαίας ζώνης λιμένα Πόρου, οι διάφοροι τύποι σκαφών, όπως ημερόπλοια, ερασιτεχνικά αλιευτικά σκάφη, διερχόμενα σκάφη, Ε/Γ – Τ/Ρ τοπικά επαγγελματικά σκάφη, μικρές λέμβοι, λάντζες εξυπηρετούνται ικανοποιητικά από τις υφιστάμενες μεμονωμένες λιμενικές υποδομές που εντοπίζονται στον παράκτιο χώρο των επιμέρους περιοχών που εκτείνεται η χερσαία ζώνη Λιμένα Πόρου. Έτσι, η μηδενική λύση δεν θα επιφέρει αρνητικές συνέπειες στη λειτουργία του λιμένα, καθώς οι παραπάνω λιμενικές δραστηριότητες λαμβάνουν χώρα και σήμερα στις υφιστάμενες λιμενικές εγκαταστάσεις του λιμένα και εξυπηρετούνται ως επί των πλείστων σε ικανοποιητικό βαθμό. Τα προτεινόμενα έργα θα αναβαθμίσουν την εικόνα του παράκτιου χώρου του νησιού του Πόρου και την προσβασιμότητα στο παραλιακό μέτωπο, αλλά δεν θα επιφέρουν αλλαγές στις υφιστάμενες λειτουργίες και εξυπηρετούμενες λιμενικές χρήσεις στις επιμέρους περιοχές που εκτείνεται η χερσαία ζώνη Λιμένα Πόρου. Επίσης, ο διαχωρισμός των λιμενικών χρήσεων κατά μήκος των παραλιακών κρηπιδωμάτων του λιμένα περιμετρικά του ιστορικού παραδοσιακού οικισμού του Πόρου που προτείνεται στα πλαίσια της παρούσας Μ.Π.Ε., συνάδει με την υφιστάμενη κατάσταση, βάσει των προαναφερθέντων αποφάσεων του Δ.Σ. Δ.Λ.Τ. Πόρου. Στα πλαίσια αυτά η λειτουργία του Λιμένα Πόρου είναι καθοριστικής σημασίας και κρίνεται απολύτως απαραίτητη για την τοπική κοινωνία και κατ' επέκταση την οικονομική, αλλά και τουριστική ανάπτυξή της περιοχής. Συνεπώς, βέλτιστη (μοναδική) λύση αποτελεί η οργανωμένη λειτουργία των υφιστάμενων υποδομών του Λιμένα Πόρου.

χι. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Σκοπιμότητα

Ο Λιμένας Πόρου αποτελεί τον κύριο και μοναδικό λιμένα του νησιού του Πόρου και εκτείνεται σε όλο το μήκος των παραλιακών κρηπιδωμάτων περιμετρικά του ιστορικού παραδοσιακού οικισμού του Πόρου από την περιοχή νότια του Κέντρου Εκπαίδευση Πόρου – Ναυτική Βάση (Κ.Ε. Πόρου) μέχρι το νοτιοανατολικό άκρο του οικισμού στην περιοχή της Πούντας. Σε αυτόν εξυπηρετούνται ποικίλες λιμενικές δραστηριότητες, όπως η ακτοπλοΐα, η εμπορική κίνηση, η επιβατική κίνηση των ταχύπλων (υδροπτέρυγων), η αναψυχή και ο λιμένας – κρηπιδώματα μικτής χρήσης, με κυριότερη βέβαια τη διακίνηση επιβατών και οχημάτων. Συγκεκριμένα, ο λιμένας ακτοπλοΐας εξυπηρετεί την ακτοπλοϊκή σύνδεση του νησιού με Ε/Γ- Ο/Γ πλοία και ταχύπλοα, τα οποία συνδέουν το νησί του Πόρου με το λιμάνι του Πειραιά και του Γαλατά, καθώς επίσης και την εμπορική κίνηση (κυρίως για τις ανάγκες ανεφοδιασμού του νησιού σε καύσιμα) καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Επίσης, επί των παραλιακών κρηπιδωμάτων του λιμένα (νότια του λιμένα ακτοπλοΐας ο οποίος ολοκληρώθηκε το 2011 με την κατασκευή των νέων παραλιακών κρηπιδωμάτων κλιμακωτού σχήματος του Νέου Λιμένα Πόρου) έχει χωροθετηθεί με την υπ' αριθμ. 6566/31.05.2005 Απόφαση Υφυπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης (Φ.Ε.Κ. 779/Β/09.06.2005) καταφύγιο τουριστικών σκαφών δυναμικότητας 53 θέσεων ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής. Σημειώνεται ότι το εν λόγω χωροθετημένο καταφύγιο τουριστικών σκαφών εξετάζεται και αδειοδοτείται στα πλαίσια του Ν. 2160/1993, όπως ισχύει και δεν αποτελεί αντικείμενο της παρούσας μελέτης. Στο υπόλοιπο τμήμα των παραλιακών κρηπιδωμάτων του λιμένα στις Περιοχές Δ και Ε εξυπηρετούνται τα διερχόμενα σκάφη αναψυχής, η επιβατική κίνηση των ταχύπλων (υδροπτέρυγων) Πόρου - Γαλατά και Πόρου – Πειραιά, συμπεριλαμβανομένων των μικρών λέμβων, των Ε/Γ – Τ/Ρ τοπικών

επαγγελματικών σκαφών, των λαντζών, των ημερόπλοιων, των βοηθητικών σκαφών (tender) και των αλιευτικών σκαφών (μόνο για την αγορά / πώληση των εμπορευμάτων τους) και ο λιμένας – κρηπιδώματα μικτής χρήσης. Επίσης, σε συγκεκριμένες θέσεις επί των παραλιακών κρηπιδωμάτων του λιμένα προβλέπεται η εξυπηρέτηση της τοπικής θαλάσσιας συγκοινωνίας του νησιού του Πόρου για επιβίβαση / αποβίβαση.

Όπως προαναφέρθηκε, ο Λιμένας Πόρου διαθέτει εκτεταμένη χερσαία ζώνη η οποία εκτείνεται σε εννέα (9) περιοχές εντός της ευρύτερης περιοχής του Δήμου Πόρου. Συγκεκριμένα, η Χερσαία Ζώνη Λιμένα Πόρου καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 25169/07.06.1938 Απόφαση Υπ. Συγκοινωνιών και τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. 07/ΔΤΑ/5838/22.05.2006 (ΦΕΚ 559/Δ/05.07.2006) και 07/ΔΤΑ/1339/22.02.2008 (ΦΕΚ 93/ΑΑΠ/06.03.2008) Αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Αττικής. Σύμφωνα με τις εν λόγω αποφάσεις, η Χ.Ζ.Λ. Πόρου, κατ' επέκταση και τα υπό εξέταση έργα αναβάθμισης του Λιμένα Πόρου αφορούν στις παρακάτω περιοχές:

1. Περιοχή Α "Μεγάλο Νεώριο"
2. Περιοχή Β "Βίλα Γαλήνη"
3. Περιοχή Γ "Πέρλια"
4. Περιοχή Δ "Λιμάνι Πόρου"
5. Περιοχή Ε "Πούντα"
6. Περιοχή ΣΤ "Ασκέλι"
7. Περιοχή Ζ "Μοναστήρι"
8. Περιοχή Η "Πλάκα"
9. Περιοχή Θ "Πλάκα έως Αλυκή"

Στις λιμενικές υποδομές που εντοπίζονται στον παράκτιο χώρο των υπόλοιπων περιοχών της χερσαίας ζώνης Λιμένα Πόρου, προσεγγίζουν μικρές λέμβοι, ημερόπλοια, μικρά αλιευτικά σκάφη, διερχόμενα σκάφη αναψυχής, οι λάντζες και τα Ε/Γ – Τ/Ρ τοπικά επαγγελματικά σκάφη της τοπικής θαλάσσιας συγκοινωνίας του νησιού του Πόρου για επιβίβαση / αποβίβαση.

Στην υφιστάμενη κατάσταση, τα κυριότερα προβλήματα που αντιμετωπίζει ο λιμένας είναι ο συνωστισμός των χρήσεων κατά μήκος των παραλιακών κρηπιδωμάτων περιμετρικά του ιστορικού παραδοσιακού οικισμού του Πόρου (ακτοπλοΐα, αναψυχή, επιβατική κίνηση ταχύπλοων (υδροπτέρυγων), λιμένας – κρηπιδώματα μικτής χρήσης), η έλλειψη χερσαίων υποδομών για τους επιβάτες και τους λοιπούς χρήστες του λιμένα (με εξαίρεση τους προκατασκευασμένους μεταφερόμενους οικίσκους (εκδοτήριο εισιτηρίων, φυλάκιο), τα περίπτερα και το εκδοτήριο εισιτηρίων για τα ταχύπλοα (υδροπτέρυγα) στο χερσαίο χώρο του λιμένα ακτοπλοΐας και στο χερσαίο χώρο των παραλιακών κρηπιδωμάτων εξυπηρέτησης της επιβατικής κίνησης των ταχύπλοων (υδροπτέρυγων) νοτιοδυτικά του οικισμού του Πόρου), καθώς και η έλλειψη του απαραίτητου εξοπλισμού και δικτύων (δέστρες, προσκρουστήρες, δίκτυα παροχών, πυργίσκοι Η/Μ, κ.τ.λ.) για την εξυπηρέτηση των διαφόρων τύπων σκαφών που ελλιμενίζονται επί των παραλιακών κρηπιδωμάτων του λιμένα.

Όσον αφορά στις υπόλοιπες περιοχές της χερσαίας ζώνης Λιμένα Πόρου, ορισμένες από τις υφιστάμενες λιμενικές υποδομές (μεμονωμένοι προβλήτες κατασκευασμένοι με διάφορες τεχνολογίες, παραλιακά κρηπιδώματα, ράμπες ανέλκυσης / καθέλκυσης σκαφών) που εντοπίζονται στον παράκτιο χώρο των περιοχών αυτών αντιμετωπίζουν προβλήματα ευστάθειας και χρήζουν επισκευαστικών εργασιών. Επιπλέον, σε κάποιες από τις υπό εξέταση περιοχές, οι υφιστάμενες λιμενικές υποδομές δεν επαρκούν για την εξυπηρέτηση του ολόεντα και αυξανόμενου αριθμού των διαφόρων τύπων σκαφών που προσεγγίζουν τον παράκτιο χώρο των περιοχών αυτών. Ακόμη, σε συγκεκριμένες θέσεις κατά μήκος του

παραλιακού μετώπου στον παράκτιο χώρο των υπό μελέτη περιοχών η υφιστάμενη θωράκιση προστασίας έχει υποστεί φθορές και έχει αποδιοργανωθεί. Επίσης, το παραλιακό μέτωπο στις επιμέρους περιοχές μελέτης παραμένει κατά κύριο λόγο αδιαμόρφωτο με αποτέλεσμα να μην είναι εύκολα και άμεσα προσβάσιμο στους επισκέπτες και κατοίκους του νησιού του Πόρου.

Τα έργα αναβάθμισης του Λιμένα Πόρου αποσκοπούν στον εκσυγχρονισμό και στη βελτίωση της ποιότητας και λειτουργικότητας των υφιστάμενων λιμενικών και χερσαίων υποδομών, καθώς επίσης και στην οργάνωση της θαλάσσιας κυκλοφορίας, έτσι ώστε να καλύπτονται ικανοποιητικά και με ασφάλεια οι ανάγκες των χρηστών του λιμένα και του νησιού γενικότερα. Επίσης, στα πλαίσια της οργάνωσης της θαλάσσιας κυκλοφορίας προβλέπεται ο καθορισμός θέσεων αφετηρίας της τοπικής θαλάσσιας συγκοινωνίας του νησιού του Πόρου (Ε/Γ – Τ/Ρ τοπικά επαγγελματικά σκάφη, μικρές λέμβοι, λάντζες).

Ειδικότερα, διευθετούνται οι υφιστάμενες λιμενικές χρήσεις (ακτοπλοΐα, αναψυχή, επιβατική κίνηση ταχύπλων (υδροπτερυγων), λιμένας – κρηπίδωμα μικτής χρήσης) και αναβαθμίζονται ο εξοπλισμός και τα δίκτυα παροχών (δέστρες, προσκρουστήρες, δίκτυα παροχών, πυργίσκοι Η/Μ, κ.τ.λ.) για την εξυπηρέτηση των διαφόρων τύπων σκαφών που ελλιμενίζονται κατά μήκος των παραλιακών κρηπιδωμάτων του λιμένα. Με την υλοποίηση των έργων αναβάθμισης Λιμένα Πόρου, θα είναι πλέον δυνατή η απρόσκοπτη και ασφαλής λειτουργία του λιμένα στο σύνολό του και ταυτόχρονα η οργάνωση της θαλάσσιας κυκλοφορίας στο θαλάσσιο χώρο προ του οικισμού του Πόρου. Όσον αφορά στις επιμέρους περιοχές που εκτείνεται η χερσαία ζώνη λιμένα Πόρου, αναβαθμίζονται ορισμένες από τις υφιστάμενες λιμενικές υποδομές, καθώς δημιουργούνται και περισσότερες θέσεις για την εξυπηρέτηση των διαφόρων τύπων σκαφών (διερχόμενα σκάφη, ημερόπλοια, μικρές λέμβοι, Ε/Γ – Τ/Ρ τοπικά επαγγελματικά σκάφη, μικρές λέμβοι και λάντζες της τοπικής θαλάσσιας συγκοινωνίας του νησιού του Πόρου). Με την υλοποίηση των εργασιών ανάπλασης, διαμορφώσεων του παραλιακού μετώπου στις επιμέρους περιοχές που εκτείνεται η χερσαία ζώνη λιμένα Πόρου, βελτιώνεται η ποιότητα των παρεχόμενων υποδομών και υπηρεσιών, αναβαθμίζεται η αισθητική του περιβάλλοντα χώρου και διασφαλίζεται η προσβασιμότητα στο παραλιακό μέτωπο, καθώς και η ελεύθερη και ασφαλή κυκλοφορία των χρηστών και επισκεπτών εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα. Τέλος, με την κατασκευή / αναδιοργάνωση πρσανούς προστασίας κατά θέσεις / τμήματα του παραλιακού μετώπου, βάσει του προτεινόμενου σχεδιασμού των έργων, διασφαλίζεται η προστασία του παράκτιου μετώπου και συγκεκριμένα του παραλιακού δρόμου από τους κυματισμούς.

Με την υλοποίηση των υπό εξέταση έργων δίνεται μία συνολική λύση για την οργάνωση των ποικίλων λιμενικών δραστηριοτήτων κατά μήκος των παραλιακών κρηπιδωμάτων του λιμένα και κατ' επέκταση της θαλάσσιας κυκλοφορίας στην ευρύτερη θαλάσσια περιοχή του νησιού του Πόρου. Επίσης, με την υλοποίηση των υπό εξέταση έργων πραγματοποιείται η χωροταξική οργάνωση του χερσαίου χώρου του λιμένα ακτοπλοΐας με καθορισμό συγκεκριμένων χρήσεων και όρων δόμησης, καθώς και με την κατάλληλη διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου.

Προς αυτή την κατεύθυνση διαμορφώνεται ένα σύγχρονο και λειτουργικό λιμενικό σύστημα, το οποίο παράλληλα αξιοποιεί κατά τον βέλτιστο τρόπο το θαλάσσιο μέτωπο προς όφελος και του παρακείμενου ιστορικού παραδοσιακού οικισμού του Πόρου και βρίσκεται σε αρμονία με το φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον.

Βασικά στοιχεία φάσεων κατασκευής και λειτουργίας

Φάση κατασκευής:

Η κατασκευή των έργων αναβάθμισης του Λιμένα Πόρου προτείνεται να πραγματοποιηθεί

με χρονική αλληλουχία μεταξύ των κατασκευαστικών εργασιών κατά θέσεις έργων, λαμβάνοντας υπόψη τις παρακάτω ιδιαιτερότητες:

- 1) το γεγονός ότι η χερσαία ζώνη λιμένα Πόρου είναι ιδιαίτερα εκτεταμένη στον παράκτιο χώρο του νησιού του Πόρου και περιλαμβάνει εννέα (9) περιοχές.
- 2) το γεγονός ότι ο λιμένας Πόρου βρίσκεται εντός του ιστορικού παραδοσιακού οικισμού του Πόρου σε όλο το μήκος των παραλιακών κρηπιδωμάτων του, αλλά και της γειτνίασης της χερσαίας ζώνης λιμένα στις επιμέρους περιοχές με κατοικίες, καταστήματα, χώρους εστίασης, τουριστικά καταλύματα, χώρους αθλητισμού, χώρους πολιτιστικού ενδιαφέροντος και άλλες λειτουργίες που βρίσκονται επί των παραλιακών οδών,
- 3) το γεγονός ότι η περιοχή είναι τουριστική και συγκεντρώνει αυξημένο αριθμό παραθεριστών κατά τους θερινούς μήνες (Ιούνιος-Σεπτέμβριος),
- 4) την ανάγκη μη διακοπής της δυνατότητας ελλιμενισμού των πλοίων της ακτοπλοΐας και των λοιπών εξυπηρετούμενων σκαφών καθ' όλη τη διάρκεια του έτους,
- 5) την επιλογή των βέλτιστων εργοταξιακών χώρων στις επιμέρους περιοχές μελέτης, με τις μικρότερες δυνατές οχλήσεις για τις παρακείμενες κατοικίες και επιχειρήσεις,
- 6) τις δυνατότητες οδικής πρόσβασης καθώς και τις θέσεις λατομικών περιοχών, επιχειρήσεων εμπορίας αδρανών υλικών και χώρων φύλαξης κατασκευαστικών μηχανημάτων.

Δεδομένου, του ιδιαίτερα εκτεταμένου μετώπου που καταλαμβάνει η χερσαία ζώνη λιμένα Πόρου, της μικρής κλίμακας, της φύσης και της θέσης των υπό εξέταση έργων, ο ανάδοχος κατασκευής θα εκτελεί διαδοχικά και κατά θέσεις τις επιμέρους κατασκευαστικές εργασίες οι οποίες αναμένεται να ολοκληρωθούν σε διάστημα 18 με 24 μήνες, χωρίς να προκληθεί όχληση στις επιμέρους λειτουργίες του Λιμένα Πόρου. Επομένως, ο χρόνος υλοποίησης των εν λόγω έργων εκτιμάται ότι δε θα ξεπεράσει τα 2 έτη (24 μήνες).

Στη συνέχεια, περιγράφεται η αλληλουχία των κατασκευαστικών εργασιών ως προς τα προβλεπόμενα λιμενικά και χερσαία έργα εντός του προαναφερθέντος χρονικού διαστήματος.

Όσον αφορά στα λιμενικά έργα, προτείνεται αρχικά κατά τη χειμερινή περίοδο, να πραγματοποιηθούν, διαδοχικά και κατά θέσεις, οι απαραίτητες καθαίρεσεις για την επισκευή των μεμονωμένων λιμενικών υποδομών (παραλιακών κρηπιδωμάτων, προβλητών) και εν συνέχεια θα πραγματοποιηθούν οι εκβαθύνσεις του θαλάσσιου πυθμένα στο μέτωπο των εν λόγω λιμενικών υποδομών για την αποκατάσταση του ωφέλιμου βάθους στα -1,5m και αυτές καθ' αυτές οι εργασίες ανακατασκευής τους, διατηρώντας τα υφιστάμενα γεωμετρικά χαρακτηριστικά τους, στις επιμέρους περιοχές μελέτης σύμφωνα με τον προτεινόμενο σχεδιασμό των υπό εξέταση έργων. Έπειτα, προτείνεται ανά περιοχή, βάσει της γενικής διάταξης των νέων έργων, να πραγματοποιηθούν η κατασκευή της θωράκισης προστασίας και εν συνέχεια η τοποθέτηση των πλωτών προβλητών, η πόντιση των μόνιμων αγκυροβολίων (ρεμέτζων). Στη συνέχεια, προβλέπεται η επέκταση του παραλιακού κρηπιδώματος στο άκρο της χερσαίας ζώνης λιμένα στην περιοχή της Πούντας, αρχικά με καθαίρεση του υφιστάμενου μετώπου και εν συνέχεια με την πραγματοποίηση εκβάθυνσης για την έδραση του, διασφάλιση του απαραίτητου ωφέλιμου βάθους στα -1.5m και την αυτή καθ' αυτή κατασκευή του. Τέλος, προτείνεται να πραγματοποιηθούν οι απαραίτητες εκβαθύνσεις στην περιοχή του θαλάσσιου καναλιού για την αποκατάσταση του ωφέλιμου βάθους στα -3m.

Όσον αφορά στις χερσαίες υποδομές και διαμορφώσεις, αρχικά προτείνεται να κατασκευαστεί το στέγαστρο αναμονής των επιβατών της ακτοπλοΐας στο χερσαίο χώρο των παραλιακών κρηπιδωμάτων του Νέου Λιμένα Πόρου στην Περιοχή Δ "Λιμάνι Πόρου" όπου πραγματοποιείται και η κύρια λιμενική δραστηριότητα εντός της χερσαίας ζώνης

λιμένα Πόρου και εν συνεχεία να αναβαθμιστεί ο υφιστάμενος εξοπλισμός και τα δίκτυα παροχών (δέστρες, προσκρουστήρες, πυργίσκοι Η/Μ παροχών (pillars)). Στη συνέχεια διαδοχικά και κατά θέσεις στις επιμέρους περιοχές της χερσαίας ζώνης λιμένα, με την ολοκλήρωση της κατασκευής της θωράκισης προστασίας και της τοποθέτησης των πλωτών προβλητών και μόνιμων αγκυροβολίων θα πραγματοποιηθούν οι εργασίες ανάπλασης, διαμορφώσεων του παραλιακού μετώπου (διάνοιξη μονοπατιών, δημιουργία πεζοδρόμων, ποδηλατοδρόμου, οδών ήπιας κυκλοφορίας, χώρων πρασίνου, τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού, όπως καθιστικά παγκάκια, πέργκολες για σκίαση κ.α.) ανά περιοχή μελέτης. Τέλος, προτείνεται να πραγματοποιηθούν οι εργασίες αναβάθμισης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της γέφυρας που συνδέει τα δύο νησιά, τη Σφαιρία με τη Καλαυρία οδικώς.

Με βάση τον παραπάνω χρονικό προγραμματισμό και το είδος των υπό εξέταση έργων (μικρής κλίμακας έργα ανά περιοχές μελέτης), εκτιμάται ότι θα διατηρηθεί η απρόσκοπτη λειτουργία του Λιμένα Πόρου (εξυπηρέτηση ακτοπλοϊκής, εμπορικής, επιβατικής (ταχύπλοα / υδροπτέρυγα Πόρου Γαλατά και Πόρου – Πειραιά, μικρές λέμβοι, Ε/Γ – Τ/Ρ τοπικά επαγγελματικά σκάφη, λάντζες, βοηθητικά σκάφη, αλιευτικά σκάφη (μόνο για αγορά / πώληση των εμπορευμάτων τους), τουριστικής και της κίνησης του λιμένα – κρηπιδωμάτων μικτής χρήσης (επαγγελματικά αλιευτικά σκάφη, διερχόμενα σκάφη αναψυχής, επαγγελματικά σκάφη και μικρά σκάφη μήκους έως 8m)), καθώς και των επιμέρους μεμονωμένων λιμενικών υποδομών στις υπόλοιπες περιοχές της χερσαίας ζώνης λιμένα κατά τη φάση κατασκευής.

Φάση λειτουργίας:

Όπως προαναφέρθηκε, ο Λιμένας Πόρου διαθέτει ιδιαίτερα εκτεταμένη χερσαία ζώνη η οποία περιλαμβάνει συνολικά εννέα (9) περιοχές εντός της ευρύτερης περιοχής του Δήμου Πόρου. Μετά την υλοποίηση των υπό εξέταση έργων, οι εξυπηρετούμενες λιμενικές χρήσεις και δραστηριότητες θα λαμβάνουν χώρα, όπως και σήμερα εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα στις επιμέρους περιοχές μελέτης. Αναφορικά με τις περιοχές Δ “Λιμάνι Πόρου” και Ε “Πούντα”, κατά μήκος των παραλιακών κρηπιδωμάτων εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα από την περιοχή νότια του Κέντρου Εκπαίδευσης Πόρου – Ναυτική Βάση (Κ.Ε. Πόρου) μέχρι το νοτιοανατολικό άκρο του οικισμού στην περιοχή της Πούντας, διευθετούνται οι υφιστάμενες λιμενικές χρήσεις και διακρίνονται τέσσερα (4) τμήματα, βάσει της εξυπηρετούμενης λιμενικής δραστηριότητας. Επίσης, αναβαθμίζονται οι υφιστάμενες μεμονωμένες λιμενικές υποδομές (παραλιακά κρηπιδώματα, προβλήτες) επί του παραλιακού μετώπου στις επιμέρους περιοχές μελέτης και πραγματοποιείται η οργάνωση της θαλάσσιας κυκλοφορίας με την τοποθέτηση νέων πλωτών προβλητών και μόνιμων αγκυροβολίων για την εξυπηρέτηση των διαφόρων τύπων σκαφών (διερχόμενα σκάφη, μικρές λέμβοι, ερασιτεχνικά αλιευτικά σκάφη, ημερόπλοια, σκάφη της τοπικής θαλάσσιας συγκοινωνίας του νησιού του Πόρου). Επιπλέον, προβλέπονται συγκεκριμένες θέσεις αφετηρίας των Ε/Γ – Τ/Ρ τοπικών επαγγελματικών σκαφών, των μικρών λέμβων και των λαντζών της τοπικής θαλάσσιας συγκοινωνίας του νησιού του Πόρου. Ακόμη, στα πλαίσια των υπό εξέταση έργων, προβλέπονται οι απαραίτητες κτιριακές υποδομές και εγκαταστάσεις εντός του χερσαίου χώρου του λιμένα ακτοπλοϊας για την άρτια εξυπηρέτηση των επιβατών, χρηστών και επισκεπτών του λιμένα γενικότερα, καθώς και η αναβάθμιση των υφιστάμενων δικτύων παροχών Η/Μ κατά μήκος των παραλιακών κρηπιδωμάτων του λιμένα. Επιπρόσθετα, μετά την υλοποίηση των υπό εξέταση έργων βελτιώνεται η προσβασιμότητα στο παραλιακό μέτωπο και εξασφαλίζεται η ελεύθερη και ασφαλής κυκλοφορία των χρηστών και επισκεπτών εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα στις επιμέρους περιοχές μελέτης. Τέλος, αναβαθμίζεται τόσο η οδική όσο και η θαλάσσια σύνδεση μεταξύ των δύο νησιών της Σφαιρίας και της Καλαυρίας με την εκβάθυνση του θαλάσσιου καναλιού

και την αναβάθμιση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδικής γέφυρας.

Συγκεκριμένα, μετά την υλοποίηση των υπό εξέταση έργων αναβάθμισης Λιμένα Πόρου, οι εξυπηρετούμενες λιμενικές δραστηριότητες και χρήσης εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα στις επιμέρους περιοχές μελέτης περιγράφονται παρακάτω.

Περιοχή Α “Μεγάλο Νεώριο”

Οι προβλήτες “Μουρτζούκου” και “Άγκυρα” θα χρησιμοποιούνται κατ’ αποκλειστικότητα ως θέσεις αφετηρίας της τοπικής θαλάσσιας συγκοινωνίας του νησιού του Πόρου (Ε/Γ – Τ/Ρ τοπικά επαγγελματικά σκάφη, λάντζες, ημερόπλοια), καθώς επίσης τις μικρές λέμβους και τις παραδοσιακές λέμβους. Ο προβλήτας “Γερμανών” θα εξυπηρετεί τις μικρές λέμβους και τα μικρά αλιευτικά σκάφη, όπως και στην υφιστάμενη κατάσταση. Οι υπόλοιπες λιμενικές υποδομές (προβλήτες) που εντοπίζονται κατά μήκος του παραλιακού μετώπου θα εξυπηρετούν τις ίδιες χρήσεις που λαμβάνουν χώρα και σήμερα. Επιπλέον, με την τοποθέτηση του ναυδέτου στο θαλάσσιο χώρο της ευρύτερης περιοχής του Όρμου “Μέγα Νεώριον”, θα είναι δυνατή η πρόσδεση κρουαζιερόπλοιου. Αναφορικά με τις εργασίες ανάπτυξης, διαμορφώσεων του παραλιακού μετώπου δημιουργούνται χώροι περιπάτου, ποδηλατοδρόμοι, χώροι πρασίνου και τοποθετείται αστικός εξοπλισμός, όπως καθιστικά παγκάκια, κάδοι απορριμμάτων κ.α. με σκοπό την ελεύθερη και ασφαλή κυκλοφορία των χρηστών και επισκεπτών εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα. Με την κατασκευή θωράκισης από φυσικούς ογκολίθους προστατεύεται το φυσικό πρανές νοτιοανατολικά του οικισμού του Μεγάλου Νεωρίου.

Περιοχή Β “Βίλα Γαλήνη”

Ο παράλληλος στο παραλιακό μέτωπο πλωτός προβλήτας θα εξυπηρετεί τα ημερόπλοια, τις μικρές λέμβους και τα διερχόμενα σκάφη τα οποία στην υφιστάμενη κατάσταση παραμένουν επ’ αγκύρα στο θαλάσσιο χώρο της εν λόγω περιοχής. Ο νέος πλωτός προβλήτας που τοποθετείται κάθετα στο παραλιακό μέτωπο σε άμεση επαφή με το ανατολικό τμήμα του παράλληλου πλωτού θα χρησιμοποιείται ως θέση αφετηρίας της τοπικής θαλάσσιας συγκοινωνίας του νησιού του Πόρου (Ε/Γ – Τ/Ρ τοπικά επαγγελματικά σκάφη, λάντζες, ημερόπλοια). Επίσης, η νέα περιοχή μόνιμων αγκυροβολιών (ρεμέτζων) θα εξυπηρετεί την προσωρινή αγκυροβολία διερχόμενων σκαφών μεγαλύτερου μεγέθους και ημερόπλοιων, έτσι ώστε να επιτευχθεί στο βέλτιστο βαθμό η οργάνωση της θαλάσσιας κυκλοφορίας στην ευρύτερη θαλάσσιας περιοχή του νησιού του Πόρου. Επίσης, με την υλοποίηση των χερσαίων διαμορφώσεων (μονοπάτια, υπαίθριες διαμορφώσεις) καθ’ όλο το μήκος του παραλιακού μετώπου και εν μέρει εντός δασικών εκτάσεων θα διασφαλιστεί η άμεση και ασφαλής πρόσβαση των χρηστών και επισκεπτών στο παράκτιο μέτωπο και ταυτόχρονα θα αναβαθμιστεί η εικόνα του τοπίου. Επίσης, η δημιουργία μονοπατιών πλησίον της ακτής έχει θετικό χαρακτήρα στην προστασία του φυσικού περιβάλλοντος τόσο για λόγους πυροπροστασίας όσο και για λόγους καθαριότητας. Η κατασκευή πρανούς προστασίας στο παράκτιο μέτωπο βορειοδυτικά της εν λόγω περιοχής πραγματοποιείται για την προστασία του φυσικού πρανούς. Τέλος, η κατασκευή θωράκισης στο παράκτιο μέτωπο από το τέλος της παραλίας του Μικρού Νεωρίου μέχρι το τέλος της χερσαίας ζώνης στην συγκεκριμένη περιοχή μελέτης θα συμβάλλει στην προστασία του παραλιακού δρόμου από τους κυματισμούς.

Περιοχή Γ “Πέρλια”

Οι εξυπηρετούμενες λιμενικές δραστηριότητες παραμένουν ίδιες με αυτές στην υφιστάμενη κατάσταση. Συγκεκριμένα, στους νέους πλωτούς προβλήτες θα εξυπηρετούνται οι μικρές λέμβοι και τα ερασιτεχνικά αλιευτικά σκάφη τα οποία σήμερα προσδένουν στους πρόχειρους κατασκευασμένους με διάφορες τεχνολογίες προβλήτες. Επίσης, στους νέους πλωτούς προβλήτες που τοποθετούνται στο μέτωπο ορισμένων από των υφιστάμενων προβλητών σκυροδέματος θα προσεγγίζουν οι μικρές λέμβοι για την εξυπηρέτηση των

καταστημάτων εστίασης, όπως συμβαίνει και στην υφιστάμενη κατάσταση. Ακόμη, στην εν λόγω περιοχή εξυπηρετούνται οι τοπικοί ναυαγλητικοί σύλλογοι και συγκεκριμένα η δραστηριότητα αυτή λαμβάνει χώρα στον υφιστάμενο προβλήτα σκυροδέματος Β4 όπου τοποθετείται πλωτή ράμπα. Επιπλέον, με τη δημιουργία ζώνης περιπάτου και την υλοποίηση λοιπών υπαίθριων διαμορφώσεων, όπως δημιουργία χώρων πρασίνου και τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού (καθιστικά παγκάκια, πέργκολες για σκίαση, κάδοι απορριμμάτων κ.α.) εξασφαλίζεται η άμεση και ασφαλής πρόσβαση στο παράκτιο μέτωπο των χρηστών και επισκεπτών, καθώς και αναβαθμίζεται η αισθητική του περιβάλλοντα χώρου. Επίσης, η κατασκευή θωράκισης καθ' όλο το μήκος του παραλιακού μετώπου θα συμβάλλει στην προστασία του παραλιακού δρόμου και των λοιπών παραλιακών υποδομών από τους κυματισμούς. Επιπρόσθετα, μετά την εκβάθυνση του θαλάσσιου καναλιού προκειμένου το ωφέλιμο βάθος να είναι της τάξης των -3,0m θα πραγματοποιείται η απρόσκοπτη και ασφαλής θαλάσσια κυκλοφορία όλων των τύπων σκαφών που προσεγγίζουν τον παράκτιο χώρο των επιμέρους περιοχών μελέτης. Τέλος, με την αναβάθμιση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της γέφυρας που συνδέει οδικώς τα δύο νησιά, θα εξασφαλιστεί μία λωρίδα κυκλοφορίας για κάθε κατεύθυνση και ο κατάλληλος χώρος για τη διαμόρφωση πεζοδρομίων εκατέρωθεν του δρόμου. Έτσι, θα αποσυμφορηθεί η οδική κυκλοφορία από και προς το λιμένα, μειώνοντας τον κίνδυνο πρόκλησης ατυχημάτων.

Περιοχή Δ “Λιμάνι Πόρου” και Περιοχή Ε “Πούντα”

Στις εν λόγω περιοχές, εντοπίζεται ο λιμένας Πόρου ο οποίος εκτείνεται κατά μήκος των παραλιακών κρηπιδωμάτων περιμετρικά του ιστορικού παραδοσιακού οικισμού του Πόρου. Με την υλοποίηση των υπό εξέταση έργων, οι εξυπηρετούμενες λιμενικές δραστηριότητες παραμένουν ίδιες με αυτές στην υφιστάμενη κατάσταση², αλλά διακρίνονται τέσσερα (4) τμήματα εντός της χερσαίας ζώνης του λιμένα ανάλογα με τη λιμενική χρήση:

- Λιμένας ακτοπλοΐας (Ε/Γ- Ο/Γ, ταχύπλοα, εμπορικά πλοία)
- Περιοχή ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής
- Περιοχή εξυπηρέτησης επιβατικής κίνησης των ταχύπλων (υδροπτέρυγα Πόρου – Γαλατά και Πόρου - Πειραιά)
- Λιμένας – κρηπίδωμα μικτής χρήσης (επαγγελματικά αλιευτικά σκάφη, διερχόμενα σκάφη αναψυχής, ημερόπλοια, Ε/Γ – Τ/Ρ τοπικά επαγγελματικά σκάφη για επιβίβαση / αποβίβαση, επαγγελματικά σκάφη, μικρά σκάφη έως 8m)

Ακόμη, καθορίζονται συγκεκριμένες θέσεις αφετηρίας της τοπικής θαλάσσιας συγκοινωνίας του νησιού του Πόρου (Ε/Γ – Τ/Ρ τοπικά επαγγελματικά σκάφη, λάντζες, ημερόπλοια).

Εντούτοις, τα παραπάνω τμήματα δεν αποτελούν ενιαίες περιοχές επί των παραλιακών κρηπιδωμάτων του λιμένα Πόρου, λόγω της ιδιομορφίας της περιοχής.

Επίσης, με την κατασκευή στεγάστρου αναμονής στο χερσαίο χώρο του Νέου Λιμένα καλύπτονται πλέον ικανοποιητικά οι ανάγκες των επιβαινόντων στα πλοία της ακτοπλοΐας, καθώς παρέχεται στοιχειώδη προστασία από τις καιρικές συνθήκες, δηλαδή σκιά κατά τους θερινούς μήνες και αντίστοιχα προστασία από την βροχή κατά τους χειμερινούς μήνες. Μελλοντικά, προβλέπεται η κατασκευή ισόγειων μικρής κλίμακας κτιριακών υποδομών για την άρτια και απρόσκοπτη λειτουργία του λιμένα. Επιπλέον, με την επέκταση του παραλιακού κρηπιδώματος στο άκρο της χερσαίας ζώνης Λιμένα Πόρου στην περιοχή της Πούντας δημιουργούνται θέσεις ελλιμενισμού για τον ασφαλή και οργανωμένο ελλιμενισμό των μικρών σκαφών μήκους έως 8m. Επίσης, με την υλοποίηση των υπό εξέταση έργων θα αναβαθμιστεί ο υφιστάμενος εξοπλισμός και τα υφιστάμενα δίκτυα παροχών (δέστρες, κρίκοι, πυργίσκοι παροχών κ.λπ.) για την εξυπηρέτηση των διαφόρων τύπων σκαφών που ελλιμενίζονται κατά μήκος των παραλιακών κρηπιδωμάτων του λιμένα Πόρου.

Περιοχή ΣΤ “Ασκέλι”

Με την υλοποίηση των υπό εξέταση έργων αναβαθμίζονται τα κατασκευαστικά χαρακτηριστικά των υφιστάμενων προβλητών “Αίγλη” και “10η Στάση” και οργανώνονται οι λιμενικές χρήσεις οι οποίες λαμβάνουν χώρα και σήμερα. Συγκεκριμένα, ο προβλήτας “Αίγλη” θα εξυπηρετεί τις μικρές λέμβους και τα Ε/Γ -Τ/Ρ τοπικά επαγγελματικά σκάφη, οι λάντζες, τα ημερόπλοια της τοπικής θαλάσσιας συγκοινωνίας του νησιού του Πόρου για επιβίβαση / αποβίβαση, ενώ ο προβλήτας “10η Στάση” θα εξυπηρετεί κατ’ αποκλειστικότητα την τοπική θαλάσσια συγκοινωνία του νησιού του Πόρου (Ε/Γ – Τ/Ρ τοπικά επαγγελματικά σκάφη, λάντζες, ημερόπλοια) ως θέση αφετηρίας για επιβίβαση / αποβίβαση. Ακόμη, ο νέος παράλληλος με το παραλιακό μέτωπο πλωτός προβλήτας στα νοτιοανατολικά της περιοχής θα εξυπηρετεί τα διερχόμενα σκάφη, τις μικρές λέμβους και τα ημερόπλοια. Επιπλέον, με τις εργασίες ανάπλασης του παραλιακού μετώπου (δημιουργία χώρων περιπάτου, ποδηλατοδρόμοι, οδών ήπιας κυκλοφορίας, χώρων πρασίνου και τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού, όπως καθιστικά παγκάκια, πέργκολες για σκίαση, κάδοι απορριμμάτων κ.α.) αναβαθμίζεται η αισθητική του περιβάλλοντα χώρου και διευκολύνεται η πρόσβαση στο παράκτιο μέτωπο από τους επισκέπτες και κατοίκους του νησιού.

Περιοχή Ζ “Μοναστήρι”

Με την υλοποίηση των υπό εξέταση έργων αναβαθμίζονται τα κατασκευαστικά χαρακτηριστικά των υφιστάμενων παραλιακών κρηπιδωμάτων και του καθέτου σε αυτά υφιστάμενου προβλήτα σκυροδέματος στον παράκτιο χώρο νοτιοανατολικά της χερσαίας ζώνης, ενώ οι εξυπηρετούμενες λιμενικές δραστηριότητες είναι οι ίδιες με την υφιστάμενη κατάσταση. Συγκεκριμένα, στο μέτωπο των παραλιακών κρηπιδωμάτων δυτικά του υφιστάμενου προβλήτα θα προσεγγίζουν μικρές λέμβοι και βοηθητικά σκάφη (tender), καθώς στο θαλάσσιο χώρο της εν λόγω περιοχής παραμένουν επ’ αγκύρα διερχόμενα σκάφη αναψυχής κατά τη θερινή περίοδο, ενώ ο προβλήτας θα χρησιμοποιείται ως θέση αφετηρίας της τοπικής θαλάσσιας συγκοινωνίας του νησιού του Πόρου (Ε/Γ – Τ/Ρ τοπικά επαγγελματικά σκάφη, λάντζες, ημερόπλοια). Επιπλέον, με τις εργασίες ανάπλασης του παραλιακού μετώπου (δημιουργία χώρων περιπάτου, ποδηλατοδρόμοι, χώρων πρασίνου και τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού, όπως καθιστικά παγκάκια, κάδοι απορριμμάτων κ.α.) αναβαθμίζεται η αισθητική του περιβάλλοντα χώρου και διευκολύνεται η πρόσβαση στο παράκτιο μέτωπο από τους επισκέπτες και κατοίκους του νησιού.

Περιοχή Η “Πλάκα” και Περιοχή Θ “Πλάκα έως Αλυκή”

Με την υλοποίηση των υπό εξέταση έργων ανάπλασης, διαμορφώσεων αναβαθμίζεται ο περιβάλλον χώρος και βελτιώνονται οι υφιστάμενες χερσαίες υποδομές και υπηρεσίες σε όλο το μήκος του παραλιακού μετώπου εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα στις εν λόγω περιοχές. Συγκεκριμένα, διαμορφώνεται παραλιακός πεζόδρομος σε όλο το μήκος κατάντη της επαρχιακής οδού Ερμιονίδας – Γαλατά από την αρχή της χερσαίας ζώνης Λιμένα Πόρου στην περιοχή Η “Πλάκα” (θαλάσσια νησίδα ανατολικά της πόλης του Γαλατά) μέχρι τον υφιστάμενο προβλήτα στην περιοχή Θ “Πλάκα έως Αλυκή”, καθώς επίσης και από την περιοχή ανατολικά της ακτής κολύμβησης «Πλαζ Πλάκας» μέχρι το τέλος της χερσαίας ζώνης λιμένα στην περιοχή Θ, εξασφαλίζοντας τον απαραίτητο χώρο για την ασφαλή κυκλοφορία τόσο των πεζών όσο και των οχημάτων. Επίσης, δημιουργούνται περισσότεροι χώροι πρασίνου, ποδηλατοδρόμοι και τοποθετείται ο απαραίτητος αστικός εξοπλισμός (καθιστικά παγκάκια, κάδοι απορριμμάτων, φωτιστικά κ.α.). Επιπλέον, με την κατασκευή θωράκισης προστασίας κατά θέσεις επί του παραλιακού μετώπου στην περιοχή Θ προστατεύεται ο παραλιακός δρόμος και οι υπό εξέταση λιμενικές υποδομές δυτικά του υφιστάμενου προβλήτα, καθώς επίσης και οι παραλιακές υποδομές από την περιοχή ανατολικά της ακτής κολύμβησης «Πλαζ Πλάκας» μέχρι το τέλος της χερσαίας ζώνης λιμένα από τους κυματισμούς.

Όσον αφορά στις εξυπηρετούμενες λιμενικές χρήσεις στις επιμέρους λιμενικές υποδομές

(προβλήτες) κατά μήκος του παραλιακού μετώπου, παραμένουν ίδιες με αυτές στην υφιστάμενη κατάσταση. Με την επισκευή / επέκταση του υφιστάμενου προβλήτα και με τη διαμόρφωση του νέου χερσαίου χώρου σε άμεση επαφή με αυτόν στα δυτικά του, συμπεριλαμβανομένης της τοποθέτησης της ράμπας στο βόρειο μέτωπο του εν λόγω χώρου υποδομής θα κατασκευαστούν οι απαραίτητες υποδομές για την ανέλκυση / καθέλκυση σκαφών και την εξυπηρέτηση της τοπικής θαλάσσιας συγκοινωνίας του νησιού του Πόρου για επιβίβαση / αποβίβαση (Ε/Γ – Τ/Ρ τοπικά επαγγελματικά σκάφη, τις λάντζες, τα ημερόπλοια) ως θέση αφετηρίας. Επίσης, στον προβλήτα στο άκρο του παραλιακού κρηπιδώματος επί της θαλάσσιας νησίδας στην περιοχή Η θα εξυπηρετούνται οι μικρές λέμβοι και η τοπική θαλάσσια συγκοινωνία του νησιού του Πόρου (Ε/Γ – Τ/Ρ τοπικά επαγγελματικά σκάφη, τις λάντζες, τα ημερόπλοια, μικρές λέμβοι) (θέση αφετηρίας). Επιπλέον, ως θέση αφετηρίας της τοπικής θαλάσσιας συγκοινωνίας του νησιού του Πόρου (Ε/Γ – Τ/Ρ τοπικά επαγγελματικά σκάφη, τις λάντζες, τα ημερόπλοια) θα λειτουργεί ο υφιστάμενος προβλήτας που εντοπίζεται στο άκρο της χερσαίας ζώνης λιμένα δυτικά της παραλίας κολύμβησης της Αλυκής.

xii. ΣΧΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΧΩΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Θεσμοθετημένα όρια οικισμών και εγκεκριμένων πολεοδομικών σχεδίων

Για τις περιοχές Α “Μεγάλο Νεώριο”, Β “Βίλα Γαλήνη”, Γ “Πέρλια”, Δ “Λιμάνι Πόρου”, Ε “Πούντα” και ΣΤ “Ασκέλι” ισχύουν οι χρήσεις γης, όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίστηκαν με την από 16.09.1991 Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Φ.Ε.Κ. 720/Δ/21.10.1991) περί έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου των οικισμών Πόρου, Γαλατά και Μεθάνων της Επαρχίας Τροιζηνίας (Ν. Αττικής). Επιπλέον, για τις περιοχές Γ και Δ έχουν καθοριστεί τα παρακάτω:

Περιοχή Γ “Πέρλια”

Με το από 01.06.1993 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 759/Δ/07.07.1993) εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη των περιοχών “Πέρλα” και “Συνοικισμός” του Δήμου Πόρου (Ν. Αττικής) και αναθεωρήθηκε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο των εν λόγω περιοχών.

Περιοχή Δ “Λιμάνι Πόρου” και Περιοχή Ε “Πούντα”

Με το από 30.05.1952 Βασιλικό Διάταγμα (Φ.Ε.Κ. 153/Α/04.06.1952) αναθεωρήθηκε και επεκτάθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού του Πόρου και καθορίστηκαν οι όροι δομήσεως αυτού. Επίσης, αναφέρεται ότι με το από 02.06.1952 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 149/Α/02.06.1952) αναθεωρήθηκε και επεκτάθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο και ορίστηκαν οι όροι δόμησης του οικισμού Γαλατά (Πόρου). Στη συνέχεια, με την από 16.09.1991 Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Φ.Ε.Κ. 720/Δ/21.10.1991), όπως προαναφέρθηκε, εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο των οικισμών Πόρου, Γαλατά και Μεθάνων της Επαρχίας Τροιζηνίας (Ν. Αττικής). Έπειτα, αναφορικά με τον οικισμό του Πόρου, με το από 03.09.1993 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 1200/Δ/28.09.1993) χαρακτηρίστηκε ως παραδοσιακός και καθορίστηκαν εκ νέου ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης αυτού (βλ. Σχήμα 2.2). Εν συνεχεία, με το από 13.11.1997 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 1091/Δ/15.12.1997) εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του παραδοσιακού οικισμού του Πόρου (Ν. Αττικής) (βλ. Σχήμα 2.2).

Στις περιοχές Ζ, Η και Θ δεν υπάρχουν εγκεκριμένα πολεοδομικά σχέδια ή άλλα σχετικά θεσμικά καθεστώτα. Ωστόσο, ένα μικρό τμήμα της χερσαίας ζώνης Λιμένα Πόρου, στα βορειοδυτικά της περιοχής της Πλάκας βρίσκεται εντός των ορίων του ισχύοντος Γ.Π.Σ. του οικισμού του Γαλατά.

Σημειώνεται ότι οι προβλέψεις του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου των

οικισμών Πόρου, Γαλατά και Μεθάνων της Επαρχίας Τροιζηνίας (Ν. Αττικής), καθώς και των υπόλοιπων σχετικών θεσμικών καθεστώτων για την υπό εξέταση περιοχή περιγράφονται αναλυτικά στην ενότητα 5.2.2.

Στη συνέχεια, αναλύονται οι προβλεπόμενες χρήσεις γης στις επιμέρους περιοχές μελέτης σύμφωνα με τα ισχύοντα θεσμικά καθεστώτα των εγκεκριμένων σχεδίων.

Περιοχή Α “Μεγάλο Νεώριο”

Σύμφωνα με το ισχύον Γ.Π.Σ., ο οικισμός του Μεγάλου Νεωρίου εμπίπτει εντός του ορίου οικισμού προ του '23 και με βάση αυτό έχουν καθοριστεί τρεις ζώνες οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) οι οποίες οριοθετούν τις περιοχές Β' κατοικίας για πολεοδόμηση στο κεντρικό, νοτιοανατολικό και βορειοδυτικό τμήμα της υπό μελέτη περιοχής επί του παραλιακού μετώπου. Επίσης, εντός του οικισμού του Μεγάλου Νεωρίου και στην ευρύτερη περιοχή μελέτης προβλέπονται δασικές εκτάσεις.

Τα υπό εξέταση έργα τόσο στο χερσαίο όσο και στο θαλάσσιο μέτωπο στην περιοχή Α “Μεγάλο Νεώριο” συνάδουν απολύτως με τις προβλεπόμενες χρήσεις γης του ισχύοντος Γ.Π.Σ. Η επισκευή των υφιστάμενων προβλητών και η τοποθέτηση των πλωτών προβλητών στοχεύουν στην οργάνωση και στην εξυπηρέτηση της θαλάσσιας συγκοινωνίας του Πόρου. Επίσης, τα έργα ανάπλασης εντός της Χ.Ζ.Λ. Πόρου αποσκοπούν στη βελτίωση της πρόσβασης των κατοίκων και επισκεπτών στο παράκτιο μέτωπο της υπό μελέτη περιοχής.

Περιοχή Β “Βίλα Γαλήνη”

Σύμφωνα με το ισχύον Γ.Π.Σ., εντός της χερσαίας ζώνης Λιμένα Πόρου στην εν λόγω περιοχή και συγκεκριμένα στο κεντρικό τμήμα αυτής, προβλέπεται η χρήση κατοικίας. Επίσης, ανάντη της οριογραμμής της Χ.Ζ.Λ. Πόρου προβλέπονται δασικές εκτάσεις.

Τα υπό εξέταση έργα διαμορφώσεων της παραλιακής ζώνης στην περιοχή Β είναι συμβατά με τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης του ισχύοντος Γ.Π.Σ., καθώς πραγματοποιούνται προ των προβλεπόμενων δασικών εκτάσεων. Επίσης, πρόκειται να βελτιώσουν την αισθητική του περιβάλλοντα χώρου με τη δημιουργία χώρων περιπάτου και την ενίσχυση των χώρων πρασίνου και κατ' επέκταση την ποιότητα ζωής των κατοίκων της περιοχής. Επιπλέον, η τοποθέτηση των νέων πλωτών προβλητών για την εξυπηρέτηση της τοπικής θαλάσσιας συγκοινωνίας του νησιού του Πόρου ως θέση αφετηρίας στα νοτιοανατολικά της περιοχής της Βίλας Γαλήνης δεν παρουσιάζει ασυμβατότητες με τις προβλεπόμενες χρήσεις γης του ισχύοντος Γ.Π.Σ.

Περιοχή Γ “Πέρλια”

Όπως προαναφέρθηκε παραπάνω, η εν λόγω περιοχή εμπίπτει εντός των ορίων του ισχύοντος Γ.Π.Σ. με βάση το οποίο προβλέπονται οι χρήσεις γης. Συγκεκριμένα, στην περιοχή της Πέρλιας και σε άμεση γειτονία με τα υπό εξέταση έργα αναβάθμισης Λιμένα Πόρου, οι προβλεπόμενες χρήσεις γης σχετίζονται με τη γενική κατοικία και την κατοικία. Επίσης, στην περιοχή του Συνοικισμού (Κανάλι), ο οποίος βρίσκεται εντός των ορίων του ισχύοντος Γ.Π.Σ., οι επιτρεπόμενες χρήσεις περιλαμβάνουν κατά κύριο λόγο τη γενική κατοικία, την κατοικία και το τοπικό κέντρο συνοικίας – γειτονιάς. Εκτός του ορίου του Γ.Π.Σ., στα βόρεια, βορειοανατολικά και βορειοδυτικά της περιοχής της Πέρλιας προβλέπονται δασικές εκτάσεις. Ακόμη, στα ανατολικά και νοτιοανατολικά της Πέρλιας, εκτός του ορίου του ισχύοντος Γ.Π.Σ., η οριογραμμή της χερσαίας ζώνης Λιμένα Πόρου βρίσκεται προ του καθορισμένου χώρου περιαστικού πρασίνου και της ζώνης οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) εντός της οποίας προβλέπεται κατοικία Β' για πολεοδόμηση.

Τα υπό μελέτη έργα διαμορφώσεων του παραλιακού μετώπου στην περιοχή Γ “Πέρλια” δεν έρχονται σε αντιπαράθεση με τις προβλεπόμενες χρήσεις γης του ισχύοντος Γ.Π.Σ., ενώ ταυτόχρονα πρόκειται να συμβάλλουν στην άμεση και εύκολη πρόσβαση στο παραλιακό μέτωπο. Επίσης, η τοποθέτηση των νέων πλωτών προβλητών αποτελεί έργο

μικρής κλίμακας και δεν παρουσιάζει ασυμβατότητες ως προς τις θεσμοθετημένες χρήσεις γης στην άμεση γειτονία τους, όπως αυτές καθορίζονται στο ισχύον Γ.Π.Σ.. Αντίθετα, οι πλωτοί αυτοί προβλήτες θα χρησιμοποιούνται για τον ελλιμενισμό μικρών λέμβων και επαγγελματικών αλιευτικών σκαφών, εξυπηρετώντας τόσο τους ντόπιους αλιείς όσο και τους επισκέπτες. Τέλος, η διαπλάτυνση, εκβάθυνση του καναλιού και η κατασκευή νέας γέφυρας δε θα προκαλέσουν όχληση στις άμεσα γειτονικές χρήσεις γης, όπως αυτές προβλέπονται στο ισχύον Γ.Π.Σ., αλλά θα διευκολύνουν τις θαλάσσιες μεταφορές εντός του νησιού του Πόρου.

Περιοχή Δ “Λιμάνι Πόρου” – Περιοχή Ε “Πούντα”

Αρχικά, οι περιοχές Δ και Ε βρίσκονται στο νησί της Σφαιρίας και σύμφωνα με το ισχύον Γ.Π.Σ. εμπίπτουν στην πολεοδομική ενότητα Πόρου. Σύμφωνα με το ισχύον Γ.Π.Σ., στα βόρεια του λιμένα ακτοπλοΐας, προβλέπεται έκταση ιδιαίτερων χρήσεων σχετικές με στρατιωτικές υπηρεσίες, καθώς στη συγκεκριμένη θέση εντοπίζεται το Κέντρο Εκπαίδευσης Πόρου – Ναυτική Βάση. Επίσης, σε άμεση γειτονία με το βόρειο τμήμα του λιμένα ακτοπλοΐας στην περιοχή Δ προβλέπονται χρήσεις αστικού πρασίνου – ελεύθερων χώρων. Όσον αφορά στη θέση όπου βρίσκεται σήμερα ο λιμένας ακτοπλοΐας προβλέπονται χρήσεις εγκαταστάσεων μαζικών μεταφορών, δηλαδή απολύτως συμβατές με το χαρακτήρα ενός λιμένα ακτοπλοΐας για Ε/Γ - Ο/Γ πλοία ανοιχτού και κλειστού τύπου. Επιπλέον, στην περιοχή Δ “Λιμάνι Πόρου” και σε άμεση γειτονία με το όριο της χερσαίας ζώνης Λιμένα Πόρου, οι επιτρεπόμενες χρήσεις σχετίζονται με τη γενική κατοικία, την κατοικία, την εκπαίδευση, τις πολιτιστικές λειτουργίες και τις κεντρικές λειτουργίες πόλης. Εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα στην περιοχή όπου σήμερα εξυπηρετούνται τα διερχόμενα σκάφη αναψυχής, καθώς και η επιβατική κίνηση των ταχύπλοων, συμπεριλαμβανομένων των μικρών λέμβων, των Ε/Γ – Τ/Ρ τοπικών επαγγελματικών σκαφών, των λαντζών, των ημερόπλοιων, των βοηθητικών σκαφών (tender) και των αλιευτικών σκαφών (μόνο για την αγορά / πώληση των εμπορευμάτων τους), με βάση το ισχύον Γ.Π.Σ., προβλέπονται χρήσεις εγκαταστάσεων μαζικών μεταφορών, καθώς παλαιότερα στην περιοχή αυτή βρισκόταν ο Παλιός Λιμένας Πόρου. Τέλος, στην περιοχή Ε “Πούντα”, ανάντη του παραλιακού δρόμου του οποίου το νότιο όριο είναι σε επαφή με την οριογραμμή της χερσαίας ζώνης Λιμένα Πόρου, οι προβλεπόμενες χρήσεις σχετίζονται με τη γενική κατοικία και τις κεντρικές λειτουργίες πόλης.

Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης εντός των ορίων του ισχύοντος Γ.Π.Σ., προβλέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας, αθλητισμού, εκπαίδευσης, αστικού πρασίνου – ελεύθερων χώρων.

Όπως προαναφέρθηκε, ο οικισμός του Πόρου στο σύνολό του χαρακτηρίστηκε ως παραδοσιακός με το από 03.09.1993 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 1200/Δ/28.09.1993) και ισχύουν οι χρήσεις γης, οι όροι και περιορισμοί δόμησης του από 13.11.1997 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 1091/Δ/15.12.1997) περί αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του παραδοσιακού οικισμού του Πόρου. Η χερσαία ζώνη λιμένα κατά μήκος των παραλιακών κρηπιδωμάτων του λιμένα στις εν λόγω περιοχές εμπίπτει εντός των ορίων του παραδοσιακού οικισμού του Πόρου. Με βάση το άρθρο 2 του εν λόγω Π.Δ., στην κεντρική περιοχή, η οποία ορίζεται από την παραλιακή ζώνη και την πρώτη παράλληλο της παραλιακής οδού και την οδό Μητροπόλεως από την παράλληλο έως την πλατεία, οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης σχετίζονται με τις κεντρικές λειτουργίες πόλης εκτός από κτίρια, γήπεδα στάθμευσης, πρατήρια βενζίνης και πετρελαιοειδών, εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων και εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς. Σε ότι αφορά τα επαγγελματικά εργαστήρια, επιτρέπονται έπειτα από έγκριση του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περ/ντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων δεδομένου ότι συμβιβάζονται σα χρήση και όχληση με τον παραδοσιακό χαρακτήρα

του οικισμού του Πόρου. Επίσης, με βάση το εν λόγω Π.Δ. στην υπόλοιπη περιοχή, προβλέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας εκτός από πρατήρια βενζίνης και πετρελαιοειδών, συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων, μοτοσυκλετών και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης (ξυλουργεία κ.λπ.).

Συμπερασματικά, οι παραπάνω επιτρεπόμενες χρήσεις, όπως αυτές ορίστηκαν στο από 13.11.1997 Π.Δ. συνάδουν με τις προβλεπόμενες του ισχύοντος Γ.Π.Σ. των οικισμών Πόρου, Γαλατά και Μεθανών της Επαρχίας Τροιζηνίας (Ν. Αττικής) (Φ.Ε.Κ. 720/Δ/21.10.1991).

Επιπροσθέτως, όσον αφορά στην περιοχή μελέτης νότια του Νέου Λιμένα Πόρου ισχύει το θεσμικό καθεστώς χωροθέτησης – παραχώρησης του καταφύγιου τουριστικών σκαφών στη δυτική παραλιακή ζώνη του Πόρου (Φ.Ε.Κ. 779/Β/09.06.2005). Αναλυτικότερα:

Το συγκεκριμένο καταφύγιο έχει χωροθετηθεί στα πλαίσια του Ν.2160/93 με την υπ' αριθμ. 6566/31.05.2005 Απόφαση Υφυπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης (Φ.Ε.Κ. 779/Β/09.06.2005). Σύμφωνα με την εν λόγω Απόφαση, το καταφύγιο τουριστικών σκαφών στον Πόρο χωροθετείται στη δυτική παραλιακή ζώνη του Λιμένα του Πόρου, στα 200 m. περίπου νότια του υφιστάμενου ναυστάθμου (Κ.Ε. Πόρου) και 120 m. νότια του προβλήτα για την εξυπηρέτηση της ακτοπλοΐας (Ε/Γ και Ο/Γ πλοία). Το καταφύγιο έχει δυναμικότητα 53 θέσεων ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής, καθώς επίσης το εμβαδόν της χερσαίας και της θαλάσσιας ζώνης είναι 745 και 9.890 m², αντίστοιχα. Επίσης, εντός υφιστάμενου παραλιακού κτιρίου, το οποίο έχει παραχωρηθεί στην Δημοτική Επιχείρηση Δήμου Πόρου, θα στεγαστούν τα γραφεία διοίκησης του καταφυγίου, καθώς και οι χώροι υγιεινής και ενδίαίτησης.

Τα υπό μελέτη έργα αναβάθμισης της Χ.Ζ.Λ. Πόρου στις περιοχές Δ και Ε συνάδουν απολύτως με τις προβλεπόμενες χρήσεις γης των προαναφερθέντων θεσμικών καθεστώτων, καθώς παράλληλα στοχεύουν στην αποσυμφόρηση της κυκλοφορίας εντός του λιμένα Πόρου. Επίσης, η δημιουργία Λ.Ο.Τ. στο χερσαίο χώρο του λιμένα ακτοπλοΐας εντός του οποίου προβλέπεται η κατασκευή του στεγάστρου αναμονής επιβατών, καθώς και των μελλοντικών ισόγειων μικρής κλίμακας κτιριακών υποδομών, συμπεριλαμβανομένων των διαμορφώσεων του περιβάλλοντα χώρου δεν παρουσιάζει ασυμβατότητες με τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης του ισχύοντος Γ.Π.Σ. στη συγκεκριμένη περιοχή.

Περιοχή ΣΤ "Ασκέλι"

Σύμφωνα με το ισχύον Γ.Π.Σ., ο οικισμός του Ασκελίου εμπίπτει εντός του ορίου οικισμού προ του '23. Εντός της περιοχής μελέτης και συγκεκριμένα σε άμεση επαφή με το βόρειο όριο του παραλιακού δρόμου, ο οποίος βρίσκεται εντός της χερσαίας ζώνης Λιμένα Πόρου, εκτείνεται ζώνη οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) η οποία οριοθετεί την περιοχή Β' κατοικίας για πολεοδόμηση. Επίσης, εντός της Ζ.Ο.Ε. προβλέπονται μικρές δασικές εκτάσεις. Στην ευρύτερη περιοχή του Ασκελίου εκτός των ορίων της Ζ.Ο.Ε. προβλέπονται δασικές και γεωργικές εκτάσεις.

Η επισκευή του υφιστάμενου προβλήτα στα ανατολικά της περιοχής ΣΤ δεν παρουσιάζει ασυμβατότητες ως προς τις θεσμοθετημένες χρήσεις γης στην άμεση γειτονία του προβλήτα, όπως αυτές καθορίζονται από το ισχύον Γ.Π.Σ. Ο προβλήτας αυτός πρόκειται να εξυπηρετήσει την προσωρινή στάση και ολιγόωρη παραμονή μικρών λέμβων, ημερόπλοιων και διερχόμενων σκαφών. Επίσης, τα έργα ανάπλασης του παραλιακού μετώπου στην περιοχή του Ασκελίου συνάδουν με τις προβλεπόμενες χρήσεις γης, καθώς πραγματοποιούνται προ του ορίου της Ζ.Ο.Ε. του ισχύοντος Γ.Π.Σ..

Περιοχή Ζ "Μοναστήρι"

Η εν λόγω περιοχή δεν περιλαμβάνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει τον ισχύον Γ.Π.Σ με

αποτέλεσμα να μην υπάρχουν προβλεπόμενες χρήσεις γης. Όπως προαναφέρθηκε στην ενότητα 5.1.5., σε άμεση γειτονία με τα υπό εξέταση έργα εντοπίζονται κηρυγμένα ιστορικά και αρχαιολογικά μνημεία. Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης υπάρχουν κατά κύριο λόγο δασικές εκτάσεις.

Τα υπό εξέταση έργα επισκευής του υφιστάμενου προβλήτα στα νοτιοανατολικά της περιοχής Ζ “Μοναστήρι” είναι μικρής κλίμακας και επομένως δε θα προκαλέσουν όχληση στο χερσαίο τμήμα της περιοχής μελέτης, όπου εκτείνονται κυρίως δασικές εκτάσεις, σύμφωνα με το ισχύον Γ.Π.Σ. Ο προβλήτας αυτός πρόκειται να χρησιμοποιείται για την προσωρινή στάση και ολιγόωρη παραμονή μικρών λέμβων, ημερόπλοιων και διερχόμενων σκαφών, διευκολύνοντας την πρόσβαση των κατοίκων και επισκεπτών στην περιοχή δια θαλάσσης. Τέλος, τα έργα ανάπλασης του παραλιακού μετώπου πρόκειται να βελτιώσουν την αισθητική της περιοχής η οποία αποτελεί περιοχή αρχαιολογικού και ιστορικού ενδιαφέροντος.

Περιοχή Η “Πλάκα”

Ένα μικρό τμήμα της χερσαίας ζώνης Λιμένα Πόρου, στα βορειοδυτικά της περιοχής της Πλάκας, βρίσκεται εντός των ορίων του ισχύοντος Γ.Π.Σ. του οικισμού του Γαλατά. Σύμφωνα με το ισχύον Γ.Π.Σ., στη χερσαία περιοχή των υπό μελέτη έργων και σε άμεση γειτονία με αυτά προβλέπονται χρήσεις αστικού πρασίνου – ελεύθερων χώρων, τουρισμού – αναψυχής, γεωργικής γης κατοικίας. Επίσης, σε κοντινή απόσταση από το θαλάσσιο μέτωπο των υπό εξέταση έργων στο βορειοδυτικό τμήμα της Πλάκας προβλέπονται χρήσεις για εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών οι οποίες σχετίζονται με τις θαλάσσιες μεταφορές. Ωστόσο, η χρήση αυτή φαίνεται να έχει αλλάξει με την πάροδο των χρόνων, καθώς στη συγκεκριμένη θέση δεν ελλιμενίζονται πλοία ή μικρότερα σκάφη. Η θαλάσσια συγκοινωνία Πόρου - Γαλατά εξυπηρετείται στη θέση όπου βρίσκεται ο λιμένας του Γαλατά. Στην ευρύτερη περιοχή του οικισμού του Γαλατά, οι επιτρεπόμενες χρήσεις σχετίζονται με την κατοικία, τη γενική κατοικία, την εκπαίδευση, τον αθλητισμό, τις κεντρικές λειτουργίες πόλης, τις πολιτιστικές λειτουργίες, το αστικό πράσινο – ελεύθεροι χώροι, τον τουρισμό – αναψυχή και τις εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών.

Όσον αφορά στην περιοχή της Πλάκας, η οποία βρίσκεται εκτός των ορίων του ισχύοντος Γ.Π.Σ., προβλέπεται κυρίως γεωργική γη. Το υπόλοιπο κομμάτι της χερσαίας ζώνης Λιμένα Πόρου εμπίπτει εντός περιοχών που δεν αποτυπώνονται στο διάγραμμα χρήσεων γης που συνοδεύει το ισχύον Γ.Π.Σ.

Τα υπό εξέταση έργα ανάπλασης του παραλιακού μετώπου στην περιοχή της Πλάκας είναι μικρής κλίμακας και δεν πρόκειται να επιφέρουν όχληση στο φυσικό περιβάλλον της περιοχής. Αντίθετα, πρόκειται να βελτιώσουν την αισθητική του περιβάλλοντα χώρου και την πρόσβαση στο θαλάσσιο μέτωπο.

Περιοχή Θ “Πλάκα έως Αλυκή”

Η περιοχή Θ δεν αποτυπώνεται στο διάγραμμα χρήσεων γης που συνοδεύει το ισχύον Γ.Π.Σ. με αποτέλεσμα να μην καθορίζονται οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης. Όπως προαναφέρθηκε στην ενότητα 5.1.5., το χερσαίο τμήμα των υπό εξέταση έργων στα ανατολικά και νοτιοανατολικά της περιοχής Θ βρίσκεται εντός των ορίων κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου. Επίσης, εντός της θαλάσσιας περιοχής μελέτης εντοπίζονται νησίδες και βραχονησίδες οι οποίες έχουν κηρυχθεί αρχαιολογικοί χώροι (βλ. ενότητα 2.5). Τα υπό εξέταση παράκτια έργα στην εν λόγω περιοχή είναι μικρής κλίμακας και στοχεύουν κυρίως στην καλύτερη οργάνωση και εξυπηρέτηση της θαλάσσιας συγκοινωνίας του Πόρου.

Όρια περιοχών του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών του Ν.3937/2011 (Φ.Ε.Κ. 60/Α/31.03.2011)

Τα εξεταζόμενα έργα δεν βρίσκονται εντός των ορίων περιοχών του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών του Ν.3937/2011. Στην ευρύτερη περιοχή και σε απόσταση μεγαλύτερη των 7,5km από τη θέση του υπό εξέταση έργου απαντώνται οι εξής περιοχές του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών:

- Η Ειδική Ζώνη Διατήρησης (Ε.Ζ.Δ.- SAC) με τίτλο «Θαλάσσια περιοχή Παυσανία - Υποθαλάσσια ηφαίστεια Μεθάνων» και κωδικό GR2510005.
- Η Ζώνη Ειδικής Προστασίας για την ορνιθοπανίδα (Ζ.Ε.Π.- SPA) με τίτλο «Νησίδες Σαρωνικού κόλπου και θαλάσσια περιοχή» και κωδικό GR3000020.

Σημειώνεται ότι ο Πόρος και το νησί Μόδι έχουν χαρακτηριστεί ως Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (Τ.Ι.Φ.Κ.) με την υπ' αριθμ. ΑΙ/Φ02/20372/867/06.06.1980 Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών (Φ.Ε.Κ. 559/Β/23.06.1980). Επίσης, σύμφωνα με τη Βάση Δεδομένων για την Ελληνική Φύση³, τα νησιά Πόρος και Μόδι διαθέτουν τον κωδικό ΑΤ1011117 ως Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (Τ.Ι.Φ.Κ.) και καλύπτουν συνολική έκταση 2.161,54 ha.

Στη συνέχεια, αναλύεται η αλληλοεπίδραση των υπό μελέτη έργων αναβάθμισης στις εννέα (9) επιμέρους περιοχές που εκτείνεται η χερσαία ζώνη Λιμένα Πόρου με το θαλάσσιο και χερσαίο οικοσύστημα.

Θαλάσσιο οικοσύστημα

Δάση, δασικές εκτάσεις και αναδασωτέες εκτάσεις

Σύμφωνα με τα στοιχεία του Εθνικού Κτηματολογίου⁴, για την ευρύτερη περιοχή μελέτης, τον Δήμο Πόρου, έχει πραγματοποιηθεί κύρωση του δασικού χάρτη με την υπ' αριθμ. 320789/26.09.2022 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Φ.Ε.Κ. 819/Δ/11.11.2022). Δεδομένου ότι η Χ.Ζ.Λ. Πόρου, όπως προαναφέρθηκε, είναι εκτεταμένη και περιλαμβάνει επιμέρους περιοχές ισχύουν τα εξής σύμφωνα με τον προαναφερόμενο κυρωμένο δασικό χάρτη (Φ.Ε.Κ. 819/Δ/11.11.2022):

Περιοχή Α "Μεγάλο Νεώριο"

Στα νοτιοανατολικά της χερσαίας ζώνης λιμένα Πόρου εντοπίζεται περιοχή που έχει χαρακτηριστεί ως ΔΔ - δάση και δασικές εκτάσεις στις αεροφωτογραφίες παλαιότερης λήψης ή στα προϋφιστάμενα στοιχεία και στις αεροφωτογραφίες πρόσφατης λήψης & στις αυτοψίες. Σύμφωνα με την προτεινόμενη γενική διάταξη των νέων έργων, δεν προβλέπονται παρεμβάσεις εντός την προαναφερθείσας δασικής έκτασης. Επίσης, στα νοτιοανατολικά της χερσαίας ζώνης λιμένα, βόρεια και βορειοδυτικά της προαναφερόμενης δασικής έκτασης, εντοπίζονται περιοχές που έχουν χαρακτηριστεί ως ΑΑ - άλλης μορφής καλύψεις/κάλυψης εκτάσεις στις αεροφωτογραφίες παλαιότερης λήψης και στις αεροφωτογραφίες πρόσφατης λήψης & στις αυτοψίες και επομένως δεν διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Όπως φαίνεται και στον κυρωμένο δασικό χάρτη που έχει αναρτηθεί στην επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Κτηματολογίου⁵, ο υπό εξέταση προβλήτας "Αγκυρα" βρίσκεται εντός περιοχής μη δασικού χαρακτήρα (περιοχή με χαρακτηρισμό ΑΑ) κατ' επέκταση δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Στην άμεση γειτονία της χερσαίας ζώνης λιμένα στα νοτιοανατολικά, εντοπίζονται περιοχές χαρακτηρισμένες ως ΔΔ, δηλαδή δάση και δασικές εκτάσεις στις αεροφωτογραφίες παλαιότερης λήψης ή στα προϋφιστάμενα στοιχεία και στις αεροφωτογραφίες πρόσφατης λήψης & στις αυτοψίες μερικές από τις οποίες έχουν κηρυχθεί αναδασωτέες εκτάσεις.

Στην ευρύτερη περιοχή, εντοπίζονται περιοχές χαρακτηρισμένες ως ΔΑ - δάση και δασικές

εκτάσεις στις αεροφωτογραφίες παλαιότερης λήψης ή στα προϋφιστάμενα στοιχεία και άλλης μορφής/κάλυψης εκτάσεις στις αεροφωτογραφίες πρόσφατης λήψης & στις αυτοψίες, μερικές από τις εν λόγω εκτάσεις αποτελούν και αναδασωτέες περιοχές, ΑΑ (βλ. εξήγηση χαρακτηρισμού παραπάνω), ΠΑ - περιοχές που με τελεσίδικες πράξεις και αποφάσεις χαρακτηρισμού έχουν χαρακτηριστεί ως μη δασικές. Τέλος, στην ευρύτερη περιοχή μελέτης εντοπίζονται εκτάσεις χαρακτηρισμένες ως ΔΔ (βλ. εξήγηση χαρακτηρισμού παραπάνω) και ταυτόχρονα μερικές από αυτές είναι και αναδασωτέες, ΠΔ – περιοχές που με τελεσίδικες πράξεις & αποφάσεις χαρακτηρισμού έχουν χαρακτηριστεί ως δασικές, μερικές από τις εκτάσεις αυτές αποτελούν και αναδασωτέες εκτάσεις, ΑΔ - άλλης μορφής/κάλυψης εκτάσεις στις αεροφωτογραφίες παλαιότερης λήψης και δάση και δασικές εκτάσεις στις αεροφωτογραφίες πρόσφατης λήψης και στις αυτοψίες μερικές από τις οποίες αποτελούν αναδασωτέες εκτάσεις.

Όσον αφορά στα λιμενικά έργα (επισκευή μεμονωμένων λιμενικών υποδομών), αυτά πραγματοποιούνται στον παράκτιο και θαλάσσιο χώρο όπου δεν εντοπίζονται δάση, δασικές εκτάσεις και αναδασωτέες περιοχές. Ακόμη, σε ότι αφορά στις εργασίες ανάπλασης του παραλιακού μετώπου, αυτές βρίσκονται σε άμεση επαφή, αλλά δεν εμπίπτουν εντός δασών, δασικών και αναδασωτέων περιοχών.

Περιοχή Β “Βίλα Γαλήνη”

Στο βορειοδυτικό, ανατολικό και νοτιοανατολικό τμήμα της χερσαίας ζώνης λιμένα Πόρου εντοπίζονται περιοχές που έχουν χαρακτηριστεί ως ΔΔ - δάση και δασικές εκτάσεις στις αεροφωτογραφίες παλαιότερης λήψης ή στα προϋφιστάμενα στοιχεία και στις αεροφωτογραφίες πρόσφατης λήψης & στις αυτοψίες. Επίσης, στο βορειοδυτικό τμήμα της χερσαίας ζώνης λιμένα, βάσει της επίσημης ιστοσελίδας του Εθνικού Κτηματολογίουδ, εντοπίζονται δασικές εκτάσεις οι οποίες έχουν κηρυχθεί ως αναδασωτέες. Ακόμη, δυτικά, νοτιοδυτικά και νότια της χερσαίας ζώνης λιμένα εντοπίζονται περιοχές που έχουν χαρακτηριστεί ως ΔΑ – δάση και δασικές εκτάσεις στις αεροφωτογραφίες παλαιότερης λήψης ή στα προϋφιστάμενα στοιχεία και άλλης μορφής/κάλυψης εκτάσεις στις αεροφωτογραφίες πρόσφατης λήψης & στις αυτοψίες. Στην άμεση γειτονία της χερσαίας ζώνης, εντοπίζονται περιοχές που έχουν χαρακτηριστεί ως ΔΔ και ταυτόχρονα μερικές από αυτές αποτελούν αναδασωτέες περιοχές, ΠΔ - περιοχές που με τελεσίδικες πράξεις & αποφάσεις χαρακτηρισμού έχουν χαρακτηριστεί ως δασικές και ΑΔ - άλλης μορφής/κάλυψης εκτάσεις στις αεροφωτογραφίες παλαιότερης λήψης και δάση και δασικές εκτάσεις στις αεροφωτογραφίες πρόσφατης λήψης και στις αυτοψίες μερικές από τις οποίες αποτελούν αναδασωτέες εκτάσεις. Επίσης, εντοπίζονται εκτάσεις χαρακτηρισμένες ως ΔΑ (βλ. εξήγηση χαρακτηρισμού παραπάνω).

Όσον αφορά στα υπό εξέταση λιμενικά έργα και συγκεκριμένα στην προβλεπόμενη θωράκιση προστασίας του ποδός του φυσικού πρανούς στα βορειοδυτικά της εν λόγω περιοχής στα όρια με την Περιοχή Α, καθώς και στην προβλεπόμενη θωράκιση προστασίας καθ’ όλο το μήκος του παραλιακού δρόμου από την περιοχή ανατολικά της παραλίας του «Μικρού Νεωρίου» μέχρι το τέλος της εν λόγω περιοχής στα όρια με την Περιοχή Γ, αυτά βρίσκονται στο θαλάσσιο χώρο προ της υφιστάμενης ακτογραμμής και δεν εμπίπτουν εντός δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων. Αναφορικά με τις χερσαίες διαμορφώσεις μικρής κλίμακας εντός της ζώνης παραλίας, αυτές εν μέρει εμπίπτουν εντός δασικών εκτάσεων. Εντούτοις, οι παρεμβάσεις αυτές αφορούν στη διάνοιξη μονοπατιών καθ’ όλο το μήκος του παραλιακού μετώπου, με εξαίρεση την παράκτια περιοχή στο βορειοδυτικό τμήμα της περιοχής της Βίλας Γαλήνης στην οποία υφίσταται σήμερα αμμώδης παραλία, προκειμένου να διασφαλιστεί η ασφαλής και άμεση πρόσβαση των χρηστών και επισκεπτών πλησίον της ακτής, παρέχοντας ταυτόχρονα τη δυνατότητα περιπάτου εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα. Επίσης, η διαμόρφωση αυτή θα συμβάλλει στην προστασία και

ανάδειξη της ζώνης παραλίας, καθώς επίσης θα έχει θετικό χαρακτήρα τόσο για λόγους πυροπροστασίας, καθώς διευκολύνει τόσο την κατάσβεση της πυρκαγιάς, όσο και την ασφαλή διαφυγή των χρηστών και επισκεπτών της περιοχής, όσο και για λόγους καθαριότητας του παράκτιου μετώπου (αποκομιδή απορριμμάτων, απομάκρυνση ξερών χόρτων κ.λπ.). Τέλος, τα έργα αυτά δεδομένου του ήπιου χαρακτήρα και της μικρής κλίμακας τους δεν θίγουν μεγάλο μέρος της βλάστησης που υφίσταται εντός της δασικής έκτασης, δεδομένου ότι μικρό τμήμα τους εμπίπτει εντός των δασικών αυτών εκτάσεων και οι εν λόγω δασικές εκτάσεις αφορούν κυρίως σε βραχώδη εκτάσεις στις οποίες η φυτοκάλυψη εμφανίζεται διάσπαρτη.

Περιοχή Γ “Πέρλια”

Η χερσαία ζώνη λιμένα Πόρου στην εν λόγω περιοχή εμπίπτει εντός περιοχών που έχουν χαρακτηριστεί ως ΑΑ - άλλης μορφής καλύψεις/κάλυψης εκτάσεις στις αεροφωτογραφίες παλαιότερης λήψης και στις αεροφωτογραφίες πρόσφατης λήψης & στις αυτοψίες και επομένως δεν διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Στην άμεση γειτονία της χερσαίας ζώνης λιμένα εντοπίζονται περιοχές που έχουν χαρακτηριστεί ως ΑΑ - άλλης μορφής καλύψεις/κάλυψης εκτάσεις στις αεροφωτογραφίες παλαιότερης λήψης και στις αεροφωτογραφίες πρόσφατης λήψης & στις αυτοψίες, ΠΑ - περιοχές που με τελεσίδικες πράξεις και αποφάσεις χαρακτηρισμού έχουν χαρακτηριστεί ως μη δασικές και επομένως δεν διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Τα υπό εξέταση έργα αφορούν στον παράκτιο και θαλάσσιο χώρο όπου δεν εντοπίζονται δάση, δασικές εκτάσεις και αναδασωτέες περιοχές.

Περιοχή Δ “Λιμάνι Πορου” και Περιοχή Ε “Πούντα”

Ο οικισμός του Πόρου και κατ’ επέκταση ο Λιμένας Πόρου, όπως αυτός εκτείνεται κατά μήκος των παραλιακών κρηπιδωμάτων περιμετρικά του οικισμού δεν υπάγονται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και συνεπώς δεν εμπίπτουν σε δάσος ή δασική έκταση, καθώς «βρίσκονται εντός ορίων εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων και όπως τα όρια αυτά έχουν εφαρμοσθεί στο έδαφος», βάσει της περ. ζ του άρθρου 6 (Ν. 998/1979), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 48 (Ν. 4986/2020). Άλλωστε, ο Λιμένας Πόρου βρίσκεται στον παράκτιο και θαλάσσιο χώρο περιμετρικά του ιστορικού παραδοσιακού οικισμού του Πόρου όπου δεν εντοπίζονται δάση, δασικές εκτάσεις και αναδασωτέες περιοχές.

Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, εντοπίζονται εκτάσεις χαρακτηρισμένες ως ΠΑ - περιοχές που με τελεσίδικες πράξεις και αποφάσεις χαρακτηρισμού έχουν χαρακτηριστεί ως μη δασικές, ΑΑ - άλλης μορφής καλύψεις/κάλυψης εκτάσεις στις αεροφωτογραφίες παλαιότερης λήψης και στις αεροφωτογραφίες πρόσφατης λήψης & στις αυτοψίες, ΧΑ - χορτολιβαδικές εκτάσεις στις αεροφωτογραφίες παλαιότερης λήψης και άλλης μορφής/κάλυψης εκτάσεις στις αεροφωτογραφίες πρόσφατης λήψης και στις αυτοψίες. Ακόμη, στην ευρύτερη περιοχή του οικισμού του Πόρου εντοπίζονται ΔΔ - δάση και δασικές εκτάσεις στις αεροφωτογραφίες παλαιότερης λήψης ή στα προϋφιστάμενα στοιχεία και στις αεροφωτογραφίες πρόσφατης λήψης & στις αυτοψίες μερικές από τις οποίες αποτελούν αναδασωτέες εκτάσεις, ΠΧ - περιοχές που με τελεσίδικες πράξεις & αποφάσεις χαρακτηρισμού έχουν χαρακτηριστεί ως χορτολιβαδικές.

Περιοχή ΣΤ “Ασκέλι”

Η χερσαία ζώνη λιμένα Πόρου στην εν λόγω περιοχή εμπίπτει εντός περιοχών που έχουν χαρακτηριστεί ως ΑΑ - άλλης μορφής καλύψεις/κάλυψης εκτάσεις στις αεροφωτογραφίες παλαιότερης λήψης και στις αεροφωτογραφίες πρόσφατης λήψης & στις αυτοψίες και επομένως δεν διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Επίσης, πλησίον της χερσαίας ζώνης λιμένα εντοπίζονται εκτάσεις που έχουν χαρακτηριστεί ως ΑΑ - άλλης μορφής καλύψεις/κάλυψης εκτάσεις στις αεροφωτογραφίες παλαιότερης λήψης και στις

αεροφωτογραφίες πρόσφατης λήψης & στις αυτοψίες, ΠΑ - περιοχές που με τελεσίδικες πράξεις και αποφάσεις χαρακτηρισμού έχουν χαρακτηριστεί ως μη δασικές και επομένως δεν διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, εντοπίζονται εκτάσεις που έχουν χαρακτηριστεί ως ΔΔ - δάση και δασικές εκτάσεις στις αεροφωτογραφίες παλαιότερης λήψης ή στα προϋφιστάμενα στοιχεία και στις αεροφωτογραφίες πρόσφατης λήψης & στις αυτοψίες. Τα υπό εξέταση έργα αφορούν στον παράκτιο και θαλάσσιο χώρο όπου δεν εντοπίζονται δάση, δασικές εκτάσεις και αναδασωτέες περιοχές.

Περιοχή Ζ "Μοναστήρι"

Στο δυτικό τμήμα της χερσαίας ζώνης λιμένα Πόρου εντοπίζεται περιοχή που έχει χαρακτηριστεί ως ΔΔ - δάση και δασικές εκτάσεις στις αεροφωτογραφίες παλαιότερης λήψης ή στα προϋφιστάμενα στοιχεία και στις αεροφωτογραφίες πρόσφατης λήψης & στις αυτοψίες. Η υπόλοιπη χερσαία ζώνη λιμένα εμπίπτει εντός περιοχών που έχουν χαρακτηριστεί ως ΑΑ - άλλης μορφής καλύψεις/κάλυψης εκτάσεις στις αεροφωτογραφίες παλαιότερης λήψης και στις αεροφωτογραφίες πρόσφατης λήψης & στις αυτοψίες, ΠΑ - περιοχές που με τελεσίδικες πράξεις και αποφάσεις χαρακτηρισμού έχουν χαρακτηριστεί ως μη δασικές και κατ' επέκταση δεν διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Επίσης, νοτιοανατολικά της χερσαίας ζώνης λιμένα εντοπίζεται περιοχή εντός της οποίας εμπίπτει και ο υπό εξέταση προβλήτας, που έχει χαρακτηριστεί ως ΔΑ - δάση και δασικές εκτάσεις στις αεροφωτογραφίες παλαιότερης λήψης ή στα προϋφιστάμενα στοιχεία και άλλης μορφής/κάλυψης εκτάσεις στις αεροφωτογραφίες πρόσφατης λήψης & στις αυτοψίες. Στην άμεση γειτονία της χερσαίας ζώνης λιμένα, εντοπίζονται περιοχές χαρακτηρισμένες ως ΔΔ - δάση και δασικές εκτάσεις στις αεροφωτογραφίες παλαιότερης λήψης ή στα προϋφιστάμενα στοιχεία και στις αεροφωτογραφίες πρόσφατης λήψης & στις αυτοψίες, καθώς επίσης περιοχές χαρακτηρισμένες ως ΑΑ, ΠΑ (βλ. εξήγηση χαρακτηρισμού παραπάνω) οι οποίες δεν εμπίπτουν στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Αναφορικά με τα υπό εξέταση λιμενικά έργα, (εργασίες επισκευής των υφιστάμενων παραλιακών κρηπιδωμάτων και του κάθετου σε αυτά προβλήτα) αυτά πραγματοποιούνται στο θαλάσσιο χώρο προ της υφιστάμενης ακτογραμμής και δεν εμπίπτουν εντός δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων. Όσον αφορά στον προς επισκευή υφιστάμενο προβλήτα, αυτός όπως προαναφέρθηκε, εμπίπτει εντός περιοχής που σήμερα δεν αποτελεί δασική έκταση (χαρακτηρισμός ΔΑ - δάση και δασικές εκτάσεις στις αεροφωτογραφίες παλαιότερης λήψης ή στα προϋφιστάμενα στοιχεία και άλλης μορφής/κάλυψης εκτάσεις στις αεροφωτογραφίες πρόσφατης λήψης & στις αυτοψίες). Αναφορικά με τις εργασίες ανάπλασης του παραλιακού μετώπου, αυτές βρίσκονται σε άμεση επαφή, αλλά δεν εμπίπτουν εντός δασών, δασικών και αναδασωτέων περιοχών. Άλλωστε, οι διαμορφώσεις αυτές είναι ήπιου χαρακτήρα και μικρής κλίμακας (δημιουργία χώρων περιπάτου, ποδηλατοδρόμου, χώρων πρασίνου, τοποθέτηση καθιστικών παγκακίων, κάδων απορριμμάτων) και έτσι δεν θα προκαλέσουν υποβάθμιση της εικόνας του τοπίου και της φυσικής βλάστησης των παρακείμενων δασικών εκτάσεων.

Περιοχή Η "Πλάκα" και Περιοχή Θ "Πλάκα έως Αλυκή"

Η χερσαία ζώνη λιμένα εκτείνεται εντός περιοχών που έχουν χαρακτηριστεί ως ΠΑ - περιοχές που με τελεσίδικες πράξεις και αποφάσεις χαρακτηρισμού έχουν χαρακτηριστεί ως μη δασικές και κατ' επέκταση δεν διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Τα υπό εξέταση έργα αφορούν στον παράκτιο και θαλάσσιο χώρο όπου δεν εντοπίζονται δάση, δασικές εκτάσεις και αναδασωτέες περιοχές.

Συμπερασματικά, όσον αφορά στο Λιμένα Πόρου και στις μεμονωμένες υπό εξέταση λιμενικές υποδομές, αυτές βρίσκονται στον παράκτιο και θαλάσσιο χώρο των επιμέρους περιοχών μελέτης και σε ικανή απόσταση από δάση, δασικές εκτάσεις και αναδασωτέες

εκτάσεις, κατ' επέκταση δεν θίγουν την ακεραιότητα και συνεκτικότητα, αλλά ούτε και τις οικολογικές λειτουργίες δασών και δασικών εκτάσεων. Εντούτοις, οι μικρής κλίμακας παρεμβάσεις εντός της ζώνης παραλίας (δημιουργία μονοπατιών, υπαίθριες διαμορφώσεις) οι οποίες εν μέρει εμπίπτουν εντός δασικών εκτάσεων, θα συμβάλουν στην προστασία και ανάδειξη της εικόνας του τοπίου. Ακόμη, τα υπό εξέταση έργα, όπως προαναφέρθηκε, θα διασφαλίσουν την ασφαλή και άμεση πρόσβαση του κοινού και των λουόμενων στην ακτή, δημιουργώντας ταυτόχρονα περιοχές περιπάτου πλησίον της ακτής. Επιπλέον, οι εν λόγω διαμορφώσεις θα έχουν θετικό χαρακτήρα για λόγους πυροπροστασίας και καθαριότητας, καθώς θα διευκολύνουν την πρόσβαση στο παράκτιο μέτωπο. Όπως προαναφέρθηκε, τα εν λόγω έργα δεδομένου του ήπιου χαρακτήρα και της μικρής κλίμακας τους δεν θίγουν μεγάλο μέρος της βλάστησης των δασικών εκτάσεων των οποίων σημαντικό τμήμα αφορά σε βραχύδεις εκτάσεις με διάσπαρτη φυτοκάλυψη και δεν υποβαθμίζουν τη συνεκτικότητα των οικοσυστημάτων εντός των δασικών αυτών περιοχών. Τέλος, με βάση τη γενική διάταξη των νέων έργων δεν προβλέπεται η κατασκευή κτιριακών υποδομών ή άλλων μεγάλου όγκου υποδομών οι οποίες θίγουν την ακεραιότητα και συνεκτικότητα, αλλά και τις οικολογικές λειτουργίες δασών και δασικών εκτάσεων. Άλλωστε, στην άμεση γειτονία των προαναφερθέντων δασικών εκτάσεων λαμβάνουν χώρα εδώ και αρκετές δεκαετίες μακροχρόνια ανθρωπογενή και λιμενική δραστηριότητα, χωρίς να έχουν προκαλέσει υποβάθμιση του φυσικού τοπίου ή κάποιο άλλο σημαντικό πρόβλημα που να οφείλεται στην εμπλοκή μεταξύ των χρήσεων αυτών.

Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής, κοινής ωφέλειας κ.α.

Ο Πόρος, στο σύνολό του, ηλεκτροδοτείται από το δίκτυο του ΔΕΔΔΗΕ με εναέριο δίκτυο από τον Γαλατά. Ο κεντρικός υποσταθμός του νησιού βρίσκεται στους Αγίους Αποστόλους. Η τηλεπικοινωνία εξυπηρετείται από το τηλεφωνικό δίκτυο του Ο.Τ.Ε., καθώς επίσης και από τα δίκτυα κινητής τηλεφωνίας.

Όσον αφορά στο αποχετευτικό δίκτυο, το νησί του Πόρου, καθώς και η περιοχή της Τροιζηνίας εξυπηρετούνται από το εργοστάσιο Βιολογικού Καθαρισμού δευτεροβάθμιας επεξεργασίας, το οποίο βρίσκεται στην περιοχή Ντάνα, βορειοδυτικά του νησιού του Πόρου. Οι περιοχές που έχουν συνδεθεί με το δίκτυο είναι ο οικισμός της Σφαιρίας μέσω του παλαιού αποχετευτικού δικτύου (παντοροϊκό), οι οικισμοί Ασκελίου και Νεωρείου μέσω του αποχετευτικού δικτύου μόνο λυμάτων. Σε πιο απομακρυσμένους οικισμούς που δε συνδέονται με το αποχετευτικό δίκτυο, όπως επιβεβαιώθηκε από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου Πόρου, η αποχέτευση πραγματοποιείται σε απορροφητικές και στεγανές δεξαμενές (βόθροι).

Οι υπό εξέταση υποδομές δεν παρουσιάζουν ασυμβατότητα ως προς τη θέση και τη λειτουργία τους με τις εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής, κοινής ωφέλειας κλπ. που υπάρχουν στην ευρύτερη περιοχή.

Θέσεις αρχαιολογικού ενδιαφέροντος

Γενικά

Σύμφωνα με τα στοιχεία του Διαρκούς Καταλόγου Κηρυγμένων Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων της Ελλάδος του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού⁷, του Αρχείου Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας⁸ (πρώην Υ.Π.Ε.Κ.Α.) και του Αρχαιολογικού Κτηματολογίου της Διεύθυνσης Διαχείρισης του Εθνικού Αρχείου Μνημείων⁹, ο οικισμός του Πόρου χαρακτηρίστηκε ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο και τόπος ιδιαίτερου φυσικού κάλλους ή ενδιαφέρων από αρχιτεκτονικής και ιστορικής άποψης με την υπ' αριθμ. 10977/16.05.1967 Απόφαση Υπουργού (Φ.Ε.Κ. 352/Β/31.05.1967). Στη συνέχεια, τα νησιά Πόρος και Μόδι

χαρακτηρίστηκαν στο σύνολο τους ως Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (Τ.Ι.Φ.Κ.) με την υπ' αριθμ. ΑΙ/Φ02/20372/867/06.06.1980 Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών (Φ.Ε.Κ. 559/Β/23.06.1980). Επιπλέον, ο οικισμός του Πόρου χαρακτηρίστηκε παραδοσιακός με το από 03.09.1993 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 1200/Δ/28.09.1993) και ορίστηκαν εκ νέου οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης αυτού. Ακόμη, με το από 13.11.1997 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 1091/Δ/15.12.1997) εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του παραδοσιακού οικισμού του Πόρου (Ν. Αττικής). Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τα στοιχεία του Αρχαιολογικού Κτηματολογίου της Διεύθυνσης Διαχείρισης του Εθνικού Αρχείου Μνημείων¹⁰, φαίνεται ότι ολόκληρο το νησί του Πόρου εμπίπτει εντός του κηρυγμένου ιστορικού τόπου (βλ. Σχήμα 2.6) παρότι είναι σαφές από το Φ.Ε.Κ. 352/Β/31.05.1967 ότι ως ιστορικός τόπος χαρακτηρίστηκε μόνο ο οικισμός του Πόρου, τα όρια του οποίου αναθεωρήθηκαν με το από 13.11.1997 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 1091/Δ/15.12.1997) περί «έγκρισης πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του παραδοσιακού οικισμού του Πόρου (Ν. Αττικής)».

Στη συνέχεια περιγράφονται οι αρχαιολογικοί χώροι, οι παραδοσιακοί οικισμοί, οι ιστορικοί οικισμοί, τα ιστορικά διατηρητέα μνημεία, τα αρχαιολογικά διατηρητέα μνημεία, τα έργα τέχνης και τα διατηρητέα κτίρια που εντοπίζονται στις επιμέρους περιοχές μελέτης στις οποίες εκτείνεται η Χ.Ζ.Λ. Πόρου:

Περιοχή Α “Μεγάλο Νεώριο”

Σύμφωνα με τα στοιχεία του Διαρκούς Καταλόγου Κηρυγμένων Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων της Ελλάδος του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού¹¹, του Αρχείου Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας¹² (πρώην Υ.Π.Ε.Κ.Α.) και του Αρχαιολογικού Κτηματολογίου της Διεύθυνσης Διαχείρισης του Εθνικού Αρχείου Μνημείων¹³, στην περιοχή Α “Μεγάλο Νεώριο”, τα υπό εξέταση έργα αναβάθμισης Λιμένα Πόρου δε βρίσκονται εντός των ορίων κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων (συμπεριλαμβανομένων και των ενάλιων αρχαιολογικών χώρων) και σε κοντινή απόσταση από ιστορικά διατηρητέα μνημεία ή κτίρια. Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης και σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το βορειοδυτικό όριο της χερσαίας ζώνης Λιμένα Πόρου στην εν λόγω περιοχή, εντοπίζονται τα ακόλουθα ιστορικά διατηρητέα μνημεία και διατηρητέα κτίρια:

- Με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1482/25880/05.06.1989 Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού (Φ.Ε.Κ. 471/Β/16.06.1989) χαρακτηρίστηκαν ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία τα κτίρια των Ρωσικών Αποθηκών (παλιός Ρωσικός Ναύσταθμος) στο Νεώριο Πόρου Τροιζηνίας και συγκεκριμένα βορειοδυτικά του οικισμού “Μεγάλου Νεωρίου” και ορίστηκε ζώνη προστασίας 100 μ. γύρω από το περίγραμμα των κτιρίων αυτών.
- Με την υπ' αριθμ. 49162/15.04.2002 Απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Φ.Ε.Κ. 432/Δ/27.05.2002) χαρακτηρίστηκαν ως διατηρητέα τα κτίρια καθώς και ο περιβάλλοντας χώρος αυτών που βρίσκονται στην εκτός σχεδίου περιοχή Νεώριο-Ρωσικά Μαγαζιά του Δήμου Πόρου, στα βορειοδυτικά του οικισμού του Μεγάλου Νεωρίου επί της οδού Μίνας Διαμαντοπούλου, ιδιοκτησίας Δημητρίου Διαμαντόπουλου. Επίσης, με το εν λόγω Φ.Ε.Κ. χαρακτηρίστηκε το αρχικό κτίριο, καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, ως διατηρητέο κτίριο και καθορίστηκαν ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης.
- Με την υπ' αριθμ. 23480/01.06.2007 Απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Φ.Ε.Κ. 264/ΑΑΠ/21.06.2007) χαρακτηρίστηκαν τα δύο (2) κτίρια της οικίας «Λεοντόπουλου» στο σύνολό τους, που βρίσκονται στη θέση Νεώριο – Ρωσικά Μαγαζιά, εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πόρου, ως διατηρητέα και καθορίστηκαν οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης αυτών. Επίσης, με την εν λόγω

απόφαση χαρακτηρίστηκαν ως διατηρητέα «τα αρχικά εκάστοτε κτίρια, καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτά μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα, που τα αλλοιώνουν. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν τα αρχικά κτίρια πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).».

Στην εν λόγω περιοχή μελέτης, δεν απαντώνται παραδοσιακοί οικισμοί λόγω του ιδιαίτερου πολεοδομικού, αισθητικού, ιστορικού, λαογραφικού ή αρχιτεκτονικού χαρακτήρα.

Περιοχή Β “Βίλα Γαλήνη”

Σύμφωνα με τα στοιχεία του Διαρκούς Καταλόγου Κηρυγμένων Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων της Ελλάδος του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού¹⁴, του Αρχείου Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας¹⁵ (πρώην Υ.Π.Ε.Κ.Α.) και του Αρχαιολογικού Κτηματολογίου της Διεύθυνσης Διαχείρισης του Εθνικού Αρχείου Μνημείων¹⁶, στην περιοχή Β “Βίλα Γαλήνη”, τα υπό εξέταση έργα αναβάθμισης του Λιμένα Πόρου δεν βρίσκονται εντός των ορίων κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων (συμπεριλαμβανομένων και των ενάλιων αρχαιολογικών χώρων). Σε άμεση επαφή με το νοτιοανατολικό όριο της Χ.Ζ.Λ. Πόρου στην εν λόγω περιοχή, εντοπίζεται το κτίριο, συμπεριλαμβανομένων των προ κτισμάτων του, ιδιοκτησίας Ιωάννη Γιαννηκώστα, Αλεξάνδρας συζ. Κλεάνθου Ζάννου και Μάρκου Ν. Δραγούμη, γνωστό ως «Βίλλα Γαλήνη», το οποίο χαρακτηρίστηκε με την υπ' αριθμ. Απόφαση Γ/1795/29326/09.07.1986 Προϊσταμένης Υπουργείου Πολιτισμού (Φ.Ε.Κ. 606/Β/23.09.1986), ως έργο τέχνης που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία, λόγω του μεγάλου αρχιτεκτονικού και μορφολογικού ενδιαφέροντος. Επίσης, με την εν λόγω Απόφαση καθορίστηκε ζώνη προστασίας 500 μ. από το περίγραμμα των κτιρίων. Στην εν λόγω περιοχή μελέτης, δεν απαντώνται παραδοσιακοί οικισμοί λόγω του ιδιαίτερου πολεοδομικού, αισθητικού, ιστορικού, λαογραφικού ή αρχιτεκτονικού χαρακτήρα.

Τα υπό εξέταση έργα στην εν λόγω περιοχή μελέτης αφορούν σε μικρής κλίμακας λιμενικά έργα (τοποθέτηση πλωτών προβλητών, δημιουργία περιοχής μόνιμων αγκυροβολίων) για την οργάνωση της θαλάσσιας κυκλοφορίας, έτσι ώστε τα διερχόμενα σκάφη να μην παραμένουν επ' αγκύρα στο θαλάσσιο χώρο προ του προαναφερθέντος κτιρίου χαρακτηρισμένου ως έργο τέχνης και παρεμποδίζουν την θέα από και προς τη θάλασσα. Επίσης, οι προτεινόμενες χερσαίες διαμορφώσεις (διάνοξη μονοπατιών) και η κατασκευή της θωράκισης προστασίας με φυσικούς ογκολίθους θα πραγματοποιηθούν στον παράκτιο χώρο κατάντη του παραλιακού δρόμου, κατ' επέκταση τα έργα αυτά δεν προβλέπεται να έχουν κάποια κρίσιμη αλληλοεπίδραση με τον εν λόγω κτίριο. Η δημιουργία μονοπατιών θα συμβάλει στην άμεση και ασφαλή πρόσβαση του κοινού πλησίον της ακτής εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα. Επίσης, οι εν λόγω υπαίθριες διαμορφώσεις θα αναβαθμίσουν την εικόνα του περιβάλλοντα χώρου και θα αναδείξουν το παραλιακό μέτωπο της περιοχής όπου βρίσκεται και το χαρακτηρισμένο ως έργο τέχνης κτίριο «Βίλλα Γαλήνη». Επίσης, τα υπό εξέταση έργα έχουν θετικό χαρακτήρα τόσο για λόγους πυρασφάλειας όσο και για λόγους καθαριότητας (αποκομιδή απορριμμάτων, απομάκρυνση ξερών χόρτων κ.λπ.). Επομένως, δεδομένων της μικρής κλίμακας και του χαρακτήρα των υπό μελέτη χερσαίων και λιμενικών έργων σε συνδυασμό με την απουσία κτιριακών υποδομών εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα στην άμεση γειτονία του κτιρίου «Βίλλα Γαλήνη», εκτιμάται ότι δεν θα προκληθεί όχληση της θέας του κτιρίου από / προς τη θάλασσα και του αρχιτεκτονικού σχεδιασμού του. Η αλληλοεπίδραση των υπό εξέταση έργων αναβάθμισης Λιμένα Πόρου με το παραπάνω χαρακτηρισμένο ως έργο τέχνης κτίριο περιγράφεται αναλυτικότερα στο κεφάλαιο 3.

Περιοχή Γ “Πέρλια”

Σύμφωνα με τα στοιχεία του Διαρκούς Καταλόγου Κηρυγμένων Αρχαιολογικών Χώρων και

Μνημείων της Ελλάδος του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού¹⁷, του Αρχείου Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας¹⁸ (πρώην Υ.Π.Ε.Κ.Α.) και του Αρχαιολογικού Κτηματολογίου της Διεύθυνσης Διαχείρισης του Εθνικού Αρχείου Μνημείων¹⁹, στην περιοχή Γ “Πέρλια” και συγκεκριμένα εντός της περιοχής μελέτης δεν εντοπίζονται κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι (συμπεριλαμβανομένων και των ενάλιων αρχαιολογικών χώρων) ή κηρυγμένα ιστορικά, αρχαιολογικά διατηρητέα μνημεία, όπως κτίρια, ναοί, εκκλησίες και μονές. Επίσης, στην εν λόγω περιοχή μελέτης δεν απαντώνται παραδοσιακοί οικισμοί ή προστατευόμενα τμήματα οικισμών λόγω του ιδιαίτερου πολεοδομικού, αισθητικού, ιστορικού, λαογραφικού ή αρχιτεκτονικού χαρακτήρα.

Περιοχή Δ “Λιμάνι Πόρου” – Περιοχή Ε “Πούντα”

Σύμφωνα με τα στοιχεία του Διαρκούς Καταλόγου Κηρυγμένων Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων της Ελλάδος του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού²⁰, του Αρχείου Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας²¹ (πρώην Υ.Π.Ε.Κ.Α.) και του Αρχαιολογικού Κτηματολογίου της Διεύθυνσης Διαχείρισης του Εθνικού Αρχείου Μνημείων²², το χερσαίο μέτωπο των υπό εξέταση έργων από την περιοχή του λιμένα ακτοπλοΐας νότια του Κ.Ε. Πόρου έως την περιοχή της Πούντας βρίσκεται εντός του ιστορικού παραδοσιακού οικισμού του Πόρου (Φ.Ε.Κ. 352/Β/31.05.1967, 1200/Δ/28.09.1993 και 1091/Δ/15.12.1997).

Επιπλέον, σύμφωνα με τα στοιχεία του Διαρκούς Καταλόγου Κηρυγμένων Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων της Ελλάδος του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού²³, του Αρχείου Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας²⁴ (πρώην Υ.Π.Ε.Κ.Α.) και του Αρχαιολογικού Κτηματολογίου της Διεύθυνσης Διαχείρισης του Εθνικού Αρχείου Μνημείων²⁵, στις περιοχές Δ “Λιμάνι Πόρου” και Ε “Πούντα” δεν εντοπίζονται κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι (συμπεριλαμβανομένων και των ενάλιων αρχαιολογικών χώρων). Ωστόσο, βόρεια του λιμένα ακτοπλοΐας και σε άμεση επαφή με αυτόν βρίσκονται το συγκρότημα του Πρώτου Πολεμικού Ναυστάθμου της Ελλάδος ιδιοκτησίας Πολεμικού Ναυτικού και το κτίριο του Διοικητηρίου τα οποία χαρακτηρίστηκαν ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο και ως έργο τέχνης, αντίστοιχα, με την υπ’ αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1231/24095/19.04.1995 Απόφαση Προϊσταμένου Υπουργείου Πολιτισμού (Φ.Ε.Κ. 491/Β/01.06.1995). Επίσης, με την εν λόγω Απόφαση καθορίστηκε ως ζώνη προστασίας ο περιβάλλοντας χώρος που περικλείεται από τη θάλασσα και τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ (βλ. Σχήμα 2.9), συμπεριλαμβανομένων της νησίδας και των δύο μνημείων των Φιλελλήνων Φρανκ Αμπνεύ Αστιγος και Αλεξάνδρου Κόλβε τα οποία βρίσκονται εκτός του περιβάλλοντος χώρου.

Κατά μήκος του παραλιακού δρόμου, ανάντη της οριογραμμής της χερσαίας ζώνης Λιμένα Πόρου, εντοπίζονται τα ακόλουθα ιστορικά διατηρητέα μνημεία, διατηρητέα κτίρια και έργα τέχνης:

- Με την υπ’ αριθμ. ΔΙΛΑΠ/Γ/1808/28998/20.09.1986 Απόφαση Προϊσταμένης Υπουργείου Πολιτισμού (Φ.Ε.Κ. 662/Β/02.10.1986) χαρακτηρίστηκε ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1469/50, το κτίριο του 1ου Δημοτικού Σχολείου, επί της οδού Ι. Παπαδοπούλου αριθ. 76 στον Πόρο Τροιζηνίας.
- Με την υπ’ αριθμ. ΔΙΛΑΠ/Γ/1796/28939/10.07.1986 Απόφαση Προϊσταμένης Υπουργείου Πολιτισμού (Φ.Ε.Κ. 662/Β/02.10.1986) χαρακτηρίστηκε ως έργο τέχνης που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1469/50, το κτίριο στην οδό Ι. Παπαδοπούλου αρ. 80 στον Πόρο Τροιζηνίας, ιδιοκτησίας Ταγκαλάκη, συμπεριλαμβανομένου του περιβάλλοντα χώρου του.

- Με την υπ' αριθμ. Γ/1805/28110/04.07.1986 Απόφαση Προϊσταμένης Υπουργείου Πολιτισμού (Φ.Ε.Κ. 606/Β/23.09.1986) χαρακτηρίστηκε ως έργο τέχνης που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1469/50, το κτίριο στην οδό Ι. Παπαδοπούλου 72 στον Πόρο Τροιζηνίας, ιδιοκτησίας Σπύριτζη, συμπεριλαμβανομένου του περιβάλλοντα χώρο του.
- Με την υπ' αριθμ. Γ/1798/29327/11.07.1986 Απόφαση Προϊσταμένης Υπουργείου Πολιτισμού (Φ.Ε.Κ. 606/Β/23.09.1986) χαρακτηρίστηκε ως έργο τέχνης που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1469/50, το κτίριο στην οδό Ι. Παπαδοπούλου 66 στον Πόρο Τροιζηνίας, ιδιοκτησίας Σαμπάνη, συμπεριλαμβανομένου του περιβάλλοντα χώρο του.
- Με την υπ' αριθμ. ΔΙΛΑΠ/Γ/1793/26590/14.07.1986 Απόφαση Προϊσταμένης Δ/σης Λαϊκού Πολιτισμού Υπουργείου Πολιτισμού (Φ.Ε.Κ. 606/Β/23.09.1986) χαρακτηρίστηκε ως έργο τέχνης που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1469/50, το κτίριο ιδιοκτησίας Δειμέζη (πρώην Καρρά) στην οδό Ακτή Γεωργίου, συμπεριλαμβανομένου του περιβάλλοντα χώρου του.
- Με την υπ' αριθμ. Γ/1801/29325/14.07.1986 Απόφαση Προϊσταμένης Υπουργείου Πολιτισμού (Φ.Ε.Κ. 614/Β/23.09.1986) χαρακτηρίστηκε ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1469/50, το κτίριο που στεγάζεται το Αρχαιολογικό Μουσείο στον Πόρο Τροιζηνίας, στην οδό Δημ. Δουζίνα αρ.42 στο νότιο τμήμα της χερσαίας ζώνης Λιμένα Πόρου.
- Με την υπ' αριθμ. Γ/1802/29328/11.07.1986 Απόφαση Προϊσταμένης Υπουργείου Πολιτισμού (Φ.Ε.Κ. 614/Β/23.09.1986) χαρακτηρίστηκε ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία, το κτίριο ιδιοκτησίας Συριόπουλου στον Πόρο Τροιζηνίας που βρίσκεται στα 60 m από το νότιο τμήμα της χερσαίας ζώνης Λιμένα Πόρου.
- Με την υπ' αριθμ. ΔΙΛΑΠ/Γ/1022/14771/28.04.1986 Απόφαση Διευθυντή Υπουργείου Πολιτισμού (Φ.Ε.Κ. 339/Β/15.05.1986) χαρακτηρίστηκε ως έργο τέχνης που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1469/50, το κτίριο ιδιοκτησίας Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος επί της παραλιακής οδού Δημ. Δουζίνα 68 στην περιοχή της Πούντας στον Πόρο Τροιζηνίας.
- Με την υπ' αριθμ. ΟΙΚ. 10434/434/26.01.1988 Απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων Πολιτισμού (Φ.Ε.Κ. 165/Δ/01.03.1988) χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο το κτίριο, φερόμενου ως ιδιοκτησία Γεωργίου Σάπκα, που βρίσκεται επί της παραλιακής Λεωφόρου Δουζίνα αρ. 126 στην θέση Πούντα της νήσου Πόρου Τροιζηνίας. Επίσης, με την εν λόγω Απόφαση χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο το αρχικό κτίριο και οι μεταγενέστερες εναρμονιζόμενες σε αυτό προσθήκες, εξαιρουμένων των προσκτισμάτων και στοιχείων που αλλοιώνουν τη μορφή του. Ακόμη, καθορίστηκαν οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης του κτιρίου.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τα στοιχεία του Διαρκούς Καταλόγου Κηρυγμένων Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων της Ελλάδος του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού²⁶, του Αρχείου Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας²⁷ (πρώην Υ.Π.Ε.Κ.Α.) και του Αρχαιολογικού Κτηματολογίου της Διεύθυνσης Διαχείρισης του Εθνικού Αρχείου Μνημείων²⁸, στην ευρύτερη περιοχή του ιστορικού παραδοσιακού οικισμού του Πόρου εντοπίζονται πλήθος ακόμα κτιρίων, που έχουν χαρακτηριστεί ιστορικά διατηρητέα μνημεία και έργα τέχνης. Με βάση τα στοιχεία του Αρχείου Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας²⁹ (πρώην Υ.Π.Ε.Κ.Α.), με την υπ' αριθμ. 75164/4348/21.06.1993 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Φ.Ε.Κ. 889/Δ/09.08.1993) χαρακτηρίστηκαν εξήντα ένα

(61) κτίρια ως διατηρητέα εντός του ιστορικού παραδοσιακού οικισμού του Πόρου (Ν. Αττικής).

Επίσης, εντός του ιστορικού παραδοσιακού οικισμού του Πόρου και συγκεκριμένα στα 115 m από το νότιο τμήμα της χερσαίας ζώνης Λιμένα Πόρου εντοπίζεται ο Ι. Ναός Αγίου Ιωάννη, ο οποίος χαρακτηρίστηκε ως αρχαιολογικό διατηρητέο Ιστορικό Μνημείο Ναού με το από 24.07.1936 Β.Δ. (Φ.Ε.Κ. 332/Α/06.08.1936). Ακόμη, εντός του ιστορικού και παραδοσιακού οικισμού του Πόρου, στα 140 m από το νότιο τμήμα της χερσαίας ζώνης Λιμένα Πόρου βρίσκεται ο Ι. Ναός Αγίου Γεωργίου ο οποίος χαρακτηρίστηκε ως μνημείο με την υπ' αριθμ. ΥΠΑΙΘΠΑ-ΓΓΠ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΑΧΜΑΕ/80721/39713/2886/1308/21.05.2013 Απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού (Φ.Ε.Κ. 202/ΑΑΠ/04.06.2013).

Επιπλέον, αξιόλογα μνημεία αποτελούν οι δύο ανεμόμυλοι που έχουν χαρακτηριστεί ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/208/6731/26.04.1990 Απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Πολιτισμού (Φ.Ε.Κ. 357/Β/18.06.1990) «σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1469/50 «περί προστασίας ειδικής κατηγορίας οικοδομημάτων και έργων τέχνης μεταγενέστερων του 1830»» και βρίσκονται εκτός του οικισμού του Πόρου, περίπου στα 225 m και 100 m από το νότιο τμήμα της χερσαίας ζώνης Λιμένα Πόρου, αντίστοιχα.

Τα υπό εξέταση έργα, λόγω της κλίμακας και της φύσης τους εκτιμάται ότι δεν θα αλλοιώσουν τον ιστορικό παραδοσιακό χαρακτήρα του οικισμού του Πόρου ούτε θα προκαλέσουν οποιαδήποτε όχληση στο πλήθος των ιστορικών διατηρητέων μνημείων, διατηρητέων κτιρίων έργων τέχνης, αρχαιολογικών διατηρητέων ιστορικών μνημείων που βρίσκονται επί του παραλιακού δρόμου και σε άμεση επαφή με τη Χ.Ζ.Λ. Πόρου. Άλλωστε, το σύνολο των λιμενικών δραστηριοτήτων κατά μήκος των παραλιακών κρηπιδωμάτων περιμετρικά του οικισμού του Πόρου λαμβάνουν χώρα εδώ και αρκετές δεκαετίες, περίπου από τα τέλη της δεκαετίας του '90, χωρίς να υπάρχει κρίσιμη αλληλοεπίδραση με τις λειτουργίες του ιστορικού παραδοσιακού οικισμού του Πόρου και τη πληθώρα των προαναφερθέντων μνημείων, διατηρητέων κτιρίων, έργων τέχνης εντός του παραδοσιακού οικισμού του Πόρου. Στα πλαίσια των υπό εξέταση έργων, πραγματοποιείται ο διαχωρισμός των λιμενικών χρήσεων εντός της χερσαίας ζώνης Λιμένα κατά μήκος των παραλιακών κρηπιδωμάτων του, βάσει της εκάστοτε εξυπηρετούμενης λιμενικής δραστηριότητας, γεγονός που θα συμβάλλει στην οργάνωση της θαλάσσιας κυκλοφορίας προ του παραλιακού μετώπου του οικισμού και κατ' επέκταση στην αναβάθμιση της εικόνας του τοπίου και στην ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς του ιστορικού παραδοσιακού οικισμού του Πόρου. Η αλληλοεπίδραση των υπό εξέταση έργων αναβάθμισης Λιμένα Πόρου με τον ιστορικό παραδοσιακό οικισμό του Πόρου, συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων ιστορικών διατηρητέων μνημείων, διατηρητέων κτιρίων, έργων τέχνης, αρχαιολογικών ιστορικών διατηρητέων μνημείων περιγράφεται αναλυτικότερα στο κεφάλαιο 3.

Περιοχή ΣΤ "Ασκέλι"

Σύμφωνα με τα στοιχεία του Διαρκούς Καταλόγου Κηρυγμένων Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων της Ελλάδος του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού³⁰, του Αρχείου Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας³¹ (πρώην Υ.Π.Ε.Κ.Α.) και του Αρχαιολογικού Κτηματολογίου της Διεύθυνσης Διαχείρισης του Εθνικού Αρχείου Μνημείων³², στην περιοχή ΣΤ "Ασκέλι" και συγκεκριμένα εντός της περιοχής μελέτης δεν εντοπίζονται κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι

(συμπεριλαμβανομένων και των ενάλιων αρχαιολογικών χώρων) ή κηρυγμένα ιστορικά, αρχαιολογικά διατηρητέα μνημεία, όπως κτίρια, ναοί, εκκλησίες και μονές. Επίσης, στην εν λόγω περιοχή μελέτης δεν απαντώνται παραδοσιακοί οικισμοί ή προστατευόμενα τμήματα οικισμών λόγω του ιδιαίτερου πολεοδομικού, αισθητικού, ιστορικού, λαογραφικού ή αρχιτεκτονικού χαρακτήρα.

Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης και σε απόσταση μεγαλύτερη του 1 km από τα υπό εξέταση έργα αναβάθμισης της χερσαίας ζώνης Λιμένα Πόρου, εντοπίζεται το Ιερό του Ποσειδώνος που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 2258/04.02.1966 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 175/Β26.05.1966) ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο και καθορίστηκε ζώνη προστασίας πλάτους 300 μέτρων γύρω από το Ναό. Επίσης, με την υπ' αριθμ. 21220/10.08.1967 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 527/Β/24.08.1967) περί χαρακτηρισμού αρχαιολογικών χώρων και ιστορικών διατηρητέων μνημείων ορίστηκε ζώνη προστασίας 500 (πεντακοσίων) μέτρων γύρω από το Ιερό του Ποσειδώνος. Στη συνέχεια με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ02/38983/1924/01.08.2000 Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού (Φ.Ε.Κ. 1094/Β/05.09.2000), η οποία μεταγενέστερα διορθώθηκε στο (Φ.Ε.Κ. 1371/Β/09.11.2000), καθορίστηκαν και οριοθετήθηκαν οι ζώνες προστασίας Α και Β (Β1 και Β2) στον Αρχαιολογικό Χώρο του Ιερού του Ποσειδώνος.

Στην εν λόγω περιοχή μελέτης δεν απαντώνται παραδοσιακοί οικισμοί ή προστατευόμενα τμήματα οικισμών λόγω του ιδιαίτερου πολεοδομικού, αισθητικού, ιστορικού, λαογραφικού ή αρχιτεκτονικού χαρακτήρα.

Περιοχή Ζ "Μοναστήρι"

Σύμφωνα με τα στοιχεία του Διαρκούς Καταλόγου Κηρυγμένων Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων της Ελλάδος του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού³³, του Αρχείου Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας³⁴ (πρώην Υ.Π.Ε.Κ.Α.) και του Αρχαιολογικού Κτηματολογίου της Διεύθυνσης Διαχείρισης του Εθνικού Αρχείου Μνημείων³⁵, στην περιοχή Ζ "Μοναστήρι", τα υπό εξέταση έργα αναβάθμισης της χερσαίας ζώνης Λιμένα Πόρου δεν βρίσκονται εντός των ορίων κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων (συμπεριλαμβανομένων και των ενάλιων αρχαιολογικών χώρων).

Εντός των ορίων της περιοχής μελέτης, εντοπίζονται τα ακόλουθα κηρυγμένα ιστορικά, αρχαιολογικά μνημεία:

- Με το από 24.07.1936 Β.Δ. (Φ.Ε.Κ. 332/Α/06.08.1936) χαρακτηρίστηκε ως αρχαιολογικό διατηρητέο Ιστορικό Μνημείο Μονής, η Καθολική Μονή Ζωοδόχου Πηγής που βρίσκεται στα 300 m από το νοτιοανατολικό άκρο της χερσαίας ζώνης Λιμένα Πόρου.
- Με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/122072/2733/30.05.2011 Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού (Φ.Ε.Κ. 151/ΑΑΠ/16.06.2011) χαρακτηρίστηκε ως μνημείο το κέλυφος του διώροφου κτηρίου, φερόμενης ιδιοκτησίας Ιεράς Μονής Ζωοδόχου Πηγής στη θέση Καλαβρία Πόρου, το οποίο βρίσκεται σε άμεση επαφή με το νοτιοανατολικό τμήμα της χερσαίας ζώνης Λιμένα Πόρου.

Τα υπό εξέταση έργα αναβάθμισης Λιμένα Πόρου αφορούν σε μικρής κλίμακας λιμενικά έργα επί των υφιστάμενων λιμενικών υποδομών που βρίσκονται στο θαλάσσιο χώρο στην άμεση γειτονία του προαναφερθέντος μνημείου του κελύφους του κτηρίου ιδιοκτησίας της Ιεράς Μονής Ζωοδόχου Πηγής. Επίσης, οι προβλεπόμενες εργασίες ανάπλασης του παραλιακού μετώπου αφορούν σε ήπιας έντασης επεμβάσεις (δημιουργία χώρων περιπάτου, ποδηλατοδρόμου, φύτευση δένδρων, εγκατάσταση αστικού εξοπλισμού) για την βελτίωση της προσβασιμότητας των χρηστών στο παραλιακό μέτωπο, και δεν περιλαμβάνουν την κατασκευή κτιριακών υποδομών. Επομένως, τα προβλεπόμενα έργα δεν θα προκαλέσουν υποβάθμιση της εικόνας του τοπίου ούτε παρεμπόδιση της θέας από

και προς τη θάλασσα. Η αλληλοεπίδραση των υπό εξέταση έργων αναβάθμισης Λιμένα Πόρου με τα παραπάνω μνημεία περιγράφεται αναλυτικότερα στο κεφάλαιο 3.

Στην εν λόγω περιοχή μελέτης, δεν απαντώνται παραδοσιακοί οικισμοί λόγω του ιδιαίτερου πολεοδομικού, αισθητικού, ιστορικού, λαογραφικού ή αρχιτεκτονικού χαρακτήρα.

Περιοχή Η “Πλάκα”

Σύμφωνα με τα στοιχεία του Διαρκούς Καταλόγου Κηρυγμένων Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων της Ελλάδος του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού³⁶, του Αρχείου Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας³⁷ (πρώην Υ.Π.Ε.Κ.Α.) και του Αρχαιολογικού Κτηματολογίου της Διεύθυνσης Διαχείρισης του Εθνικού Αρχείου Μνημείων³⁸, στην περιοχή Η “Πλάκα”, τα υπό εξέταση έργα αναβάθμισης Λιμένα Πόρου δεν βρίσκονται εντός των ορίων κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων (συμπεριλαμβανομένων και των ενάλιων αρχαιολογικών χώρων) ή σε άμεση γειτονία κηρυγμένων αρχαιολογικών ή ιστορικών μνημείων, όπως κτίρια, ναοί, εκκλησίες και μονές. Επίσης, στην εν λόγω περιοχή μελέτης δεν απαντώνται παραδοσιακοί οικισμοί ή προστατευόμενα τμήματα οικισμών λόγω του ιδιαίτερου πολεοδομικού, αισθητικού, ιστορικού, λαογραφικού ή αρχιτεκτονικού χαρακτήρα.

Περιοχή Θ “Πλάκα έως Αλυκή”

Σύμφωνα με τα στοιχεία του Διαρκούς Καταλόγου Κηρυγμένων Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων της Ελλάδος του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού³⁹, του Αρχείου Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας⁴⁰ (πρώην Υ.Π.Ε.Κ.Α.) και του Αρχαιολογικού Κτηματολογίου της Διεύθυνσης Διαχείρισης του Εθνικού Αρχείου Μνημείων⁴¹, στην περιοχή Θ “Πλάκα έως Αλυκή” και συγκεκριμένα εντός της περιοχής μελέτης, με την υπ’ αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/54269/3276 π.ε. Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού (Φ.Ε.Κ. 425/Β/06.05.1998) χαρακτηρίστηκε ως αρχαιολογικός χώρος η περιοχή Αρτέμιδος Λεμονοδάσους και Χερσονήσου Αλυκής Πόρου Τροιζηνίας, καθώς και το σύνολο των νησίδων και βραχονησίδων που βρίσκονται στη θαλάσσια περιοχή της Χερσονήσου Αρτέμιδος και εντός του όρμου Αρτέμιδος (οι μεγαλύτερες εκ των οποίων είναι οι νήσοι Λαζαρέτα και Γαλένθη) «για λόγους προστασίας αρχαίων λειψάνων που έχουν εντοπισθεί στις περιοχές αυτές». Μεταξύ των εν λόγω νησίδων και βραχονησίδων, η νήσος Λαζαρέτα βρίσκεται σε άμεση γειτονία, με το θαλάσσιο μέτωπο των υπό μελέτη έργων στο ανατολικό τμήμα της χερσαίας ζώνης Λιμένα Πόρου, στα 171 m. Όσον αφορά στο κεντρικό και νότιο τμήμα της Χ.Ζ.Λ. Πόρου στην εν λόγω περιοχή, βρίσκονται εντός των ορίων του εν λόγω κηρυγμένου χερσαίου αρχαιολογικού χώρου. Επίσης, με την παραπάνω Απόφαση (Φ.Ε.Κ. 425/Β/06.05.1998) επανακηρύχθηκε ως αρχαιολογικός χώρος η νήσος Μπούρτζι, η οποία απέχει 420 m από τη Χ.Ζ.Λ. Πόρου στα ανατολικά της παραλίας της Πλάκας και είχε αρχικά κηρυχθεί ως διατηρητέος αρχαιολογικός και ιστορικός χώρος με το από 30.10.1924 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 279/Α/06.11.1924).

Επίσης, σύμφωνα με το Αρχείο Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας⁴² (πρώην Υ.Π.Ε.Κ.Α.) και του Αρχαιολογικού Κτηματολογίου της Διεύθυνσης Διαχείρισης του Εθνικού Αρχείου Μνημείων⁴³, στην εν λόγω περιοχή μελέτης δεν απαντώνται ιστορικά διατηρητέα μνημεία, παραδοσιακοί οικισμοί ή προστατευόμενα τμήματα οικισμών λόγω του ιδιαίτερου πολεοδομικού, αισθητικού, ιστορικού, λαογραφικού ή αρχιτεκτονικού χαρακτήρα. Τέλος, σύμφωνα με τα στοιχεία του Διαρκούς Καταλόγου Κηρυγμένων Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων της Ελλάδος του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού⁴⁴ και του Αρχαιολογικού Κτηματολογίου της Διεύθυνσης Διαχείρισης του Εθνικού Αρχείου Μνημείων⁴⁵, στη θαλάσσια περιοχή των υπό εξέταση έργων της χερσαίας ζώνης Λιμένα Πόρου δεν υπάρχουν κηρυγμένοι ενάλιοι

αρχαιολογικοί χώροι.

Όσον αφορά στα υπό εξέταση έργα, αφορούν αποκλειστικά σε ήπιες εργασίες προστασίας και διαμορφώσεων του παραλιακού μετώπου (αναδιοργάνωση της υφιστάμενης θωράκισης προστασίας, δημιουργία παραλιακού πεζοδρόμου και λοιπών υπαίθριων διαμορφώσεων, όπως τοποθέτηση φωτιστικών δρόμου, καθιστικών παγκακίων κ.α.) για την διασφάλιση της ελεύθερης και ασφαλούς πρόσβασης των χρηστών και επισκεπτών στο παραλιακό μέτωπο εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα. Επίσης, τα υπό εξέταση έργα θα αναβαθμίσουν την αισθητική του περιβάλλοντα χώρου, αναδεικνύοντας τον αρχαιολογικό χαρακτήρα της υπό εξέταση περιοχής και προσελκύοντας το κοινό στο παράκτιο μέτωπο. Συνεπώς, δεδομένων της ήπιας έντασης των εν λόγω επεμβάσεων και της απουσίας κτιριακών υποδομών, δεν προβλέπεται όχληση ή αλλοίωση του αρχαιολογικού χαρακτήρα της περιοχής Αρτέμιδος Λεμονοδάσους και Χερσονήσου Αλυκής Πόρου Τροιζηνίας. Άλλωστε, στην ευρύτερη περιοχή μελέτης υφίσταται μακροχρόνια ανθρωπογενής δραστηριότητα, καθώς εντοπίζονται τουριστικά καταλύματα, ιδιωτικές κατοικίες, ναυπηγοεπισκευαστική μονάδα και δεν εντοπίζονται εμφανή αρχαιολογικά ευρήματα. Η αλληλοεπίδραση των υπό εξέταση έργων αναβάθμισης Λιμένα Πόρου με τους παραπάνω αρχαιολογικούς χώρους περιγράφεται αναλυτικότερα στο κεφάλαιο 3.

Υδατα κολύμβησης

Σύμφωνα με την Οδηγία 76/160/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15ης Φεβρουαρίου 2006 «σχετικά με τη διαχείριση της ποιότητας υδάτων κολύμβησης και την κατάργηση της οδηγίας 76/160/ΕΟΚ» και στο πλαίσιο του «Προγράμματος παρακολούθησης ποιότητας νερών κολύμβησης στις ακτές της Ελλάδας», η ποιότητα των υδάτων κολύμβησης στις ακτές της Ελλάδας παρακολουθείται συστηματικά από το 1988. Η εν λόγω Οδηγία ενσωματώθηκε στην ελληνική νομοθεσία με την υπ' αριθμ. Η.Π. 8600/416/Ε103/23.02.2009 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 356/Β/26.02.2009) «Ποιότητα και μέτρα διαχείρισης των υδάτων κολύμβησης, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2006/7/ΕΚ «σχετικά με την διαχείριση της ποιότητας των υδάτων κολύμβησης και την κατάργηση της οδηγίας 76/160/ΕΟΚ», του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15ης Φεβρουαρίου 2006».

Στόχος του «Προγράμματος παρακολούθησης ποιότητας νερών κολύμβησης στις ακτές της Ελλάδας» είναι η προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και της δημόσιας υγείας των λουομένων και η συμμόρφωση με την Οδηγία 2006/7/ΕΚ, η οποία εκδόθηκε προς αντικατάσταση της Οδηγίας 76/160/ΕΟΚ, και υιοθετεί νέους μικροβιολογικούς δείκτες. Παρακολουθούνται συστηματικά κυρίως οι ακτές που συγκεντρώνουν σημαντικό αριθμό λουομένων, οι ακτές που παρουσιάζουν ιδιαίτερο ενδιαφέρον από κάθε άποψη (αναπτυξιακό, αισθητικό, τουριστικό περιβαλλοντικό κ.λπ.) και αυτές που δέχονται έντονες περιβαλλοντικές πιέσεις⁴⁶.

Στο πλαίσιο της μετάβασης από την παλιά (76/160/ΕΟΚ) στη νέα (2006/7/ΕΚ) Οδηγία για τα ύδατα κολύμβησης, η Ειδική Γραμματεία Υδάτων κατάρτισε και δημοσιοποίησε το προβλεπόμενο από την Οδηγία «Μητρώο Ταυτοτήτων Υδάτων Κολύμβησης». Στόχος του Μητρώου είναι η περιγραφή και παρουσίαση των βασικών χαρακτηριστικών των ακτών, η αναγνώριση των πηγών ρύπανσης που ενδέχεται να επηρεάσουν την ποιότητα των νερών και η αξιολόγηση του μεγέθους των επιπτώσεων⁴⁷.

Οι πλησιέστερες στις θέσεις των προβλεπόμενων έργων ακτές κολύμβησης, οι οποίες παρακολουθούνται συστηματικά σύμφωνα με το Μητρώο ταυτοτήτων υδάτων κολύμβησης της Ελλάδας, εντοπίζονται στις περιοχές Α, Β, Γ, ΣΤ, Η και Θ όπου εκτείνεται η χερσαία ζώνη λιμένα Πόρου. Στη συνέχεια, περιγράφονται αναλυτικά οι εν λόγω ακτές κολύμβησης

στις εν λόγω περιοχές:
Περιοχή Α "Μεγάλο Νεώριο"

Αναφορικά με την ακτή «Λιμανάκι Αγάπης» (κωδικός ακτής GRBW039210091), βρίσκεται στα νοτιοδυτικά της Καλαυρίας, εντός του όρμου Μέγα Νεωρίου και σε απόσταση περίπου ίση με 300 m από τα υπό εξέταση έργα. Συγκεκριμένα, η παραλία «Λιμανάκι Αγάπης» βρίσκεται 300 m βορειοδυτικά από τον οικισμό του Νεωρίου και όπως αναφέρεται στην Ταυτότητα υδάτων κολύμβησης της ακτής «Λιμανάκι Αγάπης»⁴⁸ (βλ. Σχήμα 2.18). «Η κολυμβητική ακτή αποτελεί το παράλιο τμήμα ενός ανοιχτού κόλπου, μήκους 70 μ.. Η ακτή καταλαμβάνει το σύνολο του κόλπου και έχει μέσο πλάτος 10 μ. και προσανατολισμό νοτιοδυτικό. Τόσο η παράκτια ζώνη όσο και ο θαλάσσιος πυθμένας είναι αμμώδεις. Η παράκτια ζώνη είναι τροποποιημένη (λόγω απόθεσης άμμου πάνω σε φυσικό βότσαλο και ύπαρξης κινητού κτίσματος στην ακτή), με πυκνή βλάστηση από πεύκα. Η θαλάσσια βιοποικιλότητα περιλαμβάνει κυρίως φαιοφύκη και χλωροφύκη προσκολλημένα στα βραχώδη και αμμώδη τμήματα του πυθμένα αντίστοιχα, ενώ εμφανίζονται διάσπαρτα κυρίως μαλάκια (θαλάσσια σαλιγκάρια), αρθρόποδα (καβούρια) και εχινόδερμα (αχινοί)». Όσον αφορά στις πιέσεις που δέχεται η ακτή «Λιμανάκι Αγάπης», σύμφωνα με την Ταυτότητα υδάτων κολύμβησης της ακτής, αναφέρεται ότι οι κύριες πιέσεις οφείλονται στο γεγονός ότι η ακτή προσελκύει μεγάλο αριθμό λουόμενων, ενώ η χερσαία έκταση ανάντη αυτής είναι αρκετά περιορισμένη με αποτέλεσμα τη δυνητική υποβάθμιση της ποιότητας των υδάτων της ακτής. Επίσης, όπως αναφέρεται στην ταυτότητα υδάτων κολύμβησης της ακτής, «Κατά την επί τόπου επίσκεψη στην παραλία δεν εντοπίστηκε ύπαρξη πίσσας ή λαδιών. Ωστόσο στο δυτικό άκρο της παραλίας, το οποίο δεν προτιμάται από τους λουόμενους λόγω του έντονου αναγλύφου του χερσαίου μετώπου της ακτής, εντοπίστηκε μικρή ποσότητα οικιακών και οικοδομικών απορριμμάτων. Όπως διαπιστώθηκε και από την επί τόπου επίσκεψη πρόκειται για ακτή με διαυγή και καθαρά ύδατα».

Όσον αφορά στη συμβατότητα της εν λόγω ακτής κολύμβησης με τα προβλεπόμενα νέα έργα αναβάθμισης του Λιμένα Πόρου, η εν λόγω ακτή κολύμβησης δε βρίσκεται σε άμεση αλληλεπίδραση με αυτά, καθώς απέχει ικανή απόσταση από το παράκτιο μέτωπο της περιοχής του Μεγάλου Νεωρίου, όπου πραγματοποιούνται οι εργασίες επισκευής των υφιστάμενων λιμενικών εγκαταστάσεων (προβλήτες), ανάπλασης και θωράκισης, κατά τμήματα, του παραλιακού μετώπου. Συνεπώς, τα υπό εξέταση έργα δεν παρουσιάζουν ασυμβατότητα με την εν λόγω ακτή κολύμβησης και ούτε υπάρχει εμπλοκή των δύο χρήσεων.

Αναφορικά με την ακτή «Νεώριο» (κωδικός ακτής GRBW039210093), όπως αναφέρεται στην Ταυτότητα υδάτων κολύμβησης αυτής⁴⁹ (βλ. Σχήμα 2.18), «Η παραλία Νεώριο βρίσκεται στο ανατολικό τμήμα του όρμου Μέγα Νεωρίου, 1,5 χλμ. περίπου βορειοδυτικά από την πόλη του Πόρου 1,5 χλμ. περίπου βορειοδυτικά από την πόλη του Πόρου. Η κολυμβητική ακτή αποτελεί τμήμα ανοιχτού κόλπου, μήκους 1.060 μ.. Το μήκος της παραλίας είναι 230 μ., το μέσο πλάτος 10 μ. και με προσανατολισμό νοτιοδυτικό. Τόσο η παράκτια ζώνη όσο και ο θαλάσσιος πυθμένας είναι αμμώδεις. Η παράκτια ζώνη είναι τροποποιημένη, λόγω ύπαρξης προβλητών, χαμηλού τοιχείου κατά μήκος της ακτής, διαμόρφωσης εισόδου και κτίσματος στο όριό της. Ακόμα, στο παρελθόν έχει τοποθετηθεί άμμος πάνω σε φυσικό βότσαλο. Στην ακτή υπάρχει σποραδική βλάστηση από πεύκα και ευκαλύπτους. Η θαλάσσια βιοποικιλότητα περιλαμβάνει κυρίως φαιοφύκη και χλωροφύκη προσκολλημένα στα βραχώδη τμήματα του πυθμένα, στο βορειοδυτικό άκρο της ακτής, ενώ εμφανίζονται διάσπαρτα μαλάκια (δίθυρα όστρακα) και γαστερόποδα (θαλάσσια σαλιγκάρια)».

Όσον αφορά στις πιέσεις που δέχεται η ακτή «Νεώριο», σχετίζονται με την Ε.Ε.Λ. στην οποία είναι συνδεδεμένο το χωριστικό δίκτυο αποχέτευσης του οικισμού του Νεωρίου.

Όπως αναφέρεται στην ταυτότητα υδάτων κολύμβησης της ακτής «Η ΕΕΛ περιλαμβάνει δευτεροβάθμια επεξεργασία, ενώ η διάθεση των λυμάτων γίνεται στον Έξω Σαρωνικό Κόλπο, στη θαλάσσια περιοχή 200 μ. δυτικά της ακτής μέσω υποθαλάσσιου αγωγού και το υποθαλάσσιο τμήμα του έχει βάθος 10 μ. Το 20-30% του οικισμού που δεν είναι συνδεδεμένο με το αποχετευτικό δίκτυο εξυπηρετείται μέσω ιδιωτικών συστημάτων αποχέτευσης (κυρίως στεγανές δεξαμενές) μέχρι την εξ' ολοκλήρου σύνδεση με το υφιστάμενο δίκτυο». Επιπρόσθετα, στην ταυτότητα υδάτων κολύμβησης της εν λόγω ακτής αναφέρεται ότι εντοπίζονται μικροί προβλήτες στο θαλάσσιο μέτωπο της ακτής που εξυπηρετούν τον ελλιμενισμό μικρών λέμβων, αλλά ο αριθμός τους είναι αρκετά περιορισμένος με αποτέλεσμα η πιθανή απόρριψη ή διαρροή από σκάφη με ελλιπή συντήρηση να μην αποτελεί δυνητική πηγή ρύπανσης των υδάτων της εν λόγω ακτής κολύμβησης. Επίσης, σύμφωνα με τα αποτελέσματα της επιτόπιας επίσκεψης, αναφέρεται ότι «(...) στην παραλία εντοπίστηκαν φρεάτια επίσκεψης, κατά μήκος του ανάντη επαρχιακού δρόμου, πλησίον των οποίων επικρατούσε έντονη δυσοσμία, καθώς και τη γεννήτρια του δικτύου αποχέτευσης στο νοτιοανατολικό τμήμα της ακτής. Επιπλέον, στην παραλία δεν εντοπίστηκε ύπαρξη πίσσας ή λαδιών παρά μόνο ελάχιστα οικιακά απορρίμματα στο θαλάσσιο μέτωπο της ακτής και το νερό ήταν διαυγές και καθαρό». Στα πλαίσια αυτά στην Ταυτότητα υδάτων κολύμβησης της ακτής αναφέρονται τα εξής σχετικά με τη λειτουργία της Ε.Ε.Λ.: «Σε περίπτωση αστοχίας ή προσωρινής διακοπής της λειτουργίας της ΕΕΛ Πόρου – Γαλατά, αναμένεται μικρής διάρκειας ρυπαντική επιβάρυνση των υδάτων. Το μικροβιακό φορτίο στην περίπτωση διάθεσης ανεπεξέργαστων λυμάτων αναμένεται να είναι της τάξης των 107 E. Coli/100 ml. (...) Με την προϋπόθεση ότι η διάθεση των ανεπεξέργαστων ή των μερικώς επεξεργασμένων λυμάτων δεν θα διαρκέσει για μεγάλο χρονικό διάστημα, δεν προκύπτει άμεσος κίνδυνος για την υγεία των λουόμενων. Σε κάθε περίπτωση, ο φορέας λειτουργίας της ΕΕΛ πρέπει, αμέσως, να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για την ταχεία επαναφορά της αποδοτικής λειτουργίας της ΕΕΛ». Τέλος, αναφέρεται ότι «Γενικά συνιστάται η αποφυγή κολύμβησης εντός των λιμανιών, των μόνιμων αγκυροβολίων και των ναυπηγείων, 200 μ. εκατέρωθεν από τα στόμια εκβολής των αγωγών εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων, στις εκβολές αγωγών ομβρίων υδάτων μετά από έντονη βροχόπτωση, καθώς και στις εκβολές ρεμάτων συνεχούς ροής». Όσον αφορά στα υπό εξέταση έργα αναβάθμισης του Λιμένα Πόρου στο παράκτιο μέτωπο της περιοχής του Μεγάλου Νεωρίου, δεν προβλέπεται η κατασκευή νέων λιμενικών εγκαταστάσεων, αλλά η επισκευή και αναβάθμιση ορισμένων από τους υφιστάμενους προβλήτες. Συγκεκριμένα, προβλέπεται η επισκευή του προβλήτα “Αγκυρα” και η πόντιση κάθετα σε αυτόν ενός κάθετου σε αυτόν πλωτού προβλήτα. Ο εν λόγω προβλήτας εμπίπτει εντός των ορίων της ακτής κολύμβησης «Νεώριο». Όσον αφορά στους υπόλοιπους προς επισκευή προβλήτες “Γερμανών” και “Μουρτζούκου” βρίσκονται εκτός και σε μεγαλύτερη απόσταση από τα όρια της εν λόγω ακτής κολύμβησης. Όσον αφορά στα υπό μελέτη έργα επισκευής του προβλήτα “Αγκυρα”, δεν προβλέπεται να προκαλέσουν υποβάθμιση της ποιότητας των υδάτων της εν λόγω ακτής κολύμβησης, καθώς εδώ και αρκετά χρόνια υφίσταται ήπια λιμενική δραστηριότητα στο θαλάσσιο μέτωπο της ακτής χωρίς να έχει διαπιστωθεί κάποιο σημαντικό πρόβλημα. Συγκεκριμένα, σήμερα ο εν λόγω προβλήτας εξυπηρετεί περιορισμένο αριθμό λαντζών που συνδέουν τον Πόρο με το Γαλατά. Όπως αναφέρεται και στην ταυτότητα υδάτων κολύμβησης της εν λόγω ακτής, ο αριθμός των σκαφών που εξυπηρετούνται στους μικρούς προβλήτες που βρίσκονται στη θαλάσσια περιοχή της εν λόγω ακτής είναι πολύ μικρός και έτσι η διαρροή πετρελαίου και η απόρριψη υγρών και στερεών αστικών αποβλήτων από τα σκάφη δεν αποτελούν δυνητικές πηγές ρύπανσης. Ο χαρακτήρας και η ένταση της εν λόγω λιμενικής δραστηριότητας δεν θα αλλάξουν με τις προβλεπόμενες επεμβάσεις, καθώς ο πλωτός προβλήτας που θα

τοποθετηθεί κάθετα στον προβλήτα “Άγκυρα” θα χρησιμοποιείται από τις λάντζες της τοπικής θαλάσσιας συγκοινωνίας του νησιού του Πόρου ως θέση αφετηρίας για την επιβίβαση / αποβίβαση των λουόμενων. Συνεπώς, οι δραστηριότητες που λαμβάνουν χώρα στον προβλήτα “Άγκυρα” δεν παρουσιάζουν ασυμβατότητα με την εν λόγω ακτή κολύμβησης. Άλλωστε πρόκειται για δύο λειτουργίες που συνυπάρχουν πολλά έτη στην περιοχή χωρίς να έχει διαπιστωθεί κάποιο σημαντικό πρόβλημα. Δεδομένης της περιορισμένης κίνησης και δεδομένου του τύπου των σκαφών που προσεγγίζουν των εν λόγω προβλήτα, ο κίνδυνος πρόκλησης ατυχήματος μεταξύ των λουόμενων και των σκαφών είναι αρκετά μικρός. Όσον αφορά στους μικρούς προβλήτες που εντοπίζονται εντός των κολυμβητικών ορίων της εν λόγω ακτής και σε άμεση επαφή με το δυτικό όριο αυτής, χρησιμοποιούνται κυρίως για αναψυχή από τους λουόμενους.

Όσον αφορά στις προβλεπόμενες εργασίες ανάπλασης του παραλιακού μετώπου σε άμεση επαφή με την ακτή, αυτές προβλέπεται να αναβαθμίσουν την αισθητική του περιβάλλοντα χώρου, βελτιώνοντας ταυτόχρονα την πρόσβαση των λουόμενων στην εν λόγω ακτή και την ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών. Επίσης, οι εν λόγω εργασίες αφορούν σε ήπιες επεμβάσεις και πρόκειται να πραγματοποιηθούν με σεβασμό προς το περιβάλλον, υποστηρίζοντας τις υφιστάμενες χρήσεις και αναδεικνύοντας το παράκτιο μέτωπο του οικισμού του Μεγάλου Νεωρίου όπου βρίσκεται και η εν λόγω ακτή κολύμβησης.

Με βάση τα παραπάνω, στο κεφάλαιο 4 προτείνονται τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή οποιασδήποτε όχλησης στην εν λόγω ακτή κολύμβησης η οποία οφείλεται στη λειτουργία των έργων αναβάθμισης του Λιμένα Πόρου.

Περιοχή Β “Βίλα Γαλήνη”

Όσον αφορά στην ακτή κολύμβησης «Μικρό Νεώριο» (κωδικός ακτής GRBW039210096), όπως αναφέρεται στην Ταυτότητα κολύμβησης υδάτων αυτής⁵⁰ (βλ. Σχήμα 2.19), «Η παραλία Μικρό Νεώριο βρίσκεται δυτικά του όρμου Μέγα Νεωρίου, 1 χλμ. βορειοδυτικά του οικισμού του Πόρου. Η κολυμβητική ακτή αποτελεί τμήμα ανοιχτού κόλπου, μήκους 365 μ.. Το μήκος της παραλίας είναι 190 μ., το μέσο πλάτος 10 μ. και με προσανατολισμό νότιο. Η παράκτια ζώνη είναι αμμώδης και ο θαλάσσιος πυθμένας αμμώδης με βράχια κατά τόπους. Η παράκτια ζώνη είναι μερικώς τροποποιημένη (λόγω ύπαρξης προβλήτα και τοιχίου κατά μήκος της ακτής), με βλάστηση από αλμυρίκια, ευκαλύπτους και πεύκα. Η θαλάσσια βιοποικιλότητα περιλαμβάνει κυρίως φαιοφύκη προσκολλημένα στα βραχώδη τμήματα του πυθμένα, ενώ εμφανίζονται διάσπαρτα κυρίως μαλάκια (πεταλίδες και θαλάσσια σαλιγκάρια) και περιστασιακώς κοκοβιοί σε αυτά τα τμήματα».

Η συγκεκριμένη ακτή κολύμβησης δεν δέχεται πιέσεις ικανές να μεταβάλλουν την ποιότητα των υδάτων. Σύμφωνα με τα αποτελέσματα της επί τόπου επίσκεψης, αναφέρεται ότι «δεν εντοπίστηκε ύπαρξη πίσσας ή λαδιών. Όπως διαπιστώθηκε και από την επί τόπου επίσκεψη πρόκειται για ακτή με διαυγή και καθαρά ύδατα. Το δυτικό άκρο της παραλίας, το οποίο δεν προτιμάται από τους λουόμενους λόγω του έντονου αναγλύφου του χερσαίου μετώπου της ακτής, εντοπίστηκε μικρή ποσότητα οικιακών και οικοδομικών απορριμμάτων». Επίσης, αναφέρεται ότι «Γενικά συνιστάται η αποφυγή κολύμβησης εντός των λιμανιών, των μόνιμων αγκυροβολίων και των ναυπηγείων, 200 μ. εκατέρωθεν από τα στόμια εκβολής των αγωγών εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων, στις εκβολές αγωγών ομβρίων υδάτων μετά από έντονη βροχόπτωση, καθώς και στις εκβολές ρεμάτων συνεχούς ροής».

Όσον αφορά στις προβλεπόμενες χερσαίες διαμορφώσεις, αυτές αφορούν στη διάνοιξη μονοπατιού κατά μήκος του χερσαίου μετώπου της εν λόγω ακτής κολύμβησης προκειμένου να διασφαλιστεί η ασφαλής και ελεύθερη πρόσβαση των λουόμενων πλησίον της ακτής. Επίσης, με την υλοποίηση των υπό εξέταση έργων θα αναβαθμιστεί η αισθητική

του περιβάλλοντα χώρου και θα αναδειχθεί η εν λόγω ακτή κολύμβησης. Αναφορικά με την κατασκευή θωράκισης κατά μήκος του παραλιακού μετώπου δυτικά των κολυμβητικών ορίων της ακτής, αυτή δεν παρουσιάζει ασυμβατότητα με την εν λόγω ακτή κολύμβησης, καθώς δεν εμπίπτει εντός των κολυμβητικών της υδάτων. Άλλωστε, βάσει της ταυτότητας υδάτων κολύμβησης της ακτής, το δυτικό τμήμα της ακτής είναι υποβαθμισμένο και φέρει έντονο χερσαίο ανάγλυφο με αποτέλεσμα να μην είναι εύκολα προσβάσιμο στους λουόμενους. Όσον αφορά στις προβλεπόμενες λιμενικές υποδομές, αυτές βρίσκονται σε ικανή απόσταση από την ακτή κολύμβησης και θα εξυπηρετούν αντίστοιχης κλίμακας λιμενική δραστηριότητα με την υφιστάμενη κατάσταση, δημιουργώντας συγκεκριμένες θέσεις για την προσωρινή προσέγγιση

και αγκυροβολία των διερχόμενων σκαφών, έτσι ώστε να μην παραμένουν επ' αγκύρα στην ευρύτερη θαλάσσια περιοχή της παραλίας «Μικρό Νεώριο». Συνεπώς, τα υπό εξέταση έργα δεν παρουσιάζουν ασυμβατότητα με την εν λόγω ακτή κολύμβησης. Άλλωστε πρόκειται για λειτουργίες που συνυπάρχουν πολλά έτη στην περιοχή χωρίς να έχει διαπιστωθεί κάποιο σημαντικό πρόβλημα.

Με βάση τα παραπάνω και παρομοίως με την ακτή κολύμβησης «Νεώριο», προτείνονται τα απαραίτητα μέτρα στην ενότητα 4 για την πρόληψη και την αντιμετώπιση τυχόν επιπτώσεων από τη λειτουργία των έργων αναβάθμισης Λιμένα Πόρου.

Περιοχή Γ "Πέρλια"

Όσον αφορά στην ακτή κολύμβησης «Πόρος» (κωδικός ακτής GRBW039210094), βρίσκεται ανατολικά του καναλιού του νησιού εντός του όρμου Μοναστηρίου και σύμφωνα με την Ταυτότητα υδάτων κολύμβησης της ακτής⁵¹ (βλ. Σχήμα 2.19), «Η κολυμβητική ακτή αποτελεί το παράλιο τμήμα ενός ανοιχτού κόλπου, μήκους 3,5 χλμ.. Το μήκος της παραλίας είναι 170 μ., το μέσο πλάτος 10 μ. και με προσανατολισμό νοτιοανατολικό. Η παράκτια ζώνη και ο θαλάσσιος πυθμένας αποτελούνται από μείγμα άμμου με βότσαλο και λίγα βράχια στα άκρα. Η παράκτια ζώνη είναι τροποποιημένη λόγω ύπαρξης κτισμάτων στο όριο της ακτής, προβλήτας από σκυρόδεμα και του καναλιού. Η θαλάσσια βιοποικιλότητα περιλαμβάνει κυρίως φαιοφύκη και χλωροφύκη που είναι προσκολλημένα στα βραχώδη τμήματα του πυθμένα, ενώ εμφανίζονται διάσπαρτα μαλάκια (πεταλίδες και θαλάσσια σαλιγκάρια), ανθόζωα (ανεμώνη κολιτσιάνος), καθώς και εχινόδερμα (αχινοί)».

Οι πιέσεις που δέχεται η ακτή «Πόρος» αφορούν κυρίως την επεξεργασία και διάθεση των υγρών αποβλήτων του αστικού ιστού του Πόρου και της ευρύτερης περιοχής. Σύμφωνα με την Ταυτότητα υδάτων κολύμβησης, η περιοχή της Σφαιρίας «διαθέτει παντορροϊκό δίκτυο αποχέτευσης το οποίο καλύπτει το σύνολο του οικισμού και εξυπηρετείται από την Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων Πόρου - Γαλατά η οποία έχει σχεδιαστεί για ισοδύναμο πληθυσμό 25.000 κατοίκους. Η ΕΕΛ περιλαμβάνει δευτεροβάθμια επεξεργασία, ενώ η διάθεση των λυμάτων γίνεται στον Έξω Σαρωνικό Κόλπο, στη θαλάσσια περιοχή 200 μ. δυτικά της ακτής μέσω υποθαλάσσιου αγωγού και το υποθαλάσσιο τμήμα του έχει βάθος 10 μ.». Επιπλέον, κατά την επιτόπια επίσκεψη στην ακτή «Πόρος», εντοπίστηκε πίσσα τόσο στο βόρειο όσο και στο νότιο μέρος του καναλιού, όπως αναφέρεται στην Ταυτότητα υδάτων κολύμβησης της ακτής⁵². Επίσης, αναφέρεται ότι «Κατά μήκος της παραλιακής ζώνης και επί της θαλάσσης εντοπίστηκαν οικοδομικά απορρίμματα, ενώ στο νότιο άκρο της ακτής εντοπίστηκε μικρή ποσότητα οικιακών απορριμμάτων».

Με βάση τα αναφερόμενα στην ταυτότητα υδάτων κολύμβησης της εν λόγω ακτής, δεν έχει προκληθεί υποβάθμιση της ποιότητας των υδάτων της από την υφιστάμενη μακροχρόνια λιμενική δραστηριότητα που πραγματοποιείται στην ευρύτερη θαλάσσια περιοχή της ακτής. Όσον αφορά στη λειτουργία του θαλάσσιου καναλιού με την υλοποίηση των υπό εξέταση εργασιών εκβάθυνσης, αυτή δεν παρουσιάζει ασυμβατότητες με την ακτή κολύμβησης «Πόρος», καθώς οι δύο αυτές χρήσεις συνυπάρχουν εδώ και αρκετές δεκαετίες χωρίς να

έχει προκληθεί κάποιο ατύχημα ή υποβάθμιση της ποιότητας των θαλάσσιων υδάτων της ακτής. Άλλωστε, όπως αναφέρεται και στην ταυτότητα υδάτων κολύμβησης της ακτής, στο παράκτιο μέτωπό της έχουν πραγματοποιηθεί εδώ και αρκετά χρόνια επεμβάσεις, όπως το κανάλι, χερσαίες (κτίσματα) και θαλάσσιες υποδομές (προβλήτας από σκυρόδεμα) μικρής κλίμακας οι οποίες δεν έχουν προκαλέσει μέχρι σήμερα κάποιο σοβαρό πρόβλημα ή εμπλοκή των δύο χρήσεων.

Περιοχή ΣΤ “Ασκέλι”

Όσον αφορά στην ακτή «Ασκέλη» (κωδικός ακτής GRBW039210097), βρίσκεται εντός του όρμου Μοναστηρίου, 2km βορειοανατολικά του λιμανιού του Πόρου, όπως αναφέρεται στην Ταυτότητα υδάτων κολύμβησης της ακτής 53 (βλ. Σχήμα 2.20). «Η κολυμβητική ακτή αποτελεί τμήμα ανοιχτού κόλπου, μήκους 3,5 χλμ.. Το μήκος της παραλίας είναι 310 μ., το μέσο πλάτος 10 μ. και με προσανατολισμό νότιο. Τόσο η παράκτια ζώνη όσο και ο θαλάσσιος πυθμένας είναι αμμώδεις στο δυτικό τμήμα, ενώ στο ανατολικό τμήμα κυριαρχεί το βότσαλο. Η παράκτια ζώνη είναι τροποποιημένη (λόγω ύπαρξης αντλιοστασίων, προβλήτας στο δυτικό άκρο της παραλίας, τοιχείου κατά μήκος της ακτής και απόθεσης άμμου στην ακτή), με σποραδική βλάστηση από αλμυρίκια και ευκαλύπτους. Η θαλάσσια βιοποικιλότητα περιλαμβάνει κυρίως φαιοφύκη στο νοτιοανατολικό τμήμα της ακτής που είναι προσκολλημένα στο πυθμένα, ενώ εμφανίζονται διάσπαρτα κυρίως εχινόδερμα (αχινοί)».

Οι πιέσεις που ασκούνται στην εν λόγω ακτή κολύμβησης σχετίζονται με το αποχετευτικό δίκτυο του οικισμού και της ευρύτερης περιοχής της Καλαυρίας, το οποίο είναι χωριστικό και συνδεδεμένο με την Ε.Ε.Λ. Πόρου – Γαλατά. «Η ΕΕΛ περιλαμβάνει δευτεροβάθμια επεξεργασία, ενώ η διάθεση των λυμάτων γίνεται στον Έξω Σαρωνικό Κόλπο, στη θαλάσσια περιοχή 200 μ. δυτικά της ακτής μέσω υποθαλάσσιου αγωγού και το υποθαλάσσιο τμήμα του έχει βάθος 10 μ. Το 20-30% του οικισμού που δεν είναι συνδεδεμένο με το αποχετευτικό δίκτυο εξυπηρετείται μέσω ιδιωτικών συστημάτων αποχέτευσης (κυρίως στεγανές δεξαμενές) μέχρι την εξ’ ολοκλήρου σύνδεση με το υφιστάμενο δίκτυο. Στην άμεση περιοχή της ακτής εντοπίστηκαν δύο αντλιοστάσια μεταφοράς λυμάτων. Σε περίπτωση διακοπής λειτουργίας του αντλιοστασίου θα ενεργοποιηθεί η υπερχειλίση ασφαλείας του αντλιοστασίου με αποτέλεσμα την παροδική διάθεση των ανεπεξέργαστων λυμάτων στο θαλάσσιο χώρο της ακτής». Αναφορικά με τις εκβολές ποταμών και αγωγών στην ακτή «Ασκέλη», εντοπίζονται ένα ρέμα διαλείπουσας ροής και δύο αγωγοί ομβρίων υδάτων, τα οποία πιθανώς να μεταφέρουν ρυπαντικό φορτίο από τον οικισμό Ασκελίου που βρίσκεται ανάντη της ακτής, όπως αναφέρεται στην Ταυτότητα υδάτων κολύμβησης της ακτής. «Οι επιφανειακές απορροές από τους δρόμους και τους χώρους στάθμευσης των οχημάτων είναι δυνατόν να είναι επιβαρυμένες με τοξικές ουσίες (πετρελαιοειδή, βαρέα μέταλλα κ.α). Λόγω του μικρού μεγέθους του οικισμού δεν αναμένεται σημαντική επίδραση στην ποιότητα των υδάτων». Κατά την επί τόπου επίσκεψη στην ακτή «εντοπίστηκε ύπαρξη σε περιορισμένη συγκέντρωση επιφανειοδραστικών ουσιών (αφροί) στο νοτιοδυτικό τμήμα της ακτής όπου ήταν συγκεντρωμένος ο μεγαλύτερος αριθμός λουομένων. Επιπλέον, πλησίον των αντλιοστασίων μεταφοράς υγρών αποβλήτων και φρεατίων της περιοχής επικρατούσε έντονη δυσοσμία».

Όσον αφορά στα υπό εξέταση έργα αναβάθμισης / επισκευής των δύο προβλήτων “Αίγλη” και “10η Στάση” που βρίσκονται εκατέρωθεν της ακτής κολύμβησης «Ασκέλη» και εκτός των κολυμβητικών υδάτων της δεν παρουσιάζουν ασυμβατότητες με την εν λόγω ακτή, καθώς οι δύο αυτοί προβλήτες και κατ’ επέκταση η λιμενική δραστηριότητα που λαμβάνει χώρα σε αυτούς υφίσταται εδώ και αρκετές δεκαετίες, χωρίς να έχει διαπιστωθεί κάποιο σημαντικό πρόβλημα ή εμπλοκή των δύο χρήσεων. Οι προβλεπόμενες λιμενικές

δραστηριότητες θα είναι αντίστοιχης κλίμακας και έντασης με την υφιστάμενη κατάσταση, καθώς αφορούν στην εξυπηρέτηση των Ε/Γ - Τ/Ρ τοπικών επαγγελματικών σκαφών της τοπικής θαλάσσιας συγκοινωνίας του νησιού του Πόρου και μικρών λέμβων για επιβίβαση / αποβίβαση των λουόμενων και επισκεπτών. Επίσης, η ύπαρξη των δύο αυτών προβλημάτων αποτρέπει τον ελλιμενισμό επ' αγκύρα και έτσι μειώνεται ο κίνδυνος πρόκλησης ατυχήματος μεταξύ των λουόμενων και των εξυπηρετούμενων σκαφών. Επίσης, λαμβάνοντας υπ' όψη τη δυναμικότητα των εν λόγω προβλημάτων, σε συνδυασμό με τον περιστασιακό χαρακτήρα των δραστηριοτήτων τους (προσωρινή στάση και ολιγόωρη παραμονή μικρού αριθμού σκαφών που άλλωστε σχετίζονται με μικροποσότητες ρυπαντών), τα πιθανά προβλήματα ρύπανσης του θαλάσσιου νερού είναι αποσπασματικού χαρακτήρα και μικρής έντασης, και κατ' επέκταση εκτιμάται ότι δεν αποτελούν αιτία αισθητής υποβάθμισης της ποιότητας των κολυμβητικών υδάτων.

Όσον αφορά στα έργα ανάπλασης του παραλιακού μετώπου, δεν παρουσιάζουν ασυμβατότητα με την εν λόγω ακτή, καθώς προβλέπεται να διευκολύνουν την πρόσβαση των λουόμενων και να αναβαθμίσουν την ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών. Επίσης, οι προβλεπόμενες επεμβάσεις αφορούν σε εργασίες μικρής κλίμακας, έτσι ώστε τα υπό μελέτη έργα να ενταχθούν ομαλά στο φυσικό τοπίο της περιοχής, καθώς όπως προαναφέρθηκε το νησί του Πόρου στο σύνολο του έχει χαρακτηριστεί ως τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους και να βελτιώσουν την αισθητική του περιβάλλοντα χώρου.

Στο κεφάλαιο 4 προτείνονται τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη και την αντιμετώπιση τυχόν επιπτώσεων από τη λειτουργία των παραπάνω έργων αναβάθμισης του Λιμένα Πόρου στα παρακείμενα ύδατα κολύμβησης.

Περιοχή Θ "Πλάκα έως Αλυκή"

Όσον αφορά στην ακτή «Πλαζ Πλάκας» (κωδικός ακτής GRBW039210092), βρίσκεται περίπου 2km νοτιοανατολικά από τον οικισμό του Γαλατά, απέναντι από το νησί του Πόρου, όπως αναφέρεται στην Ταυτότητα υδάτων κολύμβησης της ακτής 54 (βλ. Σχήμα 2.20). «Η κολυμβητική ακτή αποτελεί τμήμα ανοιχτού κόλπου, μήκους 1,4 χλμ.. Το μήκος της παραλίας είναι 185 μ., το μέσο πλάτος 15 μ. και με προσανατολισμό βόρειο. Τόσο η παράκτια ζώνη, όσο και ο πυθμένας της θάλασσας είναι αμμώδεις. Η παράκτια ζώνη είναι μερικώς τροποποιημένη, λόγω ύπαρξης προβλήτα από σκυρόδεμα στο δυτικό τμήμα της και ξύλινης εξέδρας. Η θαλάσσια βιοποικιλότητα περιλαμβάνει κυρίως θαλάσσια φανερόγαμα Ποσειδωνίας που είναι προσκολλημένα στα αμμώδη τμήματα της ακτής, ενώ εμφανίζονται διάσπαρτα εχινόδεσμα (αχινοί), ψάρια όπως τσιπούρα».

Αναφορικά με τις πιέσεις που δέχεται η ακτή «Πλαζ Πλάκας», «κατά την επιτόπια επίσκεψη στην ακτή εντοπίστηκε θαλάσσιος αγωγός διάθεσης ομβρίων υδάτων καθώς και το αντίστοιχο συνδεδεμένο φρεάτιο ανάντη του οδικού δικτύου. Ακόμη κι αν μεταφέρονται αποκλειστικά όμβρια ύδατα η παρουσία του αποτελεί σημειακή πηγή ρύπανσης των νερών καθώς οι επιφανειακές απορροές της περιοχής αναμένεται να είναι επιβαρυμένες με μια σειρά ουσιών από τις εξατμίσεις των αυτοκινήτων και τις απορροές της αστικής περιοχής του Γαλατά». Επίσης, όπως αναφέρεται στην Ταυτότητα υδάτων κολύμβησης της εν λόγω ακτής, σε απόσταση περίπου ίση με 50m από την ακτή κολύμβησης, εντοπίζεται μονάδα ναυπήγησης, αποθήκευσης και επισκευής σκαφών επαγγελματικών και αναψυχής. Συνεπώς, η ποιότητα των υδάτων της ακτής πιθανώς να υποβαθμιστεί, εξαιτίας των απορρίψεων των σκαφών που προσεγγίζουν την ακτή, της μη ορθολογικής χρήσης λιπαντικών και ορυκτέλαιων και της μη απομάκρυνσης των παραγόμενων στερεών αποβλήτων. Σύμφωνα με την ταυτότητα υδάτων κολύμβησης της ακτής, η ποιότητα των θαλάσσιων υδάτων της έχει χαρακτηριστεί εξαιρετική για τα έτη 2015-2020. Τέλος, όσον αφορά στα προτεινόμενα μέτρα αντιμετώπισης της ρύπανσης των υδάτων από τις πιέσεις που δέχεται η εν λόγω ακτή από την μονάδα ναυπήγησης, αναφέρεται ότι «Σχετικά με τη

λειτουργία των μονάδων ναυπήγησης, αποθήκευσης και επισκευής σκαφών που υπάρχουν ανάντη της ακτής συνιστάται να λαμβάνονται γενικώς όλα τα κατάλληλα προληπτικά μέτρα και να τηρούνται οι Περιβαλλοντικοί Όροι σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις».

Όσον αφορά στα υπό εξέταση λιμενικά έργα στην εν λόγω περιοχή, ο προς επισκευή / επέκταση υφιστάμενος προβλήτας σκυροδέματος, καθώς και ο προβλεπόμενος χερσαίος χώρος στα δυτικά του προβλήτα βρίσκονται στο δυτικό τμήμα της ακτής «Πλαζ Πλάκας» και εμπίπτουν εντός των κολυμβητικών ορίων της. Με την ολοκλήρωση των υπό εξέταση έργων, οι λιμενικές δραστηριότητες θα είναι αντίστοιχου χαρακτήρα και αντίστοιχης κλίμακας με τις υφιστάμενες, οι οποίες αφορούν στην εξυπηρέτηση των λειτουργικών αναγκών των ναυπηγοεπισκευαστικών μονάδων (ανέλκυση / καθέλκυση σκαφών, λειτουργία γερανού) και των λαντζών της τοπικής θαλάσσιας συγκοινωνίας του νησιού του Πόρου για την επιβίβαση / αποβίβαση των λουόμενων και άλλων επισκεπτών κυρίως κατά τη θερινή περίοδο. Επιπρόσθετα, όπως προαναφέρθηκε, βάσει της ταυτότητας υδάτων κολύμβησης της ακτής, το παράκτιο μέτωπο στο οποίο εκτείνεται η εν λόγω παραλία μήκους 185m έχει ήδη υποστεί παρεμβάσεις, λόγω του υφιστάμενου προβλήτα και έτσι με την υλοποίηση των υπό εξέταση έργων δεδομένης της φύσης τους και της κλίμακάς τους δεν θα τροποποιηθεί η υφιστάμενη φυσική ακτογραμμή.

Σήμερα, βάσει των αναφερόμενων στην ταυτότητα υδάτων της ακτής κολύμβησης, το δυτικό τμήμα της δεν προτιμάται από τους λουόμενους, λόγω της ύπαρξης του υφιστάμενου προβλήτα και της γειτνίασης με τον επαρχιακό δρόμο με αποτέλεσμα σημαντικό τμήμα του διατιθέμενου χερσαίου και θαλάσσιου μετώπου της ακτής να παραμένει αναξιοποίητο, αλλοιώνοντας το χαρακτήρα και τη χρήση της ακτής. Επιπλέον, ακόμα και στην υφιστάμενη κατάσταση χωρίς την υλοποίηση των υπό εξέταση έργων, η πρόσβαση των λουόμενων από την ξηρά στη θάλασσα εκατέρωθεν της διαμορφωμένης παραλίας δεν είναι δυνατή, λόγω των υφιστάμενων λιμενικών, χερσαίων υποδομών στα δυτικά και της υφιστάμενης θωράκισης προστασίας του παραλιακού μετώπου στα ανατολικά. Συνεπώς, ακόμη και στην υφιστάμενη κατάσταση χωρίς την κατασκευή των υπό εξέταση έργων, προτείνεται η επανοριοθέτηση των κολυμβητικών ορίων της ακτής κολύμβησης «Πλαζ Πλάκας» (βλ. κεφάλαιο 3), έτσι ώστε να μην υπάρχουν ασυμβατότητες ως προς τις υφιστάμενες και μελλοντικές παρακείμενες χρήσεις προκειμένου να διασφαλιστεί η ασφαλής και απρόσκοπτη πρόσβαση, παραμονή των λουόμενων στην ακτή και να αξιοποιηθεί όλο το χερσαίο και θαλάσσιο μέτωπο της ακτής με περιβαλλοντικά αποδοτικότερο τρόπο, καθώς επίσης και να τοποθετηθεί ορθά η απαραίτητη σήμανση σχετικά με δραστηριότητες που αφορούν σε πλωτά μέσα.

Αναφορικά με την ποιότητα των υδάτων της εν λόγω ακτής, δεν έχουν καταγραφεί περιστατικά θαλάσσιας ρύπανσης από τα σκάφη τα οποία να έχουν προκαλέσει υποβάθμιση της ποιότητας των θαλάσσιων υδάτων της ακτής. Σύμφωνα με την ταυτότητα υδάτων κολύμβησης της ακτής, η ακτή διαθέτει εξαιρετικής ποιότητας ύδατα για τα έτη 2015-2020. Άλλωστε, οι δύο αυτές χρήσεις συνυπάρχουν αρκετά έτη, χωρίς να έχει προκληθεί κάποιο σημαντικό πρόβλημα υποβάθμισης των θαλάσσιων υδάτων της ακτής από τα σκάφη που προσεγγίζουν τον υφιστάμενο προβλήτα ή κάποιο σοβαρό ατύχημα. Επίσης, δεδομένων της κλίμακας και του χαρακτήρα της προβλεπόμενης λιμενικής δραστηριότητας, η ενδεχόμενη ρύπανση των θαλάσσιων υδάτων της ακτής κολύμβησης «Πλαζ Πλάκας», εξαιτίας των ατυχηματικών απορρίψεων από τα σκάφη (όπως λύματα, σεντινόνερα, στερεά απορρίμματα), της μη ορθολογικής χρήσης λιπαντικών, ορυκτέλαιων και της μη απομάκρυνσης των παραγόμενων στερεών αποβλήτων, εκτιμάται ότι θα είναι περιορισμένου χρόνου και τόπου, όπως και στην υφιστάμενη κατάσταση.

Όσον αφορά στην προβλεπόμενη κατασκευή του πρανούς προστασίας με φυσικούς ογκολίθους κατά μήκος του παραλιακού μετώπου και στη διαμόρφωση του παραλιακού

πεζοδρόμου στα δυτικά της διαμορφωμένης αμμώδους ακτογραμμής, καθώς στη συγκεκριμένη περιοχή υφίσταται θωράκιση η οποία σήμερα έχει αποδιοργανωθεί. Άλλωστε, η πρόσβαση των λουόμενων από την ξηρά στη θάλασσα στο εν λόγω τμήμα της ακτής κολύμβησης δεν είναι δυνατή, λόγω της υφιστάμενης θωράκισης προστασίας.

Βέβαια, για την πρόληψη και την αντιμετώπιση τυχόν επιπτώσεων από τη λειτουργία των υπό μελέτη έργων αναβάθμισης του Λιμένα Πόρου στα παρακείμενα ύδατα κολύμβησης, στο κεφάλαιο 4 προτείνονται τα απαραίτητα μέτρα.

Τέλος σε κοντινή απόσταση από τη θέση των υπό εξέταση έργων στις παράκτιες περιοχές της περιοχής Πλάκας, βρίσκεται η ακτή «Αλυκή» (κωδικός ακτής GRBW039210095). Σύμφωνα με την Ταυτότητα υδάτων κολύμβησης της ακτής 55 (βλ. Σχήμα 2.21), η παραλία Αλυκή βρίσκεται βόρεια του όρμου Αρτέμιδος, 2,5 km νοτιοανατολικά από τον οικισμό του Γαλατά. «Η κολυμβητική ακτή αποτελεί το παράλιο τμήμα ενός ανοιχτού κόλπου, μήκους 970 μ.. Το μήκος της παραλίας είναι 190 μ., το μέσο πλάτος 5 μ. και με προσανατολισμό βόρειο. Τόσο η παράκτια ζώνη όσο και ο πυθμένας της θάλασσας είναι αμμώδεις. Η παράκτια ζώνη είναι τροποποιημένη, λόγω ύπαρξης προβλήτα από σκυρόδεμα και μόνιμων κτισμάτων στο όριο της ακτής. Η θαλάσσια βιοποικιλότητα περιλαμβάνει κυρίως θαλάσσια φανερόγαμα Ποσειδωνίας, ενώ εμφανίζονται διάσπαρτα εχινόδεσμα (αχινοί), γαστερόποδα (θαλάσσια σαλιγκάρια) και ανθόζωα (κόκκινη ανεμώνη)».

Όσον αφορά στις πιέσεις που δέχεται η εν λόγω ακτή κολύμβησης, σχετίζονται κυρίως με την παρουσία μικρής προβλήτας, στο δυτικό άκρο της ακτής που εξυπηρετεί τον ελλιμενισμό μικρών αλιευτικών σκαφών ή/και σκαφών αναψυχής σε απόσταση περίπου 20m από την περιοχή κολύμβησης. Όπως αναφέρεται στην Ταυτότητα υδάτων κολύμβησης της ακτής. «Κατά την επί τόπου επίσκεψη στην παραλία δεν εντοπίστηκε ύπαρξη πίσσας ή λαδιών. Γενικώς τα ύδατα κολύμβησης ήταν διαυγή και καθαρά».

Όσον αφορά στα υπό εξέταση έργα αναβάθμισης του Λιμένα Πόρου, δεν παρουσιάζουν αλληλοεπίδραση με την εν λόγω ακτή κολύμβησης, καθώς απέχουν ικανή απόσταση από αυτή. Επίσης, στο δυτικό όριο της εν λόγω ακτής υφίσταται προβλήτας από σκυρόδεμα στον οποίο πραγματοποιείται μακροχρόνια ήπιας έντασης λιμενική δραστηριότητα η οποία δεν έχει προκαλέσει κάποιο σημαντικό πρόβλημα στο θαλάσσιο περιβάλλον της εν λόγω ακτής.

Συμπερασματικά, με βάση τα ανωτέρω τα υπό εξέταση έργα αναβάθμισης του Λιμένα Πόρου και η εν συνεχεία λειτουργία τους δεν παρουσιάζουν ασυμβατότητα με τις εν λόγω ακτές κολύμβησης, καθώς αφορούν σε λιμενικές υποδομές οι οποίες ως επί των πλείστων υφίστανται και σήμερα και σχετίζονται με αντίστοιχης κλίμακας λιμενική δραστηριότητα εντός της ήδη λιμενοποιημένης περιοχής στο νησί του Πόρου. Επίσης, σύμφωνα με τις Ταυτότητες υδάτων κολύμβησης 56 των υπό εξέταση ακτών, δεν έχει προκληθεί σημαντική μεταβολή των ποσοτικών και ποιοτικών παραμέτρων των υδάτων, καθώς χαρακτηρίζονται από εξαιρετικής ποιότητας ύδατα για τα έτη 2015-2020.

xiii. Ειδικές Οριακές τιμές στάθμης θορύβου και ρυπαντ. φορτίων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις:

1. **Στερεά απόβλητα:** Το Νόμο 4685/2020 ΦΕΚ 92/Α/7-5-2020 Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις ο οποίος καταργεί την ΚΥΑ 50910/2727/03 (ΦΕΚ 1909/Β/03) «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση στερεών αποβλήτων. Εθνικός και Περιφερειακός Σχεδιασμός Διαχείρισης.» Στο Παράρτημα ΙΒ, της εν λόγω ΚΥΑ, περιλαμβάνεται ο αναθεωρημένος

Ευρωπαϊκός Κατάλογος Αποβλήτων (απόφαση 2001/118/ΕΚ). Οι κωδικοί αποβλήτων που σημειώνονται με αστερίσκο αντιστοιχούν σε εν δυνάμει επικίνδυνα απόβλητα και Ν4042/12 (ΦΕΚ24/Α'/13-2-2012) Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

2. **Μεταχειρισμένα ανταλλακτικά:** ΠΔ 116/04 (ΠΔ 81/Α/04) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των οχημάτων στο τέλος του κύκλου ζωής τους, των χρησιμοποιημένων ανταλλακτικών τους και των απενεργοποιημένων καταλυτικών μετατροπών...»
3. **Μεταχειρισμένα ελαστικά:** ΠΔ 109/04 (ΠΔ 75/Α/04) «Μέτρα και όροι για την εναλλακτική διαχείριση των μεταχειρισμένων ελαστικών των οχημάτων. Πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείρισή τους».
4. **Χρησιμοποιημένοι συσσωρευτές:** ΚΥΑ 41624/2057/Ε103 /28-09-2010 (ΦΕΚ1625/Β/11-10-2010) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των οδηγιών, 2006/66/ΕΚ σχετικά με τις ηλεκτρικές στήλες και τους συσσωρευτές και τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών
5. **Απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού:** ΠΔ 117/04 (ΦΕΚ 80/Α/04) <<Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού>>
6. **Άχρηστα Υλικά Συσκευασίας:** Ν. 2939/01 (ΦΕΚ 179Α/01)
7. **Χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια (ΑΛΕ):** ΠΔ 82/04 (ΦΕΚ 64/Α/04) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων»
8. **Υγρά καύσιμα:** Η λειτουργία του σταθμού διανομής καυσίμων να ανταποκρίνεται στις τεχνικές προδιαγραφές του άρθρου 7, της ΚΥΑ 10245/713/97 (ΦΕΚ 311/Β/97), Παράρτημα ΙΙΙ όπως διαμορφώθηκε από το άρθρο 4.παρ.4 του 2801/2000 (ΦΕΚ 46/Α/2000) και το Π.Δ. 118/06 «Περί όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας πρατηρίων υγρών καυσίμων».
9. **Υγρά απόβλητα:** να τηρούνται τα αναφερόμενα στην ΚΥΑ με αριθμ. οικ. 145116/2011 «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 354/Β/8-3-2011) και την με ΥΓ 179182/79 Απόφαση Νομαρχών Αττικής (ΦΕΚ 582/Β/79) και τα σχετικά όρια να μην ξεπερνούν τα αναφερόμενα στην ΚΥΑ 5673/400/5-3-1997 (Οδηγία 91/271/ΕΟΚ). Να εφαρμόζονται τα της υπ. αρ. Ε1 β/221/1965 (Β' 138) Υγειονομικής Διάταξης περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, όπως έχει τροποποιηθεί με τις υπ. αρ. Π/17831/7.12.1971 (Β'986), Γ4/1305/2.8.1974 (Β'801) και Δ.ΥΓ2/Γ.Π.οικ.133551/30.9.2008 (Β' 2089)
10. **Επικίνδυνα απόβλητα:** Η ΚΥΑ 24944/1159/2006 (ΦΕΚ 791/Β/30-06-2006) «Έγκριση Γενικών Τεχνικών Προδιαγραφών για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σύμφωνα με το άρθρο 5 (παρ. Β) και την υπ' αριθμ. ΚΥΑ Η. Π. 13588/725/06 (ΦΕΚ 383/Β/28-3-06) “Μέτρα, όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 91/689/ΕΟΚ “για τα επικίνδυνα απόβλητα” του Συμβουλίου της 12^{ης} Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ' αρ. 19396/1546/97 ΚΥΑ (ΦΕΚ 604Β/97) “Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων”.
11. **Αέρια απόβλητα (σκόνη, ρύποι κλπ):** Για τα αέρια απόβλητα και σημειακές εκπομπές στερεών (αιωρούμενα σωματίδια) από εργοτάξια και εγκαταστάσεις του έργου, τα όρια εκπομπής αναφέρονται στο άρθρο 2 του Π.Δ.1180/81 (όριο των 100mg/m3) καθώς και

μετρήσεις για τους ρύπους της παραγράφου αυτής, γίνονται με τους όρους των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 2 του Π.Δ.1180/81 (ΦΕΚ 293/81).

12. Θόρυβος: Όσον αφορά στο θόρυβο των μηχανημάτων ισχύουν τα προβλεπόμενα στις αποφάσεις:

α) Υπ. Απ. Α5/2375 (ΦΕΚ 689B/18-08-78) «Περί της χρήσεως κατασιγασμένων αεροσφυρών»,

β) Υπ. Απ. 56206/1613 (ΦΕΚ 570B/9-9-86) «Προσδιορισμός της ηχητικής εκπομπής μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου σε συμμόρφωση προς τις οδηγίες 79/113/ΕΟΚ και 85/405/ΕΟΚ.»,

γ) Υπ. Απ. 69001/1921 (ΦΕΚ 751B/18-7-88) «Έγκριση τύπου ΕΟΚ για την οριακή τιμή στάθμης θορύβου μηχανημάτων αεροσυμπιεστών, των πυργογερανών, των ηλεκτροπαραγωγών ζευγών συγκόλλησης, των ηλεκτροπαραγωγών ζευγών ισχύος και των φορητών συσκευών θραύσης σκυροδέματος και αεροσφυρών» όπως έχει συμπληρωθεί από την ΥΑ 10399/91 (ΦΕΚ 359B/91),

δ) Υπ. Απ. 765 (ΦΕΚ 81B/21-2-91) «Καθορισμός των οριακών τιμών στάθμης θορύβου των υδραυλικών πτύων, των πτύων με καλώδια των προωθητικών γαιών, των φορτωτών και των φορτωτών-εκσκαφών» όπως έχει τροποποιηθεί με την Κ.Υ.Α. 11481/523/97 (Φ.Ε.Κ. 295B/97).

ε) Υπ. Απ. 13586/724/2006 (ΦΕΚ 384B/28-3-2006) Καθορισμός μέτρων, όρων και μεθόδων για την αξιολόγηση και τη διαχείριση του θορύβου στο περιβάλλον, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2002/49/ΕΚ «σχετικά με την αξιολόγηση και τη διαχείριση του περιβαλλοντικού θορύβου».

στ) Υπ. Απ. 9272/471/2007 (ΦΕΚ 286B/2.3.2007) Τροποποίηση του άρθρου 8 της υπ' αριθμόν 37393/2028/2003 (ΦΕΚ 1418B/1.10.2003) περί Μέτρων και όρων για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρου.

Για την λειτουργία της εγκατάστασης ισχύουν τα προβλεπόμενα στο ΠΔ 1180/ΦΕΚ 293 Α/1981.

13. Δομικά μηχανήματα εφόσον ανήκουν στις κατηγορίες που προβλέπει η ΚΥΑ 37393/202 (ΦΕΚ 1418B/01-10-2003), θα πρέπει να είναι πιστοποιημένα από πλευράς εκπομπών θορύβου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα σε αυτήν όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 9272/471/07 (ΦΕΚ 286B/07).

14. Αέριοι ρύποι οχημάτων: ΚΥΑ:37353/2375 (ΦΕΚ 543B/2007): «Προσαρμογή της Ελληνικής νομοθεσίας προς τις διατάξεις της Οδηγίας 2005/553/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 28ης Σεπτεμβρίου 2005 «περί προσεγγίσεως των νομοθεσιών των κρατών μελών σχετικά με τα μέτρα που πρέπει να ληφθούν κατά των εκπομπών αερίων και σωματιδιακών ρύπων από τους κινητήρες ανάφλεξης με συμπίεση που χρησιμοποιούνται σε οχήματα, καθώς και κατά των εκπομπών αερίων ρύπων από κινητήρες επιβαλλόμενης ανάφλεξης που τροφοδοτούνται με φυσικό αέριο ή υγραέριο και χρησιμοποιούνται σε οχήματα», καθώς και των Οδηγιών 2005/78/ΕΚ της Επιτροπής της 14ης Νοεμβρίου 2005 που τροποποιεί τα παραρτήματα I, II, III, IV και VI της Οδηγίας 2005/55/ΕΚ και 2006/51/ΕΚ της 6ης Ιουνίου 2006 που τροποποιεί το παράρτημα I της Οδηγίας 2005/55/ΕΚ και το παράρτημα IV της Οδηγίας 2005/78/ΕΚ.»

15. Ρυπαντικά φορτία στην ατμόσφαιρα:

α) Π.Υ.Σ. 99/10-7-1987 (ΦΕΚ 135A/87),

β) Π.Υ.Σ. 25/18-3-1988 (ΦΕΚ 52A/88)

γ) Π.Υ.Σ. 34/30-05-2002 (ΦΕΚ 125A/02),

δ) ΚΥΑ με α.η.π. 14122/549/Ε103/24.3.2011 (Β' 488), με την οποία καθορίζονται μέτρα

για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ.

ε) ΚΥΑ με α.η.π. 22306/1075/Ε103/29.5.2007 (Β' 920), με την οποία καθορίζονται τιμές - στόχοι και όρια εκτίμησης των συγκεντρώσεων του αρσενικού, του καδμίου, του υδραργύρου, του νικελίου και των πολυκυκλικών αρωματικών υδρογονανθράκων στον ατμοσφαιρικό αέρα, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2004/107/ΕΚ.

στ) ΚΥΑ 38638/2016 (ΦΕΚ 1334/Β/21-9-2005), με την οποία καθορίζονται οριακές και κατευθυντήριες τιμές για τις συγκεντρώσεις όζοντος στον ατμοσφαιρικό αέρα, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2002/3/ΕΚ

ζ) ΚΥΑ 9238/332 (ΦΕΚ 405/Β/27-2-2004), με την οποία καθορίζονται οριακές και κατευθυντήριες τιμές ποιότητας της ατμόσφαιρας σε βενζόλιο και μονοξείδιο του άνθρακα.

η) ΥΑ 28432/2447/92 (ΦΕΚ 536/Β/25.8.92), «μέτρα για τον περιορισμό της εκπομπής αερίων και σωματιδιακών ρύπων από κινητήρες ντίζελ».

θ) ΥΑ 13736/85 (ΦΕΚ 304/Β/20.5.85), «μέτρα κατά εκπομπών αερίων από πετρελαιοκινητήρες προοριζόμενους για την προώθηση οχημάτων».

ι) ΥΑ 8243/1113/91 (ΦΕΚ 138/Β/91), «καθορισμός μέτρων και μεθόδων για την πρόληψη και μείωση της ρύπανσης του περιβάλλοντος από εκπομπές αμιάντου».

ια) ΠΥΣ 98/10.7.87 (ΦΕΚ 135/Α/28.7.87), «οριακή τιμή της ατμόσφαιρας σε μόλυβδο».

16. **Απόβλητα Υλικών Καθαιρέσεων:** ΚΥΑ 36259/1575/23-8-2010 (ΦΕΚ1312/Β' /24-8-2010) Μέτρα και όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 40 του Ν4030/12.

17. **Αμιαντούχα υλικά:** ΚΥΑ Αριθμ. 21017/84/09 (ΦΕΚ287/Β/09) Όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας των επιχειρήσεων που ασχολούνται με τις εργασίες κατεδάφισης και αφαίρεσης αμιάντου ή/και υλικών που περιέχουν αμίαντο από κτίρια, κατασκευές, συσκευές, εγκαταστάσεις και πλοία, καθώς επίσης και με τις εργασίες συντήρησης, επικάλυψης και εγκλεισμού αμιάντου ή/και υλικών που περιέχουν αμίαντο.

18. **Διαχείριση Αποβλήτων Πλοίων:**

α) ΚΥΑ 8111.1/41/09 (ΦΕΚ412/6-03-2009) «Μέτρα και όροι για τις λιμενικές εγκαταστάσεις παραλαβής αποβλήτων που παράγονται σε πλοία και καταλοίπων φορτίου ...» με την οποία περιγράφονται οι διαδικασίες για την διαχείριση των παραγομένων αποβλήτων πλοίων, σε αντικατάσταση της ΚΥΑ 3418/07/30-05-2002 (ΦΕΚ 712/Β' /11-06-2002).

β) ΥΑ αριθμ. Τ/9803/4-09-2003 (ΦΕΚ/Β' /16-09-2003) «Γενικός Κανονισμός λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων..» περί της προστασίας περιβάλλοντος – καθαριότητας – διαχείρισης απορριμμάτων και καταλοίπων των φορέων διαχείρισης λιμένων

xiv. Η Δ/νση Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Αττικής λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, προτείνει τα ακόλουθα τεχνικά έργα και μέτρα αντιρρύπανσης και γενικότερα αντιμετώπισης της υποβάθμισης του περιβάλλοντος, που επιβάλλεται να κατασκευασθούν και να εφαρμόζονται:

Γενικοί Όροι και όροι κατά την κατασκευή του έργου

Αδειοδότηση – Βασική Λειτουργία – Πιθανές Πρόσθετες Εργασίες

1. Οι όροι που ακολουθούν αφορούν τον κύριο της δραστηριότητας και τον Ανάδοχο και η ευθύνη τήρησής τους διατηρείται ακόμη και στις περιπτώσεις εκτέλεσης του έργου με

τη μέθοδο των υπεργολαβιών.

2. Ο κύριος της δραστηριότητας οφείλει κατά τις διαδικασίες επίβλεψης και παραλαβής να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα έτσι ώστε να εξασφαλίζεται: η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων από τον Ανάδοχο, στο μέρος που τον αφορούν όπως επίσης και η δυνατότητα αντιμετώπισης και αποκατάστασης δυσάρεστων περιβαλλοντικών καταστάσεων οφειλομένων σε ενέργειες ή παραλείψεις του αναδόχου κατά παράβαση των περιβαλλοντικών όρων.
3. Ο κύριος του έργου οφείλει για την λειτουργία του έργου, να εξασφαλίζει κατά προτεραιότητα τις απαιτούμενες δαπάνες για τα έργα προστασίας του περιβάλλοντος.
4. Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση απαραίτητη για τη λειτουργία του έργου, θα πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες, εγκρίσεις και γνωμοδοτήσεις (πχ Λιμεναρχείο, Δασαρχείο, Υπηρεσίες Δόμησης, Αρχαιολογίες, ΥΠΕΝ, ΓΕΕΘΑ κλπ), συμπεριλαμβανομένων των εγκρίσεων περιβαλλοντικών όρων που απαιτούνται για τις επί μέρους δραστηριότητες ή εγκαταστάσεις οι οποίες δεν καλύπτονται από την παρούσα.
5. Να τηρούνται οι διατάξεις του Ν3028/02 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς». Οι πάσης φύσεως εργασίες εκσκαφών, εκβαθύνσεων κλπ να γίνονται υπό την εποπτεία των αρμοδίων Εφορειών Αρχαιοτήτων. Πριν την έναρξη των εν λόγω εργασιών θα πρέπει να ειδοποιούνται εγγράφως και εγκαίρως οι αρμόδιες εφορίες αρχαιοτήτων (συμπεριλαμβανομένης της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων) ώστε κατά περίπτωση να εκτελεστούν οι κατάλληλες ενέργειες (λήψη σχετικών εγκρίσεων, πραγματοποίηση δοκιμαστικών τομών, να παρίστανται κατά τις εκσκαφικές εργασίες κλπ).
6. Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια τυχόν εργασιών εντοπισθούν ή αποκαλυφθούν αρχαιότητες οι εργασίες θα διακόπτονται αμέσως στο σημείο εύρεσής τους προκειμένου να διεξαχθεί ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η περεταίρω πορεία του έργου, μετά από γνωμοδότηση των αρμοδίων οργάνων του ΥΠΠΟΤ
7. Η δαπάνη της ενδεχόμενης ανασκαφικής έρευνας συμπεριλαμβανομένης και της αμοιβής του επιστημονικού και εργατοτεχνικού προσωπικού, τη σχεδιαστική και φωτογραφική τεκμηρίωση, καθώς και το κόστος συντήρησης, μελέτης και δημοσίευσης των ευρημάτων θα βαρύνουν τον προϋπολογισμό του έργου βάσει των διατάξεων της παραγράφου 6 του άρθρου 37 του Ν3028/2002 (ΦΕΚ153/Α'28-06-2002) «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»
8. Πριν την έναρξη πιθανών μελλοντικών εργασιών να κατατεθεί τεχνική έκθεση σε όλες τις αρμόδιες και ενδιαφερόμενες υπηρεσίες (ως άνω) στην οποία να υποδεικνύονται οι ακριβείς χώροι χωροθέτησης των έργων και γενικότερα του εργοταξίου.
9. Η λειτουργία του λιμένα να είναι σύμφωνη με τους ισχύοντες κανονισμούς λειτουργίας των λιμένων της χώρας όπως έχουν εκδοθεί και ισχύουν (βλέπε <https://www.ynanp.gr/el/gia-ton-polith/nomodesia/nomothesia-dieuthynse-limenikes-astynomilimenikes-astynomias/dla-genikoi-kanonismoilimenon/>)
10. Σε περίπτωση που απαιτηθεί τροποποίηση ή άλλη επέμβαση κατά την κατασκευή ή/και λειτουργία των έργων να γίνεται σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς (ως άνω) και μόνο μετά την τροποποίηση των σχετικών εγκρίσεων και των αδειών.
11. Θα πρέπει να ορισθεί υπεύθυνος τήρησης περιβαλλοντικών όρων κατά το στάδιο της λειτουργίας από τον κύριο του έργου και της δραστηριότητας.
12. Να εφαρμόζεται Σχέδιο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και Παρακολούθησης στο στάδιο Κατασκευής και Λειτουργίας στο οποίο να περιλαμβάνεται η ικανοποίηση και τα σχετικά των όρων της παρούσης

13. Ατομική υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων (κράνη, γάντια, μάσκες, στολές). Κατά τη λειτουργία των εργοταξίων πρέπει να λαμβάνονται όλα τα μέτρα πυροπροστασίας για την περίπτωση πυρκαγιάς, κατά τη λειτουργία των μηχανημάτων, συνεργείων, κλπ και για ελαχιστοποίηση του κινδύνου μετάδοσής της σε παρακείμενες περιοχές. Μετά το πέρας των κατασκευών του έργου ο χώρος θα επαναφερθεί από τον Ανάδοχο στην μορφή που έχει προβλεφθεί από τις εγκεκριμένες μελέτες. Ειδικότερα, ο εργολάβος του έργου θα πρέπει να αφαιρέσει και να απομακρύνει από τα εργοτάξια, κάθε προσωρινή εγκατάσταση που υπάρχει, απορρίμματα, εργαλεία, ικριώματα, μηχανήματα, πλεονάζοντα υλικά, χρήσιμα ή άχρηστα, προσωρινές εγκαταστάσεις μηχανημάτων, κλπ. Επισημαίνεται ότι η υποχρέωση αυτή ισχύει και για τις προσωρινές κατασκευές και είναι ανεξάρτητη της απόστασης από τη θέση του Έργου.
14. Κατά το σχεδιασμό και την υλοποίηση των νέων έργων να διερευνηθεί διεξοδικά η δυνατότητα εφαρμογής των βασικών αρχών της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής (παθητικά στοιχεία, σκιάσεις, φυσικός φωτισμός, δροσισμός, αερισμός, πράσινο και γενικότερα φυτεύσεις, αποφυγή δημιουργίας θερμικών νησίδων, χρήση κυβολίθων, περιορισμό των αδιαπέρατων πλατειών και πλακοστρώσεων, υδάτινες παρεμβάσεις κλπ) σε κάθε δυνατό επιμέρους στοιχείο του Κέντρου, όπως άλλωστε αναφέρονται και περισσότερο αναλυτικά στην υποβληθείσα μελέτη και στους ως άνω σχετικούς όρους
15. Απαγορεύεται αυστηρά η εκτέλεση εργασιών οποιασδήποτε διαμόρφωσης ή μεταβολής της ακτής ή του πυθμένα της θάλασσας χωρίς την προηγούμενη σύνταξη σχετικής μελέτης και έγκρισης από την αρμόδια υπηρεσία.
16. Να εξασφαλισθεί επαρκής αντιδιαβρωτική προστασία τόσο των σκυρόδετων όσο και των μεταλλικών κατασκευών.
17. Η πρόσβαση και η κυκλοφορία στους χώρους των εγκαταστάσεων να συμμορφώνεται με τις κείμενες διατάξεις ΑΜΕΑ (βλέπε Ν4150 άρθρο 46 παράγραφος 3β όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με το Ν4256/14, άρθρο 41, παρ 4)
18. Όλες οι κατασκευές και τα έργα δεν θα πρέπει να αποκλείουν την ελεύθερη πρόσβαση του κοινού στους κοινόχρηστους χώρους του λιμένα
Δασική Νομοθεσία - Προστασία
19. Απαγορεύεται η τοποθέτηση εντός έκτασης χαρακτηρισμένης ως δασικής έστω και προσωρινά: μπαζών, προϊόντων εκβαθύνσεων, εργαλείων, εξοπλισμού, δομικών υλικών, πρώτων υλών, απορριμμάτων, προσωρινών εγκαταστάσεων, αποδυτηρίων, γραφείων, διαμόρφωσης δρόμων, έστω και απλής διέλευσης οχημάτων κλπ ή οποιασδήποτε άλλης χρήσης του για την εξυπηρέτηση του έργου χωρίς να έχει προηγηθεί έγγραφη σχετική άδεια από το αρμόδιο δασαρχείο.
20. Εντός ή πλησίον φυτικής έκτασης, δεξαμενής καυσίμων ή άλλων εύφλεκτων μέσων απαγορεύονται οι εργασίες κοπής και συγκόλλησης καθώς και οποιασδήποτε άλλης εργασίας η οποία εγκυμονεί το κίνδυνο πρόκλησης σπινθήρα και εκδήλωσης πυρκαγιάς.
Υδατα – Υγρά απόβλητα
21. Περιορισμός των τσιμεντοεπικαλύψεων του εδάφους στις απολύτως απαραίτητες για την διακίνηση των αυτοκινήτων ώστε να μην αλλοιωθεί ο ρυθμός απορρόφησης των όμβριων και να αποφευχθεί η πρόκληση δυσμενών για το περιβάλλον φαινομένων, όπως λιμνάζοντα νερά, εμφάνιση θερμικών νησίδων κ.λπ.
22. Κατά τη φάση των καθαιρέσεων να λαμβάνεται μέριμνα για την αποφυγή της παράσυρσης του αποτιθεμένου υλικού από τις βροχές. Να υπάρχει πρόβλεψη απαγωγής των βρόχινων νερών που θα πέφτουν στα επιχώματα μέσω κατάλληλου συστήματος χαλικόφιλτρου.
23. Να πραγματοποιηθεί περιμετρική φύτευση του γηπέδου με την διαμόρφωση χώρων

πρασίνου και συναφών εργασιών καλλωπισμού του χώρου για περιορισμό τόσο της οπτικής όσο και της ακουστικής όχλησης, μετά από την εκπόνηση σχετικής φυτοτεχνικής μελέτης.

24. Η βλάστηση που θα εγκατασταθεί, θα πρέπει να συντηρείται, τακτικά με ευθύνη του φορέα του έργου. Ειδικότερα, οι εργασίες που θα πρέπει να λαμβάνουν χώρα είναι οι εξής: άρδευση, λίπανση, αραίωμα, επαναφύτευση όπου υπάρχουν αστοχίες, φυτοπροστασία. Απαγορεύεται αυστηρά η απόρριψη οποιουδήποτε υλικού εντός θαλάσσιας περιοχής εξαιρουμένων των υπό προϋποθέσεων αναφερομένων στον όρο [31] της παρούσης.
25. Να ληφθούν κατάλληλα μέτρα τόσο κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου όσο και κατά τη λειτουργία της δραστηριότητας, για την αποφυγή διαρροών μέσα σε ύδατα, (και που μπορεί να προκαλέσουν ρύπανση σε περίπτωση βροχοπτώσεων, πιθανόν βλαβών κλπ) με την κατασκευή ολοκληρωμένου συστήματος συλλογής και διαχείρισης των ομβρίων υδάτων, έτσι ώστε εφόσον αυτά καταλήγουν σε υδάτινο αποδέκτη να είναι απαλλαγμένα από κάθε μορφής οργανική ύλη.
26. Να διαμορφωθεί ειδικός χώρος για την έκπλυση και συντήρηση των μηχανημάτων της δραστηριότητας με στεγανό δάπεδο και οχετό συλλογής που θα οδηγεί σε δεξαμενή καθίζησης έτσι ώστε να αποφευχθεί η ρύπανση του εδάφους και του θαλάσσιου περιβάλλοντος.
27. Η διάθεση των λυμάτων του προσωπικού θα πρέπει να γίνεται ελεγχόμενα. Ο ανάδοχος θα πρέπει να εγκαταστήσει σε κατάλληλα σημεία χημικές τουαλέτες, το περιεχόμενο των οποίων θα διατίθεται (με τα απαιτούμενα παραστατικά παράδοσης) προς επεξεργασία σε κατάλληλη μονάδα.

Στερεά

28. Να ακολουθούνται οι σχετικές διατάξεις των Ν4042/12 και Ν4685/20 για την ορθή διαχείριση των αποβλήτων
29. Τα οικοδομικά και τεχνικά υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, για την κατασκευή των έργων, να είναι φιλικά προς το περιβάλλον απαλλαγμένα οργανικών διαλυτών και άλλων ουσιών επιβλαβών στην υγεία και στο περιβάλλον.
30. τα αποξηλώμενα υλικά να αξιοποιηθούν στο μέτρο του δυνατού στο έργο και σε διαφορετική περίπτωση για εναλλακτική διάθεσή τους
31. Σε περίπτωση που απαιτηθούν εκβαθύνσεις τα προϊόντα εκσκαφών που θα προκύψουν από τις εργασίες των έργων, να χρησιμοποιηθούν για τις ανάγκες του έργου εφόσον κριθούν κατάλληλα και πληρούν τις τεχνικές προδιαγραφές μετά τεκμηριωμένη γεωτεχνική μελέτη καταλληλότητας ή μη. Σε αντίθετη περίπτωση η απόρριψή τους να γίνει τηρουμένων των προβλεπόμενων από την ισχύουσα νομοθεσία διαδικασιών για εργασίες που συνεπάγονται εκσκαφή-εκβάθυνση-απόρριψη βυθοκορημάτων (Π.Δ.55/98, Ν.855/78, Ν.1147/81, Π.Δ. 68/95 και ΥΑ 181051/2079/78/14-12-1978) Προϊόντα υποθαλάσσιων εκσκαφών (βυθοκορημάτων) τα οποία δεν είναι δυνατόν να επαναχρησιμοποιηθούν ως επιχώματα σε άλλη θέση του έργου (και κατόπιν της ειδικής άδειας) μπορούν να διατίθενται σε βάθη θάλασσας μεγαλύτερα των 50μ. και σε απόσταση από την ακτογραμμή (μεγαλύτερη από 1χλμ) και σε επαρκή απόσταση από υπάρχοντα λιβάδια ποσειδωνίας και λοιπούς προστατευόμενους υποθαλάσσιους τόπους.
32. Για την μείωση των επιπτώσεων από τη διασπορά αιωρημάτων κατά τη διάρκεια της κατασκευής, εφόσον παρατηρηθεί σημαντική αύξηση της θολερότητας των νερών και κριθεί αναγκαίο, προτείνεται η χρήση παραπτεσμάτων ιλύος (silt screens) περιμετρικά του χώρου των εργασιών.

33. Τα κάθε είδους απορρίμματα και άχρηστα υλικά, παλιά ανταλλακτικά και μηχανήματα, λάδια και παντός τύπου απορρίμματα να συλλέγονται (σε ειδικούς προς τούτο κάδους) και να απομακρύνονται από τους χώρους του έργου, η δε διάθεσή τους να γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις ή/και μέσω Συστημάτων Εναλλακτικής Διαχείρισης, σύμφωνα με το άρθρο 14 του ΠΔ 116/04 (ΦΕΚ 81/Α/04).
34. Απόβλητα υλικών συσκευασίας που θα προκύψουν να συλλέγονται σε ειδικά προς τούτο χώρο και να διαχειρίζονται σύμφωνα με το Ν2939/2001.
35. Τα αστικά απορρίμματα να συγκεντρώνονται σε κάδους απορριμμάτων για περισυλλογή από τα απορριμματοφόρα του οικείου δήμου.
36. Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ελαστικών να γίνεται σύμφωνα με το ΠΔ 109/2004 (ΦΕΚ Α 75/5-3-04). Απαγορεύεται η κάθε μορφής καύση υλικών (λάστιχα, λάδια κλπ.)
37. Απαγορεύεται η ρίψη, έστω και προσωρινά, μπαζών, χωμάτων, λοιπών αδρανών, απορριμμάτων ή λυμάτων στα πρηνή και στις κοίτες ποταμών, ρεμάτων, χειμάρρων ή μισγάγγειας καθώς και σε δασικού χαρακτήρα εκτάσεις.
38. Οι χρησιμοποιημένοι συσσωρευτές και ο λοιπός απορριπτόμενος ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός να διαχειρίζονται σύμφωνα με τις ισχύουσες σχετικές διατάξεις.
39. Ο κύριος του έργου θα πρέπει να προσαρμοστεί στις απαιτήσεις της ΚΥΑ36259/10 και του Ν4030/12 για τα απόβλητα υλικών εκσκαφών (ΑΕΚΚ). Τα ακατάλληλα πλεονάζοντα προϊόντα εκσκαφής (από ασφαλτοστρώσεις, τσιμεντοστρώσεις, μπετά, καθαιρεμένες τοιχοποιίες κλπ) μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την αποκατάσταση ανενεργών λατομείων εξορυκτικής δραστηριότητας της ευρύτερης περιοχής Αττικής μετά από τις σχετικές άδειες και εγκρίσεις.
40. Σε περίπτωση καθαίρεσης και απομάκρυνσης επικινδύνων (αμιαντούχων, χλωριομένων κλπ) αυτά θα πρέπει να απομακρυνθούν και να διαχειριστούν μόνο από κατάλληλα αδειοδοτημένη εταιρεία μετά από την έκδοση σχετικού σχεδίου από την αρμόδια υπηρεσία σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
41. Τα αδρανή υλικά να λαμβάνονται κατά προτίμηση από νομίμως λειτουργούντα λατομεία και εγκαταστάσεις αμμοχαλικοληψίας με εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους.
Θόρυβος – Αέριοι Ρύποι
42. Όλες οι θορυβογόνες εργασίες να πραγματοποιούνται σε εργάσιμες ημέρες και ώρες.
43. Συχνή και περιοδική συντήρηση όλων των μηχανημάτων από ειδικευμένο προσωπικό. Τα μηχανήματα θα πρέπει να πληρούν τις προδιαγραφές που ορίζονται στην ελληνική και κοινοτική νομοθεσία σχετικά με τις εκπομπές αέριων ρύπων και θορύβου.
44. Η εγγυημένη στάθμη ακουστικής ισχύος του εξοπλισμού των μηχανημάτων να μην υπερβαίνει την επιτρεπόμενη στάθμη ακουστικής ισχύος που ορίζεται με την ΚΥΑ 37393/2028/ΦΕΚ 1418 ΤΕΥΧΟΣ Β/2003 όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ ΗΠ9272/471/2007(ΦΕΚ/Β΄/286/2-3-2007).
45. Τα μηχανήματα να πληρούν τις προδιαγραφές που ορίζονται στην ελληνική και κοινοτική νομοθεσία σχετικά με τις εκπομπές θορύβου και αέριων ρύπων (ΥΑ 37353/2375/2007 (ΦΕΚ543/Β΄/07), ΥΑ30408/1491/2003 (ΦΕΚ1054/Β΄/29-7-2003), ΥΑ 10689/523/2002 (ΦΕΚ408/Β΄/4-4-2002)
46. Απαγορεύεται η παραμονή στο χώρο της δραστηριότητας και η χρησιμοποίηση μηχανημάτων χωρίς το πιστοποιητικό έγκρισης τύπου ΕΟΚ. Η επιβλέπουσα Υπηρεσία υποχρεούται για τον έλεγχο της τήρησης των παραπάνω. Όπου η διαθέσιμη τεχνολογία δεν εξασφαλίζει αποδεκτά επίπεδα θορύβου, θα πρέπει να τοποθετούνται στους χώρους πρόκλησης του, πρόχειρα ηχοπετάσματα. Μέση ενεργειακή στάθμη θορύβου κατά τη λειτουργία των εργοταξίων ορίζονται τα 65dB(A).
47. Ο ανάδοχος του έργου πρέπει να σχεδιάσει και να εφαρμόσει δέσμη μέτρων (στις πηγές

εκπομπής) με στόχο την ελαχιστοποίηση των εκπομπών σκόνης ή αιωρούμενων σωματιδίων. Πιο συγκεκριμένα:

- Η διαβροχή των σωρών και των επιχωμάτων προτείνεται να γίνεται μέσω εγκατεστημένου συστήματος διαβροχής για να αποφεύγεται αφενός μεν η σπατάλη νερού, αφετέρου δε να μειώνεται η πιθανότητα δημιουργίας περίσσειας εκπλυμάτων.
- Συστηματική διαβροχή των αδρανών υλικών με μόνιμα ή μεταφερόμενα συστήματα διαβροχής (υδροφόρες) κατά την ξηρή περίοδο του έτους.
- Κάλυψη των οχημάτων μεταφοράς με κατάλληλο κάλυμμα σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
- Θέσπιση μεγίστων ορίων ταχύτητας σε όλες τις μη στρωμένες επιφάνειες.
- Στην περίπτωση που ο εργοταξιακός χώρος χρησιμοποιηθεί και ως προσωρινός χώρος απόθεσης θα πρέπει οι σωροί υλικών να καλύπτονται, εφόσον μένουν επί τόπου για διάστημα μεγαλύτερο του ενός μηνός. Εφόσον παραμένουν για μικρότερα διαστήματα, θα πρέπει να διαβρέχονται τουλάχιστον στη διάρκεια της θερινής περιόδου. Σε κάθε περίπτωση τα προϊόντα της εκσκαφής και τα υλικά κατασκευής να μην αποτίθενται σε χώρους με αξιολογη φυτική βλάστηση.

48. Τα μηχανήματα που χρησιμοποιούνται σε εξωτερικούς χώρους του έργου ή της δραστηριότητας (πχ χλοοκοπτικές μηχανές, μηχανές ξακρίσματος χλοοτάπητα κλπ) για την συντήρηση φυτών και πράσινου, να φέρουν τη σήμανση CE, όπου να αναγράφεται η εγγυημένη στάθμη ηχητικής ισχύος όπως προβλέπεται στην ΚΥΑ 37393/2028/2003 (Β' 1418) και στην ΚΥΑ 9272/471/2007 (Β' 286) όπως εκάστοτε ισχύουν
49. Ο εκπεμπόμενος θόρυβος κατά τη λειτουργία των μηχανημάτων του εργοταξίου την περίοδο κατασκευής του έργου, θα πρέπει να ικανοποιεί τις απαιτήσεις των σχετικών διατάξεων ενώ κατά τη λειτουργία των Η/Μ της εγκατάστασης θα πρέπει ο ηλεκτρομηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός, στα όρια των δραστηριοτήτων (έκαστη αλλά και συνολικά), να μην υπερβαίνει τα 50 dB(A), σύμφωνα με το Π.Δ. 1180/81(ΦΕΚ 293/Α/1981). Παράλληλα θα πρέπει να ικανοποιούνται και οι σχετικοί περιορισμοί που αφορούν τις ισχύουσες υγειονομικές αλλά και του κτιριοδομικούς κανονισμούς όσον αφορά τις λοιπές ηχητικές οχλήσεις.
50. Κατά την κατασκευή του έργου να ληφθούν πρόσθετα ηχομονωτικά μέτρα, όπως κινητά ηχοφράγματα, σύνταξη μελέτης διέλευσης των φορτηγών μεταφοράς εντός κατοικημένων περιοχών κλπ.
51. Θα πρέπει να ελαχιστοποιηθούν οι αποθέσεις ή αποσπάσεις υλικών σε/ από σωρούς. Η εναπόθεση υλικών σε σωρούς θα πρέπει να γίνεται από το ελάχιστο δυνατό ύψος (ανάλογα με το χρησιμοποιούμενο μηχανήμα). Οι σωροί δεν θα πρέπει να έχουν ύψος μεγαλύτερο των 3μ.

Απόβλητα Έλαια

52. Απαγορεύεται η ρύπανση των επιφανειακών και υπογείων νερών από κάθε είδους λάδια, καύσιμα κλπ. Ομοίως απαγορεύεται η απόρριψη παλαιών λαδιών επί του εδάφους ή στη θάλασσα. Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ΚΥΑ 71560/3053/85 (ΦΕΚ 665/Β/85) και στο ΠΔ 82/2004 (ΦΕΚ 64Α/2-3-2004).
53. Η επισκευή, συντήρηση ή αλλαγή λαδιών των μηχανημάτων-οχημάτων στο χώρο διαμόρφωσης να γίνεται σε εγκεκριμένα συνεργεία ή/και με στεγανό δάπεδο, τα οποία θα είναι επίσης εφοδιασμένα με όλες τις απαιτούμενες αποφάσεις- εγκρίσεις, άδειες, και όλα τα μηχανήματα- οχήματα θα φέρουν πιστοποιητικά θορύβου, ΚΤΕΟ, κάρτας καυσαερίων, πιστοποιητικό έγκρισης τύπου ΕΟΚ περί θορύβου κλπ.
54. Σε περίπτωση τυχόν διαρροής καυσίμων, λαδιών ή πίσσας να γίνεται χρήση προσροφητικών υλικών όπως άμμος ροκανίδια τα οποία εν συνεχεία θα διατίθενται ως

επικίνδυνα απόβλητα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

55. Για τα τοξικά και τα επικίνδυνα απόβλητα (όπως χρησιμοποιημένα υδραυλικά υγρά, αντιψυκτικά υγρά, διαλύτες, ρυπασμένα υλικά όπως φίλτρα, στουπιά κλπ, συσσωρευτές) η διαχείριση και διάθεσή τους θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, η οποία καθορίζει τον τρόπο διαχείρισης στερεών αποβλήτων και προβλέπει ειδικές ρυθμίσεις για τοξικά και επικίνδυνα απόβλητα (ΚΥΑ 13588/725/2006, ΚΥΑ 24944/1159/2006, ΚΥΑ 8668/2007, Ν4042/12). Πρέπει να γίνεται πλήρης έλεγχος των κάθε είδους υγρών αποβλήτων από τους χώρους εκτέλεσης των εργασιών και το εργοτάξιο.

Ασφάλεια - Υγιεινή

56. Οι χερσαίοι χώροι όπου θα εκτελούνται έργα να σημανθούν και να οριοθετηθούν κατάλληλα έτσι ώστε να αποτρέπουν την είσοδο τρίτων (επισκεπτών, λουομένων, σκαφών) σε αυτούς
57. Αυστηρή τήρηση των κανονισμών ασφαλείας για τους εργοταξιακούς χώρους, που προβλέπονται από τη νομοθεσία, και των προβλεπόμενων από το Σχέδιο και το Φάκελο Ασφάλειας και Υγείας του έργου.
58. Για την ασφαλή ναυσιπλοΐα ευρύτερα της θέσης του έργου, ο Ανάδοχος θα έχει την υποχρέωση να λάβει μέτρα επισήμανσης των εκτελούμενων ύφαλων εργασιών κατασκευής σύμφωνα με το άρθρο 21 του Νόμου 1629/1951 περί φάρων.
59. Κατά την κατασκευή τους τα λιμενικά έργα να φωτισημανθούν προσωρινά σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας Φάρων για την αποφυγή ναυτικού ατυχήματος. Η προσωρινή αυτή φωτισήμανση πρέπει να εξακολουθεί να λειτουργεί και στην περίπτωση διακοπής των έργων ή πέρατος αυτών και μέχρι την εγκατάσταση και λειτουργία της οριστικής φωτισήμανσής τους.
60. Ο φορέας του έργου οφείλει να προβεί σε έγκαιρη ενημέρωση της Υδρογραφικής Υπηρεσίας για την έναρξη και το πέρας των εργασιών και να διαβιβάσει στην ίδια υπηρεσία λεπτομερή οριζοντιογραφία και βυθομετρικό διάγραμμα μετά την ολοκλήρωση των έργων για την ενημέρωση των χαρτών.
61. Κατά την εκτέλεση των εργασιών να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία των διερχομένων από ατυχήματα ενώ θα πρέπει να εξασφαλίζεται η εξυπηρέτηση των σκαφών του λιμένα χωρίς την παρακώλυση της θαλάσσιας κυκλοφορίας στην ευρύτερη περιοχή του όρμου.
62. Όλα τα αυτοκινούμενα οχήματα να φέρουν ηχητική και οπτική προειδοποίηση κατά την οπισθοκίνηση.
63. Οι δεξαμενές αποθήκευσης υγρών καυσίμων είτε να διαθέτουν διπλά τοιχώματα είτε να περιβάλλονται με λεκάνες ασφαλείας ενεργού όγκου τουλάχιστον 115% αυτών, και των οποίων η σχεδίαση, η κατασκευή και ο εξοπλισμός να καλύπτει τις απαιτήσεις του ΠΔ71/1988(ΦΕΚ32/Α/88) όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα.
64. Να προβλεφθεί ειδική κυκλοφορική ρύθμιση και να τοποθετηθεί κατάλληλη σήμανση για την τέλεση των έργων στην περιοχή, ώστε να αποφευχθεί ο κίνδυνος ατυχημάτων. Οι πολίτες-οδηγοί να ενημερωθούν έγκαιρα για τις πιθανές σχεδιαζόμενες παρακάμψεις

Κύριοι όροι κατά την λειτουργία της δραστηριότητας, που πρέπει να τηρούνται:

Γενικοί Όροι

65. Να ληφθεί μέριμνα για την εφαρμογή προγράμματος εξοικονόμησης νερού (π.χ. ελεγχόμενη ροή νερού στις εγκαταστάσεις υγιεινής, εφαρμογή συστημάτων στάγδην άρδευσης των περιοχών πρασίνου, ανακύκλωση νερού όπου είναι εφικτό, ...)
66. Να λαμβάνονται μέτρα εξοικονόμησης και ορθολογικής χρήσης ενέργειας, όπως περιορισμός ενεργειακών απωλειών των χερσαίων λιμενικών εγκαταστάσεων,

βιοκλιματικός σχεδιασμός, πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κλπ. Να ληφθεί μέριμνα για την εξοικονόμηση ενέργειας κατά τη λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων με συστήματα αύξησης του βαθμού απόδοσης και μείωσης ενεργειακής κατανάλωσης, γενική χρήση λαμπτήρων υψηλής αποδοτικότητας και μεγάλης διάρκειας ζωής, φωτοβολταϊκά συστήματα όπου αυτό είναι δυνατό κλπ

67. Να υπάρχει οργανωμένο σύστημα και δίκτυο πυρασφάλειας για την αντιμετώπιση τυχόν περιπτώσεων εκδήλωσης πυρκαγιάς. Γενικότερα να τηρούνται όλα τα μέτρα πυρασφάλειας που προβλέπονται από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.
68. Σε όλο το χρονικό διάστημα λειτουργίας ο κύριος του έργου θα πρέπει να φροντίζει για την καλή μορφολογική κατάσταση του χώρου (συλλογή απορριμμάτων, συντήρηση κλπ) προκειμένου να μην δημιουργηθεί οπτική ρύπανση.
69. Οι εγκαταστάσεις της δραστηριότητας (προβλήτες, μώλοι, καθίσματα, προστατευτικά κιγκλιδώματα, περίφραξη, φωτισμός, χώροι προσωπικής υγιεινής, Η/Μ εγκαταστάσεις και συστήματα ασφαλείας, συστήματα πυρασφάλειας, χρωματισμοί, σκυρόδετες και μεταλλικές κατασκευές, φυτεύσεις κλπ) πρέπει να διατηρούνται σε καλή κατάσταση, να συντηρούνται τακτικά και να τηρούνται οι κανόνες ασφάλειας και υγιεινής. Τυχόν επισφαλής στοιχεία θα πρέπει να εντοπίζονται και να αντικαθίστανται άμεσα.
70. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων μόνιμων ή περιοδικών στο χώρο της εγκατάστασης.
71. Να τοποθετηθούν κατάλληλοι προσκρουστήρες στα κρηπιδώματα προς αποφυγή ατυχημάτων στα σκάφη και πρόκλησης διαρροών.
72. Να προβλεφθεί παροχή σωστικών μέσων και προστασίας έναντι ναυτιλιακών κινδύνων.
73. Με ευθύνη του φορέα διαχείρισης του λιμένα να γίνονται δεκτά σκάφη που θα διαθέτουν απαραίτητα δεξαμενές συγκράτησης λυμάτων ή εγκεκριμένου τύπου σύστημα καθαρισμού λυμάτων.
74. Για την αποφυγή κάθε είδους λειτουργικής ή ατυχηματικής ρύπανσης από την διακίνηση των σκαφών/ πλοίων στο λιμένα, να εφαρμοσθούν τα αναφερόμενα στην Διεθνή Σύμβαση MARPOL ("MARINE POLLUTION" - «Κανονισμοί δια την αποφυγήν ρυπάνσεως εκ των απορριμμάτων πλοίων») για την πρόληψη της ρύπανσης από πλοία (1973). Τα απορρίμματα που παράγονται πάνω στα σκάφη, σύμφωνα με το Παράρτημα V της Διεθνούς Σύμβασης MARPOL απαγορεύεται ρητώς να διατίθενται στη θάλασσα.
75. Ο λιμένας θα πρέπει να διέπεται από εγκεκριμένο Κανονισμό Λειτουργίας Λιμένα για τη διάθεση λαδιών και πετρελαιοειδών, απαγορεύσεις διάθεσης νερών πλύσεων με απορρυπαντικά, διάφορα λύματα κλπ
76. Θα πρέπει να συνταχθεί Σχέδιο Αντιμετώπισης Έκτακτων Περιστατικών Ρύπανσης (Contingency Plan) για ατυχήματα, πλημμύρες, τρομοκρατικές ενέργειες, φωτιά, κλπ το οποίο να εφαρμόζεται σε σχετικές περιπτώσεις.
77. Για την αντιμετώπιση ατυχημάτων θα πρέπει το λιμάνι να έχει εφοδιασθεί με κατάλληλο εξοπλισμό, όπως προμήθεια πλωτών φραγμάτων ελέγχου από διαρροή ρυπογόνων ουσιών στη θάλασσα. Τα πλωτά φράγματα πρέπει να φυλάσσονται σε κλειστό χώρο με ευχέρεια χρήσης σε περίπτωση ανάγκης. Επίσης για περιστατικά ρύπανσης από πετρελαιοειδή, απαιτείται προμήθεια απορροφητικών μέσων φυσικής προέλευσης και εξοπλισμού καθαρισμού ακτών, όλα σε επαρκείς ποσότητες, καθώς και προμήθεια αντλιών αναρρόφησης (skimmer).
78. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προς αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας, καθώς και τυχόν πρόσθετα μέτρα που θα υποδειχθούν από την οικεία Λιμενική Αρχή, σύμφωνα με το Ν743/77 (ΦΕΚ319/Α') το Π.Δ. 55/98, το Ν.1269/82 (ΦΕΚ 89/Α) όπως αναθεωρήθηκε με το Π.Δ. 27/07 (ΦΕΚ 19/Α), το Ν.2252/94 (ΦΕΚ 192/Α), το Π.Δ. 11/02

και την ΥΑ Τ/9803/03, (και όπως τροποποίησαν το Ν743/77 (ΦΕΚ319/Α'/77) κατά τη φάση κατασκευής των έργων αλλά και κατά την λειτουργία τους. Ιδιαίτερα θα πρέπει να τηρηθούν οι διατάξεις που επιβάλλουν στον φορέα διαχείρισης:

- α. Την ύπαρξη και λειτουργία κατάλληλων και επαρκών ευκολιών υποδοχής των αποβλήτων που παράγονται στα πλοία που θα προσεγγίζουν καθώς και τη νόμιμη τελική διάθεσή τους.
 - β. Την ύπαρξη εξοπλισμού πρόληψης και καταπολέμησης ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικά υλικά) εγκεκριμένου τύπου που θα υποδειχθούν από την οικεία Λιμενική Αρχή, καθώς και εγκεκριμένου, συμβατού με το Τοπικό Σχέδιο της Λιμενικής Αρχής, «Σχεδίου Έκτακτης Ανάγκης» που θα εφαρμόζεται κατά την αντιμετώπιση περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας.
 - γ. Τη συμμόρφωση των υπόχρεων με την κείμενη νομοθεσία που αφορά στον έλεγχο και στην απαγόρευση οργανοκασσιτερικών ενώσεων σε σκάφη/ πλοία (Ν. 3394/05 ΦΕΚ243/Α), Κοινοτικός Κανονισμός ΕΚ αριθμ. 782/2003/14-4-2003, στη διαχείριση τοξικών και επικίνδυνων αποβλήτων (ΚΥΑ 24944/159/06 ΦΕΚ 791/Β και ΚΥΑ 8667/07 ΦΕΚ 287/Β), στερεών μη επικίνδυνων αποβλήτων. Η συλλογή, μεταφορά, αποθήκευση και γενικά η διαχείριση των στερεών αποβλήτων, να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Να τηρούνται οι διατάξεις των αποφάσεων: ΚΥΑ29407/2508/2002, Ν4042/2012 (Α'24) και Ν4685/20 (Α'92) για τα μη επικίνδυνα στερεά απόβλητα και των ΚΥΑ 13588/725, ΚΥΑ 24944/1159/2006 για τα επικίνδυνα στερεά απόβλητα και όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά. Λιπαντικών ελαίων (Π.Δ. 84/2004 ΦΕΚ 64/Α), πολυχλωριωμένων υδρογονανθράκων PCB & PCT (ΚΥΑ 7589/731/2000 ΦΕΚ 514/Β και 18083/1098Ε.103/03 ΦΕΚ 606/Β), στην εναλλακτική διαχείριση συσκευασιών και άλλων προϊόντων (Ν. 2939/01 ΦΕΚ 179/Α) και στον Κανονισμό (ΕΚ) αριθμ. 1013/2006 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 14ης Ιουνίου 2006, για τις μεταφορές αποβλήτων (WSR).
 - δ. Την ύπαρξη χώρων υγιεινής για την εξυπηρέτηση του κοινού και πληρωμάτων καθώς και την νόμιμη συγκέντρωση λυμάτων / απορριμμάτων και πάσης φύσεως αποβλήτων από όλες τις εγκαταστάσεις του έργου.
79. Να καταρτιστεί Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (πετρελαιοειδών καταλοίπων / λυμάτων / απορριμμάτων), που παράγονται στα σκάφη/πλοία σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 8111.1/41/09 (ΦΕΚ 412/Β/6-3-2009). Στο υπόψη σχέδιο θα αναφέρεται συγκεκριμένα η μονάδα ή ο χώρος τελικής νόμιμης διάθεσης των συγκεντρωμένων ποσοτήτων αποβλήτων που παράγονται στα πλοία. Παράλληλα θα είναι εμφανή, μέσω πίνακα ανακοινώσεων, τα στοιχεία επικοινωνίας και τα ωράρια λειτουργίας των συμβεβλημένων επιχειρήσεων/φορέων παραλαβής/ αποκομιδής των ως άνω αποβλήτων. Η θέση παραλαβής μπορεί να ορίζεται και σε γειτονικό λιμένα της νήσου Αίγινας
80. Θα πρέπει να εξασφαλίζονται ομαλές συνθήκες οδικής κυκλοφορίας και αποφυγή κυκλοφοριακής επιβάρυνσης ιδιαίτερα την θερινή περίοδο. Κατά περίπτωση, και ιδιαίτερα κατά τις περιόδους αιχμής πρέπει να ελέγχονται πιθανές δυσλειτουργίες και να λαμβάνονται μέτρα ρύθμισης της κυκλοφορίας στον παραλιακό άξονα εφόσον κρίνεται απαραίτητο.
81. Για την αντιμετώπιση ενδεχόμενης ρύπανσης της θάλασσας από τα καταπλέοντα σκάφη/ πλοία να υπάρχει εξοπλισμός εγκεκριμένου τύπου, πρόληψης και καταπολέμησης ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικές/ διασκορπίστικες ουσίες κλπ) με έγκριση και της Λιμενικής Αρχής.
82. Να εξασφαλίζεται επαρκής κυκλοφορία και ανανέωση των θαλασσίων υδάτων της λιμενολεκάνης

83. Να λαμβάνονται μέτρα για την ατομική υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων (γάντια, μάσκες, κ.ά.) για την προστασία τους κατά την διάρκεια της παραγωγικής διαδικασίας.
84. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα πυροπροστασίας.
85. Η δραστηριότητα οφείλει να διαθέτει εγκεκριμένη πυρασφάλεια σε ισχύ από την αρμόδια υπηρεσία της πυροσβεστικής τόσο κατά το στάδιο λειτουργίας της όσο και κατά το στάδιο των κατασκευών. Η εν λόγω άδεια να ενημερώνεται περιοδικά καθώς και μετά από κάθε μεταβολή και τροποποίηση δραστηριότητας ή/και χώρων, θυρών και διαδρόμων διαφυγής, διατάξεων, μετασκευών κλπ του Κέντρου. Να πραγματοποιούνται τακτικώς ασκήσεις ετοιμότητας με τη συμμετοχή των εργαζομένων, τοπικών φορέων και αυτοδιοίκησης, της πυροσβεστικής, μονάδων πρώτων βοηθειών καθώς και εθελοντών επισκεπτών σε διάφορα υποθετικά σενάρια κινδύνου ή ατυχήματος. Πριν την έναρξη των εργασιών να εγκριθεί από την πυροσβεστική το σχετικό σχέδιο εργασιών, τα χρησιμοποιούμενα υλικά (παλαιά, διατηρούμενα και νέα), εξοπλισμός και διαδικασίες και να αποκλειστεί κάθε πιθανός κίνδυνος ατυχήματος επισκεπτών, εργαζομένων και τεχνικών. Κάθε πιθανό σενάριο πρόκλησης συνθηκών κινδύνου και πυρκαγιάς από βραχυκυκλώσεις, σπινθηρισμούς από συγκολλήσεις ή κοπές, θερμάνσεις και λοιπές διεργασίες έναυσης φλογός να διερευνηθεί και να αποκλειστεί και με συνεχή παρακολούθηση και έλεγχο του χώρου των μετασκευών. Κατά τις εργασίες να εξασφαλίζεται επαρκής αερισμός του χώρου για εργαζομένους και επισκέπτες και να εξασφαλίζεται ο πλήρης αποκλεισμός των χώρων εργοταξίου από την πρόσβαση του κοινού. Δεν επιτρέπεται η χρήση εξοπλισμού και μηχανημάτων μετά μηχανών εσωτερικής καύσης εντός κλειστών χώρων ή χώρων που δεν αερίζονται επαρκώς.
86. Το σύνολο της εγκατάστασης να επιθεωρείται συνεχώς από πιστοποιημένο εγκαταστάτη ηλεκτρολόγο και από τεχνικό ασφαλείας τόσο κατά το στάδιο της λειτουργίας όσο και κατά το στάδιο των κατασκευών/μετατροπών συντάσσοντας απαραίτητα σχετική έκθεση η οποία να διατηρείται στο αρχείο της δραστηριότητας. Επιμελής συντήρηση, τακτικός έλεγχος και επιθεώρηση των μηχανημάτων και του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού.
87. Ο καθαρισμός, ο υγειονομικός έλεγχος και η επιθεώρηση των εγκαταστάσεων, του περιβάλλοντος χώρου και του εξοπλισμού πρέπει να γίνονται σε τακτική βάση, σύμφωνα με καθορισμένο πρόγραμμα και να καταγράφονται.
88. Ο Φορέας Λειτουργίας του Λιμένα οφείλει να υποβάλει ετήσια έκθεση παραγωγού αποβλήτων στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων σύμφωνα με την Κ.Υ.Α 43942/4026/2016 (ΦΕΚ 2992/ 19.09.2016) Οργάνωση και λειτουργία Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων (ΗΜΑ).
- Φυσικό περιβάλλον
89. Να γίνονται τακτικές δειγματοληψίες ανά εξάμηνο σε δυο σταθερά σημεία, ένα εκτός και ένα εντός της θαλάσσιας ζώνης του λιμένα, στις οποίες θα μετρώνται οι ακόλουθες παράμετροι του θαλάσσιου νερού:
- Θερμοκρασία
 - pH
 - Διαλυμένο Οξυγόνο
 - Χρωματισμός
 - Κολοβακτηριοειδή
 - SS (αιωρούμενα στερεά)
 - Πετρελαϊκοί υδρογονάνθρακες
 - Μέταλλα (Pb, Sn, Zn, Cr, Ni, Cu)
- για την αξιολόγηση της ποιότητας των νερών και τα αποτελέσματά τους να

καταχωρούνται σε ειδικό βιβλίο που θα τηρείται από τον κύριο του έργου. Η δειγματοληψία και η μέτρηση των παραμέτρων αυτών θα πρέπει να γίνεται από εξειδικευμένο προσωπικό κατάλληλου εργαστηρίου

Υγρά απόβλητα

90. Απαγορεύεται οποιαδήποτε διάθεση ανεπεξέργαστων υγρών αποβλήτων σε επιφανειακούς αποδέκτες.
91. Τα αστικά απόβλητα (αστικού χαρακτήρα λύματα λιμενιζόντων σκαφών, προσωπικού χερσαίων εγκαταστάσεων κλπ) να οδηγούνται στο δίκτυο ακαθάρτων της πόλης.
92. Σε περίπτωση που δεν έχει πραγματοποιηθεί η σύνδεση και μέχρι την υλοποίησή της, τα λύματα να διατίθενται σε στεγανό βόθρο και να διενεργείται τακτική αποκομιδή του περιεχομένου του στεγανού βόθρου σε νόμιμους χώρους διάθεσης. Να τηρείται αρχείο με όλα τα παραστατικά στοιχεί παραλαβής και μεταφοράς των αποβλήτων – λάσπης από το στεγανό βόθρο.
93. Να εκτελείται τακτική καθαριότητα και έλεγχος του αποχετευτικού δικτύου σωληνώσεων για την σωστή λειτουργία της διάθεσης των αποβλήτων.
94. Απαγορεύεται η διάθεση επικίνδυνων υγρών αποβλήτων, καταλοίπων σκαφών, πετρελαιοειδών, σεντινόνερων, ελαίων κλπ στον παραπάνω βόθρο ή στο δίκτυο αποχέτευσης
95. Να γίνεται συλλογή των χρησιμοποιημένων βρώσιμων ελαίων και να διατίθενται σε αδειοδοτημένες επιχειρήσεις με σκοπό την ενεργειακή ή άλλη αξιοποίηση τους εφόσον υπάρχει δίκτυο συλλογής στην περιοχή.
96. Τα υγρά απόβλητα που προέρχονται από χώρους πλύσης τροφίμων και συνοδευτικού εξοπλισμού να διέρχονται από φρεάτια λιποσυλλογής πριν την τελική διαχείριση τους μαζί μετά αστικά υγρά απόβλητα. Η λάσπη από τα φρεάτια λιποσυλλογής να απομακρύνεται από αδειοδοτημένο συλλέκτη ή νόμιμο βυτιοφόρο και να διαχειρίζεται από αδειοδοτημένη εταιρεία διαχείρισης (ενδεικτικά Μονάδα Επεξεργασίας Λυμάτων του οικείου Δήμου, ΧΥΤΑ, αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης ιλύος κλπ) σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν4042/2012 (24/Α΄) και στο Ν4685/20 (92/Α΄) όπως εκάστοτε ισχύουν κα

Απόβλητα έλαια - Επικίνδυνα απόβλητα

97. Να προβλεφθεί η δυνατότητα παραλαβής – απομάκρυνσης ελαιωδών καταλοίπων από τα σκάφη στη θέση ελλιμενισμού τους.
98. Τα ρυπασμένα με έλαια και πετρέλαια νερά, σεντινόνερα κλπ από τα σκάφη να συλλέγονται σε κατάλληλα σχεδιασμένο ελαιο-λασποδιαχωριστήρα.
99. Τα επιπλέοντα λάδια από τον ελαιοδιαχωριστή να διατίθενται μαζί με τα Απόβλητα Λιπαντικών Ελαίων.
100. Η λάσπη από τον ελαιοδιαχωριστή να διατίθεται σύμφωνα με τη σχετική για τα Επικίνδυνα Απόβλητα ΚΥΑ.
101. Η διάθεση των λυμάτων των σκαφών/ πλοίων να γίνεται στον πλησιέστερο λιμένα που διαθέτει την κατάλληλη υποδομή να τα υποδεχθεί, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία ΦΕΚ712/Β/712.6.02 «Μέτρα και όροι για τις λιμενικές εγκαταστάσεις παραλαβής αποβλήτων που παράγονται στα πλοία και κατάλοιπα φορτίων».
102. Το προκύπτον νερό να ανακυκλώνεται και να χρησιμοποιείται σε εργασίες ποτίσματος της δενδροφύτευσης.
103. Τα Απόβλητα Έλαια τα οποία προκύπτουν από τα σκάφη να συλλέγονται σε ειδικά προς τούτο διαμορφωμένη δεξαμενή συλλογής ελαίων και σε χώρο όπου θα έχουν ληφθεί τα απαραίτητα μέτρα για αποτροπή κινδύνου φωτιάς, για αντιμετώπιση τυχόν διαρροών και για αποτροπή διάθεσης αποβλήτων που μπορούν να καταστήσουν τα ΑΕ ακατάλληλα για αναγέννηση. Η διάθεσή τους να γίνεται μέσω επιχειρήσεων που

κατέχουν άδεια διαχείρισης λιπαντικών ελαίων σύμφωνα με το ΠΔ82/2004 (ΦΕΚ64/Α'2-3-2004).

104. Να συμπληρώνεται το έντυπο αναγνώρισης ΑΛΕ, σύμφωνα με τα παραρτήματα Δ και Ε του σχετικού ΠΔ.
105. Όλα τα επικίνδυνα και εν δυνάμει επικίνδυνα απόβλητα να αποθηκεύονται ξεχωριστά σε χώρους οι οποίοι να πληρούν τις απαιτήσεις του κεφαλαίου 2 του Παραρτήματος της ΚΥΑ 24944/1159/06 (ΦΕΚ 791/Β). Ακολούθως τα εν λόγω απόβλητα να παραδίδονται, κατόπιν σχετικής σύμβασης, σε φορέα/εργολάβο, ο οποίος πρέπει να διαθέτει Άδεια Συλλογής & Μεταφοράς επικίνδυνων αποβλήτων και σύμβαση με τον τελικό αποδέκτη των αποβλήτων. Η Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του τελικού αποδέκτη να επιτρέπει την παραλαβή των εν λόγω αποβλήτων στην εγκατάστασή του.
106. Οι χρησιμοποιημένες συσκευασίες των λιπαντικών ελαίων (πλαστικές, μεταλλικές, χαρτοκιβώτια κτλ), να παραδίδονται σε φορέα διαχείρισης που να είναι συμβεβλημένος με το Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών "ΚΕΠΕΔ Α.Ε." (Υ.Α. 105857, ΦΕΚ 391/Β/04-04-2003), "Έγκριση του συλλογικού συστήματος Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών «ΚΕΝΤΡΟ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Α.Ε.»"
107. Να ληφθεί μέριμνα για την αντιμετώπιση τυχόν ατυχήματος με διαρροή τοξικών ουσιών.
Υγρά καύσιμα (κατά τον ανεφοδιασμό)
108. Στην περιοχή ανεφοδιασμού με καύσιμα θα πρέπει να υπάρχουν αυξημένα μέτρα προστασίας για την αντιμετώπιση πυρκαγιάς ή διαρροής πετρελαιοειδών.
109. Σε περίπτωση που απαιτηθεί η σχετική εγκατάσταση αποθήκευσης και σταθμός να προηγηθεί η αδειοδότησή του. Να γίνεται τακτικός έλεγχος και συντήρηση των εγκαταστάσεων αποθήκευσης καυσίμων και του σταθμού ανεφοδιασμού, για την αποτροπή διαρροών. Επιπλέον, ο σταθμός ανεφοδιασμού σκαφών θα πρέπει να διαθέτει πιστοποιητικό αρμοδίου τεχνικού γραφείου ή τεχνικής υπηρεσίας, από το οποίο θα προκύπτει η ασφαλής λειτουργία του εξοπλισμού διακίνησης πετρελαιοειδών στα σκάφη (άρθρο 6 του Ν2252/94, άρθρο 5 του Ν3100/03 και ΜΕ-ΠΘΠ 12η)
110. Σε περίπτωση χρήσης αντλιών αυτές να φέρουν ειδικές βαλβίδες ασφάλειας (Shut – off valves) και σύνδεσμος ταχείας αποκοπής (break way connectory) σύμφωνα με το Ν.2801/2000 ΦΕΚ Α' 46 άρθρ.4 παραγρ.4 εδάφιο 4.2.
111. Να λαμβάνονται επαρκή μέτρα και να πραγματοποιούνται οι κατάλληλοι έλεγχοι για την αποφυγή διαρροής καυσίμων στο έδαφος, υπέδαφος και στο υπάρχον δίκτυο ομβρίων κλπ κατά τον ανεφοδιασμό αλλά και από τυχόν διαρροές των δεξαμενών αποθήκευσης.
112. Εάν απαιτηθεί δεξαμενή να τοποθετηθεί σε κατάλληλα σχεδιασμένη προς τούτο λεκάνη ασφαλείας ικανού όγκου η οποία να είναι κατασκευασμένη με τρόπο ώστε να συγκρατεί τυχόν διαρροές και να αποφεύγεται η ρύπανση του εδάφους ή/και της θάλασσας σε περιπτώσεις ατυχημάτων.
Στερεά απόβλητα - απορρίμματα
113. Να πραγματοποιείται τακτικός περιοδικός έλεγχος, καθαρισμός και απομάκρυνση με σύγχρονο τρόπο των χώρων γύρω από τις χερσαίες και θαλάσσιες εγκαταστάσεις όπως και μέσα στη λιμενολεκάνη από σκουπίδια, πλαστικά μπουκάλια, αποτσίγαρα, πλαστικές σακούλες, αποθέσεις, έλαια και συμπαρασύρσεις ομβρίων τα οποία μπορούν να προκαλέσουν προβλήματα στην ασφαλή λειτουργία του λιμένα (διέλευση οχημάτων, σκαφών, διερχομένων κλπ).
114. Να προβλεφθεί η τοποθέτηση ικανού αριθμού δοχείων κατάλληλης χωρητικότητας σε όλους του χώρους του λιμένα, τα οποία θα φέρουν σήμανση σχετικά με την απόρριψη απορριμμάτων και επισήμανση κινδύνου πυρκαϊάς σε κατάλληλα σημεία του έργου και

του περιβάλλοντος χώρου για την απόθεση των απορριμμάτων.

115. Τα στερεά απόβλητα οικιακού τύπου που προκύπτουν από τα σκάφη και τους επισκέπτες, θα αποθηκεύονται ευθύνη του υπευθύνου της δραστηριότητας εντός του οικοπέδου αυτού, και κατόπιν θα πρέπει να απομακρύνονται σε καθημερινή βάση, από το απορριμματοφόρο της κοινότητας του Δήμου, για λόγους Υγείας και Δημόσιας Υγιεινής.
116. Απορρίμματα που μπορούν να ανακυκλωθούν να συλλέγονται ξεχωριστά (αλουμίνιο, πλαστικό, γυαλί, χαρτί) από τα υπόλοιπα και να διατίθενται για ανακύκλωση σε φορείς διαχείρισης που διαθέτουν τη σχετική άδεια.
117. Να εφαρμόζεται το Π.Δ. 117/04 (ΦΕΚ 82/Β/04) για τη διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού.
118. Να προβλέπεται η διαχείριση/διάθεση των χρησιμοποιημένων λαμπτήρων φθορισμού σύμφωνα με τη σχετική ΚΥΑ
119. Επίσης τα απορρίμματα που προκύπτουν από την περιποίηση των φυτών και των χώρων πρασίνου του συγκροτήματος (κλαδέματα, ξερά φύλλα κ.ά.) να θρυμματίζονται, να κομποστοποιούνται και να χρησιμοποιούνται ως εδαφοβελτιωτικό.
120. Απορρίμματα υγειονομικού ενδιαφέροντος τα οποία υφίστανται αλλοίωση (κρεατικά, γαλακτοκομικά, φρούτα κλπ) να αποθηκεύονται σε κατάλληλο και αποκλειστικό προς τούτο χώρο κατάψυξης και να μην παραμένουν ποτέ σε ανοιχτούς χώρους.
121. Να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα κατά την λειτουργία των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος ώστε στο χώρο προσωρινής αποθήκευσης των απορριμμάτων να μην δημιουργούνται συνθήκες ανάπτυξης μικροοργανισμών και συγκέντρωσης εντόμων και τρωκτικών. Οι κάδοι να είναι πάντα κλειστοί και στεγανοί.
122. Να αποφευχθεί η έκκληση στραγγισμάτων και οσμών στο χώρο συγκέντρωσης των απορριμμάτων.
123. Τα στερεά απόβλητα οικιακού τύπου, να αποθηκεύονται προσωρινά σε στεγασμένο χώρο εντός του περιγράμματος της δραστηριότητας, και κατόπιν να συλλέγονται και να μεταφέρονται από τα απορριμματοφόρα του Δήμου ή από συμβεβλημένη αδειοδοτημένη εταιρεία, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν2939/2001 (Α'179), το Ν4042/2012 (Α'24) και το Ν4685/2020 (ΦΕΚ92/Α'20) όπως ισχύουν, σε καθημερινή βάση για λόγους υγείας και δημόσιας υγιεινής.
124. Μεταχειρισμένα ανταλλακτικά, παλαιός εξοπλισμός κλπ, να διαχειρίζονται από αδειοδοτημένους φορείς προς ανακύκλωση.
125. Η διάθεση των όποιων επικινδύνων αποβλήτων που μπορούν να προκύψουν (στερεών, υγρών, ελαίων κλπ) και που αναφέρονται στον Ευρωπαϊκό Κατάλογο Αποβλήτων (Απόφαση 2001/118 ΕΚ) να γίνεται σύμφωνα με τις σχετικές ΚΥΑ
126. Να τηρείται χρονολογικό αρχείο με τις ποσότητες των αποβλήτων, τη φύση, την προέλευση και ανάλογα με την περίπτωση, τον προορισμό, τη συχνότητα συλλογής και τον τρόπο μεταφοράς τους και σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 20 του Ν4042/12

Θόρυβος – Δονήσεις – Αέριοι Ρύποι

127. Οι πρωωστικοί κινητήρες των σκαφών πρέπει να είναι σχεδιασμένοι, κατασκευασμένοι και συναρμολογημένοι κατά τέτοιο τρόπο ώστε, με σωστή εγκατάσταση και κανονική χρήση, οι εκπομπές τους να μην υπερβαίνουν τις οριακές τιμές που καθορίζονται στο Παράρτημα Ι της Οδηγίας 94/25/ΕΚ, όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία 2003/44/ΕΚ. Η οδηγία περιγράφει επίσης (άρθρο 8) τις διαδικασίες αξιολόγησης της πιστότητας των κινητήρων πριν τη διάθεσή τους στην αγορά και τη θέση τους σε λειτουργία.
128. Σχετικά με το θόρυβο από την κυκλοφορία στην περιοχή του προτεινόμενου έργου να ακολουθούνται τα προβλεπόμενα στην ΚΥΑ με αριθμ. 211773/27-4-12

129. Να τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο ΠΔ 1180/81 και στις λοιπές διατάξεις περί θορύβου. Να τηρούνται τα όρια του 14122/549/Ε.103 (ΦΕΚ 488/Β/11).
130. Να λαμβάνονται τα κατάλληλα ηχομονωτικά μέτρα ούτως ώστε η στάθμη θορύβου από την λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, να μην υπερβαίνει το επιτρεπόμενο όριο που ορίζεται από το Π.Δ. 1180/81 και από τις λοιπές διατάξεις περί θορύβου, και γενικότερα να μην επηρεάζει το ακουστικό περιβάλλον της περιοχής.
131. Τα μηχανήματα που δημιουργούν κραδασμούς και δονήσεις να εδράζονται σε ειδικές ελαστικές αντικραδασμικές βάσεις και στηρίξεις για την αποφυγή οχλήσεως, να μονώνονται κατάλληλα και να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να τηρούνται τα όρια του Π.Δ. 1180/81 (άρθ. 2, πιν. 1).
132. ΟΣτην περίπτωση που δραστηριότητες χρησιμοποιούν κινητά μηχανήματα σε ανοιχτούς χώρους, αυτά θα πρέπει να καλύπτουν τις υποχρεώσεις εφαρμογής της κοινοτικής νομοθεσίας, σχετικά με την εκπομπή θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους, και συγκεκριμένα της Οδηγίας 2005/88/ΕΚ και του Κανονισμού (ΕΚ) 219/2009 και των εκάστοτε τυχόν αναθεωρήσεών τους.
133. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την τήρηση του ανώτατου επιτρεπόμενου ορίου θορύβου κατά τη λειτουργία του λοιπού εξοπλισμού των εγκαταστάσεων σύμφωνα με την ΚΥΑ Υ2/ΟΙΚ/15438/10-10-2011 (ΦΕΚ1346/Β/17-10-2001) και λοιπές ισχύουσες διατάξεις.
134. Τα μηχανήματα που προκαλούν θόρυβο (γεννήτριες, αντλίες, συμπιεστές κλπ) να ηχομονωθούν κατάλληλα. Θα πρέπει να επιτευχθεί σωστή κτιριακή ηχομόνωση για την επίτευξη των ορίων του εκπεμπόμενου θορύβου.
135. Μηχανήματα που δημιουργούν κραδασμούς και δονήσεις να τοποθετηθούν σε ειδικές αντικραδασμικές βάσεις / στηρίξεις (ελαστομερικές, ντίζες κλπ ή αν απαιτηθεί βάσει ειδικής μελέτης και σε αποσβεστήρες κλπ) και όχι κατευθείαν πάνω στον φέροντα οργανισμό της κατασκευής.

Ειδικό Συμπληρωματικό Όροι για το χώρο συντήρησης των σκαφών

136. Να τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο ΠΔ 1180/81 και στις λοιπές διατάξεις περί θορύβου. Να τηρούνται τα όρια του 14122/549/Ε.103 (ΦΕΚ 488/Β/11).
137. Κατά τις εργασίες επίχρισης των εξωτερικών και εσωτερικών μερών των σκαφών να λαμβάνονται μέτρα ώστε να μην εκπέμπονται στην ατμόσφαιρα σκόνη και αέρια απόβλητα (αιωρούμενα σωματίδια, πτητικές οργανικές ενώσεις (ΠΟΕ) από τα χρώματα κ.λπ.).

Ειδικότερα:

- για τις εργασίες επίχρισης/ χρωματισμού να χρησιμοποιούνται ειδικά πιστόλια χαμηλής πίεσης ή ρολά,
- πριν την έναρξη των εργασιών, δηλαδή κατά τη φάση της προεργασίας για το βάψιμο (τρίψιμο των επιφανειών με τριβεία κ.λπ.) και κατά τη φάση της επίχρισης/ χρωματισμού τα σκάφη να περικλείονται από πλαστικά προστατευτικά πετάσματα, δηλαδή να κατασκευάζεται γύρω από το σκάφος ικρίωμα το οποίο να καλύπτεται με πλαστικό υψηλής αντοχής,
- στα πλαστικά προστατευτικά πετάσματα να εγκαθίσταται σύστημα απαγωγής του αέρα και συγκράτησης των σταγονιδίων χρώματος και των απαερίων της διαδικασίας επίχρισης, το οποίο να φέρει κατάλληλα φίλτρα κατακράτησης των σταγονιδίων χρώματος και των πτητικών οργανικών ενώσεων, τα οποία να συντηρούνται και να αντικαθίστανται σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών και

- τα μηχανήματα που χρησιμοποιούνται κατά την προεργασία για τον χρωματισμό των επιφανειών (τριβεία κ.λπ.) να είναι εφοδιασμένα με απορροφητικά μέσα κατακράτησης της δημιουργούμενης σκόνης.

138. Σε περίπτωση πραγματοποίησης ξυλουργικών εργασιών σε εσωτερικούς χώρους της εγκατάστασης να εγκατασταθεί κατάλληλο σύστημα απαγωγής του αέρα και συγκράτησης της σκόνης τα φίλτρα του οποίου θα πρέπει να καθαρίζονται σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή τους.
139. Σε περίπτωση πραγματοποίησης εργασιών επίχρισης/ χρωματισμού σε εσωτερικούς χώρους της εγκατάστασης οι χώροι αυτοί να είναι κλειστοί και να διαθέτουν εν λειτουργία σύστημα απαγωγής του αέρα και συγκράτησης των σταγονιδίων χρώματος και των απαερίων της διαδικασίας επίχρισης, το οποίο να φέρει κατάλληλα φίλτρα κατακράτησης των σταγονιδίων χρώματος και των πτητικών οργανικών ενώσεων. Τα φίλτρα να συντηρούνται και να αντικαθίστανται σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών.
140. Οι εκπομπές αιωρούμενων στερεών (σκόνης, σωματίδια) στα σημεία εκπομπής να είναι μικρότερη των 100mg/m³.
141. Όλα τα φίλτρα των διατάξεων κατακράτησης σκόνης ή ατμοσφαιρικών εκπομπών να συντηρούνται ή να αντικαθίστανται εγκαίρως σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή τους και να τηρείται αρχείο των σχετικών αποδεικτικών.
142. Για όλα τα μηχανήματα και τον εξοπλισμό να υπάρχει πρόγραμμα προληπτικής συντήρησης ώστε να πετυχαίνονται οι προβλεπόμενες τιμές θορύβου.
143. Τα υγρά απόβλητα που παράγονται από την υδροβολή (το νερό μετά τη χρησιμοποίηση του στη διαδικασία υδροβολής των σκαφών) καθώς και από την απορροή των όμβριων υδάτων να οδηγούνται μέσω κατάλληλων κλίσεων των υπαίθριων χώρων της εγκατάστασης σε τάφρο (φρεάτιο συγκράτησης στερεών) που θα βρίσκεται κατά μήκος του αιγιαλού και στη συνέχεια να αντλούνται προς την μονάδα επεξεργασίας υγρών αποβλήτων του ναυπηγείου— διαλυτηρίου πλοίων αποτελούμενη από δεξαμενές καθίζησης ικανού όγκου για την καθίζηση των αιωρούμενων στερεών και ελαιοδιαχωριστήρα για τον διαχωρισμό τυχόν ελαιωδών ουσιών. Στη συνέχεια το απαλλαγμένο από αιωρούμενα στερεά και ελαιώδεις ουσίες ανακτημένο νερό να οδηγείται σε δεξαμενή ή δεξαμενές ανακυκλούμενου νερού επαρκούς όγκου όπου θα αποθηκεύεται προσωρινά μέχρι να ανακυκλωθεί στην υδροβολή. Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η περαιτέρω χρήση του το νερό αυτό θα πρέπει να διατίθεται ως επικίνδυνο απόβλητο σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ Η.Π. 13588/725/06(ΦΕΚ 383/Β/28.3.2006). Η τάφρος να καθαρίζεται σε τακτά χρονικά διαστήματα ώστε να διατηρεί τη λειτουργικότητά της.
144. Τα χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια και άλλα υγρά πετρελαιοειδή κατάλοιπα να συλλέγονται σε κατάλληλα στεγανά δοχεία και να παραδίδονται σε αναγνωρισμένες εταιρείες αναγέννησης ορυκτελαίων., να μην διοχετεύονται στο δίκτυο αποχέτευσης ή σε οποιοδήποτε φυσικό αποδέκτη και να παραδίδονται σε νόμιμα αδειοδοτημένες εταιρείες διαχείρισης προς αναγέννηση ή σε εξουσιοδοτημένο φορέα που έχει άδεια για τη μεταφορά και διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων, με τον οποίο η επιχείρηση θα έχει συνάψει ειδική σύμβαση, σύμφωνα με το Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64Α/2-3-2004), κρατώντας τα σχετικά παραστατικά.
145. Η ιλύς (τα καθιζάνοντα στερεά) από τις δεξαμενές καθίζησης των υγρών αποβλήτων του ναυπηγείου – διαλυτηρίου πλοίων (από την υδροβολή και από την απορροή των όμβριων υδάτων) να αντιμετωπίζεται ως επικίνδυνο απόβλητο σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ Η.Π. 13588/725/06 (ΦΕΚ 383/Β/28.3.2006) και συγκεκριμένα να συλλέγεται σε ειδικά μέσα προσωρινής αποθήκευσης τα οποία να κλείνονται, να γίνεται επισήμανσή

τους σύμφωνα με τα οριζόμενα στις ισχύουσες ρυθμίσεις του εθνικού και κοινοτικού δικαίου και να τοποθετούνται προσωρινά σε στεγασμένο και κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο προσωρινής αποθήκευσης επικινδύνων αποβλήτων, όπου θα πρέπει να παραμένουν κλειστά μέχρι να παραδοθούν σε φορέα/ εταιρεία που να διαθέτει άδεια συλλογής και μεταφοράς επικινδύνων αποβλήτων των αντίστοιχων κωδικών ΕΚΑ καθώς επίσης να διαθέτει ο ίδιος άδεια αποθήκευσης ή/και άδεια διαχείρισης επικινδύνων αποβλήτων της κατηγορίας αυτής ή να έχει σε ισχύ σύμβαση με φορέα που να διαθέτει τις εν λόγω άδειες.

146. Τα συλλεγόμενα ορυκτέλαια από τον λασποσυλλέκτη να παραδίδονται σε αδειοδοτημένη εταιρεία διαχείρισης, κρατώντας τα σχετικά παραστατικά.
147. Απομάκρυνση ιλύος του ελαιολασποσυλλέκτη όμβριων από αδειοδοτημένη εταιρεία διαχείρισης επικινδύνων αποβλήτων, κρατώντας τα σχετικά παραστατικά
148. Το υλικό που προκύπτει από τα σακοφίλτρα να συγκεντρώνεται, να αποθηκεύεται με το πριονίδι σε βαρέλια και μαζί με τα κατάλοιπα ξυλείας θα παραδίδεται σε εμπόρους τέτοιων προϊόντων προς περαιτέρω αξιοποίηση (ξηρα στρωμνή, κομποστοποίηση , παραγωγή mdf κλπ).
149. Όλα τα επικίνδυνα και εν δυνάμει επικίνδυνα απόβλητα (π.χ. ΑΛΕ, κενές συσκευασίες χρωμάτων, τα υλικά καθαρισμού που έχουν μολυνθεί από επικίνδυνες ουσίες, τα πλαστικά περιβλήματα που χρησιμοποιούνται ως προστατευτικός εξοπλισμός κατά τη βαφή των σκαφών και έχουν μολυνθεί με επικίνδυνες ουσίες) να αποθηκεύονται ξεχωριστά σε χώρους οι οποίοι να πληρούν τις απαιτήσεις του κεφαλαίου 2 του Παραρτήματος της Κ.Υ.Α. Η.Π. 24944/1159/06 (ΦΕΚ 791/Β). Ακολουθώντας τα εν λόγω απόβλητα να παραδίδονται, κατόπιν σχετικής σύμβασης, σε φορέα/εργολάβο, ο οποίος πρέπει να διαθέτει άδεια συλλογής και μεταφοράς επικινδύνων αποβλήτων και σύμβαση με τον τελικό αποδέκτη των αποβλήτων. Η Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του τελικού αποδέκτη να επιτρέπει την παραλαβή των εν λόγω αποβλήτων στην εγκατάστασή του.
150. Για την παράδοση αποβλήτων σε τρίτους, να υπάρχουν τα σχετικά παραστατικά για την παρακολούθηση της περαιτέρω διαχείρισης των αποβλήτων εκτός της εγκατάστασης. Προκειμένου για επικίνδυνα απόβλητα, να συμπληρώνεται κατάλληλα το "Έντυπο αναγνώρισης για τη συλλογή και μεταφορά επικινδύνων αποβλήτων" σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις Κ.Υ.Α. 13588/725/06 (ΦΕΚ 383Β) και Η.Π. 24944/1159/06 (ΦΕΚ 791Β)
151. Τα άχρηστα υλικά συσκευασίας των στερεών πρώτων και βοηθητικών υλών (κυρίως χαρτόνια συσκευασίας, πλαστικά συσκευασίας, ξύλινες παλέτες κλπ) τα οποία δεν έχουν ρυπανθεί από χρώματα και άλλες χημικές ουσίες να συγκεντρώνονται σε κατάλληλα μέσα προσωρινής αποθήκευσης (containers) και θα δίδονται σε αδειοδοτημένη εταιρεία διαχείρισης στερεών αποβλήτων.
152. Τα μεταλλικά Scrap να συγκεντρώνονται στον υπαίθριο χώρο, εντός τυποποιημένων μεταλλικών κάδων και θα εκποιοούνται (προς ανακύκλωση) σε αδειοδοτημένη εταιρεία διαχείρισης στερεών αποβλήτων. Ο παλαιοσίδηρος και τα προϊόντα λιμαρίσματος σιδηρούχων μετάλλων καθώς και το σκραπ αλουμινίου να συλλέγονται ξεχωριστά σε ειδικούς κάδους και ακολουθώντας να προωθούνται σε αδειοδοτημένες εταιρείες για ανακύκλωση του σιδήρου και του αλουμινίου αντίστοιχα
153. Τα στερεά απόβλητα που προκύπτουν από τη δραστηριότητα και ανήκουν στον κατάλογο των μη επικινδύνων αποβλήτων να συλλέγονται και να διαχωρίζονται στην πηγή, σε αξιοποιήσιμα και μη και να αποθηκεύονται προσωρινά σε ειδικούς κάδους και χώρους. Τα αξιοποιήσιμα (πλαστικά, χαρτί, μέταλλο, γυαλί, κλπ) να δίδονται για ανακύκλωση σε ειδικά αδειοδοτημένες εταιρείες, ενώ τα υπόλοιπα να απομακρύνονται

από συνεργεία του οικείου ΟΤΑ, είτε σε εργολάβο αποκομιδής που διαθέτει σχετική άδεια. Απαγορεύεται η καύση τους τόσο σε υπαίθριο, όσο και σε στεγασμένο χώρο [ΚΥΑ 11535/93 (ΦΕΚ 328Β/93)].

154. Να προβλέπεται σωστή διαχείριση των προς απομάκρυνση στερεών αποβλήτων προς αδειοδοτημένες εταιρείες, έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία μεγάλων σωρών εντός της μονάδας.
155. Τα μη αξιοποιήσιμα μη επικίνδυνα στερεά απόβλητα να προωθούνται για τελική διάθεση σε αδειοδοτημένους ΧΥΤΑ.
156. Απαγορεύεται οποιαδήποτε εργασία – αποσυναρμολόγηση σε χρησιμοποιημένους συσσωρευτές και ΑΗΗΕ..
157. Στο χώρο να υπάρχουν σε επάρκεια μέσα χημικής εξουδετέρωσης (πριονίδι, ή άμμο με ασβέστη) των τυχόν διαρρεόντων επικινδύνων υγρών. Το μείγμα να συλλέγεται και να αποθηκεύεται σε στεγανά βαρέλια με κάλυμμα και να διαχειρίζεται ως επικίνδυνο απόβλητο από αδειοδοτημένο διαχειριστή.
158. Για την αντιμετώπιση ενδεχόμενης ρύπανσης της θάλασσας από τα καταπλέοντα στο ναυπηγείο πλοία να υπάρχει εξοπλισμός εγκεκριμένου τύπου, πρόληψης και καταπολέμησης ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικές/ διασκορπίστηκες ουσίες κλπ) με έγκριση και της Λιμενικής Αρχής.

Λοιποί Όροι κατά τη Λειτουργία

159. Οι κτιριακές εγκαταστάσεις (χώροι καταστημάτων, διάδρομοι, κυλιόμενες σκάλες, υαλοπετάσματα, κουπαστές, μπάνια, χώροι υποδοχής, δάπεδα, καθίσματα, προστατευτικά κιγκλιδώματα, στεγανοποίηση στεγάστρων, περίφραξη, φωτισμός, χώροι προσωπικής υγιεινής, Η/Μ εγκαταστάσεις και συστήματα ασφαλείας, αντικεραυνική προστασία, αντισισθητικά δάπεδα, συστήματα πυρανίχνευσης και πυρόσβεσης, χρωματισμοί, διάδρομοι, σκυρόδετες και μεταλλικές κατασκευές, γραφεία, φυτεύσεις κλπ) πρέπει να διατηρούνται σε καλή κατάσταση, να συντηρούνται τακτικά και να τηρούνται οι κανόνες ασφαλείας και υγιεινής. Τυχόν επισφαλή στοιχεία θα πρέπει να εντοπίζονται και να αντικαθίστανται άμεσα.
160. Στο ηλεκτρικό κύκλωμα της μονάδος να προβλεφθεί ειδικό σύστημα προστασίας από ηλεκτροπληξία.
161. Να τοποθετηθεί σύστημα προστασίας της εγκατάστασης από πτώση κεραυνών. Το σύστημα προστασίας δεν πρέπει να συνδέεται με την γείωση της ηλεκτρικής εγκατάστασης ούτε με κανένα τμήμα της εγκατάστασης.
162. Το έργο να διαθέτει τις κατ'ελάχιστο απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης οχημάτων σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
163. Οι χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων να κατασκευάζονται και λειτουργούν με βάση τις απαιτήσεις του ΠΔ 455/1976 (ΦΕΚΑ' /169) όπως εκάστοτε ισχύει.
164. Να προβλεφθεί η εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ κατά τη λειτουργία των εγκαταστάσεων και των χώρων κοινής χρήσης (καθιστικά, καλάθια, εμπόδια πεζοδρομίου, ράμπες κλπ) και υγιεινής.
165. Να συνταχθεί και να υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία κυκλοφοριακή μελέτη σύνδεσης της δραστηριότητας μετά του εξυπηρετούντος σταθμού οχημάτων, με το υπάρχον οδικό δίκτυο.
166. Περιορισμός των τσιμεντοεπικαλύψεων του εδάφους στα απολύτως απαραίτητα για την διακίνηση των αυτοκινήτων ώστε να μην αλλοιωθεί ο ρυθμός απορρόφησης των όμβριων και να αποφευχθεί η πρόκληση δυσμενών για το περιβάλλον φαινομένων, όπως λιμνάζοντα νερά, εμφάνιση θερμικών νησίδων κ.λπ.
167. Οι χώροι στάθμευσης των αυτοκινήτων να διαθέτουν πλήρες και ικανό αποχετευτικό

σύστημα απορροής ομβρίων (το οποίο να αποτελείται από επαρκή αριθμό κατάλληλων φρεατίων και σιφωνίων δαπέδου) και να εκτελείται τακτική καθαριότητα και έλεγχος του αποχετευτικού δικτύου και των σωληνώσεων

168. Εντός των χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων να υπάρχουν διαθέσιμα απορροφητικά υλικά (άμμος, πριονίδι) ώστε σε περίπτωση διαρροής καυσίμων, λιπαντικών ή λοιπών επικινδύνων ουσιών να καλύπτεται άμεσα από τα απορροφητικά υλικά. Στη συνέχεια το υλικό που διέρρευσε μαζί με το απορροφητικό υλικό να διατίθεται σε εταιρείες οι οποίες να διαθέτουν για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ ΗΠ 13588/725/2006 (Β' 383) όπως εκάστοτε ισχύει.\
169. Η στάση και στάθμευση των εξυπηρετούμενων οχημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός του χώρου της δραστηριότητας και όχι σε δημόσιο οδικό δίκτυο.
170. Προτείνεται, σε επιλεγμένους χώρους του σταθμού αυτοκινήτων να γίνεται συλλογή/διαλογή συσκευασιών (πλαστικό, γυαλί, χαρτί κ.λπ.), λαμπτήρων, μπαταριών, συσσωρευτών και να διατίθενται σε κατάλληλο φορέα με σκοπό την ανακύκλωσή τους ή την ανάκτησή τους.
171. Στους χώρους υγιεινής, προτείνεται η τοποθέτηση μπαταριών κρύου νερού που ενεργοποιούνται με φωτοκύτταρο, με σκοπό τη μείωση της σπατάλης νερού.
172. Οι ακάλυπτοι και κοινόχρηστοι χώροι του χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων να μην χρησιμοποιούνται για την αποθήκευση αντικειμένων και μηχανημάτων
173. Στην περίπτωση που υπάρχουν εγκαταστάσεις σταθερού εξοπλισμού ψύξεως ή κλιματισμού οι οποίες περιέχουν ελεγχόμενες ουσίες με φορτίο ψυκτικού ρευστού άνω των τριών κιλών, ελέγχονται ετησίως σύμφωνα με την ΚΥΑ 37411/1829/Ε103/2007 (Β' 1827) όπως εκάστοτε ισχύει, και να υποβάλλεται στο ΥΠΕΝ το Δελτίο Ψυκτικής Εγκατάστασης
174. Για τις κτιριακές εγκαταστάσεις, να εφαρμόζονται κατά το δυνατό πρακτικές για την βελτίωση των εσωτερικών περιβαλλοντικών συνθηκών στο κτίριο, όπως ενδεικτικά:
175. Στην περίπτωση ύπαρξης κεντρικής μονάδας αερισμού/κλιματισμού, να πραγματοποιηθεί κατάλληλος σχεδιασμός και λειτουργία του συστήματος αερισμού/εισαγωγής νωπού αέρα στο κτίριο λαμβάνοντας υπόψη την επιφάνεια, τον αριθμό ατόμων σε κάθε χώρο, όπως και τις διάφορες πηγές ρύπων. Οργάνωση προγράμματος τακτικής συντήρησης και καθαρισμού των φίλτρων της κεντρικής μονάδας αερισμού όπως και των τοπικών στομιών και προγράμματος ελέγχου καλής λειτουργίας του συστήματος
 - Εγκατάσταση ξεχωριστού συστήματος αερισμού σε χώρους με ρυπαντικό φορτίο ή οσμές (για παράδειγμα χώροι στάθμευσης, κουζίνα, πλυντήριο, καπνιστήριο, κλπ)
 - Οργάνωση ετήσιας επιθεώρησης, συντήρησης και καθαρισμού των τοπικών κλιματιστικών συσκευών και των fan coils, εφόσον υπάρχουν
 - Χρήση κατασκευαστικών υλικών, προϊόντων επίχρσης και καθαριστικών προϊόντων που παρουσιάζουν χαμηλές εκπομπές Πτητικών Οργανικών Ενώσεων (ΠΟΕ)
176. Να προτιμηθούν φυτά προσαρμοσμένα στο ελληνικό τοπίο και τις τοπικές μικροκλιματικές και εδαφολογικές συνθήκες όπως και τις τοπικές συνθήκες διαθεσιμότητας νερού, όπως προκύπτει από την συνταχθείσα φυτοτεχνική μελέτη
177. Να εφαρμόζονται πρακτικές χρήσης λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων σύμφωνα με τους εγκεκριμένους κώδικες ορθής γεωργικής πρακτικής (ΥΑ 85167/820/2000 Β'/477) ΥΑ 125347/568/2004 (Β' 142) όπως εκάστοτε ισχύουν
178. Η χρήση λιπασμάτων ή φυτοφαρμάκων να περιοριστεί στις απολύτως απαραίτητες και να γίνεται υπό κατάλληλες καιρικές συνθήκες (Πχ να αποφεύγεται κατά τη διάρκεια

βροχοπτώσεων ή όταν επικρατούν ισχυροί άνεμοι)

179. Η λίπανση των χώρων πρασίνου να γίνεται όσο το δυνατό με οργανικά λιπάσματα
180. Ο περιορισμός των ζιζανίων όπου αυτό απαιτείται στους χώρους του έργου, να γίνεται μόνο με μηχανικά μέσα ή με τη χρήση εγκεκριμένων βιολογικών βιοαποδομήσιμων ουσιών. Απαγορεύεται η χρήση ζιζανιοκτόνων χημικών παρασκευασμάτων
181. Τα όμβρια του χώρου να συλλέγονται όπως προβλέπεται στην υποβληθείσα ΜΠΕ και μετά από ένα σχετικό πρωτοβάθμιο καθαρισμό τους ή/και όπως άλλως απαιτείται ανάλογα με την χρήση τους, να αξιοποιούνται στην άρδευση του πρασίνου, στον καθαρισμό των αύλειων χώρων, για τις ανάγκες πυρόσβεσης καθώς και ως λοιπό γκρίζο νερό.
182. Κεντρική διεύθυνση και επιμέρους δραστηριότητες θα πρέπει να ωθηθούν προς αναζήτηση βέλτιστων τεχνικών (αλλά και συνεργασιών με προμηθευτές), με στόχο την ελαχιστοποίηση των παραγομένων αποβλήτων πχ από συσκευασίες ακόμα και από τα ίδια τα προϊόντα, το μηδενισμό των πλαστικών μιας χρήσης, την ελαχιστοποίηση της καταναλώμενης ενέργειας, την εξοικονόμηση του νερού ανθρώπινης κατανάλωσης και γενικότερα προς την κατεύθυνση του περιορισμού του περιβαλλοντικού τους αποτυπώματος
183. Να εφαρμόζονται πρακτικές διαχείρισης του νερού που να οδηγούν στη μείωση κατά το δυνατό των χρησιμοποιούμενων ποσοτήτων ύδατος κατά την άρδευση με εφαρμογή κατάλληλων μέτρων όπως:
- Πραγματοποίηση άρδευσης με σταλακτοφόρους σωλήνες
 - Ορθολογικός προγραμματισμός αρδεύσεων (πχ η άρδευση του πράσινου να πραγματοποιείται αργά το απόγευμα ή τη νύχτα ώστε να ελαχιστοποιούνται οι απώλειες της εξάτμισης κλπ
 - Αξιοποίηση δικτύου ομβρίων υδάτων και ανακύκλωση του νερού των ελεύθερων υδάτινων επιφανειών για άρδευση, όπου αυτό είναι τεχνικά δυνατό
184. Να καθαρίζονται τόσο εντός όσο και εκτός και περιμετρικά του χώρου οι εγκαταστάσεις από σκουπίδια και ξερά χόρτα, δίνοντας ιδιαίτερη προσοχή κατά την καλοκαιρινή περίοδο.
185. Να ληφθεί μέριμνα για την εφαρμογή προγράμματος εξοικονόμησης νερού (π.χ. ελεγχόμενη ροή νερού στις εγκαταστάσεις υγιεινής, εφαρμογή συστημάτων στάγδην άρδευσης των περιοχών πρασίνου, ανακύκλωση νερού όπου είναι εφικτό κλπ)
186. Να γίνεται τακτικός έλεγχος του δικτύου υδροδότησης του έργου ή της δραστηριότητας και να επιδιορθώνεται άμεσα οιαδήποτε βλάβη σε αυτό προς την αποφυγή απωλειών νερού
187. Να ληφθεί μέριμνα για την εξοικονόμηση ενέργειας κατά τη λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων με συστήματα αύξησης του βαθμού απόδοσης και μείωσης ενεργειακής κατανάλωσης, γενική χρήση λαμπτήρων υψηλής αποδοτικότητας και μεγάλης διάρκειας ζωής, καθολική εφαρμογή συστήματος διαχείρισης κτιρίων (BMS) κλπ.
188. Ο σχεδιασμός, η κατασκευή και η λειτουργία των κτιριακών εγκαταστάσεων να πραγματοποιηθεί λαμβάνοντας υπόψη κατ'ελάχιστο τις απαιτήσεις του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.ΕΝ.Α.Κ.) σύμφωνα με την ΚΥΑ Δ6/Β/οικ5825/2010 (Β' 407) και τις σχετικές τροποποιήσεις και εγκυκλίους εφαρμογής όπως εκάστοτε ισχύουν, ο οποίος στοχεύει στην μείωση της κατανάλωσης συμβατικής ενέργειας για θέρμανση, ψύξη, κλιματισμό, φωτισμό και παραγωγή ζεστού νερού χρήσης με την ταυτόχρονη διασφάλιση συνθηκών άνεσης στους εσωτερικούς χώρους των κτιρίων. Ο σκοπός αυτός επιτυγχάνεται μέσω του ενεργειακά αποδοτικού σχεδιασμού του κελύφους, της χρήσης ενεργειακά αποδοτικών δομικών υλικών και

ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (πχ αντλιών θερμότητας), ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ΑΠΕ, πχ χρήση φωτοβολταϊκών συστημάτων, ηλιακών συλλεκτών, παθητικών συστημάτων κλπ) και συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας. Στο σχεδιασμό του κτιρίου θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατέλαχιστο οι κάτωθι παράμετροι:

- Διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου για τη βελτίωση του μικροκλίματος
- Κατάλληλος σχεδιασμός και χωροθέτηση των ανοιγμάτων ανά προσανατολισμό ανάλογα με τις απαιτήσεις ηλιασμο, φυσικό φωτισμού και αερισμού
- Ενσωμάτωση τουλάχιστον ενός εκ των Παθητικών Ηλιακών Συστημάτων όπως νότια ανοίγματα, τοίχος μάζας, θερμοκήπιο κλπ
- Ηλιοπροστασία
- Εξασφάλιση οπτικής άνεσης μέσω τεχνικών και συστημάτων φυσικού φωτισμού
- Να εφαρμόζονται κατά το δυνατό πρακτικές εξοικονόμησης ενέργειας όπως ενδεικτικά χρήση ηλιακών συλλεκτών για την κάλυψη των αναγκών σε θερμό νερό, χρήση λαμπτήρων εξοικονόμησης ενέργειας, λεβήτων υψηλής ενεργειακής κατηγορίας, κλιματιστικών inverter, πράσινων ηλεκτρονικών και ηλεκτρικών συσκευών κλπ

189. να αξιοποιηθούν όλες οι δυνατότητες παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, κυρίως εδώ Φ/Β συστήματα, αλλά και βελτιστοποίησης της ενεργειακής απόδοσης των εγκαταστάσεων του κτιρίου
190. οι λαμπτήρες φωτισμού να αντικατασταθούν από περισσότερο αποδοτικούς και χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης LED
191. Σχετικά με την προστασία από το ηλεκτρικό ρεύμα να υπάρχει πλήρης αντιηλεκτροπληξιακή προστασία σε όλα τα μηχανήματα, ρευματοδότες, φωτισμός κ.ά., μέσω διακοπών διαφυγής έντασης
192. Οι κάθε τύπου μετασχηματιστές να είναι εγκατεστημένοι εντός κατάλληλης ελαιολεκάνης (λεκάνης ασφαλείας) ώστε σε περίπτωση σταδιακής διαρροής ή ολικής διάρρηξης των τοιχωμάτων τους το περιεχόμενο διηλεκτρικό έλαιο να συγκρατηθούν εντός της λεκάνης ασφαλείας και μην διαφύγουν στο περιβάλλον της περιοχής. Ο ενεργός όγκος της λεκάνης ασφαλείας έκαστου Μετασχηματιστή να είναι ίσος με τον όγκο των περιεχομένων σε αυτόν διηλεκτρικών ελαίων προσαυξημένος κατά 15%
193. Στους μετασχηματιστές, πυκνωτές-συσκευές συνφ κλπ απαγορεύεται η χρήση διηλεκτρικών ελαίων, τα οποία περιέχουν πολυχλωριωμένα διφαινύλια (PCBs) και πολυχλωριωμένατριφαινύλια (PCTs)
194. Οι Υποσταθμοί ανύψωσης τάσης του έργου, να διαθέτουν κατάλληλου ύψους περιμετρική περίφραξη, με ασφαλιζόμενη είσοδο, προκειμένου να αποτρέπεται η πρόσβαση αναρμόδιων ατόμων και ζώων στον χώρο αυτό
195. Όσον αφορά στα επίπεδα εκπομπής ηλεκτρικών και μαγνητικών πεδίων από τον Υποσταθμό ανύψωσης τάσης (ή τους Υποσταθμούς, ανάλογα με την περίπτωση) του έργου να τηρούνται τα οριζόμενα την ΚΥΑ 3060(ΦΟΡ)238/2002 (Β'512) όπως εκάστοτε ισχύει

Κατά τα λοιπά ισχύουν όλα τα επανορθωτικά μέτρα που επιβάλλεται να ληφθούν και προτείνονται από τη Περιβαλλοντική Έκθεση εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους προαναφερόμενους περιβαλλοντικούς όρους.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

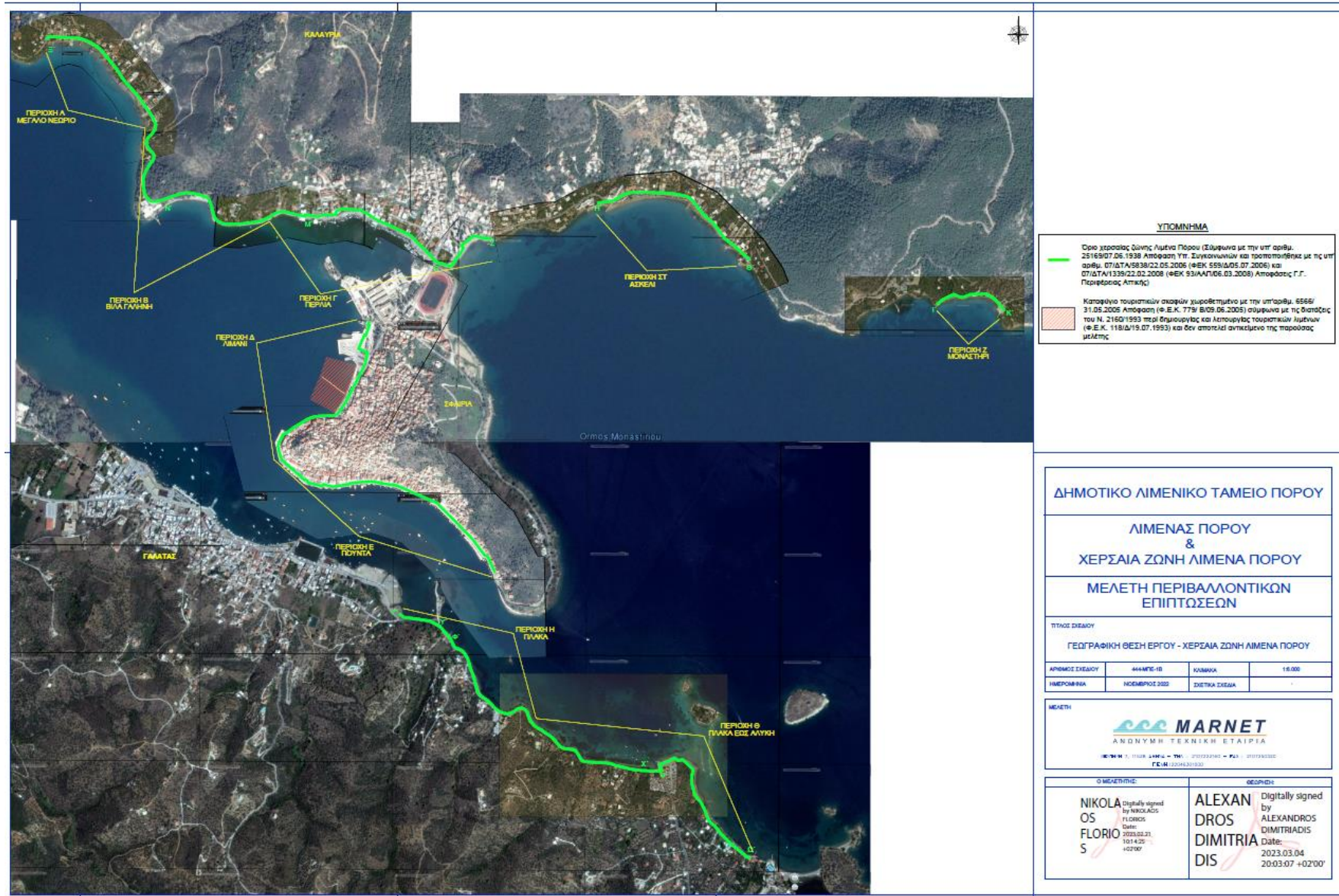
Η Δ/ση Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Αττικής λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, γνωμοδοτεί θετικά με τις ακόλουθες παρατηρήσεις:

-> πριν την οριστική έγκριση των έργων να προηγηθούν οι γνωμοδοτήσεις των εφορειών

αρχαιοτήτων συμπεριλαμβανομένης της Εναλίων και της Δ/σης Αλιείας της Περιφέρειας Αττικής

- > πριν την διάθεση των βυθοκορημάτων και των λοιπών αποβλήτων εκσκαφών/καθαιρέσεων να προηγηθεί επαρκής έλεγχος της σύστασής τους, να προσδιορισθεί η εκτιμώμενη ποσότητά τους και ο τρόπος διάθεσής τους όπου να προβλέπεται και η μέγιστη δυνατή αξιοποίησή τους για τις ανάγκες του έργου, να χωροθετηθούν και να περιγραφούν τα απαιτούμενα εργοτάξια του έργου και να συνταχθεί και υποβληθεί στην αδειοδοτούσα σχετική ΤΕΠΕΜ
- > να εφαρμοσθεί Σχέδιο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και Παρακολούθησης τόσο στο στάδιο Κατασκευής όσο και Λειτουργίας του λιμένα
- > λόγω των αυξημένων θέσεων ελλιμενισμού των σκαφών εντός του λιμένα και για την ασφαλέστερη μετακίνηση των εξυπηρετούμενων να συνταχθεί σχέδιο οργάνωσης του χώρου ώστε να εντοπισθούν θέσεις αυξημένου κινδύνου και να ληφθούν τα προβλεπόμενα μέτρα ασφαλείας τόσο στη θαλάσσια όσο και στην χερσαία ζώνη
- > όλες οι κατασκευές που αναγράφονται ως για: «χρήση από λουόμενους» να ελεγχθούν για την ασφάλειά τους τόσο όσον αφορά την στατικότητα και την δομικότητά τους αλλά και ως προς τη χρήση τους (όπως πχ διατάξεις, στοιχεία κλπ που μπορούν να προκαλέσουν τραυματισμούς ή απρόβλεπτες καταστάσεις)) από αρμόδιο μηχανικό. Σε περίπτωση μη ικανοποίησης των απαραίτητων προδιαγραφών ασφαλείας να καθαιρούνται και να απομακρύνονται άμεσα, μετά αποκαταστάσεως του χώρου. Να εκτελούνται τακτικοί περιοδικοί έλεγχοι για την καταλληλότητά τους.
- > σχετικά με τα αναφερόμενα έργα και δραστηριότητες στην Περιοχή Θ «Πλάκα έως Αλυκή» εντός του υφιστάμενου Αρχαιολογικού Χώρου και εγγύς του υγροτόπου (Αλυκή), προτείνεται η σταδιακή απομάκρυνση των ασύμβατων χρήσεων και η διατήρηση ηπίων, όπως αυτών των ακτών κολύμβησης και του ναυταθλητισμού.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ







Μετά το πέρας των τοποθετήσεων, ο Πρόεδρος έθεσε προς ψήφιση την ανωτέρω εισήγηση επί της αναφερομένης ΜΠΕ.

**Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής
μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του
αποφασίζει ομόφωνα**

Γνωμοδοτεί θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), με θέμα «Λιμένας Πόρου και Χερσαία Ζώνη Λιμένα», με την προϋπόθεση να τηρηθούν οι περιβαλλοντικοί όροι και τα μέτρα αντιρρόπησης και να ληφθούν υπόψη οι παρατηρήσεις-επισημάνσεις που αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής και έχουν ως εξής:

Ι) Ειδικές Οριακές τιμές στάθμης θορύβου και ρυπαντ. φορτίων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις:

1. **Στερεά απόβλητα:** Το Νόμο 4685/2020 ΦΕΚ 92/Α/7-5-2020 Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις ο οποίος καταργεί την ΚΥΑ 50910/2727/03 (ΦΕΚ 1909/Β/03) «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση στερεών αποβλήτων. Εθνικός και Περιφερειακός Σχεδιασμός Διαχείρισης.» Στο Παράρτημα ΙΒ, της εν λόγω ΚΥΑ, περιλαμβάνεται ο αναθεωρημένος Ευρωπαϊκός Κατάλογος Αποβλήτων (απόφαση 2001/118/ΕΚ). Οι κωδικοί αποβλήτων που σημειώνονται με αστερίσκο αντιστοιχούν σε εν δυνάμει επικίνδυνα απόβλητα και Ν4042/12 (ΦΕΚ24/Α'/13-2-2012) Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
2. **Μεταχειρισμένα ανταλλακτικά:** ΠΔ 116/04 (ΠΔ 81/Α/04) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των οχημάτων στο τέλος του κύκλου ζωής τους, των χρησιμοποιημένων ανταλλακτικών τους και των απενεργοποιημένων καταλυτικών μετατροπών...»
3. **Μεταχειρισμένα ελαστικά:** ΠΔ 109/04 (ΠΔ 75/Α/04) «Μέτρα και όροι για την εναλλακτική διαχείριση των μεταχειρισμένων ελαστικών των οχημάτων. Πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείρισή τους».
4. **Χρησιμοποιημένοι συσσωρευτές:** ΚΥΑ 41624/2057/Ε103 /28-09-2010 (ΦΕΚ1625/Β/11-10-2010) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των οδηγιών, 2006/66/ΕΚ σχετικά με τις ηλεκτρικές στήλες και τους συσσωρευτές και τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών
5. **Απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού:** ΠΔ 117/04 (ΦΕΚ 80/Α/04) <<Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού>>
6. **Άχρηστα Υλικά Συσκευασίας:** Ν. 2939/01 (ΦΕΚ 179Α/01)
7. **Χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια (ΑΛΕ):** ΠΔ 82/04 (ΦΕΚ 64/Α/04) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων»
8. **Υγρά καύσιμα:** Η λειτουργία του σταθμού διανομής καυσίμων να ανταποκρίνεται στις τεχνικές προδιαγραφές του άρθρου 7, της ΚΥΑ 10245/713/97 (ΦΕΚ 311/Β/97), Παράρτημα ΙΙΙ όπως διαμορφώθηκε από το άρθρο 4.παρ.4 του 2801/2000 (ΦΕΚ 46/Α/2000) και το Π.Δ. 118/06 «Περί όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεως και

λειτουργίας πρατηρίων υγρών καυσίμων».

9. **Υγρά απόβλητα:** να τηρούνται τα αναφερόμενα στην ΚΥΑ με αριθμ. οικ. 145116/2011 «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 354/Β/8-3-2011) και την με ΥΓ 179182/79 Απόφαση Νομαρχών Αττικής (ΦΕΚ 582/Β/79) και τα σχετικά όρια να μην ξεπερνούν τα αναφερόμενα στην ΚΥΑ 5673/400/5-3-1997 (Οδηγία 91/271/ΕΟΚ). Να εφαρμόζονται τα της υπ. αρ. Ε1 β/221/1965 (Β' 138) Υγειονομικής Διάταξης περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, όπως έχει τροποποιηθεί με τις υπ. αρ. Π/17831/7.12.1971 (Β'986), Γ4/1305/2.8.1974 (Β'801) και Δ.ΥΓ2/Γ.Π.οικ.133551/30.9.2008 (Β' 2089)
10. **Επικίνδυνα απόβλητα:** Η ΚΥΑ 24944/1159/2006 (ΦΕΚ 791/Β/30-06-2006) «Έγκριση Γενικών Τεχνικών Προδιαγραφών για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σύμφωνα με το άρθρο 5 (παρ. Β) και την υπ' αριθμ. ΚΥΑ Η. Π. 13588/725/06 (ΦΕΚ 383/Β/28-3-06) "Μέτρα, όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 91/689/ΕΟΚ "για τα επικίνδυνα απόβλητα" του Συμβουλίου της 12^{ης} Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ' αρ. 19396/1546/97 ΚΥΑ (ΦΕΚ 604Β/97) "Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων".
11. **Αέρια απόβλητα (σκόνη, ρύποι κλπ):** Για τα αέρια απόβλητα και σημειακές εκπομπές στερεών (αιωρούμενα σωματίδια) από εργοτάξια και εγκαταστάσεις του έργου, τα όρια εκπομπής αναφέρονται στο άρθρο 2 του Π.Δ.1180/81 (όριο των 100mg/m³) καθώς και μετρήσεις για τους ρύπους της παραγράφου αυτής, γίνονται με τους όρους των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 2 του Π.Δ.1180/81 (ΦΕΚ 293/81).
12. **Θόρυβος:** Όσον αφορά στο θόρυβο των μηχανημάτων ισχύουν τα προβλεπόμενα στις αποφάσεις:
 - α) Υπ. Απ. Α5/2375 (ΦΕΚ 689Β/18-08-78) «Περί της χρήσεως κατασιγασμένων αεροσφυρών»,
 - β) Υπ. Απ. 56206/1613 (ΦΕΚ 570Β/9-9-86) «Προσδιορισμός της ηχητικής εκπομπής μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου σε συμμόρφωση προς τις οδηγίες 79/113/ΕΟΚ και 85/405/ΕΟΚ.»,
 - γ) Υπ. Απ. 69001/1921 (ΦΕΚ 751Β/18-7-88) «Έγκριση τύπου ΕΟΚ για την οριακή τιμή στάθμης θορύβου μηχανημάτων αεροσυμπιεστών, των πυργογερανών, των ηλεκτροπαραγωγών ζευγών συγκόλλησης, των ηλεκτροπαραγωγών ζευγών ισχύος και των φορητών συσκευών θραύσης σκυροδέματος και αεροσφυρών» όπως έχει συμπληρωθεί από την ΥΑ 10399/91 (ΦΕΚ 359/Β/91),
 - δ) Υπ. Απ. 765 (ΦΕΚ 81Β/21-2-91) «Καθορισμός των οριακών τιμών στάθμης θορύβου των υδραυλικών πτύων, των πτύων με καλώδια των προωθητικών γαιών, των φορτωτών και των φορτωτών-εκσκαφών» όπως έχει τροποποιηθεί με την Κ.Υ.Α. 11481/523/97 (Φ.Ε.Κ. 295Β/97).
 - ε) Υπ. Απ. 13586/724/2006 (ΦΕΚ 384/Β/28-3-2006) Καθορισμός μέτρων, όρων και μεθόδων για την αξιολόγηση και τη διαχείριση του θορύβου στο περιβάλλον, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2002/49/ΕΚ «σχετικά με την αξιολόγηση και τη διαχείριση του περιβαλλοντικού θορύβου».
 - στ) Υπ. Απ. 9272/471/2007 (ΦΕΚ 286Β/2.3.2007) Τροποποίηση του άρθρου 8 της υπ' αριθμόν 37393/2028/2003 (ΦΕΚ 1418/Β/1.10.2003) περί Μέτρων και όρων για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρου.

Για την λειτουργία της εγκατάστασης ισχύουν τα προβλεπόμενα στο ΠΔ 1180/ΦΕΚ

293 Α/1981.

13. **Δομικά μηχανήματα** εφόσον ανήκουν στις κατηγορίες που προβλέπει η ΚΥΑ 37393/202 (ΦΕΚ 1418Β/01-10-2003), θα πρέπει να είναι πιστοποιημένα από πλευράς εκπομπών θορύβου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα σε αυτήν όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 9272/471/07 (ΦΕΚ286/Β'07).
14. **Αέριοι ρύποι οχημάτων:** ΚΥΑ:37353/2375 (ΦΕΚ543/Β/2007): «Προσαρμογή της Ελληνικής νομοθεσίας προς τις διατάξεις της Οδηγίας 2005/553/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 28ης Σεπτεμβρίου 2005 «περί προσεγγίσεως των νομοθεσιών των κρατών μελών σχετικά με τα μέτρα που πρέπει να ληφθούν κατά των εκπομπών αερίων και σωματιδιακών ρύπων από τους κινητήρες ανάφλεξης με συμπίεση που χρησιμοποιούνται σε οχήματα, καθώς και κατά των εκπομπών αερίων ρύπων από κινητήρες επιβαλλόμενης ανάφλεξης που τροφοδοτούνται με φυσικό αέριο ή υγραέριο και χρησιμοποιούνται σε οχήματα», καθώς και των Οδηγιών 2005/78/ΕΚ της Επιτροπής της 14ης Νοεμβρίου 2005 που τροποποιεί τα παραρτήματα I, II, III, IV και VI της Οδηγίας 2005/55/ΕΚ και 2006/51/ΕΚ της 6ης Ιουνίου 2006 που τροποποιεί το παράρτημα I της Οδηγίας 2005/55/ΕΚ και το παράρτημα IV της Οδηγίας 2005/78/ΕΚ.»
15. **Ρυπαντικά φορτία** στην ατμόσφαιρα:
 - α) Π.Υ.Σ. 99/10-7-1987 (ΦΕΚ 135/Α/87),
 - β) Π.Υ.Σ. 25/18-3-1988 (ΦΕΚ 52/Α/88)
 - γ) Π.Υ.Σ. 34/30-05-2002 (ΦΕΚ 125/Α/02),
 - δ) ΚΥΑ με α.η.π. 14122/549/Ε103/24.3.2011 (Β' 488), με την οποία καθορίζονται μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ.
 - ε) ΚΥΑ με α.η.π. 22306/1075/Ε103/29.5.2007 (Β' 920), με την οποία καθορίζονται τιμές - στόχοι και όρια εκτίμησης των συγκεντρώσεων του αρσενικού, του καδμίου, του υδραργύρου, του νικελίου και των πολυκυκλικών αρωματικών υδρογονανθράκων στον ατμοσφαιρικό αέρα, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2004/107/ΕΚ.
 - στ) ΚΥΑ 38638/2016 (ΦΕΚ 1334/Β/21-9-2005), με την οποία καθορίζονται οριακές και κατευθυντήριες τιμές για τις συγκεντρώσεις όζοντος στον ατμοσφαιρικό αέρα, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2002/3/ΕΚ
 - ζ) ΚΥΑ 9238/332 (ΦΕΚ 405/Β/27-2-2004), με την οποία καθορίζονται οριακές και κατευθυντήριες τιμές ποιότητας της ατμόσφαιρας σε βενζόλιο και μονοξείδιο του άνθρακα.
 - η) ΥΑ 28432/2447/92 (ΦΕΚ 536/Β/25.8.92), «μέτρα για τον περιορισμό της εκπομπής αερίων και σωματιδιακών ρύπων από κινητήρες ντίζελ».
 - θ) ΥΑ 13736/85 (ΦΕΚ 304/Β/20.5.85), «μέτρα κατά εκπομπών αερίων από πετρελαιοκινητήρες προοριζόμενους για την προώθηση οχημάτων».
 - ι) ΥΑ 8243/1113/91 (ΦΕΚ 138/Β/91), «καθορισμός μέτρων και μεθόδων για την πρόληψη και μείωση της ρύπανσης του περιβάλλοντος από εκπομπές αμιάντου».
 - ια) ΠΥΣ 98/10.7.87 (ΦΕΚ 135/Α/28.7.87), «οριακή τιμή της ατμόσφαιρας σε μόλυβδο».
16. **Απόβλητα Υλικών Καθαιρέσεων:** ΚΥΑ 36259/1575/23-8-2010 (ΦΕΚ1312/Β'24-8-2010) Μέτρα και όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 40 του Ν4030/12.
17. **Αμιαντούχα υλικά:** ΚΥΑ Αριθμ. 21017/84/09 (ΦΕΚ287/Β/09) Όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας των επιχειρήσεων που ασχολούνται με τις εργασίες κατεδάφισης και αφαίρεσης αμιάντου ή/και υλικών που περιέχουν αμιάντο από

κτίρια, κατασκευές, συσκευές, εγκαταστάσεις και πλοία, καθώς επίσης και με τις εργασίες συντήρησης, επικάλυψης και εγκλεισμού αμιάντου ή/και υλικών που περιέχουν αμιάντο.

18. Διαχείριση Αποβλήτων Πλοίων:

α) ΚΥΑ 8111.1/41/09 (ΦΕΚ412/6-03-2009) «Μέτρα και όροι για τις λιμενικές εγκαταστάσεις παραλαβής αποβλήτων που παράγονται σε πλοία και καταλοίπων φορτίου ...» με την οποία περιγράφονται οι διαδικασίες για την διαχείριση των παραγομένων αποβλήτων πλοίων, σε αντικατάσταση της ΚΥΑ 3418/07/30-05-2002 (ΦΕΚ 712/Β'11-06-2002).

β) ΥΑ αριθμ. Τ/9803/4-09-2003 (ΦΕΚ/Β'16-09-2003) «Γενικός Κανονισμός λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων...» περί της προστασίας περιβάλλοντος – καθαριότητας – διαχείρισης απορριμμάτων και καταλοίπων των φορέων διαχείρισης λιμένων

II) Τεχνικά έργα και μέτρα αντιρρύπανσης και γενικότερα αντιμετώπισης της υποβάθμισης του περιβάλλοντος, που επιβάλλεται να κατασκευασθούν και να εφαρμόζονται:

Γενικοί Όροι και όροι κατά την κατασκευή του έργου

Αδειοδότηση – Βασική Λειτουργία – Πιθανές Πρόσθετες Εργασίες

1. Οι όροι που ακολουθούν αφορούν τον κύριο της δραστηριότητας και τον Ανάδοχο και η ευθύνη τήρησής τους διατηρείται ακόμη και στις περιπτώσεις εκτέλεσης του έργου με τη μέθοδο των υπεργολαβιών.
2. Ο κύριος της δραστηριότητας οφείλει κατά τις διαδικασίες επίβλεψης και παραλαβής να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα έτσι ώστε να εξασφαλίζεται: η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων από τον Ανάδοχο, στο μέρος που τον αφορούν όπως επίσης και η δυνατότητα αντιμετώπισης και αποκατάστασης δυσάρεστων περιβαλλοντικών καταστάσεων οφειλομένων σε ενέργειες ή παραλείψεις του αναδόχου κατά παράβαση των περιβαλλοντικών όρων.
3. Ο κύριος του έργου οφείλει για την λειτουργία του έργου, να εξασφαλίζει κατά προτεραιότητα τις απαιτούμενες δαπάνες για τα έργα προστασίας του περιβάλλοντος.
4. Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση απαραίτητη για τη λειτουργία του έργου, θα πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες, εγκρίσεις και γνωμοδοτήσεις (πχ Λιμεναρχείο, Δασαρχείο, Υπηρεσίες Δόμησης, Αρχαιολογίες, ΥΠΕΝ, ΓΕΕΘΑ κ.λπ.), συμπεριλαμβανομένων των εγκρίσεων περιβαλλοντικών όρων που απαιτούνται για τις επί μέρους δραστηριότητες ή εγκαταστάσεις οι οποίες δεν καλύπτονται από την παρούσα.
5. Να τηρούνται οι διατάξεις του Ν. 3028/02 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς». Οι πάσης φύσεως εργασίες εκσκαφών, εκβαθύνσεων κ.λπ. να γίνονται υπό την εποπτεία των αρμοδίων Εφορειών Αρχαιοτήτων. Πριν την έναρξη των εν λόγω εργασιών θα πρέπει να ειδοποιούνται εγγράφως και εγκαίρως οι αρμόδιες εφορίες αρχαιοτήτων (συμπεριλαμβανομένης της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων) ώστε κατά περίπτωση να εκτελεστούν οι κατάλληλες ενέργειες (λήψη σχετικών εγκρίσεων, πραγματοποίηση δοκιμαστικών τομών, να παρίστανται κατά τις εκσκαφικές εργασίες κ.λπ.).
6. Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια τυχόν εργασιών εντοπισθούν ή αποκαλυφθούν αρχαιότητες οι εργασίες να διακόπτονται αμέσως στο σημείο εύρεσής τους

- προκειμένου να διεξαχθεί ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η περαιτέρω πορεία του έργου, μετά από γνωμοδότηση των αρμοδίων οργάνων του ΥΠΠΟΤ.
7. Η δαπάνη της ενδεχόμενης ανασκαφικής έρευνας συμπεριλαμβανομένης και της αμοιβής του επιστημονικού και εργατοτεχνικού προσωπικού, τη σχεδιαστική και φωτογραφική τεκμηρίωση, καθώς και το κόστος συντήρησης, μελέτης και δημοσίευσης των ευρημάτων θα βαρύνουν τον προϋπολογισμό του έργου βάσει των διατάξεων της παραγράφου 6 του άρθρου 37 του Ν3028/2002 (ΦΕΚ153/Α΄/28-06-2002) «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»
 8. Πριν την έναρξη πιθανών μελλοντικών εργασιών να κατατεθεί τεχνική έκθεση σε όλες τις αρμόδιες και ενδιαφερόμενες υπηρεσίες (ως άνω) στην οποία να υποδεικνύονται οι ακριβείς χώροι χωροθέτησης των έργων και γενικότερα του εργοταξίου.
 9. Η λειτουργία του λιμένα να είναι σύμφωνη με τους ισχύοντες κανονισμούς λειτουργίας των λιμένων της χώρας όπως έχουν εκδοθεί και ισχύουν (βλέπε <https://www.ynanp.gr/el/gia-ton-polith/nomo8esia/nomothesia-dieuthynse-limenikes-astynomilimenikes-astynomias/dla-genikoi-kanonismoi-limenon/>)
 10. Σε περίπτωση που απαιτηθεί τροποποίηση ή άλλη επέμβαση κατά την κατασκευή ή/και λειτουργία των έργων να γίνεται σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς (ως άνω) και μόνο μετά την τροποποίηση των σχετικών εγκρίσεων και των αδειών.
 11. Θα πρέπει να ορισθεί υπεύθυνος τήρησης περιβαλλοντικών όρων κατά το στάδιο της λειτουργίας από τον κύριο του έργου και της δραστηριότητας.
 12. Να εφαρμόζεται Σχέδιο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και Παρακολούθησης στο στάδιο Κατασκευής και Λειτουργίας στο οποίο να περιλαμβάνεται η ικανοποίηση και τα σχετικά των όρων της ΑΕΠΟ.
 13. Ατομική υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων (κράνη, γάντια, μάσκες, στολές). Κατά τη λειτουργία των εργοταξίων πρέπει να λαμβάνονται όλα τα μέτρα πυροπροστασίας για την περίπτωση πυρκαγιάς, κατά τη λειτουργία των μηχανημάτων, συνεργείων, κ.λπ. και για ελαχιστοποίηση του κινδύνου μετάδοσής της σε παρακείμενες περιοχές. Μετά το πέρας των κατασκευών του έργου ο χώρος να επαναφερθεί από τον Ανάδοχο στην μορφή που έχει προβλεφθεί από τις εγκεκριμένες μελέτες. Ειδικότερα, ο εργολάβος του έργου θα πρέπει να αφαιρέσει και να απομακρύνει από τα εργοτάξια, κάθε προσωρινή εγκατάσταση που υπάρχει, απορρίμματα, εργαλεία, ικριώματα, μηχανήματα, πλεονάζοντα υλικά, χρήσιμα ή άχρηστα, προσωρινές εγκαταστάσεις μηχανημάτων, κ.λπ. Επισημαίνεται ότι η υποχρέωση αυτή ισχύει και για τις προσωρινές κατασκευές και είναι ανεξάρτητη της απόστασης από τη θέση του Έργου.
 14. Κατά το σχεδιασμό και την υλοποίηση των νέων έργων να διερευνηθεί διεξοδικά η δυνατότητα εφαρμογής των βασικών αρχών της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής (παθητικά στοιχεία, σκιάσεις, φυσικός φωτισμός, δροσισμός, αερισμός, πράσινο και γενικότερα φυτεύσεις, αποφυγή δημιουργίας θερμικών νησίδων, χρήση κυβολίθων, περιορισμό των αδιαπέρατων πλατειών και πλακοστρώσεων, υδάτινες παρεμβάσεις κ.λπ.) σε κάθε δυνατό επιμέρους στοιχείο του Κέντρου, όπως άλλωστε αναφέρονται και περισσότερο αναλυτικά στην υποβληθείσα μελέτη και στους ως άνω σχετικούς όρους.
 15. Απαγορεύεται αυστηρά η εκτέλεση εργασιών οποιασδήποτε διαμόρφωσης ή μεταβολής της ακτής ή του πυθμένα της θάλασσας χωρίς την προηγούμενη σύνταξη σχετικής μελέτης και έγκρισης από την αρμόδια υπηρεσία.
 16. Να εξασφαλισθεί επαρκής αντιδιαβρωτική προστασία τόσο των σκυρόδετων όσο και

των μεταλλικών κατασκευών.

17. Η πρόσβαση και η κυκλοφορία στους χώρους των εγκαταστάσεων να συμμορφώνεται με τις κείμενες διατάξεις ΑΜΕΑ (βλέπε Ν4150 άρθρο 46 παράγραφος 3β όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με το Ν4256/14, άρθρο 41, παρ 4)
 18. Όλες οι κατασκευές και τα έργα δεν θα πρέπει να αποκλείουν την ελεύθερη πρόσβαση του κοινού στους κοινόχρηστους χώρους του λιμένα
- Δασική Νομοθεσία - Προστασία
19. Απαγορεύεται η τοποθέτηση εντός έκτασης χαρακτηρισμένης ως δασικής έστω και προσωρινά: μπαζών, προϊόντων εκβαθύνσεων, εργαλείων, εξοπλισμού, δομικών υλικών, πρώτων υλών, απορριμμάτων, προσωρινών εγκαταστάσεων, αποδυτηρίων, γραφείων, διαμόρφωσης δρόμων, έστω και απλής διέλευσης οχημάτων κ.λπ. ή οποιασδήποτε άλλης χρήσης του για την εξυπηρέτηση του έργου χωρίς να έχει προηγηθεί έγγραφη σχετική άδεια από το αρμόδιο δασαρχείο.
 20. Εντός ή πλησίον φυτικής έκτασης, δεξαμενής καυσίμων ή άλλων εύφλεκτων μέσων απαγορεύονται οι εργασίες κοπής και συγκόλλησης καθώς και οποιασδήποτε άλλης εργασίας η οποία εγκυμονεί το κίνδυνο πρόκλησης σπινθήρα και εκδήλωσης πυρκαγιάς.

Ύδατα – Υγρά απόβλητα

21. Περιορισμός των τσιμεντοεπικαλύψεων του εδάφους στις απολύτως απαραίτητες για την διακίνηση των αυτοκινήτων ώστε να μην αλλοιωθεί ο ρυθμός απορρόφησης των όμβριων και να αποφευχθεί η πρόκληση δυσμενών για το περιβάλλον φαινομένων, όπως λιμνάζοντα νερά, εμφάνιση θερμικών νησίδων κ.λπ.
22. Κατά τη φάση των καθαιρέσεων να λαμβάνεται μέριμνα για την αποφυγή της παράσυρσης του αποτιθεμένου υλικού από τις βροχές. Να υπάρχει πρόβλεψη απαγωγής των βρόχινων νερών που θα πέφτουν στα επιχώματα μέσω κατάλληλου συστήματος χαλικόφιλτρου.
23. Να πραγματοποιηθεί περιμετρική φύτευση του γηπέδου με την διαμόρφωση χώρων πρασίνου και συναφών εργασιών καλλωπισμού του χώρου για περιορισμό τόσο της οπτικής όσο και της ακουστικής όχλησης, μετά από την εκπόνηση σχετικής φυτοτεχνικής μελέτης.
24. Η βλάστηση που θα εγκατασταθεί, θα πρέπει να συντηρείται, τακτικά με ευθύνη του φορέα του έργου. Ειδικότερα, οι εργασίες που θα πρέπει να λαμβάνουν χώρα είναι οι εξής: άρδευση, λίπανση, αραιώμα, επαναφύτευση όπου υπάρχουν αστοχίες, φυτοπροστασία. Απαγορεύεται αυστηρά η απόρριψη οποιουδήποτε υλικού εντός θαλάσσιας περιοχής εξαιρουμένων των υπό προϋποθέσεων αναφερομένων στον όρο [31] της παρούσης.
25. Να ληφθούν κατάλληλα μέτρα τόσο κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου όσο και κατά τη λειτουργία της δραστηριότητας, για την αποφυγή διαρροών μέσα σε ύδατα, (και που μπορεί να προκαλέσουν ρύπανση σε περίπτωση βροχοπτώσεων, πιθανόν βλαβών κ.λπ.) με την κατασκευή ολοκληρωμένου συστήματος συλλογής και διαχείρισης των ομβρίων υδάτων, έτσι ώστε εφόσον αυτά καταλήγουν σε υδάτινο αποδέκτη να είναι απαλλαγμένα από κάθε μορφής οργανική ύλη.
26. Να διαμορφωθεί ειδικός χώρος για την έκπλυση και συντήρηση των μηχανημάτων της δραστηριότητας με στεγανό δάπεδο και οχετό συλλογής που θα οδηγεί σε δεξαμενή καθίζησης έτσι ώστε να αποφευχθεί η ρύπανση του εδάφους και του θαλάσσιου περιβάλλοντος.
27. Η διάθεση των λυμάτων του προσωπικού θα πρέπει να γίνεται ελεγχόμενα. Ο ανάδοχος θα πρέπει να εγκαταστήσει σε κατάλληλα σημεία χημικές τουαλέτες, το περιεχόμενο των οποίων να διατίθεται (με τα απαιτούμενα παραστατικά

παράδοσης) προς επεξεργασία σε κατάλληλη μονάδα.

Στερεά

28. Να ακολουθούνται οι σχετικές διατάξεις των Ν. 4042/12 και Ν. 4685/20 για την ορθή διαχείριση των αποβλήτων.
29. Τα οικοδομικά και τεχνικά υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, για την κατασκευή των έργων, να είναι φιλικά προς το περιβάλλον απαλλαγμένα οργανικών διαλυτών και άλλων ουσιών επιβλαβών στην υγεία και στο περιβάλλον.
30. Τα αποξηλώμενα υλικά να αξιοποιηθούν στο μέτρο του δυνατού στο έργο και σε διαφορετική περίπτωση για εναλλακτική διάθεσή τους.
31. Σε περίπτωση που απαιτηθούν εκβαθύνσεις τα προϊόντα εκσκαφών που θα προκύψουν από τις εργασίες των έργων, να χρησιμοποιηθούν για τις ανάγκες του έργου εφόσον κριθούν κατάλληλα και πληρούν τις τεχνικές προδιαγραφές μετά τεκμηριωμένη γεωτεχνική μελέτη καταλληλότητας ή μη. Σε αντίθετη περίπτωση η απόρριψή τους να γίνει τηρουμένων των προβλεπόμενων από την ισχύουσα νομοθεσία διαδικασιών για εργασίες που συνεπάγονται εκσκαφή-εκβάθυνση-απόρριψη βυθοκορημάτων (Π.Δ.55/98, Ν.855/78, Ν.1147/81, Π.Δ. 68/95 και ΥΑ 181051/2079/78/14-12-1978) Προϊόντα υποθαλάσσιων εκσκαφών (βυθοκορημάτων) τα οποία δεν είναι δυνατόν να επαναχρησιμοποιηθούν ως επιχώματα σε άλλη θέση του έργου (και κατόπιν της ειδικής άδειας) μπορούν να διατίθενται σε βάθη θάλασσας μεγαλύτερα των 50μ. και σε απόσταση από την ακτογραμμή (μεγαλύτερη από 1χλμ) και σε επαρκή απόσταση από υπάρχοντα λιβάδια ποσειδωνίας και λοιπούς προστατευόμενους υποθαλάσσιους τόπους.
32. Για την μείωση των επιπτώσεων από τη διασπορά αιωρημάτων κατά τη διάρκεια της κατασκευής, εφόσον παρατηρηθεί σημαντική αύξηση της θολερότητας των νερών και κριθεί αναγκαίο, προτείνεται η χρήση παραπετασμάτων ιλύος (silt screens) περιμετρικά του χώρου των εργασιών.
33. Τα κάθε είδους απορρίμματα και άχρηστα υλικά, παλιά ανταλλακτικά και μηχανήματα, λάδια και παντός τύπου απορρίμματα να συλλέγονται (σε ειδικούς προς τούτο κάδους) και να απομακρύνονται από τους χώρους του έργου, η δε διάθεσή τους να γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις ή/και μέσω Συστημάτων Εναλλακτικής Διαχείρισης, σύμφωνα με το άρθρο 14 του ΠΔ 116/04 (ΦΕΚ 81/Α/04).
34. Απόβλητα υλικών συσκευασίας που θα προκύψουν να συλλέγονται σε ειδικά προς τούτο χώρο και να διαχειρίζονται σύμφωνα με το Ν. 2939/2001.
35. Τα αστικά απορρίμματα να συγκεντρώνονται σε κάδους απορριμμάτων για περισυλλογή από τα απορριμματοφόρα του οικείου δήμου.
36. Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ελαστικών να γίνεται σύμφωνα με το ΠΔ 109/2004 (ΦΕΚ Α 75/5-3-04). Απαγορεύεται η κάθε μορφής καύση υλικών (λάστιχα, λάδια κ.λπ.)
37. Απαγορεύεται η ρίψη, έστω και προσωρινά, μπαζών, χωμάτων, λοιπών αδρανών, απορριμμάτων ή λυμάτων στα πρηνή και στις κοίτες ποταμών, ρεμάτων, χειμάρρων ή μισγάγγειας καθώς και σε δασικού χαρακτήρα εκτάσεις.
38. Οι χρησιμοποιημένοι συσσωρευτές και ο λοιπός απορριπτόμενος ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός να διαχειρίζονται σύμφωνα με τις ισχύουσες σχετικές διατάξεις.
39. Ο κύριος του έργου θα πρέπει να προσαρμοστεί στις απαιτήσεις της ΚΥΑ36259/10 και του Ν. 4030/12 για τα απόβλητα υλικών εκσκαφών (ΑΕΚΚ). Τα ακατάλληλα πλεονάζοντα προϊόντα εκσκαφής (από ασφαλτοστρώσεις, τσιμεντοστρώσεις, μπετά, καθαιρεμένες τοιχοποιίες κ.λπ.) μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την αποκατάσταση ανενεργών λατομείων εξορυκτικής δραστηριότητας της ευρύτερης

περιοχής Αττικής μετά από τις σχετικές άδειες και εγκρίσεις.

40. Σε περίπτωση καθαίρεσης και απομάκρυνσης επικινδύνων (αμιαντούχων, χλωριομένων κ.λπ.) αυτά θα πρέπει να απομακρυνθούν και να διαχειριστούν μόνο από κατάλληλα αδειοδοτημένη εταιρεία μετά από την έκδοση σχετικού σχεδίου από την αρμόδια υπηρεσία σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
41. Τα αδρανή υλικά να λαμβάνονται κατά προτίμηση από νομίμως λειτουργούντα λατομεία και εγκαταστάσεις αμμοχαλικοληψίας με εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους.

Θόρυβος – Αέριοι Ρύποι

42. Όλες οι θορυβογόνες εργασίες να πραγματοποιούνται σε εργάσιμες ημέρες και ώρες.
43. Συχνή και περιοδική συντήρηση όλων των μηχανημάτων από ειδικευμένο προσωπικό. Τα μηχανήματα θα πρέπει να πληρούν τις προδιαγραφές που ορίζονται στην ελληνική και κοινοτική νομοθεσία σχετικά με τις εκπομπές αέριων ρύπων και θορύβου.
44. Η εγγυημένη στάθμη ακουστικής ισχύος του εξοπλισμού των μηχανημάτων να μην υπερβαίνει την επιτρεπόμενη στάθμη ακουστικής ισχύος που ορίζεται με την ΚΥΑ 37393/2028/ΦΕΚ 1418 ΤΕΥΧΟΣ Β/2003 όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ ΗΠ9272/471/2007(ΦΕΚ/Β'/286/2-3-2007).
45. Τα μηχανήματα να πληρούν τις προδιαγραφές που ορίζονται στην ελληνική και κοινοτική νομοθεσία σχετικά με τις εκπομπές θορύβου και αέριων ρύπων (ΥΑ 37353/2375/2007 (ΦΕΚ543/Β'/07), ΥΑ30408/1491/2003 (ΦΕΚ1054/Β'/29-7-2003), ΥΑ 10689/523/2002 (ΦΕΚ408/Β'/4-4-2002).
46. Απαγορεύεται η παραμονή στο χώρο της δραστηριότητας και η χρησιμοποίηση μηχανημάτων χωρίς το πιστοποιητικό έγκρισης τύπου ΕΟΚ. Η επιβλέπουσα Υπηρεσία υποχρεούται για τον έλεγχο της τήρησης των παραπάνω. Όπου η διαθέσιμη τεχνολογία δεν εξασφαλίζει αποδεκτά επίπεδα θορύβου, θα πρέπει να τοποθετούνται στους χώρους πρόκλησης του, πρόχειρα ηχοπετάσματα. Μέση ενεργειακή στάθμη θορύβου κατά τη λειτουργία των εργοταξίων ορίζονται τα 65dB(A).
47. Ο ανάδοχος του έργου πρέπει να σχεδιάσει και να εφαρμόσει δέσμη μέτρων (στις πηγές εκπομπής) με στόχο την ελαχιστοποίηση των εκπομπών σκόνης ή αιωρούμενων σωματιδίων. Πιο συγκεκριμένα:
 - Η διαβροχή των σωρών και των επιχωμάτων προτείνεται να γίνεται μέσω εγκατεστημένου συστήματος διαβροχής για να αποφεύγεται αφενός μεν η σπατάλη νερού, αφετέρου δε να μειώνεται η πιθανότητα δημιουργίας περίσσειας εκπλυμάτων.
 - Συστηματική διαβροχή των αδρανών υλικών με μόνιμα ή μεταφερόμενα συστήματα διαβροχής (υδροφόρες) κατά την ξηρή περίοδο του έτους.
 - Κάλυψη των οχημάτων μεταφοράς με κατάλληλο κάλυμμα σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
 - Θέσπιση μεγίστων ορίων ταχύτητας σε όλες τις μη στρωμένες επιφάνειες.
 - Στην περίπτωση που ο εργοταξιακός χώρος χρησιμοποιηθεί και ως προσωρινός χώρος απόθεσης θα πρέπει οι σωροί υλικών να καλύπτονται, εφόσον μένουν επί τόπου για διάστημα μεγαλύτερο του ενός μηνός. Εφόσον παραμένουν για μικρότερα διαστήματα, θα πρέπει να διαβρέχονται τουλάχιστον στη διάρκεια της θερινής περιόδου. Σε κάθε περίπτωση τα προϊόντα της εκσκαφής και τα υλικά κατασκευής να μην αποτίθενται σε χώρους με αξιόλογη φυτική βλάστηση.
48. Τα μηχανήματα που χρησιμοποιούνται σε εξωτερικούς χώρους του έργου ή της δραστηριότητας (π.χ. χλοοκοπτικές μηχανές, μηχανές ξακρίσματος χλοοτάπητα κ.λπ.) για την συντήρηση φυτών και πράσινου, να φέρουν τη σήμανση CE, όπου να

αναγράφεται η εγγυημένη στάθμη ηχητικής ισχύος όπως προβλέπεται στην ΚΥΑ 37393/2028/2003 (Β' 1418) και στην ΚΥΑ 9272/471/2007 (Β'286) όπως εκάστοτε ισχύουν.

49. Ο εκπνεπτόμενος θόρυβος κατά τη λειτουργία των μηχανημάτων του εργοταξίου την περίοδο κατασκευής του έργου, θα πρέπει να ικανοποιεί τις απαιτήσεις των σχετικών διατάξεων ενώ κατά τη λειτουργία των Η/Μ της εγκατάστασης θα πρέπει ο ηλεκτρομηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός, στα όρια των δραστηριοτήτων (έκαστη αλλά και συνολικά), να μην υπερβαίνει τα 50 dB(A), σύμφωνα με το Π.Δ. 1180/81(ΦΕΚ 293/Α/1981). Παράλληλα θα πρέπει να ικανοποιούνται και οι σχετικοί περιορισμοί που αφορούν τις ισχύουσες υγειονομικές αλλά και του κτιριοδομικούς κανονισμούς όσον αφορά τις λοιπές ηχητικές οχλήσεις.
50. Κατά την κατασκευή του έργου να ληφθούν πρόσθετα ηχομονωτικά μέτρα, όπως κινητά ηχοφράγματα, σύνταξη μελέτης διέλευσης των φορτηγών μεταφοράς εντός κατοικημένων περιοχών κ.λπ.
51. Θα πρέπει να ελαχιστοποιηθούν οι αποθέσεις ή αποσπάσεις υλικών σε/ από σωρούς. Η εναπόθεση υλικών σε σωρούς θα πρέπει να γίνεται από το ελάχιστο δυνατό ύψος (ανάλογα με το χρησιμοποιούμενο μηχανήμα). Οι σωροί δεν θα πρέπει να έχουν ύψος μεγαλύτερο των 3μ.

Απόβλητα Έλαια

52. Απαγορεύεται η ρύπανση των επιφανειακών και υπογείων νερών από κάθε είδους λάδια, καύσιμα κ.λπ. Ομοίως απαγορεύεται η απόρριψη παλαιών λαδιών επί του εδάφους ή στη θάλασσα. Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ΚΥΑ 71560/3053/85 (ΦΕΚ 665/Β/85) και στο ΠΔ 82/2004 (ΦΕΚ 64Α/2-3-2004).
53. Η επισκευή, συντήρηση ή αλλαγή λαδιών των μηχανημάτων-οχημάτων στο χώρο διαμόρφωσης να γίνεται σε εγκεκριμένα συνεργεία ή/και με στεγανό δάπεδο, τα οποία να είναι επίσης εφοδιασμένα με όλες τις απαιτούμενες αποφάσεις- εγκρίσεις, άδειες, και όλα τα μηχανήματα- οχήματα να φέρουν πιστοποιητικά θορύβου, ΚΤΕΟ, κάρτας καυσαερίων, πιστοποιητικό έγκρισης τύπου ΕΟΚ περί θορύβου κ.λπ.
54. Σε περίπτωση τυχόν διαρροής καυσίμων, λαδιών ή πίσσας να γίνεται χρήση προσροφητικών υλικών όπως άμμος ροκανίδια τα οποία εν συνεχεία να διατίθενται ως επικίνδυνα απόβλητα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
55. Για τα τοξικά και τα επικίνδυνα απόβλητα (όπως χρησιμοποιημένα υδραυλικά υγρά, αντιψυκτικά υγρά, διαλύτες, ρυπασμένα υλικά όπως φίλτρα, στουπιά κ.λπ., συσσωρευτές) η διαχείριση και διάθεσή τους θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, η οποία καθορίζει τον τρόπο διαχείρισης στερεών αποβλήτων και προβλέπει ειδικές ρυθμίσεις για τοξικά και επικίνδυνα απόβλητα (ΚΥΑ 13588/725/2006, ΚΥΑ 24944/1159/2006, ΚΥΑ 8668/2007, Ν4042/12). Πρέπει να γίνεται πλήρης έλεγχος των κάθε είδους υγρών αποβλήτων από τους χώρους εκτέλεσης των εργασιών και το εργοτάξιο.

Ασφάλεια - Υγιεινή

56. Οι χερσαίοι χώροι όπου θα εκτελούνται έργα να σημανθούν και να οριοθετηθούν κατάλληλα έτσι ώστε να αποτρέπουν την είσοδο τρίτων (επισκεπτών, λουομένων, σκαφών) σε αυτούς
57. Αυστηρή τήρηση των κανονισμών ασφαλείας για τους εργοταξιακούς χώρους, που προβλέπονται από τη νομοθεσία, και των προβλεπόμενων από το Σχέδιο και το Φάκελο Ασφάλειας και Υγείας του έργου.
58. Για την ασφαλή ναυσιπλοΐα ευρύτερα της θέσης του έργου, ο Ανάδοχος θα έχει την υποχρέωση να λάβει μέτρα επισήμανσης των εκτελούμενων ύφαλων εργασιών κατασκευής σύμφωνα με το άρθρο 21 του Νόμου 1629/1951 περί φάρων.

59. Κατά την κατασκευή τους τα λιμενικά έργα να φωτοσημανθούν προσωρινά σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας Φάρων για την αποφυγή ναυτικού ατυχήματος. Η προσωρινή αυτή φωτοσήμανση πρέπει να εξακολουθεί να λειτουργεί και στην περίπτωση διακοπής των έργων ή πέρας των αυτών και μέχρι την εγκατάσταση και λειτουργία της οριστικής φωτοσήμανσής τους.
60. Ο φορέας του έργου οφείλει να προβεί σε έγκαιρη ενημέρωση της Υδρογραφικής Υπηρεσίας για την έναρξη και το πέρας των εργασιών και να διαβιβάσει στην ίδια υπηρεσία λεπτομερή οριζοντιογραφία και βυθομετρικό διάγραμμα μετά την ολοκλήρωση των έργων για την ενημέρωση των χαρτών.
61. Κατά την εκτέλεση των εργασιών να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία των διερχομένων από ατυχήματα ενώ θα πρέπει να εξασφαλίζεται η εξυπηρέτηση των σκαφών του λιμένα χωρίς την παρακώλυση της θαλάσσιας κυκλοφορίας στην ευρύτερη περιοχή του όρμου.
62. Όλα τα αυτοκινούμενα οχήματα να φέρουν ηχητική και οπτική προειδοποίηση κατά την οπισθοκίνηση.
63. Οι δεξαμενές αποθήκευσης υγρών καυσίμων είτε να διαθέτουν διπλά τοιχώματα είτε να περιβάλλονται με λεκάνες ασφαλείας ενεργού όγκου τουλάχιστον 115% αυτών, και των οποίων η σχεδίαση, η κατασκευή και ο εξοπλισμός να καλύπτει τις απαιτήσεις του ΠΔ71/1988(ΦΕΚ32/Α/88) όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα.
64. Να προβλεφθεί ειδική κυκλοφορική ρύθμιση και να τοποθετηθεί κατάλληλη σήμανση για την τέλεση των έργων στην περιοχή, ώστε να αποφευχθεί ο κίνδυνος ατυχημάτων. Οι πολίτες-οδηγοί να ενημερωθούν έγκαιρα για τις πιθανές σχεδιαζόμενες παρακάμψεις

Κύριοι όροι κατά την λειτουργία της δραστηριότητας, που πρέπει να τηρούνται:

Γενικοί Όροι

65. Να ληφθεί μέριμνα για την εφαρμογή προγράμματος εξοικονόμησης νερού (π.χ. ελεγχόμενη ροή νερού στις εγκαταστάσεις υγιεινής, εφαρμογή συστημάτων στάγδην άρδευσης των περιοχών πρασίνου, ανακύκλωση νερού όπου είναι εφικτό, ...).
66. Να λαμβάνονται μέτρα εξοικονόμησης και ορθολογικής χρήσης ενέργειας, όπως περιορισμός ενεργειακών απωλειών των χερσαίων λιμενικών εγκαταστάσεων, βιοκλιματικός σχεδιασμός, πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κ.λπ. Να ληφθεί μέριμνα για την εξοικονόμηση ενέργειας κατά τη λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων με συστήματα αύξησης του βαθμού απόδοσης και μείωσης ενεργειακής κατανάλωσης, γενική χρήση λαμπτήρων υψηλής αποδοτικότητας και μεγάλης διάρκειας ζωής, φωτοβολταϊκά συστήματα όπου αυτό είναι δυνατό κ.λπ.
67. Να υπάρχει οργανωμένο σύστημα και δίκτυο πυρασφάλειας για την αντιμετώπιση τυχόν περιπτώσεων εκδήλωσης πυρκαγιάς. Γενικότερα να τηρούνται όλα τα μέτρα πυρασφάλειας που προβλέπονται από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.
68. Σε όλο το χρονικό διάστημα λειτουργίας ο κύριος του έργου θα πρέπει να φροντίζει για την καλή μορφολογική κατάσταση του χώρου (συλλογή απορριμμάτων, συντήρηση κ.λπ.) προκειμένου να μην δημιουργηθεί οπτική ρύπανση.
69. **Οι εγκαταστάσεις της δραστηριότητας (προβλήτες, μώλοι, καθίσματα, προστατευτικά κιγκλιδώματα, περίφραξη, φωτισμός, χώροι προσωπικής υγιεινής, Η/Μ εγκαταστάσεις και συστήματα ασφαλείας, συστήματα πυρασφάλειας, χρωματισμοί, σκυρόδετες και μεταλλικές κατασκευές, φυτεύσεις κ.λπ.) πρέπει να διατηρούνται σε καλή κατάσταση, να συντηρούνται τακτικά και να τηρούνται οι κανόνες ασφαλείας και υγιεινής.**

Τυχόν επισφαλή στοιχεία θα πρέπει να εντοπίζονται και να αντικαθίστανται άμεσα.

70. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων μόνιμων ή περιοδικών στο χώρο της εγκατάστασης.
71. Να τοποθετηθούν κατάλληλοι προσκρουστήρες στα κρηπιδώματα προς αποφυγή ατυχημάτων στα σκάφη και πρόκλησης διαρροών.
72. Να προβλεφθεί παροχή σωστικών μέσων και προστασίας έναντι ναυτιλιακών κινδύνων.
73. Με ευθύνη του φορέα διαχείρισης του λιμένα να γίνονται δεκτά σκάφη που θα διαθέτουν απαραίτητως δεξαμενές συγκράτησης λυμάτων ή εγκεκριμένου τύπου σύστημα καθαρισμού λυμάτων.
74. Για την αποφυγή κάθε είδους λειτουργικής ή ατυχηματικής ρύπανσης από την διακίνηση των σκαφών/ πλοίων στο λιμένα, να εφαρμοσθούν τα αναφερόμενα στην Διεθνή Σύμβαση MARPOL ("MARINE POLLUTION" - «Κανονισμοί δια την αποφυγήν ρυπάνσεως εκ των απορριμμάτων πλοίων») για την πρόληψη της ρύπανσης από πλοία (1973). Τα απορρίμματα που παράγονται πάνω στα σκάφη, σύμφωνα με το Παράρτημα V της Διεθνούς Σύμβασης MARPOL απαγορεύεται ρητώς να διατήθονται στη θάλασσα.
75. Ο λιμένας θα πρέπει να διέπεται από εγκεκριμένο Κανονισμό Λειτουργίας Λιμένα για τη διάθεση λαδιών και πετρελαιοειδών, απαγορεύσεις διάθεσης νερών πλύσεων με απορρυπαντικά, διάφορα λύματα κ.λπ.
76. Θα πρέπει να συνταχθεί Σχέδιο Αντιμετώπισης Έκτακτων Περιστατικών Ρύπανσης (Contingency Plan) για ατυχήματα, πλημμύρες, τρομοκρατικές ενέργειες, φωτιά, κ.λπ. το οποίο να εφαρμόζεται σε σχετικές περιπτώσεις.
77. Για την αντιμετώπιση ατυχημάτων θα πρέπει το λιμάνι να έχει εφοδιασθεί με κατάλληλο εξοπλισμό, όπως προμήθεια πλωτών φραγμάτων ελέγχου από διαρροή ρυπογόνων ουσιών στη θάλασσα. Τα πλωτά φράγματα πρέπει να φυλάσσονται σε κλειστό χώρο με ευχέρεια χρήσης σε περίπτωση ανάγκης. Επίσης για περιστατικά ρύπανσης από πετρελαιοειδή, απαιτείται προμήθεια απορροφητικών μέσων φυσικής προέλευσης και εξοπλισμού καθαρισμού ακτών, όλα σε επαρκείς ποσότητες, καθώς και προμήθεια αντλιών αναρρόφησης (skimmer).
78. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προς αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας, καθώς και τυχόν πρόσθετα μέτρα που θα υποδειχθούν από την οικεία Λιμενική Αρχή, σύμφωνα με το Ν. 743/77 (ΦΕΚ319/Α΄) το Π.Δ. 55/98, το Ν.1269/82 (ΦΕΚ 89/Α) όπως αναθεωρήθηκε με το Π.Δ. 27/07 (ΦΕΚ 19/Α), το Ν.2252/94 (ΦΕΚ 192/Α), το Π.Δ. 11/02 και την ΥΑ Τ/9803/03, (και όπως τροποποίησαν το Ν743/77 (ΦΕΚ319/Α΄/77) κατά τη φάση κατασκευής των έργων αλλά και κατά την λειτουργία τους.
Ιδιαίτερα θα πρέπει να τηρηθούν οι διατάξεις που επιβάλλουν στον φορέα διαχείρισης:
 - α. Την ύπαρξη και λειτουργία κατάλληλων και επαρκών ευκολιών υποδοχής των αποβλήτων που παράγονται στα πλοία που θα προσεγγίζουν καθώς και τη νόμιμη τελική διάθεσή τους.
 - β. Την ύπαρξη εξοπλισμού πρόληψης και καταπολέμησης ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικά υλικά) εγκεκριμένου τύπου που θα υποδειχθούν από την οικεία Λιμενική Αρχή, καθώς και εγκεκριμένου, συμβατού με το Τοπικό Σχέδιο της Λιμενικής Αρχής, «Σχεδίου Έκτακτης Ανάγκης» που θα εφαρμόζεται κατά την αντιμετώπιση περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας.
 - γ. Τη συμμόρφωση των υποχρεω με την κείμενη νομοθεσία που αφορά στον

έλεγχο και στην απαγόρευση οργανοκασσιτερικών ενώσεων σε σκάφη/ πλοία (Ν. 3394/05 ΦΕΚ243/Α), Κοινοτικός Κανονισμός ΕΚ αριθμ. 782/2003/14-4-2003, στη διαχείριση τοξικών και επικίνδυνων αποβλήτων (ΚΥΑ 24944/159/06 ΦΕΚ 791/Β και ΚΥΑ 8667/07 ΦΕΚ 287/Β), στερεών μη επικίνδυνων αποβλήτων. Η συλλογή, μεταφορά, αποθήκευση και γενικά η διαχείριση των στερεών αποβλήτων, να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Να τηρούνται οι διατάξεις των αποφάσεων: ΚΥΑ29407/2508/2002, Ν4042/2012 (Α'24) και Ν4685/20 (Α'92) για τα μη επικίνδυνα στερεά απόβλητα και των ΚΥΑ 13588/725, ΚΥΑ 24944/1159/2006 για τα επικίνδυνα στερεά απόβλητα και όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά. Λιπαντικών ελαίων (Π.Δ. 84/2004 ΦΕΚ 64/Α), πολυχλωριωμένων υδρογονανθράκων PCB & PCT (ΚΥΑ 7589/731/2000 ΦΕΚ 514/Β και 18083/1098Ε.103/03 ΦΕΚ 606/Β), στην εναλλακτική διαχείριση συσκευασιών και άλλων προϊόντων (Ν. 2939/01 ΦΕΚ 179/Α) και στον Κανονισμό (ΕΚ) αριθμ. 1013/2006 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 14ης Ιουνίου 2006, για τις μεταφορέας αποβλήτων (WSR).

- δ. Την ύπαρξη χώρων υγιεινής για την εξυπηρέτηση του κοινού και πληρωμάτων καθώς και την νόμιμη συγκέντρωση λυμάτων / απορριμμάτων και πάσης φύσεως αποβλήτων από όλες τις εγκαταστάσεις του έργου.
79. Να καταρτιστεί Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (πετρελαιοειδών καταλοίπων / λυμάτων / απορριμμάτων), που παράγονται στα σκάφη/πλοία σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 8111.1/41/09 (ΦΕΚ 412/Β/6-3-2009). Στο υπόψη σχέδιο να αναφέρεται συγκεκριμένα η μονάδα ή ο χώρος τελικής νόμιμης διάθεσης των συγκεντρωμένων ποσοτήτων αποβλήτων που παράγονται στα πλοία. Παράλληλα να είναι εμφανή, μέσω πίνακα ανακοινώσεων, τα στοιχεία επικοινωνίας και τα ωράρια λειτουργίας των συμβεβλημένων επιχειρήσεων/φορέων παραλαβής/ αποκομιδής των ως άνω αποβλήτων. Η θέση παραλαβής μπορεί να ορίζεται και σε γειτονικό λιμένα της νήσου Αίγινας.
80. Θα πρέπει να εξασφαλίζονται ομαλές συνθήκες οδικής κυκλοφορίας και αποφυγή κυκλοφοριακής επιβάρυνσης ιδιαίτερα την θερινή περίοδο. Κατά περίπτωση, και ιδιαίτερα κατά τις περιόδους αιχμής πρέπει να ελέγχονται πιθανές δυσλειτουργίες και να λαμβάνονται μέτρα ρύθμισης της κυκλοφορίας στον παραλιακό άξονα εφόσον κρίνεται απαραίτητο.
81. Για την αντιμετώπιση ενδεχόμενης ρύπανσης της θάλασσας από τα καταπλέοντα σκάφη/ πλοία να υπάρχει εξοπλισμός εγκεκριμένου τύπου, πρόληψης και καταπολέμησης ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικές/ διασκορπίστικες ουσίες κ.λπ.) με έγκριση και της Λιμενικής Αρχής.
82. Να εξασφαλίζεται επαρκής κυκλοφορία και ανανέωση των θαλασσιών υδάτων της λιμενολεκάνης.
83. Να λαμβάνονται μέτρα για την ατομική υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων (γάντια, μάσκες, κ.ά.) για την προστασία τους κατά την διάρκεια της παραγωγικής διαδικασίας.
84. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα πυροπροστασίας.
85. Η δραστηριότητα οφείλει να διαθέτει εγκεκριμένη πυρασφάλεια σε ισχύ από την αρμόδια υπηρεσία της πυροσβεστικής τόσο κατά το στάδιο λειτουργίας της όσο και κατά το στάδιο των κατασκευών. Η εν λόγω άδεια να ενημερώνεται περιοδικά καθώς και μετά από κάθε μεταβολή και τροποποίηση δραστηριότητας ή/και χώρων, θυρών και διαδρόμων διαφυγής, διατάξεων, μετασκευών κ.λπ. του Κέντρου. Να πραγματοποιούνται τακτικώς ασκήσεις ετοιμότητας με τη συμμετοχή των εργαζομένων, τοπικών φορέων και αυτοδιοίκησης, της πυροσβεστικής, μονάδων πρώτων βοηθειών καθώς και εθελοντών επισκεπτών σε διάφορα υποθετικά

σενάρια κινδύνου ή ατυχήματος. Πριν την έναρξη των εργασιών να εγκριθεί από την πυροσβεστική το σχετικό σχέδιο εργασιών, τα χρησιμοποιούμενα υλικά (παλαιά, διατηρούμενα και νέα), εξοπλισμός και διαδικασίες και να αποκλειστεί κάθε πιθανός κίνδυνος ατυχήματος επισκεπτών, εργαζομένων και τεχνικών. Κάθε πιθανό σενάριο πρόκλησης συνθηκών κινδύνου και πυρκαγιάς από βραχυκυκλώσεις, σπινθηρισμούς από συγκολλήσεις ή κοπές, θερμάνσεις και λοιπές διεργασίες έναυσης φλογός να διερευνηθεί και να αποκλειστεί και με συνεχή παρακολούθηση και έλεγχο του χώρου των μετασκευών. Κατά τις εργασίες να εξασφαλίζεται επαρκής αερισμός του χώρου για εργαζομένους και επισκέπτες και να εξασφαλίζεται ο πλήρης αποκλεισμός των χώρων εργοταξίου από την πρόσβαση του κοινού. Δεν επιτρέπεται η χρήση εξοπλισμού και μηχανημάτων μετά μηχανών εσωτερικής καύσης εντός κλειστών χώρων ή χώρων που δεν αερίζονται επαρκώς.

86. Το σύνολο της εγκατάστασης να επιθεωρείται συνεχώς από πιστοποιημένο εγκαταστάτη ηλεκτρολόγο και από τεχνικό ασφαλείας τόσο κατά το στάδιο της λειτουργίας όσο και κατά το στάδιο των κατασκευών/μετατροπών συντάσσοντας απαραίτητα σχετική έκθεση η οποία να διατηρείται στο αρχείο της δραστηριότητας. Επιμελής συντήρηση, τακτικός έλεγχος και επιθεώρηση των μηχανημάτων και του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού.
87. Ο καθαρισμός, ο υγειονομικός έλεγχος και η επιθεώρηση των εγκαταστάσεων, του περιβάλλοντος χώρου και του εξοπλισμού πρέπει να γίνονται σε τακτική βάση, σύμφωνα με καθορισμένο πρόγραμμα και να καταγράφονται.
88. Ο Φορέας Λειτουργίας του Λιμένα οφείλει να υποβάλει ετήσια έκθεση παραγωγού αποβλήτων στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων σύμφωνα με την Κ.Υ.Α 43942/4026/2016 (ΦΕΚ 2992/ 19.09.2016) Οργάνωση και λειτουργία Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων (ΗΜΑ).

Φυσικό περιβάλλον

89. Να γίνονται τακτικές δειγματοληψίες ανά εξάμηνο σε δυο σταθερά σημεία, ένα εκτός και ένα εντός της θαλάσσιας ζώνης του λιμένα, στις οποίες θα μετρώνται οι ακόλουθες παράμετροι του θαλάσσιου νερού:

- i. Θερμοκρασία
- ii. pH
- iii. Διαλυμένο Οξυγόνο
- iv. Χρωματισμός
- v. Κολοβακτηριοειδή
- vi. SS (αιωρούμενα στερεά)
- vii. Πετρελαϊκοί υδρογονάνθρακες
- viii. Μέταλλα (Pb, Sn, Zn, Cr, Ni, Cu)

για την αξιολόγηση της ποιότητας των νερών και τα αποτελέσματά τους να καταχωρούνται σε ειδικό βιβλίο που θα τηρείται από τον κύριο του έργου. Η δειγματοληψία και η μέτρηση των παραμέτρων αυτών θα πρέπει να γίνεται από εξειδικευμένο προσωπικό κατάλληλου εργαστηρίου

Υγρά απόβλητα

90. Απαγορεύεται οποιαδήποτε διάθεση ανεπεξέργαστων υγρών αποβλήτων σε επιφανειακούς αποδέκτες.
91. Τα αστικά απόβλητα (αστικού χαρακτήρα λύματα λιμενιζόντων σκαφών, προσωπικού χερσαίων εγκαταστάσεων κ.λπ.) να οδηγούνται στο δίκτυο ακαθάρτων της πόλης.
92. Σε περίπτωση που δεν έχει πραγματοποιηθεί η σύνδεση και μέχρι την υλοποίησή της, τα λύματα να διατίθενται σε στεγανό βόθρο και να διενεργείται τακτική αποκομιδή του περιεχομένου του στεγανού βόθρου σε νόμιμους χώρους διάθεσης.

Να τηρείται αρχείο με όλα τα παραστατικά στοιχεί παραλαβής και μεταφοράς των αποβλήτων – λάσπης από το στεγανό βόθρο.

93. Να εκτελείται τακτική καθαριότητα και έλεγχος του αποχετευτικού δικτύου σωληνώσεων για την σωστή λειτουργία της διάθεσης των αποβλήτων.
94. Απαγορεύεται η διάθεση επικίνδυνων υγρών αποβλήτων, καταλοίπων σκαφών, πετρελαιοειδών, σεντινόνερων, ελαίων κ.λπ. στον παραπάνω βόθρο ή στο δίκτυο αποχέτευσης
95. Να γίνεται συλλογή των χρησιμοποιημένων βρώσιμων ελαίων και να διατίθενται σε αδειοδοτημένες επιχειρήσεις με σκοπό την ενεργειακή ή άλλη αξιοποίηση τους εφόσον υπάρχει δίκτυο συλλογής στην περιοχή.
96. Τα υγρά απόβλητα που προέρχονται από χώρους πλύσης τροφίμων και συνοδευτικού εξοπλισμού να διέρχονται από φρεάτια λιποσυλλογής πριν την τελική διαχείριση τους μαζί μετά αστικά υγρά απόβλητα. Η λάσπη από τα φρεάτια λιποσυλλογής να απομακρύνεται από αδειοδοτημένο συλλέκτη ή νόμιμο βυτιοφόρο και να διαχειρίζεται από αδειοδοτημένη εταιρεία διαχείρισης (ενδεικτικά Μονάδα Επεξεργασίας Λυμάτων του οικείου Δήμου, ΧΥΤΑ, αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης ιλύος κλπ) σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν4042/2012 (24/Α΄) και στο Ν4685/20 (92/Α΄) όπως εκάστοτε ισχύουν κ.α.

Απόβλητα έλαια - Επικίνδυνα απόβλητα

97. Να προβλεφθεί η δυνατότητα παραλαβής – απομάκρυνσης ελαιωδών καταλοίπων από τα σκάφη στη θέση ελλιμενισμού τους.
98. Τα ρυπασμένα με έλαια και πετρέλαια νερά, σεντινόνερα κ.λπ. από τα σκάφη να συλλέγονται σε κατάλληλα σχεδιασμένο ελαιο-λασποδιαχωριστήρα.
99. Τα επιπλέοντα λάδια από τον ελαιοδιαχωριστή να διατίθενται μαζί με τα Απόβλητα Λιπαντικών Ελαίων.
100. Η λάσπη από τον ελαιοδιαχωριστή να διατίθεται σύμφωνα με τη σχετική για τα Επικίνδυνα Απόβλητα ΚΥΑ.
101. Η διάθεση των λυμάτων των σκαφών/ πλοίων να γίνεται στον πλησιέστερο λιμένα που διαθέτει την κατάλληλη υποδομή να τα υποδεχθεί, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία ΦΕΚ712/Β/712.6.02 «Μέτρα και όροι για τις λιμενικές εγκαταστάσεις παραλαβής αποβλήτων που παράγονται στα πλοία και κατάλοιπα φορτίων».
102. Το προκύπτον νερό να ανακυκλώνεται και να χρησιμοποιείται σε εργασίες ποτίσματος της δενδροφύτευσης.
103. Τα Απόβλητα Έλαια τα οποία προκύπτουν από τα σκάφη να συλλέγονται σε ειδικά προς τούτο διαμορφωμένη δεξαμενή συλλογής ελαίων και σε χώρο όπου θα έχουν ληφθεί τα απαραίτητα μέτρα για αποτροπή κινδύνου φωτιάς, για αντιμετώπιση τυχόν διαρροών και για αποτροπή διάθεσης αποβλήτων που μπορούν να καταστήσουν τα ΑΕ ακατάλληλα για αναγέννηση. Η διάθεσή τους να γίνεται μέσω επιχειρήσεων που κατέχουν άδεια διαχείρισης λιπαντικών ελαίων σύμφωνα με το ΠΔ82/2004 (ΦΕΚ64/Α΄/2-3-2004).
104. Να συμπληρώνεται το έντυπο αναγνώρισης ΑΛΕ, σύμφωνα με τα παραρτήματα Δ και Ε του σχετικού ΠΔ.
105. Όλα τα επικίνδυνα και εν δυνάμει επικίνδυνα απόβλητα να αποθηκεύονται ξεχωριστά σε χώρους οι οποίοι να πληρούν τις απαιτήσεις του κεφαλαίου 2 του Παραρτήματος της ΚΥΑ 24944/1159/06 (ΦΕΚ 791/Β). Ακολούθως τα εν λόγω απόβλητα να παραδίδονται, κατόπιν σχετικής σύμβασης, σε φορέα/εργολάβο, ο οποίος πρέπει να διαθέτει Άδεια Συλλογής & Μεταφοράς επικίνδυνων αποβλήτων και σύμβαση με τον τελικό αποδέκτη των αποβλήτων. Η Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του τελικού αποδέκτη να επιτρέπει την παραλαβή των εν λόγω αποβλήτων στην εγκατάστασή του.

106. Οι χρησιμοποιημένες συσκευασίες των λιπαντικών ελαίων (πλαστικές, μεταλλικές, χαρτοκιβώτια κ.τλ.), να παραδίδονται σε φορέα διαχείρισης που να είναι συμβεβλημένος με το Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών “ΚΕΠΕΔ Α.Ε.” (Υ.Α. 105857, ΦΕΚ 391/Β/04-04-2003), “Έγκριση του συλλογικού συστήματος Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών «ΚΕΝΤΡΟ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Α.Ε.»”.
107. Να ληφθεί μέριμνα για την αντιμετώπιση τυχόν ατυχήματος με διαρροή τοξικών ουσιών.
Υγρά καύσιμα (κατά τον ανεφοδιασμό)
108. Στην περιοχή ανεφοδιασμού με καύσιμα θα πρέπει να υπάρχουν αυξημένα μέτρα προστασίας για την αντιμετώπιση πυρκαγιάς ή διαρροής πετρελαιοειδών.
109. Σε περίπτωση που απαιτηθεί η σχετική εγκατάσταση αποθήκευσης και σταθμός να προηγηθεί η αδειοδότησή του. Να γίνεται τακτικός έλεγχος και συντήρηση των εγκαταστάσεων αποθήκευσης καυσίμων και του σταθμού ανεφοδιασμού, για την αποτροπή διαρροών. Επιπλέον, ο σταθμός ανεφοδιασμού σκαφών θα πρέπει να διαθέτει πιστοποιητικό αρμοδίου τεχνικού γραφείου ή τεχνικής υπηρεσίας, από το οποίο θα προκύπτει η ασφαλής λειτουργία του εξοπλισμού διακίνησης πετρελαιοειδών στα σκάφη (άρθρο 6 του Ν2252/94, άρθρο 5 του Ν3100/03 και ΜΕ-ΠΘΠ 12η).
110. Σε περίπτωση χρήσης αντλιών αυτές να φέρουν ειδικές βαλβίδες ασφάλειας (Shut – off valves) και σύνδεσμος ταχείας αποκοπής (break way connectory) σύμφωνα με το Ν.2801/2000 ΦΕΚ Α’ 46 άρθρ.4 παραγρ.4 εδάφιο 4.2.
111. Να λαμβάνονται επαρκή μέτρα και να πραγματοποιούνται οι κατάλληλοι έλεγχοι για την αποφυγή διαρροής καυσίμων στο έδαφος, υπέδαφος και στο υπάρχον δίκτυο ομβρίων κ.λπ. κατά τον ανεφοδιασμό αλλά και από τυχόν διαρροές των δεξαμενών αποθήκευσης.
112. Εάν απαιτηθεί δεξαμενή να τοποθετηθεί σε κατάλληλα σχεδιασμένη προς τούτο λεκάνη ασφαλείας ικανού όγκου η οποία να είναι κατασκευασμένη με τρόπο ώστε να συγκρατεί τυχόν διαρροές και να αποφεύγεται η ρύπανση του εδάφους ή/και της θάλασσας σε περιπτώσεις ατυχημάτων.
Στερεά απόβλητα - απορρίμματα
113. Να πραγματοποιείται τακτικός περιοδικός έλεγχος, καθαρισμός και απομάκρυνση με σύγχρονο τρόπο των χώρων γύρω από τις χερσαίες και θαλάσσιες εγκαταστάσεις όπως και μέσα στη λιμενολεκάνη από σκουπίδια, πλαστικά μπουκάλια, αποτσίγαρα, πλαστικές σακούλες, αποθέσεις, έλαια και συμπαρασύρσεις ομβρίων τα οποία μπορούν να προκαλέσουν προβλήματα στην ασφαλή λειτουργία του λιμένα (διέλευση οχημάτων, σκαφών, διερχομένων κ.λπ.).
114. Να προβλεφθεί η τοποθέτηση ικανού αριθμού δοχείων κατάλληλης χωρητικότητας σε όλους του χώρους του λιμένα, τα οποία θα φέρουν σήμανση σχετικά με την απόρριψη απορριμμάτων και επισήμανση κινδύνου πυρκαϊάς σε κατάλληλα σημεία του έργου και του περιβάλλοντος χώρου για την απόθεση των απορριμμάτων.
115. Τα στερεά απόβλητα οικιακού τύπου που προκύπτουν από τα σκάφη και τους επισκέπτες, να αποθηκεύονται με ευθύνη του υπευθύνου της δραστηριότητας εντός του οικοπέδου αυτού, και κατόπιν θα πρέπει να απομακρύνονται σε καθημερινή βάση, από το απορριμματοφόρο της κοινότητας του Δήμου, για λόγους Υγείας και Δημόσιας Υγιεινής.
116. Απορρίμματα που μπορούν να ανακυκλωθούν να συλλέγονται ξεχωριστά (αλουμίνιο, πλαστικό, γυαλί, χαρτί) από τα υπόλοιπα και να διατίθενται για ανακύκλωση σε φορείς διαχείρισης που διαθέτουν τη σχετική άδεια.
117. Να εφαρμόζεται το Π.Δ. 117/04 (ΦΕΚ 82/Β/04) για τη διαχείριση των αποβλήτων

ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού.

118. Να προβλέπεται η διαχείριση/διάθεση των χρησιμοποιημένων λαμπτήρων φθορισμού σύμφωνα με τη σχετική ΚΥΑ
119. Επίσης τα απορρίμματα που προκύπτουν από την περιποίηση των φυτών και των χώρων πρασίνου του συγκροτήματος (κλαδέματα, ξερά φύλλα κ.ά.) να θρυμματίζονται, να κομποστοποιούνται και να χρησιμοποιούνται ως εδαφοβελτιωτικό.
120. Απορρίμματα υγειονομικού ενδιαφέροντος τα οποία υφίστανται αλλοίωση (κρεατικά, γαλακτοκομικά, φρούτα κ.λπ.) να αποθηκεύονται σε κατάλληλο και αποκλειστικό προς τούτο χώρο κατάψυξης και να μην παραμένουν ποτέ σε ανοικτούς χώρους.
121. Να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα κατά την λειτουργία των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος ώστε στο χώρο προσωρινής αποθήκευσης των απορριμμάτων να μην δημιουργούνται συνθήκες ανάπτυξης μικροοργανισμών και συγκέντρωσης εντόμων και τρωκτικών. Οι κάδοι να είναι πάντα κλειστοί και στεγανοί.
122. Να αποφευχθεί η έκκληση στραγγισμάτων και οσμών στο χώρο συγκέντρωσης των απορριμμάτων.
123. Τα στερεά απόβλητα οικιακού τύπου, να αποθηκεύονται προσωρινά σε στεγασμένο χώρο εντός του περιγράμματος της δραστηριότητας, και κατόπιν να συλλέγονται και να μεταφέρονται από τα απορριματοφόρα του Δήμου ή από συμβεβλημένη αδειοδοτημένη εταιρεία, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2939/2001 (Α'179), το Ν. 4042/2012 (Α'24) και το Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ92/Α'20) όπως ισχύουν, σε καθημερινή βάση για λόγους υγείας και δημόσιας υγιεινής.
124. Μεταχειρισμένα ανταλλακτικά, παλαιός εξοπλισμός κ.λπ., να διαχειρίζονται από αδειοδοτημένους φορείς προς ανακύκλωση.
125. Η διάθεση των όποιων επικινδύνων αποβλήτων που μπορούν να προκύψουν (στερεών, υγρών, ελαίων κ.λπ.) και που αναφέρονται στον Ευρωπαϊκό Κατάλογο Αποβλήτων (Απόφαση 2001/118 ΕΚ) να γίνεται σύμφωνα με τις σχετικές ΚΥΑ.
126. Να τηρείται χρονολογικό αρχείο με τις ποσότητες των αποβλήτων, τη φύση, την προέλευση και ανάλογα με την περίπτωση, τον προορισμό, τη συχνότητα συλλογής και τον τρόπο μεταφοράς τους και σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 20 του Ν. 4042/12

Θόρυβος – Δονήσεις – Αέριοι Ρύποι

127. Οι πρωσοκικοί κινητήρες των σκαφών πρέπει να είναι σχεδιασμένοι, κατασκευασμένοι και συναρμολογημένοι κατά τέτοιο τρόπο ώστε, με σωστή εγκατάσταση και κανονική χρήση, οι εκπομπές τους να μην υπερβαίνουν τις οριακές τιμές που καθορίζονται στο Παράρτημα Ι της Οδηγίας 94/25/ΕΚ, όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία 2003/44/ΕΚ. Η οδηγία περιγράφει επίσης (άρθρο 8) τις διαδικασίες αξιολόγησης της πιστότητας των κινητήρων πριν τη διάθεσή τους στην αγορά και τη θέση τους σε λειτουργία.
128. Σχετικά με το θόρυβο από την κυκλοφορία στην περιοχή του προτεινόμενου έργου να ακολουθούνται τα προβλεπόμενα στην ΚΥΑ με αριθμ. 211773/27-4-12 (ΦΕΚ1367/Β'27-4-12).
129. Να τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο ΠΔ 1180/81 και στις λοιπές διατάξεις περί θορύβου. Να τηρούνται τα όρια του 14122/549/Ε.103 (ΦΕΚ 488/Β/11).
130. Να λαμβάνονται τα κατάλληλα ηχομονωτικά μέτρα ούτως ώστε η στάθμη θορύβου από την λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, να μην υπερβαίνει το επιτρεπόμενο όριο που ορίζεται από το Π.Δ. 1180/81 και από τις λοιπές διατάξεις περί θορύβου, και γενικότερα να μην επηρεάζει το ακουστικό περιβάλλον της

περιοχής.

131. Τα μηχανήματα που δημιουργούν κραδασμούς και δονήσεις να εδράζονται σε ειδικές ελαστικές αντικραδασμικές βάσεις και στηρίζεις για την αποφυγή οχλήσεως, να μονώνονται κατάλληλα και να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να τηρούνται τα όρια του Π.Δ. 1180/81 (άρθ. 2, πιν. 1).
132. Στην περίπτωση που δραστηριότητες χρησιμοποιούν κινητά μηχανήματα σε ανοιχτούς χώρους, αυτά θα πρέπει να καλύπτουν τις υποχρεώσεις εφαρμογής της κοινοτικής νομοθεσίας, σχετικά με την εκπομπή θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους, και συγκεκριμένα της Οδηγίας 2005/88/ΕΚ και του Κανονισμού (ΕΚ) 219/2009 και των εκάστοτε τυχόν αναθεωρήσεών τους.
133. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την τήρηση του ανώτατου επιτρεπόμενου ορίου θορύβου κατά τη λειτουργία του λοιπού εξοπλισμού των εγκαταστάσεων σύμφωνα με την ΚΥΑ Υ2/ΟΙΚ/15438/10-10-2011 (ΦΕΚ1346/Β/17-10-2001) και λοιπές ισχύουσες διατάξεις.
134. Τα μηχανήματα που προκαλούν θόρυβο (γεννήτριες, αντλίες, συμπιεστές κ.λπ.) να ηχομονωθούν κατάλληλα. Θα πρέπει να επιτευχθεί σωστή κτιριακή ηχομόνωση για την επίτευξη των ορίων του εκπεμπόμενου θορύβου.
135. Μηχανήματα που δημιουργούν κραδασμούς και δονήσεις να τοποθετηθούν σε ειδικές αντικραδασμικές βάσεις / στηρίξεις (ελαστομερικές, ντίζες κ.λπ. ή αν απαιτηθεί βάσει ειδικής μελέτης και σε αποσβεστήρες κ.λπ.) και όχι κατευθείαν πάνω στον φέροντα οργανισμό της κατασκευής.

Ειδικοί Συμπληρωματικοί Όροι για το χώρο συντήρησης των σκαφών

136. Να τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο ΠΔ 1180/81 και στις λοιπές διατάξεις περί θορύβου. Να τηρούνται τα όρια του 14122/549/Ε.103 (ΦΕΚ 488/Β/11).
137. Κατά τις εργασίες επίχρισης των εξωτερικών και εσωτερικών μερών των σκαφών να λαμβάνονται μέτρα ώστε να μην εκπέμπονται στην ατμόσφαιρα σκόνη και αέρια απόβλητα (αιωρούμενα σωματίδια, πτητικές οργανικές ενώσεις (ΠΟΕ) από τα χρώματα κ.λπ.).
Ειδικότερα:
 - για τις εργασίες επίχρισης/ χρωματισμού να χρησιμοποιούνται ειδικά πιστόλια χαμηλής πίεσης ή ρολά,
 - πριν την έναρξη των εργασιών, δηλαδή κατά τη φάση της προεργασίας για το βάψιμο (τρίψιμο των επιφανειών με τριβεία κ.λπ.) και κατά τη φάση της επίχρισης/ χρωματισμού τα σκάφη να περικλείονται από πλαστικά προστατευτικά πετάσματα, δηλαδή να κατασκευάζεται γύρω από το σκάφος ικρίωμα το οποίο να καλύπτεται με πλαστικό υψηλής αντοχής,
 - στα πλαστικά προστατευτικά πετάσματα να εγκαθίσταται σύστημα απαγωγής του αέρα και συγκράτησης των σταγονιδίων χρώματος και των αερίων της διαδικασίας επίχρισης, το οποίο να φέρει κατάλληλα φίλτρα κατακράτησης των σταγονιδίων χρώματος και των πτητικών οργανικών ενώσεων, τα οποία να συντηρούνται και να αντικαθίστανται σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών και
 - τα μηχανήματα που χρησιμοποιούνται κατά την προεργασία για τον χρωματισμό των επιφανειών (τριβεία κ.λπ.) να είναι εφοδιασμένα με απορροφητικά μέσα κατακράτησης της δημιουργούμενης σκόνης.
138. Σε περίπτωση πραγματοποίησης ξυλουργικών εργασιών σε εσωτερικούς χώρους της εγκατάστασης να εγκατασταθεί κατάλληλο σύστημα απαγωγής του αέρα και

συγκράτησης της σκόνης τα φίλτρα του οποίου θα πρέπει να καθαρίζονται σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή τους.

139. Σε περίπτωση πραγματοποίησης εργασιών επίχρισης/ χρωματισμού σε εσωτερικούς χώρους της εγκατάστασης οι χώροι αυτοί να είναι κλειστοί και να διαθέτουν εν λειτουργία σύστημα απαγωγής του αέρα και συγκράτησης των σταγονιδίων χρώματος και των απαερίων της διαδικασίας επίχρισης, το οποίο να φέρει κατάλληλα φίλτρα κατακράτησης των σταγονιδίων χρώματος και των πτητικών οργανικών ενώσεων. Τα φίλτρα να συντηρούνται και να αντικαθίστανται σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών.
140. Οι εκπομπές αιωρούμενων στερεών (σκόνης, σωματίδια) στα σημεία εκπομπής να είναι μικρότερη των 100mg/m³.
141. Όλα τα φίλτρα των διατάξεων κατακράτησης σκόνης ή ατμοσφαιρικών εκπομπών να συντηρούνται ή να αντικαθίστανται εγκαίρως σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή τους και να τηρείται αρχείο των σχετικών αποδεικτικών.
142. Για όλα τα μηχανήματα και τον εξοπλισμό να υπάρχει πρόγραμμα προληπτικής συντήρησης ώστε να πετυχαίνονται οι προβλεπόμενες τιμές θορύβου.
143. Τα υγρά απόβλητα που παράγονται από την υδροβολή (το νερό μετά τη χρησιμοποίηση του στη διαδικασία υδροβολής των σκαφών) καθώς και από την απορροή των όμβριων υδάτων να οδηγούνται μέσω κατάλληλων κλίσεων των υπαίθριων χώρων της εγκατάστασης σε τάφρο (φρεάτιο συγκράτησης στερεών) που θα βρίσκεται κατά μήκος του αιγιαλού και στη συνέχεια να αντλούνται προς την μονάδα επεξεργασίας υγρών αποβλήτων του ναυπηγείου– διαλυτηρίου πλοίων αποτελούμενη από δεξαμενές καθίζησης ικανού όγκου για την καθίζηση των αιωρούμενων στερεών και ελαιοδιαχωριστήρα για τον διαχωρισμό τυχόν ελαιωδών ουσιών. Στη συνέχεια το απαλλαγμένο από αιωρούμενα στερεά και ελαιώδεις ουσίες ανακτημένο νερό να οδηγείται σε δεξαμενή ή δεξαμενές ανακυκλούμενου νερού επαρκούς όγκου όπου θα αποθηκεύεται προσωρινά μέχρι να ανακυκλωθεί στην υδροβολή. Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η περαιτέρω χρήση του νερού αυτό θα πρέπει να διατίθεται ως επικίνδυνο απόβλητο σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ Η.Π. 13588/725/06(ΦΕΚ 383/Β/28.3.2006). Η τάφρος να καθαρίζεται σε τακτά χρονικά διαστήματα ώστε να διατηρεί τη λειτουργικότητά της.
144. Τα χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια και άλλα υγρά πετρελαιοειδή κατάλοιπα να συλλέγονται σε κατάλληλα στεγανά δοχεία και να παραδίδονται σε αναγνωρισμένες εταιρείες αναγέννησης ορυκτελαίων., να μην διοχετεύονται στο δίκτυο αποχέτευσης ή σε οποιοδήποτε φυσικό αποδέκτη και να παραδίδονται σε νόμιμα αδειοδοτημένες εταιρείες διαχείρισης προς αναγέννηση ή σε εξουσιοδοτημένο φορέα που έχει άδεια για τη μεταφορά και διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων, με τον οποίο η επιχείρηση θα έχει συνάψει ειδική σύμβαση, σύμφωνα με το Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64Α/2-3-2004), κρατώντας τα σχετικά παραστατικά.
145. Η ιλύς (τα καθιζάνοντα στερεά) από τις δεξαμενές καθίζησης των υγρών αποβλήτων του ναυπηγείου – διαλυτηρίου πλοίων (από την υδροβολή και από την απορροή των όμβριων υδάτων) να αντιμετωπίζεται ως επικίνδυνο απόβλητο σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ Η.Π. 13588/725/06 (ΦΕΚ 383/Β/28.3.2006) και συγκεκριμένα να συλλέγεται σε ειδικά μέσα προσωρινής αποθήκευσης τα οποία να κλείνονται, να γίνεται επισήμανσή τους σύμφωνα με τα οριζόμενα στις ισχύουσες ρυθμίσεις του εθνικού και κοινοτικού δικαίου και να τοποθετούνται προσωρινά σε στεγασμένο και κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο προσωρινής αποθήκευσης επικινδύνων αποβλήτων, όπου θα πρέπει να παραμένουν κλειστά μέχρι να παραδοθούν σε φορέα/ εταιρεία που να διαθέτει άδεια συλλογής και μεταφοράς επικινδύνων αποβλήτων των αντίστοιχων κωδικών ΕΚΑ καθώς επίσης να διαθέτει ο ίδιος άδεια

- αποθήκευσης ή/και άδεια διαχείρισης επικινδύνων αποβλήτων της κατηγορίας αυτής ή να έχει σε ισχύ σύμβαση με φορέα που να διαθέτει τις εν λόγω άδειες.
146. Τα συλλεγόμενα ορυκτέλαια από τον λασποσυλλέκτη να παραδίδονται σε αδειοδοτημένη εταιρεία διαχείρισης, κρατώντας τα σχετικά παραστατικά.
 147. Απομάκρυνση ιλύος του ελαιολασποσυλλέκτη όμβριων από αδειοδοτημένη εταιρεία διαχείρισης επικινδύνων αποβλήτων, κρατώντας τα σχετικά παραστατικό.
 148. Το υλικό που προκύπτει από τα σακόφιλτρα να συγκεντρώνεται, να αποθηκεύεται με το πριονίδι σε βαρέλια και μαζί με τα κατάλοιπα ξυλείας θα παραδίδεται σε εμπόρους τέτοιων προϊόντων προς περαιτέρω αξιοποίηση (ξηρα στρωμνή, κομποστοποίηση , παραγωγή mdf κ.λπ).
 149. Όλα τα επικίνδυνα και εν δυνάμει επικίνδυνα απόβλητα (π.χ. ΑΛΕ, κενές συσκευασίες χρωμάτων, τα υλικά καθαρισμού που έχουν μολυνθεί από επικίνδυνες ουσίες, τα πλαστικά περιβλήματα που χρησιμοποιούνται ως προστατευτικός εξοπλισμός κατά τη βαφή των σκαφών και έχουν μολυνθεί με επικίνδυνες ουσίες) να αποθηκεύονται ξεχωριστά σε χώρους οι οποίοι να πληρούν τις απαιτήσεις του κεφαλαίου 2 του Παραρτήματος της Κ.Υ.Α. Η.Π. 24944/1159/06 (ΦΕΚ 791/Β). Ακολούθως τα εν λόγω απόβλητα να παραδίδονται, κατόπιν σχετικής σύμβασης, σε φορέα/εργολάβο, ο οποίος πρέπει να διαθέτει άδεια συλλογής και μεταφοράς επικινδύνων αποβλήτων και σύμβαση με τον τελικό αποδέκτη των αποβλήτων. Η Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του τελικού αποδέκτη να επιτρέπει την παραλαβή των εν λόγω αποβλήτων στην εγκατάσταση του.
 150. Για την παράδοση αποβλήτων σε τρίτους, να υπάρχουν τα σχετικά παραστατικά για την παρακολούθηση της περαιτέρω διαχείρισης των αποβλήτων εκτός της εγκατάστασης. Προκειμένου για επικίνδυνα απόβλητα, να συμπληρώνεται κατάλληλα το "Έντυπο αναγνώρισης για τη συλλογή και μεταφορά επικινδύνων αποβλήτων" σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις Κ.Υ.Α. 13588/725/06 (ΦΕΚ 383Β) και Η.Π. 24944/1159/06 (ΦΕΚ 791Β).
 151. Τα άχρηστα υλικά συσκευασίας των στερεών πρώτων και βοηθητικών υλών (κυρίως χαρτόνια συσκευασίας, πλαστικά συσκευασίας, ξύλινες παλέτες κ.λπ.) τα οποία δεν έχουν ρυπανθεί από χρώματα και άλλες χημικές ουσίες να συγκεντρώνονται σε κατάλληλα μέσα προσωρινής αποθήκευσης (containers) και να δίδονται σε αδειοδοτημένη εταιρεία διαχείρισης στερεών αποβλήτων.
 152. Τα μεταλλικά Scrap να συγκεντρώνονται στον υπαίθριο χώρο, εντός τυποποιημένων μεταλλικών κάδων και να εκποιοούνται (προς ανακύκλωση) σε αδειοδοτημένη εταιρεία διαχείρισης στερεών αποβλήτων. Ο παλαιοσίδηρος και τα προϊόντα λιμαρίσματος σιδηρούχων μετάλλων καθώς και το σκραπ αλουμινίου να συλλέγονται ξεχωριστά σε ειδικούς κάδους και ακολούθως να προωθούνται σε αδειοδοτημένες εταιρείες για ανακύκλωση του σιδήρου και του αλουμινίου αντίστοιχα
 153. Τα στερεά απόβλητα που προκύπτουν από τη δραστηριότητα και ανήκουν στον κατάλογο των μη επικινδύνων αποβλήτων να συλλέγονται και να διαχωρίζονται στην πηγή, σε αξιοποιήσιμα και μη και να αποθηκεύονται προσωρινά σε ειδικούς κάδους και χώρους. Τα αξιοποιήσιμα (πλαστικά, χαρτί, μέταλλο, γυαλί, κ.λπ) να δίδονται για ανακύκλωση σε ειδικά αδειοδοτημένες εταιρείες, ενώ τα υπόλοιπα να απομακρύνονται από συνεργεία του οικείου ΟΤΑ, είτε σε εργολάβο αποκομιδής που διαθέτει σχετική άδεια. Απαγορεύεται η καύση τους τόσο σε υπαίθριο, όσο και σε στεγασμένο χώρο [ΚΥΑ 11535/93 (ΦΕΚ 328Β/93)].
 154. Να προβλέπεται σωστή διαχείριση των προς απομάκρυνση στερεών αποβλήτων προς αδειοδοτημένες εταιρείες, έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία μεγάλων σωρών εντός της μονάδας.

155. Τα μη αξιοποιήσιμα μη επικίνδυνα στερεά απόβλητα να προωθούνται για τελική διάθεση σε αδειοδοτημένους ΧΥΤΑ.
156. Απαγορεύεται οποιαδήποτε εργασία – αποσυναρμολόγηση σε χρησιμοποιημένους συσσωρευτές και ΑΗΗΕ..
157. Στο χώρο να υπάρχουν σε επάρκεια μέσα χημικής εξουδετέρωσης (πριονίδι, ή άμμο με ασβέστη) των τυχόν διαρρεόντων επικινδύνων υγρών. Το μείγμα να συλλέγεται και να αποθηκεύεται σε στεγανά βαρέλια με κάλυμμα και να διαχειρίζεται ως επικίνδυνο απόβλητο από αδειοδοτημένο διαχειριστή.
158. Για την αντιμετώπιση ενδεχόμενης ρύπανσης της θάλασσας από τα καταπλέοντα στο ναυπηγείο πλοία να υπάρχει εξοπλισμός εγκεκριμένου τύπου, πρόληψης και καταπολέμησης ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικές/ διασκορπίστικες ουσίες κ.λπ.) με έγκριση και της Λιμενικής Αρχής.

Λοιποί Όροι κατά τη Λειτουργία

159. Οι κτιριακές εγκαταστάσεις (χώροι καταστημάτων, διάδρομοι, κυλιόμενες σκάλες, υαλοπετάσματα, κουπαστές, μπάνια, χώροι υποδοχής, δάπεδα, καθίσματα, προστατευτικά κιγκλιδώματα, στεγανοποίηση στεγάστρων, περίφραξη, φωτισμός, χώροι προσωπικής υγιεινής, Η/Μ εγκαταστάσεις και συστήματα ασφαλείας, αντικεραυνική προστασία, αντιολισθητικά δάπεδα, συστήματα πυρανίχνευσης και πυρόσβεσης, χρωματισμοί, διάδρομοι, σκυρόδετες και μεταλλικές κατασκευές, γραφεία, φυτεύσεις κ.λπ.) πρέπει να διατηρούνται σε καλή κατάσταση, να συντηρούνται τακτικά και να τηρούνται οι κανόνες ασφάλειας και υγιεινής. Τυχόν επισφαλή στοιχεία θα πρέπει να εντοπίζονται και να αντικαθίστανται άμεσα.
160. Στο ηλεκτρικό κύκλωμα της μονάδος να προβλεφθεί ειδικό σύστημα προστασίας από ηλεκτροπληξία.
161. Να τοποθετηθεί σύστημα προστασίας της εγκατάστασης από πτώση κεραυνών. Το σύστημα προστασίας δεν πρέπει να συνδέεται με την γείωση της ηλεκτρικής εγκατάστασης ούτε με κανένα τμήμα της εγκατάστασης.
162. Το έργο να διαθέτει τις κατ'ελάχιστο απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης οχημάτων σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
163. Οι χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων να κατασκευάζονται και λειτουργούν με βάση τις απαιτήσεις του ΠΔ 455/1976 (ΦΕΚΑ'/169) όπως εκάστοτε ισχύει.
164. Να προβλεφθεί η εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ κατά τη λειτουργία των εγκαταστάσεων και των χώρων κοινής χρήσης (καθιστικά, καλάθια, εμπόδια πεζοδρομίου, ράμπες κ.λπ.) και υγιεινής.
165. Να συνταχθεί και να υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία κυκλοφοριακή μελέτη σύνδεσης της δραστηριότητας μετά του εξυπηρετούντος σταθμού οχημάτων, με το υπάρχον οδικό δίκτυο.
166. Περιορισμός των τσιμεντοεπικαλύψεων του εδάφους στα απολύτως απαραίτητα για την διακίνηση των αυτοκινήτων ώστε να μην αλλοιωθεί ο ρυθμός απορρόφησης των όμβριων και να αποφευχθεί η πρόκληση δυσμενών για το περιβάλλον φαινομένων, όπως λιμνάζοντα νερά, εμφάνιση θερμικών νησίδων κ.λπ.
167. Οι χώροι στάθμευσης των αυτοκινήτων να διαθέτουν πλήρες και ικανό αποχετευτικό σύστημα απορροής ομβρίων (το οποίο να αποτελείται από επαρκή αριθμό κατάλληλων φρεατίων και σιφωνίων δαπέδου) και να εκτελείται τακτική καθαριότητα και έλεγχος του αποχετευτικού δικτύου και των σωληνώσεων.
168. Εντός των χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων να υπάρχουν διαθέσιμα απορροφητικά υλικά (άμμος, πριονίδι) ώστε σε περίπτωση διαρροής καυσίμων, λιπαντικών ή λοιπών επικινδύνων ουσιών να καλύπτεται άμεσα από τα απορροφητικά υλικά. Στη συνέχεια το υλικό που διέρρευσε μαζί με το απορροφητικό υλικό να διατίθεται σε

εταιρείες οι οποίες να διαθέτουν για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ ΗΠ 13588/725/2006 (Β' 383) όπως εκάστοτε ισχύει.\

169. Η στάση και στάθμευση των εξυπηρετούμενων οχημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός του χώρου της δραστηριότητας και όχι σε δημόσιο οδικό δίκτυο.
170. Προτείνεται, σε επιλεγμένους χώρους του σταθμού αυτοκινήτων να γίνεται συλλογή/διαλογή συσκευασιών (πλαστικό, γυαλί, χαρτί κ.λπ.), λαμπτήρων, μπαταριών, συσσωρευτών και να διατίθενται σε κατάλληλο φορέα με σκοπό την ανακύκλωσή τους ή την ανάκτησή τους.
171. Στους χώρους υγιεινής, προτείνεται η τοποθέτηση μπαταριών κρύου νερού που ενεργοποιούνται με φωτοκύτταρο, με σκοπό τη μείωση της σπατάλης νερού.
172. Οι ακάλυπτοι και κοινόχρηστοι χώροι του χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων να μην χρησιμοποιούνται για την αποθήκευση αντικειμένων και μηχανημάτων
173. Στην περίπτωση που υπάρχουν εγκαταστάσεις σταθερού εξοπλισμού ψύξεως ή κλιματισμού οι οποίες περιέχουν ελεγχόμενες ουσίες με φορτίο ψυκτικού ρευστού άνω των τριών κιλών, ελέγχονται ετησίως σύμφωνα με την ΚΥΑ 37411/1829/Ε103/2007 (Β' 1827) όπως εκάστοτε ισχύει, και να υποβάλλεται στο ΥΠΕΝ το Δελτίο Ψυκτικής Εγκατάστασης
174. Για τις κτιριακές εγκαταστάσεις, να εφαρμόζονται κατά το δυνατό πρακτικές για την βελτίωση των εσωτερικών περιβαλλοντικών συνθηκών στο κτίριο, όπως ενδεικτικά:
175. Στην περίπτωση ύπαρξης κεντρικής μονάδας αερισμού/κλιματισμού, να πραγματοποιηθεί κατάλληλος σχεδιασμός και λειτουργία του συστήματος αερισμού/εισαγωγής νωπού αέρα στο κτίριο λαμβάνοντας υπόψη την επιφάνεια, τον αριθμό ατόμων σε κάθε χώρο, όπως και τις διάφορες πηγές ρύπων. Οργάνωση προγράμματος τακτικής συντήρησης και καθαρισμού των φίλτρων της κεντρικής μονάδας αερισμού όπως και των τοπικών στομιών και προγράμματος ελέγχου καλής λειτουργίας του συστήματος.
 - Εγκατάσταση ξεχωριστού συστήματος αερισμού σε χώρους με ρυπαντικό φορτίο ή οσμές (για παράδειγμα χώροι στάθμευσης, κουζίνα, πλυντήριο, καπνιστήριο, κ.λπ.).
 - Οργάνωση ετήσιας επιθεώρησης, συντήρησης και καθαρισμού των τοπικών κλιματιστικών συσκευών και των fan coils, εφόσον υπάρχουν.
 - Χρήση κατασκευαστικών υλικών, προϊόντων επίχρσης και καθαριστικών προϊόντων που παρουσιάζουν χαμηλές εκπομπές Πτητικών Οργανικών Ενώσεων (ΠΟΕ).
176. Να προτιμηθούν φυτά προσαρμοσμένα στο ελληνικό τοπίο και τις τοπικές μικροκλιματικές και εδαφολογικές συνθήκες όπως και τις τοπικές συνθήκες διαθεσιμότητας νερού, όπως προκύπτει από την συνταχθείσα φυτοτεχνική μελέτη.
177. Να εφαρμόζονται πρακτικές χρήσης λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων σύμφωνα με τους εγκεκριμένους κώδικες ορθής γεωργικής πρακτικής (ΥΑ 85167/820/2000 Β'/477) ΥΑ 125347/568/2004 (Β' 142) όπως εκάστοτε ισχύουν.
178. Η χρήση λιπασμάτων ή φυτοφαρμάκων να περιοριστεί στις απολύτως απαραίτητες και να γίνεται υπό κατάλληλες καιρικές συνθήκες (π.χ. να αποφεύγεται κατά τη διάρκεια βροχοπτώσεων ή όταν επικρατούν ισχυροί άνεμοι).
179. Η λίπανση των χώρων πρασίνου να γίνεται όσο το δυνατό με οργανικά λιπάσματα.
180. Ο περιορισμός των ζιζανίων όπου αυτό απαιτείται στους χώρους του έργου, να γίνεται μόνο με μηχανικά μέσα ή με τη χρήση εγκεκριμένων βιολογικών βιοαποδομήσιμων ουσιών. Απαγορεύεται η χρήση ζιζανιοκτόνων χημικών παρασκευασμάτων.
181. Τα όμβρια του χώρου να συλλέγονται όπως προβλέπεται στην υποβληθείσα ΜΠΕ

- και μετά από ένα σχετικό πρωτοβάθμιο καθαρισμό τους ή/και όπως άλλως απαιτείται ανάλογα με την χρήση τους, να αξιοποιούνται στην άρδευση του πρασίνου, στον καθαρισμό των αύλειων χώρων, για τις ανάγκες πυρόσβεσης καθώς και ως λοιπό γκρίζο νερό.
182. Κεντρική διεύθυνση και επιμέρους δραστηριότητες θα πρέπει να ωθηθούν προς αναζήτηση βέλτιστων τεχνικών (αλλά και συνεργασιών με προμηθευτές), με στόχο την ελαχιστοποίηση των παραγομένων αποβλήτων π.χ. από συσκευασίες ακόμα και από τα ίδια τα προϊόντα, το μηδενισμό των πλαστικών μιας χρήσης, την ελαχιστοποίηση της καταναλώμενης ενέργειας, την εξοικονόμηση του νερού ανθρώπινης κατανάλωσης και γενικότερα προς την κατεύθυνση του περιορισμού του περιβαλλοντικού τους αποτυπώματος.
 183. Να εφαρμόζονται πρακτικές διαχείρισης του νερού που να οδηγούν στη μείωση κατά το δυνατό των χρησιμοποιούμενων ποσοτήτων ύδατος κατά την άρδευση με εφαρμογή κατάλληλων μέτρων όπως:
 - Πραγματοποίηση άρδευσης με σταλακτοφόρους σωλήνες
 - Ορθολογικός προγραμματισμός αρδεύσεων (π.χ. η άρδευση του πράσινου να πραγματοποιείται αργά το απόγευμα ή τη νύχτα ώστε να ελαχιστοποιούνται οι απώλειες της εξάτμισης κ.λπ.
 - Αξιοποίηση δικτύου ομβρίων υδάτων και ανακύκλωση του νερού των ελεύθερων υδάτινων επιφανειών για άρδευση, όπου αυτό είναι τεχνικά δυνατό.
 184. Να καθαρίζονται τόσο εντός όσο και εκτός και περιμετρικά του χώρου οι εγκαταστάσεις από σκουπίδια και ξερά χόρτα, δίνοντας ιδιαίτερη προσοχή κατά την καλοκαιρινή περίοδο.
 185. Να ληφθεί μέριμνα για την εφαρμογή προγράμματος εξοικονόμησης νερού (π.χ. ελεγχόμενη ροή νερού στις εγκαταστάσεις υγιεινής, εφαρμογή συστημάτων στάγδην άρδευσης των περιοχών πρασίνου, ανακύκλωση νερού όπου είναι εφικτό κ.λπ.)
 186. Να γίνεται τακτικός έλεγχος του δικτύου υδροδότησης του έργου ή της δραστηριότητας και να επιδιωκούνται άμεσα οιαδήποτε βλάβη σε αυτό προς την αποφυγή απωλειών νερού
 187. Να ληφθεί μέριμνα για την εξοικονόμηση ενέργειας κατά τη λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων με συστήματα αύξησης του βαθμού απόδοσης και μείωσης ενεργειακής κατανάλωσης, γενική χρήση λαμπτήρων υψηλής αποδοτικότητας και μεγάλης διάρκειας ζωής, καθολική εφαρμογή συστήματος διαχείρισης κτιρίων (BMS) κ.λπ.
 188. Ο σχεδιασμός, η κατασκευή και η λειτουργία των κτιριακών εγκαταστάσεων να πραγματοποιηθεί λαμβάνοντας υπόψη κατ'ελάχιστο τις απαιτήσεις του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.ΕΝ.Α.Κ.) σύμφωνα με την ΚΥΑ Δ6/Β/οικ5825/2010 (Β' 407) και τις σχετικές τροποποιήσεις και εγκυκλίους εφαρμογής όπως εκάστοτε ισχύουν, ο οποίος στοχεύει στην μείωση της κατανάλωσης συμβατικής ενέργειας για θέρμανση, ψύξη, κλιματισμό, φωτισμό και παραγωγή ζεστού νερού χρήσης με την ταυτόχρονη διασφάλιση συνθηκών άνεσης στους εσωτερικούς χώρους των κτιρίων. Ο σκοπός αυτός επιτυγχάνεται μέσω του ενεργειακά αποδοτικού σχεδιασμού του κελύφους, της χρήσης ενεργειακά αποδοτικών δομικών υλικών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (π.χ. αντλιών θερμότητας), ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ΑΠΕ, πχ χρήση φωτοβολταϊκών συστημάτων, ηλιακών συλλεκτών, παθητικών συστημάτων κ.λπ.) και συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας. Στο σχεδιασμό του κτιρίου θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατ'ελάχιστο οι κάτωθι παράμετροι:
 - Διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου για τη βελτίωση του μικροκλίματος
 - Κατάλληλος σχεδιασμός και χωροθέτηση των ανοιγμάτων ανά

- προσανατολισμό ανάλογα με τις απαιτήσεις ηλιασμού, φυσικού φωτισμού και αερισμού.
- Ενσωμάτωση τουλάχιστον ενός εκ των Παθητικών Ηλιακών Συστημάτων όπως νότια ανοίγματα, τοίχος μάζας, θερμοκήπιο κ.λπ.
 - Ηλιοπροστασία
 - Εξασφάλιση οπτικής άνεσης μέσω τεχνικών και συστημάτων φυσικού φωτισμού.
 - Να εφαρμόζονται κατά το δυνατό πρακτικές εξοικονόμησης ενέργειας όπως ενδεικτικά χρήση ηλιακών συλλεκτών για την κάλυψη των αναγκών σε θερμό νερό, χρήση λαμπτήρων εξοικονόμησης ενέργειας, λεβήτων υψηλής ενεργειακής κατηγορίας, κλιματιστικών inverter, πράσινων ηλεκτρονικών και ηλεκτρικών συσκευών κ.λπ.
189. Να αξιοποιηθούν όλες οι δυνατότητες παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, κυρίως εδώ Φ/Β συστήματα, αλλά και βελτιστοποίησης της ενεργειακής απόδοσης των εγκαταστάσεων του κτιρίου.
 190. Οι λαμπτήρες φωτισμού να αντικατασταθούν από περισσότερο αποδοτικούς και χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης LED.
 191. Σχετικά με την προστασία από το ηλεκτρικό ρεύμα να υπάρχει πλήρης αντιηλεκτροπληξιακή προστασία σε όλα τα μηχανήματα, ρευματοδότες, φωτισμός κ.ά., μέσω διακοπών διαφυγής έντασης.
 192. Οι κάθε τύπου μετασχηματιστές να είναι εγκατεστημένοι εντός κατάλληλης ελαιολεκάνης (λεκάνης ασφαλείας) ώστε σε περίπτωση σταδιακής διαρροής ή ολικής διάρρηξης των τοιχωμάτων τους το περιεχόμενο διηλεκτρικό έλαιο να συγκρατηθούν εντός της λεκάνης ασφαλείας και μην διαφύγουν στο περιβάλλον της περιοχής. Ο ενεργός όγκος της λεκάνης ασφαλείας έκαστου Μετασχηματιστή να είναι ίσος με τον όγκο των περιεχομένων σε αυτόν διηλεκτρικών ελαίων προσαυξημένος κατά 15%.
 193. Στους μετασχηματιστές, πυκνωτές-συσκευές συνφ κλπ απαγορεύεται η χρήση διηλεκτρικών ελαίων, τα οποία περιέχουν πολυχλωριωμένα διφαινύλια (PCBs) και πολυχλωριωμένα τριφαινύλια (PCTs).
 194. Οι Υποσταθμοί ανύψωσης τάσης του έργου, να διαθέτουν κατάλληλου ύψους περιμετρική περίφραξη, με ασφαλιζόμενη είσοδο, προκειμένου να αποτρέπεται η πρόσβαση αναρμόδιων ατόμων και ζώων στον χώρο αυτό.
 195. Όσον αφορά στα επίπεδα εκπομπής ηλεκτρικών και μαγνητικών πεδίων από τον Υποσταθμό ανύψωσης τάσης (ή τους Υποσταθμούς, ανάλογα με την περίπτωση) του έργου να τηρούνται τα οριζόμενα την ΚΥΑ 3060(ΦΟΡ)238/2002 (Β'512) όπως εκάστοτε ισχύει.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όλα τα επανορθωτικά μέτρα που επιβάλλεται να ληφθούν και προτείνονται από τη Περιβαλλοντική Έκθεση εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους προαναφερόμενους περιβαλλοντικούς όρους.

III) Παρατηρήσεις-Επισημάνσεις:

- > Πριν την οριστική έγκριση των έργων να προηγηθούν οι γνωμοδοτήσεις των εφορειών αρχαιοτήτων συμπεριλαμβανομένης της Εναλίων και της Δ/σης Αλιείας της Περιφέρειας Αττικής.
- > Πριν την διάθεση των βυθοκορημάτων και των λοιπών αποβλήτων εκσκαφών/καθαιρέσεων να προηγηθεί επαρκής έλεγχος της σύστασής τους, να προσδιορισθεί η εκτιμώμενη ποσότητά τους και ο τρόπος διάθεσής τους όπου να προβλέπεται και η μέγιστη δυνατή αξιοποίησή τους για τις ανάγκες του έργου, να χωροθετηθούν και

να περιγραφούν τα απαιτούμενα εργοτάξια του έργου και να συνταχθεί και υποβληθεί στην αδειοδοτούσα σχετική ΤΕΠΕΜ.

- > Να εφαρμοσθεί Σχέδιο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και Παρακολούθησης τόσο στο στάδιο Κατασκευής όσο και Λειτουργίας του λιμένα.
- > Λόγω των αυξημένων θέσεων ελλειμνισμού των σκαφών εντός του λιμένα και για την ασφαλέστερη μετακίνηση των εξυπηρετούμενων να συνταχθεί σχέδιο οργάνωσης του χώρου ώστε να εντοπισθούν θέσεις αυξημένου κινδύνου και να ληφθούν τα προβλεπόμενα μέτρα ασφαλείας τόσο στη θαλάσσια όσο και στην χερσαία ζώνη.
- > Όλες οι κατασκευές που αναγράφονται ως για: «χρήση από λουόμενους» να ελεγχθούν για την ασφάλειά τους τόσο όσον αφορά την στατικότητα και την δομικότητά τους αλλά και ως προς τη χρήση τους (όπως πχ διατάξεις, στοιχεία κ.λπ. που μπορούν να προκαλέσουν τραυματισμούς ή απρόβλεπτες καταστάσεις) από αρμόδιο μηχανικό. Σε περίπτωση μη ικανοποίησης των απαραίτητων προδιαγραφών ασφαλείας να καθαιρούνται και να απομακρύνονται άμεσα, μετά αποκατάστασης του χώρου. Να εκτελούνται τακτικοί περιοδικοί έλεγχοι για την καταλληλότητά τους.
- > Σχετικά με τα αναφερόμενα έργα και δραστηριότητες στην Περιοχή Θ «Πλάκα έως Αλυκή» εντός του υφιστάμενου Αρχαιολογικού Χώρου και εγγύς του υγροτόπου (Αλυκή), προτείνεται η σταδιακή απομάκρυνση των ασύμβατων χρήσεων και η διατήρηση ηπίων, όπως αυτών των ακτών κολύμβησης και του ναυταθλητισμού.

Λευκό δήλωσαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ» κ.κ.: Ι. Πρωτούλης, Π. Γεωργιάδου, Α. Καββαδίας, Στ. Μπενετάτος, Β. Πετρόπουλος, Γ. Τάτσης, Ν. Χρονοπούλου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΠΕΡΝΑΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΠΕΝΕΤΑΤΟΣ