



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: **213 20 63 822**

213 20 63 776

Συνεδρίαση 38^η

Απόφαση υπ' αριθμ. 1785/2024

Στην Αθήνα, σήμερα **22-11-2024**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **15:00'**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **1316612/18-11-2024** πρόσκληση του Προέδρου της η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στους Αντιπεριφερειάρχες και στις παρατάξεις, στις 18-11-2024.

Θέμα 56^ο

Έγκριση τροποποίησης μελέτης του κτιρίου του υποσταθμού και του περιβάλλοντος χώρου αυτού του έργου: «Αποκατάσταση και εκσυγχρονισμός λειτουργίας κεντρικού κτιρίου του Ορφανοτροφείου Θηλέων Ι. και Μ. Χατζηκυριάκου (Χατζηκυριάκειο Ιδρύματος Παιδικής Προστασίας)», αναδόχου εταιρείας «ΑΤΤΙΚΗ ΔΙΟΔΟΣ Α.Ε.».

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βάρσου Μαργαρίτα

• Κατσικάρης Δημήτριος

• Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη:

• Γώγος Χρήστος

• Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)

• Αλεξανδράτος Χαράλαμπος

• Αγγελής Σπυρίδων

• Μουζάλας Μάριος

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

• Μπαλάφας Γεώργιος

• Λογοθέτη Αικατερίνη

• Κωνσταντέλλου Αθηνά

• Σαργκάνης Νικόλαος (Νίκος)

• Βλάχου Γεωργία

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα τέσσερα (5) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Παγώνα Μαλέρδου.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος δίνει το λόγο στον κ. Κύρκο, ο οποίος ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις :

1. Του Ν.3852/07-06-2010 (ΦΕΚ 87 Α'/07-06-2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Την με αριθμό 37419/13479 (ΦΕΚ 1661/τ.Β'/11-05-2018) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής: «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, περί της τροποποίησης - επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
3. Των άρθρων 8 και 176 του Ν.4018/2011 (Φ.Ε.Κ. 215 Α'/30-09-2011) «Ρύθμιση θεμάτων της Περιφέρειας Αττικής» και του Π.Δ. 7/2013 (ΦΕΚ 26Α' /31-01-2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του ν.3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών», καθώς και της Ερμηνευτικής Εγκυκλίου 6 με αρ. πρωτ. 13400/17-4-2013 της Γ.Δ/νσης Τοπ. Αυτ/σης του Υπουργείου Εσωτερικών.
4. Τις ισχύουσες διατάξεις περί κατασκευής δημοσίων έργων του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Του Ν.5056/23 (Φ.Ε.Κ 163/Α/6-10-2023) και ειδικότερα του άρθρου 20, που αφορά στην Περιφερειακή Επιτροπή.

Και έχοντας υπόψη τα εξής συμβατικά στοιχεία και το ιστορικό της εργολαβίας:

1. Την υπ' αριθμ. 2910/11-11-2022 Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής για την τροποποίηση της Πράξης «Αποκατάσταση και εκσυγχρονισμός λειτουργίας κεντρικού κτιρίου του ορφανοτροφείου θηλέων Ι. και Μ. Χατζηκυριάκου (Χατζηκυριάκειου ιδρύματος παιδικής προστασίας)»-(Φάση Β')» με Κωδικό ΟΠΣ 5001164 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Αττική 2014-2020».
2. Την μελέτη του έργου «Αποκατάσταση και Εκσυγχρονισμός Λειτουργίας Κεντρικού Κτιρίου του Ορφανοτροφείου Θηλέων Ι. και Μ. Χατζηκυριάκου (Χατζηκυριάκειου Ιδρύματος Παιδικής Προστασίας)» εκτιμώμενης αξίας 5.524.193,55 ευρώ (πλέον Φ.Π.Α.).
3. Την υπ' αριθμ. 2650/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε 1) το σχέδιο Διακήρυξης, οι όροι του διαγωνισμού και τα Τεύχη Δημοπράτησης, 2) η δημοσίευση της Διακήρυξης στην Επίσημη Εφημερίδα της Ε.Ε. και στο ΚΗΜΔΗΣ,3) το σχέδιο Περίληψης Διακήρυξης για δημοσίευση στον ελληνικό τύπο και στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής και 4) η συγκρότηση επιτροπής διαγωνισμού για την δημοπράτηση μέσω Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ του έργου «Αποκατάσταση και Εκσυγχρονισμός Λειτουργίας Κεντρικού Κτιρίου του Ορφανοτροφείου Θηλέων Ι. και Μ. Χατζηκυριάκου (Χατζηκυριάκειου Ιδρύματος Παιδικής Προστασίας)», Υποέργο 1 της Πράξης με κωδικό ΟΠΣ «5001164», εκτιμώμενης αξίας 5.524.193,55 ευρώ (πλέον Φ.Π.Α.) με την ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 του ν. 4412/16, με χρήση επισπευσμένης διαδικασίας.
4. Την Προκήρυξη με ΑΔΑΜ: 22PROC011891281
5. Την Διακήρυξη με ΑΔΑΜ: 22PROC011891727
6. Την Περίληψη Διακήρυξης με ΑΔΑ: 61ΟΡ7Λ7-ΙΕ4
7. Το γεγονός ότι η Δημοπρασία διεξήχθη μέσω ΕΣΗΔΗΣ με ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών την 10-1-2023 και με ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών την 16-1-2023.
8. Το από 23/1/2023 1ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού που διαβιβάστηκε στην Αναθέτουσα μέσω ΕΣΗΔΗΣ.
9. Την υπ' αριθμ. 6/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το 1ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού.
10. Την υπ' αρ. πρωτ. 95150/25-01-2023 Πρόσκληση για αιτιολόγηση προσφοράς στον οικονομικό φορέα «ΑΤΤΙΚΗ ΔΙΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

11. Την από 13-2-2023 Αιτιολόγηση οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα «ΑΤΤΙΚΗ ΔΙΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», μετά του πίνακα ανάλυσης κόστους και του χρονοδιαγράμματος, όπως υπεβλήθη μέσω του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ.
12. Το από 16-2-2023 2ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού.
13. Την υπ' αρ. 448/2023 (ΑΔΑ ΨΗΓΚ7Λ7-Ξ5Ξ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το 2ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού από την Αναθέτουσα Αρχή, κατά της οποίας δεν υποβλήθηκαν προσφυγές.
14. Την υπ' αρ. πρωτ. 276336/7-3-2023 Πρόσκληση για προσκόμιση δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου στον οικονομικό φορέα «ΑΤΤΙΚΗ ΔΙΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», μέσω του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ.
15. Την από 10-3-2023 υποβολή των δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου του οικονομικού φορέα «ΑΤΤΙΚΗ ΔΙΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», μέσω του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ.
16. Το από 15-3-2023 3ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού.
17. Την υπ' αριθμ. 692/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το 3ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου και η κατακύρωση της σύμβασης στον οικονομικό φορέα «ΑΤΤΙΚΗ ΔΙΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στο ύψος της οικονομικής του προσφοράς, ήτοι 3.827.231,32€ (πλέον ΦΠΑ) με ποσοστό έκπτωσης 27,51% ή 4.745.766,84 € με ΦΠΑ.
18. Την από 19/5/2023 υπογραφείσα Σύμβαση εκτέλεσης του έργου μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του οικονομικού φορέα με δ.τ. " ΑΤΤΙΚΗ ΔΙΟΔΟΣ Α.Τ.Ε.".
19. Το με α.π. 251000/24-05-2023 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων, όπου ζητείται η διατήρηση και ανάδειξη των δύο καλύτερα σωζόμενων τμημάτων του λατομείου.
20. Το με α.π. ΔΤΕΠΑ/955271/31-07-2023 έγγραφο προς την Εφορεία Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων, όπου αποστέλλεται η τροποποίηση της μελέτης του έργου προκειμένου να προστατευθούν και να αναδειχθούν τα αρχαιολογικά ευρήματα.
21. Την με α.π.363093/01-08-2023 έγκριση της νέας θέσης των υδατοδεξαμενών πυρόσβεσης και του αντλιοστασίου (λόγω αποκάλυψης αρχαιολογικών ευρημάτων) από τη Γενική Διεύθυνση Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων του υπουργείου Πολιτισμού.
22. Την υπ' αριθ. 2902/2023 (ΑΔΑ:6ΦΛΛ7Λ7-ΦΓΚ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίνεται παράταση της συνολικής προθεσμίας του έργου κατά δώδεκα μήνες, δηλ. έως 14-12-2024.
23. Την υπ' αριθ. 2889/2023 (ΑΔΑ:9ΡΒΑ7Λ7-13Κ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής όπου εγκρίνεται ο 1^{ος} ΑΠΕ, η 1^η Σ.Σ.Ε. και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου.
24. Την με α.π. 628502/28-12-2023 (ΑΔΑ:6ΙΡ446ΝΚΟΤ-Ζ7Γ) έγκριση υπό όρους από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων της αναθεώρησης αδείας της πράξης 78177/31-10-2019.
25. Την με α.π. ΔΤΕΠΑ/232413/21-02-2024 Ειδική Εντολή προς τον ανάδοχο τροποποίησης μελετών, σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρχαιολογίας.
26. Η από 18-06-2024 διαβίβαση των εγκεκριμένων, από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων, τροποποιημένων σχεδίων και της επικαιροποιημένης Τεχνικής Έκθεσης.
27. Την με α.π. 907234/26-07-2024 Απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων με την οποία εγκρίθηκε ο 2ος Α.Π.Ε. (Αρχική και 1η Σ.Σ.) και το 2ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου.
28. Την με α.π.1072407/18-09-2024 εισήγηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, προς την Προϊσταμένη Αρχή για τροποποίηση της μελέτης του έργου του θέματος.
29. Την από 02-10-2024 (α.π.108397/9-10-24) θετική γνωμοδότηση της 19^{ης} συνεδρίασης, 6^{ου} θέματος του Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. για την τροποποίηση της μελέτης του έργου του θέματος.

Και επειδή:

1. Απαιτείται η τροποποίηση της μελέτης του έργου, όσον αφορά στο κτίριο του υποσταθμού και του περιβάλλοντος χώρου αυτού, έτσι ώστε να καλυφθεί η απαίτηση της εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων για διατήρηση και ανάδειξη των αποκαλυφθέντων (κατά την διενέργεια εκσκαφών) αρχαιολογικών ευρημάτων καθώς επίσης και οι απαιτήσεις του ΔΕΔΔΗΕ μετά την τροποποίηση των σχεδίων του υποσταθμού και του περιβάλλοντος χώρου αυτού σύμφωνα με τις υποδείξεις της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων.

Συγκεκριμένα:

Το εν εξελίξει έργο του θέματος αφορά στην ολοκλήρωση του Διατηρητέου Κεντρικού Κτιρίου του Χατζηκυριάκειου Ορφανοτροφείου Πειραιά, και στην κατασκευή του νέου κτιρίου υποσταθμού και την διασύνδεση του με το κεντρικό κτίριο, σύμφωνα με την Σύμβαση που υπεγράφη στις 19-05-2023 μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και της εταιρείας με δ.τ. «ΑΤΤΙΚΗ ΔΙΟΔΟΣ ΑΤΕ».

Κατά την φάση εκσκαφών του κτιρίου του υποσταθμού και των καναλιών διασύνδεσης, βρέθηκαν υπολείμματα του αρχαίου λατομείου, που αξιολογήθηκαν από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων, προκειμένου να είναι δυνατή η συνέχιση των οικοδομικών εργασιών.

Συγκεκριμένα, η Υπηρεσία μας μέσω του υποέργου 2 της ΕΥΔΕΠ «πρόδρομες εργασίες αρχαιολογικής διερεύνησης στο κτίριο του Υ.Σ. και στο κανάλι σύνδεσης με το κτίριο» προέβη στην εκτέλεση διερευνητικών τομών στο χώρο του υποσταθμού, παρουσία εκπροσώπων της Αρχαιολογίας, την Άνοιξη του 2023. Κατά την εκσκαφή βρέθηκαν υπολείμματα του αρχαίου λατομείου στην περιοχή του υποσταθμού, τα οποία ζητήθηκαν να παραμείνουν στο χώρο που βρέθηκαν και να αναδειχθούν.

Αυτό δημιούργησε την ανάγκη, για μετατόπιση του κτιρίου του υποσταθμού και των υπαίθριων Η/Μ εγκαταστάσεων του προς το κεντρικό κτίριο, και την διεύρυνση των υπολειπόμενων εκσκαφών στα πλαίσια του έργου του θέματος.

Κατά τις νέες αυτές εκσκαφές ευρέθηκαν και νέα ευρήματα του αρχαίου λατομείου.

Οι απαιτήσεις της αρχαιολογίας για διατήρηση και ανάδειξη και των νέων ευρημάτων, κατέστησε αναγκαία την τροποποίηση της δημοπρασιακής μελέτης του υποσταθμού και του περιβάλλοντος χώρου αυτού.

Στα πλαίσια της εργολαβίας τροποποιήθηκαν τα σχέδια προκειμένου να προσαρμοστούν στα νέα δεδομένα, ώστε να εγκριθούν από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων.

Με το αρ. πρωτ. 955271/31-07-2023 έγγραφό μας διαβιβάστηκαν στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων, τεχνική έκθεση και νέα σχέδια, που αφορούσαν στην πρόταση τροποποίησης των μελετών.

Στις 04-09-2023 η Εφορεία Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων, με το υπ' αριθμ. 377796/04-09-2023 έγγραφο της, ζήτησε διευκρινήσεις επί της υποβληθείσας τροποποιημένης μελέτης λόγω αρχαιολογικών ευρημάτων.

Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη τις παρατηρήσεις της αρχαιολογίας, ενσωμάτωσε τις ανωτέρω διευκρινήσεις στην τροποποιημένη μελέτη και υποβλήθηκε (μέσω του ιδρύματος) στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων και εγκρίθηκε υπό όρους στις 28-12-2023.

Στις 18-06-2024 η Εφορεία Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων ενέκρινε τα τροποποιημένα σχέδια και την Τεχνική Έκθεση, στα οποία είχαν ληφθεί υπόψη οι απαιτήσεις του ΔΕΔΔΗΕ (νέα θέση εισόδου των καλωδίων στον υποσταθμό λόγω διατήρησης των αρχαιολογικών ευρημάτων, συγκεκριμένες διαστάσεις καναλιών-φρεατίων εισόδου των καλωδίων στον υποσταθμό και στο εσωτερικό του καθώς και διαστάσεις του χώρου της ΔΕΗ) και οι όροι που είχαν τεθεί στην από 28-12-2023 Απόφαση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων.

Η υπό τροποποίηση μελέτη αφορά αρχιτεκτονική, στατική και ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες των απαιτούμενων τεχνικών έργων, στο κτίριο του υποσταθμού και στον περιβάλλοντα χώρο αυτού.

Συνοπτικά οι τροποποιήσεις που λαμβάνουν χώρα είναι:

Το κτίριο του Υποσταθμού μετατοπίζεται σε απόσταση 3,20m ανατολικά, ώστε να παραμείνει ορατός και απρόσβλητος ο πρώτος αρχαιολογικός χώρος που βρίσκεται στη δυτική πλευρά του οικοπέδου, επί της οδού Μ. Χατζηκυριακού, για την προστασία και ανάδειξη των καταλοίπων του αρχαίου λατομείου σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρχαιολογίας.

Στο κτίριο του Υποσταθμού καταργείται ο υπόγειος μηχανολογικός χώρος (για την διατήρηση και προστασία του αρχαίου λατομείου), ενώ η πλάκα θεμελίωσης του (ισογείου πλέον) κτίσματος, εδράζεται επάνω σε στρώση εξυγίανσης πάχους 40cm, η οποία διαστρώνεται επάνω στο βραχώδες έδαφος του αρχαίου λατομείου, όπως αυτό έχει αποκαλυφθεί κατά την

αρχαιολογική εκσκαφή (και βρίσκεται σε στάθμη +25,50 κατά μέσο όρο) και φαίνεται στα επισυναπτόμενα σχέδια, έτσι ώστε να μην πραγματοποιηθεί οποιαδήποτε εργασία διατάραξης του φυσικού ανάγλυφου του βραχώδους εδάφους του αρχαίου λατομείου, επάνω στο οποίο θα εδραστούν οι σύγχρονες κατασκευές.

Η υπόγεια διέλευση του παροχικού καλωδίου από το φρεάτιο της ΔΕΔΔΗΕ προς τον υποσταθμό, όπως και η διέλευση των λοιπών καλωδίων εντός του Υ/Σ, από το χώρο της ΔΕΔΔΗΕ προς τους μετασχηματιστές, τα πεδία χαμηλής και μέσης τάσης και τη γεννήτρια, γίνεται μέσα σε συνεχή κανάλια από οπλισμένο σκυρόδεμα. Ο πυθμένας των ως άνω καναλιών εδράζεται επάνω στην αποκαλυφθείσα στάθμη του βραχώδους εδάφους του αρχαίου λατομείου (+25,50 κατά μέσο όρο), χωρίς να διαταραχθεί το φυσικό ανάγλυφο του βραχώδους εδάφους του αρχαίου λατομείου.

Το πρανές της νότιας πλευράς του δυτικού τμήματος ανάδειξης των αρχαίων καταλοίπων επί της οδού Μ. Χατζηκυριακού, εκτείνεται σε μήκος περί τα 5,20m, με μικρή υψομετρική διαφορά της τάξεως των 1,50m. Το πρανές θα διαμορφωθεί ως οπλισμένο επίχωμα με επαρκή και ασφαλή κλίση (70-75 μοιρών) και θα στερεωθεί κατάλληλα με πλαστικά γεωπλέγματα από πολυπροπυλένιο (εφαρμογή οπλισμένης γης), ώστε να αποτραπεί οποιαδήποτε ενδεχόμενη διολίσθηση εδαφικού υλικού προς το δυτικό τμήμα του υπό διατήρηση, ορατού και επισκέψιμου τμήματος του αρχαίου λατομείου.

Λόγω της απαίτησης της αρχαιολογίας να παραμείνει ορατός και απρόσβλητος ο αρχαιολογικός χώρος που βρίσκεται και στην ανατολική πλευρά του Υποσταθμού δεν δύναται να πραγματοποιηθεί πλέον η κατασκευή της δεξαμενής πυρόσβεσης (χωρητικότητας 48,00m³ νερού) και του αντλιοστασίου, σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη στην αρχική τους θέση και προβλέπεται να τοποθετηθούν εξωτερικά (4) κυλινδρικές δεξαμενές πυρόσβεσης από πολυαιθυλένιο, χωρητικότητας 12,00m³ εκάστη και ύψους H=2,46m, μέσα στη συστάδα των δένδρων που υπάρχουν στη νότια πλευρά, κατά μήκος του νοτίου ορίου με το Δημοτικό Σχολείο, εδραζόμενων επάνω σε πλάκα θεμελίωσης οπλισμένου σκυροδέματος. Η πλάκα εδράζεται σε στάθμη +28,00 m.

Για την αντιστήριξη των πρανών, στο ανατολικό τμήμα του Υποσταθμού, μετά τη νέα θέση των ψυκτών, μετά την παράλληλη μετατόπισή από την αρχική τους θέση, στην περίμετρο της εκσκαφής του αρχαίου λατομείου, προβλέπεται η κατασκευή πέτρινου τοίχου από φυσικούς λίθους, μεταβλητού πάχους (από 70cm στη βάση μέχρι 40cm στη στέψη).

Για την ηχοπροστασία του Ιδρύματος και του δημοτικού σχολείου που βρίσκεται στην νότια πλευρά του υποσταθμού εκπονήθηκε μελέτη ηχομόνωσης αερόφερτου θορύβου και τοποθέτησης ηχοπετασμάτων περιμετρικά των ψυκτών, σύμφωνα με τις νέες θέσεις των κατασκευών.

2. Σύμφωνα με το άρθρο 144,παρ. 2 του Ν. 4412/2016: "Επιτρέπεται η τροποποίηση της εγκεκριμένης μελέτης κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου για διόρθωση σφαλμάτων της ή ή για λόγους που υπαγορεύονται από απρόβλεπτες περιστάσεις..."
3. Η τροποποίηση της αρχικής μελέτης δεν προκαλεί αύξηση της συνολικής δαπάνης του έργου (Αρχικής Σύμβασης και 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης).
4. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Χατζηκυριάκειου Ίδρυματος κατόπιν συνεδρίασης στις 28-05-2024 ενέκρινε την τροποποίηση της μελέτης.
5. Με την από 02-10-2024 (α.π.108397/9-10-24) γνωμοδότηση της 19^{ης} συνεδρίασης, 6^{ου} θέματος του Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. δόθηκε θετική γνωμοδότηση για την τροποποίηση της μελέτης του έργου του θέματος.
6. Τις υποβαλλόμενες μελέτες τις εκπόνησε ο αρχικός μελετητής.

7. Σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν.5056/23 η Περιφερειακή Επιτροπή αποφασίζει για την τροποποίηση του φυσικού αντικείμενου συμβάσεων.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την έγκριση των τροποποιήσεων της μελέτης (αρχιτεκτονικής, στατικής, Η/Μ) του κτιρίου του υποσταθμού και του περιβάλλοντος χώρου αυτού του έργου: **«Αποκατάσταση και εκσυγχρονισμός λειτουργίας κεντρικού κτιρίου του Ορφανοτροφείου Θηλέων Ι. και Μ. Χατζηκυριάκου (Χατζηκυριάκειου Ιδρύματος Παιδικής Προστασίας)»**, αναδόχου εταιρείας **«ΑΤΤΙΚΗ ΔΙΟΔΟΣ Α.Ε.»**, σύμφωνα με τα παραπάνω.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

Την έγκριση των τροποποιήσεων της μελέτης (αρχιτεκτονικής, στατικής, Η/Μ) του κτιρίου του υποσταθμού και του περιβάλλοντος χώρου αυτού του έργου: **«Αποκατάσταση και εκσυγχρονισμός λειτουργίας κεντρικού κτιρίου του Ορφανοτροφείου Θηλέων Ι. και Μ. Χατζηκυριάκου (Χατζηκυριάκειου Ιδρύματος Παιδικής Προστασίας)»**, αναδόχου εταιρείας **«ΑΤΤΙΚΗ ΔΙΟΔΟΣ Α.Ε.»**, σύμφωνα με τα παραπάνω.

- Το αναπληρωματικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Μουζάλας Μάριος και κ. Αγγέλης Σπυρίδων απέχουν από την ψηφοφορία
- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Κατσικάρης Δημήτριος απέχει από την ψηφοφορία
- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Γεράκη Αικατερίνη απέχει από τη ψηφοφορία

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Χαρδαλιάς

Τα Μέλη

**Τουμαζάτου Μαριάννα
Παπασπύρου Αθανασία
Βάρσου Μαργαρίτα
Κατσικάρης Δημήτριος
Γεράκη Αικατερίνη
Γώγος Χρήστος
Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
Αλεξανδράτος Χαράλαμπος
Αγγελής Σπυρίδων
Μουζάλας Μάριος**