



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: 213 20 63 822

213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 38^η

Απόφαση υπ' αριθμ. 1788/2024

Στην Αθήνα, σήμερα **22-11-2024**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **15:00'**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **1316612/18-11-2024** πρόσκληση του Προέδρου της η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στους Αντιπεριφερειάρχες και στις παρατάξεις, στις 18-11-2024.

Θέμα 60^ο

Χορήγηση παράτασης της τμηματικής και της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «Κατασκευή νέου κλειστού γυμναστηρίου 3.500 θέσεων βιοκλιματικό – πολυδύναμο αθλητικό κέντρο δήμου Νέας Σμύρνης» αναδόχου «ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ».

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Κατσικάρης Δημήτριος
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Γώγος Χρήστος
- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Αλεξανδράτος Χαράλαμπος
- Αγγελής Σπυρίδων
- Μουζάλας Μάριος

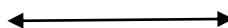
Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Μπαλάφας Γεώργιος
- Λογοθέτη Αικατερίνη
- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Σαργκάνης Νικόλαος (Νίκος)
- Βλάχου Γεωργία

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα τέσσερα (5) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Παγώνα Μαλέρδου.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος δίνει το λόγο στον κ. Κύρκο, ο οποίος ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

A. Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3852/7-6-2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238/Α'/27-12-2010), «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε τελευταία με την υπ' αρ. 37419/13479 (ΦΕΚ 1661/Β'/11-5-2018) Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αρ. 121/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, που αφορά την τροποποίηση – επικαιροποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής.
3. Των άρθρων 8 και 176 του Ν.4018/2011 (ΦΕΚ 215/Α'/30-9-2011) «Ρύθμιση θεμάτων της Περιφέρειας Αττικής» και του ΠΔ 7/2013 (ΦΕΚ 26/Α'/31-1-2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του Ν.3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών», καθώς και της Ερμηνευτικής Εγκυκλίου 6 με αρ. πρωτ. 13400/17-4-2013 της Γ. Δ/σης Τοπ. Αυτ/σης του Υπουργείου Εσωτερικών.
4. Περί κατασκευής δημοσίων έργων, του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/708-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Τα άρθρων 20, 21, 22 και 23 του Ν.4491/2017 «Νομική αναγνώριση της ταυτότητας φύλου – Εθνικός Μηχανισμός Εκπόνησης, Παρακολούθησης και Αξιολόγησης των Σχεδίων Δράσης για τα Δικαιώματα του Παιδιού και άλλες διατάξεις».
6. Το άρθρο 107 του Ν. 4497/2017 «Άσκηση υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων, εκσυγχρονισμός της επιμελητηριακής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
7. Την Υπουργική απόφαση ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/2017 – ΦΕΚ 2519/Β'/20-7-2017 «Περί Έγκρισης Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016 (Α' 147)».

B. Και αφού λάβαμε υπόψη:**Ιστορικό**

1. Στις 3-6-2021 υπεγράφη η σύμβαση κατασκευής του έργου του θέματος μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και της εργοληπτικής επιχείρησης «ΤΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ», με προθεσμία αποπεράτωσης του έργου τους είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, ήτοι έως τις 3-6-2023.
2. Σύμφωνα με την ΕΣΥ και ειδικότερα την παρ. 3iii του αρ. 10.2.3 «όχι αργότερα από δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης θα πρέπει να έχει υλοποιηθεί τουλάχιστον το 40% του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του έργου.»
3. Με την με αρ. πρωτ. 552047/2-7-2021 (ΑΔΑ ΨΜΨΗ7Λ7-9ΣΩ) απόφαση ΔΤΕΠΑ, εγκρίθηκε το από 18-6-2021 χρονοδιάγραμμα του έργου.

4. Με την 468/8-3-2022 (ΑΔΑ ΨΦ697Λ7-ΩΔΖ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε ο 1ος ΑΠΕ και η σύναψη της 1ης ΣΣ του έργου.
5. Με το υπ' αρ. πρωτ. 61625/ΕΞ044/3-5-2022 (ΔΤΕΠΑ 374046/3-5-2022) έγγραφό του ο ανάδοχος αιτήθηκε παράταση με αναθεώρηση της τμηματικής και της συνολικής προθεσμίας περάτωσης του έργου.
6. Με το υπ' αρ. πρωτ. 489041/31-5-2022 η Δ/νουςα υπηρεσία ζήτησε τη συνδρομή του αναδόχου στη διεξαγωγή των πανελλήνιων εξετάσεων στο όμορο Λύκειο και ειδικότερα στην αποφυγή θορύβου στα μέτωπα των εργασιών.
7. Με την υπ' αρ. 1217/7-6-2022 (ΑΔΑ ΡΜΠΒ7Λ7-ΒΧΡ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης με αναθεώρηση της τμηματικής προθεσμίας του έργου κατά 150 ημέρες, ήτοι μέχρι τις 2-11-2022 και της συνολικής προθεσμίας αποπεράτωσης κατά 90 ημέρες, ήτοι μέχρι τις 2-9-2023.
8. Με το υπ' αρ. πρωτ. 61625/ΕΞ061/11-10-2022 (ΔΤΕΠΑ 992788/11-10-2022) έγγραφό του ο ανάδοχος υπέβαλε ειδική δήλωση διακοπής εργασιών λόγω καθυστέρησης άνω του διμήνου της αποπληρωμής του 5ου Λογαριασμού, η οποία έγινε αποδεκτή από τη Δ/νουςα υπηρεσία με την υπ' αρ. πρωτ. 1014461/14-10-2022 (ΑΔΑ ΩΣΗ27Λ7-2ΤΙ) Απόφαση.
9. Με την υπ' αρ. πρωτ. 1107867/4-11-2022 (ΑΔΑ ΨΑ047Λ7-Θ4Α) Απόφαση της Δ/νουςας Υπηρεσίας αποφασίστηκε η άρση της διακοπής εργασιών και δόθηκε εντολή στον ανάδοχο για επανεκκίνηση των εργασιών.
10. Με το υπ' αρ. πρωτ. 61625/ΕΞ067/5-12-2022 (ΔΤΕΠΑ 1291534/5-12-2022) έγγραφό του ο ανάδοχος υπέβαλε δήλωση επιμήκυνσης του χρονοδιαγράμματος του έργου κατά έξι (6) μήνες σύμφωνα με το αρ. 153 παρ. 1^α του Ν.4938/2022.
11. Με την υπ' αρ. 117/24-1-2023 (ΑΔΑ ΡΡΔΣ7Λ7-Τ26) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής αποφασίστηκε η μετάθεση της λήξης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου στις 2-3-2024, και η έγκριση της αναθεώρησης κατά το χρονικό διάστημα μετά την ημερομηνία λήξης της επιμήκυνσης του έργου (5-6-2023) και μέχρι την ημερομηνία λήξης της συνολικής προθεσμίας, δηλαδή για το χρονικό διάστημα από 5-6-2023 μέχρι την 2-3-2024.
12. Με το υπ' αρ. πρωτ. 692600/7-6-2023 έγγραφό της η Δ/νουςα υπηρεσία ενημέρωσε τον ανάδοχο για τη λήξη της επιμήκυνσης του χρονοδιαγράμματος και ζήτησε την προσκόμιση επικαιροποιημένου χρονοδιαγράμματος, όπως αυτό διαμορφώθηκε λαμβάνοντας υπόψη το χρόνο επιμήκυνσης του έργου.
13. Με το υπ' αρ. πρωτ. 61625/ΕΞ079/19-6-2023 (ΔΤΕΠΑ 749491/19-6-2023) έγγραφο η ανάδοχος εταιρεία αιτήθηκε παράταση της αποκλειστικής τμηματικής προθεσμίας του Έργου για υλοποίηση του 40% του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου του έργου κατά έξι (6) μήνες πλέον του χρονικού διαστήματος της επιμήκυνσης, δηλαδή έως τις 2-11-2023, και της συνολικής προθεσμίας του έργου δηλ. έως τις 2-9-2024, επικαλούμενη επιγραμματικά την ύπαρξη βραχιδών σχηματισμών με σύσταση εδάφους 80% βραχιδών και 20% γαιωδών – ημιβραχιδών που πέραν της δυσκολίας στην εκσκαφή, επιβάλλουν και τη χρήση αερόσφυρων με περιορισμό στο ωράριο χρήσης εκτός των ωρών κοινής ησυχίας, τη διεξαγωγή πανελλήνιων εξετάσεων στο όμορο σχολικό συγκρότημα, τη διακοπή

εργασιών λόγω της άνω του διμήνου καθυστέρησης στην αποπληρωμή του 5^{ου} λογαριασμού του έργου, την καθυστέρηση στην εκσκαφή λόγω της ανάγκης διατήρησης και τμηματικής μετακίνησης υφιστάμενης γεώτρησης.

14. Με την υπ' αρ. 1840/1-8-2023 (ΑΔΑ 91ΡΚ7Λ7-ΖΓ4) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής αποφασίστηκε η χορήγηση, χωρίς αποκλειστική υπαιτιότητα της αναδόχου εταιρείας, ήτοι με αναθεώρηση, παράτασης της τμηματικής προθεσμίας κατά έξι (6) μήνες, ήτοι μέχρι τις 2-11-2023 και της συνολικής προθεσμίας αποπεράτωσης κατά έξι (6) μήνες ομοίως, ήτοι μέχρι τις 2-9-2024 του έργου του θέματος.
15. Με το υπ' αρ. πρωτ. 61625/ΕΞ092/13-12-2023 (ΔΤΕΠΑ 1543275/13-12-2023) έγγραφο η ανάδοχος εταιρεία αιτήθηκε παράταση της αποκλειστικής τμηματικής προθεσμίας του Έργου για υλοποίηση του 40% του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του έργου κατά έξι (6) μήνες, δηλαδή έως τις 2-5-2024, και κατά συνέπεια και της συνολικής προθεσμίας του Έργου, η οποία και μετατίθεται κατά έξι (6) μήνες δηλ. έως τις 2-3-2025.
16. Τα ενημερωτικά έγγραφα της Δ/νουσας Υπηρεσίας προς τον ανάδοχο σχετικά με την ετοιμότητα αυτού για την αντιμετώπιση των καιρικών φαινομένων.
17. Με την υπ' αρ. 2887/19-12-2023 (ΑΔΑ Ρ6ΙΔ7Λ7-ΩΗΘ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής αποφασίστηκε η χορήγηση, χωρίς αποκλειστική υπαιτιότητα της αναδόχου εταιρείας, ήτοι με αναθεώρηση, παράτασης της τμηματικής προθεσμίας κατά έξι (6) μήνες, ήτοι μέχρι τις 2-5-2024 και της συνολικής προθεσμίας αποπεράτωσης κατά έξι (6) μήνες ομοίως, ήτοι μέχρι τις 2-3-2025 του έργου του θέματος.
18. Με το υπ' αρ. πρωτ. 104998/25-01-2024 έγγραφό της Δ/νουσας υπηρεσίας δόθηκε στον ανάδοχο εντολή εκτέλεσης εργασιών.
19. Με το υπ' αρ. πρωτ. 164449/07-02-2024 έγγραφό της Δ/νουσας υπηρεσίας δόθηκε στον ανάδοχο εντολή εκτέλεσης εργασιών.
20. Με το υπ' αρ. πρωτ. 246253/23-02-2024 έγγραφό της Δ/νουσας υπηρεσίας δόθηκε στον ανάδοχο εντολή υποβολής αναθεωρημένου χρονοδιαγράμματος και αιτιολογικής έκθεσης για το έργο.
21. Με το υπ' αρ. πρωτ. 625/ΕΞ098/01-03-2024 (ΔΤΕΠΑ 275899/01-03-2024) έγγραφο η ανάδοχος εταιρεία υπέβαλε αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα και αιτιολογική έκθεση για το έργο.
22. Με το υπ' αρ. πρωτ. 288802/04-03-2024 έγγραφό της Δ/νουσας υπηρεσίας ζητήθηκαν από τον ανάδοχο διευκρινήσεις στο υποβληθέν αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα και στην συνοδεύουσα αυτό αιτιολογική έκθεση για το έργο.
23. Με το υπ' αρ. πρωτ. 625/ΕΞ100/07-03-2024 (ΔΤΕΠΑ 309435/07-03-2024) έγγραφο η ανάδοχος εταιρεία υπέβαλε διευκρινήσεις στο υποβληθέν αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα.
24. Με το υπ' αρ. πρωτ. 370987/21-03-2024 έγγραφό της Δ/νουσας υπηρεσίας δόθηκε στον ανάδοχο εντολή εκτέλεσης εργασιών και υποβολής χρονοδιαγράμματος για το έργο.
25. Με το υπ' αρ. πρωτ. 625/ΕΞ102/27-03-2024 (ΔΤΕΠΑ 391662/27-03-2024) έγγραφο η ανάδοχος εταιρεία υπέβαλε αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα του έργου.
26. Με το υπ' αρ. πρωτ. 396964/28-03-2024 έγγραφο υπεβλήθη στη Διευθύνουσα Υπηρεσία αναφορά των επιβλεπόντων μηχανικών του έργου.

27. Με το υπ' αρ. πρωτ. 433602/04-04-2024 έγγραφό της Δ/νουσας υπηρεσίας δόθηκε στον ανάδοχο εντολή εκτέλεσης εργασιών και υποβολής χρονοδιαγράμματος για το έργο.
28. Με το υπ' αρ. πρωτ. 61625/ΕΞ103/08-04-2024 (ΔΤΕΠΑ 448281/08-04-2024) έγγραφο η ανάδοχος εταιρεία υπέβαλε χρονοδιάγραμμα για το έργο.
29. Με το υπ' αρ. πρωτ. 456012/09-04-2024 έγγραφο υπεβλήθη στη Διευθύνουσα Υπηρεσία αναφορά των επιβλεπόντων μηχανικών του έργου.
30. Με το υπ' αρ. πρωτ. 507317/22-04-2024 έγγραφο υπεβλήθη στη Διευθύνουσα Υπηρεσία αναφορά των επιβλεπόντων μηχανικών του έργου.
31. Με το υπ' αρ. πρωτ. 514801/23-04-2024 έγγραφό της Δ/νουσας υπηρεσίας έγινε επιστροφή του υποβληθέντος αναθεωρημένου χρονοδιαγράμματος για το έργο.
32. Με το υπ' αρ. πρωτ. 543129/30-04-2024 έγγραφο υπεβλήθη στη Διευθύνουσα Υπηρεσία αναφορά των επιβλεπόντων μηχανικών του έργου.
33. Με το υπ' αρ. πρωτ. 629452/24-05-2024 έγγραφό της Δ/νουσας υπηρεσίας έγινε ειδική πρόσκληση προς τον ανάδοχο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 160 του Ν.4412/16 για το έργο η οποία επιδόθηκε μέσω αρμοδίου οργάνου της Υπηρεσίας στην ανάδοχο εταιρεία στις 27-05-2024.
34. Με το υπ' αρ. πρωτ. 824299/08-07-2024 έγγραφό της Δ/νουσας υπηρεσίας δόθηκε στον ανάδοχο εντολή εκτέλεσης εργασιών για το έργο.
35. Με το υπ' αρ. πρωτ. 61625/ΕΞ108/23-07-2024 (ΔΤΕΠΑ 896192) έγγραφο η ανάδοχος εταιρεία ενημέρωσε ότι λόγω καύσωνα θα εκτελέσει τις εργασίες της εντολής έως τις 27-07-2024.
36. Με το υπ' αρ. πρωτ. 1047636/12-09-2024 έγγραφό της Δ/νουσας υπηρεσίας δόθηκε στον ανάδοχο εντολή εκτέλεσης εργασιών για το έργο.
37. Με το υπ' αρ. πρωτ. 61625/ΕΞ115/06-09-2024 (ΔΤΕΠΑ 1024142/06-09-2024) έγγραφο η ανάδοχος εταιρεία αιτήθηκε παράταση της αποκλειστικής τμηματικής προθεσμίας του Έργου για υλοποίηση του 40% του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του έργου κατά οκτώ (8) μήνες, δηλαδή έως τις 2-1-2025, και της συνολικής προθεσμίας του Έργου κατά επτά (7) μήνες δηλ. έως τις 2-10-2025.
38. Τα συμβατικά τεύχη και τον φάκελο της εργολαβίας.
39. Το γεγονός ότι το έργο εκτελείται εμπρόθεσμα.

Γ. Περιγραφή φυσικού αντικειμένου:

Το νέο Πολυδύναμο Αθλητικό Κέντρο κατασκευάζεται επί των οδών Αρτάκης και Εθνικής Στέγης, στη θέση του παλιού κλειστού γυμναστηρίου.

Πρόκειται για ένα σύγχρονο κτήριο πολλαπλών χρήσεων με χωρητικότητα 3.514 θέσεων, που θα πληροί όλες τις προϋποθέσεις για εξοικονόμηση ενέργειας και με αυτόνομη - κατά το δυνατόν -

ενεργειακή κάλυψη των αναγκών του. Θα διαθέτει επίσης όλες όσες κρίνονται απαραίτητες θέσεις εγκατάστασης εναλλακτικών συστημάτων ηλεκτρικού ρεύματος, θέρμανσης και ψύξης.

Ο συνδυασμός της ενεργειακής κάλυψης με τη βιοκλιματική αντιμετώπιση των συστημάτων δόμησης θα προβάλλει την αποδοτικότητα των λειτουργιών του κτηρίου όχι μόνο στα αθλητικά αλλά και στα κοινωνικά δρώμενα του Δήμου.

Δ. Αιτιολόγηση αναγκαιότητας χορήγησης παράτασης περαίωσης εργασιών:

Το αντικείμενο της εισήγησης είναι η χορήγηση παράτασης με αναθεώρηση της ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας του Έργου για υλοποίηση του 40% του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του έργου κατά οκτώ (8) μήνες, δηλαδή έως τις 02-01-2025, και της συνολικής προθεσμίας του Έργου κατά επτά (7) μήνες δηλ. έως τις 02-10-2025, ημερομηνία κατά την οποία ολοκληρώνεται η κατασκευή του έργου.

Η ανάδοχος εταιρεία στην αίτηση της αναφέρει χαρακτηριστικά τα εξής:

« • Οι πρωτοφανείς συνθήκες έντονης ζέστης έως κατάστασης καύσωνα που επικράτησαν στην Αττική για πολύ μεγάλο χρονικό διάστημα την περίοδο του θέρους δυσχέραιναν τόσο τον προγραμματισμό όσο και την εκτέλεση των εργασιών στο πεδίο και προκάλεσαν καθυστερήσεις τουλάχιστον εξήντα (60) ημερολογιακών ημερών.

• Όπως έχει αναφερθεί και στο προηγούμενο αίτημα παράτασης και έχοντας ήδη εκτελέσει το μεγαλύτερο μέρος των γενικών εκσκαφών, πλην της νοτιοανατολικής περιοχής της ράμπας εισόδου-εξόδου των εκσκαφικών μηχανημάτων με μέσο βάθος σκάμματος περί τα 12,00μ, οι ισχυρά συγκολλημένοι βραχώδεις σχηματισμοί εκσκαφών συνεχίζουν να εμφανίζονται και να αποκαλύπτονται μέχρι και την τελική στάθμη της θεμελίωσης του Έργου. Εξακολουθεί λοιπόν ακόμη η ανάγκη χρήσης βαρέων ερπυστριοφόρων σφυρών και εκσκαφών, με αποτέλεσμα να απαιτείται πολύ μεγαλύτερος χρόνος για την ολοκλήρωση του συνόλου της υπολειπόμενης εκσκαφής και ιδιαίτερα στο τελευταίο τμήμα της εκσκαφής που αφορά στην περιοχή της ράμπας εισόδου των μηχανημάτων στο σκάμμα της θεμελίωσης. Επιπρόσθετα η καθημερινή παρουσία και εποπτεία της εκπροσώπου της αρχαιολογίας κατά την εκτέλεση των εκσκαφικών εργασιών, ομολογουμένως προκαλεί στο Έργο χρονική καθυστέρηση και σε καθημερινή βάση. Οι ανωτέρω περιγραφόμενοι λόγοι και αίτια έχουν ως αποτέλεσμα τις καθυστερήσεις στην πρόοδο και ολοκλήρωση των εκσκαφών και αντιστηρίξεων του Έργου, οι οποίες και εκτιμώνται συνολικά σε τουλάχιστον σαράντα (40) ημερολογιακές ημέρες.

• Περαιτέρω, καθ' όλο το διάστημα διεξαγωγής των πανελληνίων εξετάσεων, όπως συνέβη και τα προηγούμενα έτη, προκειμένου να αποφευχθεί η πρόκληση θορύβου από την χρήση των βαρέων μηχανημάτων, οι εργασίες εκτελούνταν αποσπασματικά στο διάστημά αυτό με αποτέλεσμα να προκληθούν χρονικές καθυστερήσεις διάρκειας τουλάχιστον είκοσι πέντε (25) ημερολογιακών ημερών.

• Περαιτέρω, μετά την σκυροδέτηση του πρώτου μεγάλου τμήματος της θεμελίωσης του νέου κλειστού γυμναστηρίου που είναι σε γεινίαση με την περιοχή του υπολειπόμενου τμήματος εκσκαφής, κατά την διάρκεια συντήρησης του διαστρωθέντος σκυροδέματος δεν εκτελέστηκαν σκόπιμα οι υπολειπόμενες εκσκαφικές εργασίες. Όπως προαναφέρθηκε, λόγω

της παρουσίας του ισχυρού βραχώδους υπεδάφους, για την εκσκαφή του υπολειπόμενου τμήματος απαιτείται αποκλειστικά η χρήση βαρέων σφυρών, που η λειτουργία τους όμως προκαλεί σημαντικές δονήσεις στην γειτνιάζουσα περιοχή της εκσκαφής και αναπόφευκτα και στην περιοχή της πρόσφατα σκυροδετημένης επιφάνειας της θεμελίωσης. Το γεγονός αυτό προκάλεσε καθυστερήσεις τουλάχιστον τριάντα πέντε πέντε (35) ημερολογιακών ημερών.

- Επιπλέον, θα πρέπει να σημειωθεί ότι η στάθμη της θεμελίωσης του νέου κλειστού γυμναστηρίου προβλέπεται σε βάθος περί τα 12μ από την επιφάνεια του φυσικού εδάφους και συνεπώς δεν υπάρχει δυνατότητα φυσικής απορροής των ομβρίων υδάτων. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα, κατά την διάρκεια των ανωτέρω βροχοπτώσεων, τα όμβρια ύδατα μαζί με μέρος των υπολειπόμενων προϊόντων εκσκαφής να λιμνάζουν και να λασπώνουν προσωρινά στο σκάμμα της θεμελίωσης και μέρος τους να εισέρχεται στον ιστό της υπολειπόμενης κοιτόστρωσης και συγκεκριμένα εντός του πυκνά τοποθετημένου σιδήρου οπλισμού της, με αποτέλεσμα να απαιτείται η συνεχής παρέμβαση και ενασχόληση του εργατικού προσωπικού της ανάδοχης εταιρείας για τον επιμελημένο καθαρισμό των εν λόγω σιδηροπλισμών, ράβδων και συνδετήρων. Το γεγονός αυτό προκάλεσε καθυστερήσεις συνολικής διάρκειας τουλάχιστον τριάντα πέντε (35) ημερολογιακών ημερών.

- Τέλος, καθυστερήσεις έχουν καταγραφεί και λόγω των δυσμενών καιρικών φαινομένων που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια του προηγούμενου χειμώνα στη θέση του Έργου. Συγκεκριμένα οι έντονες βροχοπτώσεις που εκδηλώθηκαν κατά καιρούς προκάλεσαν σημαντικές καθυστερήσεις στις εργασίες των εκσκαφών, μεταφορών/απομάκρυνσης των προϊόντων εκσκαφής καθώς και των οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών, συνολικής διάρκειας τουλάχιστον είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών.

Συμπερασματικά, για την υλοποίηση του 40% του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου του Έργου και προκειμένου να καλυφθούν οι ανωτέρω περιγραφόμενες καθυστερήσεις που προέκυψαν στα στάδια της εκτέλεσης του, εκτιμάται ότι θα απαιτηθούν συνολικά περί τους οκτώ (8) επιπλέον μήνες.

Αναπόφευκτα οι εν λόγω καθυστερήσεις, οι οποίες όπως προαναφέρθηκε δεν οφείλονται σε αποκλειστική υπαιτιότητα της ανάδοχης εταιρείας, θα επηρεάσουν αντίστοιχα και την συνολική προθεσμία περαίωσης του Έργου και παρά τις όποιες προσπάθειες που θα καταβληθούν από μέρος μας για την κάλυψή τους, εκτιμάται ότι τελικά θα απαιτηθούν εφτά (7) ακόμη μήνες για την ολοκλήρωση και περαίωση του όλου Έργου.»

Η Δ/νουσα Υπηρεσία (ΤΕΕ/ΔΤΕΠΑ) για την ανωτέρω παράταση της τμηματικής προθεσμίας έως 2-1-2025 και της συνολικής προθεσμίας έως 2-10-2025, εντός της οποίας έχει ο ανάδοχος υποχρέωση για την ολοκλήρωση της κατασκευής του έργου, έχει την άποψη ότι:

1. Σχετικά με τον αναφερθέντα λόγο πρωτοφανών συνθηκών έντονης ζέστης – καύσωνα που επικράτησε στην Αττική κατά τους θερινούς μήνες, η Διευθύνουσα Υπηρεσία λαμβάνοντας υπόψη και μετεωρολογικά στοιχεία για τους μήνες αυτούς, επιβεβαιώνει τον ισχυρισμό του αναδόχου και την επιγενόμενη εξ αυτού καθυστέρηση των δύο (2) μηνών.

2. Σχετικά με τους αναφερθέντες λόγους των βραχυστών σχηματισμών και των πανελληνίων εξετάσεων που επέφεραν καθυστέρηση στην εκτέλεση εργασιών του έργου, η Διευθύνουσα επιβεβαιώνει ότι πράγματι υπήρξε καθυστέρηση εξ αυτών. Όπως έχουμε ήδη γνωμοδοτήσει και σε προηγούμενα αιτήματα παράτασης του αναδόχου, πράγματι η ύπαρξη βραχυστών σχηματισμών επιφέρουν καθυστέρηση στην εκτέλεση των εργασιών εκσκαφής. Σε συνδυασμό δε με το γεγονός ότι οι εργασίες εκτελούνταν στο διάστημα που διεξαγόntonταν οι πανελλήνιες εξετάσεις και με δεδομένη την άμεση γειτνίαση με σχολείο που αποτελούσε εξεταστικό κέντρο γενικών και ειδικών μαθημάτων, οι εργασίες εκτελούνταν σε περιορισμένο ωράριο, τις ώρες που δεν διεξάγονταν εξετάσεις και με μειωμένη απόδοση λόγω των σχηματισμών του εδάφους (βραχώδεις). Η επιγενόμενη εξ αυτών καθυστέρηση υπολογίζεται σε διάστημα 30 ημερών.
3. Ο ισχυρισμός του αναδόχου ότι *η λειτουργία των βαρέων οχημάτων που απαιτούνται για τις εκσκαφές σε γειτνιάζουσα της σκυροδετημένης επιφάνειας περιοχή επιφέρει δονήσεις στην περιοχή που επιφέρει καθυστέρηση στην εκτέλεση των εργασιών δεν ευσταθεί, καθόσον υπάρχουν εργασίες στο χώρο του εργοταξίου που μπορούσαν να εκτελεστούν παράλληλα ακόμη και με τη σκυροδέτηση της θεμελίωσης (τοποθέτηση σιδηρού οπλισμού, κατασκευή ξυλοτύπου κ.λπ.) που δεν έγιναν. Επιπλέον οι εργασίες των εκσκαφών μπορούν να συνδυαστούν χρονικά με άλλες εργασίες στο χώρο του εργοταξίου πλην της σκυροδέτησης, οι οποίες τεχνικά δύνανται να εκτελούνται παράλληλα, όπως ενδεικτικά οι προαναφερθείσες τοποθέτησης σιδηρού οπλισμού και κατασκευής ξυλοτύπου. Συνεπώς ο ισχυρισμός του αναδόχου δεν ευσταθεί και δεν αποτελεί αιτία επιγενόμενης καθυστέρησης.*
4. Ο ισχυρισμός του αναδόχου περί βροχοπτώσεων και ακολούθως του χρόνου που απαιτείται για τον επιμελή καθαρισμό του ήδη τοποθετημένου οπλισμού που επέφεραν καθυστέρηση στην εξέλιξη των εργασιών του έργου, λαμβάνοντας υπόψη και τα βροχομετρικά στοιχεία της περιοχής είναι αληθής για συνολικά τριάντα (30) μέρες κατά τη διάρκεια της αιτούμενης παράτασης.
5. Εκ των ανωτέρω συνάγεται πως το προαναφερθέν διάστημα των τεσσάρων (4) μηνών επιγενόμενων καθυστερήσεων δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.
6. Οι υπόλοιποι τέσσερις (4) μήνες που αιτείται ο ανάδοχος για την παράταση της ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας και αντίστοιχα οι τρεις (3) μήνες για την παράταση της συνολικής προθεσμίας, λαμβάνοντας υπόψη και τη σχετική αλληλογραφία της Διευθύνουσας Υπηρεσίας με τον ανάδοχο, οφείλονται σε αποκλειστική του υπαιτιότητα του αναδόχου.

και επειδή:

- σύμφωνα με το άρθρο 147 παρ. 9 του Ν.4412/16, όπως αυτός ισχύει για τα έργα που δημοπρατήθηκαν πριν την 1-9-2021 «Κατά την έγκριση των παρατάσεων της συνολικής ή των τμηματικών προθεσμιών, εκτιμάται και προσδιορίζεται πάντοτε το υπαίτιο για την επιμήκυνση του χρόνου συμβαλλόμενο μέρος, για το σύνολο ή για μέρος των έργων ή κατά κονδύλια εργασιών. Οι διατάξεις της περίπτωσης αυτής δεν επηρεάζουν την κατάπτωση των ποινικών ρητρών, αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της».

- το υπαίτιο για την επιμήκυνση του χρόνου εκτιμήθηκε και προσδιορίστηκε στο ανωτέρω σκεπτικό της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.
- σύμφωνα με το άρθρο 147 παρ. 10 του Ν.4412/16, όπως αυτός ισχύει για τα έργα που δημοπρατήθηκαν πριν την 1-9-2021: *«Η έγκριση των παρατάσεων προθεσμιών γίνεται από την προϊσταμένη αρχή, ύστερα από αίτημα του αναδόχου στην Δ/νουςα Υπηρεσία. Το αίτημα πρέπει να υποβάλλεται τουλάχιστον ένα μήνα πριν από τη λήξη της ισχύουσας συνολικής προθεσμίας περαιώσεως του έργου. Η σχετική απόφαση επί του αιτήματος εκδίδεται από την Προϊσταμένη Αρχή όχι αργότερα από την πάροδο τριών (3) μηνών από την υποβολή του αιτήματος του αναδόχου»* ενώ *«η αίτηση, αν υπάρχει, κατατίθεται στη Δ/νουςα Υπηρεσία που διατυπώνει πάντοτε τη γνώμη της προς την προϊσταμένη αρχή»*.
- η παρούσα εισήγηση της Δ/νουςας Υπηρεσίας αποτελεί, κατ' ουσία, την γνώμη της επί του αιτήματος της Αναδόχου εταιρείας,
- σύμφωνα με το άρθρο 147 παρ. 8 του Ν.4412/16, όπως αυτός ισχύει για τα έργα που δημοπρατήθηκαν πριν την 1-9-2021 *«Παράταση της συνολικής ή των τμηματικών προθεσμιών εγκρίνεται:*
α) Είτε “με αναθεώρηση” όταν η καθυστέρηση του συνόλου των εργασιών του έργου ή του αντίστοιχου τμήματος δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου ή προκύπτει από αύξηση του αρχικού συμβατικού αντικειμένου.
β)Είτε “χωρίς αναθεώρηση”, για το σύνολο ή μέρος των υπολειπόμενων εργασιών, όταν η παράταση κρίνεται σκόπιμη για το συμφέρον του έργου, έστω και αν η καθυστέρηση του συνόλου ή μέρους των υπολειπόμενων εργασιών οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου.....».
- το αιτούμενο χρονικό διάστημα παράτασης της τμηματικής προθεσμίας κατά οκτώ (8) μήνες, ήτοι μέχρι τις 2-1-2025 και της συνολικής προθεσμίας κατά επτά (7) μήνες ομοίως, ήτοι μέχρι τις 2-10-2025, κρίνεται, με τις παρούσες συνθήκες, αναγκαίο και επαρκές για την άρτια και έντεχνη ολοκλήρωση του έργου του θέματος.

Εισηγούμαστε

την χορήγηση, παράτασης της ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας και της συνολικής προθεσμίας αποπεράτωσης του έργου: «Κατασκευή νέου κλειστού γυμναστηρίου 3.500 θέσεων βιοκλιματικό – πολυδύναμο αθλητικό κέντρο δήμου Νέας Σμύρνης» αναδόχου «ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ» ως εξής:

- Για την ενδεικτική τμηματική προθεσμία παράταση κατά οκτώ (8) μήνες, ήτοι μέχρι τις **2-1-2025** εκ των οποίων τέσσερις (4) χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, ήτοι με αναθεώρηση και τέσσερις (4) με αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου, ήτοι χωρίς αναθεώρηση
- Για την συνολική προθεσμία παράταση κατά επτά (7) μήνες, ήτοι μέχρι τις **2-10-2025** εκ των οποίων τέσσερις (4) χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, ήτοι με αναθεώρηση και τρεις (3) με αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου, ήτοι χωρίς αναθεώρηση

για όλους τους λόγους που αναφέρονται στο ανωτέρω σκεπτικό.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
κατά πλειοψηφία αποφασίζει

την χορήγηση, παράτασης της ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας και της συνολικής προθεσμίας αποπεράτωσης του έργου: «Κατασκευή νέου κλειστού γυμναστηρίου 3.500 θέσεων βιοκλιματικό – πολυδύναμο αθλητικό κέντρο δήμου Νέας Σμύρνης» αναδόχου «ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ» ως εξής:

- Για την ενδεικτική τμηματική προθεσμία παράταση κατά οκτώ (8) μήνες, ήτοι μέχρι τις **2-1-2025** εκ των οποίων τέσσερις (4) χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, ήτοι με αναθεώρηση και τέσσερις (4) με αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου, ήτοι χωρίς αναθεώρηση
- Για την συνολική προθεσμία παράταση κατά επτά (7) μήνες, ήτοι μέχρι τις **2-10-2025** εκ των οποίων τέσσερις (4) χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, ήτοι με αναθεώρηση και τρεις (3) με αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου, ήτοι χωρίς αναθεώρηση

για όλους τους λόγους που αναφέρονται στο ανωτέρω σκεπτικό.

- Τα αναπληρωματικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Μουζάλας Μάριος και κ. Αγγέλης Σπυρίδων καταψηφίζουν την ως άνω απόφαση με την εξής τοποθέτηση: Το έργο οφείλει να ολοκληρωθεί εντός των χρονικών προθεσμιών και χωρίς αύξηση του αρχικού προϋπολογισμού.
- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Κατσικάρης Δημήτριος καταψηφίζει την ως άνω απόφαση.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Χαρδαλιάς

Τα Μέλη
Τουμαζάτου Μαριάννα
Παπασπύρου Αθανασία
Βάρσου Μαργαρίτα
Κατσικάρης Δημήτριος
Γεράκη Αικατερίνη
Γώγος Χρήστος
Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
Αλεξανδράτος Χαράλαμπος
Αγγελής Σπυρίδων
Μουζάλας Μάριος