



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: **213 20 63 822**
213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 43^η

Απόφαση υπ' αριθμ. 1842/2024

Στην Αθήνα, σήμερα **12-12-2024**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **14:30'**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **1398556/08-12-2024** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στους Αντιπεριφερειάρχες και στις παρατάξεις, στις 08-12-2024 καθώς και τις 1403708/09-12-2024 και 1412778/11-12-2024 ορθές επαναλήψεις αυτής, οι οποίες κοινοποιήθηκαν νόμιμα στα μέλη της, στους Αντιπεριφερειάρχες και στις παρατάξεις, στις 09/12/2024 και 11/12/2024 αντίστοιχα.

Θέμα 6^ο

Διενέργεια φανερής, μειοδοτικής δημοπρασίας/διαπραγμάτευσης (Β' Φάση – Μειοδοσία), με σκοπό τη μίσθωση ακινήτου προς στέγαση του 1ου Κέντρου Διεπιστημονικής Αξιολόγησης, Συμβουλευτικής και Υποστήριξης (ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ.) Ανατολικής Αττικής).

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Γώγος Χρήστος
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Βλάχου Γεωργία
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Αλεξανδράτος Χαράλαμπος (Μπάμπης)
- Αγγέλης Σπυρίδων
- Μαγκανάρης Νικόλαος

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Λογοθέτη Αικατερίνη
- Κατσικάρης Δημήτριος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα τρία (3) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά τους μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Μαρία Ντόβα.



Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος δίνει το λόγο στην κα. Μουρτζανού, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

Η Υπηρεσία θέτει υπόψη της Περιφερειακής Επιτροπής τα ακόλουθα:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Την με αριθμό 37419/13479/11-5-2018 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμό 121/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, που αφορά την τροποποίηση – επικαιροποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1661/Β'/11-5-2018).
3. Τις διατάξεις των παρ. 19, 20 και 21 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/ΤΑ'/6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ...» που αφορούν την Περιφερειακή Επιτροπή τις αρμοδιότητες και τη λειτουργία αυτής.
4. Την με αριθμό 18641/05-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΩ9Ζ7Λ7-ΜΧΥ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής περί ορισμού Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων.
5. Την με αρ. πρωτ. 1/2024 (ΑΔΑ: 9ΒΩΥ7Λ7-Λ15) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Συγκρότηση – Εκλογή μελών Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής».
6. Την με αρ. πρωτ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΜΨΓ7Λ7-ΟΔΣ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής».
7. Την με αρ. πρωτ. 6120/19-01-2024 (ΑΔΑ: ΡΚΣΟ46ΜΤΛ6-ΑΩΓ) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 2024-2028 – Εγκύκλιος υπ' αριθ. 73 για τη λειτουργία και τις αρμοδιότητες της περιφερειακής επιτροπής».
8. Την με αριθ. 126895/31-01-2024 (ΦΕΚ 740/Τ.Β'/31-1-2024) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής με θέμα: «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, σε Αντιπεριφερειάρχες, σε Περιφερειακούς Συμβούλους και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, στον Ειδικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σε Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Αυτοτελών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Αττικής και σε Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής».
9. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/1996 τεύχος Α'): Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν μετά και τη διαμόρφωσή τους με το άρθρο 35 του Ν.5013/2023 (ΦΕΚ Α 12/19-1-2023).
10. Την με αριθμό 4/Α.Π. 5930/15-4-1997 Ερμηνευτική εγκύκλιο για το ΠΔ 242/1996 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
11. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
12. Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί Μίσθωσης πράγματος (ΑΚ 574 επ.).

13. Τις διατάξεις του ΠΔ 80/2016 (ΦΕΚ Α' 145/5-8-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους διατάκτες», όπως ισχύει.
14. Τις διατάξεις της παρ. 1, άρθρο 11 Ν. 4823/2021 (Φ.Ε.Κ. 136/Α'3-8-2021) σύμφωνα με τις οποίες: Τα Κέντρα Εκπαιδευτικής και Συμβουλευτικής Υποστήριξης (Κ.Ε.Σ.Υ.) που ιδρύθηκαν με την παρ. 1 του άρθρου 6 του Ν. 4547/2018 (Α'102) μετονομάζονται σε Κέντρο Διεπιστημονικής Αξιολόγησης Συμβουλευτικής και Υποστήριξης (ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ.).
15. Το υπ' αριθ. πρωτ. 91465/Α2/26-7-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, με το οποίο μας διαβιβάστηκε Κτηριολογικό Πρόγραμμα των Γραφειακών Χώρων του 1^{ου} Κέντρου Εκπαιδευτικής και Συμβουλευτικής Υποστήριξης (ΚΕΣΥ) Ανατολικής Αττικής, δυναμικότητας τριάντα (30) θέσεων προσωπικού και **συνολικού μικτού εμβαδού 562,50 τ.μ.** [συνολική ωφέλιμη επιφάνεια γραφειακών και λοιπών χώρων: 450,00 τ.μ. και προσαύξηση εμβαδού κατά 25% για χώρους υγιεινής, κουζίνα, διαδρόμους, εξωτερικούς τοίχους: 112,50 τ.μ.] καθώς και η εγκριτική αυτού, υπ' αρ. πρωτ. 88135/Α2/20-7-2021 (ΑΔΑ: Ω8Η346ΜΤΛΗ-ΩΜΟ) Απόφαση του Υ.ΠΑΙ.Θ.
16. Το υπ' αριθ. πρωτ. 730836/6-9-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, με το οποίο απεστάλησαν προς την υπηρεσία μας Τεχνικές Προδιαγραφές του υπό μίσθωση ακινήτου προς στέγαση του 1^{ου} Κέντρου Διεπιστημονικής Αξιολόγησης, Συμβουλευτικής και Υποστήριξης (ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ) (πρώην ΚΕΣΥ) Ανατολικής Αττικής.
17. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 39145/17-01-2022 συμπληρωματικό ως προς τις Τεχνικές Προδιαγραφές του υπό μίσθωση ακινήτου έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής αναφορικά με τους χώρους στάθμευσης και την πρόσβαση ΑΜΕΑ.
18. Το υπ' αριθ. πρωτ. 785504/27-06-2023 ηλεκτρονικό μήνυμα του 1ου ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Ανατολικής Αττικής με το οποίο αφενός μας διαβιβάστηκε το Φ.Ε.Κ. (Αρ. Φύλλου 4079/23-06-2023) αλλαγής έδρας της υπηρεσίας με έδρα ίδρυσης την Παλλήνη εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Σπάτων- Αρτέμιδος, αφετέρου η εγκριτική αυτού, υπ' αρ. πρωτ. 88135/Α2/20-7-2021 (ΑΔΑ: Ω8Η346ΜΤΛΗ-ΩΜΟ) Απόφαση του Υ.ΠΑΙ.Θ. μετά του εγκεκριμένου βάσει αυτής κτηριολογικού προγράμματος της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών αφού οι κτηριολογικές ανάγκες της υπηρεσίας παραμένουν ως είχαν.
19. Την υπ' αριθ. 1999/29-08-2023 (ΑΔΑ: 9ΦΔΓ7Λ7-ΡΞΕ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε η μίσθωση ακινήτου προς κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του 1ου Κέντρου Διεπιστημονικής Αξιολόγησης, Συμβουλευτικής και Υποστήριξης (ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ.) Ανατολικής Αττικής δυναμικότητας τριάντα (30) θέσεων προσωπικού και συνολικού μικτού εμβαδού 562,50 τ.μ. [συνολική ωφέλιμη επιφάνεια γραφειακών και λοιπών χώρων: 450,00 τ.μ. και προσαύξηση εμβαδού κατά 25% για χώρους υγιεινής, κουζίνα, διαδρόμους, εξωτερικούς τοίχους: 112,50 τ.μ.] κατόπιν διενέργειας φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας κατά τις διατάξεις του ΠΔ 242/1996 και προσδιορίστηκε η δαπάνη για την καταβολή μισθωμάτων του υπό μίσθωση ακινήτου στη διάρκεια ενός (1) έτους, η οποία προϋπολογίστηκε στο ποσό των 8€/τ.μ., ήτοι μηνιαίο μίσθωμα 4.500€.
20. Την με αριθμό 2824/19-12-2023 (ΑΔΑ: Ψ6Ο87Λ7-Μ43) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής με την οποία καθορίστηκαν, κατ' άρθρο, οι όροι Διακήρυξης για τη διενέργεια φανεράς, προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασίας με σκοπό τη μίσθωση ακινήτου προς στέγαση της ως άνω οργανικής μονάδας και εγκρίθηκε μεταξύ άλλων το Κτηριολογικό

Πρόγραμμα για τη στέγαση του 1ου Κέντρου Διεπιστημονικής Αξιολόγησης Συμβουλευτικής & Υποστήριξης (ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ.) Ανατολικής Αττικής και οι Τεχνικές Προδιαγραφές του υπό μίσθωση ακινήτου.

21. Την με αρ. πρωτ. 1587236/21-12-2023 (ΑΔΑ: 9ΩΡ67Λ7-Ι9Γ) Διακήρυξη της Οικονομικής Επιτροπής για τη διεξαγωγή φανεράς, προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασίας με σκοπό τη μίσθωση ακινήτου προς στέγαση του 1ου ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Ανατολικής Αττικής και την ταυτάριθμη Περιληπτική Διακήρυξη, η οποία δημοσιεύτηκε κατά τα νόμιμα.
22. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 60372/16-1-2024 εμπρόθεσμη αίτηση της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΛΟΥΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με την οποία εκδήλωσε ενδιαφέρον και υπέβαλε δύο φακέλους (πρωτότυπο και αντίγραφο) προσφοράς ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του 1ου Κέντρου Διεπιστημονικής Αξιολόγησης, Συμβουλευτικής και Υποστήριξης (ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ.) Ανατολικής Αττικής.
23. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 60689/16-01-2024 εμπρόθεσμη αίτηση του κ. Ζηρογιάννη Γεώργιου του Αθανασίου, με την οποία εκδήλωσε ενδιαφέρον και υπέβαλε δύο φακέλους (πρωτότυπο και αντίγραφο) προσφοράς ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του 1ου Κέντρου Διεπιστημονικής Αξιολόγησης, Συμβουλευτικής και Υποστήριξης (ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ.) Ανατολικής Αττικής.
24. Το με αρ. πρωτ. 93279/23-01-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, με το οποίο διαβιβάστηκαν οι ανωτέρω δύο (2) προσφορές στην Επιτροπή της παρ. 4, αρ. 13, ΠΔ 242/96, προκειμένου αυτή, μετά από έλεγχο των φακέλων προσφοράς και επιτόπια έρευνα, να κρίνει την καταλληλότητα των προσφερόμενων ως άνω ακινήτων και εάν πληρούν τους όρους της οικείας διακήρυξης, συντάσσοντας σχετική Έκθεση.
25. Το από 14-11-2024 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας Περιφέρειας Αττικής (άρ. 13, ΠΔ 242/1996), όπως αυτό υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας στις 14-11-2024.
26. Την με αριθμό 1783/2024 (ΑΔΑ: 6ΓΓΔ7Λ7-4Σ3) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε το από 14-11-2024 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας – Παραλαβής – Παράδοσης Μισθωμένων Κτηρίων – Αγοράς Ακινήτων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής (του αρθρ. 13 του Π.Δ. 242/1996) για την καταλληλότητα του προσφερόμενου προς μίσθωση ακινήτου στα Σπάτα Αττικής, στη συμβολή των οδών Βασ. Παύλου, Δημάρχου Χρ. Μπέκα, για την στέγαση του 1ου Κέντρου Διεπιστημονικής Αξιολόγησης, Συμβουλευτικής και Υποστήριξης (ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ.) Ανατολικής Αττικής και ορίστηκε η ημέρα και ώρα διενέργειας της διαπραγμάτευσης με την ιδιοκτήτρια εταιρεία με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΛΟΥΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ -ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», για το ύψος του μηνιαίου μισθώματος.
27. Το με αρ. πρωτ. 1366897/29-11-2024 έγγραφο της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών με το οποίο κοινοποιήθηκε η ως άνω απόφαση στην προσφέρουσα ιδιοκτήτρια εταιρεία και κλήθηκε νομίμως εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος αυτής να παρευρίσκεται στη συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής, προκειμένου να διαπραγματευτεί το ύψος του μηνιαίου μισθώματος, την Πέμπτη 12 Δεκεμβρίου 2024, και ώρα 13:00 ενώπιων της Επιτροπής σας.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Την διαπραγμάτευση του ύψους του μηνιαίου μισθώματος για την μίσθωση ακινήτου συνολικής επιφανείας 565τ.μ., [στον 2^ο όροφο ακινήτου και δέκα (10) θέσεις στάθμευσης οχημάτων] επί των οδών Βασιλέως Παύλου και Δημάρχου Χρήστου Μπέκα στα Σπάτα Αττικής, με τον νομίμως εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο της εταιρείας «ΑΦΟΙ ΛΟΥΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ -

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ο/η οποίος/α κλήθηκε να παρευρίσκεται στη σημερινή συνεδρίαση, και

2. Την μίσθωση χώρων συνολικής επιφάνειας 565τ.μ. στον 2^ο όροφο ακινήτου και δέκα (10) θέσεων στάθμευσης οχημάτων, επί των οδών Βασιλέως Παύλου και Δημάρχου Χρήστου Μπέκα στα Σπάτα Αττικής, ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΑΦΟΙ ΛΟΥΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», για την στέγαση του 1ου Κέντρου Διεπιστημονικής Αξιολόγησης, Συμβουλευτικής και Υποστήριξης (ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ.) Ανατολικής Αττικής, εφόσον το επιτευχθέν μηνιαίο μίσθωμα από τη διαπραγμάτευση κριθεί συμφέρον για το Δημόσιο και η ιδιοκτήτρια εταιρεία συναινέσει εγγράφως με τις διαπιστώσεις του από 14-11-2024 Πρακτικού της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996.

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής παρέλαβε σε σφραγισμένο φάκελο την Οικονομική Προσφορά που κατέθεσε η νόμιμη εκπρόσωπος (Πρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος) της ιδιοκτήτριας εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΛΟΥΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», κα Μαρία – Ορσαλία Λουκά, καθώς και την από 09-12-2024 Υπεύθυνη Δήλωση περί αποδοχής των όρων του από 14-11-2024 Πρακτικού της Επιτροπής Καταλληλότητας.

Ακολούθως ο πρόεδρος προχώρησε στην αποσφράγιση της Οικονομικής Προσφοράς, στην οποία αναγράφεται το ποσό των **4.500,00€** ως **μηνιαίο μίσθωμα** για το υπό μίσθωση ακίνητο και ανακοίνωσε αυτό στα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής. Η νόμιμη εκπρόσωπος δήλωσε την παραχώρηση 10 θέσεων Parking.

Στη συνέχεια η Περιφερειακή Επιτροπή προβαίνει σε διαπραγμάτευση του ύψους του μηνιαίου μισθώματος. Ο Πρόεδρος και τα Μέλη της αντιπροτείνουν στη νόμιμο εκπρόσωπο την τιμή των **4.220,55€** ως μηνιαίο μίσθωμα, ήτοι το ποσό **7,47€/τ.μ.** για το υπό μίσθωση ακίνητο συμπεριλαμβανομένων των 10 θέσεων στάθμευσης οχημάτων. Η νόμιμη εκπρόσωπος της ιδιοκτήτριας εταιρείας αποδέχεται την εν λόγω πρόταση της Επιτροπής ενώ ταυτόχρονα δεσμεύεται ότι θα γίνουν όλες οι αναγκαίες διαρρυθμίσεις του χώρου.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής κηρύσσει τη λήξη της δημοπρασίας και καλεί τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν για την κατακύρωση ή μη του αποτελέσματος της μειοδοτικής διαπραγμάτευσης-δημοπρασίας.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

1. Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της διενεργηθείσας ως άνω μειοδοτικής διαπραγμάτευσης-δημοπρασίας στο όνομα της μοναδικής συμμετέχουσας εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΛΟΥΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ιδιοκτήτριας του 2^{ου} ορόφου συνολικής επιφάνειας 565τ.μ. και δέκα (10) θέσεων στάθμευσης οχημάτων, ακινήτου επί των οδών Βασιλέως Παύλου και Δημάρχου Χρήστου Μπέκα στα Σπάτα Αττικής -εκπρόσωπος της οποίας κλήθηκε να παρευρίσκεται στη σημερινή συνεδρίαση- στο συμφωνηθέν ποσό των τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων είκοσι ευρώ και 55 λεπτών (**4.220,55€**) ως μηνιαίο μίσθωμα (565τ.μ. Χ 7,47€/τ.μ.) σταθερό για τα δύο (2) πρώτα χρόνια της μίσθωσης. Για τα επόμενα έτη της μίσθωσης (3ο, 4ο, 5ο, 6ο, 7ο, 8ο και 9ο) καθώς και για τα έτη της τυχόν παράτασης της μίσθωσης σύμφωνα με το άρθρο 1 της διακήρυξης, το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και αυτομάτως από τη μισθώτρια και χωρίς προηγούμενη όχληση αυτής από τους εκμισθωτές σύμφωνα με την

αύξηση του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή όπως αυτή υπολογίζεται και εκδίδεται κάθε φορά από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) για την αμέσως προηγούμενη δωδεκάμηνη περίοδο (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) και σε ποσοστό όπως αυτό προσδιορίζεται από τις ισχύουσες διατάξεις και έτσι θα διαμορφώνεται το νέο μίσθωμα. Επί αρνητικού Δείκτη, το μίσθωμα θα παραμένει σταθερό.

2. Τη μίσθωση του 2^{ου} ορόφου ακινήτου συνολικής επιφανείας 565τ.μ., επί των οδών Βασιλέως Παύλου και Δημάρχου Χρήστου Μπέκα στα Σπάτα Αττικής, καθώς και δέκα (10) θέσεων στάθμευσης οχημάτων [υπό στοιχεία 11 και 12 του Α' υπογείου και υπό στοιχεία 1 έως 8 του Β' υπογείου], για την στέγαση του 1ου Κέντρου Διεπιστημονικής Αξιολόγησης, Συμβουλευτικής και Υποστήριξης (ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ.) Ανατολικής Αττικής. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίστηκε σε εννέα (9) έτη, αρχίζει, δε, από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής του ακινήτου από την αρμόδια Επιτροπή της παραγράφου 4 του άρθρου 13 του ΠΔ 242/96. Επιτρέπεται παράταση της μίσθωσης για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο, ήτοι για εννέα (9) έτη από τη λήξη της αρχικής μίσθωσης με απλή μόνο δήλωση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής, κοινοποιούμενη στον εκμισθωτή δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη λήξη της σύμβασης.

Διακήρυξη με αρ. 1587236/21-12-2023 - ΑΔΑ: 9ΩΡ67Λ7-Ι9Γ.

- Το αναπληρωματικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Μαγκανάρης Νικόλαος απέχει από την ψηφοφορία.
- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Γεράκη Αικατερίνη απέχει από την ψηφοφορία.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Χαρδαλιάς

Τα Μέλη

Τουμαζάτου Μαριάννα

Γώγος Χρήστος

Παπασπύρου Αθανασία

Βάρσου Μαργαρίτα

Βλάχου Γεωργία

Μπαλάφας Γεώργιος

Γεράκη Αικατερίνη

Αλεξανδράτος Χαράλαμπος(Μπάμπης)

Αγγέλης Σπυρίδων

Μαγκανάρης Νικόλαος