



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: **213 20 63 822**
213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 43^η

Απόφαση υπ' αριθμ. 1843/2024

Στην Αθήνα, σήμερα **12-12-2024**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **14:30'**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **1398556/08-12-2024** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στους Αντιπεριφερειάρχες και στις παρατάξεις, στις 08-12-2024 καθώς και τις 1403708/09-12-2024 και 1412778/11-12-2024 ορθές επαναλήψεις αυτής, οι οποίες κοινοποιήθηκαν νόμιμα στα μέλη της, στους Αντιπεριφερειάρχες και στις παρατάξεις, στις 09/12/2024 και 11/12/2024 αντίστοιχα.

Θέμα 7^ο

Λήψη απόφασης για την έγκριση του από 25-11-2024 Πρακτικού της Επιτροπής Καταλληλότητας – Παραλαβής – Παράδοσης Μισθωμένων Κτιρίων – Αγοράς Ακινήτων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής (του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996) για την κάλυψη αναγκών επέκτασης του 2ου ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Β' Αθήνας.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και
Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Γώγος Χρήστος
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Βλάχου Γεωργία
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Αλεξανδράτος Χαράλαμπος(Μπάμπης)
- Αγγέλης Σπυρίδων
- Μαγκανάρης Νικόλαος

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Λογοθέτη Αικατερίνη
- Κατσικάρης Δημήτριος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα τρία (3) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά τους μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Μαρία Ντόβα.



Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος δίνει το λόγο στην κα. Μουρτζανού, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

Η Υπηρεσία θέτει υπόψη της Περιφερειακής Επιτροπής τα ακόλουθα:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τΑ'7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί Αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/27-12-2010 (ΦΕΚ 238/27-10-2010/τ.Α'), «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Την με αριθμό 37419/13479/11-5-2018 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμό 121/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης – επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1661/Β'/11-5-2018).
4. Τις διατάξεις των παρ. 19, 20 και 21 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/τΑ'/6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ...» που αφορούν την Περιφερειακή Επιτροπή τις αρμοδιότητες και τη λειτουργία αυτής.
5. Την με αρ. πρωτ. 1/2024 (ΑΔΑ: 9ΒΩΥ7Λ7-Λ15) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Συγκρότηση – Εκλογή μελών Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής».
6. Την με αρ. πρωτ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΜΨΓ7Λ7-ΟΔΣ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής».
7. Την με αρ. πρωτ. 6120/19-01-2024 (ΑΔΑ: ΡΚΣΟ46ΜΤΛ6-ΑΩΓ) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 2024-2028 – Εγκύκλιος υπ' αριθ. 73 για τη λειτουργία και τις αρμοδιότητες της περιφερειακής επιτροπής».
8. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/1996 τεύχος Α'): Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν μετά και τη διαμόρφωσή τους με το άρθρο 35 του Ν.5013/2023 (ΦΕΚ Α 12/19-1-2023).
9. Την με αριθμό 4/Α.Π. 5930/15-4-1997 Ερμηνευτική εγκύκλιο για το ΠΔ 242/1996 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
10. Τις διατάξεις του Π.Δ. 161/2000 «Μεταβίβαση στις νομαρχιακές αυτοδιοικήσεις αρμοδιοτήτων, τοπικού ενδιαφέροντος, που αφορούν την πρωτοβάθμια και δευτεροβάθμια εκπαίδευση» (ΦΕΚ 145/Α'/23-06-2000), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
11. Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί Μίσθωσης πράγματος (ΑΚ 574 επ.).
12. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
13. Το από 19-12-2022 Ιδιωτικό συμφωνητικό Υπομίσθωσης ακινήτου, με το οποίο υπομισθώθηκε από το Δήμο Αγίας Παρασκευής στην Περιφέρεια Αττικής για τη στέγαση του 2ου ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Β' Αθήνας, η οριζόντια ιδιοκτησία του τρίτου ορόφου εμβαδού 315,14 τ.μ. και οι κοινόχρηστοι χώροι επιφανείας 27,68 τ.μ. του ακινήτου επί της Λ. Μεσογείων 372 στην Αγία Παρασκευή, ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΓΚΡΕΚΟ ΖΗΤΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και παραδόθηκε στην αρμόδια Επιτροπή του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 της Περιφέρειας, με το από 3-3-2023 πρακτικό της.
14. Το με αρ. πρωτ. 342/23-3-2023 έγγραφο της Προϊσταμένης του 2ου ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Β' Αθήνας, με το οποίο μας ενημερώνει ότι ο ως άνω χώρος δεν επαρκεί για την κάλυψη των υπηρεσιακών τους αναγκών, καθώς με αυτόν καλύπτονται 17 εργασιακές θέσεις από το σύνολο των 73 εργαζομένων του φορέα και ότι μέχρι σήμερα η υπηρεσία δεν έχει συγκεκριμένο χώρο στέγασης.
15. Την με αρ. 82035/Α2/4-7-2022 απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, με την οποία εγκρίθηκε κτιριολογικό πρόγραμμα Γραφειακών χώρων

του 2ου ΚΕΔΑΣΥ Β΄ Αθήνας της Περιφερειακής Δ/σης Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης Αττικής, δυναμικότητας σαράντα επτά (47) ατόμων, για τα οποία απαιτούνται χώροι συνολικής επιφάνειας 732,50 τ.μ. και συνολικού μικτού εμβαδού 915,62 τ.μ. (προσαυξήσεις 25%).

16. Την με αρ. 948/2023 (ΑΔΑ: 9ΩΓ97Λ7-Κ1Φ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, αναφορικά με τη μίσθωση χώρων έως τριακοσίων δεκαπέντε (315) τετραγωνικών μέτρων περίπου, άνευ δημοπρασίας, με τη διαδικασία της απευθείας μίσθωσης, όπως προβλέπεται στην παρ. 2β του άρθρου 16 του Π.Δ. 242/1996, σε μη μισθωμένους χώρους του ακινήτου επί της Λ. Μεσογείων 372 στην Αγία Παρασκευή ή παρακείμενων αυτού για την κάλυψη των αυξημένων αναγκών επέκτασης του 2ου ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ Β΄ Αθήνας, το οποίο στεγάζεται ήδη στο ακίνητο, με πρόσκληση των ιδιοκτητών που διαθέτουν μη μισθωμένους χώρους, στο ακίνητο επί της Λ. Μεσογείων 372 στην Αγία Παρασκευή, αλλά και ιδιοκτητών παρακείμενων ακινήτων που διαθέτουν τυχόν διαθέσιμους χώρους (και οι οποίοι θα αναζητηθούν από το 2ο ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ Β΄ Αθήνας) με διάρκεια της μίσθωσης έως τη λήξη της Κύριας Σύμβασης Υπομίσθωσης, ήτοι έως 14-7-2028 και τυχόν παράτασης αυτής. (Δικαίωμα παράτασης μέχρι τρία (3) έτη εφόσον παραταθεί η διάρκεια της αρχικής μίσθωσης από το Δήμο Αγίας Παρασκευής με την εκμισθώτρια/ιδιοκτήτρια εταιρεία)
17. Την υπ' αριθ. 582031/15-5-2023 Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για απευθείας μίσθωση χώρων του Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών, με την οποία προσκλήθηκαν οι ενδιαφερόμενοι να δηλώσουν ενδιαφέρον εγγράφως, έως την Παρασκευή 26 Μαΐου 2023 στη Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής, Τμήμα Περιουσίας.
18. Την υπ' αριθ. 1362/2023 (ΑΔΑ: 6Χ0Ζ7Λ7-1ΗΕ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία αποφασίσθηκε η μίσθωση χώρων έως τριακοσίων δεκαπέντε (315) τετραγωνικών μέτρων περίπου, όπως προβλέπεται στην παρ. 2β του άρθρου 16 του Π.Δ. 242/1996, σε μη μισθωμένους χώρους του ακινήτου επί της Λ. Μεσογείων 372 στην Αγία Παρασκευή ή παρακείμενων αυτού για την κάλυψη των αυξημένων αναγκών επέκτασης του 2ου ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ Β΄ Αθήνας, το οποίο στεγάζεται ήδη στο ακίνητο, με νέα πρόσκληση των ιδιοκτητών που διαθέτουν μη μισθωμένους χώρους, στο εν λόγω ακίνητο, αλλά και ιδιοκτητών παρακείμενων ακινήτων που διαθέτουν τυχόν διαθέσιμους χώρους (και οι οποίοι θα αναζητηθούν από το 2ο ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Β΄ Αθήνας), δεδομένου ότι δεν υπήρξε καμιά προσφορά.
19. Την υπ' αριθ. πρωτ. 1185651/2-10-2023 Πρόσκληση Εκδήλωσης ενδιαφέροντος για απευθείας μίσθωση προς κάθε ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη σε μη μισθωμένους χώρους του ακινήτου επί της Λ. Μεσογείων 372 στην Αγία Παρασκευή ή παρακείμενων αυτού για την κάλυψη των αυξημένων αναγκών επέκτασης του 2ου ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ Β΄ Αθήνας, προκειμένου να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους μέχρι την Πέμπτη 19 Οκτωβρίου 2023 και αναρτήθηκε στον ιστότοπο της Περιφέρειας Αττικής σχετική πρόσκληση με την ίδια καταληκτική ημερομηνία.
20. Την από 17-10-2023 (με αρ. πρωτ. εισερχόμενου εγγράφου στην Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών 1262423/18-10-2023) Εκδήλωση Ενδιαφέροντος των Ευθυμίας Νασοθύμιοι και Στέργιου Λάλλου ιδιοκτητών 100τ.μ. 1ου ορόφου επί της Βαλτετσίου 4, Αγία Παρασκευή (προσφορά 1).
21. Την από 18-10-2023 (με αρ. πρωτ. εισερχόμενου εγγράφου στην Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών 1265891/18-10-2023) Εκδήλωση Ενδιαφέροντος της εταιρείας "HATSIOS" Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία Ανάπτυξης Ακινήτων ιδιοκτήτριας εταιρείας επαγγελματικού χώρου 281τ.μ. ισογείου επί των οδών Ελπίδος 2α & Γούναρη, Αγία Παρασκευή (προσφορά 2).
22. Την από 19-10-2023 (με αρ. πρωτ. εισερχόμενου εγγράφου στην Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών 1269987/19-10-2023) Εκδήλωση Ενδιαφέροντος της Ίρις Χανδρά ιδιοκτήτριας α) 141τ.μ. ισογείου που συνδέεται με κλίμακα καθόδου με ημιυπόγειο 141τ.μ. και β) αίθουσας 96τ.μ. 1ου ορόφου επί της Βαλτετσίου 4, Αγία Παρασκευή (προσφορές 3α και 3β)
23. Το με αρ. πρωτ. 1296244/24-10-2023 έγγραφό μας, με το οποίο διαβιβάσθηκαν οι ως άνω εκδηλώσεις ενδιαφέροντος στην Επιτροπή για την Καταλληλότητα – Παραλαβή – Παράδοση μισθωμένων κτηρίων της Περιφέρειας Αττικής (του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96) προκειμένου να ακολουθηθεί η προβλεπόμενη διαδικασία, ήτοι να επισκεφθούν τους χώρους και να γνωμοδοτήσουν για την καταλληλότητα αυτών.
24. Την από 23-4-2024 αίτηση του Προέδρου της Επιτροπής (αρ. πρωτ. εισερχ. 514591/23-4-2024) με την οποία διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία το από 11-4-2024 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας – Παραλαβής – Παράδοσης Μισθωμένων Κτηρίων – Αγοράς Ακινήτων

αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής (του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996), σύμφωνα με το οποίο η Επιτροπή εισηγείται α) τον αποκλεισμό από την διαδικασία της μίσθωσης των προσφορών με στοιχεία 1 (Νασοθύμιου Ευθυμία και Λάλλος Στέργιος) και 3β (Ιρις Χανδρά) και β) τη συνέχιση της διαδικασίας με την προσφορά 2 (HATSIOS Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία Ανάπτυξης Ακινήτων) συνολικού εμβαδού 281 τ.μ. και την προσφορά 3α (Ιρις Χανδρά) εμβαδού 141 τ.μ. γραφείων (κύριοι χώροι) και 7 τ.μ. βοηθητικών χώρων, με τις παρατηρήσεις-προϋποθέσεις που επισημαίνονται σε αυτό.

25. Την υπ' αριθ. 722/2024 (ΑΔΑ: 69ΠΚ7Λ7-ΩΦ4) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε το από 11-4-2024 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας (άρθρ. 13, Π.Δ. 242/1996).
26. Το υπ' αριθ. πρωτ. 610804/21-5-2024 έγγραφο του Τμήματος Περιουσίας της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών της Π.Α. με το οποίο έλαβαν γνώση οι προσφέροντες της αρ. 722/2024 απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής και προσκλήθηκαν να καταθέσουν δικαιολογητικά για τους προσφερόμενους χώρους, για την κάλυψη των αυξημένων αναγκών επέκτασης του 2ου ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ Β' Αθήνας.
27. Το υπ' αριθ. πρωτ. 814628/5-7-24 έγγραφο του τμήματος Περιουσίας, με το οποίο διαβιβάστηκαν στην Επιτροπή τα δικαιολογητικά που προσκόμισε η εταιρεία «HATSIOS Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία Ανάπτυξης Ακινήτων» προκειμένου να γνωμοδοτήσει για την καταλληλότητά των προσφερόμενων χώρων.
28. Την από 26-11-2024 αίτηση του Προέδρου της Επιτροπής (αρ. πρωτ. εισερχ. 1351573/27-11-2024) με την οποία διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία το από 25-11-2024 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας – Παραλαβής – Παράδοσης Μισθωμένων Κτηρίων – Αγοράς Ακινήτων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής (του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996), σύμφωνα με το οποίο η Επιτροπή: *«γνωμοδοτεί θετικά για την καταλληλότητα του προσφερόμενου ακινήτου της HATSIOS Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία Ανάπτυξης Ακινήτων επί των οδών Ελπίδος 2α & Γούναρη, στην Αγία Παρασκευή, εφόσον καλυφθούν τα αναφερόμενα στα ανωτέρω πεδία των διαπιστώσεων, με τις απαιτούμενες εργασίες αποκαταστάσεων, διαμορφώσεων-αναβαθμίσεων, προσβασιμότητας, πυρασφάλειας, και τις απαιτούμενες μελέτες, αδειοδοτήσεις, πιστοποιητικά ώστε οι προσφερόμενοι χώροι να ικανοποιούν τις απαραίτητες τεχνικές οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές προδιαγραφές για την ζητούμενη χρήση.*

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω,
ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ:

1. Την έγκριση του από 25-11-2024 Πρακτικού της Επιτροπής Καταλληλότητας (άρθρ. 13, Π.Δ. 242/1996) (αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας), σύμφωνα με το οποίο η επιτροπή γνωμοδοτεί θετικά για την καταλληλότητα του προσφερόμενου ακινήτου της «HATSIOS Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία Ανάπτυξης Ακινήτων» επί των οδών Ελπίδος 2α & Γούναρη, στην Αγία Παρασκευή, εφόσον καλυφθούν τα αναφερόμενα στα πεδία των διαπιστώσεων του ανωτέρω πρακτικού, με τις απαιτούμενες εργασίες αποκαταστάσεων, διαμορφώσεων-αναβαθμίσεων, προσβασιμότητας, πυρασφάλειας, και τις απαιτούμενες μελέτες, αδειοδοτήσεις, πιστοποιητικά ώστε οι προσφερόμενοι χώροι να ικανοποιούν τις απαραίτητες τεχνικές οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές προδιαγραφές για την ζητούμενη χρήση.
2. Τον καθορισμό ημερομηνίας και ώρας για την διεξαγωγή της διαπραγμάτευσης με την ιδιοκτήτρια εταιρεία «HATSIOS Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία Ανάπτυξης Ακινήτων» του προσφερόμενου ισόγειου ακινήτου συνολικού εμβαδού 281 τ.μ., επί των οδών Ελπίδος 2α & Γούναρη, στην Αγία Παρασκευή, για τον οποίο η Επιτροπή Καταλληλότητας – Παραλαβής – Παράδοσης Μισθωμένων Κτηρίων – Αγοράς Ακινήτων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής (του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996), εισηγήθηκε την καταλληλότητά του, με σκοπό τη μίσθωση προς κάλυψη αναγκών επέκτασης του 2ου ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Β' Αθήνας.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

1. Την έγκριση του από 25-11-2024 Πρακτικού της Επιτροπής Καταλληλότητας (άρθρ. 13, Π.Δ. 242/1996) (αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας), σύμφωνα με το οποίο η επιτροπή γνωμοδοτεί θετικά για την καταλληλότητα του προσφερόμενου ακινήτου της «HATSIOS Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία Ανάπτυξης Ακινήτων» επί των οδών Ελπίδος 2α & Γούναρη, στην Αγία Παρασκευή, εφόσον καλυφθούν τα αναφερόμενα στα πεδία των διαπιστώσεων του ανωτέρω πρακτικού, με τις απαιτούμενες εργασίες αποκαταστάσεων, διαμορφώσεων-αναβαθμίσεων, προσβασιμότητας, πυρασφάλειας, και τις απαιτούμενες μελέτες, αδειοδοτήσεις, πιστοποιητικά ώστε οι προσφερόμενοι χώροι να ικανοποιούν τις απαραίτητες τεχνικές οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές προδιαγραφές για την ζητούμενη χρήση.
 2. Καθορίζει την 8-1-2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:30μ.μ., ως ημερομηνία διεξαγωγής διαπραγμάτευσης, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), 2^{ος} όροφος-αίθουσα συνεδριάσεων, μεταξύ της Περιφερειακής Επιτροπής και της ιδιοκτήτριας εταιρείας «HATSIOS Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία Ανάπτυξης Ακινήτων», με σκοπό τη μίσθωση προς κάλυψη αναγκών επέκτασης του 2ου ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Β΄ Αθήνας.
- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Μπαλάφας Γεώργιος και το αναπληρωματικό μέλος κ. Αγγέλης Σπυρίδων απέχουν από την ψηφοφορία.
 - Το αναπληρωματικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Μαγκανάρης Νικόλαος απέχει από την ψηφοφορία.
 - Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Γεράκη Αικατερίνη απέχει από την ψηφοφορία.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Χαρδαλιάς

Τα Μέλη

Τουμαζάτου Μαριάννα

Γώγος Χρήστος

Παπασπύρου Αθανασία

Βάρσου Μαργαρίτα

Βλάχου Γεωργία

Μπαλάφας Γεώργιος

Γεράκη Αικατερίνη

Αλεξανδράτος Χαράλαμπος(Μπάμπης)

Αγγέλης Σπυρίδων

Μαγκανάρης Νικόλαος