



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: **213 20 63 822**
213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 43^η

Απόφαση υπ' αριθμ. 1844/2024

Στην Αθήνα, σήμερα **12-12-2024**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **14:30'**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **1398556/08-12-2024** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στους Αντιπεριφερειάρχες και στις παρατάξεις, στις 08-12-2024 καθώς και τις 1403708/09-12-2024 και 1412778/11-12-2024 ορθές επαναλήψεις αυτής, οι οποίες κοινοποιήθηκαν νόμιμα στα μέλη της, στους Αντιπεριφερειάρχες και στις παρατάξεις, στις 09/12/2024 και 11/12/2024 αντίστοιχα.

Θέμα 8^ο

Συζήτηση και λήψη απόφασης για συνέχιση καταβολής αποζημίωσης χρήσης ακινήτου επί των οδών Μεθώνης 117 και Μεσολογγίου στον Πειραιά, όπου στεγάζεται το 6ο Περιφερειακό Κέντρο Εκπαιδευτικού Σχεδιασμού (ΠΕΚΕΣ) Αττικής.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και
Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Γώγος Χρήστος
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Βλάχου Γεωργία
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Αλεξανδράτος Χαράλαμπος (Μπάμπης)
- Αγγέλης Σπυρίδων
- Μαγκανάρης Νικόλαος

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Λογοθέτη Αικατερίνη
- Κατσικάρης Δημήτριος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα τρία (3) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά τους μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Μαρία Ντόβα.



Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος δίνει το λόγο στην κα. Μουρτζανού, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

Η Υπηρεσία θέτει υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τΑ'7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί Αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/27-12-2010 (ΦΕΚ 238/27-10-2010/τ.Α'), «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις της υπ. αρ.: 37419/13479/08-05-18 Απόφασης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ Β' 1661/11-05-2018) «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης - επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
4. Τις διατάξεις των παρ. 19, 20 και 21 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/τΑ'6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ...» που αφορούν την Περιφερειακή Επιτροπή τις αρμοδιότητες και τη λειτουργία αυτής.
5. Την με αριθμό 18641/05-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΩ9Ζ7Λ7-ΜΧΥ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής περί ορισμού Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων.
6. Την με αρ. πρωτ. 1/2024 (ΑΔΑ: 9ΒΩΥ7Λ7-Λ15) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Συγκρότηση – Εκλογή μελών Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής».
7. Την με αρ. πρωτ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΜΨΓ7Λ7-ΟΔΣ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής».
8. Την με αρ. πρωτ. 6120/19-01-2024 (ΑΔΑ: ΡΚΣΟ46ΜΤΛ6-ΑΩΓ) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 2024-2028 – Εγκύκλιος υπ' αριθμ. 73 για τη λειτουργία και τις αρμοδιότητες της περιφερειακής επιτροπής».
9. Την με αριθμ. 126895/31-01-2024 (ΦΕΚ 740/τ.Β'31-1-2024) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής με θέμα: «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, σε Αντιπεριφερειάρχες, σε Περιφερειακούς Συμβούλους και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, στον Ειδικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σε Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Αυτοτελών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Αττικής και σε Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής».
10. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/1996 τεύχος Α'): Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων.
11. Την με αριθμό 4/Α.Π. 5930/15-4-1997 Ερμηνευτική εγκύκλιο για το ΠΔ 242/1996 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
12. Με το από 20-1-2010 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου, μισθώθηκε ακίνητο στον Πειραιά, επί των οδών Μεθώνης 117 και Μεσολογίου, αποτελούμενο από 1^ο και 2^ο όροφο επιφανείας 344 τ.μ. περίπου, ιδιοκτησίας Μεντή Κωνσταντίνου, Μεντή Δήμητρας και Μεντή Χαράλαμπου, για τη στέγαση του Γραφείου Επαγγελματικής Εκπαίδευσης Πειραιά, με έναρξη την 13-7-2010 (πρακτικό παράδοσης – παραλαβής) και για χρονικό διάστημα έξι (6) ετών, ήτοι έως 12-7-2016, με δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης για έξι (6) ακόμη έτη και μηνιαίο μίσθωμα 3.250,00€.
13. Με την από 1-8-2012 τροποποίηση του άνω ιδιωτικού συμφωνητικού, συμφωνήθηκε το μηνιαίο μίσθωμα να ανέρχεται στο ποσό των δύο χιλιάδων ευρώ (2.000€) και να είναι σταθερό

(χωρίς αναπροσαρμογές) για χρονικό διάστημα έως τη λήξη της μίσθωσης, αρχής γενομένης από 1-8-2012.

14. Με την από 11-7-2016 τροποποίηση του άνω ιδιωτικού συμφωνητικού, συμφωνήθηκε η παράταση της χρονικής διάρκειας της μίσθωσης έως **11-07-2022**, με μηνιαίο μίσθωμα **1.900,00€**.
15. Με την αρ. 1242/2022 (ΑΔΑ: 6Χ8Ο7Λ7-Τ47) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, κατόπιν εισήγησης της Υπηρεσίας μας, αποφασίστηκε η μίσθωση ακινήτου προς κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του 6ου Περιφερειακού Κέντρου Εκπαιδευτικού Σχεδιασμού (ΠΕΚΕΣ) Αττικής, με έδρα τον Πειραιά, κατόπιν διενέργειας φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 242/1996.
16. Στη συνέχεια η Υπηρεσία μας με το αρ. πρωτ. 570133/20-6-2022 έγγραφο κοινοποίησε την ανωτέρω απόφαση στη στεγαζόμενη Υπηρεσία και ζήτησε την υποβολή προς την αρμόδια Δ/ση του Υπουργείου Παιδείας αιτήματος, καθώς και τα απαιτούμενα στοιχεία (υπηρετούντες, χωροταξική κατανομή θέσεων εργασίας και λοιπές χωροταξικές ανάγκες) προκειμένου να καταρτίσει κτιριολογικό πρόγραμμα και να συνεχιστεί η διαδικασία νέας μίσθωσης.
17. Με την με αρ. 2107/2022 (ΑΔΑ:6Ε9Υ7Λ7-38Π) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής αποφασίστηκε: 1. Η συνέχιση καταβολής του μηνιαίου μισθώματος ποσού 1.900,00€ για το ακίνητο επί των οδών Μεθώνης 117 και Μεσολογγίου στον Πειραιά, που μισθώθηκε από την πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Αθηνών – Πειραιά / Νομαρχιακό Διαμέρισμα Πειραιά (νυν Περιφέρεια Αττικής) με το από 20-1-2010 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου, όπως τροποποιήθηκε, ιδιοκτησίας Μεντή Κωνσταντίνου, Μεντή Δήμητρας και Μεντή Χαράλαμπου, όπου μέχρι και σήμερα στεγάζονται οι Υπηρεσίες του 6ου Περιφερειακού Κέντρου Εκπαιδευτικού Σχεδιασμού (ΠΕΚΕΣ) Αττικής, δεδομένου ότι η παρούσα Σύμβαση Μίσθωσης έληξε στις 10-07-2022. Και 2. Προσδιορίστηκε το χρονικό διάστημα της καταβολής, αρχής γενομένης από 11-7-2022 και για χρονικό διάστημα έως **31-5-2023**, εφόσον το 6ο Περιφερειακό Κέντρο Εκπαιδευτικού Σχεδιασμού (ΠΕΚΕΣ) Αττικής, κάνει χρήση των εγκαταστάσεων αυτών.
18. Με την με αρ. 1363/2023 (ΑΔΑ: ΨΠΤ47Λ7-ΤΡ7) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής αποφασίστηκε η συνέχιση καταβολής αποζημίωσης χρήσης ποσού χιλίων εννιακοσίων ευρώ (1.900€) για το ακίνητο επί των οδών Μεθώνης 117 και Μεσολογγίου στον Πειραιά, ιδιοκτησίας Μεντή Κωνσταντίνου, Μεντή Δήμητρας και Μεντή Χαράλαμπου, όπου μέχρι και σήμερα στεγάζονται οι Υπηρεσίες του 6ου Περιφερειακού Κέντρου Εκπαιδευτικού Σχεδιασμού (ΠΕΚΕΣ) Αττικής και προσδιορίστηκε το χρονικό διάστημα της καταβολής, από 1-6-2023 έως 31-12-2023, εφόσον το 6ο Περιφερειακό Κέντρο Εκπαιδευτικού Σχεδιασμού (ΠΕΚΕΣ) Αττικής, κάνει χρήση των εγκαταστάσεων αυτών.
19. Με την με αρ. 2608/2023 (ΑΔΑ: ΨΗΚΑ7Λ7-ΒΒ7) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής αποφασίστηκε η συνέχιση καταβολής αποζημίωσης χρήσης ποσού χιλίων εννιακοσίων ευρώ (1.900€) για το ακίνητο επί των οδών Μεθώνης 117 και Μεσολογγίου στον Πειραιά, ιδιοκτησίας Μεντή Κωνσταντίνου, Μεντή Δήμητρας και Μεντή Χαράλαμπου, όπου μέχρι και σήμερα στεγάζονται οι Υπηρεσίες του 6ου Περιφερειακού Κέντρου Εκπαιδευτικού Σχεδιασμού (ΠΕΚΕΣ) Αττικής και προσδιορίστηκε το χρονικό διάστημα της καταβολής, από **1-1-2024** έως **31-12-2024**, εφόσον το 6ο Περιφερειακό Κέντρο Εκπαιδευτικού Σχεδιασμού (ΠΕΚΕΣ) Αττικής, κάνει χρήση των εγκαταστάσεων αυτών.
20. Κατόπιν της επικείμενης κατάργησης των Περιφερειακών Κέντρων Εκπαιδευτικού Σχεδιασμού (ΠΕΚΕΣ) συμπεριλαμβανομένου και του 6ου ΠΕΚΕΣ (Ν. 4823/2021 – ΦΕΚ 136Α παρ.231, 232, 233) και του γεγονότος ότι μέχρι και σήμερα στο κτίριο επί των οδών Μεθώνης 117 και Μεσολογγίου στον Πειραιά στεγάζονται οι Υπηρεσίες του.

**Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω
ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

Τη συζήτηση και λήψη απόφασης:

1. Για τη συνέχιση καταβολής της αποζημίωσης χρήσης ποσού 1.900,00€ για ακίνητο επί των οδών Μεθώνης 117 και Μεσολογγίου στον Πειραιά, που μισθώθηκε από την πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Αθηνών – Πειραιά / Νομαρχιακό Διαμέρισμα Πειραιά (νυν Περιφέρεια Αττικής) με το από 20-1-2010 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου, όπως τροποποιήθηκε, ιδιοκτησίας Μεντή Κωνσταντίνου, Μεντή Δήμητρας και Μεντή Χαράλαμπου, όπου μέχρι και σήμερα στεγάζονται οι Υπηρεσίες του 6^{ου} Περιφερειακού Κέντρου Εκπαιδευτικού Σχεδιασμού (ΠΕΚΕΣ) Αττικής, δεδομένου ότι η Σύμβαση Μίσθωσης έληξε στις 10-07-2022.
2. Τον προσδιορισμό του χρονικού διαστήματος της καταβολής, αρχής γενομένης από **1-1-2025** και για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών δηλ. έως **30-06-2025**, εφόσον το 6ο Περιφερειακό Κέντρο Εκπαιδευτικού Σχεδιασμού (ΠΕΚΕΣ) Αττικής, κάνει χρήση των εγκαταστάσεων αυτών. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι με αρ. 2107/2022 (ΑΔΑ:6Ε9Υ7Λ7-38Π), 1363/2023 (ΑΔΑ: ΨΠΤ47Λ7-ΤΡ7) και 2608/2023 (ΑΔΑ: ΨΗΚΑ7Λ7-ΒΒ7) αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

1. Τη συνέχιση καταβολής της αποζημίωσης χρήσης ποσού 1.900,00€ για ακίνητο επί των οδών Μεθώνης 117 και Μεσολογγίου στον Πειραιά, που μισθώθηκε από την πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Αθηνών – Πειραιά / Νομαρχιακό Διαμέρισμα Πειραιά (νυν Περιφέρεια Αττικής) με το από 20-1-2010 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου, όπως τροποποιήθηκε, ιδιοκτησίας Μεντή Κωνσταντίνου, Μεντή Δήμητρας και Μεντή Χαράλαμπου, όπου μέχρι και σήμερα στεγάζονται οι Υπηρεσίες του 6^{ου} Περιφερειακού Κέντρου Εκπαιδευτικού Σχεδιασμού (ΠΕΚΕΣ) Αττικής, δεδομένου ότι η Σύμβαση Μίσθωσης έληξε στις 10-07-2022.
2. Τον προσδιορισμό του χρονικού διαστήματος της καταβολής, αρχής γενομένης από **1-1-2025** και για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών δηλ. έως **30-06-2025**, εφόσον το 6ο Περιφερειακό Κέντρο Εκπαιδευτικού Σχεδιασμού (ΠΕΚΕΣ) Αττικής, κάνει χρήση των εγκαταστάσεων αυτών.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι με αρ. 2107/2022 (ΑΔΑ:6Ε9Υ7Λ7-38Π), 1363/2023 (ΑΔΑ: ΨΠΤ47Λ7-ΤΡ7) και 2608/2023 (ΑΔΑ: ΨΗΚΑ7Λ7-ΒΒ7) αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής.

- Το αναπληρωματικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Μαγκανάρης Νικόλαος απέχει από την ψηφοφορία.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Χαρδαλιάς

Τα Μέλη

Τουμαζάτου Μαριάννα

Γώγος Χρήστος

Παπασπύρου Αθανασία

Βάρσου Μαργαρίτα

Βλάχου Γεωργία

Μπαλάφας Γεώργιος

Γεράκη Αικατερίνη

Αλεξανδράτος Χαράλαμπος(Μπάμπης)

Αγγέλης Σπυρίδων

Μαγκανάρης Νικόλαος