



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17  
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα  
Τηλ.: **213 20 63 822**  
**213 20 63 776**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Συνεδρίαση 43<sup>η</sup>**

**Απόφαση υπ' αριθμ. 1898/2024**

Στην Αθήνα, σήμερα **12-12-2024**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **14:30'**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **1398556/08-12-2024** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στους Αντιπεριφερειάρχες και στις παρατάξεις, στις 08-12-2024 καθώς και τις 1403708/09-12-2024 και 1412778/11-12-2024 ορθές επαναλήψεις αυτής, οι οποίες κοινοποιήθηκαν νόμιμα στα μέλη της, στους Αντιπεριφερειάρχες και στις παρατάξεις, στις 09/12/2024 και 11/12/2024 αντίστοιχα.

**Θέμα 62<sup>ο</sup>**

Έγκριση σύναψης και όρων του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Τροιζηνίας Μεθάνων για το έργο με τίτλο: «**ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΠΑΙΔΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ ΜΕΘΑΝΩΝ**» προϋπολογισμού 630.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) και ορισμός μελών Περιφερειακού Συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και  
Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Γώγος Χρήστος
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Λογοθέτη Αικατερίνη
- Κατσικάρης Δημήτριος
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Αλεξανδράτος Χαράλαμπος (Μπάμπης)
- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Μουζάλας Μάριος

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Βλάχου Γεωργία

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα τρία (3) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά τους μέλη.

Χρήη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Μαρία Ντόβα.



Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος δίνει το λόγο στην κα Μίσκα, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

Με βάση τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Του άρθρου 20 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».
3. Της με αριθμό 37419/13479/08-05-2018 (ΦΕΚ 1661/τ.Β'/11-05-2018) απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με τίτλο: «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης-επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
4. Του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Των άρθρων 75-80 του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις.» (Α' 184).
6. Του ν. 4820/2021 (ΦΕΚ 130/Α'23.07.2021) «Οργανικός Νόμος του Ελεγκτικού Συνεδρίου και άλλες ρυθμίσεις», όπως ισχύει.
7. Του Ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις».
8. Του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Του ν. 4281/2014 (Α' 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
10. Του άρθρου 45 του ν. 4873/2021 (Α' 248) «Προστασία του εθελοντισμού, ενίσχυση της δράσης της Κοινωνίας των πολιτών , φορολογικά κίνητρα για την ενίσχυση της κοινωφελούς δράσης των Ο.Κοι.Π. και λοιπές διατάξεις».

και έχοντας υπόψη:

1. Το με αριθμό 4807/22.07.2024 έγγραφο του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων με το οποίο ζητήθηκε η σύναψη προγραμματικής σύμβασης με την Περιφέρεια Αττικής για τη υλοποίηση του έργου με τίτλο «ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΠΑΙΔΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ» καθώς και το με αριθμό 7251/25.10.2024 έγγραφο του Δήμου με το οποίο υποβλήθηκαν στην Περιφέρεια Αττικής τα ακόλουθα λοιπά συμπληρωματικά στοιχεία για το ανωτέρω έργο:
  - Τεχνικό Δελτίο Έργου υπογεγραμμένο αρμοδίως
  - Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης του έργου
  - Την με αριθμ. 169/2024 Α.Δ.Ε. για την έγκριση της μελέτης (669ΤΩΗΛ-Η9Ι)
  - Απαιτούμενες εγκρίσεις του έργου (άδεια δόμησης, Έγκριση Σ.Α., Έγκριση ΕΦΑ ΠΕ Νήσων)
  - Απόσπασμα Εθνικού κτηματολογίου (προσωρινός ΚΑΕΚ: 051391101040 & 051391101049)
2. Τη με αριθμ. 29/2024 μελέτη για το έργο με τίτλο «ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΠΑΙΔΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ».

3. Τη με αριθμό 169/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τροιζηνίας Μεθάνων, με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμό 29/2024 μελέτη του ανωτέρω έργου (ΑΔΑ: 669ΤΩΗΛ-Η9Ι).
4. Το Πρακτικό 31 της με αριθμ. 456179 Πράξης με ημ/νία έκδοσης 29.07.2022 που αφορά στην γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Νήσων για την εξαίρεση από τη διενέργεια αρχιτεκτονικού σχεδιασμού του εν θέματι έργου.
5. Τη με αριθμ. 510925 Πράξη οικοδομικής αδειάς ΥΔΟΜ Πόρου Αττικής, με ημερομηνία έκδοσης πράξης την 24.10.2024 και ισχύ έως την 24.10.2026.
6. Το με αρ. πρωτ. 126376/28.03.2022 έγγραφο της Εφορίας Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων του ΥΠΠΟΑ.
7. Το με αρ. πρωτ. 7050/15.10.2024 έγγραφο του Δήμου Τροιζηνίας Μεθάνων με το οποίο ο Δήμος αναλαμβάνει τη χρηματοδότηση του έργου με το ποσό των 30,000.00 €.
1. Τη με αριθμό 479/2023 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε το Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων Περιφέρειας Αττικής οικ. έτους 2024 και στην οποία περιλαμβάνεται το εν λόγω έργο (ΑΔΑ: 9ΘΦ67Λ7-ΣΝ7).
2. Τη με αριθμό 481/2023 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός και το Ολοκληρωμένο Πλαίσιο Δράσης Περιφέρειας Αττικής οικ. έτους 2024 και προβλέφθηκε η πίστωση έτους για το έργο με ΚΑΕ: 9722,08,099 (ΑΔΑ: ΩΖ237Λ7-ΣΘΛ).

### ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Σύμφωνα με τις με αρ. 479/2023 και 481/2023 αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής το έργο με τίτλο: **«ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΠΑΙΔΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ ΜΕΘΑΝΩΝ»** είναι ενταγμένο στο Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων της Περιφέρειας Αττικής, καθώς και στον Προϋπολογισμό οικ. έτους 2024 με προϋπολογισμό **600,000.00 €** (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) και **ΚΑΕ 9722.08.099**, καθώς ο Δήμος Τροιζηνίας Μεθάνων θα συνεισφέρει επιπλέον το ποσό των **30,000.00 €** (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ).

Σκοπός του έργου είναι η επέκταση και εσωτερική διαρρύθμιση του δημοτικού σχολείου Αγίου Γεωργίου ΔΕ Τροιζηνίας και η μετατροπή του σε παιδικό σταθμό. Το πρώην δημοτικό σχολείο αποτελείται από μονώροφο κτίσμα, το οποίο καταλαμβάνει 127.55 τ.μ. Είναι κείμενο σε οικόπεδο συνολικής επιφάνειας 1.614,71 τ.μ. Η αρχιτεκτονική πρόταση περιλαμβάνει την αποκατάσταση του υφιστάμενου κτίσματος και την ανέγερση νέου, με εμβαδόν 148.02 τ.μ. ως προσθήκη στο υπάρχον, με σκοπό την επέκταση και τη μετατροπή του σε ενιαίο κτιριακό σύνολο. Η παρέμβαση αυτή έχει στόχο την πλήρη ενοποίηση των δύο κτισμάτων, με σκοπό το κτίριο να λειτουργήσει ως παιδικός σταθμός δυναμικότητας σαράντα (40) νηπίων. Επίσης θα γίνει διαμόρφωση του υπαίθριου χώρου σύμφωνα με τη μελέτη, περίφραξη του οικοπέδου και δημιουργία παιδικής χαράς.

Το έργο περιγράφεται στην με αριθμό 29/2024 τεχνική μελέτη του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων/ Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων της Περιφέρειας Αττικής, που συντάχθηκε και θεωρήθηκε ως ανωτέρω και εγκρίθηκε με την με αριθμό 169/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τροιζηνίας Μεθάνων.

Το έργο συγχρηματοδοτείται από την Περιφέρεια Αττικής για το ποσό των 600.000,00 € με ΦΠΑ, και του Δήμου Τροιζηνίας Μεθάνων για το ποσό των 30.000,00 € με ΦΠΑ, στο πλαίσιο Προγραμματικής Σύμβασης διάρκειας σαράντα δύο (42) μηνών. **Θα δημοπρατηθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Τροιζηνίας Μεθάνων και θα εκτελεστεί από το Τμήμα Τεχνικής Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων / Δνση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Πειραιώς και Νήσων της Περιφέρειας Αττικής**, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις

Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) και σύμφωνα με τη με αρ. 29/2024 μελέτη.

Το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης θεωρήθηκε από το Γραφείο Νομικής Υποστήριξης Περιφερειάρχη και Συλλογικών Οργάνων με το με αρ. πρωτ. 1295715/13.11.24 έγγραφό του.

**Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και δεδομένου ότι έπεται προσυμβατικός έλεγχος νομιμότητας  
από το Ελεγκτικό Συνέδριο  
Εισηγούμαστε**

1. Την έγκριση της σύναψης και των όρων του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Τροιζηνίας Μεθάνων για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: **«ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΠΑΙΔΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ ΜΕΘΑΝΩΝ»** προϋπολογισμού **630.000,00 €** (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ).

2. Τον ορισμό δύο μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου, ένα εκ των οποίων να ορισθεί Πρόεδρος της Επιτροπής, καθώς και των νόμιμων αναπληρωτών τους για τη συμμετοχή τους, στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών  
της η Περιφερειακή Επιτροπή  
**ομόφωνα αποφασίζει**

1. Την έγκριση της σύναψης και των όρων του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Τροιζηνίας Μεθάνων για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: **«ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΠΑΙΔΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ ΜΕΘΑΝΩΝ»** προϋπολογισμού **630.000,00 €** (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ). Η Προγραμματική Σύμβαση έχει ως εξής:

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ**

**ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ:**

**«ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΠΑΙΔΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ ΜΕΘΑΝΩΝ»**

**Στην Αθήνα σήμερα ....., ημέρα ..... οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :**

3. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Περιφέρεια Αττικής» (Ο.Τ.Α. β' βαθμού), που εδρεύει στην Αθήνα, Λ. Συγγρού 15-17 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη Αττικής Νικόλαο Χαρδαλιά.
4. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Δήμος Τροιζηνίας Μεθάνων» (Ο.Τ.Α. α' βαθμού), που εδρεύει στο Γαλατά και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο Αναστάσιο Μούγινο.

**Με βάση τις διατάξεις:**

1. Του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Του άρθρου 20 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».
3. Της με αριθμό 37419/13479/08-05-2018 (ΦΕΚ 1661/τ.Β'/11-05-2018) απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με τίτλο: «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης-επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
4. Του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Των άρθρων 75-80 του ν. 4727/2020 “Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις.” (Α’ 184)
6. Του ν. 4820/2021 (ΦΕΚ 130/Α’/23.07.2021) «Οργανικός Νόμος του Ελεγκτικού Συνεδρίου και άλλες ρυθμίσεις», όπως ισχύει.
7. Του Ν. 4700/2020 (Α’ 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Του ν. 4270/2014 (Α’ 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Του ν. 4281/2014 (Α’ 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
10. Του άρθρου 45 του ν. 4873/2021 (Α’ 248) «Προστασία του εθελοντισμού, ενίσχυση της δράσης της Κοινωνίας των πολιτών , φορολογικά κίνητρα για την ενίσχυση της κοινωφελούς δράσης των Ο.Κοι.Π. και λοιπές διατάξεις».

#### και έχοντας υπόψη:

1. Το με αριθμό 4807/22.07.2024 έγγραφο του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων με το οποίο ζητήθηκε η σύναψη προγραμματικής σύμβασης με την Περιφέρεια Αττικής για τη υλοποίηση του έργου με τίτλο «ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΠΑΙΔΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ» καθώς και το με αριθμό 7251/25.10.2024 έγγραφο του Δήμου με το οποίο υποβλήθηκαν στην Περιφέρεια Αττικής τα ακόλουθα λοιπά συμπληρωματικά στοιχεία για το ανωτέρω έργο:
  - ο Τεχνικό Δελτίο Έργου υπογεγραμμένο αρμοδίως
  - ο Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης του έργου
  - ο Την με αριθμ. 169/2024 Α.Δ.Ε. για την έγκριση της μελέτης (669ΤΩΗΛ-Η9Ι)
  - ο Απαιτούμενες εγκρίσεις του έργου (άδεια δόμησης, Έγκριση Σ.Α., Έγκριση ΕΦΑ ΠΕ Νήσων)
  - ο Απόσπασμα Εθνικού κτηματολογίου (προσωρινός ΚΑΕΚ: 051391101040 & 051391101049)
2. Τη με αριθμ. 29/2024 μελέτη για το έργο με τίτλο «ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΠΑΙΔΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ».
3. Τη με αριθμό 169/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τροιζηνίας Μεθάνων, με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμό 29/2024 μελέτη του ανωτέρω έργου (ΑΔΑ: 669ΤΩΗΛ-Η9Ι).
4. Τη με αριθμό 479/2023 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε το Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων Περιφέρειας Αττικής οικ. έτους 2024 και στην οποία περιλαμβάνεται το εν λόγω έργο (ΑΔΑ: 9ΘΦ67Λ7-ΣΝ7).
5. Τη με αριθμό 481/2023 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός και το Ολοκληρωμένο Πλαίσιο Δράσης Περιφέρειας Αττικής οικ. έτους 2024 και προβλέφθηκε η πίστωση έτους για το έργο με ΚΑΕ: 9722.08.099 (ΑΔΑ: ΩΖ237Λ7-ΣΘΛ).
6. Το Πρακτικό 31 της με αριθμ. 456179 Πράξης με ημ/νία έκδοσης 29.07.2022 που αφορά στην γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Νήσων για την εξαίρεση από τη διενέργεια αρχιτεκτονικού σχεδιασμού του εν θέματι έργου.
7. Τη με αριθμ. 510925 Πράξη οικοδομικής αδείας ΥΔΟΜ Πόρου Αττικής, με ημερομηνία έκδοσης πράξης την 24.10.2024 και ισχύ έως την 24.10.2026.
8. Το με αρ. πρωτ. 126376/28.03.2022 έγγραφο της Εφορίας Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων του ΥΠΠΟΑ.
9. Το με αρ. πρωτ. 7050/15.10.2024 έγγραφο του Δήμου Τροιζηνίας Μεθάνων με το οποίο ο Δήμος αναλαμβάνει τη χρηματοδότηση του έργου με το ποσό των 30,000.00 €.
10. Τη με αριθμό. ....../202... Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Αττικής, με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας
11. Τη με αριθμό ...../202.... Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής ..... με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας
12. Τη με αριθμό ..... πράξη.....της Υπηρεσίας Επιτρόπου ΟΤΑ Ι Περιφέρειας Αττικής του Ελεγκτικού Συνεδρίου
13. Τη με αρ. πρωτ. .... (ΑΔΑ.....) Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης Περιφέρειας Αττικής.

#### Συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

#### **ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ-ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

1. Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλομένων μερών για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΠΑΙΔΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ ΜΕΘΑΝΩΝ» προϋπολογισμού 630.000,00 € (με ΦΠΑ) από το Δήμο Τροιζηνίας-

Μεθάνων με την συγχρηματοδότηση της Περιφέρειας Αττικής για το ποσό των **600.000,00 €** (με ΦΠΑ) και του Δήμου Τροιζηνίας Μεθάνων για το ποσό των **30.000,00 €** (με ΦΠΑ).

2. Σκοπός του έργου είναι η επέκταση και εσωτερική διαρρύθμιση του δημοτικού σχολείου Αγίου Γεωργίου ΔΕ Τροιζηνίας και η μετατροπή του σε παιδικό σταθμό.

3. Το έργο περιγράφεται στην με αριθμό 29/2024 τεχνική μελέτη του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων/ Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων της Περιφέρειας Αττικής, που συντάχθηκε και θεωρήθηκε ως ανωτέρω και εγκρίθηκε με την με αριθμό 169/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τροιζηνίας Μεθάνων.

Το πρώην δημοτικό σχολείο αποτελείται από μονώροφο κτίσμα, το οποίο καταλαμβάνει 127.55 τ.μ. Είναι κείμενο σε οικοπέδο συνολικής επιφάνειας 1.614,71 τ.μ. Η αρχιτεκτονική πρόταση περιλαμβάνει την αποκατάσταση του υφιστάμενου κτίσματος και την ανέγερση νέου, με εμβαδόν 148.02 τ.μ. ως προσθήκη στο υπάρχον, με σκοπό την επέκταση και τη μετατροπή του σε ενιαίο κτιριακό σύνολο. Η παρέμβαση αυτή έχει στόχο την πλήρη εννοποίηση των δύο κτισμάτων, με σκοπό το κτίριο να λειτουργήσει ως παιδικός σταθμός δυναμικότητας σαράντα (40) νηπίων. Επίσης θα γίνει διαμόρφωση του υπαίθριου χώρου σύμφωνα με τη μελέτη, περίφραξη του οικοπέδου και δημιουργία παιδικής χαράς.

## **ΑΡΘΡΟ 2: ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Το έργο θα λάβει χώρα επί του οικοπέδου συνολικής επιφάνειας 1.614,71 τ.μ. το οποίο έχει πρόσωπο στην επαρχιακή οδό Γαλατά-Φαναρίου και αποτελεί το υπ' αρ. 72 οικοδομικό τετράγωνο του Οικισμού Αγίου Γεωργίου του Δήμου Τροιζηνίας, ΔΕ Τροιζήνος, εντός του οποίου βρίσκεται το πρώην δημοτικό σχολείο που αποτελείται από μονώροφο κτίσμα εμβαδού 127.55 τ.μ..

## **ΑΡΘΡΟ 3 : ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

1. Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σύμφωνα με τη μελέτη στο ποσό των **630.000,00 €**, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται η εκτιμώμενη δαπάνη αναθεώρησης, οι απρόβλεπτες δαπάνες, απολογιστικές δαπάνες και ο Φ.Π.Α. που αναλογεί.

2. Το έργο συγχρηματοδοτείται από την Περιφέρεια Αττικής για το ποσό των **600.000,00 €** με ΦΠΑ, ( ΚΑΕ: 9722.08.009 ) και του Δήμου Τροιζηνίας Μεθάνων για το ποσό των **30.000,00 €** με ΦΠΑ (ΚΑΕ:.....)

Η καταβολή των ποσών της χρηματοδότησης της Περιφέρειας Αττικής προηγείται σε κάθε περίπτωση της καταβολής των ποσών της χρηματοδότησης του Δήμου. Η καταβολή των ποσών που αντιστοιχούν στη χρηματοδότηση του Δήμου άρχεται μετά από την εξάντληση των κονδυλίων που αφορούν στη χρηματοδότηση της Περιφέρειας.

3. Τυχόν υπόλοιπο μετά τη δημοπράτηση δεν επαναδιατίθεται για την επέκταση του έργου ή για την εκτέλεση άλλου έργου.

4. Η αποπληρωμή των εργασιών πραγματοποιείται από την αρμόδια Διεύθυνση Οικονομικών της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής στο όνομα του Δήμου Τροιζηνίας Μεθάνων.

5. Κάθε αύξηση της συμβατικής δαπάνης μετά την υπογραφή του συμφωνητικού με τον ανάδοχο, εκτός της δαπάνης αναθεώρησης, βαρύνει αποκλειστικά τους πόρους του Δήμου. Σε περίπτωση σύναψης συμπληρωματικής σύμβασης και πριν την υπογραφή της με τον ανάδοχο του έργου, πρέπει να έχει προηγηθεί η αντίστοιχη εγγραφή της δαπάνης της συμπληρωματικής σύμβασης στο τεχνικό πρόγραμμα του Δήμου και η έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης από αυτόν.

## **ΑΡΘΡΟ 4 : ΦΟΡΕΑΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

1. Το έργο θα δημοπρατηθεί από το Δήμο Τροιζηνίας Μεθάνων και θα εκτελεστεί από το Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων, της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφερειακών Ενοτήτων Πειραιώς και Νήσων της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν για τις δημόσιες συμβάσεις.

2. Σε περίπτωση μη τήρησης ή πλημμελούς τήρησης από το Δήμο Τροιζηνίας Μεθάνων των εφαρμοζόμενων διατάξεων για την ανωτέρω ανάθεση, δεν δημιουργείται οποιαδήποτε υποχρέωση ή οποιαδήποτε αξίωση σε βάρος της Περιφέρειας Αττικής για τη χρηματοδότηση του έργου.

3. Η Περιφέρεια Αττικής δεν ευθύνεται έναντι του αναδόχου του έργου ή άλλων προσώπων τα οποία διεκδικούν δικαιώματα από αυτόν ή άλλων προσώπων που μετείχαν στη σχετική διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης εκτέλεσης του έργου.

4. Μετά την οριστική παραλαβή του έργου ο Δήμος Τροιζηνίας Μεθάνων αναλαμβάνει την ευθύνη για την άρτια και προσήκουσα συντήρηση του έργου, με δικές του δαπάνες και ευθύνη.

## **ΑΡΘΡΟ 5 : ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

1. Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε **σαράντα δύο (42) μήνες (ήτοι 3 έτη και 6 μήνες)**. Στο χρονικό αυτό διάστημα περιλαμβάνεται η εκτέλεση των εργασιών και η συντήρηση του έργου από τον Ανάδοχο μέχρι την Οριστική του Παραλαβή. Η σύμβαση μπορεί να παραταθεί έως και **εικοσιτέσσερις (24) μήνες** με συμφωνία των συμβαλλομένων και με εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 8.

2. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο Παράρτημα Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.

3. Παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης επιτρέπεται με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων, κατόπιν ειδικώς αιτιολογημένης εισήγησης της Επιτροπής Παρακολούθησης. Τυχόν παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης δεν συνεπάγεται επέκταση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου αυτής.

#### **ΑΡΘΡΟ 6 : ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ**

##### **A. Η Περιφέρεια Αττικής αναλαμβάνει :**

11. Τη χρηματοδότηση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στη μελέτη και μέχρι του ποσού των **600.000,00 €** (με Φ.Π.Α.) .
12. Τον ορισμό εκπροσώπων της στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης

##### **B. Ο Δήμος Τροιζηνίας-Μεθάνων αναλαμβάνει:**

13. Τη χρηματοδότηση του έργου για το επιπλέον των **600.000,00 €** ποσό που θα προκύψει μετά τη δημοπράτηση του έργου και την υπογραφή της σύμβασης με τον ανάδοχο.
14. Τη μέριμνα για την έκδοση και τυχόν αναθεώρηση των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων πριν από τη δημοπράτηση του έργου.
15. Τη δημοπράτηση, την υπογραφή σύμβασης με τον ανάδοχο, την επίβλεψη κατασκευής του έργου και την παραλαβή του σύμφωνα με το νόμο.
16. Τη χρηματοδότηση κάθε επιπλέον δαπάνης μελετών και εργασιών που δεν συμπεριλαμβάνονται στη θεωρημένη μελέτη και η ανάγκη τους προκύπτει από εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις.
17. Τη μέριμνα για την απομάκρυνση όσων κινητών ευρίσκονται επί του χώρου, ώστε να είναι δυνατή η απρόσκοπτη εγκατάσταση του εργοταξίου και η έναρξη των εργασιών.
18. Τον ορισμό εκπροσώπων του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
19. Τη γραμματειακή υποστήριξη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης από υπάλληλό του.
20. Τη μέριμνα για αποστολή στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης μέσω της Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής ενός (1) αντιγράφου κάθε πιστοποίησης προς ενημέρωση της.
21. Την εν γένει ενημέρωση της Επιτροπής Παρακολούθησης για την πορεία υλοποίησης του έργου.
22. Τις αιτήσεις προς τις ΔΕΚΟ, τις δαπάνες που προκύπτουν εξ αυτών και την κατασκευή όλων των απαιτούμενων συνδέσεων με τα δίκτυα κοινής ωφελείας.
23. Την ευθύνη για τη φύλαξη του έργου μετά τη διοικητική παραλαβή για χρήση και μέχρι την οριστική παραλαβή του.
24. Τη καθολική μέριμνα, μετά την οριστική παραλαβή, για τη συντήρηση του έργου και των εγκαταστάσεών του, τη φύλαξη του και γενικά τη λήψη κάθε επιπλέον μέτρου για την αποτροπή βλαβών ή καταστροφών.
25. Την υποχρέωση να προσδώσει δημοσιότητα, μέσω ανοικτής εκδήλωσης ή ανακοίνωσης στον τοπικό τύπο, το τοπικό ραδιόφωνο και μέσω καταχωρήσεων στο διαδίκτυο, αφενός για τη χρηματοδότηση του έργου από την Περιφέρεια Αττικής και αφετέρου για τις εργασίες που θα υλοποιηθούν στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης με σαφή αναφορά στην διαφοροποίηση μεταξύ της υφιστάμενης κατάστασης (πριν) και του αποτελέσματος μετά την εκτέλεση των εργασιών (μετά).
26. Τη μέριμνα για την κατασκευή ενημερωτικής πινακίδας για το έργο από τον ανάδοχο, σύμφωνα με πρότυπο σχέδιο της Περιφέρειας μετά από την υπογραφή της σύμβασης και σε κάθε περίπτωση πριν την αποπληρωμή του 1<sup>ου</sup> λογαριασμού. Η κατασκευή της εν λόγω πινακίδας αποτελεί προϋπόθεση για την πληρωμή του 1<sup>ου</sup> λογαριασμού.
27. Την υποχρέωση να αποστείλει στην Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιφέρειας Αττικής φωτογραφίες και ψηφιακά αρχεία (οριζοντιογραφία ή κάτοψη) μορφής dxf ή shp ή kml της θέσης εκτέλεσης του έργου.
28. Την αποστολή στην αρμόδια Δ/ση Οικονομικών της Περιφέρειας Αττικής κάθε πιστοποίησης δαπάνης και λογαριασμό έργου που φέρει την έγκριση του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων, της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφερειακών Ενοτήτων Πειραιώς και Νήσων της Περιφέρειας Αττικής, συνοδευόμενη από το τιμολόγιο και τα λοιπά δικαιολογητικά που απαιτούνται από το νόμο, σε τρία επικυρωμένα (3) αντίγραφα, προκειμένου να προχωρούν απρόσκοπτα οι διαδικασίες πληρωμής.
29. Την εν γένει συνεχή ενημέρωση της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού για όλα τα στάδια δημοπράτησης και εκτέλεσης του έργου.
30. Την παρακολούθηση του χρονοδιαγράμματος της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και την έγκαιρη εκκίνηση των διαδικασιών για τυχόν τροποποίηση-παράτασή της με αποκλειστική του ευθύνη.

#### **ΑΡΘΡΟ 7: ΛΟΙΠΕΣ ΕΥΘΥΝΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ**

1. Ο Δήμος Τροιζηνίας Μεθάνων είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι των όποιων αξιώσεων τρίτων, συμπεριλαμβανομένου του αναδόχου, σχετιζομένων είτε με το καθεστώς ιδιοκτησίας και τη χρήση των χώρων παρέμβασης είτε με τη μη λήψη όλων των κατά νόμο απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων και τη μη έγκαιρη έναρξη και ολοκλήρωση του έργου.

2. Σε περίπτωση αδυναμίας ή καθυστέρησης υλοποίησης του έργου εξαιτίας οποιωνδήποτε νομικών ή πραγματικών ελαττωμάτων σχετιζομένων είτε με το καθεστώς ιδιοκτησίας, είτε με το περιβαλλοντικό και πολεοδομικό καθεστώς, είτε για άλλους λόγους που ανάγονται στις κατά την παρούσα σύμβαση και τον νόμο υποχρεώσεις του Δήμου, ο Δήμος Τροιζηνίας Μεθάνων ευθύνεται κατά νόμο έναντι της Περιφέρειας Αττικής. Στην περίπτωση αυτή η Περιφέρεια Αττικής διατηρεί αξιώσεις αποζημίωσης έναντι του Δήμου.

3. Ο Δήμος Τροιζηνίας Μεθάνων είναι ο μόνος υπεύθυνος για καταβολή αποζημιώσεων και για την εκπλήρωση των προβλεπόμενων στην εργολαβική σύμβαση και την κείμενη νομοθεσία υποχρεώσεων έναντι του αναδόχου του έργου ή άλλων προσώπων που διεκδικούν δικαιώματα από την αναφερόμενη στην προηγούμενη παράγραφο αδυναμία ή καθυστέρηση ή διακοπή υλοποίησης του έργου.

4. Ο Δήμος Τροιζηνίας Μεθάνων οφείλει να προωθεί κάθε αναγκαία διαδικασία αρμοδιότητας του και γενικότερα να μεριμνά για την ομαλή και απρόσκοπτη εξέλιξη και ολοκλήρωση των έργων και την απορρόφηση των πιστώσεων.

5. Σε περίπτωση που παρά τις απαλλακτικές κατά την παρούσα σύμβαση ρήτρες για την Περιφέρεια Αττικής, ο ανάδοχος ή άλλα τρίτα πρόσωπα εγείρουν αξιώσεις κατά της Περιφέρειας Αττικής και για οποιονδήποτε λόγο η Περιφέρεια Αττικής υποχρεωθεί, παρά την αποκλειστική ευθύνη του Δήμου, να καταβάλει ποσά σε τρίτα πρόσωπα, η Περιφέρεια Αττικής μπορεί να αναζητήσει αναγωγικά τα καταβληθέντα ποσά από τον Δήμο δυνάμει της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

#### **ΑΡΘΡΟ 8 : ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ, ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ**

1. Για την ορθή παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας συγκροτείται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, αποτελούμενη από πέντε (5) μέλη, τα οποία είναι: α) δύο (2) Περιφερειακοί Σύμβουλοι Αττικής με τους αναπληρωτές τους, οι οποίοι ορίζονται από την Περιφερειακή Επιτροπή Αττικής, β) δύο (2) υπάλληλοι της Γενικής Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Έργων & Υποδομών της Περιφέρειας Αττικής με τους αναπληρωτές τους, υπαλλήλους της αυτής Γενικής Διεύθυνσης γ) ένας (1) εκπρόσωπος του Δήμου Τροιζηνίας Μεθάνων με τον αναπληρωτή του, οι οποίοι προτείνονται από τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Τροιζηνίας Μεθάνων.

2. Ο Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής και ο αναπληρωτής του ορίζονται, με απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Αττικής.

3. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

α) παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής και την τήρηση του χρονοδιαγράμματος και ενημερώνεται για την πληρωμή κάθε λογαριασμού – πιστοποίησης που έχει εγκριθεί αρμοδίως από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.

β) εισηγείται στους συμβαλλόμενους για κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για την βέλτιστη υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης

γ) ενημερώνεται για την υλοποίηση της κατασκευής του έργου

δ) εισηγείται αιτιολογημένα στην Περιφερειακή Επιτροπή Αττικής για την ανάγκη τροποποίησης των όρων της προγραμματικής σύμβασης.

4. Η Επιτροπή συγκαλείται μετά από την υπογραφή της παρούσας με ευθύνη του Προέδρου της και με γραπτή πρόσκληση, η οποία θα πρέπει να επιδοθεί τόσο στα τακτικά όσο και στα αναπληρωματικά μέλη της τρεις τουλάχιστον μέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης.

5. Η Επιτροπή συνέρχεται τακτικά από την υπογραφή της σύμβασης και έκτακτα όταν το ζητήσει έστω και ένα τακτικό μέλος της.

6. Η Επιτροπή συνεδριάζει στα γραφεία του Δήμου ή στα γραφεία της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής όπως ορίζεται ειδικότερα στην πρόκληση του Προέδρου της ή με τηλεδιάσκεψη. Κατά τη συνεδρίαση υπάρχει απαρτία αν μετέχουν στη σύνθεση της Επιτροπής τακτικά ή αναπληρωματικά μέλη που εκπροσωπούν τουλάχιστον τα τρία πέμπτα του συνόλου των μελών της. Η Επιτροπή αποφασίζει νομίμως για κάθε θέμα με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των παρόντων μελών της και σε κάθε περίπτωση για κάθε θέμα αυτής εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (Ν. 2690/1999).

7. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία πριν από τις τακτικές συνεδριάσεις της Επιτροπής υποβάλλει σε αυτή ενημερωτικό σημείωμα για την πορεία του έργου και τα τυχόν προβλήματα που έχουν ανακύψει.

8. Χρέη γραμματειακής υποστήριξης της Επιτροπής καθώς και τήρησης των σχετικών πρακτικών εκτελεί υπάλληλος του Δήμου που ορίζεται με έγγραφο του Δήμου.

9. Η θητεία της Επιτροπής λήγει με την ολοκλήρωση του φυσικού και του οικονομικού αντικείμενου του έργου.

#### **ΑΡΘΡΟ 9 : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

1. Η Προγραμματική Σύμβαση τροποποιείται έπειτα από εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης προς τα αντισυμβαλλόμενα μέρη ειδικώς αιτιολογημένη αναφορικά με τους λόγους που επιβάλλουν την τροποποίηση. Για την τροποποίησή της λαμβάνεται απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών και υπογράφεται τροποποιητική σύμβαση.

2. Τροποποιήσεις αναφορικά με το αντικείμενο και τον τρόπο εκτέλεσης της σύμβασης δεν επιτρέπονται.

**ΑΡΘΡΟ 10 : ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ – ΡΗΤΡΕΣ**

1. Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις.

2. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας από έναν εκ των αντισυμβαλλομένων, παρέχει στον έτερο αντισυμβαλλόμενο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των συνεπειών των αντισυμβατικών ενεργειών εντός εύλογου χρόνου και σε αντίθετη περίπτωση το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση μονομερώς αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία του, καθώς και να εγείρει κάθε άλλη σχετική αξίωση που προβλέπεται στον νόμο ή ειδικώς στους όρους της παρούσης προγραμματικής συμβάσεως.

**ΑΡΘΡΟ 11 : ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης η οποία δεν επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια Πειραιώς .

**ΑΡΘΡΟ 12 : ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Τα παραπάνω συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν, τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών συντάχθηκε το παρόν το οποίο υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, από τα οποία ο κάθε συμβαλλόμενος θα λάβει δύο (2).

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ**

**ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ ΜΕΘΑΝΩΝ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΡΔΑΛΙΑΣ**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΟΥΓΓΙΟΣ**

2. Τον ορισμό των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου, για τη συμμετοχή τους, στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης, ως εξής;

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ :** Παπαγεωργίου Νικόλαος  
**ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Αλεξανδράτος Χαράλαμπος

**ΜΕΛΟΣ:** Λογοθέτη Αικατερίνη  
**ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ:** Καζάκου Μαρία

➤ Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα. Γεράκη Αικατερίνη υπερψηφίζει για τη σύμβαση της Προγραμματικής Σύμβασης και ψηφίζει λευκό για τον ορισμό μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου, στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.

**Ο Πρόεδρος**

**Νικόλαος Χαρδαλιάς**

**Τα Μέλη**  
**Τουμαζάτου Μαριάννα**  
**Γώγος Χρήστος**  
**Παπασπύρου Αθανασία**  
**Βάρσου Μαργαρίτα**  
**Λογοθέτη Αικατερίνη**  
**Κατσίκαρης Δημήτριος**  
**Γεράκη Αικατερίνη**  
**Αλεξανδράτος Χαράλαμπος(Μπάμπης)**  
**Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)**  
**Μουζάλας Μάριος**