



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: **213 20 63 822**
213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 43^η

Απόφαση υπ' αριθμ. 1927/2024

Στην Αθήνα, σήμερα **12-12-2024**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **14:30'**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **1398556/08-12-2024** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στους Αντιπεριφερειάρχες και στις παρατάξεις, στις 08-12-2024 καθώς και τις 1403708/09-12-2024 και 1412778/11-12-2024 ορθές επαναλήψεις αυτής, οι οποίες κοινοποιήθηκαν νόμιμα στα μέλη της, στους Αντιπεριφερειάρχες και στις παρατάξεις, στις 09/12/2024 και 11/12/2024 αντίστοιχα.

Θέμα 92^ο

Αποδοχή παράτασης ισχύος προσφορών και παράταση ισχύος εγγυητικών επιστολών συμμετοχής των οικονομικών φορέων του διεθνούς ηλεκτρονικού διαγωνισμού με α/α 201561 του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΙΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΑΝΑΡΓΥΡΟΥ ΣΤΙΣ ΣΠΕΤΣΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΣΕ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΟΛΟ – ΧΩΡΟ ΕΚΘΕΣΕΩΝ» προϋπολογισμού 2.014.000,00 € πλέον Φ.Π.Α.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και
Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Γώγος Χρήστος
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Λογοθέτη Αικατερίνη
- Κατσικάρης Δημήτριος
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Αλεξανδράτος Χαράλαμπος (Μπάμπης)
- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Μουζάλας Μάριος

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Βλάχου Γεωργία

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα τρία (3) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά τους μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Μαρία Ντόβα.



Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος δίνει το λόγο στον κ. Παγωτέλη, ο οποίος ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:
Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
2. Το Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση. Ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/ΕΚ (ΦΕΚ Α' 85/11-04-2012)»,
3. Τον οργανισμό εσωτερικής λειτουργίας των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 238/Α/27-12-2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα (ΦΕΚ 1661/Β/11-05-2018),
4. Την με αριθ. 6/2011 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης (ΥΠ.ΕΣ.Α.Η.Δ.) σχετικά με τις Δημόσιες Συμβάσεις έργων, προμηθειών και Υπηρεσιών της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης από 01/01/2011,
5. Το Π.Δ. υπ' αριθ. 7/2013 (ΦΕΚ 26/31-01-2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του ν. 3316/2005 (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών»,
6. Την Εγκύκλιο 11/2012 «Τροποποιήσεις νομοθετικού πλαισίου εκτέλεσης δημοσίων έργων»,
7. Τον Ν. 4146/2013 «Διαμόρφωση φιλικού Αναπτυξιακού Περιβάλλοντος για τις στρατηγικές και ιδιωτικές Επενδύσεις και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 90/18-4-2013),
8. Τον Ν. 4313/2014 «Ρυθμίσεις θεμάτων Μεταφορών, Τηλεπικοινωνιών και Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 261/17-12-2014),
9. Το Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα,
10. Τη με αριθμό 177/2021 (ο.ε.) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων της Περιφέρειας Αττικής οικ. έτους 2022 και στην οποία περιλαμβάνεται το παρόν έργο (ΑΔΑ: Ω88Λ7Λ7-ΜΔ5),
11. Την υπ' αριθ. πρωτ. 3161/02-01-23 (ΑΔΑ: 94Λ27Λ7-41Τ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης σχετικά με τη δέσμευση πίστωσης για το έργο του θέματος,
12. Την υπ' αριθ. 1229/2023 (Συνεδρίαση 28^η/30-05-2023) (ΑΔΑ: 9ΦΟΙ7Λ7-ΚΕΙ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Π.Α. με την οποία εγκρίθηκαν: η μελέτη, οι όροι διακήρυξης και η επιτροπή διαγωνισμού,
13. Τον ηλεκτρονικό διαγωνισμό με α/α 201561 συστήματος ΕΣΗΔΗΣ και ΑΔΑΜ 23PROC012959054 2023-06-27 του έργου του θέματος,
14. Το 1^ο πρακτικό που συντάχθηκε από την Επιτροπή Διαγωνισμού του έργου του θέματος,
15. Την υπ' αριθμό 1917/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής (ΑΔΑ: 9ΡΟ47Λ7-ΡΣΕ) με την οποία εγκρίθηκε το 1^ο Πρακτικό της επιτροπής του διαγωνισμού,
16. Την προδικαστική προσφυγή του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «ΕΡΓΑΝΗ Α.Τ.Ε.» (**ΓΑΚ ΕΑΔΗΣΥ 1356/08-09-2023**) κατά της ανωτέρω απόφασης,
17. Την υπ' αριθμ. **1625/2023** Απόφαση της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ., σύμφωνα με την οποία αποδέχεται εν μέρει την Προδικαστική Προσφυγή, δέχεται την παρέμβαση και ακυρώνει την προσβαλλόμενη απόφαση μόνο κατά το μέρος που έκανε δεκτή την προσφορά της εταιρείας **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΩΝ Α.Ε.**,
18. Την με αριθμό κατάθεσης **1752/15.11.2023** αίτηση ακύρωσης και αναστολής εκτέλεσης του οικονομικού φορέα με την επωνυμία **ΕΡΓΑΝΗ Α.Τ.Ε** κατά της υπ' αριθμ. 1625/2023 απόφασης της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών,
19. Την υπ' αριθμ. **16/2024** Απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, Τμήμα ΙΔ', με την οποία

- (α) δέχεται εν μέρει την ανωτέρω αίτηση, (β) δέχεται εν μέρει την παρέμβαση, (γ) ακυρώνει την 1625/2023 απόφαση της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. και (δ) αναπέμπει την υπόθεση στην Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. για να προβεί σε νέα αιτιολογημένη κρίση ως προς τους υπόλοιπους λόγους προσφυγής,
20. Την υπ' αριθμ. **417/2024** Απόφαση της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ., με την οποία: (α) αποδέχεται εν μέρει την προδικαστική προσφυγή, (β) δέχεται εν μέρει την παρέμβαση και (γ) ακυρώνει την προσβαλλόμενη απόφαση ως προς την αιτιολογία απόρριψη της προσφεύγουσας,
21. Την υπ' αριθμ. **618/14.3.2024** αίτηση ακύρωσης και αναστολής εκτέλεσης της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΡΓΑΝΗ Α.Τ.Ε.» κατά της υπ' αριθμ. 417/2024 απόφασης της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών,
22. Την υπ' αριθμ. **848/2024** Απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, Τμήμα ΙΔ', η οποία (α) ακυρώνει την 417/2024 απόφαση της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. και (β) αναπέμπει την υπόθεση στην αναθέτουσα για πρόσκληση αντικατάστασης δανειοπαρόχου της εταιρείας με την επωνυμία 'ΕΡΓΑΝΗ Α.Τ.Ε.',
23. Την υπ' αριθμ. **1168/2024** απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής (ΑΔΑ: 9ΘΑΛ7Λ7-9ΧΜ) με την οποία εγκρίθηκε το 2^ο Πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού,
24. την προδικαστική προσφυγή του οικονομικού φορέα ΕΡΓΑΝΗ ΑΤΕ (**ΓΑΚ - ΕΑΔΗΣΥ 1261/03-09-2024**) κατά της ανωτέρω απόφασης,
25. το υπ' αριθμ. **1190663/16.10.24** έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιά και Νήσων προς τους οικονομικούς φορείς ΚΟΝΤΟΣ CONCREATE και ΕΡΓΑΝΗ ΑΤΕ, που αφορά πρόσκληση παράτασης διάρκειας ισχύος των προσφορών τους και αναρτήθηκε στο ΕΣΗΔΗΣ, ζητήθηκε εντός χρονικού διαστήματος δέκα (10) ημερών να δηλώσουν γραπτώς με υπεύθυνη δήλωση ψηφιακά υπογεγραμμένα, εάν επιθυμούν ή όχι την συνέχιση της συμμετοχής τους στον εν λόγω διαγωνισμό για χρονικό διάστημα δέκα πέντε (15) μηνών προσκομίζοντας ταυτόχρονα και αντίστοιχη ανανέωση της εγγυητικής συμμετοχής.

Ε Π Ε Ι Δ Η

1. Η διαγωνιστική διαδικασία έχει λάβει χρονική διάρκεια μεγαλύτερη του συνήθους, λόγω των ένδικων μέσων όπως αυτά φαίνονται στα υπ' αριθμ. 16 έως 24 ανωτέρω σχετικά στοιχεία. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα, αναφορικά με τους δύο (2) οικονομικούς φορείς που συμμετέχουν στον παρόντα διαγωνισμό: α). για τον οικονομικό φορέα με α/α προσφοράς 296212 και την επωνυμία **ΚΟΝΤΟΣ ΚΟΝCREATE Α.Τ.Ε.** η εγγυητική επιστολή συμμετοχής του (υπ' αριθμ. e-183623/24.7.23 του ΤΜΕΔΕ, ποσού 40.280,00€) λήγει σύντομα, ήτοι την 27/12/2024 και ο χρόνος ισχύος της προσφοράς του έληγε την 26/10/2024, έξι (6) μήνες από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών στον υπ' όψη διαγωνισμό, σύμφωνα με την παρ. 19.1 της οικείας Διακήρυξης, β). για τον οικονομικό φορέα με α/α προσφοράς 298811 και την επωνυμία **ΕΡΓΑΝΗ Α.Τ.Ε.** η εγγυητική επιστολή συμμετοχής του (υπ' αριθμ. 14175/24.7.23 της Συνεταιριστικής Τράπεζας Θεσσαλίας, ποσού 40.280,00€) λήγει σύντομα, ήτοι την 30/12/2-24 και ο χρόνος ισχύος της προσφοράς του έληγε την 26/10/2024, έξι (6) μήνες από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών στον υπ' όψη διαγωνισμό, σύμφωνα με την παρ. 19.1 της οικείας Διακήρυξης,
2. Στην παρ. 19.3 της οικείας Διακήρυξης αναφέρεται ότι: *«Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, πριν τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς, να ζητά από τους προσφέροντες να παρατείνουν τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς τους και της εγγύησης συμμετοχής. κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με το προβλεπόμενο στην παρ. 19.1. Μετά από τη λήξη και του παραπάνω ανώτατου χρονικού ορίου παράτασης ισχύος της προσφοράς, τα αποτελέσματα της παρούσας διαδικασίας ανάθεσης ματαιώνονται, εκτός αν η αναθέτουσα αρχή κρίνει, κατά περίπτωση, αιτιολογημένα, ότι η συνέχιση της διαδικασίας εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, οπότε οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία μπορούν να επιλέξουν να παρατείνουν την προσφορά τους, εφόσον τους ζητηθεί πριν από την πάροδο του ανωτέρω*

ανώτατου ορίου παράτασης της προσφοράς τους. Η διαδικασία ανάθεσης συνεχίζεται με όσους παρέτειναν τις προσφορές τους και αποκλείονται οι λοιποί οικονομικοί φορείς».

3. Το κτίριο της οικίας Ανάργυρου, αποτελεί τοπόσημο για την νήσο των Σπετσών και η αποκατάστασή του προσθέτει στην πολιτιστική κληρονομιά του τόπου. Επίσης οι εργασίες αποκατάστασή του, όπως αυτές προβλέπονται στην μελέτη είναι απαραίτητες προκειμένου το κτίριο, το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο να μην καταρρεύσει. Συνεπώς είναι προδήλως κατανοητό ότι η εκτέλεση της συγκεκριμένης σύμβασης εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον σε ύψιστο βαθμό.
4. Θεωρούμε ότι το ανώτατο χρονικό διάστημα που προβλέπει η Διακήρυξη, ήτοι δεκαπέντε (15) μήνες είναι ικανοποιητικό χρονικό διάστημα για την ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας και την υπογραφή της εργολαβικής σύμβασης.
5. Σε συνέχεια του υπ' αριθμ. 25 ανωτέρω στοιχείου, έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιά και Νήσων οι δύο (2) οικονομικοί φορείς απάντησαν εμπρόθεσμα. Συγκεκριμένα: α). ο οικονομικός φορέας με την επωνυμία **ΚΟΝΤΟΣ ΚΟΝΚΡΕΑΤΕ Α.Τ.Ε.** υπέβαλλε την 24/10/2024 μέσω της πλατφόρμας ΕΣΗΔΗΣ υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου ψηφιακά υπογεγραμμένη ότι αποδέχεται την ανανέωση της προσφοράς του για χρονικό διάστημα δέκα πέντε (15) μηνών και το υπ' αριθμ. 24622/23.10.24 έγγραφο του ΤΜΕΔΕ, σύμφωνα με το οποίο παρατείνεται η διάρκεια ισχύος της εγγυητικής συμμετοχής του έως την 30/04/2026, β). ο οικονομικός φορέας με την επωνυμία **ΕΡΓΑΝΗ Α.Τ.Ε.** υπέβαλλε την 29/10/2024 μέσω πλατφόρμας ΕΣΗΔΗΣ υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου ψηφιακά υπογεγραμμένη ότι αποδέχεται την ανανέωση της προσφοράς του για χρονικό διάστημα δέκα πέντε (15) μηνών, υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου ψηφιακά υπογεγραμμένη ότι τα υποβαλλόμενα στοιχεία είναι αληθή, ο νόμιμος εκπρόσωπος καθώς και η ΕΡΓΑΝΗ ΑΤΕ δεν έχει ενοχή ψευδών δηλώσεων και το υπ' αριθμ.458/18.10.24 έγγραφο της Συνεταιριστικής Τράπεζας Θεσσαλίας, σύμφωνα με το οποίο παρατείνεται η διάρκεια ισχύος της εγγυητικής συμμετοχής του έως την 28/02/2026.
6. Σε συνέχεια των ανωτέρω και για την έλεγχο εγκυρότητας που επιστολών που αφορούν την ανανέωση των εγγυήσεων συμμετοχής στον εν λόγω διαγωνισμό, η Υπηρεσία απέστειλε τα με Α.Π. 1263665/5.11.2024 και 1266328/5.11.2024 έγγραφα προς Συνεταιριστική Τράπεζα Θεσσαλίας και ΤΜΕΔΕ αντίστοιχα και έλαβε την έγγραφη διαβεβαίωση των πιστωτικών ιδρυμάτων.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Την αποδοχή της παράτασης των προσφορών των κατωτέρω οικονομικών φορέων που κατατέθηκαν στον δημόσιο διεθνή διαγωνισμό με α/α ΕΣΗΔΗΣ 201561 του έργου **«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΙΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΑΝΑΡΓΥΡΟΥ ΣΤΙΣ ΣΠΕΤΣΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΣΕ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΟΛΟ – ΧΩΡΟ ΕΚΘΕΣΕΩΝ»** προϋπολογισμού **2.014.000,00 €** πλέον Φ.Π.Α.:

Οικονομικός Φορέας	α/α προσφοράς
ΚΟΝΤΟΣ ΚΟΝΚΡΕΙΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΚΟΝΤΟΣ CONCREATE Α.Τ.Ε.	296212
ΕΡΓΑΝΗ Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία με δ.τ. ΕΡΓΑΝΗ Α.Τ.Ε.	298811

2. Την συνέχιση του ανωτέρω διαγωνισμού για λόγους δημοσίου συμφέροντος.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
 η Περιφερειακή Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

1. Την αποδοχή της παράτασης των προσφορών των κατωτέρω οικονομικών φορέων που κατατέθηκαν στον δημόσιο διεθνή διαγωνισμό με α/α ΕΣΗΔΗΣ **201561** του έργου «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΙΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΑΝΑΡΓΥΡΟΥ ΣΤΙΣ ΣΠΕΤΣΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΣΕ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΟΛΟ – ΧΩΡΟ ΕΚΘΕΣΕΩΝ**» προϋπολογισμού **2.014.000,00 €** πλέον Φ.Π.Α.:

Οικονομικός Φορέας	α/α προσφοράς
ΚΟΝΤΟΣ ΚΟΝΚΡΕΙΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΚΟΝΤΟΣ CONCRETE A.T.E.	296212
ΕΡΓΑΝΗ Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία με δ.τ. ΕΡΓΑΝΗ Α.Τ.Ε.	298811

2. Την συνέχιση του ανωτέρω διαγωνισμού για λόγους δημοσίου συμφέροντος.

➤ Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα. Γεράκη Αικατερίνη δηλώνει λευκό.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Χαρδαλιάς

Τα Μέλη

**Τουμαζάτου Μαριάννα
 Γώγος Χρήστος
 Παπασπύρου Αθανασία
 Βάρσου Μαργαρίτα
 Λογοθέτη Αικατερίνη
 Κατσικάρης Δημήτριος
 Γεράκη Αικατερίνη
 Αλεξανδράτος Χαράλαμπος(Μπάμπης)
 Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
 Μουζάλας Μάριος**