



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: 213 20 63 822

213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 45^η

Απόφαση υπ' αριθμ. 1932/2024

Στην Αθήνα, σήμερα **13-12-2024**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **13:30μ.μ.**, συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, η οποία πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **1424494/13-12-2024** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις 13-12-2024.

Θέμα 1^ο

Λήψη απόφασης για την απευθείας αγορά του ακινήτου όπου στεγάζεται το ιστορικό δημοτικό κινηματοθέατρο «Νέα Ελβετία» του Δήμου Βύρωνα από την Περιφέρεια Αττικής, χωρίς τη διενέργεια δημοπρασίας βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 242/1996.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Γώγος Χρήστος
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Βλάχου Γεωργία
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Λογοθέτη Αικατερίνη
- Κασικάρης Δημήτριος

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Γεράκη Αικατερίνη

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα δύο (2) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Μαρία Ντόβα.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 10 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος δίνει το λόγο στην κα. Τουμαζάτου, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

Η Υπηρεσία θέτει υπόψη της Περιφερειακής Επιτροπής τα ακόλουθα:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τΑ'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί Αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/27-12-2010 (ΦΕΚ 238/27-10-2010/τ.Α'), «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Την με αριθμό 37419/13479/11-5-2018 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμό 121/2018 απόφαση του Περιφερειακού

- Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης – επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1661/Β'/11-5-2018).
4. Τις διατάξεις των παρ. 19, 20 και 21 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/ΤΑ'/6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ...» που αφορούν την Περιφερειακή Επιτροπή τις αρμοδιότητες και τη λειτουργία αυτής.
 5. Την με αρ. πρωτ. 1/2024 (ΑΔΑ: 9ΒΩΥ7Λ7-Λ15) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Συγκρότηση – Εκλογή μελών Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής».
 6. Την με αρ. πρωτ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΜΨΓ7Λ7-ΟΔΣ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής».
 7. Την με αρ. πρωτ. 6120/19-01-2024 (ΑΔΑ: ΡΚΣΟ46ΜΤΛ6-ΑΩΓ) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 2024-2028 – Εγκύκλιος υπ' αριθ. 73 για τη λειτουργία και τις αρμοδιότητες της περιφερειακής επιτροπής».
 8. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/1996 τεύχος Α'): Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν μετά και τη διαμόρφωσή τους με το άρθρο 35 του Ν.5013/2023 (ΦΕΚ Α 12/19-1-2023).
 9. Την με αριθμό 4/Α.Π. 5930/15-4-1997 Ερμηνευτική εγκύκλιο για το ΠΔ 242/1996 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
 10. Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί Μίσθωσης πράγματος (ΑΚ 574 επ.).
 11. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
 12. Το υπ' αριθ. πρωτ. 21391/19-9-2024 (αρ. εισερχ. 1082070/20-9-2024) έγγραφο του Δήμου Βύρωνα, σύμφωνα με το οποίο ζητείται *«να ξεκινήσει μια συνεργασία μεταξύ μας κατά την οποία η Περιφέρεια Αττικής θα αναλάβει την αγορά του χώρου όπου σήμερα στεγάζεται το πολιτιστικό στολίδι του Δήμου Βύρωνα και στη συνέχεια την υλοποίηση σύμπραξης Δήμου και Περιφέρειας για τη συνέχιση λειτουργίας του ιστορικού κινηματοθέατρου «Νέα Ελβετία», την κοινή αξιοποίηση κι εκμετάλλευσή του με προβολές ταινιών, διεξαγωγή θεατρικών παραστάσεων και διοργάνωση πολιτιστικών και καλλιτεχνικών εκδηλώσεων με απώτερο και μόνο σκοπό την πολιτιστική ανάπτυξη της περιοχής»*.
 13. Το υπ' αρ. πρωτ. 1097240/24-9-2024 ερώτημα της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών προς το Γραφείο Νομοθετικού Συντονισμού και Δικαστικών Υποθέσεων Π.Ε. Κεντρικού, Βόρειου, Νότιου & Δυτικού Τομέα Αθηνών.
 14. Την υπ' αριθ. πρωτ. 1117041/30-9-2024 γνωμοδότηση του Νομοθετικού Γραφείου, σύμφωνα με την οποία μεταξύ άλλων αναφέρεται ότι για την αγορά ακινήτου εκ μέρους των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων, νυν Περιφερειών (άρθρο 23) έχουν αναλογική εφαρμογή οι διατάξεις των άρθρων 16-22 του Π.Δ. 242/1996 «ΦΕΚ 179/Α'/1996» που αφορούν τη μίσθωση ακινήτων και κινητών πραγμάτων.
 15. Την υπ' αριθ. πρωτ. 1127306/1-10-2024 διαβίβαση της ανωτέρω γνωμοδότησης στο Γραφείο Περιφερειάρχη.
 16. Το υπ' αριθ. πρωτ. 29764/11-12-2024 (αρ. εισερχ. 1418278/12-12-2024) νέο έγγραφο του Δήμου Βύρωνα, σύμφωνα με το οποίο η αξία αγοράς του ακινήτου αυτού εκτιμάται με βάση τις συνθήκες αγοράς περίπου στις επακόσιες χιλιάδες (700.000) ευρώ.
 17. Την από 12-12-2024 ανάθεση εργασίας του Γραφείου Περιφερειάρχη Αττικής.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω,
ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ:

Α) Τη λήψη απόφασης για την απευθείας αγορά του ακινήτου όπου στεγάζεται το ιστορικό δημοτικό κινηματοθέατρο «Νέα Ελβετία» του Δήμου Βύρωνα από την Περιφέρεια Αττικής, χωρίς τη διενέργεια δημοπρασίας βάσει των διατάξεων των άρθρων 16-22 του Π.Δ. 242/1996, κατόπιν ειδικά αιτιολογημένης απόφασης, που να προσδιορίζει τους λόγους για τους οποίους το ακίνητο είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση του σκοπού της Περιφέρειας.

Β) Τον καθορισμό της προϋπολογιζόμενης δαπάνης (σε €) για την αγορά του ακινήτου όπου στεγάζεται το ιστορικό δημοτικό κινηματοθέατρο «Νέα Ελβετία» του Δήμου Βύρωνα, προκειμένου να υποβληθεί σχετικό αίτημα δέσμευσης πίστωσης.

Όταν προσδιοριστεί επακριβώς το ύψος της δαπάνης της αγοράς του ακινήτου θα εγγραφούν οι απαιτούμενες πιστώσεις στον οικονομικό προϋπολογισμό έτους 2025 δια της προβλεπόμενης διαδικασίας αναμόρφωσης αυτού.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
λαμβάνοντας υπόψη την ιδιαίτερη βαρύτητα και σπουδαιότητα του εν λόγω θέματος
ομόφωνα αποφασίζει

Την παραπομπή του θέματος για λήψη απόφασης στο Περιφερειακό Συμβούλιο, σύμφωνα σύμφωνα με το άρθρο 176 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με το άρθρο 35 του Ν. 5013/2023.

- Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Μπαλάφας Γεώργιος και κα. Λογοθέτη Αικατερίνη δηλώνουν λευκό με την παρατήρηση: «Ψηφίζουμε Λευκό και θα τοποθετηθούμε αναλυτικά στο Περιφερειακό Συμβούλιο».
- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Κατσικάρης Δημήτριος υπερψηφίζει την ως ανω απόφαση με την παρατήρηση: ««Η απόφαση απευθείας αγοράς ακινήτου από την Περιφέρεια Αττικής, είναι μια σημαντοβαρής απόφαση που, -παρότι είναι αρμοδιότητα της Περιφερειακής Επιτροπής- σωστά παραπέμπεται με την τελική εισήγηση του Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής και Περιφερειάρχη στο Περιφερειακό Συμβούλιο, λόγω ιδιαίτερης σπουδαιότητας. Ψηφίζουμε υπέρ της παραπομπής του θέματος, τονίζοντας ότι οφείλουμε να τηρήσουμε σε κάθε περίπτωση τις νόμιμες διαδικασίες, όπως αυτές αναφέρονται ενδελεχώς στην σχετική γνωμοδότηση του Νομικού Γραφείου που μας απεστάλη. Σε κάθε περίπτωση σημειώνουμε τα εξής: Πρέπει να προσδιορίζονται επακριβώς οι λόγοι για τους οποίους το συγκεκριμένο ακίνητο είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση του σκοπού της Περιφέρειας για τον οποίο προορίζεται. Να διασφαλιστεί ότι είναι δυνατή η πραγματοποίηση αυτής της δαπάνης για την απευθείας αγορά του ακινήτου, με βάση τόσο τις πραγματικές ανάγκες της Περιφέρειας, όσο και τις οικονομικές της δυνατότητες σε μια εποχή που η Περιφέρεια Αττικής παρουσιάζει ελλείμματα».

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Χαρδαλιάς

Τα Μέλη

**Τουμαζάτου Μαριάννα
Κωνσταντέλλου Αθηνά
Γώγος Χρήστος
Παπασπύρου Αθανασία
Βάρσου Μαργαρίτα
Βλάχου Γεωργία
Μπαλάφας Γεώργιος
Λογοθέτη Αικατερίνη
Κατσικάρης Δημήτριος**