



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: **213 20 63 822**

213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 44^η

Απόφαση υπ' αριθμ. 1947/2024

Στην Αθήνα, σήμερα **16-12-2024**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **13:00'**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **1421531/12-12-2024** πρόσκληση του Προέδρου της και την υπ' αρ. **1421542/12-12-2024** ορθή επανάληψη αυτής, που κοινοποιήθηκαν νόμιμα στα μέλη της στις 12-12-2024.

Θέμα 8^ο

Ανάδειξη προσωρινού αναδόχου του Ηλεκτρονικού Ανοικτού, κάτω των ορίων, διαγωνισμού (3/2024, α/α ΕΣΗΔΗΣ: 362080) για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας για δύο (2) έτη, στους χώρους όπου στεγάζονται οι Υπηρεσίες της Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών, οι Διευθύνσεις Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Β' Αθήνας, το 1ο και 2ο ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Β' Αθήνας.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:

- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Γώγος Χρήστος
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Βλάχου Γεωργία
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Αλεξανδράτος Χαράλαμπος (Μπάμπης)
- Αγγέλης Σπυρίδων
- Μουζάλας Μάριος
- Μαγκανάρης Νικόλαος

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Λογοθέτη Αικατερίνη
- Κατσικάρης Δημήτριος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα τέσσερα (4) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Δέσποινα Βασάκη.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος δίνει το λόγο στην κα. Μαρολαχάκη, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τον Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ Α'143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ ΕΕ)-δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/τ.Α' / 8.8.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ & 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τον Ν.5013/2023 (ΦΕΚ 12/τ.Α.'/19-1-2023) «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»
5. Τον Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/τ. Α' /6.10.2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».
6. Το Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ Α' 238/27.12.2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε-επικαιροποιήθηκε με την 121/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 37419/13479 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ 1661/Β'/11.05.2018).
7. Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α'/05-08-2016) περί «Αναλήψεων υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
8. Το Π.Δ. 161/2000 (ΦΕΚ Α' 145) και η υπ' αρ. 4367/2001 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 174/21-02-2001/Τ. Β).
9. Την υπ' αρ. 480/2023 (ΑΔΑ:9Υ367Λ7-Α5Ο) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με θέμα: «Έγκριση σκοπιμότητας και δαπάνης για προμήθειες αγαθών και παροχή υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής έτους 2024 (Πρόγραμμα προμηθειών-παροχής υπηρεσιών έτους 2024)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
10. Την υπ' αρ. 481/2023 (ΑΔΑ:ΩΖ237Λ7-ΣΘΛ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με θέμα: «Έγκριση Προϋπολογισμού και Ολοκληρωμένου Πλαισίου Δράσης (ΟΠΔ) Περιφέρειας Αττικής οικονομικού έτους 2024» και τις αποφάσεις τροποποίησης του προϋπολογισμού.
11. Την υπ' αρ. 2/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής (ΑΔΑ:ΨΜΨΓ7Λ7-ΟΔΣ).
12. Την αρ. 126895/31.01.2024 (ΦΕΚ 740/τ.Β'/31.01.2024) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων.
13. Την επικείμενη λήξη της σύμβασης με αρ. 1/2023 (23SYMV012087341) και των τροποποιήσεων αυτής (ΑΔΑΜ: 23SYMV012977429 & 24SYMV014804635), στις 06/02/2025, οι οποίες αφορούν στην παροχή υπηρεσιών καθαριότητας, στα κτήρια όπου στεγάζονται οι υπηρεσίες της Π.Ε.Β.Τ.Α., η Διεύθυνση Α/θμιας Εκπαίδευσης, η Διεύθυνση Β/θμιας Εκπαίδευσης Β' Αθήνας, το 1^ο ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ και το 2^ο ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ Β' Αθήνας.
14. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 4412/2016 «Συμβάσεις ανατιθέμενες κατ' αποκλειστικότητα», σύμφωνα με τις οποίες οι αναθέτουσες αρχές μπορούν να παραχωρούν κατ' αποκλειστικότητα το δικαίωμα συμμετοχής σε διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων, μεταξύ άλλων και σε Κοινωνικούς Συνεταιρισμούς Περιορισμένης Ευθύνης (Κοι.Σ.Π.Ε) και σε Κοινωνικές Συνεταιριστικές Επιχειρήσεις (Κοιν.Σ.Επ.)
15. Την ανάγκη παροχής των αναφερόμενων υπηρεσιών καθαριότητας για λόγους διασφάλισης της δημόσιας υγείας και υγιεινής, τόσο των υπαλλήλων όσο και των προς εξυπηρέτηση πολιτών.
16. Το υπ' αρ. 1106757/26-09-2024 αίτημα για έκδοση Απόφασης Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης (ΑΔΑΜ: 24REQ015526630), για παροχή υπηρεσιών καθαριότητας για δύο (2) έτη, στους χώρους όπου στεγάζονται οι Υπηρεσίες της Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών, η Διεύθυνση Πρωτοβάθμιας & Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Β' Αθήνας, το 1^ο και 2^ο ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Β' Αθήνας.
17. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 1132432/02-10-2024 (ΑΔΑ: 94^Η77Λ7-Ξ2Π & ΑΔΑΜ: 24REQ015526630) Απόφαση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης με την οποία δεσμεύτηκε το συνολικό ποσό

- 225.000,00€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, το οποίο επιμερίζεται ως εξής: 0,01€ για το έτος 2024, 112.499,99€ για το έτος 2025 και 112.500,00€ για το έτος 2026, στον ΚΑΕ 0875 και (η οποία καταχωρήθηκε με α/α 2321 στο Βιβλίο εγκρίσεων και Εντολών του Φορέα μας).
18. Το υπ' αρ. πρωτ. 1143583/04-10-2024 έγγραφο της υπηρεσίας με θέμα: «Υποβολή διακήρυξης προς νομικό έλεγχο».
 19. Το υπ' αρ. πρωτ. 1237703/29-10-2024 έγγραφο του Γραφείου Νομοθετικού Συντονισμού και Δικαστικών Υποθέσεων Π.Ε. Κεντρικού, Βόρειου, Νότιου και Δυτικού Τομέα Αθηνών, περί νομικού ελέγχου της διακήρυξης.
 20. Την υπ' αρ. 1677/2024 (ΑΔΑ: ΨΠΗΦ7Λ7-Κ37) απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της οικείας διακήρυξης.
 21. Την υπ' αρ. 3/2024 Διακήρυξη (α/α στο ΕΣΗΔΗΣ: 362080 & ΑΔΑΜ: 24PROC015761947).
 22. Το υπ' αρ. 37/2024 πρακτικό της Τριμελούς Γνωμοδοτικής Επιτροπής αξιολόγησης διαγωνιστικών διαδικασιών προμηθειών και παροχής υπηρεσιών της Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας εισήγησης και έχει ως εξής:

ΠΡΑΚΤΙΚΟ αυξ. αριθμ. 37/2024

Στο Μαρούσι σήμερα, Πέμπτη, 05/12/2024 και ώρα 10:00 π.μ., συνήλθε σε συνεδρίαση η ΤΡΙΜΕΛΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, η οποία συγκροτήθηκε με τις υπ' αριθ. 128/2024 και 1203/2024 Αποφάσεις της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής (ΑΔΑ: 9ΔΟΡ7Λ7-ΔΥΚ και Ψ2Ν27Λ7-Ε1Λ αντίστοιχα), προκειμένου να αποσφραγίσει ηλεκτρονικά τις προσφορές που υποβλήθηκαν στον υπ' αριθ. **362080** ηλεκτρονικό διαγωνισμό, της υπ. αριθ. 3/2024 Διακήρυξης της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών, με αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας για δύο (2) έτη στους χώρους όπου στεγάζονται οι υπηρεσίες της Π. Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών, οι Δ/σεις Α/θμιας & Β/θμιας Εκπ/σης Β' Αθήνας και τα 1ο & 2ο ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Β' Αθήνας, συνολικού προϋπολογισμού 225.000,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Στη συνεδρίαση της Επιτροπής, που είχε απαρτία, παρέστησαν οι εξής:

Α/Α	ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΣΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
1.	Πρόεδρος	Αγάπη – Μαρία Κουμασίτη
2.	Τακτικό Μέλος	Κατερίνα Μπασούκου
3.	Τακτικό Μέλος	Όλγα Ντρουμπογιάννη

Η Γνωμοδοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

- Την υπ' αριθ. 3/2024 (24PROC015761947) Διακήρυξη της Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών (α/α ηλεκτρονικού διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ: 362080), της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών.
- Το από 26/11/2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, της Διεύθυνσης Οικονομικών της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών, προς την Τριμελή Γνωμοδοτική Επιτροπή, με το οποίο και την καλεί σε συνεδρίαση.
- Το με αρ. πρωτ. 1388145/05-12-2024 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Π. Ε Βορείου Τομέα Αθηνών, με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο υποφάκελος «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» του συμμετέχοντα, σε έντυπη μορφή.

παρατηρεί τα εξής:

Ο παρών διαγωνισμός έχει λάβει αύξοντα αριθμό 362080 στο ΕΣΗΔΗΣ (α/α συστημικός αριθμός). Η καταληκτική ημερομηνία παραλαβής των προσφορών ήταν, σύμφωνα με τη διακήρυξη,

η 28/11/2024 (ώρα 23:59) και η ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών η 05.12.2024 (ώρα 10:00 π.μ.)

Η Επιτροπή επισημαίνει ότι μέχρι το στάδιο αυτό της διαδικασίας δεν ήταν δυνατή η πρόσβαση στο περιεχόμενο των προσφορών. Στη συνέχεια η πρόεδρος και τα μέλη της Επιτροπής, καταχώρησαν διαδοχικά σε ειδική φόρμα του συστήματος τα διαπιστευτήρια τους (όνομα χρήστη και προσωπικό κωδικό πρόσβασης), προκειμένου να αποσφραγιστούν οι προσφορές. Οι προσφορές αποσφραγίσθηκαν και συγκεκριμένα αποσφραγίσθηκαν οι υποφάκελοι «Δικαιολογητικά Συμμετοχής – Τεχνική Προσφορά» και «Οικονομική Προσφορά» των προμηθευτών, με αποτέλεσμα να είναι δυνατή πλέον η πρόσβαση στο περιεχόμενό τους. Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι έχει υποβληθεί, εμπρόθεσμα στο διαγωνισμό, προσφορά από τον κάτωθι οικονομικό φορέα:

A/A	Οικονομικός Φορέας	Ημερομηνία και ώρα υποβολής προσφοράς	α/α προσφοράς συστήματος
1	ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ 5 ΤΟΜΕΑ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	25/11/2024 12:00:20	429012

Μετά την ηλεκτρονική αποσφράγιση του υποφακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής – Τεχνική Προσφορά», η Επιτροπή παρέλαβε το φάκελο με τα δικαιολογητικά συμμετοχής. Στη συνέχεια προέβη στον έλεγχο και την αξιολόγηση του υποφακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής – Τεχνική Προσφορά», σε ηλεκτρονική και έντυπη μορφή, προκειμένου να διαπιστώσει εάν τα υποβληθέντα δικαιολογητικά της προσφοράς του οικονομικού φορέα, πληρούν τους όρους της υπ' αρ. 3/2024 Διακήρυξης.

Κατά την αξιολόγηση η Επιτροπή διαπίστωσε ότι η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή συμμετοχής, τα λοιπά δικαιολογητικά συμμετοχής και η τεχνική προσφορά του συμμετέχοντα ήταν πλήρη και σύμφωνα με τους όρους και τις απαιτήσεις της Διακήρυξης.

Εν συνεχεία, η επιτροπή προχώρησε στην αξιολόγηση του υποφακέλου «Οικονομική Προσφορά», του Οικονομικού Φορέα προκειμένου να διαπιστώσει εάν η υποβληθείσα οικονομική προσφορά πληροί τους όρους της υπ' αριθ. 3/2024 Διακήρυξης και διαπίστωσε ότι υπάρχει απόκλιση μερικών λεπτών στον πίνακα της οικονομικής προσφοράς (178.107,93 αντί για 178.107,84 που προκύπτει από τον υπολογισμό της μηνιαίας προσφοράς, ήτοι 7.421,16 επί 24 μήνες). Ζητήθηκαν διευκρινίσεις από τον οικονομικό φορέα μέσω του πεδίου «ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ» της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ, ο οποίος διευκρίνισε ότι η διαφορά προκύπτει λόγω στρογγυλοποιήσεων. Επιπλέον, επισημαίνει ότι και στις δύο περιπτώσεις το μηνιαίο ποσό ταυτίζεται μετά την στρογγυλοποίηση, ($178.107,84 : 24 \text{ μήνες} = 7.421,16$ και αντίστοιχα $178.107,93 : 24 \text{ μήνες} = 7.421,16375$ και με την στρογγυλοποίηση 7.421,16). Ως εκ τούτου, συναινεί στη διαμόρφωση του πίνακα με το τελικό ποσό, το οποίο διαμορφώνεται για δύο έτη ως εξής: 7.421,16 X 24 μήνες = **178.107,84 €**.

Κατόπιν των ανωτέρω, εφόσον το συνολικό κόστος της προσφοράς για όλα τα έτη, δεν ξεπερνά την προϋπολογιζόμενη δαπάνη σύμφωνα με τους όρους και τις απαιτήσεις της υπ' αριθ. 3/2024 Διακήρυξης, η Επιτροπή συνέταξε τους κατωτέρω πίνακες:

Πίνακας 1: Κτίριο 1 (Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 18 & ΓΚΥΖΗ)

α/α	ΣΤΕΓΑΖΟΜΕΝΕ Σ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	ΟΡΟΦΟΣ	ΧΡΗΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)	ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΧΩΡΩΝ	ΤΙΜΗ ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΝΑ ΟΡΟΦΟ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΤΙΜΗ ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΝΑ ΟΡΟΦΟ ΜΕ ΦΠΑ
1	1) Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ 2) Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ	ΥΠΟΓΕΙΟ	ΑΡΧΕΙΑ/ WC	70,00	1 φορά το μήνα τα αρχεία σκούπισμα σφουγγάρισμα. Καθημερινά οι τουαλέτες	166,54€	206,51€
2	Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	ΓΡΑΦΕΙΑ	167,00	3 φορές την εβδομάδα (εσωτερικοί χώροι σκούπισμα - σφουγγάρισμα)	157,28€	195,03€
3	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ Σ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ Β' ΑΘΗΝΑΣ	ΗΜΙΩΡΟΦΟ Σ	ΑΡΧΕΙΑ/ ΚΟΥΖΙΝΑ	163,23	1 φορά το μήνα τα αρχεία σκούπισμα σφουγγάρισμα Καθημερινά η κουζίνα	211,95€	262,82€
4	Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	1 ος ΟΡΟΦΟΣ	ΓΡΑΦΕΙΑ /ΚΟΥΖΙΝΑ /WC	456,00	3 φορές την εβδομάδα (εσωτερικοί χώροι σκούπισμα σφουγγάρισμα) Καθημερινά οι τουαλέτες & η κουζίνα	424,59€	526,49€
5	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ Σ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ Β' ΑΘΗΝΑΣ	2 ος ΟΡΟΦΟΣ	ΓΡΑΦΕΙΑ /WC	587,07	3 φορές την εβδομάδα (εσωτερικοί χώροι σκούπισμα σφουγγάρισμα) Καθημερινά οι τουαλέτες	488,43€	605,65€
					Σύνολο ανά μήνα:	1.448,79€ (χωρίς ΦΠΑ)	1.796,50€ (με ΦΠΑ)

Πίνακας 2: Κτίριο 2 (Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 20 & ΓΚΥΖΗ)

α/α	ΣΤΕΓΑΖΟΜΕΝΕ Σ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	ΟΡΟΦΟΣ	ΧΡΗΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)	ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΧΩΡΩΝ	ΤΙΜΗ ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΝΑ ΟΡΟΦΟ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΤΙΜΗ ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΝΑ ΟΡΟΦΟ ΜΕ ΦΠΑ
1	Δ/ΝΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	ΥΠΟΓΕΙΟ Α' - Α' ΤΜΗΜΑ	ΑΡΧΕΙΑ/ WC	150,00	1 φορά το μήνα σκούπισμα σφουγγάρισμα τα αρχεία Καθημερινά οι τουαλέτες	296,97€	368,25€
		ΥΠΟΓΕΙΟ Β' - Β' ΤΜΗΜΑ					
2		ΙΣΟΓΕΙΟ	ΓΡΑΦΕΙΑ /WC	494,00	Καθημερινά (εσωτερικοί χώροι σκούπισμα σφουγγάρισμα & οι τουαλέτες)	515,78€	639,57€
3		ΠΑΤΑΡΙ	ΓΡΑΦΕΙΑ /ΑΡΧΕΙΑ /ΚΟΥΖΙΝΑ/WC	128,00	3 φορές την εβδομάδα (εσωτερικοί χώροι σκούπισμα σφουγγάρισμα) Καθημερινά οι τουαλέτες & η κουζίνα 1 φορά το μήνα σκούπισμα σφουγγάρισμα στο αρχείο	206,87€	256,52€

4	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ	1ος ΟΡΟΦΟΣ	ΓΡΑΦΕΙΑ /ΚΟΥΖΙΝΑ/WC	458,00	3 φορές την εβδομάδα (εσωτερικοί χώροι σκούπισμα σφουγγάρισμα) Καθημερινά οι τουαλέτες & η κουζίνα	605,32€	750,60€
5	1) ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ 2) ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟ Υ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ	2ος ΟΡΟΦΟΣ	ΓΡΑΦΕΙΑ /ΚΟΥΖΙΝΑ/WC	458,00	3 φορές την εβδομάδα (εσωτερικοί χώροι σκούπισμα με ηλεκτρική σκούπα της μοκέτας) Καθημερινά οι τουαλέτες & η κουζίνα Ειδικός αντιμυκητιακός καθαρισμός της μοκέτας 4 φορές το χρόνο	607,53€	753,33€
6	1) ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ 2) Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ 3)Α/ΘΜΙΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ 4) ΑΙΘΟΥΣΑ ΕΞΕΤΑΣΕΩΝ	5ος ΟΡΟΦΟΣ	ΓΡΑΦΕΙΑ /ΚΟΥΖΙΝΑ/WC	458,00	3 φορές την εβδομάδα (εσωτερικοί χώροι σκούπισμα με ηλεκτρική σκούπα της μοκέτας) Καθημερινά οι τουαλέτες & η κουζίνα Ειδικός αντιμυκητιακός καθαρισμός της μοκέτας 4 φορές το χρόνο	607,53€	753,33€
					Σύνολο ανά μήνα	2.840,00€ (χωρίς ΦΠΑ)	3.521,60€ (με ΦΠΑ)

Πίνακας 3: ΚΤΙΡΙΟ 3 (Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 324 ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ)

α/α	ΣΤΕΓΑΖΟΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	ΟΡΟΦΟΣ	ΧΡΗΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)	ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΧΩΡΩΝ	ΤΙΜΗ ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΝΑ ΟΡΟΦΟ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΤΙΜΗ ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΝΑ ΟΡΟΦΟ ΜΕ ΦΠΑ
1	Δ/ΝΣΗ Β/ΘΜΙΑΣ ΕΚΠ/ΣΗΣ Β' ΑΘΗΝΑΣ	ΥΠΟΓΕΙΟ	ΑΡΧΕΙΑ/ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ/ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΑ	215,00	1 φορά τον μήνα σκούπισμα σφουγγάρισμα	165,88€	205,69€
2		ΙΣΟΓΕΙΟ	ΓΡΑΦΕΙΑ /WC/ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ/ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΑ	215,00	3 φορές την εβδομάδα σκούπισμα - σφουγγάρισμα (εσωτερικοί χώροι τουαλέτες κοινόχρηστοι χώροι κλιμακοστάσια)	346,46€	429,61€
		1 ος ΟΡΟΦΟΣ	ΓΡΑΦΕΙΑ /WC/ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ/ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΑ	215,00	3 φορές την εβδομάδα σκούπισμα σφουγγάρισμα (εσωτερικοί χώροι τουαλέτες κοινόχρηστοι χώροι κλιμακοστάσια)	346,46€	429,61€
		2 ος ΟΡΟΦΟΣ	ΓΡΑΦΕΙΑ /WC/ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ/ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΑ	215,00	3 φορές την εβδομάδα σκούπισμα - σφουγγάρισμα (εσωτερικοί χώροι τουαλέτες κοινόχρηστοι χώροι κλιμακοστάσια)	346,46€	429,61€
					Σύνολο ανά μήνα:	1.205,26€ (χωρίς ΦΠΑ)	1.494,52€ (με ΦΠΑ)

Πίνακας 4: Κτίριο 4 (Λ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 269 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ)

α/α	ΣΤΕΓΑΖΟΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	ΟΡΟΦΟΣ	ΧΡΗΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)	ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΧΩΡΩΝ	ΤΙΜΗ ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΝΑ ΟΡΟΦΟ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΤΙΜΗ ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΝΑ ΟΡΟΦΟ ΜΕ ΦΠΑ
1		3 ος ΟΡΟΦΟΣ	ΓΡΑΦΕΙΑ /WC	457,92	3 φορές την εβδομάδα (εσωτερικοί χώροι σκούπισμα - σφουγγάρισμα) Καθημερινά οι τουαλέτες	611,03€	757,68€
2	1 ^ο ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Β΄ ΑΘΗΝΑΣ	5 ος ΟΡΟΦΟΣ	ΓΡΑΦΕΙΑ /WC/ΚΟΥΖΙΝΑ	430,00	3 φορές την εβδομάδα (εσωτερικοί χώροι σκούπισμα σφουγγάρισμα) Καθημερινά οι τουαλέτες & η κουζίνα	592,12€	734,22€
					Σύνολο ανά μήνα:	1.203,15€ (χωρίς ΦΠΑ)	1.491,90€ (με ΦΠΑ)

Πίνακας 5: Κτίριο 5 (Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 372 ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ)

α/α	ΣΤΕΓΑΖΟΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	ΟΡΟΦΟΣ	ΧΡΗΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)	ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΧΩΡΩΝ	ΤΙΜΗ ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΝΑ ΟΡΟΦΟ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΤΙΜΗ ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΝΑ ΟΡΟΦΟ ΜΕ ΦΠΑ
1		3 ος ΟΡΟΦΟΣ	ΓΡΑΦΕΙΑ /WC/Κ ΥΖΙΝΑ	315,14	3 φορές την εβδομάδα (εσωτερικοί χώροι σκούπισμα σφουγγάρισμα) Καθημερινά οι τουαλέτες & η κουζίνα	669,35€	829,99€
	2 ^ο ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Β΄ ΑΘΗΝΑΣ				Σύνολο ανά μήνα:	669,35€ (χωρίς ΦΠΑ)	829,99€ (με ΦΠΑ)

Πίνακας 6: Κτίριο 6 (ΓΚΥΖΗ 3 & ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ ΜΑΡΟΥΣΙ)

α/α	ΣΤΕΓΑΖΟΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	ΟΡΟΦΟΣ	ΧΡΗΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)	ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΧΩΡΩΝ	ΤΙΜΗ ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΝΑ ΟΡΟΦΟ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΤΙΜΗ ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΝΑ ΟΡΟΦΟ ΜΕ ΦΠΑ
1	Δ/ΝΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	Α΄ ΥΠΟΓΕΙΟ	ΑΡΧΕΙΑ	100,00	1 φορά τον μήνα σκούπισμα σφουγγάρισμα	54,61€	67,72€
					Σύνολο ανά μήνα:	54,61€ (χωρίς ΦΠΑ)	67,72€ (με ΦΠΑ)

Πίνακας 7: Μηνιαία σύνολα προσφοράς

Συνολικό μηνιαίο ποσό οικονομικής προσφοράς για όλα τα κτήρια (κτίρια 1,2,3,4,5 & 6) (χωρίς το ΦΠΑ)	Επτά χιλιάδες τετρακόσια είκοσι ένα ευρώ και δέκα έξι λεπτά (Ολογράφως σε ευρώ)	7.421,16€ (Αριθμητικά σε ευρώ)
ΦΠΑ	Χίλια επτακόσια ογδόντα ένα ευρώ και επτά λεπτά (Ολογράφως σε ευρώ)	1.781,07€ (Αριθμητικά σε ευρώ)
Συνολικό μηνιαίο ποσόν οικονομικής προσφοράς για όλα τα κτήρια (κτίρια 1,2,3,4,5 & 6) (συμπεριλαμβανόμενου ΦΠΑ)	Εννέα χιλιάδες διακόσια δύο ευρώ και είκοσι τρία λεπτά (Ολογράφως σε ευρώ)	9.202,23€ (Αριθμητικά σε ευρώ)

Πίνακας 8: Συνολική οικονομική προσφορά

Α/Α	Α/Α Γραμ.	ΕΙΔΟΣ	ΠΟΣΟΤ.	ΑΞΙΑ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.		Φ.Π.Α.		ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ Φ.Π.Α. ΜΕ
				ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ	%	ΠΟΣΟ	
1	1	90910000-9 Υπηρεσίες καθαρισμού	1	178.107,84	178.107,84€	24	42.745,88€	220.853,72€
		ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ			178.107,84€		42.745,88€	220.853,72€

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

<u>Αριθμός εργαζομένων</u>	<u>7</u>
<u>Ημέρες εργασίας ανά μήνα</u>	<u>131</u>
<u>Ώρες εργασίας ανά μήνα</u>	<u>547,6</u>
<u>*Συλλογική Σύμβαση Εργασίας</u>	<u>Ε.Γ.Σ.Σ.Ε</u>
<u>Προϋπολογιζόμενες νόμιμες αποδοχές ανά μήνα</u>	<u>3.287,02</u>
<u>Ύψος ασφαλιστικών εισφορών</u>	<u>744,67</u>
<u>Δώρο Χριστουγέννων, Πάσχα, Επίδομα αδείας</u>	<u>1.172,51</u>
<u>Διοικητικό κόστος</u>	<u>765,68</u>
<u>Εργολαβικό κόστος</u>	<u>765,68</u>
<u>Κόστος αναλωσίμων</u>	<u>685,61</u>
<u>Τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο</u>	<u>821,77</u>
<u>Νόμιμες υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεις</u>	<u>0,00</u>
.....	
.....	
<u>Σύνολο ανά μήνα</u>	<u>7.421,16</u>

Κατόπιν των ανωτέρω, η Επιτροπή, **ομόφωνα γνωμοδοτεί**, όπως η προσφορά του συμμετέχοντα, (όπως παρατίθεται στους ανωτέρω πίνακες) **γίνει αποδεκτή**.

Στο σημείο αυτό η Επιτροπή ολοκλήρωσε τις εργασίες της, συνέταξε το παρόν πρακτικό το οποίο συνέταξε και υπέγραψε σε τέσσερα (4) αντίγραφα, εκ των οποίων το ένα φυλάσσεται στο αρχείο της γραμματείας της Επιτροπής.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Αγάπη- Μαρία Κουμασίτη

Κατερίνα Μπασούκου

Όλγα Ντρουμπογιάννη

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία μας **εισηγείται** στην Περιφερειακή Επιτροπή:

Α) Την έγκριση του υπ' αριθμ. 37/2024 Πρακτικού της Τριμελούς Γνωμοδοτικής Επιτροπής αξιολόγησης διαγωνιστικών διαδικασιών προμηθειών και παροχής υπηρεσιών της Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής.

Β) Την ανάδειξη της εταιρείας με την επωνυμία «Κοινωνικός Συνεταιρισμός Περιορισμένης Ευθύνης 5ου Τομέα Ψυχικής Υγείας Αττικής» με δ.τ. «Κοι.Σ.Π.Ε. 5ου ΤΟ.ΨΥ ΑΤΤΙΚΗΣ ΗΛΙΟΤΡΟΠΙΟ», με έδρα: Σαλαμινομάχων 24Ε, Μαρούσι, Τ.Κ. 15125, ΑΦΜ: 998202872 ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, ως προσωρινού αναδόχου, της παροχής υπηρεσιών καθαριότητας για δύο (2) έτη, στους χώρους όπου στεγάζονται οι Υπηρεσίες της Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών, η Διεύθυνση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Β' Αθήνας, η Διεύθυνση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Β' Αθήνας, το 1ο ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Β' Αθήνας και το 2ο ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Β' Αθήνας, στην προσφερόμενη τιμή των 7.421,16€ πλέον Φ.Π.Α. (9.202,23€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) μηνιαίως, σύμφωνα με το σκεπτικό της παρούσης.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
κατά πλειοψηφία αποφασίζει

Α) Την έγκριση του υπ' αριθμ. 37/2024 Πρακτικού της Τριμελούς Γνωμοδοτικής Επιτροπής αξιολόγησης διαγωνιστικών διαδικασιών προμηθειών και παροχής υπηρεσιών της Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής.

Β) Την ανάδειξη της εταιρείας με την επωνυμία «Κοινωνικός Συνεταιρισμός Περιορισμένης Ευθύνης 5ου Τομέα Ψυχικής Υγείας Αττικής» με δ.τ. «Κοι.Σ.Π.Ε. 5ου ΤΟ.ΨΥ ΑΤΤΙΚΗΣ ΗΛΙΟΤΡΟΠΙΟ», με έδρα: Σαλαμινομάχων 24Ε, Μαρούσι, Τ.Κ. 15125, ΑΦΜ: 998202872 ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, ως προσωρινού αναδόχου, της παροχής υπηρεσιών καθαριότητας για δύο (2) έτη, στους χώρους όπου στεγάζονται οι Υπηρεσίες της Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών, η Διεύθυνση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Β' Αθήνας, η Διεύθυνση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Β' Αθήνας, το 1ο ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Β' Αθήνας και το 2ο ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Β' Αθήνας, στην προσφερόμενη τιμή των 7.421,16€ πλέον Φ.Π.Α. (9.202,23€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) μηνιαίως, σύμφωνα με το σκεπτικό της παρούσης.

- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα. Γεράκη Αικατερίνη καταψηφίζει την ως άνω απόφαση με την εξής παρατήρηση: «Διαφωνούμε με τον τρόπο που γίνεται η καθαριότητα, δηλαδή μέσω εργολάβων, Κοιν.Σ.Επ ή Κοι.Σ.Π.Ε.. Η καθαριότητα πρέπει να γίνεται από υπηρεσίες της Περιφέρειας και γι' αυτό πρέπει να γίνουν άμεσα μαζικές προσλήψεις μόνιμου προσωπικού. Άλλωστε, η μέχρι σήμερα εμπειρία των αναθέσεων σε ιδιώτες έχει δείξει, ότι δεν γίνεται ολοκληρωμένα, γιατί ο ιδιώτης δουλεύει με κριτήριο το

κέρδος, που το εξασφαλίζει περικόπτοντας εργατικό δυναμικό και μέσα. Επιπλέον διόλου δεν εξασφαλίζονται τα εργασιακά δικαιώματα»

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Κωνσταντέλλου Αθηνά

Γώγος Χρήστος

Παπασπύρου Αθανασία

Βάρσου Μαργαρίτα

Βλάχου Γεωργία

Γεράκη Αικατερίνη

Αλεξανδράτος Χαράλαμπος (Μπάμπης)

Αγγέλης Σπυρίδων

Μουζάλας Μάριος

Νικόλαος Χαρδαλιάς

Μαγκανάρης Νικόλαος