

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: 213 20 63 822

213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 44^η

Απόφαση υπ' αριθμ. 1950/2024

Στην Αθήνα, σήμερα **16-12-2024**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **13:00'**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **1421531/12-12-2024** πρόσκληση του Προέδρου της και την υπ' αρ. **1421542/12-12-2024** ορθή επανάληψη αυτής, που κοινοποιήθηκαν νόμιμα στα μέλη της στις 12-12-2024.

Θέμα 11^ο

Έγκριση του υπ'αρ.93/2024 Πρακτικού της Γνωμοδοτικής Επιτροπής και ανάδειξη μειοδότη της υπ'αρ.19/2024 Διακήρυξης του Ηλεκτρονικού άνω των ορίων ανοικτού διαγωνισμού για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης πρασίνου Πεδίου του Άρεως, Πλατείας Πρωτομαγιάς, Λόφου Εθνικής Αντιστάσεως και Αττικού Άλσους, διάρκειας τριών (3) ετών, συνολικού προϋπολογισμού 1.627.275,50€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και
Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:

- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Γώγος Χρήστος
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Βλάχου Γεωργία
- Κατσικάρης Δημήτριος
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Αλεξανδράτος Χαράλαμπος (Μπάμπης)
- Αγγέλης Σπυρίδων
- Μουζάλας Μάριος

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Λογοθέτη Αικατερίνη

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα τρία (3) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Δέσποινα Βασάκη.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος δίνει το λόγο στην κα. Ασημακοπούλου, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:
Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.4555/19-07-2018 (ΦΕΚ 133 Α'/19-07-2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης- Εμβάθυνση της Δημοκρατίας- Ενίσχυση της Συμμετοχής- Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. (Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»)(ΦΕΚ 133/Α/19-07-2018),
2. Το Ν. 3852/07-06-2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4071/11-04-2012 (ΦΕΚ 85Α/11-4-2012) και ισχύει,
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/27-12-2010 (ΦΕΚ 238/Α'/27.12.2010) – «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
4. Το Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
5. Το Ν.4320/2015 (ΦΕΚ 29/τ.Α'/19-03-2015) «Ρυθμίσεις για τη λήψη άμεσων μέτρων για την αντιμετώπιση της ανθρωπιστικής κρίσης, την οργάνωση της Κυβέρνησης και των Κυβερνητικών οργάνων και λοιπές διατάξεις και ειδικότερα το άρθρο 37 «Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Συμβάσεων»,
6. Το Ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,
7. Το Ν.4129/2013 (ΦΕΚ τ. Α'52) «Κύρωση του κώδικα νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο»,
8. Το Ν.2690/1999 (ΦΕΚ τ. Α'45) «Κύρωση του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
9. Το Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ Α 12/19.1.2023) «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στο δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 33 έως 35,
10. Τις διατάξεις του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ Α' 145/05-08-2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες»,
11. Την υπ'αρ.2/2024 (ΑΔΑ: ΨΜΨΓ7Λ7-ΟΔΣ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής με θέμα «Εκλογή Τακτικών και Αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής»,
12. Την υπ'αρ.377930/22-3-2024 (ΑΔΑ:Ψ5ΓΕ7Λ7-Δ5Γ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής με θέμα: «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, σε Αντιπεριφερειάρχες, σε Περιφερειακούς Συμβούλους και Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, στον Ειδικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σε Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Αυτοτελών Διευθύνσεων και Αυτοτελών Τμημάτων της Περιφέρειας Αττικής και σε Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 2121/τ.Β'/7-4-2024),
13. Την υπ'αρ.1/2022 Σύμβαση, για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης υποδομών και πρασίνου Πεδίου Άρεως, Πλατείας Πρωτομαγιάς, Λόφου Εθνικής Αντιστάσεως και Αττικού Άλσους για τρία (3) έτη, η οποία είναι σε ισχύ και η οποία λήγει την 12-01-2025,
14. Την υπ'αρ.481/2023 (ΑΔΑ: ΩΖ237Λ7-ΣΘΛ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με θέμα Έγκριση Προϋπολογισμού Περιφέρειας Αττικής οικονομικού έτους 2024 και Ολοκληρωμένου Πλαισίου Δράσης 2024 και την υπ'αρ.πρωτ.102329/29-12-2023 Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής περί επικύρωσης του προϋπολογισμού έτους 2024,
15. Την υπ'αρ.48/2024 (ΑΔΑ: ΨΟΥΦ7Λ7-Ξ7Ξ) Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής περί 1ης τροποποίησης του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2024 και την με αρ.πρωτ.31275/10-04-2024 Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής ελέγχου νομιμότητας της υπ'αρ.48/2024 Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής,
16. Την υπ'αρ.117/2024 (ΑΔΑ: 6ΔΟΖ7Λ7-Ο3Φ) Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής περί 2ης τροποποίησης του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2024 και την με αρ.πρωτ.51508/09-07-2024 Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής ελέγχου νομιμότητας της υπ'αρ.117/2024 Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής,
17. Την υπ'αρ.148/2024 (ΑΔΑ: 9Χ7Τ7Λ7-9ΘΠ) Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής περί 3ης τροποποίησης του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2024,
18. Την υπ'αρ.259/2024 (ΑΔΑ: ΕΟ9Β7Λ7-3ΡΞ) Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής περί 4ης τροποποίησης του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2024,
19. Το υπ'αρ.πρωτ.712284/12-06-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Πάρκων & Αλσών της Περιφέρειας Αττικής με το οποίο διαβιβάστηκε το αίτημα και οι τεχνικές προδιαγραφές για την παροχή υπηρεσιών με τίτλο: «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΠΕΔΙΟΥ ΑΡΕΩΣ,

ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΠΡΩΤΟΜΑΓΙΑΣ, ΛΟΦΟΥ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΤΤΙΚΟΥ ΑΛΣΟΥΣ» διάρκειας τριών (3) ετών, συνολικού προϋπολογισμού 1.627.275,50€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%,

20. Το υπ'αρ.πρωτ.824926/08-07-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών ΠΕΚΤΑ προς τη Διεύθυνση Πάρκων & Αλσών σχετικά με την αναγκαιότητα έκδοσης αντίστοιχης απόφασης έγκρισης σκοπιμότητας και δαπάνης για την εκκίνηση της διαγωνιστικής διαδικασίας,
21. Την υπ'αρ.156/2024 (ΑΔΑ: 6ΘΨ57Λ7-ΒΜΙ) Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής περί έγκρισης της σκοπιμότητας και της δαπάνης για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης πρασίνου Πεδίου του Άρεως, Πλατείας Πρωτομαγιάς, Λόφου Εθνικής Αντιστάσεως και Αττικού Άλσους, διάρκειας τριών (3) ετών, συνολικού προϋπολογισμού 1.627.337,50 (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%),
22. Την υπ'αρ.1329/2024 (ΑΔΑ: ΨΕ07Λ7-Β98) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής περί εξειδίκευσης πίστωσης ποσού 1.627.337,50€ συμπ. ΦΠΑ 24% για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης πρασίνου Πεδίου του Άρεως, Πλατείας Πρωτομαγιάς, Λόφου Εθνικής Αντιστάσεως και Αττικού Άλσους, διάρκειας τριών (3) ετών,
23. Το υπ'αρ.πρωτ.1071612/18-09-2024 (ΑΔΑΜ: 24REQ015445431) πρωτογενές αίτημα,
24. Την υπ'αρ.πρωτ.1077272/19-09-2024 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΨΚΔ57Λ7-ΩΩΞ & ΑΔΑΜ: 24REQ015452709 σε ορθή επανάληψη),
25. Την υπ'αρ.1542/2024 (ΑΔΑ: ΨΕ0Λ7Λ7-ΕΝ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής περί έγκρισης των όρων της Διακήρυξης του Ηλεκτρονικού άνω των ορίων ανοικτού διαγωνισμού για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης πρασίνου Πεδίου του Άρεως, Πλατείας Πρωτομαγιάς, Λόφου Εθνικής Αντιστάσεως και Αττικού Άλσους, διάρκειας τριών (3) ετών, συνολικού προϋπολογισμού 1.627.275,50€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%,
26. Την υπ'αρ. 19/2024 (ΑΔΑΜ: 24PROC015631292) Διακήρυξη του Ηλεκτρονικού άνω των ορίων ανοικτού διαγωνισμού για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης πρασίνου Πεδίου του Άρεως, Πλατείας Πρωτομαγιάς, Λόφου Εθνικής Αντιστάσεως και Αττικού Άλσους, διάρκειας τριών (3) ετών,
27. Την υπ'αρ.2024-ΟJS205-00634664 γνωστοποίηση της Προκήρυξης στην ΕΕ (e-notices2),
28. Την υπ'αρ.1212387/21-10-2024 (ΑΔΑ: 6Ρ387Λ7-9ΔΥ) περίληψη της υπ'αρ.19-2024 Διακήρυξης,
29. Την από 21-10-2024 δημοσίευση της υπ'αρ.19/2024 διακήρυξης στο site της ΠΑ,
30. Το από 04-11-2024 αίτημα παροχής διευκρινίσεων επί της υπ'αρ.19/2024 Διακήρυξης του οικονομικού φορέα «Green Edge Α.Ε.»,
31. Το από 08-11-2024 αίτημα παροχής διευκρινίσεων επί της υπ'αρ.19/2024 Διακήρυξης του οικονομικού φορέα «ΓΕΩΦΩΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε.»,
32. Το υπ'αρ.πρωτ.1294336/12-11-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών ΠΕΚΤΑ περί παροχής διευκρινίσεων επί ερωτημάτων σχετιζόμενων της διακήρυξης 19/2024,
33. Την υπ'αρ.πρωτ.1212444/21-10-2024 πρόσκληση της Διεύθυνσης Οικονομικών ΠΕΚΤΑ προς την πρόεδρο της Γνωμοδοτικής Επιτροπής περί αποσφράγισης του διαγωνισμού,
34. Την από 19-11-2024 πρόσκληση της προέδρου της Γνωμοδοτικής Επιτροπής προς τα μέλη σε συνεδρίαση,
35. Το υπ'αρ.93/2024 Πρακτικό της Γνωμοδοτικής Επιτροπής, σύμφωνα με το οποίο αναφέρονται τα κάτωθι:

Στην Αθήνα, την Παρασκευή 22/11/2024 και ώρα 16:00 π.μ. συνήλθε σε συνεδρίαση η ΠΕΝΤΑΜΕΛΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΣΥΝΑΨΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ ΠΟΥ ΔΙΕΝΕΡΓΟΥΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΤΗΣ Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΤΟΥΣ 2024, (εφεξής Επιτροπή Διαγωνισμού ή Ε.Δ.), η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 86/2024 (ΑΔΑ: 66Τ87Λ7-557) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής, με αυτοπρόσωπη παρουσία στο γραφείο 517 στην Λεωφ. Συγγρού 80-88, 5^{ος} όροφος.

Στη συνεδρίαση παρούσες ήταν: η Πρόεδρος Ελευθερία Ανδρουλάκη και τα τακτικά μέλη Ευφροσύνη Καλοειδά, Γιοβάννα Κοτανίδου, Αμαλία Μένη και Μαρίνα Πετράκη. Χρέη γραμματέα διετέλεσε το μέλος Ευφροσύνη Καλοειδά.

Εφόσον διαπιστώθηκε απαρτία η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και η Επιτροπή προχώρησε στο θέμα της ημερήσιας διάταξης:

Θέμα Ημερήσιας Διάταξης Συνεδρίασης: Αποσφράγιση και αξιολόγηση του «Ηλεκτρονικού άνω των ορίων ανοικτού διαγωνισμού για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης πρασίνου Πεδίου του Άρεως, Πλατείας Πρωτομαγιάς, Λόφου Εθνικής Αντιστάσεως και Αττικού Άλσους, διάρκειας τριών (3) ετών» συνολικού προϋπολογισμού **1.627.275,50€** συμπεριλαμβανομένου **Φ.Π.Α. 24%** και με συστημικό αριθμό **360725**.

Η Ε.Δ. αφού έλαβε υπόψη:

1. την με αρ. **19/2024** Διακήρυξη (συστ. αριθμ. **360725**),
2. την με αρ. **1212444/21.10.2024** πρόσκληση της Δ/σης Οικονομικών ΠΕΤΚΑ.

προέβη στην αποσφράγιση των προσφορών του διαγωνισμού. Κατά την αποσφράγιση των προσφορών διαπιστώθηκαν τρία (3) ηλεκτρονικές υποβολές και τρεις (3) προσφορές σε φυσικό φάκελο, οι οποίες υπεβλήθησαν εμπρόθεσμα σύμφωνα με την παρ. **2.4.2.5** και το **άρθρο 3.1** της Διακήρυξης **19/2024**.

Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται στα κάτωθι τμήματα: ΤΜΗΜΑ 1: «ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ» ΤΜΗΜΑ 2: «ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΧΩΡΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ» ΤΜΗΜΑ 3: «ΦΥΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ» ΤΜΗΜΑ 4: «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ» ΤΜΗΜΑ 5: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ» ΤΜΗΜΑ 6: «ΑΡΔΕΥΤΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ» ΤΜΗΜΑ 7: «ΦΥΤΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΦΟΙΝΙΚΟΕΙΔΩΝ» ΤΜΗΜΑ 8: «ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ».

Προσφορές υποβάλλονται υποχρεωτικά για **όλα τα Τμήματα του Διαγωνισμού** από τον ίδιο προσφέροντα.

Ο υπόψη διαγωνισμός διεξήχθη μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (στο εξής «σύστημα») και έλαβε αύξοντα αριθμό (α/α) ηλεκτρονικού διαγωνισμού συστήματος τον αριθμό **360725**.

Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών για όλα τα επί μέρους τμήματα του διαγωνισμού ήταν η **18^η/11/2024 και ώρα 23:59:59** και η ημερομηνία αποσφράγισης η **22^η/11/2024 και ώρα 16:00**. Μέχρι την ημέρα αυτή ο διαγωνισμός ήταν χαρακτηρισμένος από το σύστημα ως «κλειδωμένος», δηλαδή μέχρι το στάδιο αυτό της διαδικασίας αποσφράγισης δεν ήταν δυνατή η πρόσβαση στο περιεχόμενο των προσφορών.

Για την ηλεκτρονική αποσφράγιση του διαγωνισμού έγιναν οι ακόλουθες ενέργειες:

Τα αρμόδια διαπιστευμένα άτομα της Ε.Δ. συνδέθηκαν στο σύστημα (ΕΣΗΔΗΣ), επέλεξαν τον συγκεκριμένο ηλεκτρονικό διαγωνισμό και αποσφράγισαν τις υποβληθέντες προσφορές. Η Ε.Δ. διαπίστωσε ότι είχαν υποβληθεί **τρεις (3)** προσφορές από τους κάτωθι συμμετέχοντες:

Πίνακας συμμετεχόντων φορέων

α/α	Οικονομικοί Φορείς	Ημ/νία ηλεκτρονικής υποβολής προσφοράς	Αρ. Πρωτ. Φυσικού Φακέλου
1	UNISON FACILITY SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ	18.11.2024	1319689/19.11.2024
2	ΓΕΩΦΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	18.11.2024	1324272/20.10.2024
3	Τ ΚΑΙ Τ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	18.11.2024	1327830/21.11.2024

Στη συνέχεια η Ε.Δ. και σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο **άρθρο 3.1** της Διακήρυξης **19/2024** προέβη στην αξιολόγηση ως εξής:

α) Η Επιτροπή Διαγωνισμού εξέτασε αρχικά την υποβολή της εγγύησης συμμετοχής, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 72 του ν.4412/2016 και του αρ. **3.1.2** της

19/2024 Διακήρυξης. Διαπίστωσε ότι υπεβλήθησαν ηλεκτρονικά και έγχαρτα οι εγγυητικές επιστολές των εταιρειών UNISON FACILITY SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΓΕΩΦΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ενώ η εγγυητική επιστολή συμμετοχής της εταιρείας Τ ΚΑΙ Τ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ είναι ηλεκτρονικής έκδοσης (ΤΜΕΔΕ) και δεν απαιτείται η υποβολή της έγχαρτα.

Πίνακας Ελέγχου Εγγυητικών Επιστολών

α/α	Οικονομικοί Φορείς	Εγγυητική Επιστολή
	<i>Λήξη εγγυητικής: 18/12/2025</i>	<i>Απαιτούμενο ποσό: 26.246,38€</i>
1	UNISON FACILITY SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ	✓
2	ΓΕΩΦΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	✓
3	Τ ΚΑΙ Τ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	✓

β) Ακολούθως η Ε.Δ. έλεγξε για την πληρότητα και την εγκυρότητά τους τα δικαιολογητικά συμμετοχής της παρ.2.4.3.1 της με αρ. **19/2024** Διακήρυξης, ήτοι: α) το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), όπως προβλέπεται στις παρ. 1 και 3 του άρθρου 79 του ν. 4412/2016 και τη συνοδευτική υπεύθυνη δήλωση, με την οποία ο οικονομικός φορέας δύναται να διευκρινίζει τις πληροφορίες που παρέχει με το ΕΕΕΣ σύμφωνα με την παρ. 9 του ίδιου άρθρου, β) την εγγύηση συμμετοχής, όπως προβλέπεται στο άρθρο 72 του ν.4412/2016 και τις παραγράφους 2.1.5 και 2.2.2 αντίστοιχα της Διακήρυξης και γ) τα πιστοποιητικά αρμόδιων φορέων από τα οποία προκύπτει ότι οι οικονομικοί φορείς είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους.

Συνεπεία των ανωτέρω ελέγχων η Ε.Δ. διαπίστωσε ότι τα δικαιολογητικά συμμετοχής του συνόλου των συμμετεχόντων φορέων πληρούν τους όρους της παρ. 2.4.3.1 της με αρ. 19/2024 Διακήρυξης.

γ) Στη συνέχεια, η Ε.Δ. έλεγξε επίσης την πληρότητα και την εγκυρότητα των τεχνικών προσφορών των προσφερόντων ο.φ. και τις βρήκε σύμφωνες με την παρ. 2.4.3.2 της με αρ. 19/2024 Διακήρυξης.

δ) Ακολούθως, και βάσει της παρ. 3.1.2.1 της Διακήρυξης με αρ. 19/2024, η Ε.Δ. προέβη στην αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών του συνόλου των προσφερόντων, καθώς όλων των συμμετεχόντων ο.φ. τα δικαιολογητικά συμμετοχής και η τεχνική προσφορά κρίθηκαν αποδεκτά. Συνεπεία του ελέγχου, διαπίστωσε ότι οι οικονομικές προσφορές του συνόλου των συμμετεχόντων ήταν σύμφωνες με την παρ. 2.4.4 της Διακήρυξης με αρ. 19/2024, και καταχωρίζει τις οικονομικές προσφορές κατά σειρά μειοδοσίας ως ακολούθως:

Πίνακας αξιολόγησης οικονομικών προσφορών με σειρά μειοδοσίας:

α/α	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΖΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ
ΤΜΗΜΑ 1	ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	400,00 €
ΤΜΗΜΑ 2	ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΧΩΡΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	2.100,00 €
ΤΜΗΜΑ 3	ΦΥΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ	88.385,50 €
ΤΜΗΜΑ 4	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	78.990,00 €
ΤΜΗΜΑ 5	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	804.887,45 €
ΤΜΗΜΑ 6	ΑΡΔΕΥΤΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ	89.836,00 €
ΤΜΗΜΑ 7	ΦΥΤΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΦΟΙΝΙΚΟΕΙΔΩΝ	53.250,00 €
ΤΜΗΜΑ 8	ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	194.470,00 €
Συνολικός προϋπολογισμός πλέον ΦΠΑ:		1.312.318,95 €

ΦΠΑ 24%:	314.956,55 €
Συνολικός προϋπολογισμός συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ:	1.627.275,50 €

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ κατά σειρά μειοδοσίας

(1η θέση) UNISON FACILITY SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ			
α/α	ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥΦΟΡΕΑ	% ΕΚΠΤΩΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ 1	ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	240,00 €	40,00%
ΤΜΗΜΑ 2	ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΧΩΡΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	1.350,00 €	35,71%
ΤΜΗΜΑ 3	ΦΥΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ	57.785,00 €	34,62%
ΤΜΗΜΑ 4	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	55.126,00 €	30,21%
ΤΜΗΜΑ 5	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	519.582,50 €	35,45%
ΤΜΗΜΑ 6	ΑΡΔΕΥΤΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ	59.088,00 €	34,23%
ΤΜΗΜΑ 7	ΦΥΤΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΦΟΙΝΙΚΟΕΙΔΩΝ	36.450,00 €	31,55%
ΤΜΗΜΑ 8	ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	162.800,00 €	16,29%
Συνολικός προϋπολογισμός πλέον ΦΠΑ:		892.421,50 €	32,00%
ΦΠΑ 24%:		214.181,16 €	
Συνολικός προϋπολογισμός συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ:		1.106.602,66 €	
(2η θέση) Τ ΚΑΙ Τ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
α/α	ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥΦΟΡΕΑ	% ΕΚΠΤΩΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ 1	ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	260,00 €	35,00%
ΤΜΗΜΑ 2	ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΧΩΡΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	1.365,00 €	35,00%
ΤΜΗΜΑ 3	ΦΥΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ	79.561,50 €	9,98%
ΤΜΗΜΑ 4	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	51.353,20 €	34,99%
ΤΜΗΜΑ 5	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	595.822,50 €	25,97%
ΤΜΗΜΑ 6	ΑΡΔΕΥΤΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ	58.363,40 €	35,03%
ΤΜΗΜΑ 7	ΦΥΤΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΦΟΙΝΙΚΟΕΙΔΩΝ	34.612,50 €	35,00%
ΤΜΗΜΑ 8	ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	172.886,00 €	11,10%
Συνολικός προϋπολογισμός πλέον ΦΠΑ:		994.224,10 €	24,24%
ΦΠΑ 24%:		238.613,78 €	
Συνολικός προϋπολογισμός συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ:		1.232.837,88 €	
(3η θέση) ΓΕΩΦΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
α/α	ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥΦΟΡΕΑ	% ΕΚΠΤΩΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ 1	ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	328,00 €	18,00%
ΤΜΗΜΑ 2	ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΧΩΡΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	1.722,00 €	18,00%
ΤΜΗΜΑ 3	ΦΥΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ	72.475,70 €	18,00%
ΤΜΗΜΑ 4	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	64.771,80 €	18,00%
ΤΜΗΜΑ 5	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	660.007,75 €	18,00%
ΤΜΗΜΑ 6	ΑΡΔΕΥΤΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ	73.665,52 €	18,00%

ΤΜΗΜΑ 7	ΦΥΤΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΦΟΙΝΙΚΟΕΙΔΩΝ	43.665,00 €	18,00%
ΤΜΗΜΑ 8	ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	159.465,40 €	18,00%
Συνολικός προϋπολογισμός πλέον ΦΠΑ:		1.076.101,17 €	18,00%
ΦΠΑ 24%:		258.264,28 €	
Συνολικός προϋπολογισμός συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ:		1.334.365,45 €	

Έπειτα από τα παραπάνω η Ε.Δ. ομόφωνα γνωμοδοτεί ότι:

Α) Γίνονται αποδεκτές οι προσφορές των οικονομικών φορέων UNISON FACILITY SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ, ΓΕΩΦΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και Τ ΚΑΙ Τ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ στο σύνολό τους καθώς βρέθηκαν σύμφωνες με τα αναφερόμενα στο άρθρο 3 της 19/2024 Διακήρυξης ως προς τα δικαιολογητικά συμμετοχής και τεχνικής προσφοράς.

Β) Έπειτα από την αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών, προσωρινός μειοδότης του διαγωνισμού κηρύσσεται η εταιρεία «UNISON FACILITY SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ» στο ποσό της οικονομικής της προσφοράς, ήτοι 892.421,50 € πλέον ΦΠΑ 24% (214.181,16€), συνολικό ποσό συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% 1.106.602,66€ με έκπτωση 32,00%.

Η Ε.Δ. συνέταξε και κλείνει το παρόν πρακτικό σήμερα (**22.11.2024**), το οποίο υπογράφεται κάτωθι και θα κοινοποιηθεί μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» στην αναθέτουσα αρχή, σύμφωνα με τη με αρ. **19/2024** Διακήρυξη.

Εισηγούμαστε στην Περιφερειακή Επιτροπή

Α) την έγκριση του υπ'αρ.93/2024 πρακτικού,

Β) την ανάδειξη μειοδότη, για την υπ'αρ.19/2024 Διακήρυξη του Ηλεκτρονικού άνω των ορίων ανοικτού διαγωνισμού για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης πρασίνου Πεδίου του Άρεως, Πλατείας Πρωτομαγιάς, Λόφου Εθνικής Αντιστάσεως και Αττικού Άλσους, διάρκειας τριών (3) ετών, συνολικού προϋπολογισμού 1.627.275,50€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, της εταιρίας με την επωνυμία «UNISON FACILITY SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ, ΓΕΩΦΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στην τιμή της οικονομικής της προσφοράς, ήτοι 892.421,50€ πλέον ΦΠΑ

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
κατά πλειοψηφία αποφασίζει

Α) την έγκριση του υπ'αρ.93/2024 πρακτικού,

Β) την ανάδειξη μειοδότη, για την υπ'αρ.19/2024 Διακήρυξη του Ηλεκτρονικού άνω των ορίων ανοικτού διαγωνισμού για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης πρασίνου Πεδίου του Άρεως, Πλατείας Πρωτομαγιάς, Λόφου Εθνικής Αντιστάσεως και Αττικού Άλσους, διάρκειας τριών (3) ετών, συνολικού προϋπολογισμού 1.627.275,50€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, της εταιρίας με την επωνυμία «UNISON FACILITY SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ, ΓΕΩΦΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στην τιμή της οικονομικής της προσφοράς, ήτοι 892.421,50€ πλέον ΦΠΑ

- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Κατσικάρης Δημήτριος απέχει από την ψηφοφορία.
- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα. Γεράκη Αικατερίνη καταψηφίζει την ως άνω απόφαση με την εξής παρατήρηση: «Διαφωνούμε με το να γίνονται οι εργασίες για την συντήρηση πρασίνου του Πεδίου Άρεως, της Πλατείας Πρωτομαγιάς, του Λόφου Εθνικής Αντιστάσεως και του Αττικού Άλσους μέσω εργολάβων. Έχουμε επισημάνει πολλές φορές ότι συντελείται ένα διαχρονικό έγκλημα σε βάρος των Πάρκων και των Αλσών της Αττικής με τεράστιες ευθύνες όλων των Κυβερνήσεων και Περιφερειακών Αρχών. Η Περιφέρεια Αττικής δαπανά τεράστια ποσά για να χρηματοδοτήσει εργολάβους για τις ανάγκες των πάρκων & αλσών της, αντί να οργανώσει και να εξοπλίσει πλήρως τόσο σε ανθρώπινο δυναμικό, όσο και σε μηχανολογικό τις υπηρεσίες αυτές με μαζικές προσλήψεις μόνιμου προσωπικού. Άλλωστε, η μέχρι σήμερα εμπειρία των αναθέσεων σε ιδιώτες έχει δείξει, ότι δεν γίνεται ολοκληρωμένα, γιατί ο ιδιώτης δουλεύει με κριτήριο το κέρδος, που το εξασφαλίζει περικόπτοντας εργατικό δυναμικό και μέσα»

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Χαρδαλιάς

Τα Μέλη

Κωνσταντέλλου Αθηνά

Γώγος Χρήστος

Παπασπύρου Αθανασία

Βάρσου Μαργαρίτα

Βλάχου Γεωργία

Κατσικάρης Δημήτριος

Γεράκη Αικατερίνη

Αλεξανδράτος Χαράλαμπος (Μπάμπης)

Αγγέλης Σπυρίδων

Μουζάλας Μάριος