



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: **213 20 63 822**

**213 20 63 776**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Συνεδρίαση 44<sup>η</sup>**

**Απόφαση υπ' αριθμ. 1951/2024**

Στην Αθήνα, σήμερα **16-12-2024**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **13:00'**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **1421531/12-12-2024** πρόσκληση του Προέδρου της και την υπ' αρ. **1421542/12-12-2024** ορθή επανάληψη αυτής, που κοινοποιήθηκαν νόμιμα στα μέλη της στις 12-12-2024.

**Θέμα 12<sup>ο</sup>**

Έγκριση της απαλλαγής από την υποχρέωση καταβολής μισθωμάτων συνολικού ποσού 11.104,64 € (μη καταβολή ή συμψηφισμός με οφειλές) της μισθώτριας εταιρείας "SPOON & FORK" για χρονικά διαστήματα των ετών 2023 & 2024, < κατά τα οποία δεν λειτούργησε η επιχείρηση λόγω κλεισίματος του Αττικού Άλσους, περιοχή Β', προς αποφυγή κινδύνου πυρκαγιάς.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Γώγος Χρήστος
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Βλάχου Γεωργία
- Κασικάρης Δημήτριος
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Αλεξανδράτος Χαράλαμπος (Μπάμπης)
- Αγγέλης Σπυρίδων
- Μουζάλας Μάριος

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Λογοθέτη Αικατερίνη

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα τρία (3) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Δέσποινα Βασάκη.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος δίνει το λόγο στην κα. Ασημακοπούλου, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

Έχοντας υπόψη :

1. Το **N. 3852/2010** (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει.

2. Το **N. 4270/2014** (ΦΕΚ 143/Α'/28-06-2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το **Π.Δ. 80/2016** (ΦΕΚ 145/Α'/05-08-2016) περί «Αναλήψεων υποχρεώσεων από τους Διατάκτες», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα το άρθρο 9, παρ.4
4. Το **Π.Δ. 145/2010** (ΦΕΚ 238Α/2010) «περί οργανισμού λειτουργίας της Περιφέρειας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το υπ' αριθ. ΦΕΚ 1661/τ.Β'/11-05-2018
5. Τον **N. 4625/2019** (ΦΕΚ 139'/Α'/31-8-19) «Ρυθμίσεις του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και άλλες επείγουσες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 14, παρ.2
6. Τον **N. 5056/2023** (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών
7. Το από **20-12-2023** Πρακτικό Ορκωμοσίας της νέας Περιφερειακής Αρχής.
8. Την υπ' αριθ. **18641/05-01-2024** (ΑΔΑ : ΨΩ9Ζ7Λ7-ΜΧΥ) Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής περί Ορισμού Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων.
9. Την υπ' αριθ. **2/2024** (ΑΔΑ : ΨΜΨΓ7Λ7-ΟΔΣ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής περί εκλογής Τακτικών και Αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής.
10. Τις υπ' αριθ. **481/2023** (ΑΔΑ: ΩΖ237Λ7-ΣΘΛ), 48/2024 (ΑΔΑ: ΨΟΥΦ7Λ7-Ξ7Ξ), 117/2024 (ΑΔΑ: 6ΔΟΖ7Λ7-Ο3Φ) και 148/2024 (ΑΔΑ: 9Χ7Τ7Λ7-9ΘΠ) και 259/2024 (ΑΔΑ:Ψ9Λ77Λ7-ΓΧΦ) αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου περί έγκρισης Προϋπολογισμού και Ολοκληρωμένου Πλαισίου Δράσης (ΟΠΔ) Περιφέρειας Αττικής οικονομικού έτους 2024, της 1<sup>ης</sup>, 2<sup>ης</sup>, 3<sup>ης</sup> και 4<sup>ης</sup> αναμόρφωσης αυτού αντιστοίχως.
11. Τις υπ' αριθ. **102329/29-12-2023**, 31275/10-04-2024, 51508/09-07-2024 και 61635/02-09-2024 αποφάσεις της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με τις οποίες επικυρώθηκε ο Προϋπολογισμός εσόδων και εξόδων της Περιφέρειας Αττικής οικονομικού έτους 2024, η 1<sup>η</sup>, 2<sup>η</sup> και 3<sup>η</sup> αναμόρφωση αυτού αντιστοίχως
12. Την υπ' αριθ. **126895/31-01-2024** απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής (ΦΕΚ 740/Β') σχετικά με την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στην Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, στους Αντιπεριφερειάρχες, σε Περιφερειακούς Συμβούλους κ.λ.π.
13. Το από 19/11/2018 Ιδιωτικό Συμφωνητικό εκμίσθωσης του καταστήματος (αναψυκτηρίου) που λειτουργούσε με την ονομασία "ΥΑΔΕΣ" εντός της Β' Περιοχής του Αττικού Άλσους και ειδικότερα τον όρο 4.4 σύμφωνα με τον οποίο αναλογικά η μισθώτρια απαλλάσσεται από την καταβολή μισθώματος αν δεν κάνει ολική ή μερική χρήση του μισθίου με εντολή (υπαιτιότητα) της Περιφέρειας Αττικής
14. Τις από 17/07/23, 8/11/23 και 3/4/24 επιστολές της μισθώτριας εταιρείας "SPOON & FORK" με αίτημα, μεταξύ άλλων, την απαλλαγή της από την υποχρέωση καταβολής μισθώματος για τις ημέρες που με εντολή της Περιφέρειας Αττικής και βάσει επίσημων στοιχείων της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας, προς αποφυγή κινδύνου πυρκαγιάς, το Άλσος και κατ' επέκταση η επιχείρηση, παρέμειναν κλειστά.
15. Την υπ' αριθ. 590677/16-05-24 Γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας επί των ανωτέρω υπό στ. (13) αιτημάτων της μισθώτριας, με την οποία γίνεται αποδεκτό ότι για τα συγκεκριμένα χρονικά διαστήματα (είτε μήνες είτε συγκεκριμένες ημέρες) που με εντολή της Περιφέρειας Αττικής απαγορεύτηκε η λειτουργία της επιχείρησης, θα πρέπει να υπάρξει αναλογική αφαίρεση από το οφειλόμενο μίσθωμα. Για την υλοποίηση αυτού, δεν απαιτείται τροποποίηση του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης, παρά μόνο συγκεκριμένος προσδιορισμός από την αρμόδια υπηρεσία της Περιφέρειας, τόσο των ημερών όσο και του αντίστοιχου ποσού που θα πρέπει να αφαιρεθεί από το καταβαλλόμενο μίσθωμα, προκειμένου εν συνεχεία η Περιφερειακή Επιτροπή να αποφασίσει είτε την μη καταβολή του μισθώματος είτε τον συμψηφισμό του με τυχόν παλαιότερα οφειλόμενα μισθώματα ή λοιπές οφειλές της εταιρείας προς την Περιφέρεια Αττικής.
16. Το υπ' αριθ. 1358248/06-11-23 έγγραφο της Δ/σης Πάρκων & Αλσών με το οποίο βεβαιώνεται ότι *οι μέρες που ήταν κλειστό το Πεδίον Αρεως και το Αττικό Άλσος Περιοχή Β' (θέατρο Κατίνα Παξινού), για την καλοκαιρινή περίοδο του 2023, ήταν από το Σάββατο 15 Ιουλίου έως και την Δευτέρα 31 Ιουλίου. Από αυτές οι 11 ημέρες ήταν καθ' όλο το 24ωρο, ενώ οι υπόλοιπες ακολούθησε εκ περιτροπής λειτουργία εντός του 24ωρου, όπου και στις δύο περιπτώσεις δεν πραγματοποιήθηκαν εκδηλώσεις.*
17. Την ηλεκτρονική αλληλογραφία εκ μέρους του Τμήματος Παρακολούθησης Εσόδων & Δαπανών της Δ/σης Οικονομικών Π.Ε. Κ.Τ. Αθηνών, προς την Δ/ση Πάρκων & Αλσών

σχετικά με τον προσδιορισμό των συγκεκριμένων ημερών για την καλοκαιρινή περίοδο 2023 και 2024 κατά τις οποίες παρέμεινε κλειστό το Αττικό Άλσος με εντολή της Περιφέρειας Αττικής προκειμένου να αποφευχθεί ο κίνδυνος πυρκαγιάς, λόγω ακραίων καιρικών φαινομένων (κατηγορία 5)

18. Την σχετική αλληλογραφία της Δ/σης Πάρκων & Αλσών με την οποία , πέραν του ανωτέρω χρονικού διαστήματος (15/7 – 31/7/2023), το Αττικό Άλσος, Περιοχή Β΄, βεβαιώνεται ότι παρέμεινε κλειστό επίσης κατά τις ημερομηνίες 21/8 & 22/8/23, και για το έτος 2024, 7/4-9/4/24 , 21/6/24, 11/8/24 & 12/8/24.
19. Τον έλεγχο του Τμήματος Παρακολούθησης Εσόδων & Δαπανών της Δ/σης Οικονομικών Π.Ε. Κ.Τ. Αθηνών στο αρχείο που τηρείται για τα οφειλόμενα μισθώματα ακινήτων ιδιοκτησίας Περιφέρειας Αττικής και τον σχετικό πίνακα υπολογισμού του συνολικού ποσού μισθωμάτων ύψους 11.104,64 €, για τα οποία ζητείται απαλλαγή καταβολής από την μισθώτρια εταιρεία "SPOON & FORK", για χρονικά διαστήματα των ετών 2023 & 2024

Κατόπιν των ανωτέρω, Εισηγούμαστε:

Την έγκριση της απαλλαγής από την υποχρέωση καταβολής μισθωμάτων συνολικού ποσού **11.104,64 €** για **(25) ημέρες** (μη καταβολή ή συμψηφισμός με οφειλές) της μισθώτριας εταιρείας "SPOON & FORK" αναφορικά με το μισθωμένο κατάστημα "ΥΑΔΕΣ", ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Αττικής, στην Περιοχή Β΄ του Αττικού Άλσους και συγκεκριμένα για τα χρονικά διαστήματα **από 15/7/203 έως 31/07/23** ήτοι **(17) ημέρες** , **21/8/23 & 22/08/23**, ήτοι **(2) ημέρες**, **7/4-9/4/24**, ήτοι **(3) ημέρες**, **21/6/24, 11/08/24 & 12/08/24**, ήτοι **(3) ημέρες**, κατά τις οποίες δεν λειτούργησε η ανωτέρω επιχείρηση με εντολή της Περιφέρειας Αττικής , σύμφωνα με χάρτες της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας και προς αποφυγή κινδύνου πυρκαγιάς (κατηγορία 5).

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της  
η Περιφερειακή Επιτροπή  
**ομόφωνα αποφασίζει**

Την έγκριση της απαλλαγής από την υποχρέωση καταβολής μισθωμάτων συνολικού ποσού **11.104,64 €** για **(25) ημέρες** (μη καταβολή ή συμψηφισμός με οφειλές) της μισθώτριας εταιρείας "SPOON & FORK" αναφορικά με το μισθωμένο κατάστημα "ΥΑΔΕΣ", ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Αττικής, στην Περιοχή Β΄ του Αττικού Άλσους και συγκεκριμένα για τα χρονικά διαστήματα **από 15/7/203 έως 31/07/23** ήτοι **(17) ημέρες** , **21/8/23 & 22/08/23**, ήτοι **(2) ημέρες**, **7/4-9/4/24**, ήτοι **(3) ημέρες**, **21/6/24, 11/08/24 & 12/08/24**, ήτοι **(3) ημέρες**, κατά τις οποίες δεν λειτούργησε η ανωτέρω επιχείρηση με εντολή της Περιφέρειας Αττικής , σύμφωνα με χάρτες της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας και προς αποφυγή κινδύνου πυρκαγιάς (κατηγορία 5).

**Ο Πρόεδρος**

**Νικόλαος Χαρδαλιάς**

**Τα Μέλη**

**Κωνσταντέλλου Αθηνά**

**Γώγος Χρήστος**

**Παπασπύρου Αθανασία**

**Βάρσου Μαργαρίτα**

**Βλάχου Γεωργία**

**Κατσικάρης Δημήτριος**

**Γεράκη Αικατερίνη**

**Αλεξανδράτος Χαράλαμπος (Μπάμπης)**

**Αγγέλης Σπυρίδων**

**Μουζάλας Μάριος**