Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2025.01.24 11:37:13 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213 20 63 822
213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 1η

Απόφαση υπ' αριθμ. 25/2025

Στην Αθήνα, σήμερα **08-01-2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **13:00**΄, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **7711/03-01-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις 03-01-2025.
Στη σημερινή συνεδρίαση, λόγω απουσίας του Προέδρου κ. Νικολάου Χαρδαλιά, προεδρεύει ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής κ. Γεώργιος Μπαλάφας, ο οποίος εκλέχθηκε με την 1/2024 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με την παρ. 6, άρθρο 19 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/τ.Α/06-10-2023).

Θέμα 24ο

Διενέργεια διαπραγμάτευσης στο πλαίσιο της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για μίσθωση χώρων, άνευ δημοπρασίας, με τη διαδικασία της απευθείας μίσθωσης, όπως προβλέπεται στην παρ. 2β του άρθρου 16 του Π.Δ. 242/1996 με σκοπό τη μίσθωση ακινήτου για την κάλυψη αναγκών επέκτασης του 2ου ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Β΄ Αθήνας.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:
Ο Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Μπαλάφας Γεώργιος και
Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:
- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Γώγος Χρήστος
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βλάχου Γεωργία
- Κατσικάρης Δημήτριος
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.
- Αλεξανδράτος Χαράλαμπος
- Αγγέλης Σπυρίδων

Απόντες από την συνεδρίαση:
Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ:
- Χαρδαλιάς Νικόλαος
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Λογοθέτη Αικατερίνη

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα δύο (2) έχουν αντικατασταθεί από αναπληρωματικά μέλη.
Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Ντόβα Μαρία.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 10 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο αντιπρόεδρος της Επιτροπής κ. Μπαλάφας Γεώργιος δίνει το λόγο στην κα. Μουρτζανού, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

Η Υπηρεσία θέτει υπόψη της Περιφερειακής Επιτροπής τα ακόλουθα:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τΑ΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί Αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/27-12-2010 (ΦΕΚ 238/27-10-2010/τ.Α'), «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Την με αριθμό 37419/13479/11-5-2018 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμό 121/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης – επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1661/Β'/11-5-2018).
4. Τις διατάξεις των παρ. 19, 20 και 21 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/τΑ'/6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης …» που αφορούν την Περιφερειακή Επιτροπή τις αρμοδιότητες και τη λειτουργία αυτής.
5. Την με αρ. πρωτ. 1/2024 (ΑΔΑ: 9ΒΩΥ7Λ7-Λ15) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Συγκρότηση – Εκλογή μελών Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής».
6. Την με αρ. πρωτ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΜΨΓ7Λ7-ΟΔΣ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής».
7. Την με αρ. πρωτ. 6120/19-01-2024 (ΑΔΑ: ΡΚΣΟ46ΜΤΛ6-ΑΩΓ) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 2024-2028 – Εγκύκλιος υπ' αριθ. 73 για τη λειτουργία και τις αρμοδιότητες της περιφερειακής επιτροπής».
8. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/1996 τεύχος Α'): Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν μετά και τη διαμόρφωσή τους με το άρθρο 35 του Ν.5013/2023 (ΦΕΚ Α 12/19-1-2023).
9. Την με αριθμό 4/Α.Π. 5930/15-4-1997 Ερμηνευτική εγκύκλιο για το ΠΔ 242/1996 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
10. Τις διατάξεις του Π.Δ. 161/2000 «Μεταβίβαση στις νομαρχιακές αυτοδιοικήσεις αρμοδιοτήτων, τοπικού ενδιαφέροντος, που αφορούν την πρωτοβάθμια και δευτεροβάθμια εκπαίδευση» (ΦΕΚ 145/Α΄/23-06-2000), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
11. Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί Μίσθωσης πράγματος (ΑΚ 574 επ.).
12. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
13. Το από 19-12-2022 Ιδιωτικό συμφωνητικό Υπομίσθωσης ακινήτου, με το οποίο υπομισθώθηκε από το Δήμο Αγίας Παρασκευής στην Περιφέρεια Αττικής για τη στέγαση του 2ου ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Β΄ Αθήνας, η οριζόντια ιδιοκτησία του τρίτου ορόφου εμβαδού 315,14 τ.μ. και οι κοινόχρηστοι χώροι επιφανείας 27,68 τ.μ. του ακινήτου επί της Λ. Μεσογείων 372 στην Αγία Παρασκευή, ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΓΚΡΕΚΟ ΖΗΤΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και παραδόθηκε στην αρμόδια Επιτροπή του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 της Περιφέρειας, με το από 3-3-2023 πρακτικό της.
14. Το με αρ. πρωτ. 342/23-3-2023 έγγραφο της Προϊσταμένης του 2ου ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Β΄ Αθήνας, με το οποίο μας ενημερώνει ότι ο ως άνω χώρος δεν επαρκεί για την κάλυψη των υπηρεσιακών τους αναγκών, καθώς με αυτόν καλύπτονται 17 εργασιακές θέσεις από το σύνολο των 73 εργαζομένων του φορέα και ότι μέχρι σήμερα η υπηρεσία δεν έχει συγκεκριμένο χώρο στέγασης.
15. Την με αρ. 82035/Α2/4-7-2022 απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, με την οποία εγκρίθηκε κτιριολογικό πρόγραμμα Γραφειακών χώρων του 2ου ΚΕΔΑΣΥ Β΄ Αθήνας της Περιφερειακής Δ/νσης Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης Αττικής, δυναμικότητας σαράντα επτά (47) ατόμων, για τα οποία απαιτούνται χώροι συνολικής επιφάνειας 732,50 τ.μ. και συνολικού μικτού εμβαδού 915,62 τ.μ. (προσαυξήσεις 25%).
16. Την με αρ. 948/2023 (ΑΔΑ: 9ΩΓ97Λ7-Κ1Φ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, αναφορικά: α) με τη μίσθωση χώρων έως τριακοσίων δεκαπέντε (315) τετραγωνικών μέτρων περίπου, άνευ δημοπρασίας, με τη διαδικασία της απευθείας μίσθωσης, όπως προβλέπεται στην παρ. 2β του άρθρου 16 του Π.Δ. 242/1996, σε μη μισθωμένους χώρους του ακινήτου επί της Λ. Μεσογείων 372

στην Αγία Παρασκευή ή παρακείμενων αυτού για την κάλυψη των αυξημένων αναγκών επέκτασης του 2ου ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ Β΄ Αθήνας, το οποίο στεγάζεται ήδη στο ακίνητο, με πρόσκληση των ιδιοκτητών που διαθέτουν μη μισθωμένους χώρους, στο ακίνητο επί της Λ. Μεσογείων 372 στην Αγία Παρασκευή, αλλά και ιδιοκτητών παρακείμενων ακινήτων που διαθέτουν τυχόν διαθέσιμους χώρους (και οι οποίοι θα αναζητηθούν από το 2ο ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ Β΄ Αθήνας) με διάρκεια της μίσθωσης έως τη λήξη της Κύριας Σύμβασης Υπομίσθωσης, ήτοι έως 14-7-2028 και τυχόν παράτασης αυτής. (Δικαίωμα παράτασης μέχρι τρία (3) έτη εφόσον παραταθεί η διάρκεια της αρχικής μίσθωσης από το Δήμο Αγίας Παρασκευής με την εκμισθώτρια/ιδιοκτήτρια εταιρεία) και β) τον καθορισμό της προϋπολογιζόμενης δαπάνης σε έντεκα ευρώ (11 €) ανά τετραγωνικό μέτρο για την καταβολή μισθωμάτων του υπό μίσθωση ακινήτου στη διάρκεια ενός (1) έτους.

17. Την υπ' αριθ. 582031/15-5-2023 Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για απευθείας μίσθωση χώρων του Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών, με την οποία προσκλήθηκαν οι ενδιαφερόμενοι να δηλώσουν ενδιαφέρον εγγράφως, έως την Παρασκευή 26 Μαΐου 2023 στη Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής, Τμήμα Περιουσίας.
18. Την υπ' αριθ. 1362/2023 (ΑΔΑ: 6Χ0Ζ7Λ7-1ΗΕ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία αποφασίσθηκε η μίσθωση χώρων έως τριακοσίων δεκαπέντε (315) τετραγωνικών μέτρων περίπου, όπως προβλέπεται στην παρ. 2β του άρθρου 16 του Π.Δ. 242/1996, σε μη μισθωμένους χώρους του ακινήτου επί της Λ. Μεσογείων 372 στην Αγία Παρασκευή ή παρακείμενων αυτού για την κάλυψη των αυξημένων αναγκών επέκτασης του 2ου ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ Β΄ Αθήνας, το οποίο στεγάζεται ήδη στο ακίνητο, με νέα πρόσκληση των ιδιοκτητών που διαθέτουν μη μισθωμένους χώρους, στο εν λόγω ακίνητο, αλλά και ιδιοκτητών παρακείμενων ακινήτων που διαθέτουν τυχόν διαθέσιμους χώρους (και οι οποίοι θα αναζητηθούν από το 2ο ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Β΄ Αθήνας), δεδομένου ότι δεν υπήρξε καμιά προσφορά.
19. Την υπ' αριθ. πρωτ. 1185651/2-10-2023 Πρόσκληση Εκδήλωσης ενδιαφέροντος για απευθείας μίσθωση προς κάθε ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη σε μη μισθωμένους χώρους του ακινήτου επί της Λ. Μεσογείων 372 στην Αγία Παρασκευή ή παρακείμενων αυτού για την κάλυψη των αυξημένων αναγκών επέκτασης του 2ου ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ Β΄ Αθήνας, προκειμένου να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους μέχρι την Πέμπτη 19 Οκτωβρίου 2023 και αναρτήθηκε στον ιστότοπο της Περιφέρειας Αττικής σχετική πρόσκληση με την ίδια καταληκτική ημερομηνία.
20. Την από 17-10-2023 (με αρ. πρωτ. εισερχόμενου εγγράφου στην Δ/νση Διοικητικών Υπηρεσιών 1262423/18-10-2023) Εκδήλωση Ενδιαφέροντος των Ευθυμίας Νασοθύμιου και Στέργιου Λάλλου ιδιοκτητών 100τ.μ. 1ου ορόφου επί της Βαλτετσίου 4, Αγία Παρασκευή (προσφορά 1).
21. Την από 18-10-2023 (με αρ. πρωτ. εισερχόμενου εγγράφου στην Δ/νση Διοικητικών Υπηρεσιών 1265891/18-10-2023) Εκδήλωση Ενδιαφέροντος της εταιρείας "HATSIOS" Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία Ανάπτυξης Ακινήτων ιδιοκτήτριας εταιρείας επαγγελματικού χώρου 281τ.μ. ισογείου επί των οδών Ελπίδος 2α & Γούναρη, Αγία Παρασκευή (προσφορά 2).
22. Την από 19-10-2023 (με αρ. πρωτ. εισερχόμενου εγγράφου στην Δ/νση Διοικητικών Υπηρεσιών 1269987/19-10-2023) Εκδήλωση Ενδιαφέροντος της Ίρις Χανδρά ιδιοκτήτριας α) 141τ.μ. ισογείου που συνδέεται με κλίμακα καθόδου με ημιυπόγειο 141τ.μ. και β) αίθουσας 96τ.μ. 1ου ορόφου επί της Βαλτετσίου 4, Αγία Παρασκευή (προσφορές 3α και 3β)
23. Το με αρ. πρωτ. 1296244/24-10-2023 έγγραφό μας, με το οποίο διαβιβάσθηκαν οι ως άνω εκδηλώσεις ενδιαφέροντος στην Επιτροπή για την Καταλληλότητα – Παραλαβή – Παράδοση μισθωμένων κτηρίων της Περιφέρειας Αττικής (του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96) προκειμένου να ακολουθηθεί η προβλεπόμενη διαδικασία, ήτοι να επισκεφθούν τους χώρους και να γνωμοδοτήσουν για την καταλληλότητα αυτών.
24. Την από 23-4-2024 αίτηση του Προέδρου της Επιτροπής (αρ. πρωτ. εισερχ. 514591/23-4-2024) με την οποία διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία το από 11-4-2024 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας – Παραλαβής – Παράδοσης Μισθωμένων Κτηρίων – Αγοράς Ακινήτων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής (του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996), σύμφωνα με το οποίο η Επιτροπή εισηγείται α) τον αποκλεισμό από την διαδικασία της μίσθωσης των προσφορών με στοιχεία 1 (Νασοθύμιου Ευθυμία και Λάλλος Στέργιος) και 3β (Ίρις Χανδρά) και β) τη συνέχιση της διαδικασίας με την προσφορά 2 (HATSIOS Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία Ανάπτυξης Ακινήτων) συνολικού εμβαδού 281 τ.μ. και την προσφορά 3α (Ίρις Χανδρά) εμβαδού 141 τ.μ. γραφείων (κύριοι χώροι) και 7 τ.μ. βοηθητικών χώρων, με τις παρατηρήσεις-προϋποθέσεις που επισημαίνονται σε αυτό.
25. Την υπ' αριθ. 722/2024 (ΑΔΑ: 69ΠΚ7Λ7-ΩΦ4) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε το από 11-4-2024 Πρακτικού της Επιτροπής Καταλληλότητας (άρθρ. 13, Π.Δ. 242/1996.

26. Το υπ' αριθ. πρωτ. 610804/21-5-2024 έγγραφο του Τμήματος Περιουσίας της Δ/νσης Διοικητικών Υπηρεσιών της Π.Α. με το οποίο έλαβαν γνώση οι προσφέροντες της αρ. 722/2024 απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής και προσκλήθηκαν να καταθέσουν δικαιολογητικά για τους προσφερόμενους χώρους, για την κάλυψη των αυξημένων αναγκών επέκτασης του 2ου ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ Β΄ Αθήνας.
27. Το υπ' αριθ. πρωτ. 814628/5-7-24 έγγραφο του τμήματος Περιουσίας, με το οποίο διαβιβάστηκαν στην Επιτροπή τα δικαιολογητικά που προσκόμισε η εταιρεία «HATSIOS Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία Ανάπτυξης Ακινήτων» προκειμένου να γνωμοδοτήσει για την καταλληλότητά των προσφερόμενων χώρων.
28. Το από 25-11-2024 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας Περιφέρειας Αττικής (άρ. 13, ΠΔ 242/1996), όπως αυτό υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας στις 26-11-2024.
29. Την με αριθμό 1843/2024 (ΑΔΑ: 9ΞΔΥ7Λ7-99Ε) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε το από 25-11-2024 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας – Παραλαβής – Παράδοσης Μισθωμένων Κτηρίων – Αγοράς Ακινήτων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής (του αρθρ. 13 του Π.Δ. 242/1996) για την καταλληλότητα του προσφερόμενου προς μίσθωση ακινήτου επί των οδών Ελπίδος 2α & Γούναρη, στην Αγία Παρασκευή, προς κάλυψη των αυξημένων αναγκών επέκτασης του 2ου ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ Β΄ Αθήνας και ορίστηκε η ημέρα και ώρα διενέργειας της διαπραγμάτευσης με την ιδιοκτήτρια εταιρεία με την επωνυμία «HATSIOS Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία Ανάπτυξης Ακινήτων», για το ύψος του μηνιαίου μισθώματος.
30. Το με αρ. πρωτ. 1446637/18-12-2024 έγγραφο της Δ/νσης Διοικητικών Υπηρεσιών με το οποίο κοινοποιήθηκε η ως άνω απόφαση στην προσφέρουσα ιδιοκτήτρια εταιρεία και κλήθηκε νομίμως εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος αυτής να παρευρίσκεται στη συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής, προκειμένου να διαπραγματευτεί το ύψος του μηνιαίου μισθώματος, την Τετάρτη 8 Ιανουαρίου 2025, και ώρα 13:30 ενώπιων της Επιτροπής σας.
A;hl

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ:

1. Την διαπραγμάτευση του ύψους του μηνιαίου μισθώματος για την μίσθωση ισόγειου ακινήτου συνολικού εμβαδού 281τ.μ., επί των οδών Ελπίδος 2α & Γούναρη, στην Αγία Παρασκευή, με τον νομίμως εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο της εταιρείας «HATSIOS Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία Ανάπτυξης Ακινήτων», ο/η οποίος/α κλήθηκε να παρευρίσκεται στη σημερινή συνεδρίαση, και
2. Την μίσθωση χώρου συνολικής επιφανείας 281τ.μ., επί των οδών Ελπίδος 2α & Γούναρη, στην Αγία Παρασκευής, ιδιοκτησίας της εταιρείας «HATSIOS Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία Ανάπτυξης Ακινήτων», για την κάλυψη των αυξημένων αναγκών επέκτασης του 2ου ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ Β΄ Αθήνας, εφόσον το επιτευχθέν μηνιαίο μίσθωμα από τη διαπραγμάτευση κριθεί συμφέρον για το Δημόσιο και η ιδιοκτήτρια εταιρεία συναινέσει εγγράφως με τις διαπιστώσεις του από 25-11-2024 Πρακτικού της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 (με διάρκεια μίσθωσης έως τη λήξη της Κύριας Σύμβασης Υπομίσθωσης, ήτοι έως 14-7-2028 και τυχόν παράτασης αυτής.)

Ο Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής παρέλαβε την Οικονομική Προσφορά που κατέθεσαν οι κ.κ. Χάτσιος Μιχαήλ, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της ιδιοκτήτριας εταιρείας με την επωνυμία «ΧΑΤΣΙΟΣ Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία Ανάπτυξης Ακινήτων» και το διακριτικό τίτλο «ΧΑΤΣΙΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 4711101000, του ακινήτου επί των οδών Ελπίδος 2α και Γούναρη στην Αγία Παρασκευή.
Ακολούθως ο Αντιπρόεδρος αποσφραγίζει τον κλειστό φάκελο και ανακοινώνει στα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής την τιμή της Οικονομικής Προσφοράς, στην οποία αναγράφεται το ποσό των **5.200€** ως **μηνιαίο μίσθωμα** (ήτοι 18,5€ ανά τετραγωνικό μέτρο) για το υπό μίσθωση ακίνητο.

Κατατέθηκε επίσης η από 07/01/2025 Υπεύθυνη Δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου της ιδιοκτήτριας εταιρείας περί αποδοχής των όρων του από 25-11-2024 πρακτικού της Επιτροπής Καταλληλότητας.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή

προβαίνει σε διαπραγμάτευση του ύψους του μηνιαίου μισθώματος με τον εκπρόσωπο της ιδιοκτήτριας εταιρείας. Ο Αντιπρόεδρος και τα Μέλη της ζητούν από το νόμιμο εκπρόσωπο να μειώσει το ποσό της

Οικονομικής προσφοράς καθώς το θεωρούν ασύμφορο για την Περιφέρεια Αττικής. Ο νόμιμος εκπρόσωπος της ιδιοκτήτριας εταιρείας **δεν αποδέχεται** τη συγκεκριμένη πρόταση.
Κατόπιν των ανωτέρω, ο Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής κηρύσσει τη λήξη της δημοπρασίας και καλεί τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν για την απόρριψη της Οικονομικής προσφοράς της ιδιοκτήτριας εταιρείας με την επωνυμία «ΧΑΤΣΙΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ».

στη συνέχεια
ομόφωνα αποφασίζει

1. Την απόρριψη της υποβληθείσας οικονομικής προσφοράς της ιδιοκτήτριας εταιρείας με την επωνυμία «ΧΑΤΣΙΟΣ Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία Ανάπτυξης Ακινήτων», του ακινήτου επί των οδών Ελπίδος 2α και Γούναρη στην Αγία Παρασκευή.
2. Την κήρυξη **άγονης** της διαδικασίας απευθείας μίσθωσης χώρων, άνευ δημοπρασίας, όπως προβλέπεται στην παρ. 2β του άρθρου 16 του Π.Δ. 242/1996, κατόπιν πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος, με σκοπό την κάλυψη αναγκών επέκτασης του 2ου ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Β΄ Αθήνας και την προσφυγή στις απαραίτητες διαδικασίες για την ανεύρεση οικονομικά συμφερότερης λύσης, με νέα πρόσκληση ιδιοκτητών.

- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Γεράκη Αικατερίνη απέχει από την ψηφοφορία.

Ο Αντιπρόεδρος

Μπαλάφας Γεώργιος

Τα Μέλη

Τουμαζάτου Μαριάννα
Κωνσταντέλλου Αθηνά
Γώγος Χρήστος
Παπασπύρου Αθανασία
Βλάχου Γεωργία
Κατσικάρης Δημήτριος
Γεράκη Αικατερίνη
Αλεξανδράτος Χαράλαμπος
Αγγέλης Σπυρίδων