Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2025.01.09 14:02:44 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213 20 63 822
213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 1η

Απόφαση υπ' αριθμ. 2/2025

Στην Αθήνα, σήμερα **08-01-2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **13:00**΄, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **7711/03-01-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις 03-01-2025.
Στη σημερινή συνεδρίαση, λόγω απουσίας του Προέδρου κ. Νικολάου Χαρδαλιά, προεδρεύει ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής κ. Γεώργιος Μπαλάφας, ο οποίος εκλέχθηκε με την 1/2024 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με την παρ. 6, άρθρο 19 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/τ.Α/06-10-2023).

Θέμα 1ο

Παραίτηση από τις με αριθμούς εισαγωγής ΕΦ1735/19.9.2023 και ΕΦ1728/8.8.2024 Εφέσεις της Περιφέρειας Αττικής και αντίστοιχα την τροποποίηση των αποφάσεων με αριθμό 1784/1.8.2023 (Θέμα 2ο) της Οικονομικής Επιτροπής και με αριθμό 1067/23.7.2024 (Θέμα 10ο) της Περιφερειακής Επιτροπής.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:
Ο Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Μπαλάφας Γεώργιος και
Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:
- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Γώγος Χρήστος
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Βλάχου Γεωργία
- Λογοθέτη Αικατερίνη
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη:
- Μαγκανάρης Νικόλαος

Απόντες από την συνεδρίαση:
Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ:
- Χαρδαλιάς Νικόλαος
- Κατσικάρης Δημήτριος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών το ένα (1) έχει αντικατασταθεί από το αναπληρωματικό μέλος.
Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Ντόβα Μαρία.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 10 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο αντιπρόεδρος της Επιτροπής κ. Μπαλάφας Γεώργιος δίνει το λόγο στην κα. Παπαδήμα,η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:
1. Με την υπ΄ αριθμ. 11411/24.02.2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής κηρύχθηκε για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου «Β΄ Φάση

Αντιπλημμυρικής Προστασίας Ν. Περάμου - Κουλουριώτικο Μονοπάτι» υπέρ της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δυτικής Αττικής και με δαπάνες της Περιφέρειας Αττικής, αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων συνολικού εμβαδού 13.673,90 τ.μ.

2. Με την με αριθμό 2939/2008 Απόφαση του το Εφετείο Αθηνών απεφάνθη σχετικά με την οριστική τιμή μονάδας για τις ιδιοκτησίες που απαλλοτριώθηκαν.

3. Με την ΑΓ10879/28.11.2018 αγωγή τους στο Τριμελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών οι ενάγοντες:

1) Παναγιώτα Αποσπόρη
2) Βασιλική χήρα Παναγιώτη Κολυβάρη
3) Αικατερίνη Κολυβάρη
4) Περικλής Κολυβάρης
5) Θεόδωρος Κολυβάρης
6) Παναγιώτης Μπιλλίνης
7) Ευάγγελος Μπιλλίνης
8) Σωτηρίος Μπιλλίνης, ο οποίος απεβίωσε στις 16.10.2022 και στην θέση του επειλήλθαν ως κληρονόμοι του οι :

α) Καλλιόπη Μπιλλίνη
β) Χαράλαμπος Μπιλλίνης
γ) Παναγιώτης Μπιλλίνης
δ) Μαρία Μπιλλίνη

9) Δημητρίος Τσεγκέλης ,

οι οποίοι φέρονται να είναι ιδιοκτήτες απαλλοτριωμένων ακινήτων παραπονούνταν ότι δεν είχαν λάβει την χρηματική αποζημίωση που ορίστηκε με την 2939/2008 απόφαση του Εφετείου Αθηνών και αξιώσαν από την Περιφέρεια Αττικής πέραν της αποζημίωσης για τα απαλλοτριωθέντα και αποζημίωση ηθικής βλάβης.

4. Λόγω θανάτου του 8ου ενάγοντα η Απόφαση εξεδόθη σε 2 δικασίμους και δη :

i) Την δικάσιμο της 14.2.2023 δια της οποίας εξεδόθη η υπ΄ αριθ. **8828/2023** Απόφαση με την οποία το Πρωτοβάθμιο Δικαστήριο απεφάνθη για 6 από τους συνολικά 9 εναγόμενους και δη έκρινε πως η Περιφέρεια Αττικής ευθύνεται για παράλειψη οφειλόμενων ενεργειών και υποχρεούται να καταβάλει ως εξής:

● Για την 1η ενάγουσα το Δικαστήριο απεφάνθη πως η Περιφέρεια Αττικής καθίσταται υπόχρεη αποζημίωσης στο ποσό των 73.743 ευρώ πλέον τόκων έως την εξόφληση του ποσού.
● Για την 2η ενάγουσα το Δικαστήριο απεφάνθη πως η Περιφέρεια Αττικής καθίσταται υπόχρεη αποζημίωσης στο ποσό των 20.250,93 ευρώ πλέον τόκων έως την εξόφληση του ποσού.
● Για την 3η ενάγουσα το Δικαστήριο απεφάνθη πως η Περιφέρεια Αττικής καθίσταται υπόχρεη αποζημίωσης στο ποσό των 4.150,18 ευρώ πλέον τόκων έως την εξόφληση του ποσού.
● Για τον 4ο ενάγοντα το Δικαστήριο απεφάνθη πως η Περιφέρεια Αττικής καθίσταται υπόχρεη αποζημίωσης στο ποσό των 4.150,18 ευρώ πλέον τόκων έως την εξόφληση του ποσού.
● Για τον 5ο ενάγοντα το Δικαστήριο απεφάνθη πως η Περιφέρεια Αττικής καθίσταται υπόχρεη αποζημίωσης στο ποσό των 4.150,18 ευρώ πλέον τόκων έως την εξόφληση του ποσού.
● Για τον 9ο ενάγοντα το Δικαστήριο απεφάνθη πως η Περιφέρεια Αττικής καθίσταται υπόχρεη αποζημίωσης στο ποσό των 10.192,50 ευρώ πλέον τόκων έως την εξόφληση του ποσού.

ii) Την δικάσιμο της 13.2.2024. δια της οποίας εξεδόθη η υπ΄ αριθ **7046/2023** Απόφαση με την οποία το Πρωτοβάθμιο Δικαστήριο απεφάνθη για τους 6ο, 7ο και 8ο των εναγόντων και δη έκρινε πως η Περιφέρεια Αττικής ευθύνεται για παράλειψη οφειλόμενων ενεργειών και υποχρεούται να καταβάλει ως εξής:

● Για τον 6ο ενάγοντα απεφάνθη πως η Περιφέρεια καθίσταται υπόχρεη αποζημίωσης στο ποσό των 18.455,46 ευρώ πλέον τόκων έως την εξόφληση του ποσού.
● Για τον 7ο ενάγοντα απεφάνθη πως η Περιφέρεια καθίσταται υπόχρεη αποζημίωσης στο ποσό των 2.589,85 πλέον τόκων έως την εξόφληση του ποσού.
● Για τον 8ο ενάγοντα απεφάνθη πως η Περιφέρεια καθίσταται υπόχρεη αποζημίωσης και οφείλει να καταβάλει στους κληρονόμους του, κατά το μέρος της κληρονομικής τους μερίδας, το ποσό των 2.589,85.

5. Κατά της υπ΄ αρίθμ. 8828/2023 Απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών ασκήσαμε την με αριθμό εισαγωγής ΕΦ1735/19.9.2023 και κατά της υπ΄ αρίθμ. 7046/2024 Απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών ασκήσαμε την με αριθμό εισαγωγής ΕΦ1728/8.8.2024, καθώς από τα στοιχεία που διαθέταμε κατά τον χρόνο ασκήσεως των εφέσεων προέκυπταν ενδεχόμενες πλημμέλειες στις ως άνω

αποφάσεις των Πρωτοβάθμιων Δικαστηρίων που έπληταν τα έννομα συμφέροντα της Περιφέρειας Αττικής, ως εκ τούτου κατόπιν αιτιολογημένης εισήγησής μας εκδόθηκαν οι αποφάσεις με αριθμό 1784/1.8.2023 (Θέμα 2ο) της Οικονομικής Επιτροπής και με αριθμό 1067/23.7.2024 (Θέμα 10ο) της Περιφερειακής Επιτροπής.

- Πλην όμως -

Με νεότερα στοιχεία που ήρθαν σε γνώση μας και δη 1) του γεγονότος ότι ιδιοκτήτες της ίδια περιοχής και δη οι Γαμβρέλης Αλέξανδρος, Γαμβρέλη Μαριάνθη, Γαμβρέλης Δημήτριος και Γαμβρέλη Ιωσηφίνα επέτυχαν εν τέλει την εξόφληση της αγωγής τους για την ίδια αιτία (κατά την απόφαση παράνομη παράλειψη των οργάνων της εναγόμενης Περιφέρειας Αττικής κατά τη διαδικασία της απαλλοτρίωσης στο Κουλουριώτικο Μονοπάτι, μη αντικειμενικά δυνατή η αυτούσια απόδοση της ένδικης ιδιοκτησίας τους καθότι αυτή κατελήφθη από την ως άνω λεκάνη ηρεμίας και από τα περιμετρικά στοιχεία εξοπλισμένου σκυροδέματος, παράνομη κατάληψη ιδιοκτησίας από την Περιφέρεια Αττικής), όπως προέκυψε από το έγγραφο με ΑΠ 1030891/9.9.2024 της Διεύθυνσης Τεχνικών έργων Δυτικής Αττικής σε ανάκληση του εγγράφου με ΑΠ 702079/11.6.2024 της Διεύθυνσης Οικονομικών της ΠΕ Δυτικής Αττικής, και δεύτερον και το κυριότερο

2) Υπήρξε μεταγενέστερη της άσκησης των ενδίκων μέσων και ενημέρωση και επικοινωνία προφορική και έγγραφη της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων με το Υπουργείο Μεταφορών και προέκυψε μετά από έρευνα ότι το Ελληνικό Δημόσιο έχει κηρύξει απαλλοτρίωση στο ίδιο ακριβώς σημείο που φέρεται ότι έχει γίνει η παράνομη κατάληψη από την Περιφέρεια Αττικής η οποία εν τέλει δεν συμπεριέλαβε τους ιδιοκτήτες αυτούς στο συμπληρωματικό πίνακα απαλλοτρίωσης για να ολοκληρωθεί νόμιμα η διαδικασία απαλλοτρίωσης.

Ενδεικτικά αναφέρουμε από τη μεταξύ μας αλληλογραφία το με αριθμό πρωτ. 134337/4.6.2024 έγγραφο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών με το οποίο μας ζητήθηκαν τα εξής «Κατόπιν των ανωτέρω και επειδή το ζήτημα που έχει ανακύψει είναι εξαιρετικής σημασίας τόσο για την προάσπιση των συμφερόντων του Δημοσίου από «διπλές» αποζημιώσεις αλλά και των ιδιοκτητών από «διπλές» απαλλοτριώσεις- δεδομένου ότι η δικαστική διαδικασία της απαλλοτρίωσης του 2022 είναι σε εξέλιξη, όσο και για την αναγκαιότητα άμεσης υλοποίησης του αντιπλημμυρικού έργου παρακαλούμε όπως μας απαντήσετε άμεσα στα κάτωθι :

1) Εάν οι ανωτέρω 6 κρίσιμες ιδιοκτησίες 78Β, 78Γ, 79, 80, 80Α και 80Β στο Συμπληρωματικό κτηματολόγιο 2014 , συμπεριλαμβάνονται στην απόφαση κήρυξης της απαλλοτρίωσης της Περιφέρειας (απ. 11411/24-2-2006 του Γ.Γ. Περιφέρειας, ΦΕΚ 212 Δ/2006).

2) Εάν για τις παραπάνω ιδιοκτησίες έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση από την Περιφέρεια με την εμπρόθεσμη παρακατάθεση των αποζημιώσεων (τόσο για το έδαφος όσο και για τα επικείμενα) που καθορίστηκαν με την υπ' αριθ. 778/2007 απόφαση του Εφετείου Αθηνών περί προσωρινής τιμής μονάδας (εντός 18μήνου).

3) Εάν στην περίπτωση που δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση για τις παραπάνω ιδιοκτησίες η αρμόδια για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης Αρχή εξέδωσε την απαιτούμενη βεβαιωτική πράξη για την επελθούσα αυτοδίκαιη άρση αυτής σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 3 του ν. 2882/2001.

4) Εάν σε περίπτωση καταφατικής απάντησης οι ιδιοκτήτες των παραπάνω ακινήτων έχουν υποβάλει αίτηση προς την αρμόδια Αρχή περί διατήρησης της απαλλοτρίωσης και καταβολής της δικαστικά καθορισμένης αποζημίωσης….».

Ακολούθησε πλειάδα εγγράφων προς αποσαφήνιση της υπό κρίση υπόθεσης και προς προάσπιση των εννόμων συμφερόντων της Περιφέρειας Αττικής, και συγκριμένα το Νομικό Γραφείο απέστειλε προς τις αρμόδιες υπηρεσίες έγγραφο με το ακόλουθο περιεχόμενο (ΑΠ 756207):

«..Σε συνέχεια του υπ’ αριθ. 668097/3.6.2024 εγγράφου μας σας διαβιβάζουμε συνημμένα το υπ’ αριθ.

134337/6.6.2024 έγγραφο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών με θέμα Επικάλυψη απαλλοτριώσεων α) του έργου: Β΄ Φάση Αντιπλημμυρικής Προστασίας Ν. Περάμου − Κουλουριώτικο Μονοπάτι (ΦΕΚ 212 Δ/2006) και β) των αντιπλημμυρικών έργων στο ρέμα Κουλουριώτικο Μονοπάτι περί την Χ.Θ. 35+416 του Αυτοκινητόδρομου Ελευσίνα - Κόρινθος και ανάντη αυτού (ΦΕΚ 519 Δ/2022) και παρακαλούμε να απαντήσετε άμεσα στα ερωτήματα που τίθενται σε αυτό απευθείας στο Υπουργείο με κοινοποίηση στο Γραφείο μας και να δοθούν οι απαραίτητες πληροφορίες προκειμένου να αποφευχθεί εις διπλούν πληρωμή των δικαιούχων, δηλαδή τόσο από την πλευρά της Περιφέρειας Αττικής όσο και από το Ελληνικό Δημόσιο

Πριν απαντήσετε στο Υπουργείο, πρέπει να μας ενημερώσετε καταρχήν ποιοι είναι οι φερόμενοι ιδιοκτήτες στους κωδικούς ιδιοκτησίας που αναφέρει το έγγραφο του Υπουργείου Υποδομών και

συγκεκριμένα οι με αριθμό 78Β, 78Γ, 79, 80 80Α και 80Β, διότι πρέπει να κάνουμε έλεγχο από το αρχείο μας μήπως αυτές οι ιδιοκτησίες έχουν ζητήσει ως αποζημίωση το ποσό της απαλλοτρίωσης που δικαιούνται παρά το γεγονός ότι οι ιδιοκτησίες αυτές ενδέχεται να μην είχαν τυπικά συμπεριληφθεί στην επίδικη απαλλοτρίωση.
Αυτό πιθανολογείται να συμβεί στους διαδίκους της αγωγής Αποσπόρη κλπ παρά το γεγονός ότι έχει ασκηθεί έφεση για κάποιους από αυτούς.
Συνεπώς πριν απαντήσετε στο Υπουργείο παρακαλώ όπως μας ενημερώσετε για τα ανωτέρω προκειμένου να σας ενημερώσουμε για την έκβαση των πιθανών διεκδικήσεων των ιδιοκτητών για να συμπεριλάβετε στην απάντηση σας στο Υπουργείο τυχόν πληροφορίες από το δικό μας Γραφείο, προκειμένου να μην αποζημιωθούν διπλά οι φερόμενοι ιδιοκτήτες σε περίπτωση που υπάρχει επικάλυψη των απαλλοτριώσεων.
Επίσης ενημερώσετε μας αν οι Αλέξανδρος Γαμβρέλης , Μαριάνθη Γαμβρέλη και Δημήτριος Γαμβρέλης εμπίπτουν στις παραπάνω ιδιοκτησίες γιατί για αυτούς έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. 21090/2018 απόφαση….».
Η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Δυτικής Αττικής μας έστειλε ενημέρωση με το με ΑΠ 803508/3.7.2024 και ΑΠ 752198/20/6/2024 έγγραφό τους.
Μετά από έλεγχο των αρχείων, την ενημέρωση για την εξόφληση των Γαμβρέλη και σε καθημερινή επικοινωνία με τις αρμόδιες υπηρεσίες της Περιφέρειας Αττικής συνδυαστικά, και η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων απάντησε στο Υπουργείο με το υπ΄αρ. 996074/30/8/2024 έγγραφο της ως εξής:
«Σε συνέχεια του υπ' αρ. πρωτ. 134337/4-6-2024 εγγράφου σας και της σχετικής αλληλογραφίας εγγράφων μεταξύ της Διεύθυνσής μας και του Γραφείου Νομοθετικού Συντονισμού και Δικαστικών Υποθέσεων Π.Ε.Δ.Α., σας διαβιβάζουμε τα παρακάτω έγγραφα :
• Το υπ' αρ. πρωτ. 752198/20-06-2024 έγγραφό μας με τα συνημμένα του.
• Το υπ' αρ. πρωτ. 803508/3-7-2024 έγγραφό μας.
και
• Το υπ' αρ. πρωτ. 950392/7-8-2024 έγγραφο του Γραφείου Νομοθετικού Συντονισμού και Δικαστικών Υποθέσεων Π.Ε.Δ.Α.
για την ενημέρωσή σας.
Είμαστε στην διάθεσή σας για τυχόν περαιτέρω πληροφορίες.».
Σας επισυνάπτουμε τα ανωτέρω έγγραφα ήτοι το υπ' αρ. πρωτ. 752198/20-06-2024 έγγραφό μας με τα συνημμένα του , το υπ' αρ. πρωτ. 803508/3-7-2024 έγγραφό μας.
Και το υπ' αρ. πρωτ. 950392/7-8-2024 έγγραφο του Γραφείου Νομοθετικού Συντονισμού και Δικαστικών Υποθέσεων Π.Ε.Δ.Α.
Σε συνέχεια το Υπουργείο μας απάντησε μεταξύ άλλων :
«….Α. Από τον έλεγχο (βλ. (στ) σχετικό έγγραφό μας) : 1) της μελέτης του Συμπληρωματικού Κτηματολογίου (2014) για το ανάντη τμήμα του έργου «Β΄ Φάση Αντιπλημμυρικής Προστασίας Ν. Περάμου – Κουλουριώτικο Μονοπάτι» για την απαλλοτρίωση του 2006 της Περιφέρειας και 2) της μελέτης κτηματολογίου απαλλοτρίωσης ζώνης στην πρόσφατη απαλλοτρίωση του 2022, αποδείχθηκε ότι : το μεγαλύτερο μέρος των απαλλοτριούμενων εκτάσεων των ακινήτων 05091001 , 05091002, 05091003 και 05091004 στην πρόσφατη απαλλοτρίωση του 2022 περιλαμβάνεται στην ζώνη του «συμπληρωματικού κτηματολογίου (2014)» της Περιφέρειας και ειδικότερα αφορά στα ακίνητα με κτηματολογικούς αριθμούς 78Β, 78Γ, 79, 80, 80Α και 80Β (βλ. Πίνακα 1 και Σχέδιο 1). Επιπλέον και σύμφωνα με τα (γ) και (δ) σχετικά έγγραφα της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε.Δ.Α., οι εν λόγω
ιδιοκτησίες :
 βρίσκονται στην λεκάνη ηρεμίας του ρέματος Κουλουριώτικο Μονοπάτι η οποία κατασκευάσθηκε και
παραλήφθηκε ως περαιωμένο έργο από την Περιφέρεια
 ενώ περιλαμβάνονταν στο αρχικό κτηματολογικό διάγραμμα του έργου του θέματος δεν είχαν εξ αρχής καταγραφεί ως ιδιωτικές και αποζημιούμενες εκτάσεις ενώ στην συνέχεια μετα την σύνταξη του Συμπληρωματικού Κτηματολογίου το 2014, «από την αλληλογραφία που υπάρχει στην Υπηρεσία .... δεν προέκυψαν περαιτέρω ενέργειες, (όπως κατάθεση Γραμματίου Αποζημίωσης Δικαιούχων στο Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων, σύμφωνα με τον Συμπληρωματικό Πίνακα Παρακατάθεσης), οπότε και δεν
ολοκληρώθηκε η συμπληρωματική απαλλοτρίωση….,

Το (β) σχετικό έγγραφο του Γραφείου Νομοθετικού Συντονισμού και Δικαστικών Υποθέσεων Π.Ε.Δ.Α. αναφορικά με τις (θ), (ι) και (ια) σχετικές Αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας, με τις οποίες επιδικάσθηκαν στους ιδιοκτήτες τους αποζημιώσεις για την αυθαίρετη από την Περιφέρεια , κατάληψη των ακινήτων τους με κτηματολογικούς αριθμούς 80Β, 78Γ, 79, 80 (στην μελέτη του Συμπληρωματικού Κτηματολογίου (2014) , καταλήγει στο κοινό συμπέρασμα για κάθε δικαστική απόφαση : «Συνεπώς όταν/αν ολοκληρωθεί η εξόφληση, οι ως άνω ενάγοντες θα έχουν εξοφληθεί για το ως άνω ακίνητο ωσάν να έχει απαλλοτριωθεί οπότε οι ενάγοντες θεωρείται ότι έχουν αποξενωθεί από την ιδιοκτησία αυτή η οποία ήδη χρησιμοποιείται για τις ανάγκες του ως άνω έργου και συνεπώς αφενός δεν δύναται από τεχνικής άποψης να χρησιμοποιηθεί το εν λόγω ακίνητο για απαλλοτρίωση και αφετέρου να λάβουν και δεύτερη αποζημίωση για την ίδια αιτία και ακίνητο».

Στο ίδιο έγγραφο αναφέρεται ότι : «για τα φερόμενα 78Β και 80Α δεν βρέθηκαν αγωγές αντίστοιχες στο μέτρο που μπορούμε να γνωρίζουμε».

Κατόπιν των ανωτέρω και δεδομένου ότι :

1) έως τις 30-8-2024 με το (α) σχετικό έγγραφο εκ μέρους της Περιφέρειας σε συνέχεια του από 4-6-2024, (στ)

σχετικού εγγράφου μας, δεν δίνεται σαφής απάντηση σε κανένα από τα ερωτήματα που τέθηκαν σε αυτό

(το έγγραφό μας) ως προς τις 6 κρίσιμες ιδιοκτησίες 78Β, 78Γ, 79, 80, 80Α και 80Β στο Συμπληρωματικό κτηματολόγιο 2014 της Περιφέρειας,

2) εξακολουθεί να υπάρχει η αβεβαιότητα (βλ. (β) σχετικό έγγραφο του Γραφείου Νομοθετικού Συντονισμού και Δικαστικών Υποθέσεων Π.Ε.Δ.Α.) ως προς την οριστική απόδοση της αποζημίωσης των εναγόντων/ιδιοκτητών των ακινήτων 80Β, 78Γ, 79, 80 με βάση τις (θ), (ι) και (ια) σχετικές Αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας,

3) έως και σήμερα η απαλλοτρίωση του 2006 δεν έχει ενταχθεί στο ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. που βρίσκεται στο στάδιο της ανάρτησης (βλ. σχέδια 2, 3)

4) τα προβλεπόμενα στις εγκεκριμένες οριστικές υδραυλικές μελέτες, αντιπλημμυρικά έργα ανάντη του Αυτοκ/μου Ελευσίνα- Κόρινθος:

α) στο ρέμα Γιώργου (Γιώργη) Χ.Θ. 32+900 του Αυτοκ/μου (μήκος επέμβασης της τάξης των 340 μ.)

β) στο ρέμα Κουλουριώτικο Μονοπάτι Χ.Θ. 35+416 του Αυτοκ/μου και σε απόσταση 650 μ. περίπου ανάντη (μήκος επέμβασης της τάξης των 180 μ.) για την υλοποίηση των οποίων έχει κηρυχθεί η (ιγ) σχετική Απόφαση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την οποία ακολουθήθηκε λόγω του επείγοντος η διαδικασία 7Α του Ν. 2882/2001, έχουν ενταλθεί με την (ιβ) σχετική Υπουργική Απόφαση και στοχεύουν στην δραστική και αποτελεσματική κατακράτηση των φερτών , ώστε διασφαλιστεί η προστασία των κατάντη συγκοινωνιακών έργων (αυτοκινητόδρομος, ΣΓΥΤ, παλιά μετρική σιδηροδρομική γραμμή) και των χρηστών αυτών (των έργων) καθώς και της κατάντη αστικής περιοχής. Επομένως πρόκειται για εξαιρετικής σημασίας κοινωφελή έργα των οποίων επείγει η κατασκευή.

Σας ενημερώνουμε ότι πλέον έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία της αποζημίωσης των ακινήτων για την απαλλοτρίωση του 2022 (ΦΕΚ 519 Δ/2022), με την δημοσίευση στο ΦΕΚ 488Δ/2024, της (ιβ) σχετικής Απόφασης με αρ. 154831/9-7-2024 της Γεν. Δ/νσης Προδιαγραφών, Μητρώων & Απαλλοτριώσεων του Υπ. Υποδομών &

Μεταφορών Ειδοποίησης Παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων σε εκτέλεση της υπ’ αρ. 5476/2023 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών (διαδικασία του άρθρου 7Α) και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες ώστε να μην επιβαρυνθεί το Δημόσιο με διπλές αποζημιώσεις. Τέλος, παρακαλούμε όπως μας ενημερώσετε για τις ενέργειές σας με την αποστολή των σχετικών εγγράφων σας με τα οποία θα εξασφαλίζεται η μη καταβολή δεύτερης αποζημίωσης στους ιδιοκτήτες που απαλλοτριώνονται με την (ιγ)σχετική απαλλοτρίωση του 2022.».

Μετά από το ως άνω έγγραφο του Υπουργείου και επικοινωνίες με το Υπουργείο και τις αρμόδιες υπηρεσίες και αφού αποστείλαμε στοιχεία στο Υπουργείο που είχαν εντωμεταξύ εντοπιστεί για τους ιδιοκτήτες Γαμβρέλη, το Νομικό μας Γραφείο ζήτησε τις απόψεις από τον κ. Αντιπεριφερειάρχη Δυτικής Αττικής και τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων που μας απάντησαν τα κάτωθι.

Ενώ στείλαμε νομική απάντηση στη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων που επικοινωνούσε με το Υπουργείο Μεταφορών **ότι εμείς ως Περιφέρεια Αττικής δεν μπορούμε να διασφαλίσουμε ότι δεν θα πληρωθούν διπλά οι φερόμενοι ως ιδιοκτήτες των ιδιοκτησιών της λεκάνης ηρεμίας**

γιατί η Περιφέρεια Αττικής είναι εναγόμενη και καταβάλλει τις αποζημιώσεις δυνάμει δικαστικών αποφάσεων. Η απάντηση του Νομικού μας Γραφείου με ΑΠ 1075617/19.9.2024 προς κ Αντιπεριφερειάρχη και Διεύθυνση Τεχνικών Έργων είναι η ακόλουθη, για να τη στείλουν με τις δικές τους απόψεις :

«Θέμα: Απάντηση στο με αριθμό έγγραφο 178379/5/9/2024 του Υπουργείου Υποδομών

Παρακαλώ όπως απαντήσετε στο Υπουργείο Υποδομών τα ακόλουθα και επιπλέον αν έχετε τις δικές σας απαντήσεις στο με αριθμό έγγραφο 178379/5/9/2024 του Υπουργείου Υποδομών.

Σε συνέχεια του πιο πάνω εγγράφου σας, σας έχουμε αποστείλει το με αριθμό πρωτ. 1030891/9.9.2024 έγγραφό μας με τα συνημμένα που αποδεικνύεται η εξόφληση της δικαστικής απόφασης με αριθμό 21090/2018 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (ακίνητο Γαμβρέλη κλπ) σύμφωνα με τα αναφερόμενα σε αυτό και την προηγούμενη μεταξύ μας αλληλογραφία.

Επισημαίνεται ότι η Περιφέρεια Αττικής δεν μπορεί να εξασφαλίσει αυτό που ζητάτε στο πιο πάνω έγγραφό σας (τη μη καταβολή δεύτερης αποζημίωσης) διότι όπως έχουμε εξηγήσει η απαλλοτρίωση στο Κουλουριώτικο Μονοπάτι προηγήθηκε της δικής σας και επιπλέον η Περιφέρεια Αττικής καταβάλει τις επίδικες αποζημιώσεις βάση δικαστικών αποφάσεων.

Συνεπώς, θα πρέπει να προβείτε στις νόμιμες ενέργειες που κρίνετε, ώστε α) οι ήδη πληρωθέντες (ακίνητο Γαμβρέλη) και β) αυτοί που θα πληρωθούν βάση του δεδικασμένου της παρ. α από την Περιφέρεια Αττικής με βάση το έγγραφο με αριθμό πρωτ. 950392/7.8.2024 της Νομικής Υπηρεσίας της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής όπως διορθώθηκε με το με αριθ. 10296423/9/9/2024 έγγραφό της, να μην ξαναπληρωθούν για δεύτερη φορά από εσάς, δεδομένου ότι θα εξοφληθούν κατά τα ως άνω. Κατόπιν αυτών, η Περιφέρεια Αττικής θα μεριμνήσει για την εγγραφή στο Κτηματολόγιο ως περιουσιακό της στοιχείο των αντίστοιχων ακινήτων που εξοφλεί.

Οι απαντήσεις μας είναι σαφείς στο μέτρο που υφίστανται οι δικαστικές αποφάσεις για τις οποίες σας ενημερώσαμε σχετικά.

Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση.».

Κατόπιν αποστείλαμε ορθή επανάληψη με το ακόλουθο περιεχόμενο με αριθμό πρωτ. 1076054/19.9.2024 έγγραφο μας:

«Παρακαλώ όπως απαντήσετε στο Υπουργείο Υποδομών τα ακόλουθα και επιπλέον αν έχετε τις δικές σας απαντήσεις στο με αριθμό έγγραφο 178379/5/9/2024 του Υπουργείου Υποδομών.

Σε συνέχεια του πιο πάνω εγγράφου σας, σας έχουμε αποστείλει το με αριθμό πρωτ. 1030891/9.9.2024 έγγραφό μας με τα συνημμένα που αποδεικνύεται η εξόφληση της δικαστικής απόφασης με αριθμό 21090/2018 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (ακίνητο Γαμβρέλη κλπ) σύμφωνα με τα αναφερόμενα σε αυτό και την προηγούμενη μεταξύ μας αλληλογραφία.

Επισημαίνεται ότι η Περιφέρεια Αττικής δεν μπορεί να εξασφαλίσει αυτό που ζητάτε στο πιο πάνω έγγραφό σας (τη μη καταβολή δεύτερης αποζημίωσης) διότι όπως έχουμε εξηγήσει η απαλλοτρίωση στο Κουλουριώτικο Μονοπάτι προηγήθηκε της δικής σας και επιπλέον η Περιφέρεια Αττικής καταβάλει τις επίδικες αποζημιώσεις βάση δικαστικών αποφάσεων.

Συνεπώς, θα πρέπει να προβείτε στις νόμιμες ενέργειες που κρίνετε, ώστε α) οι ήδη πληρωθέντες (ακίνητο Γαμβρέλη) και β) αυτοί που θα πληρωθούν βάση του δεδικασμένου της παρ. α από την Περιφέρεια Αττικής με βάση το έγγραφο με αριθμό πρωτ. 950392/7.8.2024 της Νομικής Υπηρεσίας της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής όπως διορθώθηκε με το με αριθ. 10296423/9/9/2024 έγγραφό της, να μην ξαναπληρωθούν για δεύτερη φορά από εσάς, δεδομένου ότι θα εξοφληθούν κατά τα ως άνω.

Κατόπιν αυτών, η Περιφέρεια Αττικής θα μεριμνήσει για την εγγραφή στο Κτηματολόγιο ως περιουσιακό της στοιχείο των αντίστοιχων ακινήτων που εξοφλεί.

Οι απαντήσεις μας είναι σαφείς στο μέτρο που υφίστανται οι δικαστικές αποφάσεις για τις οποίες σας ενημερώσαμε σχετικά.

Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση.….»

Στις 24/9/2024 με το υπ. αρ. 1096621/24.9.2024 έγγραφό της η αρμόδια υπηρεσία Τεχνικών Έργων απέστειλε απάντηση στο Υπουργείο Μεταφορών ότι:

«Σε συνέχεια του υπ’ αρ. πρωτ. 178379/5-9-2024 εγγράφου σας και κατόπιν συσκέψεων *στο Γραφείο του Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Δυτικής Αττικής, σας ενημερώνουμε τα κάτωθι:*

Με το υπ’ αρ. πρωτ. 1030891/ 9-9-2024 έγγραφο και τα συνημμένα του, που σας έχουμε αποστείλει, αποδεικνύεται η εξόφληση της δικαστικής απόφασης με αριθμό 21090/2018 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (ακίνητο Γαμβρέλη κλπ).

Επισημαίνεται ότι η Περιφέρεια Αττικής δεν μπορεί να εξασφαλίσει τη μη καταβολή

δεύτερης αποζημίωσης διότι όπως έχουμε εξηγήσει η απαλλοτρίωση στο Κουλουριώτικο Μονοπάτι προηγήθηκε της δικής σας και επιπλέον η Περιφέρεια Αττικής καταβάλει τις επίδικες αποζημιώσεις βάση δικαστικών αποφάσεων.
Συνεπώς, θα πρέπει να προβείτε στις νόμιμες ενέργειες που κρίνετε, ώστε α) οι ήδη πληρωθέντες (ακίνητο Γαμβρέλη) και β) αυτοί που θα πληρωθούν βάση του δεδικασμένου της παρ. α από την Περιφέρεια Αττικής με βάση το έγγραφο με αριθμό πρωτ. 950392/7-8-2024 της Νομικής Υπηρεσίας της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής όπως διορθώθηκε με το με αρ. 10296423/9-9-2024 έγγραφό της, να μην ξαναπληρωθούν για δεύτερη φορά από εσάς, δεδομένου ότι θα εξοφληθούν κατά τα ως άνω.
Κατόπιν αυτών, η Περιφέρεια Αττικής θα μεριμνήσει για την εγγραφή στο Κτηματολόγιο ως περιουσιακό της στοιχείο των αντίστοιχων ακινήτων που εξοφλεί.
Είμαστε στην διάθεσή σας για τυχόν περαιτέρω πληροφορίες….».

Σχετικά με τις απόψεις που ζητήσαμε από τη Διεύθυνση Τεχνικών έργων και το Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη για το αν πρέπει αν τέλει να παραιτηθούμε από τα ήδη ασκηθέντα ένδικα μέσα ενόψει των νέων δεδομένων, τις παραθέτουμε ως ακολούθως:

«**Α.Π. 1102542/25-09-2024**
ΑΠΟ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΘΕΜΑ: «Αποστολή απόψεων σχετικά με την άσκηση ένδικων μέσων»
Σε συνέχεια του υπ' αρ. πρωτ. 1081329/20-9-2024 εγγράφου σας και λαμβάνοντας υπόψη την μεταξύ μας αλληλογραφία και με το Υπουργείο Υποδομών, προκειμένου να αποφευχθεί η εις διπλούν πληρωμή των δικαιούχων αποζημίωσης λόγω της επικάλυψης απαλλοτριώσεων α) του έργου : Β΄ Φάση Αντιπλημμυρικής Προστασίας
Ν. Περάμου – Κουλουριώτικο Μονοπάτι (ΦΕΚ 212Δ/2006)και β) των αντιπλημμυρικών έργων στο ρέμα Κουλουριώτικο Μονοπάτι περί την Χ.Θ 35+416 του Αυτοκινητοδρόμου Ελευσίνα – Κόρινθος και ανάντη αυτού (ΦΕΚ 519Δ/2022) ,σας παραθέτουμε τα κάτωθι : Η Δ/νση Οικονομικών Π.Ε.Δ.Α. με το υπ' αρ. πρωτ.1024615/6-9-2024 έγγραφό της γνωστοποίησε στην Υπηρεσία μας ότι έχουν εξοφληθεί οι δικαιούχοι της ιδιοκτησίας 80Β με ΚΑΔΕ 05091004 (ΚΑΕΚ 050915322001) Γαμβρέλης Αλέξανδρος, Γαμβρέλη Μαριάνθη, Γαμβρέλης Δημητρίος και Γαμβρέλη Ιωσηφίνα προς εκτέλεση της με αρ. 21090/2018 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών. Στο μεταξύ και οι Μπιλλίνης Παναγιώτης κλπ., Αποσπόρη Παναγιώτα κλπ. έχουν ασκήσει αγωγές για τις ιδιοκτησίες τους που κατελήφθησαν κατά την κατασκευή του αντιπλημμυρικού έργου. Βάσει του δεδικασμένου και εξόφλησης της προηγούμενης παραγράφου (ακίνητο Γαμβρέλη) και προς αποφυγή καταβολής διπλής αποζημίωσης στους δικαιούχους δυνάμει της (β) ως άνω απαλλοτρίωσης , θα πρέπει να πληρωθούν και αυτοί .
Κατόπιν των ανωτέρω, η Διεύθυνσή μας συμφωνεί στο να υποβάλλετε νέα εισήγηση προς την Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Αττικής για την παραίτηση από τα ένδικα μέσα (εφέσεις) που έχετε ασκήσει κατά της Αποσπόρη Παναγιώτας κλπ. και κατά του Μπιλλίνη Παναγιώτη κλπ., με ΕΦ1735/19-9-2023 και
ΕΦ1728/8-8-2024, αντίστοιχα.».

Επίσης « Α.Π. 1113672/27-09-2024
ΑΠΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΘΕΜΑ: «Αποστολή απόψεων σχετικά με την άσκηση ένδικων μέσων».
Σε απάντηση του υπ' αρ. πρωτ. 1081329/20-9-2024 εγγράφου σας και προκειμένου να αποφευχθεί η εις διπλούν πληρωμή των δικαιούχων αποζημίωσης λόγω της επικάλυψης απαλλοτριώσεων α) του έργου : Β΄ Φάση Αντιπλημμυρικής Προστασίας
Ν. Περάμου – Κουλουριώτικο Μονοπάτι (ΦΕΚ 212Δ/2006)και β) των αντιπλημμυρικών έργων στο ρέμα Κουλουριώτικο Μονοπάτι περί την Χ.Θ 35+416 του Αυτοκινητοδρόμου Ελευσίνα – Κόρινθος και ανάντη αυτού (ΦΕΚ 519Δ/2022) ,σας παραθέτουμε τις απόψεις μας οι οποίες ταυτίζονται με τις απόψεις της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε Δυτικής Αττικής. Η Δ/νση Οικονομικών Π.Ε.Δ.Α. με το υπ' αρ. πρωτ. 1024615/6-9-2024 έγγραφό της γνωστοποίησε στην Υπηρεσία μας ότι έχουν εξοφληθεί οι δικαιούχοι της ιδιοκτησίας 80Β με ΚΑΔΕ 05091004 (ΚΑΕΚ 050915322001) Γαμβρέλης Αλέξανδρος, Γαμβρέλη Μαριάνθη, Γαμβρέλης Δημητρίος και Γαμβρέλη Ιωσηφίνα προς εκτέλεση της με αρ. 21090/2018 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών. Στο μεταξύ και οι Μπιλλίνης Παναγιώτης κλπ., Αποσπόρη Παναγιώτα κλπ. έχουν ασκήσει αγωγές για τις ιδιοκτησίες τους που κατελήφθησαν κατά την κατασκευή του αντιπλημμυρικού έργου. Βάσει του δεδικασμένου και εξόφλησης της προηγούμενης παραγράφου (ακίνητο

Γαμβρέλη)και προς αποφυγή καταβολής διπλής αποζημίωσης στους δικαιούχους δυνάμει της (β) ως άνω απαλλοτρίωσης , θα πρέπει να πληρωθούν και αυτοί .Κατόπιν των ανωτέρω, συμφωνούμε στο να υποβάλλετε νέα εισήγηση προς την Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Αττικής για την παραίτηση από τα ένδικα μέσα (εφέσεις) που έχετε ασκήσει κατά της Αποσπόρη Παναγιώτας κλπ. και κατά του Μπιλλίνη Παναγιώτη κλπ., με ΕΦ1735/19-9-2023 και ΕΦ1728/8-8-2024,αντίστοιχα.».
Κατόπιν των ανωτέρω και ελέγχων που κάναμε και του προσδιορισμού των εφέσεων που μας κοινοποιήθηκαν στις 27/12/2024 για 6.2.2024 **εισηγούμεθα την παραίτηση από τα αναφερόμενα πιο πάνω ένδικα μέσα με τη μνεία ότι η περιφέρεια Αττικής δεν δύναται να εγγυηθεί ότι θα αποφευχθεί η διπλή καταβολή αποζημίωσης για την ίδια έκταση. Θα πράξει βέβαια ότι δύναται να πράξει.**
Επίσης σημειώνεται ότι ενημερωθήκαμε προφορικά ότι θα συζητηθεί η αίτηση προσωρινής τιμής της απαλλοτριούμενης έκτασης από το Υπουργείο Οικονομικών και στον κτηματολογικό πίνακα της εν λόγω απαλλοτρίωσης είναι οι ιδιοκτήτες που θα αποζημιωθούν από την Περιφέρεια Αττικής οπότε οι δικαιούχοι αυτοί ενδέχεται να αποζημιωθούν για δεύτερη φορά.
Αν η Περιφέρεια Αττικής παραιτηθεί από τα ένδικα μέσα και εξοφλήσει τους υπόψιν διαδίκους θα αποστείλουμε τα στοιχεία αυτά στο Υπουργείο Μεταφορών προκειμένου να αξιοποιήσει τα στοιχεία αυτά στο μέτρο του εφικτού για την αποφυγή της καταβολής διπλής αποζημίωσης.

Για τους ανωτέρω λόγους
Εισηγούμεθα
Την παραίτηση από τις Εφέσεις με αριθμούς εισαγωγής ΕΦ1735/19.9.2023 και ΕΦ1728/8.8.2024 κατά των αποφάσεων 8828/2023 και 7046/2024 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών αντιστοίχως.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

Την παραίτηση από τις Εφέσεις με αριθμούς εισαγωγής ΕΦ1735/19.9.2023 και ΕΦ1728/8.8.2024 κατά των αποφάσεων 8828/2023 και 7046/2024 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών αντιστοίχως.

- Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ Μπαλάφας Γεώργιος και Λογοθέτη Αικατερίνη απέχουν από την ψηφοφορία.

Ο Αντιπρόεδρος

Μπαλάφας Γεώργιος

Τα Μέλη
Τουμαζάτου Μαριάννα
Κωνσταντέλλου Αθηνά
Γώγος Χρήστος
Παπασπύρου Αθανασία
Βάρσου Μαργαρίτα
Βλάχου Γεωργία
Λογοθέτη Αικατερίνη
Γεράκη Αικατερίνη
Μαγκανάρης Νικόλαος