



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Γραφείο Προέδρου**

Ταχ.Δ/ση : Λεωφ. Συγγρού 80-88

Ταχ. Κωδ. : 117 41 Αθήνα

Τηλ.: 213-2065244, 238, 518

e-mail : ssona@patt.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Συνεδρίαση 26<sup>η</sup>

ΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 291/2024

Σήμερα 19/12/2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 15:00, συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής. Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε δια ζώσης στην αίθουσα «Άννα Συνοδινού» στο Πολυδύναμο Κέντρο Πολιτιστικών, Αθλητικών & Κοινωνικών Δραστηριοτήτων «Μίκης Θεοδωράκης» του Δήμου Ιλίου (Ταχ. Δ/ση: Ηροδότου & Πωγωνίου, Ίλιον), κατά τις προβλέψεις των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 167 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ. Α/07-6-2010), όπως ισχύει, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 1427638/13-12-2024 πρόσκλησης του Προέδρου κ. Βασιλείου Καπερνάρου, που κοινοποιήθηκε νόμιμα, στις 13/12/2024 στον Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 6<sup>ο</sup> Η.Δ.

Λήψη απόφασης για την απευθείας αγορά του ακινήτου όπου στεγάζεται το ιστορικό δημοτικό κινηματοθέατρο «Νέα Ελβετία» του Δήμου Βύρωνα από την Περιφέρεια Αττικής, χωρίς τη διενέργεια δημοπρασίας, βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 242/1996.

Διαπιστώθηκε η απαρτία, κατά την έναρξη της συνεδρίασης, με σύνολο εξήντα εννέα (69) παρόντων επί συνόλου ογδόντα πέντε (85) Περιφερειακών Συμβούλων, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 447/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία επικυρώθηκε το αποτέλεσμα των εκλογών της 8<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2023 για την Περιφέρεια Αττικής και ανακηρύχθηκε ο επιτυχών και οι επιλαχόντες συνδυασμοί, ο Περιφερειάρχης και οι τακτικοί και αναπληρωματικοί περιφερειακοί σύμβουλοι κάθε συνδυασμού για την περιφερειακή περίοδο από 01-01- 2024 έως 31-12-2028, όπως αυτή διορθώθηκε με την υπ' αριθμ. 538/2023 όμοια και τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 186/2024 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

Οι παρόντες και οι απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Παρόντες:

Ο Περιφερειάρχης Αττικής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος

Τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής:

Ο Πρόεδρος κ. Καπερνάρος Βασίλειος  
 Ο Αντιπρόεδρος κ. Κάβουρας Κωνσταντίνος  
 Ο Γραμματέας κ. Μπενετάτος Στυλιανός

Η Αναπληρώτρια Περιφερειάρχης κ. Κεφαλογιάννη Χριστίνα

Οι Χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ.: Αντωνάκου Σταυρούλα, Βαρελάς Κλεάνθης, Ζώμπος Κωνσταντίνος, Θεοδωρόπουλος Χρήστος, Καβαλλάρη Βασιλική (Βίκυ), Κεφαλογιάννη Λουκία, Λώλος Βασίλειος.

Οι Θεματικοί Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ.: Ασκητής Αθανάσιος (Θάνος), Αυγερινός Αθανάσιος (Θανάσης), Γιακουμάτου Ευαγγελία (Εβίνα), Κοσμόπουλος Ελευθέριος, Μανωλάκος Λεωνίδα, Πάλλη - Γιαννακοπούλου Αλεξάνδρα, Πρεζεράκου Ευριδίκη (Έρρικα), Σιάτρας Χαράλαμπος (Μπάμπης), Τουμαζάτου Μαριάννα.

Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ.:

Αβραμίδης Γαβριήλ, Αβραμοπούλου Ελένη, Αγγέλης Σπυρίδων, Αδαμοπούλου Γεωργία (Τζίνα), Αλεξανδράτος Χαράλαμπος (Μπάμπης), Αλμπάνης Ευάγγελος, Αντωνίου Άννα, Αποστολίδου Κλεονίκη (Νίκη), Αυλωνίτου Χρυσάνθη, Βαθιώτης Αθανάσιος, Βάρσου Μαργαρίτα, Βισκαδουράκης Αθανάσιος (Θανάσης), Βλάχος Γεώργιος, Βλάχου Γεωργία, Βοϊδονικόλας Σταύρος, Γαλακτόπουλος Πέτρος, Γεράκη Αικατερίνη, Γεωργιάδου Παρασκευή (Εύη), Γώγος Χρήστος, Δαμάσκος Δημήτριος, Ζαμπίδης Μιχαήλ (Άιρον Μάικ), Ιωακειμίδης Γεώργιος, Ιωακειμίδης Ευάγγελος, Καββαδίας Αντώνης, Καζάκου Μαρία, Καραδήμα Ιωάννα, Κατσικάρης Δημήτριος, Κόκκαλης Βασίλειος, Κοροβέση Μυρτώ, Κουρή Μαρία (Μαίρη), Κουτσογιαννόπουλος Θεόδωρος (Θοδωρής), Λογοθέτη Αικατερίνη, Μαγκανάρης Νικόλαος, Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα), Μαρκουίζος (Ιαβέρης) Κωνσταντίνος, Μελάς Σταύρος, Μουζάλας Μάριος, Μπαϊρακτάρης Πολυχρόνιος (Πολυχρόνης), Μπαρμπαγιάννη - Αδαμοπούλου Ευγενία, Μωραϊτάκη Πικρού Ελευθερία (Ρίτα), Ντούρος Γεώργιος, Ορφανός Αθανάσιος (Θάνος), Παπαγεωργίου Νικόλαος, Παπασπύρου Αθανασία, Πετρόπουλος Βασίλειος, Πρωτούλης Ιωάννης, Ράπτης Ιωάννης, Σγουρός Ιωάννης, Σφακιανάκης Εμμανουήλ (Μανώλης), Τάτσης Γεώργιος, Τσουκαλάς Γεώργιος, Χιωτάκης Νικόλαος (Νίκος), Χρονοπούλου Νίκη.

#### Απόντες:

Τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής:

Ο Χωρικός Αντιπεριφερειάρχης Αττικής κ. Βουτσινάς Ιωάννης.

Οι Θεματικοί Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ. Αγγελάκη Δήμητρα και κ. Μιλλούση Βασιλική (Βίκυ).

Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ.:

Αλυμάρα Σοφία, Αργυράκη Βασιλεία (Μπέσσυ), Καμπούρης Φίλιππος, Κασίμης Χρήστος, Κατσούλης Αθανάσιος (Σάκης), Κωνσταντέλλου Αθηνά, Μπαλάφας Γεώργιος, Συρίγος Βάλσαμος, Σχορτσάνιτης Σοφοκλής.

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Αττικής κ. Σωτηροπούλου Ευαγγελία και κ. Ζαλοκώστα Ευανθία- Αναστασία.

Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Βασίλειος Καπερνάρος έδωσε το λόγο στον Περιφερειάρχη κ. Νικόλαο Χαρδαλιά, ο οποίος έθεσε υπ' όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 1932/2024 (ΑΔΑ: ΡΚ987Λ7-ΝΚ2) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής, που εστάλη με την πρόσκληση και έχει ως εξής:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**  
**ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: 213 20 63 822

213 20 63 776

ΑΔΑ: ΡΚ987Λ7-ΝΚ2

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Συνεδρίαση 45<sup>η</sup>**

**Απόφαση υπ' αριθμ. 1932/2024**

Στην Αθήνα, σήμερα **13-12-2024**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **13:30μ.μ.**, συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, η οποία πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **1424494/13-12-2024** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις 13-12-2024.

**Θέμα 1<sup>ο</sup>**

Λήψη απόφασης για την απευθείας αγορά του ακινήτου όπου στεγάζεται το ιστορικό δημοτικό κινηματοθέατρο «Νέα Ελβετία» του Δήμου Βύρωνα από την Περιφέρεια Αττικής, χωρίς τη διενέργεια δημοπρασίας βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 242/1996.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Γώγος Χρήστος
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Βλάχου Γεωργία
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Λογοθέτη Αικατερίνη
- Κατσικάρης Δημήτριος

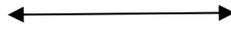
Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Γεράκη Αικατερίνη

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα δύο (2) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Μαρία Ντόβα.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 10 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος δίνει το λόγο στην κα. Τουμαζάτου, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

Η Υπηρεσία θέτει υπόψη της Περιφερειακής Επιτροπής τα ακόλουθα:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τΑ'7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί Αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/27-12-2010 (ΦΕΚ 238/27-10-2010/τ.Α'), «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Την με αριθμό 37419/13479/11-5-2018 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμό 121/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης – επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1661/Β'11-5-2018).
4. Τις διατάξεις των παρ. 19, 20 και 21 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/τΑ'6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ...» που αφορούν την Περιφερειακή Επιτροπή τις αρμοδιότητες και τη λειτουργία αυτής.
5. Την με αρ. πρωτ. 1/2024 (ΑΔΑ: 9ΒΩΥ7Λ7-Λ15) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Συγκρότηση – Εκλογή μελών Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής».
6. Την με αρ. πρωτ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΜΨΓ7Λ7-ΟΔΣ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής».
7. Την με αρ. πρωτ. 6120/19-01-2024 (ΑΔΑ: ΡΚΣΟ46ΜΤΛ6-ΑΩΓ) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 2024-2028 – Εγκύκλιος υπ' αριθ. 73 για τη λειτουργία και τις αρμοδιότητες της περιφερειακής επιτροπής».
8. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/1996 τεύχος Α'): Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν μετά και τη διαμόρφωσή τους με το άρθρο 35 του Ν.5013/2023 (ΦΕΚ Α 12/19-1-2023).
9. Την με αριθμό 4/Α.Π. 5930/15-4-1997 Ερμηνευτική εγκύκλιο για το ΠΔ 242/1996 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
10. Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί Μίσθωσης πράγματος (ΑΚ 574 επ.).
11. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
12. Το υπ' αριθ. πρωτ. 21391/19-9-2024 (αρ. εισερχ. 1082070/20-9-2024) έγγραφο του Δήμου Βύρωνα, σύμφωνα με το οποίο ζητείται «να ξεκινήσει μια συνεργασία μεταξύ μας κατά την οποία η Περιφέρεια Αττικής θα αναλάβει την αγορά του χώρου όπου σήμερα στεγάζεται το πολιτιστικό στολίδι του Δήμου Βύρωνα και στη συνέχεια την

υλοποίηση σύμπραξης Δήμου και Περιφέρειας για τη συνέχιση λειτουργίας του ιστορικού κινηματοθέατρου «Νέα Ελβετία», την κοινή αξιοποίηση κι εκμετάλλευσή του με προβολές ταινιών, διεξαγωγή θεατρικών παραστάσεων και διοργάνωση πολιτιστικών και καλλιτεχνικών εκδηλώσεων με απώτερο και μόνο σκοπό την πολιτιστική ανάπτυξη της περιοχής».

13. Το υπ' αρ. πρωτ. 1097240/24-9-2024 ερώτημα της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών προς το Γραφείο Νομοθετικού Συντονισμού και Δικαστικών Υποθέσεων Π.Ε. Κεντρικού, Βόρειου, Νότιου & Δυτικού Τομέα Αθηνών.
14. Την υπ' αριθ. πρωτ. 1117041/30-9-2024 γνωμοδότηση του Νομοθετικού Γραφείου, σύμφωνα με την οποία μεταξύ άλλων αναφέρεται ότι για την αγορά ακινήτου εκ μέρους των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων, νυν Περιφερειών (άρθρο 23) έχουν αναλογική εφαρμογή οι διατάξεις των άρθρων 16-22 του Π.Δ. 242/1996 «ΦΕΚ 179/Α' /1996» που αφορούν τη μίσθωση ακινήτων και κινητών πραγμάτων.
15. Την υπ' αριθ. πρωτ. 1127306/1-10-2024 διαβίβαση της ανωτέρω γνωμοδότησης στο Γραφείο Περιφερειάρχη.
16. Το υπ' αριθ. πρωτ. 29764/11-12-2024 (αρ. εισερχ. 1418278/12-12-2024) νέο έγγραφο του Δήμου Βύρωνα, σύμφωνα με το οποίο η αξία αγοράς του ακινήτου αυτού εκτιμάται με βάση τις συνθήκες αγοράς περίπου στις εκατόσιες χιλιάδες (700.000) ευρώ.
17. Την από 12-12-2024 ανάθεση εργασίας του Γραφείου Περιφερειάρχη Αττικής.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω,

#### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ:**

**A)** Τη λήψη απόφασης για την απευθείας αγορά του ακινήτου όπου στεγάζεται το ιστορικό δημοτικό κινηματοθέατρο «Νέα Ελβετία» του Δήμου Βύρωνα από την Περιφέρεια Αττικής, χωρίς τη διενέργεια δημοπρασίας βάσει των διατάξεων των άρθρων 16-22 του Π.Δ. 242/1996, κατόπιν ειδικά αιτιολογημένης απόφασης, που να προσδιορίζει τους λόγους για τους οποίους το ακίνητο είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση του σκοπού της Περιφέρειας.

**B)** Τον καθορισμό της προϋπολογιζόμενης δαπάνης (σε €) για την αγορά του ακινήτου όπου στεγάζεται το ιστορικό δημοτικό κινηματοθέατρο «Νέα Ελβετία» του Δήμου Βύρωνα, προκειμένου να υποβληθεί σχετικό αίτημα δέσμευσης πίστωσης.

Όταν προσδιοριστεί επακριβώς το ύψος της δαπάνης της αγοράς του ακινήτου θα εγγραφούν οι απαιτούμενες πιστώσεις στον οικονομικό προϋπολογισμό έτους 2025 δια της προβλεπόμενης διαδικασίας αναμόρφωσης αυτού.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της  
η Περιφερειακή Επιτροπή

λαμβάνοντας υπόψη την ιδιαίτερη βαρύτητα και σπουδαιότητα του εν λόγω θέματος  
**ομόφωνα αποφασίζει**

Την παραπομπή του θέματος για λήψη απόφασης στο Περιφερειακό Συμβούλιο, σύμφωνα σύμφωνα με το άρθρο 176 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με το άρθρο 35 του Ν. 5013/2023.

- Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Μπαλάφας Γεώργιος και κα. Λογοθέτη Αικατερίνη δηλώνουν λευκό με την παρατήρηση: «Ψηφίζουμε Λευκό και θα τοποθετηθούμε αναλυτικά στο Περιφερειακό Συμβούλιο».
- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Κατσικάρης Δημήτριος υπερψηφίζει την ως ανω απόφαση με την παρατήρηση: ««Η απόφαση απευθείας αγοράς ακινήτου από την Περιφέρεια Αττικής, είναι μια σημαντοβαρής απόφαση που, -παρότι είναι αρμοδιότητα της Περιφερειακής Επιτροπής- σωστά παραπέμπεται με την τελική εισήγηση του Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής και Περιφερειάρχη στο Περιφερειακό Συμβούλιο, λόγω ιδιαίτερης σπουδαιότητας. Ψηφίζουμε υπέρ της παραπομπής του θέματος, τονίζοντας ότι οφείλουμε να τηρήσουμε σε κάθε περίπτωση τις νόμιμες διαδικασίες, όπως αυτές αναφέρονται ενδελεχώς στην σχετική γνωμοδότηση του Νομικού Γραφείου που μας απεστάλη. Σε κάθε περίπτωση σημειώνουμε τα εξής: Πρέπει να προσδιορίζονται επακριβώς οι λόγοι για τους οποίους το συγκεκριμένο ακίνητο είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση του σκοπού της Περιφέρειας για τον οποίο προορίζεται. Να διασφαλιστεί ότι είναι δυνατή η πραγματοποίηση αυτής της δαπάνης για την απευθείας αγορά του ακινήτου, με βάση τόσο τις πραγματικές ανάγκες της Περιφέρειας, όσο και τις οικονομικές της δυνατότητες σε μια εποχή που η Περιφέρεια Αττικής παρουσιάζει ελλείμματα».

#### **Ο Πρόεδρος**

#### **Τα Μέλη**

**Τουμαζάτου Μαριάννα**  
**Κωνσταντέλλου Αθηνά**  
**Γώγος Χρήστος**  
**Παπασπύρου Αθανασία**  
**Βάρσου Μαργαρίτα**  
**Βλάχου Γεωργία**  
**Μπαλάφας Γεώργιος**  
**Λογοθέτη Αικατερίνη**  
**Κατσικάρης Δημήτριος**

**Νικόλαος Χαρδαλιάς**

Στη συνεδρίαση παρίστατο ο Δήμαρχος Βύρωνα, κ. Αλέξιος Σωτηρόπουλος, ο οποίος επεσήμανε μεταξύ άλλων τη σπουδαιότητα του θέματος για το Δήμο Βύρωνα καθώς η αγορά του εν λόγω ακινήτου από την Περιφέρεια Αττικής προκειμένου να διασωθεί ένα ιστορικό και πολιτιστικό σημείο αναφοράς για το Δήμο και την ευρύτερη περιοχή, αποτελεί πάγιο αίτημα και διαχρονική επιδίωξη του Δήμου. Με τον τρόπο αυτό θα διατίθεται στους πολίτες του Βύρωνα ένας δημόσιος χώρος, όπου να μπορούν να φιλοξενηθούν οι πολιτιστικές και οι πολιτιστικές εκδηλώσεις του Δήμου κατά τη χειμερινή περίοδο. Επιπρόσθετα, ο Δήμαρχος Βύρωνα ενημέρωσε τους Περιφερειακούς Συμβούλους ότι για τη μίσθωση αυτού του χώρου έχουν δοθεί από το Δήμο, στην πάροδο των ετών, πολλαπλάσια χρήματα σε σχέση με την αγοραστική αξία του διότι είναι ο μόνος χώρος στο Δήμο και στην ευρύτερη περιοχή που μπορεί να φιλοξενήσει πολιτιστικές και πολιτικές εκδηλώσεις ικανού μεγέθους (υπόγειο, ισόγειο και Α' όροφο) με σύγχρονες υποδομές και απόλυτα λειτουργικό. Τόνισε δε ότι δεν υπάρχει κανένα δημοτικό στεγασμένο πολιτιστικό κέντρο ή άλλος δημοτικός χειμερινός κινηματογράφος ή άλλο δημοτικό κλειστό - χειμερινό θέατρο στο Δήμο και αυτό έχει ως αποτέλεσμα ο

Δήμος να είναι υποχρεωμένος να μισθώνει τον επίμαχο ιδιωτικό χώρο για τις πολιτιστικές και άλλες εκδηλώσεις του και ως εκ τούτου να είναι δέσμιος των ιδιοκτητών του και «να κρέμεται πάνω από το κεφάλι του πάντα η δαμόκλειος σπάθη», η «απειλή» σε εισαγωγικά ότι μπορούν να τον μετατρέψουν σε σούπερ μάρκετ ή κάτι άλλο με εμπορική χρήση με αποτέλεσμα ο πολιτισμός να μείνει άστεγος στην πόλη του Βύρωνα.

Μετά το πέρας των τοποθετήσεων των επικεφαλής των παρατάξεων και των Περιφερειακών Συμβούλων που αιτήθηκαν το λόγο επί του θέματος, ο Περιφερειάρχης Αττικής κ. Νικόλαος Χαρδαλιάς εισηγήθηκε:

➤ τη λήψη απόφασης για την απευθείας αγορά του ακινήτου όπου στεγάζεται το ιστορικό δημοτικό κινηματοθέατρο «Νέα Ελβετία» του Δήμου Βύρωνα (πρώην «Λουίζα») και βρίσκεται στη συμβολή των οδών Νέας Ελβετίας αρ. 34 και Σεβαστείας και περιγράφεται από τα στοιχεία του φακέλου που έχει καταθέσει ο Δήμος Βύρωνα σε συνεργασία με τους αρμόδιους υπηρεσιακούς παράγοντες της Περιφέρειας Αττικής, που περιλαμβάνει τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου, τους τίτλους των ιδιοκτητών του, την άδεια ανέγερσης του κτίματος και τη νομιμοποίηση τμήματος του υπογείου χώρου του, κατόψεις και λοιπά στοιχεία, από την Περιφέρεια Αττικής, χωρίς τη διενέργεια δημοπρασίας, δυνάμει των διατάξεων των άρθρων 16 έως 22 του Π.Δ. 242/1996, λαμβάνοντας υπόψη όσα ειπώθηκαν από τον Δήμαρχο Βύρωνα και τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου που τοποθετήθηκαν και ειδικότερα τα κάτωθι:

Το συγκεκριμένο ακίνητο όπου στεγάζεται για πολλές δεκαετίες ο μοναδικός πολιτιστικός χώρος στην ευρύτερη περιοχή του Βύρωνα και συγχρόνως το μοναδικό κινηματοθέατρο σ' όλη την πόλη που χρησιμοποιείται εδώ και δεκαετίες σταθερά για πολιτιστικές δράσεις, συναυλίες, θεατρικές παραστάσεις, βραβεύσεις, διαλέξεις και εν γένει κοινωνικές εκδηλώσεις από τον Δήμο Βύρωνα, αποτελεί ιστορικό σημείο αναφοράς για τους πολίτες της περιοχής. Αποτελεί μνημείο μνήμης για γενιές πολιτών που το έχουν συνδέσει με προσωπικές και συλλογικές εμπειρίες. Το ακίνητο αυτό λειτουργούσε όλα αυτά τα χρόνια ως ο μοναδικός χώρος τέχνης και πολιτισμού που χρησιμοποιούνταν σταθερά από τη δημοτική αρχή για δημόσιες εκδηλώσεις, ενισχύοντας την πολιτιστική ταυτότητα της περιοχής. Για το λόγο αυτό η συνέχιση της λειτουργίας του ως μόνιμος χώρος πολιτιστικών δραστηριοτήτων δημόσιου χαρακτήρα, θα διατηρήσει την πολιτιστική συνέχεια και το συμβολισμό του για την τοπική κοινότητα της ευρύτερης περιοχής και επιπλέον θα διευρύνει το πεδίο της χρήσης του και προς χάρη των σκοπών και αναγκών της Περιφέρειας Αττικής.

Συγκεκριμένα, στην ευρύτερη περιοχή δεν υπάρχουν άλλα ακίνητα με ανάλογη ιστορική, πολιτιστική και λειτουργική αξία που να πληρούν τις προϋποθέσεις (λειτουργικότητα, υποδομές, εμβαδόν, χωρητικότητα, χώροι στάθμευσης, υποδομές για σύγχρονο εξοπλισμό κλπ) για τη φιλοξενία πολιτιστικών δράσεων και να δύνανται να λειτουργήσουν ως χώροι συνάθροισης κοινού με ασφάλεια. Βρίσκεται σε στρατηγική τοποθεσία στον ιστό της πόλης, που διευκολύνει την πρόσβαση και την ενσωμάτωσή του στην καθημερινότητα των πολιτών καθώς και πλησίον των κτιρίων της Περιφέρειας Αττικής στο κέντρο της Αθήνας και ως εκ τούτου δύναται να εξυπηρετεί τους σκοπούς συνεδριάσεων των συλλογικών οργάνων της. Δεδομένου του ότι η Περιφέρεια Αττικής στερείται χώρου με τέτοια χαρακτηριστικά, είναι βέβαιο ότι ο επίμαχος χώρος διαθέτει όλα τα χαρακτηριστικά για να εξυπηρετεί με τον αποτελεσματικότερο τρόπο τις ανάγκες του φορέα.

Ειδικότερα ως προς την τοπική κοινωνία, εάν το συγκεκριμένο ακίνητο δε διασωθεί, υπάρχει κίνδυνος αλλαγής της χρήσης του από ιδιώτες από πολιτιστική σε καθαρά εμπορική, γεγονός που θα πλήξει την πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής και θα στερήσει την τοπική κοινωνία από έναν διαχρονικό πόλο έλξης για τους φορείς και κατοίκους της ευρύτερης περιοχής. Η επιλογή ενός άλλου κτηρίου ακόμη και αν είναι πιο σύγχρονο, σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να αναπαραγάγει τη μοναδική ιστορική, πολιτιστική και συναισθηματική σύνθεση του κινηματοθέατρου «Νέα Ελβετία» με την περιοχή και τους κατοίκους της. Επίσης, η λειτουργική υποδομή του ακινήτου είναι κατάλληλη για τη φιλοξενία πολιτιστικών δράσεων και ήδη υφίσταται, γεγονός που μειώνει το χρόνο αλλά και το κόστος προσαρμογής, σε περίπτωση που βρεθεί άλλο ακίνητο.

Τέλος, πέραν της πρακτικής χρησιμότητας της αγοράς του συγκεκριμένου ακινήτου από την Περιφέρεια Αττικής όπως περιγράφεται ανωτέρω, αυτή έχει συμβολική αξία καθώς φαίνεται η δέσμευσή της προς τη διατήρηση της πολιτιστικής κληρονομιάς του τόπου της Αττικής και την ανάπτυξη του πολιτισμού. Άλλωστε, η Περιφέρεια Αττικής έχει θεσμική αρμοδιότητα για την προστασία και τη διατήρηση της πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής της, στηριζόμενη σε συνταγματικές διατάξεις (άρθρο 24 του Συντάγματος), αλλά και σε ειδικότερους νόμους. Στις αρμοδιότητες των Περιφερειών περιλαμβάνεται η προστασία και η ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς, η ενίσχυση πολιτιστικών δράσεων και η διαχείριση υποδομών πολιτιστικής σημασίας (άρθρα 186 και 210 Ν.3852/2010).

➤ τον καθορισμό της προϋπολογιζόμενης δαπάνης για την αγορά του εν λόγω ακινήτου έως και τις εκατόσιες χιλιάδες ευρώ (700.000€), λαμβάνοντας υπόψη το υπ' αριθμ. πρωτ. 29764/11-12-2024 έγγραφο του Δήμου Βύρωνα, σύμφωνα με το οποίο στο ποσό αυτό περίπου εκτιμάται, με βάση τις συνθήκες αγοράς, η αξία αγοράς του εν λόγω ακινήτου.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος έθεσε προς ψήφιση την ανωτέρω εισήγηση του Περιφερειάρχη επί του θέματος, όπως αυτό παρατέμφθηκε από την Περιφερειακή Επιτροπή Αττικής, με την υπ' αριθμ. 1932/2024 απόφασή της - δυνάμει της παρ. 4 του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010- με την ανωτέρω απόφασή της και συμπληρώθηκε.

**Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής  
μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του  
και**

λαμβάνοντας υπόψη:

- τα υπ' αριθμ. πρωτ. 21391/19-9-2024 & 29764/11-12-2024 έγγραφα του Δήμου Βύρωνα,
- την υπ' αριθμ. πρωτ. 1117041/30-9-2024 γνωμοδότηση του Νομικού Γραφείου των Π.Ε. Κεντρικού, Νότιου, Βόρειου & Δυτικού Τομέα Αθηνών, στην οποία μεταξύ άλλων αναφέρεται ότι για την αγορά ακινήτου εκ μέρους των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων, νυν Περιφερειών (άρθρο 23) έχουν αναλογική εφαρμογή οι διατάξεις των άρθρων 16-22 του Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ179Α'/1996) που αφορούν τη μίσθωση ακινήτων και κινητών πραγμάτων,
- την υπ' αριθμ. πρωτ. 1427446/13-12-2024 εισήγηση της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών Περιφέρειας Αττικής προς την Περιφερειακή Επιτροπή Περιφέρειας Αττικής,

- την ανωτέρω απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής, δυνάμει της παρ. 4 του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με το άρθρο 35 του Ν. 5013/2023 (Α' 12) και τα στοιχεία του φακέλου,
- τα άρθρα 16-23 του Π.Δ. 242/1996 (Α' 179),
- τις τοποθετήσεις του Δημάρχου Βύρωνα και των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου, όπως κατεγράφησαν στα πρακτικά της συνεδρίασης,
- την ως άνω εισήγηση του Περιφερειάρχη Αττικής,

### **αποφασίζει ομόφωνα**

**Α)** Την απευθείας αγορά του ακινήτου όπου στεγάζεται το ιστορικό δημοτικό κινηματοθέατρο «Νέα Ελβετία» του Δήμου Βύρωνα και βρίσκεται στη συμβολή των οδών Νέας Ελβετίας αρ. 34 και Σεβαστείας, από την Περιφέρεια Αττικής, χωρίς τη διενέργεια δημοπρασίας, δυνάμει των διατάξεων των άρθρων 16 έως 23 του Π.Δ. 242/1996.

Η απευθείας αγορά του συγκεκριμένου κτηρίου διασφαλίζει τη διατήρηση της πολιτιστικής κληρονομιάς της ευρύτερης περιοχής, εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, συνάδει με τις αρμοδιότητες της Περιφέρειας Αττικής, ανταποκρίνεται στην ανάγκη για εν δυνάμει φιλοξενία των συνεδριάσεων των συλλογικών οργάνων της Περιφέρειας Αττικής και παρέχει στην τοπική κοινωνία χώρο συνάθροισης δημόσιου χαρακτήρα. Συνοπτικά:

Το συγκεκριμένο ακίνητο όπου στεγάζεται για πολλές δεκαετίες ο μοναδικός στεγασμένος πολιτιστικός χώρος στην περιοχή του Βύρωνα και συγχρόνως το μοναδικό κλειστό κινηματοθέατρο σ' όλη την πόλη, αποτελεί ιστορικό σημείο αναφοράς για το Δήμο Βύρωνα και την ευρύτερη περιοχή. Αποτελεί μνημείο μνήμης για γενιές πολιτών που το έχουν συνδέσει με προσωπικές και συλλογικές εμπειρίες. Το ακίνητο αυτό λειτουργούσε όλα αυτά τα χρόνια ως ο μοναδικός χώρος τέχνης και πολιτισμού, ενισχύοντας την πολιτιστική ταυτότητα της περιοχής. Για το λόγο αυτό η συνέχιση της λειτουργίας του ως χώρος πολιτιστικών δραστηριοτήτων θα διατηρήσει την πολιτιστική συνέχεια και το συμβολισμό του για την τοπική κοινότητα.

Στην ευρύτερη περιοχή δεν υπάρχουν άλλα ακίνητα με ανάλογη ιστορική, πολιτιστική και λειτουργική αξία που να πληρούν τις προϋποθέσεις για τη φιλοξενία πολιτιστικών δράσεων και να δύνανται να λειτουργήσουν ως χώροι συνάθροισης κοινού. Βρίσκεται σε στρατηγική τοποθεσία στον ιστό της πόλης, που διευκολύνει την πρόσβαση και την ενσωμάτωσή του στην καθημερινότητα των πολιτών.

Εάν το συγκεκριμένο ακίνητο δε διασωθεί, υπάρχει κίνδυνος αλλαγής της χρήσης του από πολιτιστική σε εμπορική, γεγονός που θα πλήξει την πολιτιστική κληρονομιά της τοπικής κοινωνίας.

Επίσης, η λειτουργική υποδομή του ακινήτου (εμβαδό, χώροι, υποδομές) είναι κατάλληλη για τη φιλοξενία πολιτιστικών δράσεων και ήδη υφίσταται, γεγονός που μειώνει το χρόνο αλλά και το κόστος προσαρμογής, σε περίπτωση που βρεθεί άλλο ακίνητο.

Τέλος, η αγορά του συγκεκριμένου ακινήτου από την Περιφέρεια Αττικής έχει τόσο πρακτική όσο συμβολική αξία καθώς φαίνεται η δέσμευσή της προς τη διατήρηση της πολιτιστικής κληρονομιάς του τόπου της Αττικής και την ανάπτυξη του πολιτισμού.

Άλλωστε, η Περιφέρεια Αττικής έχει θεσμική αρμοδιότητα για την προστασία και τη διατήρηση της πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής της, στηριζόμενη σε συνταγματικές διατάξεις (άρθρο 24 του Συντάγματος), αλλά και σε ειδικότερους νόμους. Στις αρμοδιότητες των Περιφερειών περιλαμβάνεται η προστασία και η ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς, η ενίσχυση πολιτιστικών δράσεων και η διαχείριση υποδομών πολιτιστικής σημασίας (άρθρα 186 και 210 Ν.3852/2010).

**Β)** Τον καθορισμό της προϋπολογιζόμενης δαπάνης – και τη δέσμευση των αντίστοιχων πιστώσεων - για την αγορά του ακινήτου όπου στεγάζεται το ιστορικό δημοτικό κινηματοθέατρο «Νέα Ελβετία» του Δήμου Βύρωνα έως και του ποσού των εκακοσίων χιλιάδων ευρώ (700.000€), έχοντας υπόψη το υπ' αριθμ. πρωτ. 29764/11-12-2024 έγγραφο του Δήμου Βύρωνα, σύμφωνα με το οποίο στο ποσό αυτό εκτιμάται περίπου η αξία αγοράς του εν λόγω ακινήτου με βάση τις υφιστάμενες συνθήκες αγοράς.

Όταν προσδιορισθεί επακριβώς το ύψος της δαπάνης της αγοράς του ακινήτου θα εγγραφούν οι απαιτούμενες πιστώσεις στον οικονομικό προϋπολογισμό έτους 2025 δια της προβλεπόμενης διαδικασίας αναμόρφωσης αυτού.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΠΕΡΝΑΡΟΣ**

**ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΠΕΝΕΤΑΤΟΣ**