Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2025.01.13 11:30:45 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213 20 63 822
213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 1η

Απόφαση υπ' αριθμ. 32/2025

Στην Αθήνα, σήμερα **08-01-2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **13:00΄**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **7711/03-01-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις 03-01-2025.
Στη σημερινή συνεδρίαση, λόγω απουσίας του Προέδρου κ. Νικολάου Χαρδαλιά, προεδρεύει ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής κ. Γεώργιος Μπαλάφας, ο οποίος εκλέχθηκε με την 1/2024 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με την παρ. 6, άρθρο 19 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/τ.Α/06-10-2023).

Θέμα 31ο

Έγκριση σύναψης και όρων του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής, του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» και του Δήμου Δάφνης Υμηττού για το έργο με τίτλο: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΠΙΚΠΑ)» προϋπολογισμού 1.909.770,62€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) και ορισμός μελών Περιφερειακού Συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:
Ο Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Μπαλάφας Γεώργιος και
Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:
- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Γώγος Χρήστος
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βλάχου Γεωργία
- Κατσικάρης Δημήτριος
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη:
- Αλεξανδράτος Χαράλαμπος
- Μουζάλας Μάριος

Απόντες από την συνεδρίαση:
Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ:
- Χαρδαλιάς Νικόλαος
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Λογοθέτη Αικατερίνη

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα δυο έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Ντόβα Μαρία.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 10 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο αντιπρόεδρος της Επιτροπής κ. Μπαλάφας Γεώργιος δίνει το λόγο στην κα Μίσκα η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Του άρθρου 20 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α΄/6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».
3. Της με αριθμό 37419/13479/08-05-2018 (ΦΕΚ 1661/τ.Β'/11-05-2018) απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με τίτλο: «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης-επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
4. Του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Των άρθρων 75-80 του ν. 4727/2020 "Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις." (Α΄184).
6. Του ν. 4820/2021 (ΦΕΚ 130/Α΄/23.07.2021) «Οργανικός Νόμος του Ελεγκτικού Συνεδρίου και άλλες ρυθμίσεις», όπως ισχύει.
7. Του Ν. 4700/2020 (Α΄ 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Του ν. 4281/2014 (Α' 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
10. Του άρθρου 45 του ν. 4873/2021 (Α' 248) «Προστασία του εθελοντισμού, ενίσχυση της δράσης της Κοινωνίας των πολιτών , φορολογικά κίνητρα για την ενίσχυση της κοινωφελούς δράσης των Ο.Κοι.Π. και λοιπές διατάξεις».
11. Το ν. 4674/2020 – ΦΕΚ 53/Α/11-03-2020, «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει και ιδίως τα άρθρα 2-4 αυτού.

και έχοντας υπόψη:

1. Τη με αριθμό 258/2024 (ΑΔΑ: ΡΩ8Δ7Λ7-2Φ1) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε η 3η Τροποποίηση του Προγράμματος Εκτελεστέων Έργων της Περιφέρειας Αττικής του έτους 2024, στο οποίο είναι ενταγμένο το εν λόγω έργο.

2. Την με αριθμό 259/2024 (ΑΔΑ: Ψ9Λ77Λ7-ΓΧΦ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε η 4η Τροποποίηση του Προϋπολογισμού της Περιφέρειας Αττικής έτους και προβλέφθηκε η σχετική πίστωση του έργου.
3. Την από 30/06/2016 υπογεγραμμένη προγραμματική σύμβαση μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Δάφνης Υμηττού με τίτλο: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΠΙΚΠΑ)».
4. Τη με αριθμό σύστασης 2905 Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε. - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» με Αρ. ΓΕΜΗ 157785801000 και ημερομηνία καταχώρησης 28/1/2021.
5. Την πιστοποίηση ISO 9001:2015 με αριθμό πιστοποιητικού ΤΒ-030-02-100-01282 και ημερομηνία έκδοσης 30/8/2021 στο πεδίο εφαρμογής «Παροχή υπηρεσιών, εκπόνηση μελετών, διαχείρισης και εκτέλεσης έργων υποδομών βιώσιμης ανάπτυξης και αναβάθμισης ποιότητας ζωής.
6. Την από 14/5/2024 Απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε. με την οποία ορίζονται τα μέλη του Δ.Σ. (ΑΔΑ: 621246ΜΧΠΚ-ΠΞΕ).
7. Το από 21/5/2024 απόσπασμα πρακτικού της 1ης συνεδρίασης του Δ.Σ. της Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε. με την οποία συγκροτήθηκε το Δ.Σ. σε σώμα (ΑΔΑ: ΨΕΧΦ46ΜΧΠΚ-ΤΟΖ).
8. Το από 21/5/2024 απόσπασμα πρακτικού της 1ης συνεδρίασης του Δ.Σ. της Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε. με την εκπροσώπηση της Εταιρείας και παροχή δικαιώματος υπογραφής (ΑΔΑ: ΡΠ1946ΜΧΠΚ-Τ5Υ).
9. Το με αρ. πρωτ. 14688/25.09.24 αίτημα του Δήμου Δάφνης Υμηττού προς την Περιφέρεια Αττικής, για την επικαιροποίηση της μελέτης και των τευχών δημοπράτησης σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και την εκ νέου δημοπράτηση του εν λόγω έργου, και το με αρ.πρωτ 14431/19.09.24 έγγραφο της ΔΤΕ Δήμου Δάφνης-Υμηττού.
10. Το με αρ. πρωτ. 1143741/04.10.24 έγγραφο της Δ/νσης Αν. Προγραμματισμού προς τη Δ/νση Τεχνικών Έργων (ΔΤΕ) Περιφέρειας Αττικής.
11. Το με αριθμ. πρωτ. 1156918/08.10.24 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Αττικής, για την αδυναμία της υπηρεσίας να ανταποκριθεί στο αίτημα του Δήμου.
12. Το με αρ. πρωτ. 1177846/14.10.24 έγγραφο της Δ/νσης Αν. Προγραμματισμού, προς τη Νέα Μητροπολιτική Αττική, για τη δυνατότητα της Μητροπολιτικής να ανταποκριθεί στο αίτημα του Δήμου Δάφνης Υμηττού.
13. Το με αρ. πρωτ. 735504/07.09.21 έγγραφο του Εκτελεστικού Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής
14. Τη με αρ. πρωτ. ΕΞ ΓΕΝ 827/17.10.24 τεχνική και οικονομική προσφορά του Αναπτυξιακού Οργανισμού «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.»
15. Τη με αριθμ. πρωτ. Α250/17.10.24 βεβαίωση τεχνικής επάρκειας της «Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε.».
16. Τη με αριθμ. 166/2013 άδεια δόμησης με ημερομηνία έγκρισης την 29.04.2013 και ισχύ έως την 28.04.2017, η ισχύς της οποίας παρατάθηκε έως το 31.12.2024 σύμφωνα με το άρθρο 60 του Ν 4964/2022.
17. Το με αρ. πρωτ. 1415482/11.12.24 έγγραφο από το Γραφείο Νομικής Υποστήριξης Περιφερειάρχη και Συλλογικών Οργάνων.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Για το έργο με τίτλο «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΠΙΚΠΑ)» συνολικού αρχικού προϋπολογισμού 1.660.000,00 ευρώ (με Φ.Π.Α.), είχε υπογραφεί αρχική Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Δάφνης Υμηττού στις 30/06/2016, η οποία παρατάθηκε έως την 30/12/2024. Η Τεχνική Υπηρεσία

του Δήμου Δάφνης Υμηττού είχε εκπονήσει τη μελέτη του έργου. Η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Αττικής δημοπράτησε το έργο και στις 05/07/2018 υπεγράφη η σύμβαση με τον ανάδοχο «Ν. & Α. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.» με ύψος 632.740,18 ευρώ (με Φ.Π.Α.). Την 16/03/2020 εκδόθηκε Απόφαση αποδοχής της αίτησης διάλυσης της σύμβασης από τον ανάδοχο. Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Αττικής, με την Απόφαση 789/2022 (ΑΔΑ: ΨΖΡΤ7Λ7-3ΥΡ) ενέκρινε το πρωτόκολλο προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου και καθόρισε την αποζημίωση του αναδόχου.

Ο Δήμαρχος Δάφνης-Υμηττού, με το αρ. πρωτ. 14688/25-09-2024 έγγραφό του προς την Δ/νση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιφέρειας Αττικής, αιτήθηκε την επικαιροποίηση της μελέτης και των τευχών δημοπράτησης σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και στην συνέχεια την εκ νέου δημοπράτηση του έργου από τη Περιφέρεια Αττικής. Τόσο η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων του Δήμου Δάφνης – Υμηττού όσο και της Περιφέρειας Αττικής αδυνατούν λόγω φόρτου εργασίας να επικαιροποιήσουν τη μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές, προκειμένου η Περιφέρεια Αττικής να δημοπρατήσει εκ νέου το έργο. Κατόπιν των ανωτέρω η Δ/νση Αν. Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής απευθύνθηκε με το αρ.πρωτ. 1177846/14.10.24 έγγραφο της στη Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε., για τη δυνατότητά της να ανταποκριθεί στο αίτημα του Δήμου Δάφνης Υμηττού. Η Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε. απέστειλε τη με αρ. πρωτ. ΕΞ ΓΕΝ 827/17.10.24 τεχνική και οικονομική πρότασή της καθώς και τη με αριθμ. πρωτ. Α250/17.10.24 βεβαίωση τεχνικής επάρκειας για το έργο.

Αντικείμενο της εν θέματι προγραμματικής σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλόμενων μερών για την εκπόνηση του έργου με τίτλο: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΠΙΚΠΑ)» για λογαριασμό του Δήμου Δάφνης Υμηττού, από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.», με χρηματοδότηση από την Περιφέρεια Αττικής.

Ο Παιδικός Σταθμός (πρώην ΠΙΚΠΑ), στον οποίο θα εκτελεστούν οι εργασίες, βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα Δάφνης, σε οικόπεδο συνολικής έκτασης 1.488,98 τ.μ το οποίο αποτελεί ολόκληρο Ο.Τ. 89, και περικλείεται από τους πεζοδρόμους Μιαούλη- Όθωνος – Ροδόπης και την οδό Νικηφόρου.
Ο προϋπολογισμός της παρούσας προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **1.909.770,62€** (με Φ.Π.Α.) και χρηματοδοτείται από ίδιους πόρους της Περιφέρειας Αττικής (ΚΑΕ: 9722.01.017) σύμφωνα με τις 258/2024 (ΑΔΑ: ΡΩ8Δ7Λ7-2Φ1) και 259/2024 (ΑΔΑ: Ψ9Λ77Λ7-ΓΧΦ) Αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου. Η διάρκεια της προγραμματικής σύμβασης ορίζεται σε πενήντα (50) μήνες.

Σκοπός του έργου είναι η βελτίωση των συνθηκών διημέρευσης και διαβίωσης των παιδιών, και η οικονομική ανακούφιση δημοτών με χαμηλά εισοδήματα. Το έργο θα ενισχύσει την κοινωνική μέριμνα, καθώς αυξάνεται σημαντικά ο αριθμός των παιδιών που θα εξυπηρετούνται από τον εν λόγω παιδικό σταθμό.

Η παρούσα σύμβαση αφορά σε έργο παρεμβάσεων που θα γίνουν στον Παιδικό Σταθμό (πρώην ΠΙΚΠΑ), για την ανακατασκευή του υφιστάμενου διώροφου με υπόγειο κτιρίου και την μικρής κλίμακας προσθήκη κατ’ επέκταση αυτού και στους δύο ορόφους (29,08τ.μ. στο ισόγειο και 14,33τ.μ. στον Α’ όροφο). Πιο συγκεκριμένα θα πραγματοποιηθούν μικρές παρεμβάσεις στους εσωτερικούς χώρους του Παιδικού Σταθμού (θα γίνει αλλαγή δαπέδων – θυρών – παραθύρων – ειδών υγιεινής, θα τοποθετηθούν σε όλα τα ανοίγματα διπλά τζάμια, θα αναβαθμιστούν οι ηλεκτρικές και υδραυλικές εγκαταστάσεις καθώς και η κεντρική θέρμανση και ο κλιματισμός). Θα πραγματοποιηθεί μικρή προσθήκη κατ’ επέκταση και ύψος στην νοτιοδυτική πλευρά του κτιρίου, καθώς επίσης τοποθέτηση ανελκυστήρα και ράμπας ΑΜΕΑ, απαραίτητων για τη λειτουργία του σταθμού. Επίσης θα βαφτεί συνολικά το κτίριο εξωτερικά και θα γίνουν όλες οι αναγκαίες εργασίες στον αύλειο

χώρο και την παιδική χαρά. Το ανακατασκευασμένο κτίριο θα στεγάσει βρεφονηπιακό σταθμό δυναμικότητας 81 θέσεων, εκ των οποίων 31 θα είναι για βρέφη και 50 για νήπια.

Το έργο θα εκτελεσθεί από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν. Η Νέα Μητροπολιτική Αττική ΑΕ στο πλαίσιο της υλοποίησης του έργου, μέσω της προγραμματικής σύμβασης, αναλαμβάνει:
• Την επικαιροποίηση της μελέτης και των τευχών δημοπράτησης σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές για το έργο «Ανακατασκευή Παιδικού Σταθμού (πρώην ΠΙΚΠΑ)»
• Τη διενέργεια του διαγωνισμού για την επιλογή του αναδόχου κατασκευής του έργου
• Την επίβλεψη εκτέλεσης των εργασιών
• Την οριστική παραλαβή του έργου

Οι διαχειριστικές δαπάνες της Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε. για την παρούσα σύμβαση ορίζονται στο ποσό των 49.770,62 € (με ΦΠΑ). Το ποσό αυτό, συμπεριλαμβάνεται στον ανωτέρω συνολικό προϋπολογισμό και αφορά το σύνολο των δαπανών για την υλοποίηση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και δεδομένου ότι έπεται προσυμβατικός έλεγχος νομιμότητας από το Ελεγκτικό Συνέδριο

Εισηγούμαστε

1. Έγκριση σύναψης και όρων του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής, του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» και του Δήμου Δάφνης Υμηττού για το έργο με τίτλο: **«ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΠΙΚΠΑ)»** προϋπολογισμού **1.909.770,62€** (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ)

2. Τον ορισμό δύο μελών του Περιφερειακού Συμβούλιου, ένα εκ των οποίων να ορισθεί Πρόεδρος της Επιτροπής, καθώς και των νόμιμων αναπληρωτών τους για τη συμμετοχή τους, στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών
η Περιφερειακή Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

1. Την έγκριση σύναψης και όρων του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής, του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» και του Δήμου Δάφνης Υμηττού για το έργο με τίτλο: **«ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΠΙΚΠΑ)»** προϋπολογισμού **1.909.770,62€** (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ). Η Προγραμματική Σύμβαση έχει ως εξής:

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
για το έργο:

«ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΠΙΚΠΑ)»

Στην Αθήνα σήμερα ……..2024, ημέρα ……. οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :

1. *Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία **«Περιφέρεια Αττικής»** (Ο.Τ.Α. Β΄ βαθμού), που εδρεύει στην Αθήνα, Λεωφ. Συγγρού 15-17 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη Αττικής κ. **Νικόλαο Χαρδαλιά**.*

2. *Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός **«ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης»** με αριθμό ΓΕΜΗ 157785801000, που εδρεύει στην Λεωφόρο Συγγρού 236 στην Αθήνα και εκπροσωπείται νόμιμα από το Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. **Γεώργιο Κορμά** και τον Πρόεδρο Δ. Σ. **κ. Δημήτριο Φραγκάκη**.*

3. *Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «**Δήμος Δάφνης Υμηττού**» (Ο.Τ.Α. α΄ βαθμού), που εδρεύει στην οδό Έλλης 16 και Κανάρη στη Δάφνη και εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο κ. **Νικόλαο Τσιλίφη**.*

***Με βάση τις διατάξεις**:*

1. *Του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.*
2. *Του άρθρου 20 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α΄/6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».*
3. *Της με αριθμό 37419/13479/08-05-2018 (ΦΕΚ 1661/τ.Β΄/11-05-2018) Απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με τίτλο: «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης-επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».*
4. *Του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.*
5. *Των άρθρων 75-80 του ν. 4727/2020 "Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις." (Α' 184)*
6. *Του ν. 4820/2021 (ΦΕΚ 130/Α΄/23.07.2021) «Οργανικός Νόμος του Ελεγκτικού Συνεδρίου και άλλες ρυθμίσεις», όπως ισχύει.*
7. *Του Ν. 4700/2020 (Α΄ 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.*
8. *Του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.*
9. *Του ν. 4281/2014 (Α' 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει*
10. *Του άρθρου 45 του ν. 4873/2021 (Α' 248) «Προστασία του εθελοντισμού, ενίσχυση της δράσης της Κοινωνίας των πολιτών , φορολογικά κίνητρα για την ενίσχυση της κοινωφελούς δράσης των Ο.Κοι.Π. και λοιπές διατάξεις».*
11. *Το ν. 4674/2020 – ΦΕΚ 53/Α/11-03-2020, «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει και ιδίως τα άρθρα 2-4 αυτού.*

και έχοντας υπόψη:

1. *Τη με αριθμό 258/2024 (ΑΔΑ: ΡΩ8Δ7Λ7-2Φ1) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε η 3η Τροποποίηση του Προγράμματος Εκτελεστέων Έργων της Περιφέρειας Αττικής του έτους 2024, στο οποίο είναι ενταγμένο το εν λόγω έργο.*
2. *Την με αριθμό 259/2024 (ΑΔΑ: Ψ9Λ77Λ7-ΓΧΦ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε η 4η Τροποποίηση του Προϋπολογισμού της Περιφέρειας Αττικής έτους και προβλέφθηκε η σχετική πίστωση του έργου.*
3. *Την από 30/06/2016 υπογεγραμμένη προγραμματική σύμβαση μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Δάφνης Υμηττού με τίτλο: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΠΙΚΠΑ)».*
4. *Τη με αριθμό σύστασης 2905 Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε. - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» με Αρ. ΓΕΜΗ 157785801000 και ημερομηνία καταχώρησης 28/1/2021.*
5. *Την πιστοποίηση ISO 9001:2015 με αριθμό πιστοποιητικού ΤΒ-030-02-100-01282 και ημερομηνία έκδοσης 30/8/2021 στο πεδίο εφαρμογής «Παροχή υπηρεσιών, εκπόνηση μελετών, διαχείρισης και εκτέλεσης έργων υποδομών βιώσιμης ανάπτυξης και αναβάθμισης ποιότητας ζωής.*
6. *Την από 14/5/2024 Απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε. με την οποία ορίζονται τα μέλη του Δ.Σ. (ΑΔΑ: 621246ΜΧΠΚ-ΠΞΕ).*
7. *Το από 21/5/2024 απόσπασμα πρακτικού της 1ης συνεδρίασης του Δ.Σ. της Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε. με την οποία συγκροτήθηκε το Δ.Σ. σε σώμα (ΑΔΑ: ΨΕΧΦ46ΜΧΠΚ-ΤΟΖ).*
8. *Το από 21/5/2024 απόσπασμα πρακτικού της 1ης συνεδρίασης του Δ.Σ. της Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε. με την εκπροσώπηση της Εταιρείας και παροχή δικαιώματος υπογραφής (ΑΔΑ: ΡΠ1946ΜΧΠΚ-Τ5Υ).*
9. *Το με αρ. πρωτ. 14688/25.09.24 αίτημα του Δήμου Δάφνης Υμηττού προς την Περιφέρεια Αττικής, για την επικαιροποίηση της μελέτης και των τευχών δημοπράτησης σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και την εκ νέου δημοπράτηση του εν λόγω έργου, και το με αρ.πρωτ 14431/19.09.24 έγγραφο της ΔΤΕ Δήμου Δάφνης-Υμηττού.*
10. *Το με αρ. πρωτ. 1143741/04.10.24 έγγραφο της Δ/νσης Αν. Προγραμματισμού προς τη Δ/νση Τεχνικών Έργων (ΔΤΕ) Περιφέρειας Αττικής.*

11. *Το με αριθμ. πρωτ. 1156918/08.10.24 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Αττικής, για την αδυναμία της υπηρεσίας να ανταποκριθεί στο αίτημα του Δήμου.*
12. *Το με αρ. πρωτ. 1177846/14.10.24 έγγραφο της Δ/νσης Αν. Προγραμματισμού, προς τη Νέα Μητροπολιτική Αττική, για τη δυνατότητα της Μητροπολιτικής να ανταποκριθεί στο αίτημα του Δήμου Δάφνης Υμηττού.*
13. *Το με αρ. πρωτ. 735504/07.09.21 έγγραφο του Εκτελεστικού Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής*
14. *Τη με αρ. πρωτ. ΕΞ ΓΕΝ 827/17.10.24 τεχνική και οικονομική προσφορά του Αναπτυξιακού Οργανισμού «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.»*
15. *Τη με αριθμ. πρωτ. Α250/17.10.24 βεβαίωση τεχνικής επάρκειας της «Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε.».*
16. *Τη με αριθμ. 166/2013 άδεια δόμησης με ημερομηνία έγκρισης την 29.04.2013 και ισχύ έως την 28.04.2017, η ισχύς της οποίας παρατάθηκε έως το 31.12.2024 σύμφωνα με το άρθρο 60 του Ν 4964/2022.*
17. *Τη με αρ. ……./2024 (ΑΔΑ …….) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής για την έγκριση των ειδικότερων όρων της παρούσας.*
18. *Το με αρ. πρωτ. ……../24 (ΑΔΑ:……..) απόσπασμα πρακτικού της συνεδρίασης του Δ.Σ. της Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε.» για την έγκριση των ειδικότερων όρων της παρούσας.*
19. *Τη με αριθμό ……./2024 (ΑΔΑ:……..) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Δάφνης Υμηττού για την έγκριση των ειδικότερων όρων της παρούσας.*
20. *Τη με αρ. πρωτ. ……/2024 (ΑΔΑΜ ……) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης Περιφέρειας Αττικής.*
21. *Τη με αριθμό …./2024 πράξη του Ελεγκτικού Συνεδρίου*

Συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

<u>ΠΡΟΟΙΜΙΟ</u>

Για το έργο με τίτλο «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΠΙΚΠΑ)» συνολικού αρχικού προϋπολογισμού 1.660.000,00 ευρώ (με Φ.Π.Α.), είχε υπογραφεί αρχική Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Δάφνης Υμηττού στις 30/06/2016, η οποία παρατάθηκε έως την 30/12/2024. Η Σύμβαση αφορά σε έργο παρεμβάσεων στον Παιδικό Σταθμό (πρώην ΠΙΚΠΑ), για την ανακατασκευή του υφιστάμενου διώροφου με υπόγειο κτιρίου και την μικρής κλίμακας προσθήκη κατ' επέκταση αυτού και στους δύο ορόφους. Σκοπός του έργου είναι η βελτίωση των συνθηκών διημέρευσης και διαβίωσης των παιδιών και η οικονομική ανακούφιση δημοτών με χαμηλά εισοδήματα, καθώς το ανακατασκευασμένο κτίριο σκοπό έχει να στεγάσει βρεφονηπιακό σταθμό δυναμικότητας 81 θέσεων, εκ των οποίων 31 θα είναι για βρέφη και 50 για νήπια.

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Δάφνης Υμηττού είχε εκπονήσει τη μελέτη του έργου, η οποία και είχε εγκριθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου (ΑΔΑ: 78Π9Ω9Φ-ΒΡ6). Η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Αττικής δημοπράτησε το έργο και στις 05/07/2018 υπεγράφη η σύμβαση με τον ανάδοχο «Ν. & Α. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.» με ύψος 632.740,18 ευρώ (με Φ.Π.Α.). Την 16/03/2020 εκδόθηκε Απόφαση αποδοχής της αίτησης διάλυσης της σύμβασης από τον ανάδοχο. Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Αττικής, με την Απόφαση 789/2022 (ΑΔΑ: ΨΖΡΤ7Λ7-3ΥΡ) ενέκρινε το πρωτόκολλο προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου και καθόρισε την αποζημίωση του αναδόχου.

Ο Δήμαρχος Δάφνης-Υμηττού, με το αρ. πρωτ. 14688/25-09-2024 έγγραφό του προς την Δ/νση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιφέρειας Αττικής, αιτήθηκε την επικαιροποίηση της μελέτης και των τευχών δημοπράτησης σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και στην συνέχεια την εκ νέου δημοπράτηση του έργου από τη Περιφέρεια Αττικής. Ο Δήμαρχος Δάφνης-Υμηττού, βάσει του με αρ.πρωτ. 14431/19-09-2024 εγγράφου της Δ/νσης Τεχνικών Έργων του Δήμου, συνηγορεί στο ότι ο φόρτος αντικειμένου που έχει ανακύψει για την τεχνική υπηρεσία του Δήμου το χρονικό αυτό διάστημα σε έργα και μελέτες έχει αυξηθεί σε τέτοιο βαθμό που το υπάρχον τεχνικό προσωπικό δυσχεραίνεται να ανταποκριθεί.

Η Δ/νση Αν. Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής απευθύνθηκε με το με αρ. πρωτ. 1143741/04.10.24 έγγραφό της στη Δ/νση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής, προκειμένου να διερευνηθεί η δυνατότητά της, να αναλάβει την εκτέλεση των παραπάνω αιτούμενων εργασιών. Η Δ/νση Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Αττικής με το με αρ. πρωτ. 1156918/08.10.24 έγγραφό της, ενημέρωσε ότι λόγω υψηλότατου φόρτου εργασίας στην παρούσα φάση, αδυνατεί να αναλάβει την υλοποίηση των αιτούμενων εργασιών

Ακολούθως, η Δ/νση Αν. Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής απευθύνθηκε με το αρ.πρωτ. 1177846/14.10.24 έγγραφο της στη Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε., για τη δυνατότητα της Μητροπολιτικής να ανταποκριθεί στο αίτημα του Δήμου Δάφνης Υμηττού. Η Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε. απέστειλε τη με αρ. πρωτ. ΕΞ ΓΕΝ 827/17.10.24 τεχνική και οικονομική πρότασή της καθώς και τη με αριθμ. πρωτ. Α250/17.10.24 βεβαίωση τεχνικής επάρκειας για το έργο.

<u>ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ</u>

*Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλόμενων μερών για την εκπόνηση του έργου με τίτλο: **«ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΠΙΚΠΑ)»** για λογαριασμό του Δήμου Δάφνης Υμηττού, από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.», με χρηματοδότηση από την Περιφέρεια Αττικής.*

Σκοπός του έργου είναι η βελτίωση των συνθηκών διημέρευσης και διαβίωσης των παιδιών, και η οικονομική ανακούφιση δημοτών με χαμηλά εισοδήματα. Το έργο θα ενισχύσει την κοινωνική μέριμνα, καθώς αυξάνεται σημαντικά ο αριθμός των παιδιών που θα εξυπηρετούνται από τον εν λόγω παιδικό σταθμό. Το κτίριο του παιδικού σταθμού (πρώην ΠΙΚΠΑ) έχει ανεγερθεί στις αρχές της δεκαετίας του 1960. Το 1985 εξεδόθη από την Πολεοδομία Αθηνών, μετά από αίτηση του ΠΙΚΠΑ, η υπ' αρ. 148/85 οικοδομική άδεια για την εγκατάσταση βρεφονηπιακού σταθμού Άνω Δάφνης

και κτίριο Νηπιαγωγείου ΠΙΚΠΑ. Η παρούσα σύμβαση αφορά σε έργο παρεμβάσεων που θα γίνουν στον Παιδικό Σταθμό (πρώην ΠΙΚΠΑ), για την ανακατασκευή του υφιστάμενου διώροφου με υπόγειο κτιρίου και την μικρής κλίμακας προσθήκη κατ' επέκταση αυτού και στους δύο ορόφους (29,08τ.μ. στο ισόγειο και 14,33τ.μ. στον Α' όροφο). Πιο συγκεκριμένα θα πραγματοποιηθούν μικρές παρεμβάσεις στους εσωτερικούς χώρους του Παιδικού Σταθμού (θα γίνει αλλαγή δαπέδων – θυρών – παραθύρων – ειδών υγιεινής, θα τοποθετηθούν σε όλα τα ανοίγματα διπλά τζάμια, θα αναβαθμιστούν οι ηλεκτρικές και υδραυλικές εγκαταστάσεις καθώς και η κεντρική θέρμανση και ο κλιματισμός). Θα πραγματοποιηθεί μικρή προσθήκη κατ' επέκταση και ύψος στην νοτιοδυτική πλευρά του κτιρίου, καθώς επίσης τοποθέτηση ανελκυστήρα και ράμπας ΑΜΕΑ, απαραίτητων για τη λειτουργία του σταθμού. Επίσης θα βαφτεί συνολικά το κτίριο εξωτερικά και θα γίνουν όλες οι αναγκαίες εργασίες στον αύλειο χώρο και την παιδική χαρά. Το ανακατασκευασμένο κτίριο θα στεγάσει βρεφονηπιακό σταθμό δυναμικότητας 81 θέσεων, εκ των οποίων 31 θα είναι για βρέφη και 50 για νήπια.

Η Νέα Μητροπολιτική Αττικής ΑΕ στο πλαίσιο της υλοποίησης του έργου, μέσω της προγραμματικής σύμβασης αναλαμβάνει:

- *Την επικαιροποίηση της μελέτης και των τευχών δημοπράτησης σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές για το έργο «Ανακατασκευή Παιδικού Σταθμού (πρώην ΠΙΚΠΑ)»*
- *Τη διενέργεια του διαγωνισμού για την επιλογή του αναδόχου κατασκευής του έργου*
- *Την επίβλεψη εκτέλεσης των εργασιών*
- *Την οριστική παραλαβή του έργου.*

Το αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης αποτελείται από τα κάτωθι υποέργα:

Υποέργο 1: Εκτέλεση του έργου «Ανακατασκευή Παιδικού Σταθμού (πρώην ΠΙΚΠΑ)», προϋπολογισμού 1.860.000,00 (με Φ.Π.Α)
Περιλαμβάνει την κατασκευή του έργου από τον ανάδοχο, την επίβλεψη και οριστική παραλαβή αυτού. Η επιλογή αναδόχου για την υλοποίηση του «Υποέργου 1» θα πραγματοποιηθεί με διαγωνιστική διαδικασία σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016. Η επίβλεψη και όλες οι απαιτούμενες διαδικασίες για την υλοποίηση και χρήση του έργου θα γίνουν από τη «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.».

Υποέργο 2: Παροχή υπηρεσίας για την υλοποίηση του έργου «Ανακατασκευή Παιδικού Σταθμού (πρώην ΠΙΚΠΑ)», προϋπολογισμού 49.770,62 (με Φ.Π.Α)
Το Υποέργο 2 θα υλοποιηθεί από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» με ίδια μέσα. Το αντικείμενο του Υποέργου 2 αφορά τα εξής:

- *Επικαιροποίηση της μελέτης λαμβάνοντας υπ' όψιν τις νέες προδιαγραφές της κείμενης νομοθεσίας για την άδεια και ίδρυση των Βρεφονηπιακών Σταθμών και σύνταξη τευχών δημοπράτησης και προϋπολογισμού του έργου*
- *Διενέργεια διαγωνισμού για ανάδειξη αναδόχου*
- *Επίβλεψη και παραλαβή του έργου.*

Τα παραδοτέα της Προγραμματικής Σύμβασης, καθένα εκ των οποίων αντιστοιχεί σε διαφορετικές εργασίες, διαρθρώνονται ως ακολούθως:

***Παραδοτέο 1:** Επικαιροποίηση της μελέτης, θεώρηση και έγκριση των τευχών δημοπράτησης*
Παραδοτέο 2:** Διενέργεια διαγωνιστικής διαδικασίας για την ανάδειξη αναδόχου για την εκτέλεση του έργου **«Ανακατασκευή Παιδικού Σταθμού (πρώην ΠΙΚΠΑ)»
***Παραδοτέο 3:** Επίβλεψη εκτέλεσης του έργου μέχρι την περάτωση αυτού*
***Παραδοτέο 4:** Οριστική Παραλαβή - Έγκριση πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής*

<u>ΑΡΘΡΟ 2: ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ</u>

Ο Παιδικός Σταθμός (πρώην ΠΙΚΠΑ), στον οποίο θα εκτελεστούν οι εργασίες, βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα Δάφνης, σε οικόπεδο συνολικής έκτασης 1.488,98 τ.μ το οποίο αποτελεί ολόκληρο Ο.Τ. 89, και περικλείεται από τους πεζοδρόμους Μιαούλη- Όθωνος – Ροδόπης και την οδό Νικηφόρου, η οποία είναι αδιάνοικτη.

<u>ΑΡΘΡΟ 3 : ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ – ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ</u>
Το έργο θα υλοποιηθεί στον Παιδικό Σταθμό (πρώην Π.Ι.Κ.Π.Α.), ο οποίος βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα Δάφνης, σε οικόπεδο συνολικής έκτασης 1.488,98 τ.μ το οποίο αποτελεί ολόκληρο Ο.Τ. 89, και περικλείεται από τους πεζοδρόμους Μιαούλη- Όθωνος – Ροδόπης και την οδό Νικηφόρου, η οποία είναι αδιάνοικτη. Ο εν λόγω Παιδικός Σταθμός αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου Δάφνης – Υμηττού σύμφωνα:
Με την υπ΄αρ. 16.999/1957 συμβολαιογραφική πράξη δωρεάς ακινήτου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Γερασίμου Βιλάνδου, η οποία μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 1758 και με αυξ. αρ. 135, ο Δήμος Δάφνης έκανε δωρεά οικόπεδου έκτασης 748 τ.μ. εντός του Ο.Τ. 89 στη συμβολή των πεζοδρόμων Όθωνος και Μιαούλη στο Πατριωτικό Ίδρυμα Κοινωνικής Πρόνοιας και Αντιλήψεως (Π.Ι.Κ.Π.Α.) υπό την προϋπόθεση να ανεγείρει νηπιαγωγείο, το οποίο και ανεγέρθηκε αρχές τις δεκαετίας του 1960.
Με το υπ' αρ. 2822/1961 συμβόλαιο δωρεάς εν ζωή οικοπεδικής έκτασης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Θωμαϊδος Μάνη – Τσουκάτου, το οποίο μεταγράφηκε νομίμως στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 1977 και με αυξ. αρ. 204, ο Δήμος Δάφνης παραχώρησε την κυριότητα στη Σχολική Εφορία του 5ου Δημοτικού Σχολείου Δάφνης συνολική έκταση 1055,85 τ.μ. για την ανέγερση διδακτηρίου προς στέγαση του 5ου Δημοτικού Σχολείου Δάφνης υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις.
Επειδή καμία από τις προϋποθέσεις δεν εκπληρώθηκαν, ο Δήμος Δάφνης-Υμηττού με την υπ' αρ. 86/2012 ορθή επανάληψη της Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου διαπίστωσε την λύση της δωρεάς με ανάκληση, του πρώην Δήμου Δάφνης οικοπεδικής έκτασης στο ΟΤ 89, και την επαναφορά της κυριότητας της αυτοδίκαια στο Δήμο, η οποία έχει μεταγραφεί νομίμως στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ηλιουπόλεως στον τόμο 445 και με αυξ. αρ. 462.
Με την υπ' αρ. 20115/30-06-2003 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής συστάθηκε Δημοτικό Νομικό Πρόσωπο με την επωνυμία «Δημοτικός Βρεφονηπιακός Σταθμός Δήμου Δάφνης» (ΦΕΚ 1016Β'/24-07-2003) και στο οποίο περιλαμβάνονταν και ο Βρεφονηπιακός Σταθμός ΠΙΚΠΑ Δάφνης (ο οποίος καταργήθηκε με το Ν.3106/10-02-2003-ΦΕΚ 30Α'/10-02-2003). Στην εν λόγω απόφαση αναφερόταν ότι εντός τριμήνου από τον ορισμό των μελών του

διοικητικού συμβουλίου θα γινόταν πλήρης απογραφή των περιουσιακών στοιχείων του υπό κατάργηση Σταθμού τα οποία περιέχονται στην κυριότητα του συνιστώμενου νομικού προσώπου.
Στις 09-09-2003 συνήλθε η Επιτροπή απογραφής του προαναφερθέντος Ν.Π. και συνέταξε έκθεση απογραφής, όπου μεταξύ άλλων αναφέροντα τα εξής ακίνητα: 1. Οικόπεδο επί των οδών Μιαούλη –'Οθωνος και Ροδόπης σο Ο.Τ. 89 συνολικού εμβαδού 747,72Μ2, 2. Κτίσματα επί του οικοπέδου –Υπόγειο 62,72 μ2, ισόγειο 505,75 μ2, Α΄ όροφος 470,50 μ2. Η έκθεση απογραφής εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 3/16-10-2003 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του προαναφερθέντος Ν.Π. και με την υπ' αρ. 58123/20-11-2003 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, η οποία μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Ηλιουπόλεως την 18-02-2004 στον τόμο 359 με αυξ. Αριθ. 224.
Με την υπ' αρ. 52639/07-06-2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής καταργήθηκε το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Δημοτικός Βρεφονηπιακός Σταθμός Δήμου Δάφνης», σύμφωνα με την οποία τα ακίνητα και ακίνητα περιουσιακά στοιχεία του προαναφερθέντος Ν.Π. μεταφέρονται αυτοδίκαια στο Δήμο Δάφνης (ΦΕΚ 1477Β'/06-10-2006). Η εν λόγω απόφαση μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Ηλιουπόλεως την 22-01-2013 στον τόμο 445 με αυξ. Αριθ. 200.
Με το από 27-08-1948 Βασιλικό Διάταγμα (ΦΕΚ 219Α'/03-09-1948) εγκρίθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Δημητρίου (Μπραχαμίου) στα υπ' αρ. 88 και 89 οικοδομικά τετράγωνα προοριζόμενα ως χώροι παιδικών χαρών και σχολικού γηπέδου. Με την υπ' αρ. 148/85 Οικοδομική Άδεια της Δ/νσης Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αττικής-Διαμέρισμα Αθηνών πραγματοποιήθηκε προσθήκη κατ' επέκταση ισογείου, Α' ορόφου για εγκατάσταση Βρεφονηπιακού σταθμού Άνω Δάφνης στο κτίριο Νηπιαγωγείου Π.Ι.Κ.Π.Α.

ΑΡΘΡΟ 4: ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ –ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

*Ο προϋπολογισμός της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **1.909.770,62€** (με Φ.Π.Α.) και χρηματοδοτείται από ίδιους πόρους της Περιφέρειας Αττικής, **(ΚΑΕ: 9722.01.017).** Ο προϋπολογισμός αναλύεται στο Παράρτημα Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.*

Υποέργο 1:
*Οι πληρωμές του αναδόχου για την εκτέλεση του έργου **«Ανακατασκευή Παιδικού Σταθμού (πρώην ΠΙΚΠΑ)»,** υποέργου 1 της παρούσας, θα γίνονται τμηματικά από την Περιφέρεια Αττικής προς τη Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε. μετά την έγκριση των λογαριασμών από τη Δ/νση Τεχνικών Έργων της Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.*

Υποέργο 2:
*Οι διαχειριστικές δαπάνες της Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε. για την παρούσα σύμβαση ορίζεται στο ποσό των **49.770,62 €** (με ΦΠΑ). Το ποσό αυτό, συμπεριλαμβάνεται στον ανωτέρω συνολικό προϋπολογισμό και αφορά το σύνολο των δαπανών για την υλοποίηση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης. Δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε και για οποιοδήποτε λόγο αύξηση του ανωτέρω ποσού εκ μέρους της Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.*

Το παραπάνω ποσό της Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε., επιμερίζεται ανά παραδοτέο ως εξής:

4. *Για την εκτέλεση του Παραδοτέου 1:* ***5.070,80 €*** *(πλέον ΦΠΑ)*
5. *Για την εκτέλεση του Παραδοτέου 2:* ***4.645,50 €*** *(πλέον ΦΠΑ)*
6. *Για την εκτέλεση του Παραδοτέου 3:* ***20.405,80 €*** *(πλέον ΦΠΑ)*
7. *Για την εκτέλεση του Παραδοτέου 4:* ***10.015,50 €*** *(πλέον ΦΠΑ)*

Σύνολο: ***40.137,60 €*** *(πλέον ΦΠΑ)*
49.770,62 € *(με ΦΠΑ)*

Η καταβολή από την Περιφέρεια Αττικής προς τη Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε., ανά παραδοτέο, θα πραγματοποιείται ως εξής:

1ο Παραδοτέο :
*• Καταβολή **5.070,80 €** πλέον ΦΠΑ για τη παροχή υπηρεσίας από την «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.», με την επικαιροποίηση της μελέτης, τη θεώρηση και έγκριση των τευχών δημοπράτησης και την παραλαβή του από την Κ.Ε.Π.*

2ο Παραδοτέο :
*• Καταβολή **4.645,50 €** πλέον ΦΠΑ για τη παροχή υπηρεσίας από την «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» της διενέργειας διαγωνισμού και την ανάδειξη αναδόχου του έργου, και την παραλαβή της Κ.Ε.Π*

3ο Παραδοτέο:
*• Καταβολή **10.000,00 €** πλέον ΦΠΑ για τη παροχή υπηρεσίας από την «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.», πλέον ΦΠΑ , με την ολοκλήρωση του 50% του έργου και την παραλαβή του από την Κ.Ε.Π.*
*• Καταβολή **10.405,80 €** πλέον ΦΠΑ για τη παροχή υπηρεσίας από την «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.», πλέον ΦΠΑ , με την περαίωση του έργου και την παραλαβή του από την Κ.Ε.Π.*

4ο Παραδοτέο:
*• Καταβολή **10.015,50 €** πλέον ΦΠΑ με την οριστική παραλαβή του έργου και την παραλαβή του από την Κ.Ε.Π.*

Η παραλαβή όλων των ανωτέρω παραδοτέων τμηματικά και συνολικά διενεργούνται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Για την εκτέλεση των πληρωμών η Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε. υποχρεούται να καταθέσει στην Περιφέρεια Αττικής/Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού τα σχετικά παραστατικά συνοδευόμενα από τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

ΑΡΘΡΟ 5 : ΌΡΓΑΝΑ ΠΟΥ ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ ΚΑΙ ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΝ ΣΕ ΘΕΜΑΤΑ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΜΕΛΕΤΩΝΤΑΙ Η ΕΚΤΕΛΟΥΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

1. «Φορέας εκτέλεσης» του έργου κατά την έννοια του άρθρου 2 παρ. 2 του Ν.4412/2016 είναι η Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.
2. «Προϊσταμένη Αρχή» ή «Εποπτεύουσα Αρχή» είναι το Διοικητικό Συμβούλιο του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» , με αποφασιστικές αρμοδιότητες κυρίως στην έγκριση των μελετών και των τευχών δημοπράτησης, των όρων του διαγωνισμού και την κατακύρωση της δημοπρασίας και την έγκριση ή τροποποίηση των όρων της σύμβασης.
3. «Διευθύνουσα Υπηρεσία» ή «Επιβλέπουσα Υπηρεσία» είναι το αρμόδιο Τμήμα της Δ/νσης Τεχνικών Έργων του Αναπτυξιακού Οργανισμού με αρμοδιότητες την θεώρηση των τευχών δημοπράτησης και τη σύνταξη της διακήρυξης του διαγωνισμού, την ανάθεση του έργου, την επίβλεψη και την παραλαβή των εργασιών.
4. Στο ρόλο του Τεχνικού Συμβουλίου κατά τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 είναι το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής.
5. Οι Ενστάσεις εκδικάζονται κατά τα προβλεπόμενα στο ν. 4412/2016, περί διοικητικής επίλυσης συμβατικών διαφορών.

ΑΡΘΡΟ 6 : ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Το έργο θα εκτελεσθεί από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν.
2. Σε περίπτωση μη τήρησης ή πλημμελούς τήρησης από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό των εφαρμοζόμενων διατάξεων για την ανωτέρω ανάθεση, δεν δημιουργείται οποιαδήποτε υποχρέωση ή οποιαδήποτε αξίωση σε βάρος της Περιφέρειας Αττικής για τη χρηματοδότηση του έργου.
3. Η Περιφέρεια Αττικής δεν ευθύνεται έναντι άλλων προσώπων που δύνανται να εγείρουν αξιώσεις από τον Φορέα Υλοποίησης.
4. Μετά την οριστική παραλαβή του έργου, ο Δήμος Δάφνης Υμηττού αναλαμβάνει την ευθύνη για την άρτια και προσήκουσα συντήρηση του έργου, με δικές του δαπάνες και ευθύνη.

ΑΡΘΡΟ 7 : ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

*Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε **πενήντα (50) μήνες** (4 έτη και 2 μήνες). Στο χρονικό αυτό διάστημα περιλαμβάνεται η εκτέλεση των εργασιών και η συντήρηση του έργου από τον ανάδοχο μέχρι την οριστική του παραλαβή. Η σύμβαση μπορεί να παραταθεί μέχρι **εικοσιτέσσερις (24)** επιπλέον μήνες με συμφωνία των συμβαλλομένων και με εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 10.*
Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο Παράρτημα ΙΙ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
Παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης επιτρέπεται με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων, κατόπιν ειδικώς αιτιολογημένης εισήγησης της Επιτροπής Παρακολούθησης. Τυχόν παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης δεν συνεπάγεται επέκταση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου αυτής.

Ο χρόνος υποβολής/χρονοδιάγραμμα και παραλαβής των παραδοτέων έχει ως εξής:

*• **Οργάνωση της παροχής υπηρεσιών και υλοποίησης** – Έως ένα (1) μήνα από την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης*

*• **Παραδοτέο 1:** Επικαιροποίηση μελέτης και σύνταξη και θεώρηση τευχών δημοπράτησης. Έως τέσσερις (4) μήνες από την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης.*
***Παραλαβή Παραδοτέου 1** από Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.): ένας (1) μήνας από την υποβολή του Παραδοτέου 1*

*• **Παραδοτέο 2:** Διενέργεια διαγωνισμού ανάδειξη αναδόχου και υπογραφή σύμβασης του αναδόχου. Έως δέκα (10) μήνες από την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης.*
***Παραλαβή Παραδοτέου 2** από Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.): ένας (1) μήνας από την υπογραφή της σύμβασης του αναδόχου*

*• **Παραδοτέο 3:** Εκτέλεση και επίβλεψη του έργου. Έως εικοσιδύο (22) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης του αναδόχου.*
***Παραλαβή Παραδοτέου 3** από Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.): ένας (1) μήνας από την βεβαίωση περαίωσης του έργου.*

*• **Παραδοτέο 4:** Οριστική παραλαβή του έργου. Έως τριάντα οκτώ (38) μήνες από την περάτωση των εργασιών κατασκευής*
***Παραλαβή Παραδοτέου 4** από Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.): ένας (1) μήνας από την οριστική παραλαβή.*

ΑΡΘΡΟ 8 : ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Α. Η Περιφέρεια Αττικής αναλαμβάνει :
- *Τη χρηματοδότηση του έργου για συνολικό ποσό έως **1.909.770,62€** (με Φ.Π.Α.).*
- *Να ορίσει τους εκπροσώπους της με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 10.*
- *Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης.*

Β. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» αναλαμβάνει:
- *Την επικαιροποίηση της μελέτης, τη θεώρησή της και την έγκριση των τευχών δημοπράτησης σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές.*

- *Τη διενέργεια του διαγωνισμού για την επιλογή του αναδόχου κατασκευής του έργου, την επίβλεψη των εργασιών και την οριστική παραλαβή.*
- *Τη μέριμνα για την έκδοση και τυχόν αναθεώρηση των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων πριν από τη δημοπράτηση του έργου.*
- *Να διαθέσει τον αναγκαίο χώρο που χρειάζεται, καθώς και την παροχή υπηρεσιών από τα διαθέσιμα στελέχη της στα γραφεία των υπηρεσιών της για την υλοποίηση του εν λόγω έργου.*
- *Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση στους αντισυμβαλλόμενους και στους εμπλεκόμενους αρμόδιους φορείς, όποτε αυτό ζητηθεί.*
- *Την εν γένει ενημέρωση της Επιτροπής Παρακολούθησης για την πορεία υλοποίησης της παροχής υπηρεσίας.*
- *Να ορίσει τον εκπρόσωπο του με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 10.*
- *Να παρέχει Γραμματειακή Υποστήριξη στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης από υπάλληλό του.*
- *Τη μέριμνα για αποστολή στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης μέσω της Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής ενός (1) αντιγράφου κάθε παραδοτέου και κάθε πιστοποίησης προς ενημέρωση της.*
- *Την αποστολή κάθε λογαριασμού σε τέσσερα (4) αντίτυπα, συνοδευόμενο από το πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της προγραμματικής Σύμβασης, ένα (1) στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, δύο (2) στη Δ/νση Οικονομικών ΠΕ Κεντρικού Τομέα Αττικής και ένα (1) στην Δ/νση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού προκειμένου να προχωρούν απρόσκοπτα οι διαδικασίες πληρωμής.*
- *Τη μέριμνα για την κατασκευή ενημερωτικής πινακίδας για το έργο από τον ανάδοχο, σύμφωνα με πρότυπο σχέδιο της Περιφέρειας Αττικής.*
- *Την υποχρέωση να αποστείλει στην Δ/νση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιφέρειας Αττικής φωτογραφίες και ψηφιακά αρχεία (οριζοντιογραφία ή κάτοψη) μορφής dxf ή shp ή kml της θέσης εκτέλεσης του έργου.*
- *Την εν γένει συνεχή ενημέρωση της Δ/νσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού για όλα τα στάδια υλοποίησης της παροχής υπηρεσίας.*
- *Την κατάθεση, των παραστατικών και των σχετικών δικαιολογητικών για την πληρωμή των λογαριασμών και τιμολογίων στην αρμόδια Οικονομική Δ/νση της Περιφέρειας Αττικής.*

Γ. Ο Δήμος Δάφνης-Υμηττού αναλαμβάνει :

1. *Να ορίσει τους εκπροσώπους της με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 10.*
2. *Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης.*
3. *Την υποχρέωση να προσδώσει δημοσιότητα, μέσω ανοικτής εκδήλωσης ή ανακοίνωσης στο ραδιόφωνο και μέσω καταχωρήσεων στο διαδίκτυο, αφενός για τη χρηματοδότηση του έργου από την Περιφέρεια Αττικής και αφετέρου για τις εργασίες που θα υλοποιηθούν στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης με σαφή αναφορά στην διαφοροποίηση μεταξύ της υφιστάμενης κατάστασης (πριν) και του αποτελέσματος μετά την εκτέλεση των εργασιών (μετά).*

<u>ΑΡΘΡΟ 9: ΛΟΙΠΕΣ ΕΥΘΥΝΕΣ</u>

1. *Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι των όποιων αξιώσεων τρίτων, για τη μη έγκαιρη έναρξη και ολοκλήρωση των υποέργων και του έργου συνολικά.*
2. *Σε περίπτωση αδυναμίας ή καθυστέρησης υλοποίησης του έργου εξαιτίας οποιωνδήποτε νομικών ή πραγματικών ελαττωμάτων σχετιζομένων είτε με το καθεστώς ιδιοκτησίας, είτε με το περιβαλλοντικό και πολεοδομικό καθεστώς, είτε για άλλους λόγους που ανάγονται στις κατά την παρούσα σύμβαση και τον νόμο υποχρεώσεις του Δήμου Δάφνης-Υμηττού, ο Δήμος ευθύνεται κατά νόμο έναντι της Περιφέρειας Αττικής. Στην περίπτωση αυτή η Περιφέρεια Αττικής διατηρεί αξιώσεις αποζημίωσης έναντι του Δήμου Δάφνης Υμηττού .*
3. *Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» οφείλει να προωθεί κάθε αναγκαία διαδικασία αρμοδιότητας του και γενικότερα να μεριμνά για την ομαλή και απρόσκοπτη εξέλιξη και ολοκλήρωση του έργου και την από αυτόν απορρόφηση των πιστώσεων.*
4. *Σε περίπτωση που παρά τις απαλλακτικές κατά την παρούσα σύμβαση ρήτρες για την Περιφέρεια Αττικής, τρίτα πρόσωπα εγείρουν αξιώσεις κατά της Περιφέρειας Αττικής και για οποιονδήποτε λόγο η Περιφέρεια Αττικής υποχρεωθεί να καταβάλει αποζημίωση, έχοντας εξαντλήσει κάθε ένδικο μέσο, για ζήτημα που ανάγεται είτε στην αποκλειστική ευθύνη της «Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε.» είτε του Δήμου Δάφνης-Υμηττού, η Περιφέρεια Αττικής μπορεί να αναζητήσει αναγωγικά τα καταβληθέντα ποσά από τη «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» δυνάμει της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.*

<u>ΑΡΘΡΟ 10 : ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ, ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ</u>

1. *Για την ορθή παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας συγκροτείται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, αποτελούμενη από πέντε (5) μέλη, τα οποία είναι: α) δύο (2) Περιφερειακοί Σύμβουλοι Αττικής με τους αναπληρωτές τους, οι οποίοι ορίζονται από την Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Αττικής, β) ένας (1) υπάλληλος της Γενικής Δ/νσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Έργων & Υποδομών της Περιφέρειας Αττικής με τον αναπληρωτή του, υπαλλήλους της αυτής Γενικής Διεύθυνσης, γ) ένας (1) εκπρόσωπος του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» με τον αναπληρωτή του και δ) ένας (1) εκπρόσωπος του Δήμου Δάφνης-Υμηττού, με τον αναπληρωτή του.*
2. *Ο Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής και ο αναπληρωτής του ορίζονται, με απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής.*
3. *Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:*
   - *α) Παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής και την τήρηση του χρονοδιαγράμματος. Παραλαμβάνει και πιστοποιεί όλα τα παραδοτέα του υποέργου 2 και εισηγείται για την πληρωμή τους.*
   - *β) Ενημερώνεται για την υποβολή προς πληρωμή κάθε λογαριασμού και πιστοποίησης του υποέργου 1, που έχει εγκριθεί αρμοδίως από την Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε. και συντάσσει σχετικό πρακτικό.*

γ) Εισηγείται στους συμβαλλόμενους για κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για τη βέλτιστη υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης.
δ) Ενημερώνεται για την πορεία υλοποίησης του έργου.
ε) Εισηγείται αιτιολογημένα στην Περιφερειακή Επιτροπή για την ανάγκη τροποποίησης των όρων της προγραμματικής σύμβασης.
στ) Δύναται να τροποποιεί τμηματικές προθεσμίες παράδοσης των παραδοτέων εντός της χρονικής διάρκειας ισχύος της προγραμματικής σύμβασης.

3. *Η Επιτροπή συγκαλείται, μετά την παραλαβή των παραδοτέων, με γραπτή πρόσκληση η οποία θα πρέπει να επιδοθεί τόσο στα τακτικά όσο και στα αναπληρωματικά μέλη της τρεις τουλάχιστον μέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης.*
4. *Η Επιτροπή συνέρχεται τακτικά από την υπογραφή της σύμβασης και έκτακτα όταν το ζητήσει έστω και ένα τακτικό μέλος της.*
5. *Η Επιτροπή συνεδριάζει με ευθύνη και πρόκληση του Προέδρου της. Κατά τη συνεδρίαση υπάρχει απαρτία αν μετέχουν στη σύνθεση της Επιτροπής τακτικά ή αναπληρωματικά μέλη που εκπροσωπούν τουλάχιστον τα τρία πέμπτα (3/5) του συνόλου των μελών της. Η Επιτροπή αποφασίζει νομίμως για κάθε θέμα με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των παρόντων μελών της.*
6. *Χρέη γραμματειακής υποστήριξης της Επιτροπής καθώς και τήρησης των σχετικών πρακτικών εκτελεί υπάλληλος της «Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε.».*
7. *Η θητεία της Επιτροπής λήγει με την ολοκλήρωση του φυσικού και του οικονομικού αντικειμένου του έργου.*

ΑΡΘΡΟ 11 : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. *Η Προγραμματική Σύμβαση τροποποιείται έπειτα από εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης προς τα αντισυμβαλλόμενα μέρη ειδικώς αιτιολογημένη αναφορικά με τους λόγους που επιβάλλουν την τροποποίηση. Για την τροποποίησή της λαμβάνεται απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών και υπογράφεται τροποποιητική σύμβαση.*
2. *Τροποποιήσεις αναφορικά με το αντικείμενο, τον προϋπολογισμό και τον τρόπο εκτέλεσης της σύμβασης δεν επιτρέπονται.*

ΑΡΘΡΟ 12 : ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ – ΡΗΤΡΕΣ

1. *Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις.*
2. *Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας από έναν εκ των αντισυμβαλλομένων, παρέχει στον έτερο αντισυμβαλλόμενο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των συνεπειών των αντισυμβατικών ενεργειών εντός εύλογου χρόνου και σε αντίθετη περίπτωση το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση μονομερώς αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία του, καθώς και να εγείρει κάθε άλλη σχετική αξίωση που προβλέπεται στον νόμο ή ειδικώς στους όρους της παρούσης προγραμματικής συμβάσεως.*

ΑΡΘΡΟ 13 : ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης η οποία δεν επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών.

ΑΡΘΡΟ 14: ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Τα παραπάνω συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν, τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών συντάχθηκε το παρόν το οποίο υπογράφεται σε έξι (6) πρωτότυπα, από τα οποία ο κάθε συμβαλλόμενος θα λάβει δύο (2).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΡΔΑΛΙΑΣ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ
«ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.»
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΡΜΑΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΔΑΦΝΗΣ ΥΜΗΤΤΟΥ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΛΙΦΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι -ΓΕΝΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
για την Πράξη «Ανακατασκευή Παιδικού Σταθμού (πρώην ΠΙΚΠΑ)»

Α/Α ΥΠΟΕΡΓΟ	ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΟΕΡΓΟΥ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
1	Εκτέλεση Έργου	Διαγωνισμός 4412/2016	«ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥΣ ΣΤΑΘΜΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΠΙΚΠΑ)»	1.500.000,00 €
2	Παροχή Υπηρεσίας	Ίδια Μέσα	1.Επικαιροποίηση μελέτης και τεύχη δημοπράτησης έργου 2.Διαγωνισμός έργου 3.Επίλεψη έργου 4. Διοίκηση έργου	40.137,60 €
			Σύνολο	**1.540.137,60 €**
			ΦΠΑ(24%)	369.633,02 €
			Γενικό Σύνολο	**1.909.770,62 €**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΙ
ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΥΠΟΕΡΓΟ 2 - ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Υποέργο 1 : Παροχή υπηρεσιών

Α.ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Α/Α	Απασχολούμενοι	Μηνιαίο κόστος (22 ημέρες)	Αριθμός	Συνολικοί Ανθρωπομήνες απασχόλησης	Συνολικό κόστος
1	Προϊστάμενος Τεχνικής Υπηρεσίας	3.844,00 €	1	1,00	3.844,00 €
2	Μηχανικός 1	3.067,00 €	1	0,20	613,40 €
3	Μηχανικός 2	3.067,00 €	1	0,20	613,40 €

Β.Επιτροπή Διαγωνισμού Έργου

Α/Α	Απασχολούμενοι	Μηνιαίο κόστος (22 ημέρες)	Αριθμός	Συνολικοί Ανθρωπομήνες απασχόλησης	Συνολικό κόστος
1	Μηχανικός 1	3.067,00 €	1	0,50	1.533,50 €
2	Μηχανικός 2	3.067,00 €	1	0,50	1.533,50 €
3	Μηχανικός 3	3.157,00 €	1	0,50	1.578,50 €

Γ. Διοίκηση

Γ1.Επίβλεψη Έργου (1,5% του π/υ έργου άρθ.14 του φεκ 5104/2021)

	Απασχολούμενοι	Μηνιαίο κόστος (22 ημέρες)	Αριθμός	Συνολικοί Ανθρωπομήνες απασχόλησης	Συνολικό κόστος
1	Προϊστάμενος Διευθύνουσας	3.844,00 €	1	1,00	3.844,00 €
2	Επιβλέπων Μηχανικός	3.067,00 €	1	2,70	8.280,90 €
3	Επιβλέπων Μηχανικός	3.067,00 €	1	2,70	8.280,90 €

Γ2.Επιτροπή Χαρακτηρισμού - Παραλαβή Φυσικού Εδάφους

	Απασχολούμενοι	Μηνιαίο κόστος (22 ημέρες)	Αριθμός	Συνολικοί Ανθρωπομήνες απασχόλησης	Συνολικό κόστος
1	Μηχανικός	3.067,00 €	1	0,30	920,10 €

Γ3.Επιτροπή Παραλαβής Προσωρινή - Οριστική

	Απασχολούμενοι	Μηνιαίο κόστος (22 ημέρες)	Αριθμός	Συνολικοί Ανθρωπομήνες απασχόλησης	Συνολικό κόστος
1	Μηχανικός	3.067,00 €	1	0,30	920,10 €
2	Μηχανικός	3.067,00 €	1	0,30	920,10 €
3	Μηχανικός	3.844,00 €	1	0,30	1.153,20 €

Γ4. Οργάνωση Έργου

1	Προϊστάμενος Τεχνικής Υπηρεσίας	3.462,00 €	1	1,00	3.462,00 €
2	Διοικητική -Οικονομική υποστήριξη	1.900,00 €	1	0,60	1.140,00 €
3	Νομική Υποστήριξη	2.500,00 €	1	0,60	1.500,00 €
				ΣΥΝΟΛΟ	**40.137,60 €**
				ΦΠΑ 24%	9.633,02 €
				ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	**49.770,62 €**

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟΥ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η συνολική προεκτίμηση του κόστους για το έργο «Ανακατασκευή του Παιδικού Σταθμού (πρωήν ΠΙΚΠΑ)» βασίστηκε τόσο στο εγκεκριμένο τιμολόγιο του ΦΕΚ 1746/2017 του Υπουργείου, καθώς και στις τιμές των τελευταίων αναθεωρήσεων του ΦΕΚ 5565/31.10.2022.

Επιπλέον, λόγω του πληθωρισμού εκτιμήθηκε ότι το 2026 , που θα υλοποιηθεί το έργο , θα προστεθούν νέοι πίνακες συντελεστών αναθεώρησης και πιθανόν να ενεργοποιηθεί η παρ.23 Α του άρθρου 153 του ν. 4412/2016.

Ο συνολικός προϋπολογισμός για το έργο «Ανακατασκευή του Παιδικού Σταθμού (πρώην ΠΙΚΠΑ)» υπολογίστηκε στο ποσό των 1.500.000,00 χωρίς ΦΠΑ και 1.860.000 συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. δηλαδή περίπου στα 1.200 ευρώ το τετραγωνικό (χωρίς ΦΠΑ). Σημειώνεται, ότι ο τελικός προϋπολογισμός του έργου θα καθοριστεί έπειτα από την επικαιροποίηση της μελέτης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις για τους βρεφονηπιακούς σταθμούς και τη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης.



2. Τον ορισμό των μελών του Περιφερειακού Συμβούλιου, για τη συμμετοχή τους, στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης, ως εξής;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Γώγος Χρήστος
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μακρή Σταυρούλα

ΜΕΛΟΣ: Ορφανός Αθανάσιος
ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ: Μαγκανάρης Νικόλαος

- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Μπαλάφας Γεώργιος και το αναπληρωματικό κ. Μουζάλας Μάριος απέχουν από τη ψηφοφορία

- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα. Γεράκη Αικατερίνη υπερψηφίζει για τη σύμβαση της Προγραμματικής Σύμβασης και δηλώνει λευκό για τον ορισμό μελών του Περιφερειακού Συμβούλιου, στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.

Ο Αντιπρόεδρος

Μπαλάφας Γεώργιος

Τα Μέλη
Τουμαζάτου Μαριάννα
Κωνσταντέλλου Αθηνά
Γώγος Χρήστος
Παπασπύρου Αθανασία
Βλάχου Γεωργία
Κατσικάρης Δημήτριος
Γεράκη Αικατερίνη
Αλεξανδράτος Χαράλαμπος
Μουζάλας Μάριος