



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
& ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
& ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ  
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΠΕΡΙΦ/ΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ταχ. Δ/νση : 17<sup>ο</sup> χλμ. Λ. Μαραθώνος

Πληροφορίες : Δ. Πέππας

Τηλ. : 213- 200 5236

Ηλ.Ταχυδρομ. : tperivallontos.anat@patt.gov.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ως προς την  
τελευταία παράγραφο

Παλλήνη

**ΠΡΟΣ:** ΚΟΣΕΒΑ ΠΕΤΥΑ ΝΙΚΟΛΑΙ  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΗΠΕΔΩΝ  
Ι. ΡΙΤΣΟΥ 106, ΑΧΑΡΝΕΣ  
(Διά του Α/Τ Αχαρνών)  
[ataacharnon@astynomia.gr](mailto:ataacharnon@astynomia.gr)  
(Με αποδεικτικό επίδοσης το οποίο να μας  
αποσταλεί)

**ΚΟΙΝ:** ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

**ΘΕΜΑ:** Οριστική έκθεση ελέγχου, αναφορικά με παραβάσεις επιχείρησης χλοοταπήτων, επί της οδού Ι. Ρίτσου 106, στον Δήμο Αχαρνών.- Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών και Δήλωση Συμμόρφωσης.

- ΣΧΕΤ.:**
1. Οι διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87/Α/7-6-10).
  2. Ο Ν. 1650/16-10-1986 (Φ.Ε.Κ. 160Α) "Για την προστασία του περιβάλλοντος", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α), του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α), Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α), Ν.4685/20 (ΦΕΚ 92/Α), Ν.4819/21 (ΦΕΚ 129/Α) και του Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ193/Α).
  3. Η Υ.Α υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/8-3-2024 (ΦΕΚ 1530 Β) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
  4. Ο Ν5037/2023 (ΦΕΚ 78/Α/29-3-2023) «έλεγχος και εφαρμογή κυρώσεων και ειδικότερα μέτρα περιβαλλοντικής προστασίας».
  5. Την ΚΥΑ αρ. 1958/2011 (ΦΕΚ 21/Β/13-1-2012) «Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφο 4 του Ν4014/21.09.2011 (ΦΕΚ Α' 209/2011)» ως ισχύει.
  6. Το Π.Δ. 145/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» (Φ.Ε.Κ. 238/Α/27.12.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με την με αρ. 66313/24553/25.08.2017 (ΦΕΚ 3051/Β/05.09.2017) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης με την οποία εγκρίθηκε η 273/2017 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης- επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής και όπως τροποποιήθηκε με την με αρ. 37419/13479/8-5-18 (ΦΕΚ 1661/Β/11-5-18).
  7. Το υπ' αρ. 59841/4-7-2024 έγγραφο της Δ/νσης Δημοτικής Αστυνομίας του Δήμου Αχαρνών, με θέμα «έλεγχος νομιμότητας και ενέργειες».
  8. Την από 3-09-2024 Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου της Υπηρεσίας μας.
  9. Το υπ' αρ. 1090674/23-9-2024 έγγραφο μας, Διαβίβαση προσωρινής έκθεσης ελέγχου-Κλήτευση υποβολής απόψεων.
  10. Το από 28-9-2024 μήνυμα ηλεκτρονικής αλληλογραφίας του Α/Τ Αχαρνών, με συνημμένο το από 26-9-2024 αποδεικτικό επίδοσης για την επίδοση του (9) σχετ. εγγράφου μας.

Σε συνέχεια του (7) σχετ., υπάλληλοι της Υπηρεσίας μας πραγματοποίησαν στις 3-09-2024, κατόπιν υπηρεσιακής εντολής, έκτακτη αυτοψία μερικού ελέγχου, σε εγκατάσταση παραγωγής-επισκευής χλοοταπήτων, φερόμενης ιδιοκτησίας της κας ΚΟΣΕΒΑ ΠΕΤΥΑ ΝΙΚΟΛΑΙ, επί της οδού Ι. Ρίτσου

106, στον Δήμο Αχαρνών. Τα αποτελέσματα της αυτοψίας μας αναφέρονται στην (8) σχετ. Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου της Υπηρεσίας μας. Συμπερασματικά, επισημαίνουμε:

(Α) υφίσταται κίνδυνος υποβάθμισης λόγω της συσσώρευσης διαφόρων υλικών και αποβλήτων σε ακαταστασία σε συνδυασμό με περιστατικά βροχοπτώσεων ή πυρκαγιάς.

(Β) Απαιτείται άδεια λειτουργίας και πιθανότατα Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις από την αδειοδοτούσα αρχή, στην περίπτωση μας, την Δ/ση Ανάπτυξης.

Με το (9) σχετ. έγγραφο μας, το οποίο επιδόθηκε με το συνημμένο του (10) σχετ., κλήθηκε η φερόμενη διαχειρίστρια του χώρου, κα ΚΟΣΕΒΑ ΠΕΤΥΑ ΝΙΚΟΛΑΙ, να καταθέσει τις απόψεις της και δεν απάντησε ούτε υπέβαλλε έγγραφο υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ).

Λαμβάνοντας υπόψη τα ως άνω, οι διαπιστωμένες ελλείψεις συμμόρφωσης (B-1), (B-2) συνιστούν παραβάσεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας ως ακολούθως:

#### **Παράβαση 1:**

**Κίνδυνος υποβάθμισης λόγω της συσσώρευσης διαφόρων υλικών και αποβλήτων σε ακαταστασία σε συνδυασμό με περιστατικά βροχοπτώσεων ή πυρκαγιάς, με πιθανή επέκταση υποβάθμισης εκτός του οικοπέδου της εταιρείας.**

Η αξιολόγηση της σοβαρότητας της παραπάνω διοικητικής παράβασης έγινε σύμφωνα με τις ενότητες (Δ) και (Θ) του παραρτήματος της σχετ. (3) Υ.Α. και τον Ν. 4014/2011 όπως ισχύει, και κατατάσσεται ως χαμηλή περιβαλλοντική παράβαση.

#### **Παράβαση 2:**

**Μη υποβολή περιβαλλοντικής αδειοδότησης δηλαδή μη υποβολή εγγράφου υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ).**

Η αξιολόγηση της σοβαρότητας της παραπάνω διοικητικής παράβασης έγινε σύμφωνα με τις ενότητες (Δ) και (Θ) του παραρτήματος της σχετ. (3) Υ.Α. και τον Ν. 4014/2011 όπως ισχύει, και κατατάσσεται ως μέτρια διοικητική παράβαση.

Μετά τα παραπάνω, σας ενημερώνουμε για τα ακόλουθα:

- i. Ο υπεύθυνος της δραστηριότητας υποχρεούται να υλοποιήσει το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε.) του παρακάτω πίνακα, σύμφωνα με παρ. 11γ του άρθρου 50 του Ν. 4843/2021 (σχετ.(2)) και με το παράρτημα της σχετ.(3) Υ.Α.

#### **Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε.)**

<b>A/A</b>	<b>Διαπιστωθείσες παραβάσεις</b>	<b>Αξιολόγηση σοβαρότητας</b>	<b>Απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες από τον διαχειριστή της εγκατάστασης</b>	<b>Ημερομηνία ολοκλήρωσης</b>
1	Κίνδυνος υποβάθμισης λόγω της συσσώρευσης διαφόρων υλικών και αποβλήτων σε ακαταστασία σε συνδυασμό με περιστατικά βροχοπτώσεων ή πυρκαγιάς.	Χαμηλή	Καθαρισμός και τακτοποίηση του οικοπέδου-Λήψη μέτρων για τη μη ύπαρξη παράσυρσης εκτός του οικοπέδου. Υποβολή παραστατικών για την διάθεση των αποβλήτων και φωτογραφικού υλικού για τον καθαρισμό του οικοπέδου	Τρεις (3) μήνες
2	Μη υποβολή εγγράφου υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ)	Μέτρια	Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις και υποβολή στην Υπηρεσία μας	Τρεις (3) μήνες

Ο ελεγχόμενος φορέας υποχρεούται να υλοποιήσει το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) σύμφωνα με την παρ 11γ άρθρο 50 του Ν.4843/2021 (σχετ.(2)) και με την πάροδο της παραπάνω προθεσμίας να υποβάλλει προς την Υπηρεσία μας Δήλωση Συμμόρφωσης. Η επαλήθευση της συμμόρφωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί και με προσκόμιση εγγράφων, παραστατικών, φωτογραφιών και λοιπών επαρκών στοιχείων για την τεκμηρίωση της συμμόρφωσης, σύμφωνα με την περ. γ της παρ. 15 γ του άρθρου 50 Ν.4843/2021 (σχετ (4)).

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ο φορέας της δραστηριότητας δεν έχει συμμορφωθεί με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών ή/και δεν έχει υποβάλει την Δήλωση Συμμόρφωσης, η Υπηρεσία μας θα προχωρήσει στην επιβολή κυρώσεων, συντάσσοντας πράξη βεβαίωσης της παράβασης, σύμφωνα με την παρ. 15α του άρθρου 50 του σχετ. (2) νόμου.

Η παρούσα οριστική έκθεση ελέγχου κοινοποιείται στην Δ/ση Διαδικτυακής Εξυπηρέτησης και Ψηφιακής Ενημέρωσης για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν.4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α).

Το παρόν κοινοποιείται και στις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Αχαρνών, στην οικεία Π.Υ και στον ΕΟΑΝ προς ενημέρωση τους και τυχόν ενέργειες στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.

**Συνημμένα:**

Ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης  
Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής

**Εσωτερική διανομή:**

Αρχείο Τμήματος  
(Κ4/387)

Κ. ΑΚΡΙΒΟΣ

#### **ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**

##### **ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**

1. Δ/ση Διαδικτυακής Ενημέρωσης  
& Ψηφιακής Εξυπηρέτησης  
[site@patt.gov.gr](mailto:site@patt.gov.gr)
2. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΑΑ
3. Δ/ΝΣΗ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ &  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΠΕΑΑ
4. ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
-Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ  
-ΥΔΟΜ  
-Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ  
-Τ.Υ
5. 6<sup>ος</sup> Π.Σ  
[athina6@psnet.gr](mailto:athina6@psnet.gr)
6. ΕΟΑΝ  
[info@eoan.gr](mailto:info@eoan.gr)