



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΠΕ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΝΗΣΩΝ**

Πληροφορίες : Γ. Καραγεωργόπουλος
Δ.Χατζηευσταθίου

Ταχ. Δ/ση : Αιγάλεω 5 & Κάστορος, Πειραιάς

Ταχ. Κωδ. : 185 45

Τηλέφωνο : 213 1602107-03

email: perivpeir@patt.gov.gr

Πειραιάς

Φ101ΚΟΡ6/25

ΠΡΟΣ: «Κ.Κουρτίδης Α.Ε»

ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ

Δερβενακίων 122

Τ.Κ 18 122, Κορυδαλλός

info@kkourtidis.gr

ΚΟΙΝ: ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

ΘΕΜΑ: «Προσωρινή έκθεση ελέγχου που καθίσταται οριστική για τα γραφεία της εταιρείας 'Κ.Κουρτίδης Α.Ε' που βρίσκονται σε κτήριο επί της οδού Δερβενακίων 122 , στον Κορυδαλλό».

ΣΧΕΤ :

1. Ο Ν.1650/86 «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3010/02 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/86 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61Ε.Ε...» και τον Ν.4014/2011 "Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος"
2. Ο Ν.3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης", όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4555/2018(ΦΕΚ133/Α/19-07-2018) <<Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»...>>].
3. Ο Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/13-2-2012) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
4. Ο Ν.4685/2020 «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις.»
5. Ο Ν.4819/2021(ΦΕΚ129Α/23-7-21) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις.»
6. Ο Ν.4843/2021 (ΦΕΚ193Α/20-10-21) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 «σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση», προσαρμογή στον

Κανονισμό 2018/1999/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου ..., καθώς και την ενίσχυση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και του ανταγωνισμού στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας, και άλλες επείγουσες διατάξεις.»

7. Ο Ν.4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α/30-07-2022) με θέμα «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου».
8. Ο Ν.5037/2023 (ΦΕΚ-Α'78/28.03.2023) Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής και την προστασία του περιβάλλοντος.
9. Το Π.Δ.145/2010 (ΦΕΚ238Α/27-12-2010) “Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής” όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με την τελευταία τροποποίηση-επικαιροποίηση ΦΕΚ1661/Β/11.5.2018.
10. Το Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/6-10-81) (άρθρο 2 παρ. 5).
11. Η ΥΑ με αριθμ. πρωτ. οικ. 189533/2011 (ΦΕΚ Β/2654/2011) «Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού».
12. Η Υ.Α 1958/ΦΕΚ21/Β'/13-1-2012 «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν.4014/21.09.2011(Φ.Ε.Κ. Α' 209/2011)» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
13. Η ΥΑ με Αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024/ Φ.Ε.Κ.1530/Β`/08-03-2024 «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
14. Η με αριθμ.πρωτ.οικ.ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/141771/7632/20-12-2024(ΑΔΑ:ΨΜ1Γ4653Π8-ΓΛ1) εγκύκλιος του ΥΠΕΝ με θέμα 'Διευκρινίσεις σχετικά με την εφαρμογή του Μοντέλου Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») στις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις'.
15. Η με αριθμ.πρωτ.107502/28-01-2025 αίτηση-καταγγελία του κ.Δημ.Μολόχα.
16. Η από 07-02-2025 έκθεση αυτοψίας της Υπηρεσίας μας.

Σε συνέχεια του παραπάνω (15) σχετικού κλιμάκιο υπαλλήλων της Υπηρεσίας μας πραγματοποίησε αυτοψία στις 07-02-2025 στα γραφεία της εταιρείας «Κ.Κουρτίδης Α.Ε» που βρίσκονται σε κτήριο επί της οδού Δερβενακίων 122, στον Κορυδαλλό, προκειμένου να μετρηθεί ο εκπεμπόμενος θόρυβος από λειτουργία της μηχανολογικής εγκατάστασης του λεβητοστασίου, παρουσία δύο εργαζομένων της εταιρείας.

Κατά την αυτοψία ελήφθησαν φωτογραφίες, συντάχθηκε επιτόπια έκθεση αυτοψίας και διαπιστώθηκαν τα παρακάτω:

1. Πρόκειται για τα γραφεία που στεγάζεται η εταιρεία «Κ.Κουρτίδης Α.Ε» ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ και βρίσκονται σε κτήριο επί της οδού Δερβενακίων 122, στον Κορυδαλλό.
2. Το λεβητοστάσιο βρίσκεται σε υπόγειο χώρο του κτηρίου επί της οδού Δερβενακίων 122 και εν επαφή με το διαμέρισμα του καταγγέλλοντος που βρίσκεται στον α' όροφο της πολυκατοικίας επί της οδού Δερβενακίων 120. Η συνολικά εγκατεστημένη ισχύς είναι μικρότερη από τα 400 KW και σύμφωνα με το (11) σχετ. η συντήρηση-ρύθμιση της εγκατάστασης του συστήματος καυστήρας-λέβητας-καπνοδόχος γίνεται τουλάχιστον μια φορά το χρόνο.
3. Μας επιδείχθηκε το φύλλο συντήρησης και ρύθμισης εγκαταστάσεων σταθερών εστιών καύσης για την θέρμανση κτηρίων και νερού με αριθμό 0339991 θεωρημένο και με ημερομηνία συντήρησης 05-04-2024 στο οποίο αναγράφονται οι μετρήσεις που είναι εντός των προβλεπομένων ορίων σύμφωνα με το (11) σχετ.
4. Μετρήθηκε ο εκπεμπόμενος θόρυβος από την λειτουργία της μηχανολογικής εγκατάστασης του λεβητοστασίου που χρησιμοποιείται για την κεντρική

θέρμανση του κτηρίου επί της οδού Δερβενακίων 122.

Από κλιμάκιο πραγματοποιήθηκε μέτρηση του εκπεμπόμενου θορύβου σε δύο σημεία του διαμερίσματος του α' ορόφου της όμορης πολυκατοικίας επί της επί της οδού Δερβενακίων 120.

Σημείο 1 : Στον οπίσθιο εξώστη.

Σημείο 2: Στο εσωτερικό του διαμερίσματος, με ανοιχτές πόρτες και παράθυρα, όπως ορίζεται στο ΠΔ 1180/81 (10 σχετ).

Κατά την ηχομέτρηση στα δύο σημεία δεν διαπιστώθηκε υπέρβαση του ανώτατου επιτρεπόμενου ορίου θορύβου με όριο τα 50 dB(A) για το σημείο-1 και με όριο τα 45dB(A) για το σημείο-2, όπως προβλέπεται στο ΠΔ 1180/81 (10 σχετ).

Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρ.11 β του άρθρου 50 Ν.4843/2021 (σχετ.6), εφόσον δεν διαπιστώθηκε παράβαση η παρούσα προσωρινή έκθεση έκτακτου ελέγχου καθίσταται οριστική και κοινοποιείται στη Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης και Ψηφιακής Εξυπηρέτησης για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ.Θ της (14) σχετικής εγκυκλίου.

Ε.Δ.

Χ.Α

Ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής

Κ. ΑΚΡΙΒΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

1. Περιφέρεια Αττικής
 - α. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε Πειραιώς
 - β. Αυτοτελής Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης & Ψηφιακής Εξυπηρέτησης (για ανάρτηση)
2. ΥΠΕΝ
Γενική Διεύθυνση Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών
Μεσογείων 119, Τ.Κ. 10192, Αθήνα
- 3.κ. Δημήτριος Μολόχας
(dim.scorpio@hotmail.com)