



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ &
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΠΕ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

Ταχ. Δ/ση : 17 Χλμ.Λ. Μαραθώνος
Τ.Κ. : 15351, Παλλήνη
Πληροφορίες : Ν. Πρίσκου -Θ. Πούλου- Γ.
Γιαννάκης
Τηλ. : 213 200 5240-45-34
Email : tperivallontos.anat@patt.gov.gr

Παλλήνη

**ΠΡΟΣ: Φερόμενους ιδιοκτήτες απερίφρακτου
οικοπεδικού χώρου στη θέση Βίλιζα,
Δήμου Κορωπίου (Αλάνα Κορωπίου):**
1) Θεόδωρος Ν. Τσιρδήμος
Ησιόνης 40, Πετράλωνα, ΤΚ 11853
2) Σακελλαροπούλου Γ. Αικατερίνη
Ευλιμένης 5 Γλυφάδα ΤΚ 16675
3) Παναγιώτης Γ. Σακελλαρόπουλος
Καστοριάς 50, Βοτανικός ΤΚ 10447
4) Σταύρος Τσιρδήμος
Γοργοποτάμου 18, Φιλοθεη ΤΚ 15123
5) Χριστίνα Λαμπροπούλου
Παπαναστασίου 15 Άλιμος ΤΚ 17455
6) Αυγούστα Λαμπροπούλου
Παπαναστασίου 15 Άλιμος ΤΚ 17455
7) Βασιλική Λαμπροπούλου
Ναυπλίου 69 Γλυφάδα ΤΚ 16674
8) Λαμπροπούλου Σουζάνα
Σάμου 37 Άγιος Δημήτριος Αττ. ΤΚ 17342
9) Αθανάσιος Σακελλαρόπουλος
Ακράτα ΤΚ 25006
10) Στυλιανός Πετράκης
Κρεμαστή Ρόδου ΤΚ 85100

(συστημένα με αποδεικτικά επίδοσης)

ΚΟΙΝ: ως πίνακας αποδεκτών

**ΘΕΜΑ: Οριστική Έκθεση Ελέγχου στους φερόμενους ιδιοκτήτες του απερίφρακτου
οικοπεδικού χώρου (ΑΛΑΝΑ ΚΟΡΩΠΙΟΥ) στη θέση Βίλιζα του Δήμου Κορωπίου – . Πλάνο
Διορθωτικών Ενεργειών.**

ΣΧΕΤ:

1. Ο Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4555/2018(ΦΕΚ133/Α/19-07-2018) Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».
2. Ο Ν.1650/86 «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3010/02 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/86 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε...» και τον Ν.4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
3. Το Π.Δ 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/06-10-81)«Περί ρυθμίσεων θεμάτων λειτουργίας βιομηχανιών βιοτεχνιών και πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων κλπ. Άρθρο 2, παρ.5 ΠΙΝΑΚΑΣ Ι- Όρια θορύβου αναλόγως χρήσεως γης».

4. Ο Ν. 4843/21 (ΦΕΚ193Α/20-10-2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002..., και άλλες επείγουσες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Ο Ν.4964/2022 (ΦΕΚ150Α/30-7-22) «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις».
6. Η ΥΑ με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (ΦΕΚ 1530Β/8-03-2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις.
7. Ο Ν. 4685/7-5-20 (ΦΕΚ 92 Α) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στη ελληνική νομοθεσία των οδηγιών 2018/844, 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις»όπως τροποποιήθηκε από τους Ν. 4722/2020 (Α 177) & Ν. 4819/2021 (Α 129).
8. Τη με αρ. πρωτ. 1268807/6-11-2024 καταγγελία πολίτη η οποία μας διαβιβάστηκε από το Γραφείο Περιφερειάρχη, αναφορικά με Όχληση-Διαμαρτυρία για παράνομη δραστηριότητα πίστας πλαγιοδρομιών αυτοκινήτων εντός του εν θέματι οικοπεδικού χώρου με τα συνημμένα αυτής.
9. Την από 28-11-2024 Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου της Υπηρεσίας μας.
10. Το με αρ. πρωτ. 1465651/23-12-2024 έγγραφό μας με θέμα: «Διαβίβαση της Προσωρινής Έκθεσης Ελέγχου στους φερόμενους ιδιοκτήτες του απερίφρακτου οικοπεδικού χώρου (ΑΛ'ΑΝΑ ΚΟΡΩΠΙΟΥ) στη θέση Βίλιζα του Δήμου Κορωπίου. Κλήση για υποβολή απόψεων» και τα από 14-01-2025, 17-01-2025 και 24-01-2025 αποδεικτικά επίδοσης του εν λόγω εγγράφου σε ορισμένους των ιδιοκτητών (για τους υπόλοιπους ιδιοκτήτες επιστράφηκαν ανεπίδοτες οι αποστολές).
11. Τη με αρ. πρωτ. 82471/22-1-2025 αίτηση του κ. Τσιρδήμου Θεοδώρου με την οποία παρέχει στην Υπηρεσία μας επικαιροποιημένα στοιχεία των ιδιοκτητών της εν θέματι έκτασης.
12. Το με αρ. πρωτ. 1465651/23-12-2024 έγγραφό μας με θέμα: «Διαβίβαση της Προσωρινής Έκθεσης Ελέγχου στους φερόμενους ιδιοκτήτες του απερίφρακτου οικοπεδικού χώρου (ΑΛ'ΑΝΑ ΚΟΡΩΠΙΟΥ) στη θέση Βίλιζα του Δήμου Κορωπίου. Κλήση για υποβολή απόψεων» και τα από 14-01-2025, 17-01-2025 και 24-01-2025 αποδεικτικά επίδοσης του εν λόγω εγγράφου σε ορισμένους των ιδιοκτητών (για τους υπόλοιπους ιδιοκτήτες επιστράφηκαν ανεπίδοτες οι αποστολές).
13. Το με αρ. πρωτ. 130223/31-1-2025 έγγραφό μας με θέμα: «Ορθή Επανάληψη του 1465651/23-12-2024 εγγράφου μας ως προς τους αποδέκτες, κατόπιν νεότερης ενημέρωσης της Υπηρεσίας μας» και τα από 13-02-2025 (Λαμπροπούλου Βασιλική), 14-02-2025 (Λαμπροπούλου Σουζ.), 14-02-2025 (Σακελλαροπούλου Αικατερίνη), 17-02-2025 (Λαμπροπούλου Αυγούστα), 17-02-2025 (Τσιρδήμος Σταύρος), 18-02-2025 (Τσιρδήμος Θεόδωρος), 19-02-2025 (Σακελλαρόπουλος Αθανάσιος), 27-02-2025 (Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης) αποδεικτικά επίδοσης του εν λόγω εγγράφου.
14. Το με αρ. πρωτ. 168122/10-2-2025 απαντητικό έγγραφο, που απεστάλη στην Υπηρεσία μας, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου από τον κ. Τσιρδήμο Θεόδωρο

με το οποίο οι (εννέα) ιδιοκτήτες υποβάλλουν τις απόψεις τους και δηλώνουν ότι προτίθενται να προβούν σε διορθωτικές ενέργειες, προς εξάλειψη των ελλείψεων συμμόρφωσης που είχαν διαπιστωθεί κατά τον αρχικό έλεγχο και ζητούν χρονική προθεσμία τεσσάρων μηνών για την υλοποίηση των διορθωτικών μέτρων.

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Σε συνέχεια του ανωτέρω (8) σχετικού εγγράφου, υπάλληλοι της Υπηρεσίας μας πραγματοποίησαν, στις 28-11-2024, κατόπιν υπηρεσιακής εντολής, έκτακτη αυτοψία μερικού ελέγχου στον απερίφρακτο ιδιωτικό χώρο, στη θέση Βίλιζα της Περιοχής Κορωπίου, η ακριβής θέση του οποίου περιγράφονταν αναλυτικά από τον καταγγέλλοντα.

Επισημαίνεται ότι στην καταγγελία αναφέρονταν, πως παλαιότερα στη θέση αυτή, ήταν εγκατεστημένο εργοστάσιο κατασκευής τσιμεντόλιθων, το οποίο για τις ανάγκες της δραστηριότητας του, διέθετε εντός του γηπέδου της εγκατάστασης, μεγάλο τσιμεντένιο δάπεδο, το οποίο κατά τον παρόντα χρόνο, χρησιμοποιείται, ως πίστα σε αυτοσχέδιους αγώνες drifting, προκαλώντας αφενός ηχορύπανση στους κατοίκους των γύρω περιοχών και αφετέρου τη δημιουργία άτυπης χωματερής μεταχειρισμένων ελαστικών οχημάτων και άλλων στερεών αποβλήτων.

Σημειώνεται επίσης ότι η εν λόγω έκταση (περίπου τριάντα στρεμμάτων) φαίνεται να έχει ενταχθεί εντός της προστατευόμενης περιοχής του δικτύου Natura 2000.

B. ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΕΛΕΓΧΟΥ:

Κατά τη διάρκεια του ελέγχου διαπιστώθηκε ολόγυρα της έκτασης, η ύπαρξη πολλών σωρών, μεταχειρισμένων ελαστικών οχημάτων όπως και σωρεία άλλων στερεών αποβλήτων κυρίως ξύλινων καδρονιών και ΑΕΚΚ. Διάσπαρτα επίσης ελαστικά οχημάτων, πλαστικά μπουκάλια και σακούλες, βρέθηκαν σε διάφορα άλλα σημεία εντός του οικοπέδου. Επιπλέον ήταν έντονη η ύπαρξη υπολειμμάτων καύσης ελαστικών (ή και οχημάτων).

Από τα ως άνω ευρήματα της αυτοψίας μας, αλλά και από τις Βεβαιώσεις Πυρκαγιάς (Αρ. Πρωτ. 544 Φ.706.6/2-4-2023 και 1932Φ.706.6/8-9-2024 από την Πυροσβεστική Υπηρεσία Κρωπίας) που συνοδεύουν την σχετική (8) ως άνω καταγγελία, διαπιστώθηκε η ύπαρξη υψηλού κινδύνου εκδήλωσης πυρκαγιάς στον αφύλακτο αυτόν χώρο (και πιθανής επέκτασής της προς τους πρόποδες του Υμηττού και του πλησιέστερου οικισμού) αφού ο χώρος φέρεται να χρησιμοποιείται παρανόμως, ως πίστα πλαγιοδρομίας.

Μετά τις ανωτέρω διαπιστώσεις η Υπηρεσία μας συνέταξε την (13) (ορθή επανάληψη της 12) σχετική Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου και κάλεσε τους φερόμενους ιδιοκτήτες της εν λόγω έκτασης, εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών να υποβάλουν τις απόψεις τους στην Υπηρεσία μας δηλώνοντας μας, για τις διορθωτικές ενέργειες που προτίθεται να προβούν προς εξάλειψη των ως άνω ελλείψεων συμμόρφωσης.

Γ. ΑΠΟΨΕΙΣ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΩΝ

Οι φερόμενοι ιδιοκτήτες υπέβαλλαν εμπρόθεσμα τις απόψεις τους (σχετικό 14) μέσω του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, ενημερώνοντας μας για τις διορθωτικές ενέργειες που έχουν ήδη προβεί και για αυτές που προτίθεται να λάβουν, προς εξάλειψη των παραβάσεων.

Συγκεκριμένα, δήλωσαν ότι α) κατέθεσαν στο Πυροσβεστικό Τμήμα Κορωπίου προκειμένου να διαβιβαστεί φάκελος στον εισαγγελέα β) ότι θα καθαρίσουν τον χώρο από τα αστικά

απόβλητα και από τα ελαστικά οχημάτων, τα οποία και θα παραδώσουν σε Κέντρο Ανακύκλωσης γ) ότι θα καταστρέψουν το ολισθηρό του εδάφους της τσιμεντοκατασκευής με χωματουργικά μηχανήματα, ώστε να μην δύναται πλέον να χρησιμοποιηθεί, ως πίστα σε αυτοσχέδιους αγώνες drifting, επιτυγχάνοντας εξάλειψη της ηχορύπανσης, και τέλος δ) ότι θα τοποθετήσουν σιδηρόπορτα και θα επιδιορθώσουν την περίφραξη του οικοπέδου.

Δ.ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ

Μετά τα ως άνω και λαμβάνοντας υπόψιν την (6) σχετική ΥΑ, η Υπηρεσία μας διαπιστώνει την κάτωθι παράβαση της περιβαλλοντικής νομοθεσίας:

Παράβαση :

Η διαπιστωμένη παράβαση περιγράφεται ως: **εισαγωγή ρύπων (θορύβου) και ανεξέλεγκτη απόθεση στερεών αποβλήτων, εντός του εν λόγω ιδιωτικού χώρου, σε ποσότητα ή διάρκεια που προκαλεί ή ενδέχεται να προκαλέσει μέτρια βλάβη στο περιβάλλον.**

Σημειώνεται πάλι, ότι η εν λόγω έκταση (περίπου τριάντα στρεμμάτων) φαίνεται να έχει ενταχθεί εντός της προστατευόμενης περιοχής του δικτύου Natura 2000.

Η αξιολόγηση της σοβαρότητας της παραπάνω παράβασης έγινε σύμφωνα με τις ενότητες (Δ) και (Ι) του παραρτήματος της σχετ. (6) Υ.Α. και τον Ν. 4014/2011 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 5037/2023 και κατατάσσεται με βάση τον Πίνακα 1, στη κατηγορία: Μέτρια Ρύπανση ή άλλη περιβαλλοντική υποβάθμιση και αξιολογείται ως προς τη κατηγορία σοβαρότητας της παράβασης **ως μέτρια παράβαση.**

Μετά τα ανωτέρω οι ιδιοκτήτες της ως άνω έκτασης, υποχρεούνται να υλοποιήσουν το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) ως προσαρτάται παρακάτω σύμφωνα με την παρ 11γ άρθρο 50 του Ν.4843/2021 (σχετ.(4) και με την πάροδο της παραπάνω προθεσμίας να υποβάλλουν προς την Υπηρεσία μας τεκμηριωμένη Δήλωση Συμμόρφωσης.

Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών

Διαπιστωθείς α Παράβαση	Διορθωτικές ενέργειες	Ημερομηνία Ολοκλήρωσης
Παράβαση	1. Λήψη διορθωτικών μέτρων προς ελαχιστοποίηση της πιθανότητας εκδήλωσης πυρκαγιάς και ηχορύπανσης από διενέργεια αυτοσχέδιων αγώνων και (περίφραξη, σιδηρόπορτα, αλλαγή ολισθηρότητας του υπάρχοντος τσιμέντο διαδρόμου κ.λ.π) 2. Προσκόμιση παραστατικών νόμιμης διάθεσης των στερεών αποβλήτων και των ελαστικών οχημάτων που απομακρύνθηκαν από τους χώρους.	Τρεις (3) μήνες από την ημερομηνία λήψης του παρόντος

Η επαλήθευση της συμμόρφωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί και με προσκόμιση εγγράφων, παραστατικών, φωτογραφιών και λοιπών επαρκών στοιχείων για την τεκμηρίωση της συμμόρφωσης, σύμφωνα με την περ. γ της παρ. 15 γ του άρθρου 50 Ν.4843/2021 (σχετ 4). Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι οι ελεγχόμενοι δεν έχουν συμμορφωθεί με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών ή/και δεν έχουν υποβάλει την Δήλωση Συμμόρφωσης, η Υπηρεσία μας θα προχωρήσει στην επιβολή κυρώσεων, συντάσσοντας

πράξη βεβαίωσης της παράβασης, σύμφωνα με την παρ. 15γ του άρθρου 50 του σχετ. (4) νόμου και όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Η παρούσα οριστική έκθεση ελέγχου κοινοποιείται στην Αυτοτελή Δ/νση Διαδικτυακής Ενημέρωσης & Ψηφιακής Εξυπηρέτησης για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4014/2011 όπως έχει τροποποιηθεί με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν.4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α).

Ο Αν Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής

Κ. ΑΚΡΙΒΟΣ

Πίνακας αποδεκτών για κοινοποίηση

- 1.Συνήγορο του Πολίτη(με mail)
2. Γραφείο Περιφερειάρχη Αττικής
- 3.Γραφείο Αντ/χη ΠΕ Ανατολικής Αττικής
4. Γραφείο Δημάρχου Κρωπίας
5. Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης & Πολιτικής Προστασίας -Λ. Κηφισίας 37 Μαρούσι 15123
6. Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας- Λ. Μεσογείων 119, Αθήνα 11526
7. Πυροσβεστική Υπηρεσία Κρωπίας - Βασ. Κωνσταντίνου 3-19400 Κορωπί
8. Καταγγέλλων/ουσα (με mail)
9. Εισαγγελέα Πρωτοδικών Αθηνών
10. Α.Τ Κρωπίας(atkropias@astynomia.gr)
- 11.Οργανισμός Φυσικού Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α
(μέσω mail)

ΕΔ

Φάκελος θέματος (Κ1/870)