



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ &
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Π.Ε. ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Ταχ.Δ/νση : Ηρώων Πολυτεχνείου 78
Ταχ.Κώδικας : 19200
Πληροφορίες : Δ. Ποδιώτης
Τηλέφωνο : 213 2047 110
Email: tm.per.dyt@patt.gov.gr

Ελευσίνα

ΠΡΟΣ : ΤΕΧΝΟΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΗ Ο.Ε.

ΟΛΥΜΠΟΥ 11, ΖΕΦΥΡΙ

ΚΑΜΑΤΕΡΟ

Τ.Κ. 134 51

evkiout@gmail.com

(Αποστολή και με mail)

για την θέση Κωστή Παλαμά 165
στο Ζεφύρι, Δήμος Φυλής

ΚΟΙΝ : Πίνακας Κοινοποιήσεων

1. ΘΕΜΑ

Οριστική έκθεση έκτακτου ελέγχου τήρησης της περιβαλλοντικής νομοθεσίας σε επιχείρηση διαχείρισης αποβλήτων από εκσκαφές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ), με την επωνυμία «ΤΕΧΝΟΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΗ Ο.Ε.» επί της Κωστή Παλαμά 165 στο Ζεφύρι του Δήμου Φυλής.

2. ΣΧΕΤΙΚΑ

1. Ο Ν.1650/86 «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3010/02 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/86 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61Ε.Ε...» και τον Ν.4014/2011 “Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος” όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Ο Ν.3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης Εμβάθυνση της Δημοκρατίας[Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] (ΦΕΚ 133/Α/2018).
3. Ο Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24Α/13-2-2012) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
4. Ο Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92Α/7-5-2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
5. Ο Ν. 4819/21 (ΦΕΚ 129Α/23-7-2021) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού

Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις», όπως ισχύει.

6. Ο Ν.4843/2021 (ΦΕΚ193Α/20-10-2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 «σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση», προσαρμογή στον Κανονισμό 2018/1999/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου ..., καθώς και την ενίσχυση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και του ανταγωνισμού στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας, και άλλες επείγουσες διατάξεις. », όπως ισχύει.
7. Ο Ν 4964/2022 (ΦΕΚ 150Α/30-7-2022) με θέμα «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου».
8. Ο Ν.5037/2023 (ΦΕΚ 78Α/28-03-2023) με θέμα «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων Ενέργειας και ΥδάτωνΕιδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος»
9. Το Π.Δ.145/2010 (ΦΕΚ 238Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την με αρ.37419/13479/2018 (ΦΕΚ 1661/Β΄/11-05-2018) «Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για την έγκριση της υπ΄ αρ.121/2018 Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου περί τροποποίησης του Οργανισμού της Περιφέρειας Αττικής», όπως ισχύει.
10. Η Κ.Υ.Α. 13588/725/2006 «Μέτρα όροι και περιορισμοί για την διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων» (ΦΕΚ 383Β/28-3-2006), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
11. Η με αρ.πρ. ΔΙΠΑ/οικ. 37674/2016 (ΦΕΚ 2471/Β/10-08-2016) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν.4014/21.9.2011 όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις ΚΥΑ αρ. οικ.92108/1045/Φ.15/2020 (ΦΕΚ 3833/Β/2020) και ΥΑ αρ.ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069 (ΦΕΚ 841Β/2022).
12. Η ΥΑ με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 (ΦΕΚ 1530Β΄/08-03-2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
13. Η Εγκύκλιος με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/141771/7632/20-12-2024 «Διευκρινήσεις σχετικά με την εφαρμογή του Μοντέλου Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») στις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
14. Ο Ν. 5151/2024 (ΦΕΚ 173Α/4-11-2024) Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό της διαχείρισης αποβλήτων, τη βελτίωση του πλαισίου εξοικονόμησης ενέργειας, την ανάπτυξη των έργων ενέργειας και την αντιμετώπιση πολεοδομικών ζητημάτων.
15. Η με αρ.πρωτ. 18641/05-01-2024 (ΑΔΑ: Ψ09Ζ7Λ7-ΜΧΥ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής με θέμα «Ορισμός Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων».
16. Η με αρ.πρωτ. 126895/31-01-2024 (ΦΕΚ 740/Β/2024) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής για την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, σε Αντιπεριφερειάρχες, σε Περιφερειακούς Συμβούλους και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας

Αττικής, στον Ειδικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σε Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Αυτοτελών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Αττικής και σε Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής.

17. Το υπ'αρ. πρωτ. 851977/15-7-2024 έγγραφο από το Γραφείο Περιφερειάρχη σχετικά με αντιπεριβαλλοντική και αντιυγειονομική και αντιαισθητική διαχείριση αποβλήτων μέσα στον αστικό ιστό).
18. Η από 19-11-2024 αυτοψία υπαλλήλων της υπηρεσίας που διενεργήθηκε στην εταιρεία «ΤΕΧΝΟΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΗ Ο.Ε.» που διατηρεί μονάδα διαχείρισης αποβλήτων από εκσκαφές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ), επί της οδού Κωστή Παλαμά 165, κατά την οποία συντάχθηκε «Φύλλο Ελέγχου» και επιδόθηκε αυθημερόν.
19. Η από 20-11-2024 προσωρινή έκθεση ελέγχου η οποία διαβιβάστηκε στην εταιρεία με το με αρ.πρωτ. 1326912/20-11-2024 έγγραφο.
20. Το από 5-12-2024 υπόμνημα της εταιρείας με το οποίο υποβάλλονται οι απόψεις της, όσον αφορά την από 20-11-2024 προσωρινή έκθεση ελέγχου (αρ. πρωτ. 1391739/5-12-2024).
21. Το υπ'αρ. πρωτ. 1057/9/19-β'/6-2-2025 έγγραφο για παροχή στοιχείων του ΑΤ Καματερού.

3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Σε συνέχεια του (17) σχετικού, την Τρίτη 19-11-2024, και ώρα 09:30 π.μ. οι υπάλληλοι της υπηρεσίας Καραλή Δήμητρα, Τσιακαλάκης Εμμανουήλ και Αρκούδης Νικόλαος διενήργησαν μερικό έλεγχο τήρησης της περιβαλλοντικής νομοθεσίας σε οικόπεδο επί της οδού Κωστή Παλαμά 165 στο Ζεφύρι του Δήμου Φυλής, όπου λειτουργεί επιχείρηση διαχείρισης αποβλήτων από εκσκαφές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ), με την επωνυμία «ΤΕΧΝΟΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΗ Ο.Ε.» (Α.Φ.Μ. 082746629, Δ.Ο.Υ. ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ).

Κατά τη διάρκεια της αυτοψίας παρών ήταν ο κ. Κιουτουκτσή Ευάγγελος υπεύθυνος της εταιρείας. Κατά τον χρόνο ελέγχου διαπιστώθηκαν τα εξής:

- Πρόκειται για υπαίθριο χώρο, μη ασφαλοστρωμένο, περίπου ενός στρέμματος.
- Στο χώρο του οικοπέδου υπήρχαν μηχανήματα έργου, φορτηγά, κάδοι περισυλλογής αποβλήτων και άδαιοι και γεμάτοι, παλιά ελαστικά και μικρές ποσότητες άχρηστων υλικών (σίδερα, καυσόξυλα, θερμοσυσσωρευτές, δεξαμενές πετρελαίου)
- Δεν πραγματοποιούνταν εργασίες και δε διαπιστώθηκε περιβαλλοντική υποβάθμιση.
- Στο χώρο διαπιστώθηκε προσωρινή αποθήκευση υλικών.

Ζητήθηκε αλλά δεν επεδείχθη Περιβαλλοντική αδειοδότηση (ΑΕΠΟ ή ΠΠΔ) για τον συγκεκριμένο χώρο.

Ύστερα από τα παραπάνω, συντάχθηκε το από 19-11-2024 (18) σχετικό φύλλο ελέγχου και επιδόθηκε αυθημερόν.

Στη συνέχεια η υπηρεσία ενημέρωσε την εταιρεία για τις διαπιστωμένες ελλείψεις συμμόρφωσης με την από 20-11-2024 προσωρινή έκθεση ελέγχου η οποία διαβιβάστηκε με το με αρ.πρωτ. 1326912/20-11-2024 έγγραφο (σχετ 19). Η εν λόγω εταιρεία (σχετ 20) υπέβαλε τις απόψεις της στις 5/12/2024 (αρ.πρωτ. 1391739/5-12-2024).

Τέλος, η υπηρεσία μας πραγματοποίησε επανέλεγχο στον παραπάνω χώρο στις 10-2-2025, όπου μακροσκοπικά διαπιστώθηκε ότι ο χώρος είναι άδειος και απαλλαγμένος από τα υλικά που υπήρχαν.

4. ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ

Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκαν οι παρακάτω παραβάσεις:

ΠΑΡΑΒΑΣΗ 1η:

Στο χώρο διαπιστώθηκε προσωρινή αποθήκευση υλικών, (μηχανήματα έργου, φορτηγά, κάδοι περισυλλογής αποβλήτων και άδειοι και γεμάτοι, παλιά ελαστικά και μικρές ποσότητες άχρηστων υλικών όπως σίδερα, καυσόξυλα, θερμοσυσσωρευτές, δεξαμενές πετρελαίου), ωστόσο δεν επεδείχθη Περιβαλλοντική αδειοδότηση (ΑΕΠΟ ή ΠΠΔ).

Απόψεις και ενέργειες ελεγχόμενου:

Η εταιρεία, σύμφωνα με το από 5-12-2024 (σχετ 20) απαντητικό της έγγραφο (αρ.πρωτ. 1391739/5-12-2024), μας ενημέρωσε ότι σχετικά με το οικόπεδο όπου πραγματοποιήθηκε η αυτοψία από υπαλλήλους της υπηρεσίας, είναι ένας ιδιόκτητος χώρος της εταιρείας και χρησιμοποιείται για την αποθήκευση του εξοπλισμού της, ο οποίος αποτελείται από μηχανήματα έργων, φορτηγά, κάδους συλλογής ΑΕΚΚ και διάφορα υλικά τα οποία χρησιμοποιούνται για τις δραστηριότητες της. Επίσης δήλωσε ότι στον παραπάνω υπαίθριο χώρο δεν πραγματοποιούνται εργασίες διαχείρισης ΑΕΚΚ, ούτε προσωρινή αποθήκευση ΑΕΚΚ. Τέλος όσον αφορά τις ποσότητες των υλικών που υπήρχαν, αυτά έχουν απομακρυνθεί από τον υπαίθριο χώρο. Επιπρόσθετα η υπηρεσία μας πραγματοποίησε επανέλεγχο στον παραπάνω χώρο στις 10-2-2025, όπου μακροσκοπικά διαπιστώθηκε ότι ο χώρος είναι άδειος και απαλλαγμένος από τα άχρηστα υλικά.

Ύστερα από τα παραπάνω, τεκμηριώνεται η συμμόρφωση της δραστηριότητας, παύει η σχετική διαδικασία ελέγχου για τα θέματα της αρμοδιότητας της υπηρεσίας μας, και η παρούσα οριστική έκθεση ελέγχου αποστέλλεται στην Αυτοτελή Δ/ση Διαδικτυακής Ενημέρωσης & Ψηφιακής Εξυπηρέτησης για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με την παρ. 2γ, του άρθρου 7 του Ν. 4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α) και το άρθρο 3 της

Οι Υπηρεσίες προς τις οποίες κοινοποιείται το παρόν έγγραφο παρακαλούνται για τις δικές τους ενέργειες στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων τους ενημερώνοντας και την Υπηρεσία μας.

ΕΔ

Αρ. Περιβάλλοντος Φ ΚΑΤ 98/2024
Δ/ση Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής
Χ.Α.

**Ο αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Περιβάλλοντος & Κλιματικής
Αλλαγής**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

1. Περιφέρεια Αττικής
 - α. Γραφείο Περιφερειάρχη
 - β. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής
 - γ. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε.Δ.Α.
 - δ. Δ/ση Δικτυακής ενημέρωσης & Ψηφιακής εξυπηρέτησης
2. Δήμος Φυλής
3. κος Ευάγγελος Κεφάλας
vakefalas@gmail.com
3. ΑΤ Καματερού
a.verykokkos@astynomia.gr

Κ. ΑΚΡΙΒΟΣ