



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: 213 20 63 822

213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 11^η

Απόφαση υπ' αριθμ. 393/2025

Στην Αθήνα, σήμερα **24-03-2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **13:00**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **342324/20-03-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις 20-03-2025.

Θέμα 1^ο

Μη άσκηση ενδίκου μέσου (αναίρεσης) κατά των υπ' αριθ. 3358/2024, 3193/2024, 2253/2024 και 4913/2024 Αποφάσεων του Εφετείου Αθηνών.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:

- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Γώγος Χρήστος
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Βλάχου Γεωργία
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Λογοθέτη Αικατερίνη
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Μαγκανάρης Νικόλαος

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Κατσικάρης Δημήτριος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα δύο (2) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Ντόβα Μαρία.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος δίνει το λόγο στην κα. Παπαδήμα, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

1. Με την Απόφαση με αριθμό **Οικ 2721/07-03-2017 του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων** (ΦΕΚ 102/15/3/2017 Τεύχος Α.ΑΠ.) για την κατασκευή του έργου «Βελτίωση χάραξης διαπλάτυνσης της ΠΕΟ Αθηνών-Θηβών στο τμήμα Μάνδρας-Οινόης από χ.θ.Ο + 000,00 έως χ.θ. 17+727,09» απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά ακίνητα και ακολούθως το Μονομελές Εφετείο όρισε, για τους κατωτέρω αιτούντες, προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης.

2. Στο Τριμελές Εφετείο Αθηνών απευθύνθηκαν στη συνέχεια οι αιτούντες:

- α. Με την με **αριθμό κατάθεσης 8192/1118/2022** αίτησή τους οι Αθανάσιος και Θεόδωρος Μάτεχος
 β. Με την με **αριθμό κατάθεσης ΓΑΚ7694/11.10.2022** αίτησή του ο Ιωάννης Μιχαήλος
 γ. Με την με **αριθμό κατάθεσης 7806/787/11.10.2021** αίτησή του ο Παναγιώτης Μαρούγκας
 δ. Με την με **αριθμό κατάθεσης 7036/958/8.9.2023** αίτησή του ο Κωνσταντίνος Σάχλας
 ε. Με την με **αριθμό κατάθεσης 7624/1042/7.10.2022** αίτησή τους οι Γεώργιος Δούκας, Νίκη Δούκα και Μαρίνα Αϊβαζίδου

με αίτημα: τον καθορισμό οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης, τον καθορισμό ιδιαίτερης αποζημίωσης για εναπομείναντα τμήματα των ακινήτων τους και καθορισμό οριστικής τιμής μονάδας για έκαστο από τα επικείμενα στις επίδικες εκτάσεις.

3. Το Δικαστήριο έλαβε υπόψη όλα τα αποδεικτικά στοιχεία, το Νόμο, τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων, το Σύνταγμα και το 1^ο Πρόσθετο Πρωτόκολλο της ΕΣΔΑ και επεσήμανε ότι **για τις συγκεκριμένες αιτήσεις ο κρίσιμος χρόνος για την εκτίμηση της πραγματική αξίας είναι ο χρόνος της συζήτησης της υπό κρίση αίτησης.**

4. Με τις αποφάσεις υπ' αριθ. **3358/2024, 3193/2024, 2253/2024 και 4913/2024 (συνεκδίκαση δ' και ε')** αντίστοιχα για κάθε αίτηση: δέχτηκε εν μέρει όλες τις αιτήσεις, καθορίζοντας το ποσό τιμής μονάδας αποζημίωσης ανά τεμάχιο (ενδεικτικά κυμαινόμενη μεταξύ 20 τμ 80τμ, 100τμ) ανάλογα με την περιοχή και τα χαρακτηριστικά της, καθορίζοντας και οριστική τιμή μονάδας για έκαστο από τα επικείμενα στις επίδικες εκτάσεις, αποδεχόμενο ότι η απαλλοτρίωση επέφερε μείωση της αξίας εναπομείναντων τμημάτων ακινήτων και καθορίζοντας συνακολούθως ιδιαίτερη αποζημίωση σε ποσοστό (5%, 10% και 30% αναλόγως) καθορισθείσας οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης, καταδικάζοντας, τέλος, την Περιφέρεια Αττικής στα δικαστικά έξοδα. Επίσης, οι αποφάσεις έκριναν ότι δεν υφίσταται τεκμήριο ωφέλειας ούτε υποχρέωση αυτοαποζημίωσης.

5. Επειδή εκτιμούμε ότι σύμφωνα με τα ανωτέρω δεν θα ευδοκιμήσει η άσκηση του ενδίκου μέσου αναίρεσης από την Περιφέρεια Αττικής, καθώς **τα σκεπτικά των αποφάσεων είναι εύλογα και νόμιμα και δεν προκύπτουν από την Υπηρεσία στοιχεία που μπορούν να αντικρούσουν τις αποφάσεις για την υποστήριξη των αναιρέσεων, εισηγούμεθα τη μη άσκηση του ενδίκου μέσου της Αναίρεσης.**

Για τους ανωτέρω λόγους

Εισηγούμεθα

Την μη άσκηση αναίρεσης κατά των υπ' αριθ.3358/2024, 3193/2024, 2253/2024 και 4913/2024 Αποφάσεων του Εφετείου Αθηνών.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
 η Περιφερειακή Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

Την μη άσκηση αναίρεσης κατά των υπ' αριθ.3358/2024, 3193/2024, 2253/2024 και 4913/2024 Αποφάσεων του Εφετείου Αθηνών.

- Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ. Μπαλάφας Γεώργιος και Λογοθέτη Αικατερίνη δηλώνουν λευκό.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Χαρδαλιάς

Τα Μέλη

**Κωνσταντέλλου Αθηνά
 Γώγος Χρήστος
 Παπασπύρου Αθανασία
 Βάρσου Μαργαρίτα
 Βλάχου Γεωργία
 Μπαλάφας Γεώργιος
 Λογοθέτη Αικατερίνη
 Γεράκη Αικατερίνη
 Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
 Μαγκανάρης Νικόλαος**

