



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: **213 20 63 822**

213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 11^η

Απόφαση υπ' αριθμ. 457/2025

Στην Αθήνα, σήμερα **24-03-2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **13:00'**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **342324/20-03-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις 20-03-2025.

Θέμα 65^ο

Α) Ανάκληση της υπ' αρ. 1788/2024 (ΑΔΑ 6ΝΣ67Λ7-ΑΚΣ) Απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής για χορήγηση παράτασης της τμηματικής και της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «Κατασκευή νέου κλειστού γυμναστηρίου 3.500 θέσεων βιοκλιματικό – πολυδύναμο αθλητικό κέντρο δήμου Νέας Σμύρνης» αναδόχου «ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ» και Β) Χορήγηση παράτασης της τμηματικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «Κατασκευή νέου κλειστού γυμναστηρίου 3.500 θέσεων βιοκλιματικό – πολυδύναμο αθλητικό κέντρο δήμου Νέας Σμύρνης» αναδόχου «ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ» κατά 8 μήνες με αναθεώρηση, ήτοι έως τις 2-1-2025 και της συνολικής προθεσμίας περαίωσής του κατά 7 μήνες με αναθεώρηση, ήτοι έως τις 2-10-2025.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Γώγος Χρήστος
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Βλάχου Γεωργία
- Κατσικάρης Δημήτριος
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Αγγέλης Σπυρίδων
- Μουζάλας Μάριος

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Λογοθέτη Αικατερίνη

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα τρία (3) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Ντόβα Μαρία.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος δίνει το λόγο στον κ. Κύρκο, ο οποίος ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

A. Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3852/7-6-2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238/Α'/27-12-2010), «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε τελευταία με την υπ' αρ. 37419/13479 (ΦΕΚ 1661/Β'/11-5-2018) Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αρ. 121/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, που αφορά την τροποποίηση – επικαιροποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής.
3. Των άρθρων 8 και 176 του Ν.4018/2011 (ΦΕΚ 215/Α'/30-9-2011) «Ρύθμιση θεμάτων της Περιφέρειας Αττικής» και του ΠΔ 7/2013 (ΦΕΚ 26/Α'/31-1-2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του Ν.3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών», καθώς και της Ερμηνευτικής Εγκυκλίου 6 με αρ. πρωτ. 13400/17-4-2013 της Γ. Δ/σης Τοπ. Αυτ/σης του Υπουργείου Εσωτερικών.
4. Περί κατασκευής δημοσίων έργων, του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/708-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Τα άρθρων 20, 21, 22 και 23 του Ν.4491/2017 «Νομική αναγνώριση της ταυτότητας φύλου – Εθνικός Μηχανισμός Εκπόνησης, Παρακολούθησης και Αξιολόγησης των Σχεδίων Δράσης για τα Δικαιώματα του Παιδιού και άλλες διατάξεις».
6. Το άρθρο 107 του Ν. 4497/2017 «Άσκηση υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων, εκσυγχρονισμός της επιμελητηριακής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
7. Την Υπουργική απόφαση ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/2017 – ΦΕΚ 2519/Β'/20-7-2017 «Περί Έγκρισης Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016 (Α' 147)».

B. Και αφού λάβαμε υπόψη:

Ιστορικό Παρατάσεων και Χρονοδιαγράμματος

1. Στις 3-6-2021 υπεγράφη η σύμβαση κατασκευής του έργου του θέματος μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και της εργοληπτικής επιχείρησης «ΤΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ», με προθεσμία αποπεράτωσης του έργου τους είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, ήτοι έως τις 3-6-2023.
2. Σύμφωνα με την ΕΣΥ και ειδικότερα την παρ. 3iii του αρ. 10.2.3 «όχι αργότερα από δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης θα πρέπει να έχει υλοποιηθεί τουλάχιστον το 40% του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του έργου.»
3. Με την με αρ. πρωτ. 552047/2-7-2021 (ΑΔΑ ΨΜΨΗ7Λ7-9ΣΩ) απόφαση ΔΤΕΠΑ, εγκρίθηκε το από 18-6-2021 χρονοδιάγραμμα του έργου.
4. Με την 468/8-3-2022 (ΑΔΑ ΨΦ697Λ7-ΩΔΖ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε ο 1ος ΑΠΕ και η σύναψη της 1ης ΣΣ του έργου.
5. Με το υπ' αρ. πρωτ. 61625/ΕΞ044/3-5-2022 (ΔΤΕΠΑ 374046/3-5-2022) έγγραφό του ο ανάδοχος αιτήθηκε παράταση με αναθεώρηση της τμηματικής και της συνολικής προθεσμίας περάτωσης του έργου.
6. Με το υπ' αρ. πρωτ. 489041/31-5-2022 η Δ/νουςα υπηρεσία ζήτησε τη συνδρομή του αναδόχου στη διεξαγωγή των πανελλήνιων εξετάσεων στο όμορο Λύκειο και ειδικότερα στην αποφυγή θορύβου στα μέτωπα των εργασιών.
7. Με την υπ' αρ. 1217/7-6-2022 (ΑΔΑ ΡΜΠΒ7Λ7-ΒΧΡ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης με αναθεώρηση της τμηματικής προθεσμίας του έργου κατά 150 ημέρες, ήτοι μέχρι τις 2-11-2022 και της συνολικής προθεσμίας αποπεράτωσης κατά 90 ημέρες, ήτοι μέχρι τις 2-9-2023.

8. Με το υπ' αρ. πρωτ. 61625/ΕΞ061/11-10-2022 (ΔΤΕΠΑ 992788/11-10-2022) έγγραφό του ο ανάδοχος υπέβαλε ειδική δήλωση διακοπής εργασιών λόγω καθυστέρησης άνω του διμήνου της αποπληρωμής του 5ου Λογαριασμού, η οποία έγινε αποδεκτή από τη Δ/νουςα υπηρεσία με την υπ' αρ. πρωτ. 1014461/14-10-2022 (ΑΔΑ ΩΣΗ27Λ7-2ΤΙ) Απόφαση.
9. Με την υπ' αρ. πρωτ. 1107867/4-11-2022 (ΑΔΑ ΨΑ047Λ7-Θ4Α) Απόφαση της Δ/νουςας Υπηρεσίας αποφασίστηκε η άρση της διακοπής εργασιών και δόθηκε εντολή στον ανάδοχο για επανεκκίνηση των εργασιών.
10. Με το υπ' αρ. πρωτ. 61625/ΕΞ067/5-12-2022 (ΔΤΕΠΑ 1291534/5-12-2022) έγγραφό του ο ανάδοχος υπέβαλε δήλωση επιμήκυνσης του χρονοδιαγράμματος του έργου κατά έξι (6) μήνες σύμφωνα με το αρ. 153 παρ. 1α του Ν.4938/2022.
11. Με την υπ' αρ. 117/24-1-2023 (ΑΔΑ ΡΡΔΣ7Λ7-Τ26) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής αποφασίστηκε η μετάθεση της λήξης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου στις 2-3-2024, και η έγκριση της αναθεώρησης κατά το χρονικό διάστημα μετά την ημερομηνία λήξης της επιμήκυνσης του έργου (5-6-2023) και μέχρι την ημερομηνία λήξης της συνολικής προθεσμίας, δηλαδή για το χρονικό διάστημα από 5-6-2023 μέχρι την 2-3-2024.
12. Με το υπ' αρ. πρωτ. 692600/7-6-2023 έγγραφό της η Δ/νουςα υπηρεσία ενημέρωσε τον ανάδοχο για τη λήξη της επιμήκυνσης του χρονοδιαγράμματος και ζήτησε την προσκόμιση επικαιροποιημένου χρονοδιαγράμματος, όπως αυτό διαμορφώθηκε λαμβάνοντας υπόψη το χρόνο επιμήκυνσης του έργου.
13. Με το υπ' αρ. πρωτ. 61625/ΕΞ079/19-6-2023 (ΔΤΕΠΑ 749491/19-6-2023) έγγραφο η ανάδοχος εταιρεία αιτήθηκε παράταση της αποκλειστικής τμηματικής προθεσμίας του Έργου για υλοποίηση του 40% του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου του έργου κατά έξι (6) μήνες πλέον του χρονικού διαστήματος της επιμήκυνσης, δηλαδή έως τις 2-11-2023, και της συνολικής προθεσμίας του έργου δηλ. έως τις 2-9-2024, επικαλούμενη επιγραμματικά την ύπαρξη βραχιδών σχηματισμών με σύσταση εδάφους 80% βραχιδών και 20% γαιωδών – ημιβραχιδών που πέραν της δυσκολίας στην εκσκαφή, επιβάλλουν και τη χρήση αερόσφυρων με περιορισμό στο ωράριο χρήσης εκτός των ωρών κοινής ησυχίας, τη διεξαγωγή πανελλήνιων εξετάσεων στο όμορο σχολικό συγκρότημα, τη διακοπή εργασιών λόγω της άνω του διμήνου καθυστέρησης στην αποπληρωμή του 5ου λογαριασμού του έργου, την καθυστέρηση στην εκσκαφή λόγω της ανάγκης διατήρησης και τμηματικής μετακίνησης υφιστάμενης γεώτρησης.
14. Με την υπ' αρ. 1840/1-8-2023 (ΑΔΑ 9ΙΡΚ7Λ7-ΖΓ4) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής αποφασίστηκε η χορήγηση, χωρίς αποκλειστική υπαιτιότητα της αναδόχου εταιρείας, ήτοι με αναθεώρηση, παράτασης της τμηματικής προθεσμίας κατά έξι (6) μήνες, ήτοι μέχρι τις 2-11-2023 και της συνολικής προθεσμίας αποπεράτωσης κατά έξι (6) μήνες ομοίως, ήτοι μέχρι τις 2-9-2024 του έργου του θέματος.
15. Με το υπ' αρ. πρωτ. 61625/ΕΞ092/13-12-2023 (ΔΤΕΠΑ 1543275/13-12-2023) έγγραφο η ανάδοχος εταιρεία αιτήθηκε παράταση της αποκλειστικής τμηματικής προθεσμίας του Έργου για υλοποίηση του 40% του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου του έργου κατά έξι (6) μήνες, δηλαδή έως τις 2-5-2024, και κατά συνέπεια και της συνολικής προθεσμίας του Έργου, η οποία και μετατίθεται κατά έξι (6) μήνες δηλ. έως τις 2-3-2025.
16. Τα ενημερωτικά έγγραφα της Δ/νουςας Υπηρεσίας προς τον ανάδοχο σχετικά με την ετοιμότητα αυτού για την αντιμετώπιση των καιρικών φαινομένων.
17. Με την υπ' αρ. 2887/19-12-2023 (ΑΔΑ Ρ6ΙΔ7Λ7-ΩΗΘ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής αποφασίστηκε η χορήγηση, χωρίς αποκλειστική υπαιτιότητα της αναδόχου εταιρείας, ήτοι με αναθεώρηση, παράτασης της τμηματικής προθεσμίας κατά έξι (6) μήνες, ήτοι μέχρι τις 2-5-2024 και της συνολικής προθεσμίας αποπεράτωσης κατά έξι (6) μήνες ομοίως, ήτοι μέχρι τις 2-3-2025 του έργου του θέματος.
18. Με το υπ' αρ. πρωτ. 104998/25-1-2024 έγγραφό της Δ/νουςας υπηρεσίας δόθηκε στον ανάδοχο εντολή εκτέλεσης εργασιών.
19. Με το υπ' αρ. πρωτ. 164449/7-2-2024 έγγραφό της Δ/νουςας υπηρεσίας δόθηκε στον ανάδοχο εντολή εκτέλεσης εργασιών.
20. Με το υπ' αρ. πρωτ. 246253/23-2-2024 έγγραφό της Δ/νουςας υπηρεσίας δόθηκε στον ανάδοχο εντολή υποβολής αναθεωρημένου χρονοδιαγράμματος και αιτιολογικής έκθεσης για το έργο.

21. Με το υπ' αρ. πρωτ. 625/ΕΞ098/1-3-2024 (ΔΤΕΠΑ 275899/01-03-2024) έγγραφο η ανάδοχος εταιρεία υπέβαλε αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα και αιτιολογική έκθεση για το έργο.
22. Με το υπ' αρ. πρωτ. 288802/4-3-2024 έγγραφό της Δ/νουσας υπηρεσίας ζητήθηκαν από τον ανάδοχο διευκρινήσεις στο υποβληθέν αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα και στην συνοδεύουσα αυτό αιτιολογική έκθεση για το έργο.
23. Με το υπ' αρ. πρωτ. 625/ΕΞ100/7-3-2024 (ΔΤΕΠΑ 309435/07-03-2024) έγγραφο η ανάδοχος εταιρεία υπέβαλε διευκρινήσεις στο υποβληθέν αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα.
24. Με το υπ' αρ. πρωτ. 370987/21-3-2024 έγγραφό της Δ/νουσας υπηρεσίας δόθηκε στον ανάδοχο εντολή εκτέλεσης εργασιών και υποβολής χρονοδιαγράμματος για το έργο.
25. Με το υπ' αρ. πρωτ. 625/ΕΞ102/27-3-2024 (ΔΤΕΠΑ 391662/27-03-2024) έγγραφο η ανάδοχος εταιρεία υπέβαλε αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα του έργου.
26. Με το υπ' αρ. πρωτ. 396964/28-3-2024 έγγραφο υπεβλήθη στη Διευθύνουσα Υπηρεσία αναφορά των επιβλεπόντων μηχανικών του έργου.
27. Με το υπ' αρ. πρωτ. 433602/4-4-2024 έγγραφό της Δ/νουσας υπηρεσίας δόθηκε στον ανάδοχο εντολή εκτέλεσης εργασιών και υποβολής χρονοδιαγράμματος για το έργο.
28. Με το υπ' αρ. πρωτ. 61625/ΕΞ103/08-04-2024 (ΔΤΕΠΑ 448281/08-04-2024) έγγραφο η ανάδοχος εταιρεία υπέβαλε χρονοδιάγραμμα για το έργο.
29. Με το υπ' αρ. πρωτ. 456012/9-4-2024 έγγραφο υπεβλήθη στη Διευθύνουσα Υπηρεσία αναφορά των επιβλεπόντων μηχανικών του έργου.
30. Με το υπ' αρ. πρωτ. 507317/22-4-2024 έγγραφο υπεβλήθη στη Διευθύνουσα Υπηρεσία αναφορά των επιβλεπόντων μηχανικών του έργου.
31. Με το υπ' αρ. πρωτ. 514801/23-4-2024 έγγραφό της Δ/νουσας υπηρεσίας έγινε επιστροφή του υποβληθέντος αναθεωρημένου χρονοδιαγράμματος για το έργο.
32. Με το υπ' αρ. πρωτ. 543129/30-4-2024 έγγραφο υπεβλήθη στη Διευθύνουσα Υπηρεσία αναφορά των επιβλεπόντων μηχανικών του έργου.
33. Με το υπ' αρ. πρωτ. 629452/24-5-2024 έγγραφό της Δ/νουσας υπηρεσίας έγινε ειδική πρόσκληση προς τον ανάδοχο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 160 του Ν.4412/16 για το έργο η οποία επιδόθηκε μέσω αρμοδίου οργάνου της Υπηρεσίας στην ανάδοχο εταιρεία στις 27-5-2024.
34. Με το υπ' αρ. πρωτ. 824299/8-7-2024 έγγραφό της Δ/νουσας υπηρεσίας δόθηκε στον ανάδοχο εντολή εκτέλεσης εργασιών για το έργο.
35. Με το υπ' αρ. πρωτ. 61625/ΕΞ108/23-7-2024 (ΔΤΕΠΑ 896192) έγγραφο η ανάδοχος εταιρεία ενημέρωσε ότι λόγω καύσωνα θα εκτελέσει τις εργασίες της εντολής έως τις 27-7-2024.
36. Με το υπ' αρ. πρωτ. 1047636/12-9-2024 έγγραφό της Δ/νουσας υπηρεσίας δόθηκε στον ανάδοχο εντολή εκτέλεσης εργασιών για το έργο.
37. Με το υπ' αρ. πρωτ. 61625/ΕΞ115/6-9-2024 (ΔΤΕΠΑ 1024142/6-9-2024) έγγραφο η ανάδοχος εταιρεία αιτήθηκε παράταση της αποκλειστικής τμηματικής προθεσμίας του Έργου για υλοποίηση του 40% του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου του έργου κατά οκτώ (8) μήνες, δηλαδή έως τις 2-1-2025, και της συνολικής προθεσμίας του Έργου κατά επτά (7) μήνες δηλ. έως τις 2-10-2025.
38. Με την υπ' αρ. 1788/2024 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ 6ΝΣ67Λ7-ΑΚΣ) εγκρίθηκε η χορήγηση, παράτασης της ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας και της συνολικής προθεσμίας αποπεράτωσης του έργου: «Κατασκευή νέου κλειστού γυμναστηρίου 3.500 θέσεων βιοκλιματικό – πολυδύναμο αθλητικό κέντρο δήμου Νέας Σμύρνης» αναδόχου «ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ» ως εξής:
 - a. Για την ενδεικτική τμηματική προθεσμία παράταση κατά οκτώ (8) μήνες, ήτοι μέχρι τις 2-1-2025 εκ των οποίων τέσσερις (4) χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, ήτοι με αναθεώρηση και τέσσερις (4) με αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου, ήτοι χωρίς αναθεώρηση
 - b. Για την συνολική προθεσμία παράταση κατά επτά (7) μήνες, ήτοι μέχρι τις 2-10-2025 εκ των οποίων τέσσερις (4) χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, ήτοι με αναθεώρηση και τρεις (3) με αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου, ήτοι χωρίς αναθεώρηση (Σχετ. 1)
39. Με την από 9-12-2024 ένσταση της αναδόχου εταιρείας «ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ» ενώπιον του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, ζητήθηκε η ακύρωση της υπ' αρ. 1788/2024 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και η άρση του στοιχείου της υπαιτιότητας του αναδόχου για το σύνολο της καθυστέρησης, που είχε ληφθεί υπόψη στην έκδοση της απόφασης.

40. Με την υπ' αρ. πρωτ. 1463311/23-12-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής (Προϊσταμένη Αρχή) ζητήθηκε η απόρριψη της από 9-12-2024 ένστασης της αναδόχου εταιρείας «ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ»
41. Με την υπ' αρ. πρωτ. 34532/21-2-2025 (ΑΔΑ 619Χ465ΧΘΞ-Θ28) απόφαση του ο Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών έκανε αποδεκτή την από 10-12-2024 ένσταση της εταιρείας «ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ», αναδόχου του έργου του θέματος», ως βάσιμης.

Γ. Περιγραφή φυσικού αντικείμενου:

Το νέο Πολυδύναμο Αθλητικό Κέντρο κατασκευάζεται επί των οδών Αρτάκης και Εθνικής Στέγης, στη θέση του παλιού κλειστού γυμναστηρίου.

Πρόκειται για ένα σύγχρονο κτήριο πολλαπλών χρήσεων με χωρητικότητα 3.514 θέσεων, που θα πληροί όλες τις προϋποθέσεις για εξοικονόμηση ενέργειας και με αυτόνομη - κατά το δυνατόν - ενεργειακή κάλυψη των αναγκών του. Θα διαθέτει επίσης όλες όσες κρίνονται απαραίτητες θέσεις εγκατάστασης εναλλακτικών συστημάτων ηλεκτρικού ρεύματος, θέρμανσης και ψύξης.

Ο συνδυασμός της ενεργειακής κάλυψης με τη βιοκλιματική αντιμετώπιση των συστημάτων δόμησης θα προβάλλει την αποδοτικότητα των λειτουργιών του κτηρίου όχι μόνο στα αθλητικά αλλά και στα κοινωνικά δρώμενα του Δήμου.

και επειδή:

1. σύμφωνα με το άρθρο 147 παρ. 9 του Ν.4412/16, όπως αυτός ισχύει για τα έργα που δημοπρατήθηκαν πριν την 1-9-2021 *«Κατά την έγκριση των παρατάσεων της συνολικής ή των τμηματικών προθεσμιών, εκτιμάται και προσδιορίζεται πάντοτε το υπαίτιο για την επιμήκυνση του χρόνου συμβαλλόμενο μέρος, για το σύνολο ή για μέρος των έργων ή κατά κονδύλια εργασιών. Οι διατάξεις της περίπτωσης αυτής δεν επηρεάζουν την κατάπτωση των ποινικών ρητρών, αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της».*
2. Ο ανάδοχος με το υπ' αρ. πρωτ. 61625/ΕΞ115/6-9-2024 (ΔΤΕΠΑ 1024142/6-9-2024) έγγραφό του αιτήθηκε παράταση της αποκλειστικής τμηματικής προθεσμίας του Έργου για υλοποίηση του 40% του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου του έργου κατά οκτώ (8) μήνες, δηλαδή έως τις 2-1-2025, και της συνολικής προθεσμίας του Έργου κατά επτά (7) μήνες δηλ. έως τις 2-10-2025.
3. Σύμφωνα με το άρθρο 147 παρ. 10 του Ν.4412/16, όπως αυτός ισχύει για τα έργα που δημοπρατήθηκαν πριν την 1-9-2021: «Η έγκριση των παρατάσεων προθεσμιών γίνεται από την προϊσταμένη αρχή, ύστερα από αίτημα του αναδόχου στην Δ/νουςα Υπηρεσία» ενώ «η αίτηση, αν υπάρχει, κατατίθεται στη Δ/νουςα Υπηρεσία που διατυπώνει πάντοτε τη γνώμη της προς την προϊσταμένη αρχή».
4. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία διατύπωσε τη γνώμη της σχετικά με την αιτηθείσα παράταση με την υπ' αρ πρωτ. 1304252/14-11-2024 εισήγησή της.
5. Η Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αρ. 1788/2024 Απόφαση της (ΑΔΑ 6ΝΣ67Λ7-ΑΚΣ) ενέκρινε τη χορήγηση παράτασης της ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας και της συνολικής προθεσμίας αποπεράτωσης του έργου: «Κατασκευή νέου κλειστού γυμναστηρίου 3.500 θέσεων βιοκλιματικό – πολυδύναμο αθλητικό κέντρο δήμου Νέας Σμύρνης» αναδόχου «ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ» ως εξής:
 - a. Για την ενδεικτική τμηματική προθεσμία παράταση κατά οκτώ (8) μήνες, ήτοι μέχρι τις 2-1-2025 εκ των οποίων τέσσερις (4) χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, ήτοι με αναθεώρηση και τέσσερις (4) με αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου, ήτοι χωρίς αναθεώρηση
 - b. Για την συνολική προθεσμία παράταση κατά επτά (7) μήνες, ήτοι μέχρι τις 2-10-2025 εκ των οποίων τέσσερις (4) χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, ήτοι με αναθεώρηση και τρεις (3) με αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου, ήτοι χωρίς αναθεώρηση.
6. Ο ανάδοχος υπέβαλε εμπρόθεσμα την από 9-12-2024 ένσταση ενώπιον του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών κατά της υπ' αρ. 1788/2024 (ΑΔΑ 6ΝΣ67Λ7-ΑΚΣ) Απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, ζητώντας την ακύρωσή της και την άρση του στοιχείου της υπαιτιότητας του αναδόχου για το σύνολο της καθυστέρησης, που είχε ληφθεί υπόψη στην έκδοση της απόφασης.

7. Με την υπ' αρ. πρωτ. 34532/21-2-2025 (ΑΔΑ 619Χ465ΧΘΞ-Θ28) απόφαση του ο Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών έκανε αποδεκτή την ένσταση της εταιρείας «ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ», αναδόχου του έργου του θέματος, ως βάσιμης.
8. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία συμμορφώνεται με το διατακτικό της απόφασης του Υπουργού Υποδομών και κατόπιν των ανωτέρω

Εισηγούμαστε

- α) την ανάκληση της υπ' αρ. 1788/2024 (ΑΔΑ 6ΝΣ67Λ7-ΑΚΣ) Απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής για χορήγηση παράτασης της τμηματικής και της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «Κατασκευή νέου κλειστού γυμναστηρίου 3.500 θέσεων βιοκλιματικό – πολυδύναμο αθλητικό κέντρο δήμου Νέας Σμύρνης» και
- β) τη χορήγηση παράτασης της τμηματικής προθεσμίας περαίωσης του έργου **«Κατασκευή νέου κλειστού γυμναστηρίου 3.500 θέσεων βιοκλιματικό – πολυδύναμο αθλητικό κέντρο δήμου Νέας Σμύρνης»** κατά 8 μήνες με αναθεώρηση, ήτοι έως τις 2-1-2025 και της συνολικής προθεσμίας περαίωσής του κατά 7 μήνες με αναθεώρηση, ήτοι έως τις 2-10-2025 για όλους τους λόγους που αναφέρονται στο ανωτέρω σκεπτικό.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

- Α)** την ανάκληση της υπ' αρ. 1788/2024 (ΑΔΑ 6ΝΣ67Λ7-ΑΚΣ) Απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής για χορήγηση παράτασης της τμηματικής και της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «Κατασκευή νέου κλειστού γυμναστηρίου 3.500 θέσεων βιοκλιματικό – πολυδύναμο αθλητικό κέντρο δήμου Νέας Σμύρνης» και
- Β)** τη χορήγηση παράτασης της τμηματικής προθεσμίας περαίωσης του έργου **«Κατασκευή νέου κλειστού γυμναστηρίου 3.500 θέσεων βιοκλιματικό – πολυδύναμο αθλητικό κέντρο δήμου Νέας Σμύρνης»** κατά 8 μήνες με αναθεώρηση, ήτοι έως τις 2-1-2025 και της συνολικής προθεσμίας περαίωσής του κατά 7 μήνες με αναθεώρηση, ήτοι έως τις 2-10-2025.

- Τα αναπληρωματικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ. Αγγέλης Σπυρίδων και Μουζάλας Μάριος απέχουν από την ψηφοφορία.
- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα. Γεράκη Αικατερίνη απέχει από την ψηφοφορία.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Χαρδαλιάς

Τα Μέλη

**Κωνσταντέλλου Αθηνά
Γώγος Χρήστος
Παπασπύρου Αθανασία
Βάρσου Μαργαρίτα
Βλάχου Γεωργία
Κατσιάρης Δημήτριος
Γεράκη Αικατερίνη
Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
Αγγέλης Σπυρίδων
Μουζάλας Μάριος**