



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: **213 20 63 822**

213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 11^η

Απόφαση υπ' αριθμ. 454/2025

Στην Αθήνα, σήμερα **24-03-2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **13:00'**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **342324/20-03-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις 20-03-2025.

Θέμα 62^ο

Κήρυξη απαλλοτρίωσης ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου: «ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΑΠΦΟΥΣ» στο Δήμο Αμαρουσίου με προϋπολογισμό 27.057.800,00 € με ΦΠΑ.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:

- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Γώγος Χρήστος
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Βλάχου Γεωργία
- Κατσιάρης Δημήτριος
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Αγγέλης Σπυρίδων
- Μουζάλας Μάριος

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Λογοθέτη Αικατερίνη

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα τρία (3) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Ντόβα Μαρία.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος δίνει το λόγο στον κ. Κύρκο, ο οποίος ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 "Περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων " (ΦΕΚ 17 Α'/6-2-2001), όπως συμπληρώθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2985/2002 «Προσαρμογή του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα» (ΦΕΚ 18 Α'/2002)
3. Τις διατάξεις του άρθρου 280 του Ν. 4364/2016 (ΦΕΚ 13 Α'/5-2-2016) με τις οποίες τροποποιήθηκε το άρθρο 7^Α του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17 Α'/6-2-2001).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 28 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος (ΦΕΚ 421 Α'/28-11-1929) "Περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων".
5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 "Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών κ.λ.π." (ΦΕΚ 214 Α'/5-8-1977) όπως συμπληρώθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
6. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 929/1979 "Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν.653/1977 (ΦΕΚ 259 Α'/26-11-1979).
7. Τις διατάξεις των παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν.947/1979 "Περί Οικιστικών περιοχών" (ΦΕΚ 169Α/26-7-1979) και το Ν. 2052/92 άρθρο 6 παρ. 14 "Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις" (ΦΕΚ 94Α/5-6-92) και την Εγκύκλιο Δ12/35572/23-7-92 με την οποία παρέχονται διευκρινίσεις και οδηγίες για την εφαρμογή του Ν. 2052/92.
8. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112 Α' / 13-7-2010) Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
9. Τον Ν.2218/94, τον Ν2240/94 και τον Ν.3852/7-6-2010 (ΦΕΚ 87Α'/7-6-2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
10. Την ισχύουσα νομοθεσία για την εκτέλεση των Δημοσίων έργων και συγκεκριμένα το Ν.4412/2016, όπως ισχύει σήμερα.
11. Την υπ' αριθμ. 66313/24553/25-8-2017 (ΦΕΚ 3051/τ.Β'/05-9-2017) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής: «Έγκριση της 273/2017 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, περί της τροποποίησης - επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής», καθώς και την υπ' αριθ. 37419/13479/11-5-2018 (ΦΕΚ 1661/Β/11-5-2018) Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, περί τροποποίησης –επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
12. Των άρθρων 8 και 176 του Ν.4018/2011 (ΦΕΚ 215/Α/30-09-2011) «Ρύθμιση θεμάτων της Περιφέρειας Αττικής» και του Π.Δ. 7/2013 (ΦΕΚ26/τ.Α'/31-1-13), «όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του Ν.3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση Δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α'42), αρμοδιότητας των Περιφερειών» καθώς και της ερμηνευτικής εγκυκλίου 6 με αρ. πρωτ. 13400/17-4-2013 της Γ. Δ/σης Τοπ. Αυτ/σης του Υπουργείου Εσωτερικών.

Και αφού είδαμε :

1. Την Πράξη 8 της 29-04-2024 του Υπουργικού Συμβουλίου (ΠΥΣ) που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ' 308/16-05-2024 με την οποία εξουσιοδοτείται ο Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών ή το αρμόδιο για την κήρυξη των απαλλοτριώσεων όργανο να προβεί στην κήρυξη απαλλοτριώσεων ακινήτων που αφορούν στην εκτέλεση του κατωτέρω περιγραφόμενου έργου, καθώς επίσης και στην κήρυξη των τυχόν συμπληρωματικών απαλλοτριώσεων που θα απαιτηθούν γι' αυτό, υπάγοντας αυτές στη διαδικασία του άρθρου 7^Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων:
«ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΑΠΦΟΥΣ» στον Δήμο Αμαρουσίου. (άρθρο τρίτο).
2. Την από 20/7/2021 σύμβαση της Αναδόχου «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΟΝ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ ΤΗΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ» η οποία εκπόνησε την μελέτη του έργου: «ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΑΠΦΟΥΣ» στο Δήμο Αμαρουσίου και εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 1610/2022 απόφαση της Ο.Ε. της Περιφέρειας Αττικής.
3. Το με αριθ. πρωτ. 1099837/3-11-2022 έγγραφο με το οποίο υποβλήθηκε το κτηματολόγιο του έργου: «ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΑΠΦΟΥΣ» στο Δήμο Αμαρουσίου, από τον ανάδοχο

μελετητή της σύμβασης «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΟΝ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ ΤΗΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ»

4. Την υπ' αριθ. Φ4443/3472/14 Απόφαση επικύρωσης καθορισμού οριογραμμών ρέματος Σαπφούς στα διοικητικά όρια του Δήμου Αμαρουσίου (ΦΕΚ 438 Δ'/24-09-2014).
5. Την με αρ. πρωτ. Φ4443/2762/20-6-2013 (ΑΔΑ: ΒΕΖΑΟΡ1Κ-ΤΤΟ) Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με την οποία εγκρίθηκαν περιβαλλοντικοί όροι για το έργο: «ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΑΠΦΟΥΣ» στο Δήμο Αμαρουσίου, η οποία ανανεώθηκε και τροποποιήθηκε με την με αριθ. πρωτ. 82054/26-11-2024 (ΑΔΑ : Ψ44ΣΟΡ1Κ-0ΙΒ) Απόφαση της Αναπληρώτριας Γενικής Διευθύντριας, Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής.
6. Το με αριθ. πρωτ. 450847/20-5-2022 έγγραφο με το οποίο υποβλήθηκαν από τον μελετητή ένα (1) πρωτότυπο και δώδεκα (12) αντίγραφα και ένα αρχείο σε ηλεκτρονική μορφή (1) cd του κτηματολογίου του έργου: «ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΑΠΦΟΥΣ» στο Δήμο Αμαρουσίου.
7. Την υπ' αριθ. 2158/2023 Απόφαση της Ο.Ε. Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το κτηματολόγιο του έργου: «ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΑΠΦΟΥΣ» στο Δήμο Αμαρουσίου.
8. Με το με αριθ. πρωτ. 1091558/12-09-2023 το κτηματολόγιο του έργου: «ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΑΠΦΟΥΣ» διαβιβάστηκε στο Δήμο Αμαρουσίου προκειμένου να αναρτηθεί.
9. Το από 12-09-2023 Αποδεικτικό τοιχοκόλλησης του κτηματολογίου του έργου: «ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΑΠΦΟΥΣ» στο Δήμο Αμαρουσίου.
10. Την Ανακοίνωση του Δήμου Αμαρουσίου στις 14-09-2023 στην εφημερίδα τα "ΤΑ ΝΕΑ" για την ανάρτηση του κτηματολογίου του έργου: «ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΑΠΦΟΥΣ» στο Δήμο Αμαρουσίου, στο Δημοτικό κατάστημα Αμαρουσίου.
11. Την με αριθ. πρωτ. 84675ΕΞ2024/17-06-2024 (ΑΔΑ: Ψ5Π3Η-Ξ64) Απόφαση ένταξης της Πράξης «ΕΡΓΑ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΑΠΦΟΥΣ» με Κωδικό ΟΠΣ 6003536 στο Πρόγραμμα «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή 2021-2027»
12. Η δαπάνη των απαλλοτριώσεων ποσού **2.000.000€ αποζημιώνεται από την Σ.Α. με ΚΩΔ. Ε3757 και ΚΩΔΙΚΟ ΕΝΑΡΙΘΜΟΥ: 2024ΣΕ 37570019 (Νέο Έργο ΠΔΕ).**

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου: «**ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΑΠΦΟΥΣ**» στο **Δήμο Αμαρουσίου με προϋπολογισμό 27.057.800,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.)** του ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ Αττικής, συνολικού εμβαδού 44.029,10 μ² εκ των οποίων 1942,12 μ² αφορούν την απαλλοτρίωση ιδιωτικών εκτάσεων, ενώ 42.086,98 μ² αφορούν δημόσιες εκτάσεις.
Η έκταση που απαλλοτριώνεται εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στα κτηματολογικά διαγράμματα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία συντάχθηκαν από τον ανάδοχο μελετητή της σύμβασης: «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΟΝ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ ΤΗΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ», ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από την Δ/ση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής και εγκρίθηκαν με την υπ' αριθ. 2158/2023 Απόφαση της Ο.Ε. Περιφέρειας Αττικής.
2. Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ της Περιφέρειας Αττικής και με δαπάνες του ΠΔΕ Αττικής και την παρόδων ωφελούμενων ιδιοκτητών. Η προκαλούμενη δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των **2.000.000 ευρώ** και έχει ενταχθεί στην Πράξη ΕΣΠΑ «ΕΡΓΑ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΑΠΦΟΥΣ» με Κωδικό ΟΠΣ 6003536 στο Πρόγραμμα «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή 2021-2027» και **πληρώνετε από την Σ.Α. με ΚΩΔ. Ε3757 και ΚΩΔΙΚΟ ΕΝΑΡΙΘΜΟΥ: 2024ΣΕ 37570019.**
3. Υπαγάγουμε την παρούσα απαλλοτρίωση στις προβλεπόμενες διατάξεις του άρθρου 7^Α του Ν. 2882/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδίως στις διατάξεις του άρθρου 280 του Ν. 4364/2016 (ΦΕΚ 13 Α'/5-2-2016) και κατ' εξουσιοδότηση του τρίτου άρθρου της ΠΥΣ 8/29-04-2024/2017 (ΦΕΚ Δ' 308/16-05-2024).

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
κατά πλειοψηφία αποφασίζει

1. Την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου: **«ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΑΠΦΟΥΣ»** στο Δήμο Αμαρουσίου με προϋπολογισμό 27.057.800,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) του ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ Αττικής, συνολικού εμβαδού 44.029,10 μ² εκ των οποίων 1942,12 μ² αφορούν την απαλλοτρίωση ιδιωτικών εκτάσεων, ενώ 42.086,98 μ² αφορούν δημόσιες εκτάσεις.
Η έκταση που απαλλοτριώνεται εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στα κτηματολογικά διαγράμματα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία συντάχθηκαν από τον ανάδοχο μελετητή της σύμβασης: **«ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΟΝ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ ΤΗΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ»**, ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από την Δ/ση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής και εγκρίθηκαν με την υπ' αριθ. 2158/2023 Απόφαση της Ο.Ε. Περιφέρειας Αττικής.
2. Η απαλλοτρίωση **κηρύσσεται υπέρ της Περιφέρειας Αττικής και με δαπάνες του ΠΔΕ Αττικής** και την παρόδων ωφελούμενων ιδιοκτητών. Η προκαλούμενη δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 2.000.000 ευρώ και έχει ενταχθεί στην Πράξη ΕΣΠΑ «ΕΡΓΑ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΑΠΦΟΥΣ) με Κωδικό ΟΠΣ 6003536 στο Πρόγραμμα «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή 2021-2027» και πληρώνετε από την Σ.Α. με ΚΩΔ. Ε3757 και ΚΩΔΙΚΟ ΕΝΑΡΙΘΜΟΥ: 2024ΣΕ 37570019.

Η ανωτέρω απόφαση ισχύει από την δημοσίευση της στο ΦΕΚ (αρ. φύλλου 208, τεύχος τέταρτο, 15/4/2025).

- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα. Γεράκη Αικατερίνη καταψηφίζει την ανωτέρω απόφαση.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Χαρδαλιάς

Τα Μέλη
Κωνσταντέλλου Αθηνά
Γώγος Χρήστος
Παπασπύρου Αθανασία
Βάρσου Μαργαρίτα
Βλάχου Γεωργία
Κατσικάρης Δημήτριος
Γεράκη Αικατερίνη
Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
Αγγέλης Σπυρίδων
Μουζάλας Μάριος

