



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
& ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

Αρ. Φακέλου: Φ14.ΑΛΙΟ.69

Ταχ. Δ/ση : Ηρώων Πολυτεχνείου 78
Ταχ. Κώδικας : 192 00 - Ελευσίνα
Τηλέφωνο : 213 2047 104
Πληροφορίες : Χ. Θεοδωρόπουλος
E-mail : chtheodoropoulos@patt.gov.gr

ΠΡΟΣ: **VLACHAKIS SYSTEMS MON. ΕΠΕ**
E- mail:
support@vlachakis-systems.com

ΚΟΙΝ: **ΓΚΙΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**
E- mail: ginisadm@otenet.gr

ΘΕΜΑ : Ενημέρωση για υποχρέωση υποβολής γνωστοποίησης εγκατάστασης & γνωστοποίησης λειτουργίας.

ΣΧΕΤ : 1. Το με Αναγνωριστικό ενέργειας 286165/14-4-2025 υποβληθέν ερωτηματολόγιο.
2. Ο Ν. 4549/2018 (ΦΕΚ 105/Α/14-6-2018).
3. Η ΥΑ 64618/856/Φ15 (ΦΕΚ 2278/Β/15-6-2018).
4. Η Κ.Υ.Α. οικ.92108/1045/Φ.15 (ΦΕΚ 3833/Β/9-9-20).

Σε συνέχεια του υπ' αριθ. (1) σχετικού υποβληθέντος ερωτηματολογίου που αφορά την εγκατάσταση μηχανολογικού εκσυγχρονισμού και κτηριακή επέκταση και κτηριακές διαρρυθμίσεις σε υφιστάμενο κτήριο, βιομηχανίας κατασκευής μηχανημάτων υδροβολής και εργασιών μετατροπής και ανακατασκευής πλωτών εξεδρών και κατασκευών (ΚΑΔ: 28.29.22, 30.11.91) με την επωνυμία «**VLACHAKIS SYSTEMS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε**» η οποία λειτουργεί με την υπ' αριθ. α/α 1149805 (ver. 2) γνωστοποίηση λειτουργίας και βρίσκεται στην 46^η οδό, αρ. 25 ΒΙΟΠΑ Άνω Λιοσίων, στη θέση Ο.Τ. 3061, οικ. 02Β1, στη Δημοτική Ενότητα Άνω Λιοσίων του Δήμου Φυλής Αττικής (περιοχή εντός σχεδίου και εντός του ΒΙΟΠΑ) σας πληροφορούμε τα εξής:

Σύμφωνα με τα υπ' αριθ. (2) και (3) σχετικά, η δραστηριότητά σας υπάγεται πλέον σε καθεστώς γνωστοποίησης εγκατάστασης ως προς την εγκατάσταση καθώς και σε καθεστώς γνωστοποίησης λειτουργίας ως προς την λειτουργία της.

Ως εκ τούτου:

Α) Σε πρώτο στάδιο θα πρέπει να υποβάλλετε ηλεκτρονικά μέσω της ιστοσελίδας <https://openbusiness.mindev.gov.gr>, τη γνωστοποίηση εγκατάστασης του παραρτήματος II της υπ' αριθ. (3) σχετικής ΥΑ, και να υποβάλλετε παράβολο 200€ σύμφωνα με την ΚΥΑ 14684/914/Φ15/2012 (ΦΕΚ 3533 Β') με κατάθεση στην τράπεζα ALPHA BANK (IBAN Λογαριασμού: GR66 0140 8020 8020 0200 1005 010) αφού προηγουμένως έχετε εξασφαλίσει και διατηρείτε στο χώρο της εγκατάστασής σας φάκελο με τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Αποδεικτικό υποβολής της γνωστοποίησης.
2. Βεβαίωση χρήσης γης από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης, συνοδευόμενη από το τοπογραφικό που υποβλήθηκε για την έκδοσή της. Σε περίπτωση που στο τοπογραφικό αυτό

δεν αποτυπώνονται εγκαταστάσεις ή υποδομές που γειτνιάζουν με τον συγκεκριμένο χώρο και που δυνητικά επηρεάζουν τη χωροθέτηση της δραστηριότητας, υποβάλλεται ξεχωριστό τοπογραφικό σε κατάλληλη κλίμακα ώστε να αποτυπώνονται τα προηγούμενα.

B) Σε δεύτερο στάδιο και πριν ο εκσυγχρονισμός τεθεί σε λειτουργία, θα πρέπει **να υποβάλλετε ηλεκτρονικά μέσω της ιστοσελίδας <https://openbusiness.mindev.gov.gr> τη γνωστοποίηση λειτουργίας, σύμφωνα με το παράρτημα ΙΙΙ της υπ' αριθ. (3) σχετικής Υ.Α., υποβάλλοντας επιπλέον παράβολο 60€ (σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. οικ. 14684/914/Φ.15 (ΦΕΚ 3533/Β/31-12-12)), με κατάθεση στην τράπεζα ALPHA BANK (IBAN λογαριασμού GR 660 140 80 20 80 200 200 100 50 10)** και αφού προηγουμένως έχετε εξασφαλίσει και διατηρείτε στο χώρο της εγκατάστασής σας φάκελο με τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Συνοπτική τεχνική περιγραφή της εγκατάστασης, υπογεγραμμένη από τον αρμόδιο κατά νόμο μηχανικό με περιεχόμενο:
 - Τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο αποτυπώνονται οι κτηριακές εγκαταστάσεις και οι απαραίτητες πληροφορίες σήμανσης και κυκλοφοριακών ρυθμίσεων εντός του οικοπέδου.
 - Περιγραφή δραστηριότητας (παραγωγική διαδικασία, είδος πρώτων υλών και παραγόμενων προϊόντων, διάγραμμα ροής εκτελούμενων εργασιών κλπ.).
 - Κάτοψη χώρου με ενδεικτική τοποθέτηση των μηχανημάτων εντός αυτού και κατάλογο των μηχανημάτων με την ένδειξη της ισχύος τους.
2. Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού με την οποία βεβαιώνεται η στατική επάρκεια και η βιομηχανική – βιοτεχνική χρήση του κτηρίου, ότι δεν απαιτείται έκδοση της άδειας δόμησης ή τακτοποίηση ή νομιμοποίηση της κτηριακής εγκατάστασης, ότι η εγκατάσταση του μηχανολογικού εξοπλισμού έγινε σε χώρο κύριας χρήσης (όχι βοηθητικό ή κοινόχρηστο) και ότι είναι σύμφωνη με την τεχνική περιγραφή του δικαιολογητικού (1), αναφέροντας με ρητή αναφορά της ημερομηνίας σφράγισης της.
3. Άδεια δόμησης, με το σύνολο των συνοδευτικών μελετών και σχεδίων, συμπεριλαμβανομένων και των τυχόν τακτοποιήσεων, ρυθμίσεων ή νομιμοποιήσεων αυθαίρετων κατασκευών καθώς και των σχετικών βεβαιώσεων πληρωμής προστίμων.
4. Υπεύθυνη δήλωση του φορέα της δραστηριότητας ότι τηρούνται οι προβλέψεις της ΚΥΑ 136860/1673/Φ15 (ΦΕΚ 6210/Β'/31-12-2018) περί λήψης μέτρων πυροπροστασίας, θεωρημένη με το γνήσιο της υπογραφής.
5. Υπεύθυνη Δήλωση ανάθεσης - ανάληψης της επίβλεψης, λειτουργίας και συντήρησης της μονάδας από τον κάτοχό του και τον αρμόδιο κατά νόμο μηχανικό αντίστοιχα, ή συμβόλαιο συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού από τον κατασκευαστή με ανάληψη ευθύνης αναφορικά στην ορθή λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού.
6. Έγκριση απότμησης-υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου ή έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης, ή έγκριση εισόδου – εξόδου, από την αρμόδια για την συντήρηση της οδού (ή των οδών) έμπροσθεν του επαγγελματικού εργαστηρίου, Υπηρεσία, συνοδευόμενη και από Υπεύθυνη Δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού ότι η κυκλοφοριακή σύνδεση ή η είσοδος – έξοδος της εγκατάστασης εκτελέσθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (εφόσον απαιτείται).

Επιπροσθέτως, σύμφωνα με την απόφαση υπαγωγής σε ΠΠΔ, η δραστηριότητά σας εμπίπτει:

- Με ΚΑΔ 28.29.22 στον α/α 176 (με κινητήρια ισχύ 83,22 KW < 2.000 KW), στη Κατηγορία Β
- Με ΚΑΔ 30.11.91 στον α/α 191 (το σύνολο), στη Κατηγορία Β

και επομένως η δραστηριότητα κατατάσσεται στο σύνολο της στη Κατηγορία Β του Πίνακα 1 της 9^{ης} ομάδας του Παραρτήματος Ι της υπ' αριθ. (4) σχετικής Κ.Υ.Α.

Ως εκ τούτου απαλλάσσεται από την υποχρέωση έκδοσης απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, υπάγεται όμως στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις που καθορίστηκαν με την απόφαση της Υπηρεσίας μας.

Επίσης σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με την παρ.9^α του άρθρου 20 του Ν.3982 (ΦΕΚ 143/Α'/17-6-11) (όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ.3 του Ν.4635 (ΦΕΚ 167/Α'/30-10-19)) κάθε αναφορά στην κείμενη νομοθεσία σε υψηλή, μέση και χαμηλή όχληση καταργείται και εφεξής νοείται ως αναφορά στις κατηγορίες Α1, Α2 και Β αντίστοιχα της περιβαλλοντικής κατάταξης.

Σε κάθε περίπτωση, οφείλετε να τηρείτε το σύνολο της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

Τέλος σας ενημερώνουμε ότι η λειτουργία της δραστηριότητάς σας δίχως την υποβολή γνωστοποίησης εγκατάστασης, γνωστοποίησης λειτουργίας ή γνωστοποίηση αναληθών στοιχείων, θα έχει ως αποτέλεσμα την επιβολή κυρώσεων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Ι. ΤΣΙΚΗΣ

Εσωτ. Διανομή
Χρον. Αρχείο