



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. ΔΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΠΕ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΝΗΣΩΝ

Πειραιάς

Φ101ΑΙΓ11/05

ΠΡΟΣ: κ.κ. Χαλδαίο Δημήτριο &
Χαλδαίο Παναγιώτη του Δημητρίου
aeginaexcavations@gmail.com

ΚΟΙΝ: ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Πληροφορίες : Δ. Χατζηγευσταθίου-
Σ. Καλαφάτη
Ταχ. Δ/ση : Αιγάλεω 5 & Κάστορος
Ταχ. Κωδ. : 185 45
Τηλέφωνο : 2131602103-2131602110
email:perivpeir@patt.gov.gr

ΘΕΜΑ: Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου που καθίσταται οριστική σε οικοπεδικό χώρο στην περιοχή Βαγία της νήσου Αίγινας

ΣΧΕΤ :

1. Ο Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4555/2018(ΦΕΚ133/Α/19-07-2018) Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».
2. Το Π.Δ.145/2010 (ΦΕΚ238Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Ο Ν.1650/86 «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3010/02 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/86 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61Ε.Ε...» και τον Ν.4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
4. Ο Ν.4042/2012 «Για την Ποινική προστασία του περιβάλλοντος -.....-Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου ΠΕ.Κ.Α.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Ο Ν. 4843/21 (ΦΕΚ193Α/20-10-2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002..., και άλλες επείγουσες διατάξεις».
6. Ο Ν.4964/2022 (ΦΕΚ150Α/30-7-22) «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις».
7. Ο Ν. 5037/23 (ΦΕΚ 78Α /28-3-2023) «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας ... και την προστασία του περιβάλλοντος».
8. Η ΥΑ με αριθμ.ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (ΦΕΚ 1530/8-03-2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
9. Η με Α.Π. οικ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/141771/7632/20-12-2024 ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ του ΥΠΕΝ με θέμα «Διευκρινήσεις σχετικά με την εφαρμογή του Μοντέλου Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») στις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».

10. Ο Ν.4685/20 (ΦΕΚ92/τ.Α'/7-5-2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
11. Ο Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129 Α) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις».
12. Η ΥΑ 1958/ΦΕΚ21/Β'/13-1-2012 «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν.4014/21.09.2011(Φ.Ε.Κ. Α'209/2011)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
13. Η ΚΥΑ 21867/16 (ΦΕΚ 3276/τ' Β/12-10-2016) «Όροι, προϋποθέσεις και διαδικασίες εγκρίσεων τύπου και αδειών κυκλοφορίας που αφορούν τα Μηχανήματα Έργων (Μ.Ε.) και τα οχήματα ειδικής κατηγορίας».
14. Η με αρ. πρωτ. 12462/479/17-1-2018 αίτηση-καταγγελία της κας Χαλδαίου Μαρίας.
15. Η από 20-3-2018 αυτοψία της Υπηρεσίας μας.
16. Το με αρ. πρωτ. 12462/479/4-4-2018 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με θέμα «Διενέργεια αυτοψίας σε οικοπεδικό χώρο στην περιοχή Βαγία της νήσου Αίγινας».
17. Το με αρ. πρωτ. 71494/20-04-2018 έγγραφο του Τμήματος Μ.Ε. της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιά & Νήσων με θέμα «ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΥΤΟΨΙΑΣ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΙΚΟ ΧΩΡΟ ΣΤΗ ΒΑΓΙΑ Ν. ΑΙΓΙΝΑΣ».
18. Η με αρ. πρωτ. 257707/4-3-2025 αίτηση του κου Χαλδαίου Παναγιώτη.
19. Το με αρ. πρωτ. 267445/5-3-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με θέμα «Απάντηση σε αίτημα παροχής στοιχείων».
20. Η με αρ. πρωτ. 344678/21-3-2025 αναφορά/καταγγελία του κου Χαλδαίου Παναγιώτη στην οποία αναφέρονται περιβαλλοντικές οχλήσεις στην περιοχή Βαγία της Αίγινας.
21. Η από 15-4-2025 αυτοψία της Υπηρεσίας μας.
22. Το με αρ. πρωτ. 458748/15-4-2025 αίτημα χορήγησης αντιγράφου καταγγελίας που υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου από τον κο Χαλδαίο Παναγιώτη (Τάκη) του Δημητρίου.
23. Το με αρ. πρωτ. 479112/23-04-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με θέμα «Απάντηση σε αίτηση».
24. Η με αρ. πρωτ. 488392/25-4-2025 αίτηση του κου Χαλδαίου Παναγιώτη.

Σε συνέχεια του ανωτέρω (20) σχετικού εγγράφου κλιμάκιο υπαλλήλων της Υπηρεσίας μας πραγματοποίησε αυτοψία, την 15-4-2025, σε απερίφρακτο οικοπεδικό χώρο, παρακείμενο του Ξενοδοχείου «ΒΑΓΙΑ», στην περιοχή Βαγία της νήσου Αίγινας, με φερόμενο ως ιδιοκτήτη τον κο Χαλδαίο Δημήτρη.

Κατά την αυτοψία, η οποία πραγματοποιήθηκε παρουσία των κ.κ. Χαλδαίο Δημήτρη και Χαλδαίο Παναγιώτη του Δημητρίου, διαπιστώθηκαν τα ακόλουθα:

1. Εντός του ιδιόκτητου οικοπεδικού χώρου υπήρχαν σταθμευμένα πέντε (5) μηχανήματα έργου με τα παρελκόμενα τους και ένα (1) Ι.Χ. επιβατηγό όχημα χωρίς αριθμό κυκλοφορίας. Κάποια από τα μηχανήματα έργου έφεραν φθορές και παρουσίαζαν εικόνα παλαιότητας. Το Ι.Χ. επιβατηγό όχημα και τα μηχανήματα έργου είχε διαπιστωθεί να βρίσκονται σταθμευμένα στο χώρο και κατά την αυτοψία της Υπηρεσίας την 20-3-20218 (σχετ.16). Από τους κ.κ. Χαλδαίο Δημήτριο και Χαλδαίο Παναγιώτη έχουν επιδοθεί αντίγραφο της δήλωσης ακινησίας στην Δ.Ο.Υ. Αίγινας για το Ι.Χ. όχημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Π.Δ.116/2004 και τη διαδικασία της παραγράφου 6 του άρθρου 45 του Ν.2992/2002, καθώς και αντίγραφα από τιμολόγια αγοράς και αντίγραφα αδειών κυκλοφορίας που αφορούν στα μηχανήματα έργου.

2. Επίσης εντός του ιδιόκτητου οικοπεδικού χώρου υπήρχαν (1) κουβούκλιο μηχανήματος έργου, ελαστικά και εξαρτήματα μηχανημάτων έργου, πλαστικά μπιτόνια και ένας μεταλλικός πάγκος με εργαλεία χειρός. Κατά προφορική δήλωση των υπευθύνων τα αντικείμενα αυτά δεν αποτελούν απόβλητα αλλά χρησιμοποιούνται κατά την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας (χωματουργικές εργασίες).
3. Δεν διαπιστώθηκε να πραγματοποιείται στον οικοπεδικό χώρο του θέματος κάποιου είδους έργο ή δραστηριότητα που να κατατάσσεται στις κατηγορίες και υποκατηγορίες της Υ.Α. 1958/12 (σχετ. 12) και να απαιτείται για τη λειτουργία τους περιβαλλοντική αδειοδότηση.
4. Δεν διαπιστώθηκε να πραγματοποιείται στο χώρο διαχείριση στερεών ή άλλου είδους αποβλήτων.

Σε συνέχεια των ανωτέρω διαπιστώσεων επισημαίνεται ότι η Υπηρεσία μας έχει αρμοδιότητες που απορρέουν από το άρθρο 186 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-10) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Πρόγραμμα Καλλικράτης» (σχετ. 1), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και το άρθρο 66 του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής (σχετ. 2).

Η Υπηρεσία μας δεν έχει καμία αρμοδιότητα στον έλεγχο τήρησης της πολεοδομικής νομοθεσίας, στον έλεγχο νομιμότητας της στάθμευσης των μηχανημάτων έργου στον χώρο του θέματος, στον έλεγχο εφαρμογής των πυροσβεστικών διατάξεων και στον έλεγχο εφαρμογής των διατάξεων του Υπουργείου Πολιτισμού για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς.

Μετά τα παραπάνω η **παρούσα προσωρινή έκθεση ελέγχου καθίσταται οριστική**, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρ. 2β του άρθρου 7 του Ν.4964/2022 (σχετ.6) και κοινοποιείται στην Αυτοτελή Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης & Ψηφιακής Εξυπηρέτησης για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής, όπως ορίζεται στο άρθρο 7 του Ν.4964/2022 (σχετ. 6) και την παράγραφο «Θ» της (9) σχετικής εγκυκλίου.

Οι Υπηρεσίες στις οποίες κοινοποιείται το παρόν με συνημμένα, τις (20) & (24) σχετικές αιτήσεις και το (16) σχετικό έγγραφο της Υπηρεσίας μας παρακαλούνται για τις τυχόν ενέργειες αρμοδιότητας τους.

ΕΔ
Χ.Α.

Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

Κ. ΑΚΡΙΒΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Περιφέρεια Αττικής
 - Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Νήσων
 - Δ/νση Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Πειραιώς & Νήσων
 - Αυτοτελής Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης & Ψηφιακής Εξυπηρέτησης **(για ανάρτηση)**
2. ΥΠΕΝ – Γεν. Δ/νση Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών Τμ. Επιθεώρησης Περιβάλλοντος
3. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής
Δ/νση ΠΕΧΩΣ
(με συν. τα 16, 20 και 24 σχετικά)
4. Δήμος Πειραιά
Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης & Γεν. Σχεδιασμού Πόλης
(με συν. τα 16, 20 και 24 σχετικά)
5. Εφορεία Αρχαιοτήτων Πειραιώς & Νήσων
(με συν. τα 16, 20 και 24 σχετικά)
efapn@culture.gr
6. Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων Αττικής
(με συν. τα 16, 20 και 24 σχετικά)
enma@culture.gr
7. ΥΠΕΝ- Δ/νση Δασών Πειραιά
(με συν. τα 16, 20 και 24 σχετικά)
8. Πυροσβεστικό Κλιμάκιο Αίγινας
(με συν. τα 16, 20 και 24 σχετικά)
AEGINA-FIRE-STATION@hotmail.com
9. Αστυνομικό Σταθμό Μεσαγρού
asmesagrou@astynomia.gr
10. κo Χαλδαίο Παναγιώτη
chaldaios@gmail.com