



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Αθήνα

Ταχ. Δ/ση: Λ. Συγγρού 80-88

Ταχ. Κώδικας: 117 41 Αθήνα

E-mail: tm_periousia@patt.gov.gr

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

**Φανερός, μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου
προς στέγαση της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Β' Αθήνας**
(βάσει της υπ' αριθ. 528/2025 – ΑΔΑ: 6Δ7Λ7Λ7-2ΜΦ Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής)

Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Διακηρύττει επαναληπτική φανερή, μειοδοτική δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου, προς στέγαση της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Β' Αθήνας που εδρεύει στον Δήμο Αγίας Παρασκευής και καλεί σε εκδήλωση ενδιαφέροντος, σύμφωνα με τους όρους, που καθόρισε με απόφασή της η Περιφερειακή Επιτροπή.

Προδιαγραφές, που πρέπει να πληροί το προσφερόμενο προς μίσθωση ακίνητο

1. Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αγίας Παρασκευής, όπου εδρεύει η υπό στέγαση υπηρεσία (ΦΕΚ 992 Β'/30-12-1994), εύκολα προσβάσιμο από τα μέσα μαζικής μεταφοράς για την καλύτερη εξυπηρέτηση και πρόσβαση των πολιτών αλλά και των εργαζομένων (σε απόσταση χιλίων μέτρων (1.000μ.) κατ' ανώτατο όριο από τα μέσα μαζικής μεταφοράς).
2. Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει χώρους κύριας χρήσης (γραφειακούς και βοηθητικούς) σε ορόφους & υπόγεια συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 1.170τ.μ., εκ των οποίων 130τ.μ. προορίζονται για βοηθητικούς χώρους που μπορούν να είναι σε υπόγειο, καθώς προορίζονται για την χρήση αρχείων, αποθηκών, χώρος server κ.λ.π., συμπεριλαμβανομένης προσαύξησης κατά 25% όσον αφορά τους γραφειακούς και τους αποθηκευτικούς χώρους. Συνεπώς προκύπτει ότι η συνολική μικτή επιφάνεια ανέρχεται σύμφωνα με τις παραπάνω παραδοχές στα 1463τ.μ., όπου για τους κύριους (γραφειακούς) χώρους ανέρχεται στα 1300τ.μ. ενώ για τους βοηθητικούς-αποθηκευτικούς στα 163τ.μ. (με δυνατότητα απόκλισης (±5%) επί της συνολικής επιφάνειας), όπως αναλυτικά αναφέρονται στο Κτιριολογικό Πρόγραμμα (Παράρτημα Ι) της υπ' αρ. πρωτ. 175113/11-02-2025 Διακήρυξης (ΑΔΑ: ΡΩΣΖ7Λ7-2ΙΤ).
3. Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει επιπλέον να διαθέτει τους αναλογούντες, στην καθαρή επιφάνεια χρήσης γραφείων, **χώρους στάθμευσης**, υπόγειους ή υπέργειους, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις (τουλάχιστον οκτώ (8) θέσεις στάθμευσης για κάλυψη

αναγκών στάθμευσης υπηρεσιακών οχημάτων, συμπεριλαμβανομένης μίας (1) θέσης στάθμευσης για οχήματα ΑμΕΑ).

4. Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει υποχρεωτικά να ικανοποιεί τις προϋποθέσεις πρόσβασης και εξυπηρέτησης ατόμων με ειδικές ανάγκες (Α.μ.Ε.Α), σε όλους τους χώρους.

Αναλυτικά για τις προδιαγραφές, που πρέπει να πληρούν τα προσφερόμενα ακίνητα, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ανατρέχουν στην οικεία Διακήρυξη μετά των ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ Ι & ΙΙ (Κτηριολογική Μελέτη και Τεχνικές Προδιαγραφές του υπό μίσθωση ακινήτου).

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε εννέα (9) έτη, αρχίζει, δε, από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής του ακινήτου από την αρμόδια Επιτροπή της παραγράφου 4 του άρθρου 13 του ΠΔ 242/96, με δυνατότητα παράτασης επιπλέον εννέα (9) ετών.

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας στον τύπο, ήτοι από **15/5/2025 έως 3/6/2025**, καταθέτοντας σχετική *Αίτηση - εκδήλωσης ενδιαφέροντος και Φάκελο Προσφοράς* εις διπλούν (με την ένδειξη εξωτερικά «Πρωτότυπο» – «Αντίγραφο» και τον τίτλο της Διακήρυξης) με τα αναλυτικώς προβλεπόμενα στην οικεία Διακήρυξη δικαιολογητικά.

Για τη συμμετοχή τους στο Διαγωνισμό οι προσφέροντες υποχρεούνται να καταθέσουν Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή άλλου πιστωτικού ιδρύματος που λειτουργεί νόμιμα στα κράτη-μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη – μέρη της ΣΔΣ και έχει σύμφωνα με τα ισχύοντα το δικαίωμα αυτό είτε Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού 2.000,00€. Η Εγγυητική Επιστολή θα είναι διάρκειας δώδεκα (12) μηνών.

Οι *Φάκελοι Προσφορών* των ενδιαφερόμενων, συνοδευόμενοι από την *Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος*, κατατίθενται στη Γραμματεία της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 80-88, 4^{ος} όροφος, ΤΚ 117 41, Αθήνα), προκειμένου να λάβουν αριθμό πρωτοκόλλου, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες εντός της ως άνω εικοσαήμερης προθεσμίας.

Πληροφορίες για τους όρους, τα δικαιολογητικά συμμετοχής & αντίγραφα της διακήρυξης παρέχονται από τη Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών - Τμήμα Περιούσιας της Περιφέρειας Αττικής (Λεωφόρος Ανδρέα Συγγρού, αρ. 80-88, Αθήνα, 4^{ος} όροφος, τηλ. 2132065503, -505) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Η πλήρης διακήρυξη της δημοπρασίας είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής στη διεύθυνση www.patt.gov.gr

**Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
& ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΡΔΑΛΙΑΣ