



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: 213 20 63 822

213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 15^η

Απόφαση υπ' αριθμ. 626/2025

Στην Αθήνα, σήμερα **2-5-2025**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **13:00**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **499164/28-4-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις 28/4/2025.

Θέμα 10^ο εκτός ημερήσιας διάταξης

Απευθείας μίσθωσης αθλητικών εγκαταστάσεων – υποδομών στην περιοχή του Ελληνικού για έξι (6) μήνες έως του ποσού των επτακοσίων χιλιάδων (700.000) ευρώ.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Γώγος Χρήστος
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Λογοθέτη Αικατερίνη
- Κατσικάρης Δημήτριος
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Αγγέλης Σπυρίδων

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ:

- Βλάχου Γεωργία
- Μπαλάφας Γεώργιος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα δύο (2) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Δέσποινα Βασάκη.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε το θέμα 10ο εκτός ημερήσιας διάταξης. Αφού αποφασίστηκε ομόφωνα η συζήτηση του θέματος με τη διαδικασία του κατεπείγοντος, ο Πρόεδρος ενημέρωσε τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
2. Τις διατάξεις του αρ.14 του ν.4625/2019 «Ρύθμιση οικονομικών θεμάτων ΟΤΑ» (ΦΕΚ 139/Α/2019)
3. Το αρ.65 του ν.4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α/2014) «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και Εποπτείας (Ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ) & Δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»
4. Τις διατάξεις του ΠΔ 80/2016 (ΦΕΚ 145/Α) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»
5. Την με αριθμό 37419/13479/11.5.2018 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμό 121/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, που αφορά την τροποποίηση – επικαιροποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1661/Β/11.5.2018).
6. Τις διατάξεις των παρ.19, 20 και 21 του ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/τ.Α/6.10.2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης....» που αφορούν την Περιφερειακή Επιτροπή τις αρμοδιότητες και τη λειτουργία αυτής.
7. Την με αριθμό 18641/05.01.2024 (ΑΔΑ: ΨΩ9Ζ7Λ7-ΜΧΥ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής περί ορισμού Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων.
8. Την με αρ.πρωτ.1/2024 (ΑΔΑ: 9ΒΩΥ7Λ7-Λ15) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Συγκρότηση- Εκλογή μελών Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής».
9. Την με αρ.πρωτ.2/2024 (ΑΔΑ: ΨΜΨΓ7Λ7-ΟΔΣ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής».
10. Την υπ'αρ.126895/31.01.2024 (ΦΕΚ 740/τ.Β/31.1.2024) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής με θέμα «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, σε Αντιπεριφερειάρχες, σε Περιφερειακούς Συμβούλους και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής 'Με εντολή Περιφερειάρχη' στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, στον Ειδικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σε Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Αυτοτελών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Αττικής και σε Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής».
11. Την με αρ.πρωτ.6120/19.01.2024 (ΑΔΑ: ΡΚΣΟ46ΜΤΛ6-ΑΩΓ) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Περιφερειακή Περίοδος 2024-2028 – Εγκύκλιος υπ'αριθμ.73 για τη λειτουργία και τις αρμοδιότητες της περιφερειακής επιτροπής».
12. Τις διατάξεις του ΠΔ 242/96 (ΦΕΚ 179/1996 τεύχος Α'): «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακής αυτοδιοικήσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 176 του ν.3852/2010, όπως ισχύουν μετά από τη διαμόρφωσή τους με το άρθρο 35 του ν.5013/2023 (ΦΕΚ Α 12/19.1.2023).
13. Την με αριθμό 4/Α.Π. 5930/15.4.1997 Ερμηνευτική Εγκύκλιο για το ΠΔ 242/1996 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
14. Το ν.3861/2010 (ΦΕΚ Α 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
15. Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί Μίσθωσης πράγματος (ΑΚ 574 επ).

16. Την διάταξη του αρ.176 και του άρθρου 186 Κεφ.Η του ν.3852/2010 σύμφωνα με το οποίο στις αρμοδιότητες της Περιφέρειας ανήκει «19.Η υλοποίηση Αθλητικών προγραμμάτων σε συνεργασία με το Υπουργείο Πολιτισμού και τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, αθλητικούς συλλόγους, δήμους, καθώς και με άλλους φορείς Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου»
17. Το υπ'αρ.Εμπ.35/30.4.2025 έγγραφο για την επιτακτική ανάγκη αθλητικών εγκαταστάσεων - υποδομών
18. Το αρ.16 παρ.2α του ΠΔ 242/1996 που προβλέπει την κατ' εξαίρεση μίσθωση ακινήτων σε κατεπείγουσες περιπτώσεις

Το γεγονός ότι:

1.Για λόγους άμεσης έναρξης αθλητικών προγραμμάτων που θα υλοποιήσει η Περιφέρεια Αττικής σε συνεργασία με αθλητικούς φορείς για την ενθάρρυνση του μαζικού αθλητισμού, δράσεων προσέλκυσης των νέων στον αθλητισμό και ανάδειξης νέων ταλέντων, με τη συμμετοχή Ολυμπιονικών και αθλητών των εθνικών μας ομάδων, είναι επείγουσα η απευθείας μίσθωση κατάλληλων εγκαταστάσεων στην περιοχή του Δήμου Ελληνικού, ελεύθερων από άλλες υποχρεώσεις (πχ. μισθώσεις, υπομισθώσεις, παραχωρήσεις) και αθλητικές εκδηλώσεις ώστε να μπορέσει να φιλοξενήσει τα ως άνω σχεδιαζόμενα προγράμματα.

2.Η καταλληλότητα της αθλητικής εγκατάστασης προς μίσθωση έγκειται στην τοποθεσία της (σε κεντρικό σημείο εντός των διοικητικών ορίων της Περιφέρειας Αττικής, με ανοιχτούς και ελεύθερους χώρους και μεγάλο αριθμό θέσεων στάθμευσης), στην εύκολη προσβασιμότητά του από τα μέσα μαζικής μεταφοράς για την καλύτερη δυνατή πρόσβαση πολιτών και αθλητών, στις σύγχρονες και πλήρως εξοπλισμένες αθλητικές υποδομές της, στην ύπαρξη εντός αυτής προπονητικών εγκαταστάσεων και γυμναστηρίου, εξοπλισμένου ιατρείου και φυσιοθεραπευτηρίου, αποδυτηρίων, αποθηκευτικών χώρων, προδιαγραφές εξυπηρέτησης ΑμΕΑ και επαρκούς αριθμού γραφείων διοίκησης και προπονητών, στην ασφάλισή του από σεισμό και πυρκαγιά, στην μη δέσμευσή του από άλλες αθλητικές υποχρεώσεις και αθλητικούς φορείς και στην προσφορά ολόκληρου του κτιρίου και των υποδομών αυτού. Η εγκατάσταση θα πρέπει να είναι ποιοτικά άρτια και λειτουργικά διαμορφωμένη για τον σκοπό που εξυπηρετεί. Σε περίπτωση που απαιτείται η εκτέλεση συμπληρωματικών εργασιών, επισκευών, διαρρυθμίσεων ή η έκδοση περαιτέρω αδειών, αυτό αποτελεί αποκλειστική ευθύνη του ιδιοκτήτη της εγκατάστασης και θα υλοποιηθεί με έξοδα και δαπάνες του.

3.Η διαδικασία της μισθώσεως είναι επείγουσα λόγω της ανάγκης άμεσου συντονισμού των υπηρεσιών της Περιφέρειας για την προετοιμασία των προς υλοποίηση προγραμμάτων, του ελέγχου της καταλληλότητας και των απαραίτητων αδειοδοτήσεων της προς μίσθωση αθλητικής εγκατάστασης και της ταχύτατης έναρξης τους προς όφελος της κοινωνίας και της προαγωγής του αθλητικού ιδεώδους και θα διαρκέσει για έξι μήνες όπως το ΠΔ 242/1996 ορίζει. Θα ακολουθήσει σχετική διαγωνιστική διαδικασία.

4.Κατόπιν έρευνας διαπιστώθηκε ότι κατάλληλος χώρος, νεόδμητος, σύγχρονος και ελεύθερος από υποχρεώσεις και δεσμεύσεις σε συλλόγους και αθλητικές εκδηλώσεις που προσωρινά μπορεί να εξυπηρετήσει τις ανάγκες της Περιφέρειας Αττικής όπως ανωτέρω περιγράφονται και αναφέρονται στο άρθρο 186 κεφ.Η του ν.3852/2010, είναι η Εγκατάσταση Ανοιχτού Στίβου και Ρίψεων Ελληνικού, εμβαδού 31.000 τμ, κατασκευασμένη βάσει προδιαγραφών και προτύπων της World Athletics (WA) που περιλαμβάνει:

- προπονητική εγκατάσταση ανοιχτού στίβου με συνθετικό χλοοτάπητα επιφάνειας 15.300 τμ
- προπονητική εγκατάσταση ρίψεων με φυσικό χλοοτάπητα επιφάνειας 8.650 τμ
- κτίριο κερκίδων 475 τμ με 1075 θέσεις θεατών καλυπτόμενες με στέγαστρο
- κάτω από τις κερκίδες υπάρχουν: αίθουσα ενδυνάμωσης 120 τμ, γραφεία διοίκησης και προπονητών, ιατρείο και φυσιοθεραπευτήριο, αποδυτήρια, αποθηκευτικοί χώροι
- σύστημα φωτισμού και φύλαξης

6.Η Εγκατάσταση Ανοιχτού Στίβου και Ρίψεων Ελληνικού διατίθεται προς μίσθωση για αποκλειστική χρήση με την Περιφέρεια Αττικής, η οποία θα αναλάβει την πληρωμή των λογαριασμών κοινής ωφέλειας και την υποχρέωση καταβολής μισθώματος έως του ποσού των επτακοσίων χιλιάδων ευρώ για το διάστημα των έξι (6) μηνών, που θα προκύψει κατόπιν διαπραγματεύσεως με την ιδιοκτήτρια εταιρία.

7.Με την απευθείας μίσθωση της εν θέματι αθλητικής εγκατάστασης δημιουργείται ένα δίκτυο αθλητικών υποδομών που επιλύει προσωρινά το άμεσο πρόβλημα των προπονήσεων και της προετοιμασίας των εθνικών μας ομάδων ενόψει διεθνών αγώνων και τουρνουά στίβου (πχ.

Ευρωπαϊκό Πρωτάθλημα Κ23 στη Νορβηγία, Παγκόσμιο Πρωτάθλημα Α/Γ στο Τόκιο, Ευρωπαϊκό Πρωτάθλημα ομάδων 2025 στη Μαδρίτη, Βαλκανικό Πρωτάθλημα Α/Γ στο Βόλο, Διεθνείς Διοργανώσεις Κ18 και Κ20 για το 2025 -Βαλκανικοί Αγώνες, Ευρωπαϊκό Φεστιβάλ Νεότητας, Ευρωπαϊκό Πρωτάθλημα κλπ).

8.Περαιτέρω, παρέχεται στην Περιφέρεια Αττικής η δυνατότητα να προγραμματίσει και να υλοποιήσει σε άμεσο χρόνο προγράμματα μαζικού αθλητισμού σε συνεργασία με τον ΣΕΓΑΣ και άλλους αθλητικούς φορείς, αναζήτησης νέων ταλέντων σε διάφορα αθλήματα, ενθάρρυνσης των πολιτών να ασχοληθούν με τον αθλητισμό ανά ηλικιακή ομάδα, στέγασης αθλητικών σωματείων και γενικότερα να δημιουργηθεί ένας συγκροτημένος αθλητικός προγραμματισμός.

9.Η χρηματοδότηση της ανωτέρω απευθείας μισθώσεως θα γίνει από τον **ΚΑΕ 081901** «λοιπές Μισθώσεις».

Επειδή από τα ανωτέρω προκύπτει ο επείγον χαρακτήρας της ανωτέρω μισθώσεως,
Εισηγούμαστε

Την έγκριση, σύμφωνα με το άρθρο 16 παρ.2^α του ΠΔ 242/96 της κατ' εξαίρεση μίσθωσης της αθλητικής εγκατάστασης Εγκατάσταση Ανοικτού Στίβου και Ρίψεων Ελληνικού για χρονική περίοδο έξι (6) μηνών και την ανάληψη της σχετικής υποχρέωσης.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
κατά πλειοψηφία αποφασίζει

Την έγκριση, σύμφωνα με το άρθρο 16 παρ.2^α του ΠΔ 242/96 της κατ' εξαίρεση μίσθωσης της αθλητικής εγκατάστασης Εγκατάσταση Ανοικτού Στίβου και Ρίψεων Ελληνικού για χρονική περίοδο έξι (6) μηνών και την ανάληψη της σχετικής υποχρέωσης.

- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα. Λογοθέτη Αικατερίνη και το αναπληρωματικό κ. Αγγέλης Σπυρίδων καταψηφίζουν την ανωτέρω απόφαση.
- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Κατσικάρης Δημήτριος απέχει από την ψηφοφορία.
- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα. Γεράκη Αικατερίνη απέχει από την ψηφοφορία.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Χαρδαλιάς

Τα Μέλη

**Τουμαζάτου Μαριάννα
Κωνσταντέλλου Αθηνά
Γώγος Χρήστος
Παπασπύρου Αθανασία
Βάρσου Μαργαρίτα
Λογοθέτη Αικατερίνη
Γεράκη Αικατερίνη
Κατσικάρης Δημήτριος
Μακρή Σταυρούλα
Αγγέλης Σπυρίδων**