



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: 213 20 63 822

213 20 63 776

Συνεδρίαση 15^η

Απόφαση υπ' αριθμ. 652/2025

Στην Αθήνα, σήμερα **2-5-2025**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **13:00**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **499164/28-4-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις 28/4/2025.

Θέμα 27^ο

Συζήτηση και λήψη απόφασης για συνέχιση καταβολής αποζημίωσης χρήσης ακινήτου επί οδού Μάρκης, αρ. 5 στο Αιγάλεω, που χρησιμοποιείται για την επέκταση στέγασης της Δ/σης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Γ' Αθήνας.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Γώγος Χρήστος
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βλάχου Γεωργία
- Λογοθέτη Αικατερίνη
- Γεράκη Αικατερίνη
- Κατσικάρης Δημήτριος

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Αλεξανδράτος Χαράλαμπος (Μπάμπης)
- Αγγέλης Σπυρίδων

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Βάρσου Μαργαρίτα
- Μπαλάφας Γεώργιος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα δύο (2) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Δέσποινα Βασάκη.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος δίνει το λόγο στην κα. Μουρτζανού, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

Η Υπηρεσία θέτει υπόψη των μελών της Περιφερειακής Επιτροπής:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
2. Την με αριθμό 37419/13479/11-5-2018 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμό 121/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, που αφορά την τροποποίηση –

επικαιροποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1661/Β'/11-5-2018).

3. Τις διατάξεις των παρ. 19, 20 και 21 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/ΤΑ'/6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ...» που αφορούν την Περιφερειακή Επιτροπή τις αρμοδιότητες και τη λειτουργία αυτής.
4. Την με αριθμό 18641/05-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΩ9Ζ7Λ7-ΜΧΥ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής περί ορισμού Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων.
5. Την με αρ. πρωτ. 1/2024 (ΑΔΑ: 9ΒΩΥ7Λ7-Λ15) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Συγκρότηση – Εκλογή μελών Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής».
6. Την με αρ. πρωτ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΜΨΓ7Λ7-ΟΔΣ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής».
7. Την με αρ. πρωτ. 6120/19-01-2024 (ΑΔΑ: ΡΚΣΟ46ΜΤΛ6-ΑΩΓ) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 2024-2028 – Εγκύκλιος υπ' αριθμ. 73 για τη λειτουργία και τις αρμοδιότητες της περιφερειακής επιτροπής».
8. Την με αριθμ. 126895/31-01-2024 (ΦΕΚ 740/Τ.Β'/31-1-2024) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής με θέμα: «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, σε Αντιπεριφερειάρχες, σε Περιφερειακούς Συμβούλους και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, στον Ειδικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σε Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Αυτοτελών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Αττικής και σε Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής».
9. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/1996 τεύχος Α'): Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν μετά και τη διαμόρφωσή τους με το άρθρο 35 του Ν.5013/2023 (ΦΕΚ Α 12/19-1-2023).
10. Την με αριθμό 4/Α.Π. 5930/15-4-1997 Ερμηνευτική εγκύκλιο για το ΠΔ 242/1996 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
11. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
12. Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί Μίσθωσης πράγματος (ΑΚ 574 επ.).
13. Τις διατάξεις του ΠΔ 80/2016 (ΦΕΚ Α' 145/5-8-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους διατάκτες», όπως ισχύει.
14. Την με αριθμ. 1459837/20-12-2024 (ΑΔΑ: 9Δ977Λ7-ΜΥΚ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής περί αναπλήρωσης Αντιπεριφερειάρχη για θέματα Οικονομικών.
15. Το από 22/05/2007 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου, με το οποίο μισθώθηκε ακίνητο επί της οδού Μάκρης, αρ. 3, στο Αιγάλεω, αποτελούμενο από ισόγειο, 1ο & 2ο όροφο συνολικής επιφάνειας τετρακοσίων πέντε τετραγωνικών μέτρων (405 τ.μ.), ιδιοκτησίας των κ.κ. Σταθόπουλου Γεωργίου του Δημητρίου, Γιαννοπούλου Γεωργίας του Ηλία και Χρονοπούλου Ευαγγελίας του Γεωργίου για χρονικό διάστημα εννέα (9) ετών από την ημερομηνία υπογραφής του Πρωτοκόλλου Παράδοσης του μισθίου, ήτοι από 10-7-2007 έως 9-7-2016, για την στέγαση της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Γ' Αθήνας.
16. Τα από 7/7/2016, 28/2/2017, 27/7/2017, 30/7/2018 και 7/11/2024 Συμφωνητικά Τροποποίησης του από 22-05-2007 (αρχικού) Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης του ακινήτου σύμφωνα με τα οποία παρατάθηκε η διάρκεια της μίσθωσης διαδοχικά έως 9-7-2025.
17. Το από 24/05/2019 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου, με το οποίο μισθώθηκε χώρος χωρίς τη διενέργεια δημοπρασίας, βάσει των διατάξεων του άρθρου 16 παρ. 2 στ. β' του Π.Δ. 242/1996, προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες επέκτασης στέγασης των ήδη εγκατεστημένων Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Γ' Αθήνας σε παρακείμενο ακίνητο του ήδη μισθωμένου κτηρίου, επί της οδού Μάκρης 3 στο Αιγάλεω, ακίνητο επί της οδού Μάκρης, αρ. 5, στο Αιγάλεω, αποτελούμενο από 1° & 2° όροφο συνολικής επιφάνειας διακοσίων ενενήντα δύο τετραγωνικών μέτρων και εβδομήντα πέντε χιλιοστών (292,75 τ.μ.), ιδιοκτησίας των κ.κ. Τζουβάλη Ιωάννη και Τζουβάλη Μαρίας για

χρονικό διάστημα από την ημερομηνία υπογραφής του Πρωτοκόλλου Παράδοσης του μισθίου, ήτοι από 12-11-2019 και μέχρι τη λήξη της κύριας σύμβασης, ήτοι έως 9-7-2025 (έγινε χρήση παράτασης μίσθωσης), αντί μηνιαίου μισθώματος δύο χιλιάδων τριακοσίων ευρώ (2.300,00€).

18. Μετά το θάνατο του Τζουβάλη Ιωάννη, ενός εκ των ιδιοκτητών, υπεισήλθε το μερίδιο στον υιό του, Αντώνιο Τζουβάλη, βάσει κληρονομικού δικαιώματος.
19. Την από 14-11-2024 Τροποποίηση του ως άνω Συμφωνητικού, ύστερα από την υπ' αριθ. 926/2024 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με την οποία η μίσθωση παρατάθηκε από 1-8-2024 έως 09-07-2025.
20. Το γεγονός ότι μέχρι και σήμερα το κτήριο επί της οδού Μάρκρης 5 στο Αιγάλεω, χρησιμοποιείται για την επέκταση στέγασης Υπηρεσιών της Δ/σης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Γ' Αθήνας και υπάρχει σε εξέλιξη διαδικασία Μίσθωσης Ακινήτου για την στέγαση της εν λόγω υπηρεσίας.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Τη συζήτηση και λήψη απόφασης για τη συνέχιση καταβολής αποζημίωσης χρήσης ποσού 2.300,00€ για το ακίνητο επί **της οδού Μάρκρης 5 στο Αιγάλεω**, που μισθώθηκε από την Περιφέρεια Αττικής με το από 24/05/2019 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου, ιδιοκτησίας των κ.κ. Τζουβάλη Αντωνίου και Τζουβάλη Μαρίας, που χρησιμοποιείται για την επέκταση στέγασης Υπηρεσιών της Δ/σης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Γ' Αθήνας, λαμβάνοντας υπόψη ότι η ανωτέρω μίσθωση λήγει μετά των παρατάσεων της αρχικής σύμβασης στις 9-7-2025.
2. Τον προσδιορισμό του χρονικού διαστήματος της συνέχισης της καταβολής, αρχής γενομένης από 10-7-2025 και για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους δηλ. έως **09/07/2026**, εφόσον η Διεύθυνση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Γ' Αθήνας κάνει χρήση των εγκαταστάσεων αυτών και μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας νέας μίσθωσης.
3. Η Περιφέρεια Αττικής διατηρεί το δικαίωμα αποχώρησης από τους χώρους του ακινήτου, ουδεμία δε αποζημίωση οφείλει στους εκμισθωτές, στις παρακάτω περιπτώσεις:
α) Εφόσον ολοκληρωθεί η διαδικασία μίσθωσης μέσω δημοπρασίας και παραλαβής νέων χώρων, β) Σε περίπτωση μεταφοράς της στεγαζόμενης στο μίσθιο Υπηρεσίας σε ακίνητο ιδιοκτησίας της ή σε ακίνητο η χρήση του οποίου της παραχωρήθηκε δωρεάν, γ) Σε περίπτωση κατάργησης της στεγαζόμενης Υπηρεσίας ή επέκτασής της κατά τρόπο ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες της,

υποχρεούται όμως να τους ειδοποιήσει εγγράφως τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες πριν από την ημερομηνία αποχώρησης.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

1. Τη συνέχιση καταβολής αποζημίωσης χρήσης ποσού 2.300,00€ για το ακίνητο επί **της οδού Μάρκρης 5 στο Αιγάλεω**, που μισθώθηκε από την Περιφέρεια Αττικής με το από 24/05/2019 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου, ιδιοκτησίας των κ.κ. Τζουβάλη Αντωνίου και Τζουβάλη Μαρίας, που χρησιμοποιείται για την επέκταση στέγασης Υπηρεσιών της Δ/σης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Γ' Αθήνας, λαμβάνοντας υπόψη ότι η ανωτέρω μίσθωση λήγει μετά των παρατάσεων της αρχικής σύμβασης στις 9-7-2025.
2. Ο προσδιορισμός του χρονικού διαστήματος της συνέχισης της καταβολής, θα είναι αρχής γενομένης από 10-7-2025 και για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους δηλ. έως **09/07/2026**, εφόσον η Διεύθυνση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Γ' Αθήνας κάνει χρήση των εγκαταστάσεων αυτών και μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας νέας μίσθωσης.
3. Η Περιφέρεια Αττικής διατηρεί το δικαίωμα αποχώρησης από τους χώρους του ακινήτου, ουδεμία δε αποζημίωση οφείλει στους εκμισθωτές, στις παρακάτω περιπτώσεις:
α) Εφόσον ολοκληρωθεί η διαδικασία μίσθωσης μέσω δημοπρασίας και παραλαβής νέων χώρων, β) Σε περίπτωση μεταφοράς της στεγαζόμενης στο μίσθιο Υπηρεσίας σε ακίνητο ιδιοκτησίας της ή σε ακίνητο η χρήση του οποίου της παραχωρήθηκε δωρεάν, γ) Σε

περίπτωση κατάργησης της στεγαζόμενης Υπηρεσίας ή επέκτασής της κατά τρόπο ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες της,

υποχρεούται όμως να τους ειδοποιήσει εγγράφως τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες πριν από την ημερομηνία αποχώρησης.

- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Κατσικάρης Δημήτριος απέχει από την ψηφοφορία.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Τουμαζάτου Μαριάννα

Κωνσταντέλλου Αθηνά

Γώγος Χρήστος

Παπασπύρου Αθανασία

Βλάχου Γεωργία

Λογοθέτη Αικατερίνη

Γεράκη Αικατερίνη

Κατσικάρης Δημήτριος

Αλεξανδράτος Χαράλαμπος (Μπάμπης)

Αγγέλης Σπυρίδων

Νικόλαος Χαρδαλιάς