



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: 213 20 63 822

213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 15^η

Απόφαση υπ' αριθμ. 655/2025

Στην Αθήνα, σήμερα **2-5-2025**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **13:00'**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **499164/28-4-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις 28/4/2025.

Θέμα 30^ο

Συζήτηση και λήψη απόφασης για συνέχιση καταβολής αποζημίωσης χρήσης ακινήτου επί της οδού Υμηττού 219 στην Αθήνα, όπου στεγάζεται το 2ο Κέντρο Διεπιστημονικής Αξιολόγησης, Συμβουλευτικής και Υποστήριξης (ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ.) Α' Αθήνας.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Γώγος Χρήστος
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βλάχου Γεωργία
- Λογοθέτη Αικατερίνη
- Γεράκη Αικατερίνη
- Κατσικάρης Δημήτριος

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Αλεξανδράτος Χαράλαμπος (Μπάμπης)
- Αγγέλης Σπυρίδων

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Βάρσου Μαργαρίτα
- Μπαλάφας Γεώργιος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα δύο (2) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Δέσποινα Βασάκη.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος δίνει το λόγο στην κα. Μουρτζανού, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
2. Την με αριθμό 37419/13479/11-5-2018 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμό 121/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, που αφορά την τροποποίηση – επικαιροποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1661/Β'/11-5-2018).

3. Τις διατάξεις των παρ. 19, 20 και 21 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/τΑ'/6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ...» που αφορούν την Περιφερειακή Επιτροπή τις αρμοδιότητες και τη λειτουργία αυτής.
4. Την με αριθμό 18641/05-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΩ9Ζ7Λ7-ΜΧΥ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής περί ορισμού Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων.
5. Την με αρ. πρωτ. 1/2024 (ΑΔΑ: 9ΒΩΥ7Λ7-Λ15) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Συγκρότηση – Εκλογή μελών Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής».
6. Την με αρ. πρωτ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΜΨΓ7Λ7-ΟΔΣ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής».
7. Την με αρ. πρωτ. 6120/19-01-2024 (ΑΔΑ: ΡΚΣΟ46ΜΤΛ6-ΑΩΓ) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 2024-2028 – Εγκύκλιος υπ' αριθμ. 73 για τη λειτουργία και τις αρμοδιότητες της περιφερειακής επιτροπής».
8. Την με αριθμ. 126895/31-01-2024 (ΦΕΚ 740/τ.Β'/31-1-2024) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής με θέμα: «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, σε Αντιπεριφερειάρχες, σε Περιφερειακούς Συμβούλους και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, στον Ειδικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σε Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Αυτοτελών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Αττικής και σε Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής».
9. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/1996 τεύχος Α'): *Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν μετά και τη διαμόρφωσή τους με το άρθρο 35 του Ν.5013/2023 (ΦΕΚ Α 12/19-1-2023).*
10. Την με αριθμό 4/Α.Π. 5930/15-4-1997 Ερμηνευτική εγκύκλιο για το ΠΔ 242/1996 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
11. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
12. Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί Μίσθωσης πράγματος (ΑΚ 574 επ.).
13. Το από 07-02-2006 Συμφωνητικό μεταξύ του Σπυρίδωνα Ι. ΣΟΚΟΛΗ και της τέως Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών-Πειραιώς (νυν Περιφέρειας Αττικής), με το οποίο μισθώθηκε ο 4^{ος} όροφος του κτιρίου επί της οδού Υμηττού 219 – Αθήνα, εμβαδού 269,00τ.μ. για διάστημα εννέα (9) ετών από την υπογραφή του πρωτοκόλλου παραλαβής, ήτοι έως 14-06-2015 και με δυνατότητα ισόχρονης, εννεαετούς το πολύ, παράτασης της μίσθωσης, ήτοι έως 14-06-2024. Το μηνιαίο μίσθωμα συμφωνήθηκε αρχικώς στις 3.700,00€ και μετά από τις μειώσεις που επήλθαν στα μισθώματα, που καταβάλει το δημόσιο ή/και έγγραφες ως άνω συμφωνίες των μερών, η Περιφέρεια Αττικής κατέβαλε μηνιαίως για το ως άνω μίσθιο το ποσό των 1.900,00€.
14. Τις από 01-10-2010 (υπεισήλθε στη μίσθωση νέος ιδιοκτήτης, ο Ιωάννης ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΚΟΥ), 01-08-2012, 31-08-2015, 31-12-2015, 14-06-2016, 14-12-2016, 21-08-2017, 29-06-2018, 31-12-2018, 01-04-2019 και 01-09-2020 Τροποποιήσεις του ανωτέρω (αρχικού) Συμφωνητικού, με τις οποίες επήλθαν μεταβολές τόσο στο μίσθωμα όσο και στη διάρκεια της μίσθωσης.
15. Την από 08-08-2022 Τροποποίηση του από 07/02/2006 (αρχικού) Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης, κατόπιν της υπ' αριθ. πρωτ. 1495/2022 (ΑΔΑ: 982Μ7Λ7-ΗΕΚ) Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία αποφασίστηκε η παράταση της μίσθωσης του ακινήτου από 01-09-2022 έως 14-06-2024, διατηρουμένων των λοιπών όρων της μίσθωσης και καθορίστηκε το μηνιαίο μίσθωμα στο ποσό των δύο χιλιάδων εκατό ευρώ (2.100,00€).
16. Το από 18-10-2023 έγγραφο του 2^{ου} ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Α' Αθήνας με θέμα: «Μετεγκατάσταση του 2^{ου} ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Α' Αθήνας με βάση την έγκριση του κτιριολογικού προγράμματός του» με το οποίο διαβιβάστηκε η υπ' αριθ. πρωτ. 115723/Α2/16-10-2023 έγκριση κτιριολογικού προγράμματος Γραφειακών Χώρων του 2^{ου} Κέντρου Διεπιστημονικής Αξιολόγησης, Συμβουλευτικής και Υποστήριξης (ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ.) Α' Αθήνας της Περιφερειακής Διεύθυνσης Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης Αττικής του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων & Αθλητισμού.

17. Την υπ' αριθ. 481/2024 (ΑΔΑ: ΨΚ537Λ7-Λ8Β) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής με την οποία αποφασίστηκε η μίσθωση ακινήτου επιφανείας 1.787,00τ.μ. προς κάλυψη στεγαστικών αναγκών του 2^{ου} Κέντρου Διεπιστημονικής Αξιολόγησης, Συμβουλευτικής και Υποστήριξης (ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ) Α' Αθήνας, κατόπιν διενέργειας φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας κατά τις διατάξεις του ΠΔ 242/1996. (Διακήρυξη με αρ. πρωτ. 175180/11-02-2025, ΑΔΑ: ΨΙΤΣ7Λ7-ΟΣ6)
18. Την με αρ. Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής 529/2025 (ΑΔΑ Ρ5ΨΩ7Λ7-ΜΑΞ), σύμφωνα με την οποία η Μειοδοτική Δημοπρασία μίσθωσης γραφείων σε νέο κτίριο για την κάλυψη αναγκών στέγασης του 2^{ου} ΚΕΔΑΣΥ Α' Αθήνας κρίθηκε **άγονη**.
19. Το γεγονός ότι μέρος του 2^{ου} ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Α' Αθήνας στεγάζεται στον 4^ο όροφο επιφανείας 66,80 τ.μ. ακινήτου επί της οδού Φιλολάου 159 στο Παγκράτι, το οποίο έχει παραχωρηθεί από τον Δήμο Αθηναίων με το Α.Π. 333727/29-11-2022 Συμφωνητικό παραχώρησης, έως 30-06-2024.
20. Το γεγονός ότι μέχρι και σήμερα στο κτίριο επί της οδού Υμηττού 219 στην Αθήνα, στεγάζεται μέρος του 2ου Κέντρου Διεπιστημονικής Αξιολόγησης, Συμβουλευτικής και Υποστήριξης (ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ.) Α' Αθήνας και υπάρχει σε εξέλιξη διαδικασία Μίσθωσης Ακινήτου για την στέγαση της εν λόγω υπηρεσίας.
21. Λόγω της επικείμενης λήξης της Σύμβασης στις 14-06-2025.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Τη συζήτηση και λήψη απόφασης για τη συνέχιση καταβολής αποζημίωσης χρήσης ποσού 2.100,00€ για το ακίνητο **επί της οδού Υμηττού 219 στην Αθήνα**, που μισθώθηκε από την τέως Νομαρχία Αθηνών (νυν Περιφέρεια Αττικής) με το από 07-02-2006 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ιδιοκτησίας Ιωάννη Παπακυριακού, όπου μέχρι και σήμερα στεγάζεται μέρος του 2ου Κέντρου Διεπιστημονικής Αξιολόγησης, Συμβουλευτικής και Υποστήριξης (ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ.) Α' Αθήνας, δεδομένου ότι η εν λόγω Σύμβαση Μίσθωσης λήγει στις 14-06-2025.
2. Τον προσδιορισμό του χρονικού διαστήματος της συνέχισης της καταβολής αποζημίωσης χρήσης, αρχής γενομένης από 15-06-2025 και για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους, ήτοι έως **14-06-2026**, εφόσον η Περιφέρεια Αττικής κάνει χρήση των εγκαταστάσεων αυτών και μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας νέας μίσθωσης.
3. Η Περιφέρεια Αττικής διατηρεί το δικαίωμα αποχώρησης από τους χώρους του ακινήτου, ουδμία δε αποζημίωση οφείλει στον εκμισθωτή, στις παρακάτω περιπτώσεις:
 - i. Εφόσον ολοκληρωθεί η διαδικασία μίσθωσης μέσω δημοπρασίας και παραλαβής νέων χώρων,
 - ii. Σε περίπτωση μεταφοράς της στεγαζόμενης στο μίσθιο Υπηρεσίας σε ακίνητο ιδιοκτησίας της ή σε ακίνητο η χρήση του οποίου της παραχωρήθηκε δωρεάν,
 - iii. Σε περίπτωση κατάργησης της στεγαζόμενης Υπηρεσίας ή επέκτασής της κατά τρόπο ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες της,

υποχρεούται όμως να τον ειδοποιήσει εγγράφως τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες πριν από την ημερομηνία αποχώρησης.
Κατά τα λοιπά ισχύουν όροι και συμφωνίες του από 7-02-2006 συμφωνητικού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

1. Τη συνέχιση καταβολής αποζημίωσης χρήσης ποσού 2.100,00€ για το ακίνητο **επί της οδού Υμηττού 219 στην Αθήνα**, που μισθώθηκε από την τέως Νομαρχία Αθηνών (νυν Περιφέρεια Αττικής) με το από 07-02-2006 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ιδιοκτησίας Ιωάννη Παπακυριακού, όπου μέχρι και σήμερα στεγάζεται μέρος του 2ου Κέντρου Διεπιστημονικής Αξιολόγησης, Συμβουλευτικής και Υποστήριξης (ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ.) Α' Αθήνας, δεδομένου ότι η εν λόγω Σύμβαση Μίσθωσης λήγει στις 14-06-2025.
2. Ο προσδιορισμός του χρονικού διαστήματος της συνέχισης της καταβολής αποζημίωσης χρήσης, θα είναι αρχής γενομένης από 15-06-2025 και για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους, ήτοι

έως **14-06-2026**, εφόσον η Περιφέρεια Αττικής κάνει χρήση των εγκαταστάσεων αυτών και μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας νέας μίσθωσης.

3. Η Περιφέρεια Αττικής διατηρεί το δικαίωμα αποχώρησης από τους χώρους του ακινήτου, ουδεμία δε αποζημίωση οφείλει στον εκμισθωτή, στις παρακάτω περιπτώσεις:

- iv. Εφόσον ολοκληρωθεί η διαδικασία μίσθωσης μέσω δημοπρασίας και παραλαβής νέων χώρων,
- v. Σε περίπτωση μεταφοράς της στεγαζόμενης στο μίσθιο Υπηρεσίας σε ακίνητο ιδιοκτησίας της ή σε ακίνητο η χρήση του οποίου της παραχωρήθηκε δωρεάν,
- vi. Σε περίπτωση κατάργησης της στεγαζόμενης Υπηρεσίας ή επέκτασής της κατά τρόπο ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες της,

υποχρεούται όμως να τον ειδοποιήσει εγγράφως τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες πριν από την ημερομηνία αποχώρησης.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όροι και συμφωνίες του από 7-02-2006 συμφωνητικού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Κατσικάρης Δημήτριος απέχει από την ψηφοφορία.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Χαρδαλιάς

Τα Μέλη

Τουμαζάτου Μαριάννα

Κωνσταντέλλου Αθηνά

Γώγος Χρήστος

Παπασπύρου Αθανασία

Βλάχου Γεωργία

Λογοθέτη Αικατερίνη

Γεράκη Αικατερίνη

Κατσικάρης Δημήτριος

Αλεξανδράτος Χαράλαμπος (Μπάμπης)

Αγγέλης Σπυρίδων