



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: 213 20 63 822

213 20 63 776

Συνεδρίαση 15^η

Απόφαση υπ' αριθμ. 656/2025

Στην Αθήνα, σήμερα **2-5-2025**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **13:00**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **499164/28-4-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις 28/4/2025.

Θέμα 31^ο

Συζήτηση και λήψη απόφασης για συνέχιση καταβολής αποζημίωσης χρήσης ακινήτου επί των οδών Θεομήτορος 59 & 17ης Νοεμβρίου & Σφακίων στον Άλιμο, όπου στεγάζεται η Δ/ση Μεταφορών και Επικοινωνιών Π.Ε. Νότιου Τομέα Αθηνών.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Γώγος Χρήστος
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βλάχου Γεωργία
- Λογοθέτη Αικατερίνη
- Γεράκη Αικατερίνη
- Κατσικάρης Δημήτριος

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Αλεξανδράτος Χαράλαμπος (Μπάμπης)
- Αγγέλης Σπυρίδων

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Βάρσου Μαργαρίτα
- Μπαλάφας Γεώργιος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα δύο (2) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Δέσποινα Βασάκη.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος δίνει το λόγο στην κα. Μουρτζανού, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
2. Την με αριθμό 37419/13479/11-5-2018 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμό 121/2018 απόφαση του Περιφερειακού

- Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, που αφορά την τροποποίηση – επικαιροποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1661/Β'11-5-2018).
3. Τις διατάξεις των παρ. 19, 20 και 21 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/τΑ'/6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ...» που αφορούν την Περιφερειακή Επιτροπή τις αρμοδιότητες και τη λειτουργία αυτής.
 4. Την με αριθμό 18641/05-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΩ9Ζ7Λ7-ΜΧΥ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής περί ορισμού Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων.
 5. Την με αρ. πρωτ. 1/2024 (ΑΔΑ: 9ΒΩΥ7Λ7-Λ15) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Συγκρότηση – Εκλογή μελών Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής».
 6. Την με αρ. πρωτ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΜΨΓ7Λ7-ΟΔΣ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής».
 7. Την με αρ. πρωτ. 6120/19-01-2024 (ΑΔΑ: ΡΚΣΟ46ΜΤΛ6-ΑΩΓ) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 2024-2028 – Εγκύκλιος υπ' αριθμ. 73 για τη λειτουργία και τις αρμοδιότητες της περιφερειακής επιτροπής».
 8. Την με αριθμ. 126895/31-01-2024 (ΦΕΚ 740/τ.Β'/31-1-2024) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής με θέμα: «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, σε Αντιπεριφερειάρχες, σε Περιφερειακούς Συμβούλους και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, στον Ειδικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σε Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Αυτοτελών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Αττικής και σε Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής».
 9. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/1996 τεύχος Α'): *Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν μετά και τη διαμόρφωσή τους με το άρθρο 35 του Ν.5013/2023 (ΦΕΚ Α 12/19-1-2023).*
 10. Την με αριθμό 4/Α.Π. 5930/15-4-1997 Ερμηνευτική εγκύκλιο για το ΠΔ 242/1996 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
 11. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
 12. Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί Μίσθωσης πράγματος (ΑΚ 574 επ.).
 13. Την με αριθμ. 1459737/20-12-2024 (ΑΔΑ: 9Δ977Λ7-ΜΥΚ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής περί αναπλήρωσης Αντιπεριφερειάρχη για θέματα Οικονομικών.
 14. Το από 22-02-2005 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου, με το οποίο μισθώθηκε από την τέως Νομαρχία Αθηνών αυτοτελές κτήριο επί των οδών Θεομήτορος 59 & 17ης Νοεμβρίου & Σφακιών στον Άλιμο, για τη στέγαση της Δ/σης Μεταφορών και Επικοινωνιών Νοτίου Τομέα, αποτελούμενο από ισόγειο 817,85τ.μ., Α' όροφο 358,56τ.μ., Β' όροφο 392,55τ.μ. (ήτοι συνολικής επιφάνειας κύριων ωφέλιμων χώρων 1.568,96τ.μ.), καθώς και Α' υπόγειο 1.038,00τ.μ. και Β' Υπόγειο 520,00τ.μ. (ήτοι συνολικής επιφάνειας βοηθητικών χώρων του υπογείου 1.558,00τ.μ.), στα οποία περιλαμβάνονται 14 θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων οι οποίες έχουν παραχωρηθεί για χρήση δωρεάν στην Περιφέρεια από τον εκμισθωτή, κο Ιωάννη Μαλτέζο, με μηνιαίο μίσθωμα σαράντα δύο χιλιάδες ευρώ (42.000€). Επίσης, το κτήριο αυτό έχει και ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου που υπερβαίνει τα 500,00τ.μ.
 15. Το από 10-05-2005 Πρακτικό Παραλαβής μισθίου ακινήτου από την Επιτροπή Παραλαβής Κτιρίων.
 16. Την από 01-12-2010 Τροποποίηση του ως άνω Συμφωνητικού, με την οποία αναπροσαρμόστηκε το μηνιαίο μίσθωμα στο ποσό των σαράντα δύο χιλιάδων οκτακοσίων δεκαπέντε ευρώ (42.815,00€).

17. Την από 03-09-2014 Τροποποίηση του ως άνω Συμφωνητικού, ύστερα από τις υπ' αριθ. 949/2014 και 245/2014 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και του Περιφερειακού Συμβουλίου, αντίστοιχα, με την οποία η μίσθωση παρατάθηκε για τρία ακόμη (3) έτη από τη λήξη της, ήτοι από 09-05-2014 έως και 08-05-2017 και το μηνιαίο μίσθωμα διαμορφώθηκε σε 16.000,00€ (δεκαέξι χιλιάδες ευρώ) σταθερό και χωρίς αναπροσαρμογές, με τον όρο να επιτρέπεται στην Περιφέρεια Αττικής, με μονομερή απόφασή της να αποχωρήσει από το κτήριο αζημίως, ύστερα από έγγραφη προειδοποίηση προς τον ιδιοκτήτη δύο (2) μήνες πριν.
18. Την από 09-05-2017 Τροποποίηση του ως άνω Συμφωνητικού, ύστερα από την υπ' αριθ. 707/31-03-2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΚΤΥ7Λ7-ΘΣΙ), σύμφωνα με την οποία βάσει του άρθρου 21 του Π.Δ. 242/1996 περί παρατάσεως της μισθώσεως αλλά και βάσει του άρθρου 1 του από 22-02-2005 Ιδιωτικού Συμφωνητικού, η μίσθωση παρατάθηκε για έξι (6) ακόμη έτη από τη λήξη της, ήτοι από 09-05-2017 έως 08-05-2023, με νέο μειωμένο μίσθωμα 15.500,00€ (δεκαπέντε χιλιάδες πεντακόσια ευρώ).
19. Τις υπ' αριθ. 159/2023 (ΑΔΑ: ΨΚΕ47Λ7-ΟΜΗ) και 950/2023 (ΑΔΑ: 9Ρ3Ε7Λ7-Ρ4Ρ) αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής, με τις οποίες αποφασίστηκε η μίσθωση ακινήτου προς κάλυψη των στεγαστικών αναγκών της Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών Π.Ε. Νότιου Τομέα Αθηνών, κατόπιν διενέργειας φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας κατά τις διατάξεις του ΠΔ 242/1996.
20. Τις υπ' αριθ. 1025/2023 (ΑΔΑ: ΨΤΖΟ7Λ7-2ΞΜ) και 2402/2023 (ΑΔΑ: 6ΧΖΤ7Λ7-ΛΩΩ) αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής, καθώς και τις υπ' αριθ. 661/2024 (ΑΔΑ: 6Κ9Ο7Λ7-ΔΥΓ) και 1686/2024 (ΑΔΑ: ΨΖ347Λ7-ΚΑΤ) αποφάσεις της Περιφερειακής Επιτροπής, με τις οποίες αποφασίστηκε η συνέχιση καταβολής αποζημίωσης χρήσης ποσού 15.500,00€ για το ακίνητο επί των οδών Θεομήτορος 59 & 17ης Νοεμβρίου & Σφακίων στον Άλιμο έως 08-11-2023, έως 08-05-2024, έως 08-11-2024 και έως 08-05-2025 αντίστοιχα, εφόσον η Περιφέρεια Αττικής κάνει χρήση των εγκαταστάσεων αυτών και μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας νέας μίσθωσης, η οποία βρίσκεται σε εξέλιξη.
21. Την από 04-07-2024 αίτηση του κ. Μαλτέζου Ιωάννη (αρ. πρωτ. εισερχ. 808826/04-07-2024) με την οποία κατέθεσε συμπληρωματικά έγγραφα (συμβόλαιο σύστασης ΜΟΝ ΙΚΕ, ανακοίνωση-βεβαίωση σύστασης εταιρείας) που αφορούν στη μίσθωση ακινήτου προς στέγαση των Υπηρεσιών της Δ/σης Μεταφορών και Επικοινωνιών Π.Ε. Νότιου Τομέα Αθηνών και ειδικότερα την αλλαγή του ιδιοκτησιακού καθεστώτος του ακινήτου.
22. Την από 02-09-2024 αίτηση του κ. Μαλτέζου Ιωάννη, ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας «Ι.Γ.ΜΑΛΤΕΖΟΣ-ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝ ΙΚΕ», (αρ. πρωτ. εισερχ. 1001561/02-09-2024) με την οποία κατέθεσε συμπληρωματικά έγγραφα (Μελέτη ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας και την υπ' αριθμό 3820/7-8-2024 πράξη επανάληψης και μερικής διόρθωσης του υπ' αριθμόν 3804/2024 Συμβολαίου σύστασης μονοπρόσωπης ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας) που αφορούν στη μίσθωση ακινήτου προς στέγαση των Υπηρεσιών της Δ/σης Μεταφορών και Επικοινωνιών Π.Ε. Νότιου Τομέα Αθηνών και ειδικότερα την διόρθωση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος του ακινήτου.
23. Την υπ' αριθ. 1598/2024 (ΑΔΑ: 6ΘΨΣ7Λ7-3ΙΝ) απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με την οποία, αποφασίστηκε η τροποποίηση της με αρ. 661/2024 (ΑΔΑ: 6Κ9Ο7Λ7-ΔΥΓ) απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής κατά το μέρος που αφορά την καταβολή της αντιστοιχούσας αποζημίωσης χρήσης συνολικού ποσού 15.500,00€ στον ιδιοκτήτη κ. Ιωάννη Μαλτέζο του Γεωργίου και στη Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «Ι.Γ. ΜΑΛΤΕΖΟΣ - ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝ Ι.Κ.Ε.» για το ακίνητο επί των οδών Θεομήτορος 59 & 17ης Νοεμβρίου & Σφακίων στον Άλιμο.
24. Το γεγονός ότι μέχρι και σήμερα στο κτίριο επί των οδών Θεομήτορος 59 & 17ης Νοεμβρίου & Σφακίων στον Άλιμο, στεγάζονται οι Υπηρεσίες της Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών Π.Ε. Νότιου Τομέα Αθηνών και υπάρχει σε εξέλιξη η διαδικασία της Μίσθωσης του εν λόγω Ακινήτου για την στέγαση της ανωτέρω Διεύθυνσης, βάσει της με αριθ. πρωτ. 1264117/18-10-2023 (ΑΔΑ: 92757Λ7-ΦΤΚ) Διακήρυξης και της με αριθ. 1684/2024 (ΑΔΑ: 9Χ3Α7Λ7-Κ9Φ - ορθή επανάληψη) απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (κατακύρωση αποτελέσματος της διενεργηθείσας μειοδοτικής διαπραγμάτευσης-δημοπρασίας).

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Τη συζήτηση και λήψη απόφασης για τη συνέχιση καταβολής αποζημίωσης χρήσης ποσού **15.500,00€** για το ακίνητο επί **των οδών Θεομήτορος 59 & 17ης Νοεμβρίου & Σφακίων στον Άλιμο**, που μισθώθηκε από την τέως Νομαρχία Αθηνών (νυν Περιφέρεια Αττικής) με το από 22-02-2005 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακίνητου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ιδιοκτησίας Ιωάννη Μαλτέζου, και πλέον ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία «Ι.Γ.ΜΑΛΤΕΖΟΣ-ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝ ΙΚΕ», όπου μέχρι και σήμερα στεγάζονται οι Υπηρεσίες της Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών Π.Ε. Νότιου Τομέα Αθηνών, δεδομένου ότι η καταβολή αποζημίωσης χρήσης **λήγει στις 08-05-2025**.

2. Τον προσδιορισμό του χρονικού διαστήματος της συνέχισης της καταβολής αποζημίωσης χρήσης, αρχής γενομένης **από 09-05-2025** και για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών, ήτοι **έως 08-11-2025**, εφόσον η Περιφέρεια Αττικής κάνει χρήση των εγκαταστάσεων αυτών και μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας της νέας μίσθωσης, η οποία βρίσκεται σε εξέλιξη.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στις ανωτέρω με αριθ. 661/2024, 1686/2024 και 1598/2024 αποφάσεις της Περιφερειακής Επιτροπής.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

1. Τη συνέχιση καταβολής αποζημίωσης χρήσης ποσού **15.500,00€** για το ακίνητο επί **των οδών Θεομήτορος 59 & 17ης Νοεμβρίου & Σφακίων στον Άλιμο**, που μισθώθηκε από την τέως Νομαρχία Αθηνών (νυν Περιφέρεια Αττικής) με το από 22-02-2005 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακίνητου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ιδιοκτησίας Ιωάννη Μαλτέζου, και πλέον ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία «Ι.Γ.ΜΑΛΤΕΖΟΣ-ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝ ΙΚΕ», όπου μέχρι και σήμερα στεγάζονται οι Υπηρεσίες της Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών Π.Ε. Νότιου Τομέα Αθηνών, δεδομένου ότι η καταβολή αποζημίωσης χρήσης **λήγει στις 08-05-2025**.

2. Ο προσδιορισμός του χρονικού διαστήματος της συνέχισης της καταβολής αποζημίωσης χρήσης, θα είναι αρχής γενομένης **από 09-05-2025** και για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών, ήτοι **έως 08-11-2025**, εφόσον η Περιφέρεια Αττικής κάνει χρήση των εγκαταστάσεων αυτών και μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας της νέας μίσθωσης, η οποία βρίσκεται σε εξέλιξη.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στις ανωτέρω με αριθ. 661/2024, 1686/2024 και 1598/2024 αποφάσεις της Περιφερειακής Επιτροπής.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Χαρδαλιάς

Τα Μέλη
Τουμαζάτου Μαριάννα
Κωνσταντέλλου Αθηνά
Γώγος Χρήστος
Παπασπύρου Αθανασία
Βλάχου Γεωργία
Λογοθέτη Αικατερίνη
Γεράκη Αικατερίνη
Κατσικάρης Δημήτριος
Αλεξανδράτος Χαράλαμπος (Μπάμπης)
Αγγέλης Σπυρίδων