



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213 20 63 822
213 20 63 776

Συνεδρίαση 21^η

Απόφαση υπ' αριθμ. 676/2025

Στην Αθήνα, σήμερα **20-05-2025**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **11:30'**, η **Περιφερειακή Επιτροπή** συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, λόγω του επείγοντος του παρακάτω θέματος της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: 600651/20-5-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις 20-05-2025.

Θέμα 1^ο

Λήψη απόφασης για την έγκριση του από 19-05-2025 Πρακτικού της Επιτροπής Καταλληλότητας – Παραλαβής – Παράδοσης Μισθωμένων Κτιρίων – Αγοράς Ακινήτων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής (του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996) στο πλαίσιο της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για μίσθωση αθλητικών εγκαταστάσεων – υποδομών στην περιοχή του Ελληνικού, με τη διαδικασία της απευθείας μίσθωσης, (παρ. 2α άρθ. 16 του Π.Δ. 242/1996) για την υλοποίηση της με αρ. 626/2025 απόφασης της Π.Ε. και της με αρ. 26/2025 Απόφασης της Επιτροπής Αθλητισμού και Παιδείας.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και
Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Γώγος Χρήστος
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Λογοθέτη Αικατερίνη
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Αλεξανδράτος Χαράλαμπος
- Αγγέλης Σπυρίδων
- Μαγκανάρης Νικόλαος

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κα:

- Βλάχου Γεωργία
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Κατσικάρης Δημήτριος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα τρία (3) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Γιαννάκου Παναγιώτα.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος δίνει το λόγο στην κα. Μουρτζανού, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

Η Υπηρεσία μας έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τΑ'7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί Αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/27-12-2010 (ΦΕΚ 238/27-10-2010/τ.Α'), «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Την με αριθμό 37419/13479/11-5-2018 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμό 121/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης – επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1661/Β'/11-5-2018).
4. Τις διατάξεις των παρ. 19, 20 και 21 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/τΑ'6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ...» που αφορούν την Περιφερειακή Επιτροπή τις αρμοδιότητες και τη λειτουργία αυτής.
5. Την με αρ. πρωτ. 1/2024 (ΑΔΑ: 9ΒΩΥ7Λ7-Λ15) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Συγκρότηση – Εκλογή μελών Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής».
6. Την με αρ. πρωτ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΜΨΓ7Λ7-ΟΔΣ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής».
7. Την με αρ. 7/2024 (ΑΔΑ: 6Μ1Χ7Λ7-7Τ4) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου για τη συγκρότηση μίας (1) ενιαίας Επιτροπής για την Καταλληλότητα – Παραλαβή – Παράδοση μισθωμένων κτιρίων – Αγορά Ακινήτων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής (άρθρο 13 του Π.Δ. 242/96 - ΦΕΚ Α' 179/07.8.1996)
8. Την με αρ. πρωτ. 6120/19-01-2024 (ΑΔΑ: ΡΚΣΟ46ΜΤΛ6-ΑΩΓ) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 2024-2028 – Εγκύκλιος υπ' αριθ. 73 για τη λειτουργία και τις αρμοδιότητες της περιφερειακής επιτροπής».
9. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/1996 τεύχος Α'): Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν μετά και τη διαμόρφωσή τους με το άρθρο 35 του Ν.5013/2023 (ΦΕΚ Α 12/19-1-2023).
10. Την με αριθμό 4/Α.Π. 5930/15-4-1997 Ερμηνευτική εγκύκλιο για το ΠΔ 242/1996 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
11. Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί Μίσθωσης πράγματος (ΑΚ 574 επ.).
12. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
13. Την με αρ. υπ' αρ. 626/2025 (ΑΔΑ: ΨΨ0Π7Λ7-ΔΑΑ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, με θέμα : «Απευθείας μίσθωση αθλητικών εγκαταστάσεων – υποδομών στην περιοχή του Ελληνικού για έξι (6) μήνες έως του ποσού των επτακοσίων χιλιάδων (700.000) ευρώ» με την οποία αποφασίστηκε: «Η έγκριση, σύμφωνα με το άρθρο 16 παρ. 2α του ΠΔ 242/96 της κατ' εξαίρεση μίσθωσης της αθλητικής εγκατάστασης Ανοικτού Στίβου και Ρίψεων Ελληνικού για χρονική περίοδο έξι (6) μηνών και την ανάληψη της σχετικής υποχρέωσης»
14. Την με αρ. υπ' αρ. 26/2025 (ΑΔΑ: Ψ6ΞΚ7Λ7-ΦΣ0) απόφαση της Επιτροπής Αθλητισμού και Παιδείας, με την οποία αποφασίστηκε: α) η επείγουσα διερεύνηση εκ μέρους της Επιτροπής Αθλητισμού και Παιδείας της δυνατότητας σύναψης προγραμματικών συμβάσεων με τον ΣΕΓΑΣ, με άλλους αθλητικούς φορείς, ΝΠΔΔ και ΝΠΙΔ προκειμένου να υλοποιηθούν προγράμματα προαγωγής του αθλητισμού. β) η εξουσιοδότηση της Αντιπεριφερειάρχη Αθλητισμού και Ολυμπιακού Ιδεώδους να προβεί σε διαπραγματεύσεις με τον ΣΕΓΑΣ καθώς και με άλλους αθλητικούς φορείς, ΝΠΔΔ και ΝΠΙΔ για την σύναψη προγραμματικών συμβάσεων.

15. Το με αρ. πρωτ. 595403/19-5-2025 έγγραφο της Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών, με το οποίο ζητήθηκε από την Υπηρεσία μας η αποστολή πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος και κατάθεσης δικαιολογητικών στην εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ – Εταιρεία Ανάπτυξης Αξιοποίησης και Διαχείρισης Ακινήτων Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» με δ.τ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε.» με έδρα την Λ. Κηφισίας 37Α Τ.Κ. 15123, ιδιοκτήτρια της Αθλητικής Εγκατάστασης Στίβου και Ρίψεων στο Ελληνικό, για την ως άνω μίσθωση.
16. Το με αρ. πρωτ. 596185/19-5-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς την ως άνω εταιρεία, προκειμένου να δηλώσει το ενδιαφέρον της και να προσκομίσει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά
17. Την με αρ. πρωτ. εισερχ. 597016/19-05-2025 αίτηση εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ – Εταιρεία Ανάπτυξης Αξιοποίησης και Διαχείρισης Ακινήτων Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» και τον διακριτικό τίτλο «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε.», που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, Λεωφ. Κηφισίας αρ. 37Α (ΤΚ 151 23), με ΑΦΜ 997674736 (ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής) και Αρ. ΓΕΜΗ 115936901000, με την οποία εκδήλωσε ενδιαφέρον και υπέβαλε ηλεκτρονικά φάκελο προσφοράς για την απευθείας μίσθωση αθλητικής εγκατάστασης Ανοικτού Στίβου και Ρίψεων Ελληνικού.
18. Το με αρ. πρωτ. 597411/19-5-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, με το οποίο διαβιβάστηκε η ως άνω εκδήλωση ενδιαφέροντος στην Επιτροπή για την Καταλληλότητα – Παραλαβή – Παράδοση μισθωμένων κτηρίων της Περιφέρειας Αττικής (του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96) προκειμένου να ακολουθηθεί η προβλεπόμενη διαδικασία, ήτοι να ελέγξει το φάκελο προσφοράς, να επισκεφθεί τον χώρο και να γνωμοδοτήσει για την καταλληλότητα αυτού.
19. Την από 19-05-2025 αίτηση του Προέδρου της Επιτροπής (αρ. πρωτ. εισερχ. 599577/20-5-2025) με την οποία διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας το από 19-05-2025 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας – Παραλαβής – Παράδοσης Μισθωμένων Κτηρίων – Αγοράς Ακινήτων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής (του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996) με τις αναφερόμενες σε αυτό παρατηρήσεις, σύμφωνα με το οποίο: *«Κατόπιν των ανωτέρω, και επισημαίνοντας τις διαπιστώσεις του Πίνακα Προδιαγραφών, η Επιτροπή καταλληλότητας εισηγείται θετικά για την καταλληλότητα των προσφερόμενων αθλητικών εγκαταστάσεων – υποδομών στην περιοχή του Ελληνικού, ήτοι α) για την εγκατάσταση του ανοιχτού στίβου (σήμανση Β24) που προορίζεται για τα δρομικά και τα αλτικά αθλήματα, β) για το ανοιχτό προπονητήριο αθλημάτων ρίψεων (σήμανση Β25) και γ) για τις βοηθητικές εγκαταστάσεις και τις κερκίδες του ανοιχτού στίβου (σήμανση Β26)»*.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Την έγκριση του από 19-05-2025 Πρακτικού της Επιτροπής Καταλληλότητας (άρθρ. 13, Π.Δ. 242/1996) (αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας) με τις αναφερόμενες σε αυτό παρατηρήσεις, σύμφωνα με το οποίο: *«Κατόπιν των ανωτέρω, και επισημαίνοντας τις διαπιστώσεις του Πίνακα Προδιαγραφών, η Επιτροπή καταλληλότητας εισηγείται θετικά για την καταλληλότητα των προσφερόμενων αθλητικών εγκαταστάσεων – υποδομών στην περιοχή του Ελληνικού, ήτοι α) για την εγκατάσταση του ανοιχτού στίβου (σήμανση Β24) που προορίζεται για τα δρομικά και τα αλτικά αθλήματα, β) για το ανοιχτό προπονητήριο αθλημάτων ρίψεων (σήμανση Β25) και γ) για τις βοηθητικές εγκαταστάσεις και τις κερκίδες του ανοιχτού στίβου (σήμανση Β26)»*.
2. Τον καθορισμό ημερομηνίας και ώρας για την διεξαγωγή της διαπραγμάτευσης με την ιδιοκτήτρια εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ – Εταιρεία Ανάπτυξης Αξιοποίησης και Διαχείρισης Ακινήτων Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» με δ.τ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε.» της προσφερόμενης αθλητικής εγκατάστασης του Ελληνικού, για τους οποίους η Επιτροπή Καταλληλότητας – Παραλαβής – Παράδοσης Μισθωμένων Κτηρίων – Αγοράς Ακινήτων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής (του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996), εισηγήθηκε την καταλληλότητά τους, με σκοπό τη μίσθωση για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών (σύμφωνα με την παρ. 2α άρθ. 16 του Π.Δ. 242/1996) με έναρξη της μίσθωσης την ημερομηνία (δια πρωτοκόλλου) παράδοσης – παραλαβής των αθλητικών εγκαταστάσεων από την αρμόδια Επιτροπή (άρθρ. 13, Π.Δ. 242/1996) της Περιφέρειας Αττικής, για την υλοποίηση της με αρ.

626/2025 απόφασης της Π.Ε. και της με αρ. 26/2025 Απόφασης της Επιτροπής Αθλητισμού και Παιδείας.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
κατά πλειοψηφία αποφασίζει

1. Την έγκριση του από 19-05-2025 Πρακτικού της Επιτροπής Καταλληλότητας (άρθρ. 13, Π.Δ. 242/1996) (αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας) με τις αναφερόμενες σε αυτό παρατηρήσεις, σύμφωνα με το οποίο: «Κατόπιν των ανωτέρω, και επισημαίνοντας τις διαπιστώσεις του Πίνακα Προδιαγραφών, η Επιτροπή καταλληλότητας εισηγείται θετικά για την καταλληλότητα των προσφερόμενων αθλητικών εγκαταστάσεων – υποδομών στην περιοχή του Ελληνικού, ήτοι α) για την εγκατάσταση του ανοιχτού στίβου (σήμανση B24) που προορίζεται για τα δρομικά και τα αλτικά αθλήματα, β) για το ανοιχτό προπονητήριο αθλημάτων ρίψεων (σήμανση B25) και γ) για τις βοηθητικές εγκαταστάσεις και τις κερκίδες του ανοιχτού στίβου (σήμανση B26)».
 2. Ορίζει ως ημερομηνία και ώρα διεξαγωγής της διαπραγμάτευσης, την Τρίτη 20-05-2025 και ώρα 14:00μ.μ., στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), 2^{ος} όροφος, κατά την 20^η τακτική συνεδρίαση που θα πραγματοποιηθεί στις 20/05/2025 και ώρα: 13:00μ., με την ιδιοκτήτρια εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ – Εταιρεία Ανάπτυξης Αξιοποίησης και Διαχείρισης Ακινήτων Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» με δ.τ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε.» της προσφερόμενης αθλητικής εγκατάστασης του Ελληνικού, για τους οποίους η Επιτροπή Καταλληλότητας – Παραλαβής – Παράδοσης Μισθωμένων Κτιρίων – Αγοράς Ακινήτων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής (του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996), εισηγήθηκε την καταλληλότητά τους, με σκοπό τη μίσθωση για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών (σύμφωνα με την παρ. 2α άρθ. 16 του Π.Δ. 242/1996) με έναρξη της μίσθωσης την ημερομηνία (δια πρωτοκόλλου) παράδοσης – παραλαβής των αθλητικών εγκαταστάσεων από την αρμόδια Επιτροπή (άρθρ. 13, Π.Δ. 242/1996) της Περιφέρειας Αττικής, για την υλοποίηση της με αρ. 626/2025 απόφασης της Π.Ε. και της με αρ. 26/2025 Απόφασης της Επιτροπής Αθλητισμού και Παιδείας.
- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα Λογοθέτη Αικατερίνη και το αναπληρωματικό μέλος κ. Αγγέλης Σπυρίδων καταψηφίζουν την ως άνω απόφαση
 - Το αναπληρωματικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Μαγκανάρης Νικόλαος απέχει από τη ψηφοφορία
 - Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Γεράκη Αικατερίνη απέχει από τη ψηφοφορία

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Χαρδαλιάς

Τα Μέλη

**Τουμαζάτου Μαριάννα
Κωνσταντέλλου Αθηνά
Γώγος Χρήστος
Παπασπύρου Αθανασία
Βάρσου Μαργαρίτα
Λογοθέτη Αικατερίνη
Γεράκη Αικατερίνη
Αλεξανδράτος Χαράλαμπος
Αγγέλης Σπυρίδων
Μαγκανάρης Νικόλαος**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ –
ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ - ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ
ΚΤΙΡΙΩΝ – ΑΓΟΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

Αθήνα, 19 - 5 - 2025

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ της Επιτροπής ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ –ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ –ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ
ΚΤΙΡΙΩΝ –ΑΓΟΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ αρμοδιότητας της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

Στην Αθήνα, σήμερα 19-5-2025 ημέρα Δευτέρα, στα γραφεία της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε συνεδρίαση η επιτροπή ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ –ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ –ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ –ΑΓΟΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ αρμοδιότητας της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996) καλούμενη στη συνέχεια «Επιτροπή», ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε στα τακτικά και αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής.

ΘΕΜΑ: Έκθεση ελέγχου καταλληλότητας για την απευθείας μίσθωση αθλητικών εγκαταστάσεων – υποδομών στην περιοχή του Ελληνικού

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ	
ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ
α) Παπαγεωργίου Νίκος, ως Πρόεδρος	
β) Μακρή Σταυρούλα, ως Τακτικό Μέλος	
	γ) Αντύπας Κωνσταντίνος, ως Υπηρεσιακό Μέλος

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο Πρόεδρος της Επιτροπής έθεσε στη διάθεση αυτής τα κάτωθι:

1. Το Π.Δ. 242/96 περί «Καθορισμού προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων» (ΦΕΚ 179/Α'/7-8-1996).
2. Την με αρ. 7/2023 (ΑΔΑ 6Μ1Χ7Λ7-7Τ4) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, με την οποία αποφασίστηκε η συγκρότηση της Ενιαίας επιτροπής για την καταλληλότητα -παραλαβή –παράδοση μισθωμένων κτιρίων– αγορά ακινήτων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής και ορίστηκαν τα μέλη αυτής (του αρ. 13 του Π.Δ. 242/1996).
3. Το με αρ. πρωτ. 596185/19-5-2025 έγγραφο του Τμ. Περιουσίας της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών προς την εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε.» με τίτλο «Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για απευθείας μίσθωση αθλητικών Εγκαταστάσεων – υποδομών στην περιοχή του Ελληνικού»
4. Την από 19-5-2025 διαβίβαση του ηλεκτρονικού της υπ' αρ. πρωτ. 597076/19-5-2025 αίτησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε.» από το Τμ. Περιουσίας στη Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών στην Επιτροπή, με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο.
5. Την από 19-5-2025 πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής για αυθημερόν διενέργεια ελέγχου στις προσφερόμενες εγκαταστάσεις.

Τα μέλη της Επιτροπής,

1. αφού μελέτησαν τα στοιχεία του ηλεκτρονικού φακέλου εκδήλωσης ενδιαφέροντος,
2. αφού διενέργησαν έλεγχο τη Δευτέρα 19-5-2025 στις προσφερόμενες εγκαταστάσεις κατέληξαν σε διαπιστώσεις, όπως αυτές αποτυπώνονται αναλυτικά στον κάτωθι πίνακα προδιαγραφών:

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ		ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ
1	α) Αίτηση – προσφορά εκδήλωσης ενδιαφέροντος β) Συνοπτική περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου	ΝΑΙ α) Διαβιβάστηκε στην Επιτροπή η υπ' αρ. πρωτ. 597076/19-5-2025 αίτησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε.» β) Παρέχεται πλήρης περιγραφή στην Τεχνική Έκθεση (βλ. 2)
2	Τεχνική Έκθεση	ΝΑΙ Πρόκειται α) για την εγκατάσταση του ανοιχτού στίβου (σήμανση Β24) που προορίζεται για τα δρομικά και τα αλτικά αθλήματα, β) για το ανοιχτό προπονητήριο αθλημάτων ρίψεων (σήμανση Β25) και γ) για τις βοηθητικές εγκαταστάσεις και τις κερκίδες του ανοιχτού στίβου (σήμανση Β26).
3	Αντίγραφο τίτλου κυριότητας	ΝΑΙ Υποβλήθηκε το ΦΕΚ 86/Α/28-5-2021 με τίτλο «Κύρωση της σύμβασης μεταβίβασης εμπραγμάτων δικαιωμάτων λόγω εισφοράς σε είδος έναντι αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου μεταξύ αφενός του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. και αφετέρου της Ελληνικό – Εταιρεία Διαχείρισης και Αξιοποίησης Ακινήτων Ελληνικού Αεροδρομίου Α.Ε.» και Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος
4	Πιστοποιητικό του οικείου υποθηκοφυλακείου	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ Το ΦΕΚ 86/Α/28-5-2021 αποτελεί τίτλο κυριότητας και δεν συνοδεύεται από πιστοποιητικό υποθηκοφυλακείου
5	Τοπογραφικό διάγραμμα και οικοδομικής άδειας για χρήση αθλητικών εγκαταστάσεων και υποστηρικτικών δραστηριοτήτων	ΝΑΙ Οι εγκαταστάσεις κατασκευάζονται σύμφωνα με την υπ' αρ. 566321/23-12-2022 Οικοδομική Άδεια μετά των αναθεωρήσεων αυτής.
6	Αντίγραφο του Ε9	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ
7	Αποδεικτικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας	ΝΑΙ
8	Πιστοποιητικό δικαστικής Φερεγγυότητας	ΝΑΙ
9	Απόσπασμα ποινικού μητρώου	ΟΧΙ Θα υποβληθούν τα ποινικά μητρώα των μελών του ΔΣ προ της υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου
10	Εγκεκριμένα σχέδια κατασκευής και Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας	ΟΧΙ Δεν προσκομίστηκαν στην Επιτροπή, αλλά τα αρχιτεκτονικά σχέδια ήταν στη διάθεση των υπευθύνων των εγκαταστάσεων κατά τον έλεγχο και για τη διευκόλυνση της Επιτροπής. Κατά δήλωσή τους η οικοδομική άδεια είναι σε διαδικασία αναθεώρησης και μόλις ολοκληρωθεί θα υποβληθούν τα εγκεκριμένα σχέδια και η μελέτη παθητικής πυροπροστασίας. Σε κάθε περίπτωση, πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

11	Υπεύθυνη δήλωση Στατική Επάρκειας από Διπλ. Πολιτικό Μηχανικό ή κατά περίπτωση αποδεικτικό καταχώρισης στην πλατφόρμα του ΟΑΣΠ για προσεισμικό έλεγχο	ΟΧΙ Θα υποβληθεί προ της παραλαβής της εγκατάστασης
12	Υπεύθυνη δήλωση από Διπλ. Πολιτικό Μηχανικό περί βλαβών από σεισμό ή πυρκαγιά	ΟΧΙ Θα υποβληθεί προ της παραλαβής της εγκατάστασης
13	Πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας	ΟΧΙ Θα υποβληθεί προ της παραλαβής της εγκατάστασης
14	Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ),	ΟΧΙ Θα υποβληθεί προ της παραλαβής της εγκατάστασης
15	Πιστοποιητικού περιοδικού ελέγχου εγκατάστασης Ανελκυστήρα	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ
16	Μελέτη προσβασιμότητας	ΟΧΙ Δεν υποβλήθηκε στην Επιτροπή αλλά ήταν στην κατοχή των υπευθύνων των εγκαταστάσεων και χρησιμοποιήθηκε κατά τον έλεγχο των χώρων. Θα υποβληθεί προ της παραλαβής της εγκατάστασης. Σημειώνεται ότι στο ΦΕΚ 5971/Β'/17-12-2021, «Κανονισμός Λειτουργίας του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγ. Κοσμά» αρ. 6, παρ. 6 αναφέρεται «6. Το Πάρκο έχει σχεδιαστεί με τέτοιο τρόπο ώστε να είναι προσβάσιμο και ασφαλές για Άτομα με Αναπηρίες («ΑμεΑ»).»
17	Βεβαίωση περί περαίωσης της υπαγωγής στους Ν. 4178/2013 και 4495/2017	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ
18	ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΔΕΙΑ ΤΕΛΕΣΗΣ ΑΓΩΝΩΝ (ανάλογα με την κατηγορία κατάταξης στην οποία υπάγεται η αθλητική Εγκατάσταση)	ΟΧΙ Κατά δήλωση των υπευθύνων η αθλητική εγκατάσταση θα αδειοδοτηθεί στην κατηγορία Β2 και η άδεια λειτουργίας θα υποβληθεί πριν την παραλαβή της εγκατάστασης.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Οι προσφερόμενες εγκαταστάσεις κατά τον έλεγχο βρίσκονταν σε εργοταξιακή κατάσταση. Εκτός από τις εγκαταστάσεις που πρέπει να είναι ολοκληρωμένες πριν την παραλαβή, πρέπει να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη πρόσβαση από ασφαλοστρωμένη οδό και σε κάθε περίπτωση με ειδική σήμανση να αποτρέπεται η είσοδος στους εργοταξιακούς χώρους της ανάπλασης.
2. Ενδεικτικά για τις εργασίες που υπολείπονται αναφέρεται ότι δεν έχει τοποθετηθεί ταρτάν στο στίβο και διαγράμμιση αυτού, ο χλοοτάπητας στο προπονητήριο των ρίψεων είναι στο στάδιο της σποράς, δεν έχουν τοποθετηθεί τα «κλουβιά» στο προπονητήριο των ρίψεων, ο περιβάλλον χώρος είναι αδιαμόρφωτος, τα αποδυτήρια στερούνται ερμαρίων και πάγκων, ενώ δεν κατέστη δυνατό να ελεγχθούν ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις.
3. Η επιτροπή δεν δύναται να γνωρίζει αν ο εξοπλισμός των χώρων είναι αρμοδιότητα του μισθωτή ή του εκμισθωτή. Σε κάθε περίπτωση αναφέρεται ότι δεν υφίσταται εξοπλισμός άθλησης (η αναφορά αφορά κυρίως στα αλτικά αθλήματα)

Κατόπιν των ανωτέρω, και επισημαίνοντας τις διαπιστώσεις του Πίνακα Προδιαγραφών,

η Επιτροπή καταλληλότητας **εισηγείται θετικά** για την καταλληλότητα των προσφερόμενων αθλητικών εγκαταστάσεων – υποδομών στην περιοχή του Ελληνικού, ήτοι α) για την εγκατάσταση του ανοιχτού στίβου (σήμανση Β24) που προορίζεται για τα δρομικά και τα αλτικά αθλήματα, β) για το ανοιχτό προπονητήριο αθλημάτων ρίψεων (σήμανση Β25) και γ) για τις βοηθητικές εγκαταστάσεις και τις κερκίδες του ανοιχτού στίβου (σήμανση Β26).

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ν. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΣΤ. ΜΑΚΡΗ

Κ. ΑΝΤΥΠΑΣ

Το παρόν εκτυπώθηκε σε 6 αντίτυπα (3 για το Τμ. Περιουσίας και 1 για κάθε μέλος της Επιτροπής Καταλληλότητας) και διαβιβάζεται στο Τμ. Περιουσίας της Περιφέρειας Αττικής για τις δικές του ενέργειες.