Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2025.05.23 13:33:04 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213 20 63 822
213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 20η

Απόφαση υπ' αριθμ. 681/2025

Στην Αθήνα, σήμερα **20-5-2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:00΄**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **589318/16-5-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις 16/5/2025.

Θέμα 5ο εκτός ημερήσιας διάταξης

Διενέργεια διαπραγμάτευσης στο πλαίσιο της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για μίσθωση αθλητικών εγκαταστάσεων – υποδομών στην περιοχή του Ελληνικού, με τη διαδικασία της απευθείας μίσθωσης, (παρ. 2α άρθ. 16 του Π.Δ. 242/1996) για την υλοποίηση της με αρ. 626/2025 απόφασης της Π.Ε. και της με αρ. 26/2025 Απόφασης της Επιτροπής Αθλητισμού και Παιδείας.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:
Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και
Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:
- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Γώγος Χρήστος
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Λογοθέτη Αικατερίνη
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη:
- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Αλεξανδράτος Χαράλαμπος
- Αγγέλης Σπυρίδων
- Μαγκανάρης Νικόλαος

Απόντες από την συνεδρίαση:
Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ:
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βλάχου Γεωργία
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Κατσικάρης Δημήτριος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα τέσσερα (4) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.
Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Μαλέρδου Παγώνα.
Στη συνεδρίαση κλήθηκε η εταιρία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε.», η οποία και παραστάθηκε δια των νομίμων εκπροσώπων της κ. Δημητρίου Καραστογιάννη και κ. Απόστολου Μουρλά, δυνάμει του υπ' αρ. πρωτ. 3038587.4656706/14-05-2025 πιστοποιητικού ισχύουσας εκπροσώπησης, καθώς και του από 19-05-2025 Πρακτικού του Δ.Σ. της ως άνω εταιρίας.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, και αποφασίστηκε ομόφωνα η συζήτηση του θέματος με τη διαδικασία του κατεπείγοντος, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος δίνει το λόγο στην κα. Μουτζανού, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

Η Υπηρεσία θέτει υπόψη της Περιφερειακής Επιτροπής τα ακόλουθα:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τΑ΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί Αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/27-12-2010 (ΦΕΚ 238/27-10-2010/τ.Α'), «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Την με αριθμό 37419/13479/11-5-2018 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμό 121/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης – επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1661/Β'/11-5-2018).
4. Τις διατάξεις των παρ. 19, 20 και 21 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/τΑ'/6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης …» που αφορούν την Περιφερειακή Επιτροπή τις αρμοδιότητες και τη λειτουργία αυτής.
5. Την με αρ. πρωτ. 1/2024 (ΑΔΑ: 9ΒΩΥ7Λ7-Λ15) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Συγκρότηση – Εκλογή μελών Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής».
6. Την με αρ. πρωτ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΜΨΓ7Λ7-ΟΔΣ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής».
7. Την με αρ. 7/2024 (ΑΔΑ: 6Μ1Χ7Λ7-7Τ4) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου για τη συγκρότηση μίας (1) ενιαίας Επιτροπής για την Καταλληλόλητα – Παραλαβή – Παράδοση μισθωμένων κτιρίων – Αγορά Ακινήτων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής (άρθρο 13 του Π.Δ. 242/96 - ΦΕΚ Α' 179/07.8.1996)
8. Την με αρ. πρωτ. 6120/19-01-2024 (ΑΔΑ: ΡΚΣΟ46ΜΤΛ6-ΑΩΓ) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 2024-2028 – Εγκύκλιος υπ' αριθ. 73 για τη λειτουργία και τις αρμοδιότητες της περιφερειακής επιτροπής».
9. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/1996 τεύχος Α'): Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν μετά και τη διαμόρφωσή τους με το άρθρο 35 του Ν.5013/2023 (ΦΕΚ Α 12/19-1-2023).
10. Την με αριθμό 4/Α.Π. 5930/15-4-1997 Ερμηνευτική εγκύκλιο για το ΠΔ 242/1996 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
11. Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί Μίσθωσης πράγματος (ΑΚ 574 επ.).
12. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
13. Την με αρ. υπ' αρ. 626/2025 (ΑΔΑ: ΨΨ0Π7Λ7-ΔΑΑ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, με θέμα : «Απευθείας μίσθωση αθλητικών εγκαταστάσεων – υποδομών στην περιοχή του Ελληνικού για έξι (6) μήνες έως του ποσού των επτακοσίων χιλιάδων (700.000) ευρώ» με την οποία αποφασίστηκε: «Η έγκριση, σύμφωνα με το άρθρο 16 παρ. 2α του ΠΔ 242/96 της κατ' εξαίρεση μίσθωσης της αθλητικής εγκατάστασης Ανοικτού Στίβου και Ρίψεων Ελληνικού για χρονική περίοδο έξι (6) μηνών και την ανάληψη της σχετικής υποχρέωσης»
14. Την με αρ. υπ' αρ. 26/2025 (ΑΔΑ: Ψ6ΞΚ7Λ7-ΦΣ0) απόφαση της Επιτροπής Αθλητισμού και Παιδείας, με την οποία αποφασίστηκε: α) η επείγουσα διερεύνηση εκ μέρους της Επιτροπής Αθλητισμού και Παιδείας της δυνατότητας σύναψης προγραμματικών συμβάσεων με τον ΣΕΓΑΣ, με άλλους αθλητικούς φορείς, ΝΠΔΔ και ΝΠΙΔ προκειμένου να υλοποιηθούν προγράμματα προαγωγής του αθλητισμού. β) η εξουσιοδότηση της Αντιπεριφερειάρχη Αθλητισμού και Ολυμπιακού Ιδεώδους να προβεί σε διαπραγματεύσεις με τον ΣΕΓΑΣ καθώς και με άλλους αθλητικούς φορείς, ΝΠΔΔ και ΝΠΙΔ για την σύναψη προγραμματικών συμβάσεων.

15. Την με Α/Α 1619 και αριθμό πρωτοκόλλου 570946/14-5-2025 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: Ψ5Ζ07Λ7-ΔΘΗ) για έγκριση δέσμευσης πίστωσης ύψους 700.000,00€ για την πληρωμή ισόποσης δαπάνης
16. Το με αρ. πρωτ. 595403/19-5-2025 έγγραφο της Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών, με το οποίο ζητήθηκε από την Υπηρεσία μας η αποστολή πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος και κατάθεσης δικαιολογητικών στην εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ – Εταιρεία Ανάπτυξης Αξιοποίησης και Διαχείρισης Ακινήτων Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» με δ.τ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε.» με έδρα την Λ. Κηφισίας 37Α Τ.Κ. 15123, ιδιοκτήτρια της Αθλητικής Εγκατάστασης Στίβου και Ρίψεων στο Ελληνικό, για την ως άνω μίσθωση.
17. Το με αρ. πρωτ. 596185/19-5-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς την ως άνω εταιρεία, προκειμένου να δηλώσει το ενδιαφέρον της και να προσκομίσει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά
18. Την με αρ. πρωτ. εισερχ. 597016/19-05-2025 αίτηση εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ – Εταιρεία Ανάπτυξης Αξιοποίησης και Διαχείρισης Ακινήτων Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» και τον διακριτικό τίτλο «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε.», που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, Λεωφ. Κηφισίας αρ. 37Α (ΤΚ 151 23), με ΑΦΜ 997674736 (ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής) και Αρ. ΓΕΜΗ 115936901000, με την οποία εκδήλωσε ενδιαφέρον και υπέβαλε ηλεκτρονικά φάκελο προσφοράς για την απευθείας μίσθωση αθλητικής εγκατάστασης Ανοικτού Στίβου και Ρίψεων Ελληνικού.
19. Το με αρ. πρωτ. 597411/19-5-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, με το οποίο διαβιβάσθηκε η ως άνω εκδήλωση ενδιαφέροντος στην Επιτροπή για την Καταλληλότητα – Παραλαβή – Παράδοση μισθωμένων κτηρίων της Περιφέρειας Αττικής (του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96) προκειμένου να ακολουθηθεί η προβλεπόμενη διαδικασία, ήτοι να επισκεφθεί τον χώρο και να γνωμοδοτήσει για την καταλληλότητα αυτού.
20. Την από 19-05-2025 αίτηση του Προέδρου της Επιτροπής (αρ. πρωτ. εισερχ. 599577/20-5-2025) με την οποία διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας το από 19-05-2025 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας – Παραλαβής – Παράδοσης Μισθωμένων Κτηρίων – Αγοράς Ακινήτων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής (του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996) με τις αναφερόμενες σε αυτό παρατηρήσεις, σύμφωνα με το οποίο: «*Κατόπιν των ανωτέρω, και επισημαίνοντας τις διαπιστώσεις του Πίνακα Προδιαγραφών, η Επιτροπή καταλληλότητας εισηγείται θετικά για την καταλληλότητα των προσφερόμενων αθλητικών εγκαταστάσεων – υποδομών στην περιοχή του Ελληνικού, ήτοι α) για την εγκατάσταση του ανοιχτού στίβου (σήμανση Β24) που προορίζεται για τα δρομικά και τα αλτικά αθλήματα, β) για το ανοιχτό προπονητήριο αθλημάτων ρίψεων (σήμανση Β25) και γ) για τις βοηθητικές εγκαταστάσεις και τις κερκίδες του ανοιχτού στίβου (σήμανση Β26)».*
21. Την με αρ. 676/2025 (ΑΔΑ: 9ΒΞΜ7Λ7-ΚΝΛ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, με την οποία αποφασίστηκε η έγκριση του από 19-5-2025 Πρακτικού της Επιτροπής Καταλληλότητας (άρθρ. 13, Π.Δ. 242/1996) και ορίστηκε η 20-5-2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00 μ.μ., για την διεξαγωγή της διαπραγμάτευσης με την ιδιοκτήτρια εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ – Εταιρεία Ανάπτυξης Αξιοποίησης και Διαχείρισης Ακινήτων Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» της προσφερόμενης αθλητικής εγκατάστασης στο Ελληνικό.
22. Το με αρ. πρωτ. 602419/20-5-2025 έγγραφο της Δ/νσης Διοικητικών Υπηρεσιών με το οποίο κοινοποιήθηκε η ως άνω απόφαση της Π.Ε. στην προσφέρουσα ιδιοκτήτρια εταιρεία και κλήθηκε εκπρόσωπός της να παρευρίσκονται στη συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής, προκειμένου να διαπραγματευτεί το ύψος του μισθώματος.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ:

1. Την διαπραγμάτευση του ύψους του μηνιαίου μισθώματος για την μίσθωση της αθλητικής εγκατάστασης Ανοικτού Στίβου και Ρίψεων Ελληνικού για χρονική περίοδο έξι (6) μηνών, ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ – Εταιρεία Ανάπτυξης Αξιοποίησης και Διαχείρισης Ακινήτων Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» με δ.τ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε.», με νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο αυτής, ο οποίος κλήθηκε να παρευρίσκεται στη συνεδρίαση και
2. Την μίσθωση αθλητικών εγκαταστάσεων – υποδομών στην περιοχή του Ελληνικού, ήτοι α) για την εγκατάσταση του ανοιχτού στίβου (σήμανση Β24) που προορίζεται για τα δρομικά και τα αλτικά αθλήματα, β) για το ανοιχτό προπονητήριο αθλημάτων ρίψεων (σήμανση Β25) και γ)

για τις βοηθητικές εγκαταστάσεις και τις κερκίδες του ανοιχτού στίβου (σήμανση Β26) ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ – Εταιρεία Ανάπτυξης Αξιοποίησης και Διαχείρισης Ακινήτων Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» με δ.τ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε.», για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών, με έναρξη της μίσθωσης την ημερομηνία (δια πρωτοκόλλου) παράδοσης – παραλαβής των αθλητικών εγκαταστάσεων από την αρμόδια Επιτροπή (άρθρ. 13, Π.Δ. 242/1996) της Περιφέρειας Αττικής, για την υλοποίηση της με αρ. 626/2025 απόφασης της Π.Ε. και της με αρ. 26/2025 Απόφασης της Επιτροπής Αθλητισμού και Παιδείας, με τη διαδικασία της απευθείας μίσθωσης, (παρ. 2α άρθ. 16 του Π.Δ. 242/1996), εφόσον το επιτευχθέν μηνιαίο μίσθωμα από τη διαπραγμάτευση κριθεί συμφέρον για το Δημόσιο και η ιδιοκτήτρια εταιρεία συναινέσει εγγράφως με τις διαπιστώσεις του πίνακα προδιαγραφών του από 19-5-2025 Πρακτικού της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996, για προσκόμιση των απαιτούμενων σχεδίων, Υπεύθυνων Δηλώσεων, πιστοποιητικών κ.λ.π. που προκύπτουν από τα αναφερόμενα στα πεδία των διαπιστώσεων του πρακτικού και των παρατηρήσεων αυτού.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής

προβαίνει στην αποσφράγιση της σφραγισμένης οικονομικής προσφοράς, την οποία κατέθεσε ενώπιον των μελών της Περιφερειακής Επιτροπής η εταιρία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ – Εταιρεία Ανάπτυξης Αξιοποίησης και Διαχείρισης Ακινήτων Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» με δ.τ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε.», όπως νόμιμα εκπροσωπείται και ανακοινώνει το αναγραφόμενο ποσό ήτοι: 690.000,00€ για τη μίσθωση της αθλητικής εγκατάστασης Ανοικτού Στίβου και Ρίψεων Ελληνικού για χρονική περίοδο έξι (6) μηνών.

Ο πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής κ Χαρδαλιάς Νικόλαος αντιπροτείνει το ποσό των 650.000,00€ για τη μίσθωση της αθλητικής εγκατάστασης Ανοικτού Στίβου και Ρίψεων Ελληνικού για χρονική περίοδο έξι (6) μηνών υπό τις κάτωθι προϋποθέσεις: α)η ανωτέρω εταιρεία με δ.τ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε.» θα αναλάβει εξ ολοκλήρου τη συντήρηση, καθαριότητα, διαχείριση και φύλαξη του γηπέδου και β) η ως άνω εταιρεία θα συμμορφωθεί με τις διαπιστώσεις του Πίνακα Προδιαγραφών του από 19-05-2025 Πρακτικού της Επιτροπής Καταλληλότητας, καθώς και τις παρατηρήσεις που αναφέρονται σε αυτό. Η εταιρεία αποδέχεται τους ως άνω όρους, με τις κάτωθι διευκρινίσεις επί του ως άνω αναφερομένου από 19-05-2025 Πρακτικού, ήτοι: Α)στην με αριθμό 10 προδιαγραφή, τα εγκεκριμένα σχέδια και η μελέτη παθητικής πυροπροστασίας θα κατατεθούν προ της παραλαβής της εγκατάστασης και όχι προ της υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου και Β) στην με αριθμό 18 προδιαγραφή η άδεια θα εκδοθεί με μέριμνα της Περιφέρειας Αττικής.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
κατά πλειοψηφία αποφασίζει

Την μίσθωση αθλητικών εγκαταστάσεων – υποδομών στην περιοχή του Ελληνικού, ήτοι α) την εγκατάσταση του ανοιχτού στίβου (σήμανση Β24) που προορίζεται για τα δρομικά και τα αλτικά αθλήματα, β) το ανοιχτό προπονητήριο αθλημάτων ρίψεων (σήμανση Β25) και γ)τις βοηθητικές εγκαταστάσεις και τις κερκίδες του ανοιχτού στίβου (σήμανση Β26) όπως περιγράφονται στις μελέτες που παραδόθηκαν στην Περιφέρεια Αττικής προς έλεγχο, ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ – Εταιρεία Ανάπτυξης Αξιοποίησης και Διαχείρισης Ακινήτων Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» με δ.τ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε.», **για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών,** με έναρξη της μίσθωσης την ημερομηνία (δια πρωτοκόλλου) παράδοσης – παραλαβής των αθλητικών εγκαταστάσεων από την αρμόδια Επιτροπή (άρθρ. 13, Π.Δ. 242/1996) της Περιφέρειας Αττικής, για την υλοποίηση της με αρ. 626/2025 απόφασης της Π.Ε. και της με αρ. 26/2025 Απόφασης της Επιτροπής Αθλητισμού και Παιδείας, με τη διαδικασία της απευθείας μίσθωσης, (παρ. 2α άρθ. 16 του Π.Δ. 242/1996), **έναντι του τελικά συμφωνηθέντος μεταξύ των μερών μισθώματος των 650.000,00€** (Εξακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ) για όλο το χρονικό διάστημα της μίσθωσης.

Σημειώνεται ότι η ως άνω εταιρεία θα αναλάβει εξ ολοκλήρου τη συντήρηση, διαχείριση, καθαριότητα και φύλαξη του γηπέδου, ενώ αποδέχτηκε τις διαπιστώσεις του Πίνακα Προδιαγραφών του από 19-05-2025 Πρακτικού της Επιτροπής Καταλληλότητας, καθώς και τις παρατηρήσεις που αναφέρονται σε αυτό, όρους τους οποίους αποδέχτηκε ρητά η εταιρία, με τις

κάτωθι διευκρινίσεις επί του ως άνω αναφερομένου από 19-05-2025 Πρακτικού: Α) ότι στην με αριθμό 10 προδιαγραφή, τα εγκεκριμένα σχέδια και η μελέτη παθητικής πυροπροστασίας θα κατατεθούν προ της παραλαβής της εγκατάστασης και όχι προ της υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου και Β)ότι στην με αριθμό 18 προδιαγραφή η άδεια θα εκδοθεί με μέριμνα της Περιφέρειας Αττικής.

- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα. Λογοθέτη Αικατερίνη και το αναπληρωματικό μέλος κ. Αγγέλης Σπυρίδων καταψηφίζουν την ανωτέρω απόφαση.
- Το αναπληρωματικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Μαγκανάρης Νικόλαος απέχει από την ψηφοφορία.
- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα. Γεράκη Αικατερίνη απέχει από την ψηφοφορία.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Χαρδαλιάς

Τα Μέλη

Τουμαζάτου Μαριάννα
Κωνσταντέλλου Αθηνά
Γώγος Χρήστος
Βάρσου Μαργαρίτα
Λογοθέτη Αικατερίνη
Γεράκη Αικατερίνη
Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
Αλεξανδράτος Χαράλαμπος
Αγγέλης Σπυρίδων
Μαγκανάρης Νικόλαος