Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2025.05.21 15:22:22 EEST
Reason:
Location: Athens

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**
**ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**
Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
**Τηλ.: 213 20 63 822**
**213 20 63 776**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Συνεδρίαση 20η**

**Απόφαση υπ' αριθμ. 701/2025**

Στην Αθήνα, σήμερα **20-5-2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:00**΄, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **589318/16-5-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις 16/5/2025.

**Θέμα 19ο**

Αναπροσαρμογή του συμβατικού τιμήματος της υπ' αρ. 10/2025 Σύμβασης για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στο κτίριο που στεγάζονται οι υπηρεσίες της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής (κτίριο Λίρα), της Δ/νσης Μεταφορών και Επικοινωνιών της Π.Ε.Α.Α., στα κτίρια των Αγροτικών Κτηνιατρείων της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε.Α.Α., καθώς και στα κτίρια που στεγάζονται οι Διευθύνσεις Πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης Ανατολικής Αττικής, Δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης Ανατολικής Αττικής και το 1ο Κέντρο Διεπιστημονικής Αξιολόγησης, Συμβουλευτικής & Υποστήριξης (ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ.) Ανατολικής Αττικής, για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών, λόγω των αύξησης του κατώτατου ημερομισθίου και μισθού από 01/04/2025.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:
Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και
**Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:**
- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Γώγος Χρήστος
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Λογοθέτη Αικατερίνη
- Γεράκη Αικατερίνη

**Τα αναπληρωματικά μέλη:**
- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Αλεξανδράτος Χαράλαμπος
- Αγγέλης Σπυρίδων
- Μαγκανάρης Νικόλαος

Απόντες από την συνεδρίαση:
**Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ:**
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βλάχου Γεωργία
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Κατσικάρης Δημήτριος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα τέσσερα (4) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.
Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Μαλέρδου Παγώνα.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος δίνει το λόγο στην κα. Αργυροπούλου, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:
Έχοντας υπόψη:

1. Το **Ν. 3852/2010** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
2. Το **Ν. 4412/2016** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ» (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016), όπως ισχύει,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 68 του **Ν. 3863/2010** «Νέο ασφαλιστικό σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις» (ΦΕΚ 115/Α'/15-07-2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Το **Ν. 4270/2014** «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143/Α/28-06-2014), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
5. Τον **Ν. 5056/2023** (ΦΕΚ 163/Α/06-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,
6. Το **Π.Δ. 161/2000** «Μεταβίβαση στις Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις αρμοδιοτήτων, τοπικού ενδιαφέροντος, που αφορούν στην Πρωτοβάθμια και Δευτεροβάθμια εκπαίδευση» (ΦΕΚ 145/Α/26-06-2000), όπως ισχύει.
7. Το **Π.Δ. 145/2010** «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 238/Α/27-12-2010), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 37419/13479/08-05-2018 (ΦΕΚ 1661/Β/11-05-2018) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με θέμα «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης – επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής»,
8. Το **Π.Δ. 80/2016** «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (ΦΕΚ 145/Α/05-08-2016), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
9. Την υπ΄αριθμ. **4367/08-12-2001** Υπουργική Απόφαση «Περικοπή ποσοστού από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (Κ.Α.Π.) των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων» (ΦΕΚ 174/Β/2001), όπως ισχύει.
10. Την υπ΄αριθμ. **1242/2023** Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης β΄ βαθμού – Κοινοποίηση διατάξεων ν.5056/2023 (Α΄163)»
11. Το υπ΄ αριθμ. **64528/3-4-2018** έγγραφο του Γραφείου Νομικής Υποστήριξης Περιφερειάρχη και Συλλογικών Οργάνων, περί εκτέλεσης δαπανών Περιφερειακών Ενοτήτων – Μέθοδος υπολογισμού της αξίας συμβάσεων, με τις συνημμένες σε αυτό πράξεις του Ελεγκτικού Συνεδρίου,
12. Την υπ΄αριθμ. πρωτ. **18641/05-01-2024** (ΑΔΑ: ΨΩ9Ζ7Λ7-ΜΧΥ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Ορισμός Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειαρχών», όπως ισχύει.
13. Την υπ΄αριθμ. πρωτ. **126895/31-1-2024** (ΦΕΚ Β΄/740) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, σε Αντιπεριφερειάρχες, σε Περιφερειακούς Συμβούλους και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σε Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Αυτοτελών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Αττικής και σε Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε – συμπληρώθηκε από την υπ' αρ. πρωτ. **212667/16-2-2024** απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής.
14. Την υπ΄αριθμ. πρωτ. **377930/07-04-2024** (ΦΕΚ Β΄/2121) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, σε Αντιπεριφερειάρχες, σε Περιφερειακούς Συμβούλους και Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, στον Ειδικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σε Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Αυτοτελών Διευθύνσεων και Αυτοτελών Τμημάτων της Περιφέρειας Αττικής και σε Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής» όπως διορθώθηκε και δημοσιεύθηκε στο **ΦΕΚ 2241/τ. Β'/15-04-2024**.

15. Την υπ' αριθμ. **1/2024** (ΑΔΑ: 9ΒΩΥ7Λ7-Λ15) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, περί συγκρότησης – εκλογής μελών Προεδρείου Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής.
16. Την υπ' αριθμ. **2/2024** (ΑΔΑ: ΨΜΨΓ7Λ7-ΟΔΣ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής.
17. Την υπ΄ αριθμ. **481/2023** (ΑΔΑ: ΩΖ237Λ7-ΣΘΛ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, περί έγκρισης προϋπολογισμού και Ολοκληρωμένου Πλαισίου Δράσης Περιφέρειας Αττικής οικονομικού έτους 2024, η οποία επικυρώθηκε με την με αρ.πρ. 102329/29-12-2023 Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.
18. Την υπ΄ αριθμ. **480/2023** (ΑΔΑ: 9Υ367Λ7-Α5Ο) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, περί έγκρισης σκοπιμότητας και δαπάνης για προμήθειες αγαθών και παροχή υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής έτους 2024 (Πρόγραμμα προμηθειών – παροχής υπηρεσιών έτους 2024),
19. Την υπ΄ αρ. πρωτ. **306480/07-03-2024** Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης συνολικού ύψους 217.000,00€ με κατανομή ανά έτος ως εξής: 27.125,00€ για το έτος 2024, 81.375,00€ για το έτος 2025 και 108.500,00€ για το έτος 2026 (ΑΔΑ:6ΜΟ47Λ7-ΨΗΛ, ΑΔΑΜ: 24REQ014388447), η οποία καταχωρήθηκε με α/α 1589 στο Βιβλίο Εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής της Δ/νσης Οικονομικής Διαχείρισης-Τμήματος Δημοσιονομικών Δεσμεύσεων,
20. Την υπ΄ αριθμ. **416/2024** Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής (ΑΔΑ: 6ΗΡΣ7Λ7-5ΑΩ), με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι και οι τεχνικές προδιαγραφές της 04/2024 Διακήρυξης,
21. Την υπ΄ αριθμ. **04/2024** Διακήρυξη του Ηλεκτρονικού Ανοικτού Διαγωνισμού, κάτω των ορίων, για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στο κτίριο που στεγάζονται οι υπηρεσίες της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής (κτίριο Λίρα), της Δ/νσης Μεταφορών και Επικοινωνιών της Π.Ε.Α.Α., στα κτίρια των Αγροτικών Κτηνιατρείων της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε.Α.Α., καθώς και στα κτίρια που στεγάζονται οι Διευθύνσεις Πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης Ανατολικής Αττικής, Δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης Ανατολικής Αττικής και το 1ο Κέντρο Διεπιστημονικής Αξιολόγησης, Συμβουλευτικής & Υποστήριξης (ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ.) Ανατολικής Αττικής, για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών, συνολικού προϋπολογισμού 175.000,00 € χωρίς Φ.Π.Α. (217.000,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.), (ΑΔΑΜ: 24PROC014491557, ΕΣΗΔΗΣ: 347463),
22. Την υπ΄ αριθμ. **1855/2024 (ΑΔΑ: Ψ5ΚΑ7Λ7-ΜΕ9, ΑΔΑΜ: 25AWRD016418134 )** Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής, περί κατακύρωσης των αποτελεσμάτων της υπ' αρ. 04/2024 Διακήρυξης του Ηλεκτρονικού Ανοικτού Διαγωνισμού, κάτω των ορίων, για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στο κτίριο που στεγάζονται οι υπηρεσίες της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής (κτίριο Λίρα), της Δ/νσης Μεταφορών και Επικοινωνιών της Π.Ε.Α.Α., στα κτίρια των Αγροτικών Κτηνιατρείων της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε.Α.Α., καθώς και στα κτίρια που στεγάζονται οι Διευθύνσεις Πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης Ανατολικής Αττικής, Δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης Ανατολικής Αττικής και το 1ο Κέντρο Διεπιστημονικής Αξιολόγησης, Συμβουλευτικής & Υποστήριξης (ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ.) Ανατολικής Αττικής, για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών, στην εταιρεία «FANTASY CLEANING SECURITY & FACILITY I.K.E»,
23. Την υπ΄ αριθμ. **10/2025** σύμβαση (ΑΔΑΜ: 25SYMV016560258) για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στο κτίριο που στεγάζονται οι υπηρεσίες της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής (κτίριο Λίρα), της Δ/νσης Μεταφορών και Επικοινωνιών της Π.Ε.Α.Α., στα κτίρια των Αγροτικών Κτηνιατρείων της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε.Α.Α., καθώς και στα κτίρια που στεγάζονται οι Διευθύνσεις Πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης Ανατολικής Αττικής, Δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης Ανατολικής Αττικής και το 1ο Κέντρο Διεπιστημονικής Αξιολόγησης, Συμβουλευτικής & Υποστήριξης (ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ.) Ανατολικής Αττικής, για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών, με την εταιρεία «FANTASY CLEANING SECURITY & FACILITY I.K.E» και ημερομηνία υπογραφής 31/03/2025.
24. Την υπ' αριθμ. **8233/2025** ΚΥΑ (ΦΕΚ 1476/Β/ 27.03.2025) του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και της Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης περί καθορισμού νομοθετημένου κατώτατου μισθού και κατώτατου ημερομισθίου για τους υπαλλήλους και τους εργατοτεχνίτες όλης της χώρας, με ισχύ από 01/04/2025.
25. Το υπ' αρ. πρωτ. **440107/10-04-2025** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της εταιρείας «FANTASY CLEANING SECURITY & FACILITY I.K.E», σχετικά με την αναπροσαρμογή της

συμβατικής αξίας της υπ' αρ. 10/2025 Σύμβασης λόγω αύξησης του κατώτατου ημερομισθίου και μισθού από 01-04-2025.

26. Το γεγονός ότι η οικονομική προσφορά της εταιρείας «FANTASY CLEANING SECURITY & FACILITY Ι.Κ.Ε» κατατέθηκε στα πλαίσιο της υπ' αρ. 04/2024 Διακήρυξης (ΑΔΑΜ: 24PROC014491557) Ανοικτού κάτω των ορίων Διαγωνισμού, μέσω της ηλεκτρονικής πύλης του Συστήματος Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. (αρ. συστ. 347463) την 16/04/2024 και ως εκ τούτου δε συμπεριλαμβάνεται σε αυτή η νέα αύξηση του κατώτατου ημερομισθίου και μισθού (ΦΕΚ 1476/Β/ 27.03.2025).
27. Τις διατάξεις του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει, περί τροποποίηση συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους.
28. Την παρ. 10α του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016 όπου ορίζεται ότι: *«10α. Ειδικά για τις συμβάσεις παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φύλαξης κτιρίων ορίζεται ότι η τιμή αναπροσαρμόζεται υποχρεωτικά, υπό τους περιορισμούς του άρθρου 132, σύμφωνα με τον τύπο: Τ = Τ προσφοράς Χ (1 +α) Όπου α: το ποσοστό αύξησης του κατώτατου μισθού εργαζόμενου σε σχέση με αυτόν που ίσχυε κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, $Τ_{_προσφοράς}$: η τιμή της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα στον οποίο ανατίθεται η σύμβαση και Τ: η αναπροσαρμοσμένη τιμή»*.
29. Την υπ' αρ. πρωτ. **95213/05-10-2022** Εγκύκλιο (ΑΔΑ: 6Μ8Ο46ΜΤΛΡ-ΔΓΛ) του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων με θέμα: «Εγκύκλιος εφαρμογής των παρ. 9 έως 10α του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 περί εφαρμογής της ρήτρας αναπροσαρμογής των τιμών στις δημόσιες συμβάσεις προμηθειών και υπηρεσιών», στην οποία αναφέρεται ότι *«…Για την εφαρμογή της αναπροσαρμογής δεν απαιτείται η τροποποίηση της σύμβασης αφού η αναπροσαρμογή, προβλέπεται υποχρεωτικά από τις οικείες νομοθετικές διατάξεις και συνεπώς δεσμεύει και τα δύο μέρη…»*.
30. Τον έλεγχο της Υπηρεσίας στο υποβληθέν αίτημα αναπροσαρμογής του συμβατικού τιμήματος λόγω της αύξησης του κατώτατου ημερομισθίου με ποσοστό 6,02%, και τον αναλυτικό επιμερισμό ανά κτήριο, βάσει του μαθηματικού τύπου $Τ = Τ_{προσφοράς}$ x (1 + α) – όπου α το ποσοστό αύξησης σε δεκαδικό αριθμό ήτοι 0,0602 – σύμφωνα με την υπ' αρ. 10/2025 σύμβαση, όπως αποτυπώνεται στον κάτωθι πίνακα:

| **Κτήρια όπου στεγάζονται οι υπηρεσίες** | **Μηνιαίο Κόστος σε € (προ Φ.Π.Α.)** | **Μηνιαίο Ποσό Αύξησης σε € (προ Φ.Π.Α.)** | **Μηνιαίο Κόστος Μετά την αναπροσαρμογή σε € (προ Φ.Π.Α.)** | **Διάρκεια (μήνες)** | **Συνολικό Κόστος σε € (προ ΦΠΑ)** |
|---|---|---|---|---|---|
| **ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Π.Ε.Α.Α.** | **3.220,00** | **193,84** | **3.413,84** | **24** | **81.932,16** |
| **ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ Π.Ε.Α.Α.** | **830,00** | **49,97** | **879,97** | | **21.119,28** |
| **ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ** | **830,00** | **49,97** | **879,97** | | **21.119,28** |
| **ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ** | **1.215,00** | **73,14** | **1.288,14** | | **30.915,36** |
| **1ο ΚΕΔΑΣΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ** | **495,00** | **29,80** | **524,80** | | **12.595,20** |
| **ΑΓΡΟΤΙΚΟ** | **50,00** | **3,01** | **53,01** | | **1.272,24** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ** | | | | | |
| **ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ ΑΧΑΡΝΩΝ** | **50,00** | **3,01** | **53,01** | | **1.272,24** |
| **ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ** | **50,00** | **3,01** | **53,01** | | **1.272,24** |
| **Συνολικό Κόστος προ Φ.Π.Α.** | | | | | **171.498,00 €** |
| **Φ.Π.Α.** | | | | | **41.159,52 €** |
| **Συνολικό Κόστος με Φ.Π.Α.** | | | | | **212.657,52 €** |

Η προκύπτουσα αύξηση προϋπολογίζεται στο ποσό των 9.738,00€ χωρίς Φ.Π.Α. (12.075,12€ με Φ.Π.Α.) και θα βαρύνει τον Κ.Α.Ε 0875 του Ειδικού Φορέα 05.072.

**ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

Την αναπροσαρμογή του μηνιαίου τιμήματος της υπ' αρ. 10/2025 Σύμβασης (ΑΔΑΜ: 25SYMV016560258) για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στο κτίριο που στεγάζονται οι υπηρεσίες της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής (κτίριο Λίρα), της Δ/νσης Μεταφορών και Επικοινωνιών της Π.Ε.Α.Α., στα κτίρια των Αγροτικών Κτηνιατρείων της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε.Α.Α., καθώς και στα κτίρια που στεγάζονται οι Διευθύνσεις Πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης Ανατολικής Αττικής, Δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης Ανατολικής Αττικής και το 1ο Κέντρο Διεπιστημονικής Αξιολόγησης, Συμβουλευτικής & Υποστήριξης (ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ.) Ανατολικής Αττικής, για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών, βάσει της θεσμοθετημένης αύξησης του κατώτατου μισθού και ημερομισθίου (ΦΕΚ 1476/Β/ 27.03.2025), με αναδρομική ισχύ από 01-04-2025, υπό τους περιορισμούς του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016 και ως εξής:

**Πίνακας: Αναπροσαρμογή συμβατικής αξίας λόγω αύξησης του κατώτατου ημερομισθίου και μισθού:**

| **Κτήρια όπου στεγάζονται οι υπηρεσίες** | **Μηνιαίο Κόστος (προ Φ.Π.Α.)** | **Μηνιαίο Ποσό αύξησης (προ Φ.Π.Α.)** | **Μηνιαίο Κόστος Μετά την αναπροσαρμογή (προ Φ.Π.Α.)** | **Διάρκεια (μήνες)** | **Συνολικό Κόστος (προ ΦΠΑ)** |
|---|---|---|---|---|---|
| **ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Π.Ε.Α.Α.** | **3.220,00** | **193,84** | **3.413,84** | **24** | **81.932,16** |
| **ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ Π.Ε.Α.Α.** | **830,00** | **49,97** | **879,97** | | **21.119,28** |
| **ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ** | **830,00** | **49,97** | **879,97** | | **21.119,28** |
| **ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ** | **1.215,00** | **73,14** | **1.288,14** | | **30.915,36** |
| **1ο ΚΕΔΑΣΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ** | **495,00** | **29,80** | **524,80** | | **12.595,20** |
| **ΑΓΡΟΤΙΚΟ** | **50,00** | **3,01** | **53,01** | | **1.272,24** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ** | | | | | |
| **ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ ΑΧΑΡΝΩΝ** | **50,00** | **3,01** | **53,01** | | **1.272,24** |
| **ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ** | **50,00** | **3,01** | **53,01** | | **1.272,24** |
| **Συνολικό Κόστος προ Φ.Π.Α.** | | | | | **171.498,00 €** |
| **Φ.Π.Α.** | | | | | **41.159,52 €** |
| **Συνολικό Κόστος με Φ.Π.Α.** | | | | | **212.657,52 €** |

Καθώς σύμφωνα με την υπ'αρ. 95213/05-10-2022 (ΑΔΑ: 6Μ8Ο46ΜΤΛΡ-ΔΛΓ) εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων *«…Για την εφαρμογή της αναπροσαρμογής δεν απαιτείται η τροποποίηση της σύμβασης αφού η αναπροσαρμογή, προβλέπεται υποχρεωτικά από τις οικείες νομοθετικές διατάξεις και συνεπώς δεσμεύει και τα δύο μέρη…»* η υπηρεσία δεν θα προχωρήσει σε τροποποίηση της υπ' αρ. 10/2025 Σύμβασης.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της υπ'αρ. 10/2025 Σύμβασης (ΑΔΑΜ: 25SYMV016560258).

Η προκύπτουσα συνολική αύξηση ποσού **9.738,00€ χωρίς Φ.Π.Α. (12.075,12€ με Φ.Π.Α.)** θα βαρύνει τον Κ.Α.Ε **0875** του Ειδικού Φορέα 05.072 και κατανέμεται ως εξής: για το έτος 2025 ποσό 3.651,75 € προ Φ.Π.Α. (4.528,17 € με Φ.Π.Α.), για το έτος 2026 ποσό 4.869,00 € προ Φ.Π.Α. (6.037,56 € με Φ.Π.Α.) και για το έτος 2027 ποσό 1.217,25 € προ Φ.Π.Α. (1.509,39 € με Φ.Π.Α.).

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
**ομόφωνα αποφασίζει**

Την αναπροσαρμογή του μηνιαίου τιμήματος της υπ' αρ. 10/2025 Σύμβασης (ΑΔΑΜ: 25SYMV016560258) για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στο κτίριο που στεγάζονται οι υπηρεσίες της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής (κτίριο Λίρα), της Δ/νσης Μεταφορών και Επικοινωνιών της Π.Ε.Α.Α., στα κτίρια των Αγροτικών Κτηνιατρείων της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε.Α.Α., καθώς και στα κτίρια που στεγάζονται οι Διευθύνσεις Πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης Ανατολικής Αττικής, Δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης Ανατολικής Αττικής και το 1ο Κέντρο Διεπιστημονικής Αξιολόγησης, Συμβουλευτικής & Υποστήριξης (ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ.) Ανατολικής Αττικής, για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών, βάσει της θεσμοθετημένης αύξησης του κατώτατου μισθού και ημερομισθίου (ΦΕΚ 1476/Β/ 27.03.2025), με αναδρομική ισχύ από 01-04-2025, υπό τους περιορισμούς του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016 και ως εξής:

**Πίνακας: Αναπροσαρμογή συμβατικής αξίας λόγω αύξησης του κατώτατου ημερομισθίου και μισθού:**

| **Κτήρια όπου στεγάζονται οι υπηρεσίες** | **Μηνιαίο Κόστος (προ Φ.Π.Α.)** | **Μηνιαίο Ποσό αύξησης (προ Φ.Π.Α.)** | **Μηνιαίο Κόστος Μετά την αναπροσαρμογή (προ Φ.Π.Α.)** | **Διάρκεια (μήνες)** | **Συνολικό Κόστος (προ ΦΠΑ)** |
|---|---|---|---|---|---|
| **ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Π.Ε.Α.Α.** | **3.220,00** | **193,84** | **3.413,84** | **24** | **81.932,16** |
| **ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ Π.Ε.Α.Α.** | **830,00** | **49,97** | **879,97** | | **21.119,28** |
| **ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ** | **830,00** | **49,97** | **879,97** | | **21.119,28** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ** | | | | | |
| **ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ** | **1.215,00** | **73,14** | **1.288,14** | | **30.915,36** |
| **1ο ΚΕΔΑΣΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ** | **495,00** | **29,80** | **524,80** | | **12.595,20** |
| **ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ** | **50,00** | **3,01** | **53,01** | | **1.272,24** |
| **ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ ΑΧΑΡΝΩΝ** | **50,00** | **3,01** | **53,01** | | **1.272,24** |
| **ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ** | **50,00** | **3,01** | **53,01** | | **1.272,24** |
| **Συνολικό Κόστος προ Φ.Π.Α.** | | | | | **171.498,00 €** |
| **Φ.Π.Α.** | | | | | **41.159,52 €** |
| **Συνολικό Κόστος με Φ.Π.Α.** | | | | | **212.657,52 €** |

Καθώς σύμφωνα με την υπ'αρ. 95213/05-10-2022 (ΑΔΑ: 6Μ8Ο46ΜΤΛΡ-ΔΛΓ) εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων *«…Για την εφαρμογή της αναπροσαρμογής δεν απαιτείται η τροποποίηση της σύμβασης αφού η αναπροσαρμογή, προβλέπεται υποχρεωτικά από τις οικείες νομοθετικές διατάξεις και συνεπώς δεσμεύει και τα δύο μέρη…»* η υπηρεσία δεν θα προχωρήσει σε τροποποίηση της υπ' αρ. 10/2025 Σύμβασης.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της υπ'αρ. 10/2025 Σύμβασης (ΑΔΑΜ: 25SYMV016560258).

Η προκύπτουσα συνολική αύξηση ποσού **9.738,00€ χωρίς Φ.Π.Α. (12.075,12€ με Φ.Π.Α.)** θα βαρύνει τον Κ.Α.Ε **0875** του Ειδικού Φορέα 05.072 και κατανέμεται ως εξής: για το έτος 2025 ποσό 3.651,75 € προ Φ.Π.Α. (4.528,17 € με Φ.Π.Α.), για το έτος 2026 ποσό 4.869,00 € προ Φ.Π.Α. (6.037,56 € με Φ.Π.Α.) και για το έτος 2027 ποσό 1.217,25 € προ Φ.Π.Α. (1.509,39 € με Φ.Π.Α.).

- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα. Γεράκη Αικατερίνη απέχει από την ψηφοφορία.

**Ο Πρόεδρος**

**Νικόλαος Χαρδαλιάς**

**Τα Μέλη**

**Τουμαζάτου Μαριάννα**
**Κωνσταντέλλου Αθηνά**
**Γώγος Χρήστος**
**Βάρσου Μαργαρίτα**
**Λογοθέτη Αικατερίνη**
**Γεράκη Αικατερίνη**
**Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)**
**Αλεξανδράτος Χαράλαμπος**
**Αγγέλης Σπυρίδων**
**Μαγκανάρης Νικόλαος**