Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2025.05.22 12:50:48 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213 20 63 822
213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 20η

Απόφαση υπ' αριθμ. 711/2025

Στην Αθήνα, σήμερα **20-5-2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:00΄**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **589318/16-5-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις 16/5/2025.

Θέμα 29ο

Τροποποίηση, κατά το άρθρο 132 του Ν. 4412/2016, της υπ' αρ. 10/2025 Σύμβασης παροχής υπηρεσιών καθαριότητας για δύο (2) έτη, ως προς την αύξηση του συμβατικού τιμήματος κατά 12.298,12€, με αναπροσαρμογή του μηνιαίου τιμήματος, από 01/04/2025 και μέχρι τη λήξη της, λόγω θεσμοθετημένης αύξησης του κατώτατου μισθού.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:
Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και
Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:
- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Γώγος Χρήστος
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Λογοθέτη Αικατερίνη
- Κατσικάρης Δημήτριος
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη:
- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Αλεξανδράτος Χαράλαμπος
- Αγγέλης Σπυρίδων

Απόντες από την συνεδρίαση:
Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ:
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βλάχου Γεωργία
- Μπαλάφας Γεώργιος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα τρία (3) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.
Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Μαλέρδου Παγώνα.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος δίνει το λόγο στην κα. Μαρολαχάκη, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:
Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τον Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ Α΄143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ ΕΕ)-δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/τ.Α΄/ 8.8.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ &2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 14 «Ρύθμιση οικονομικών θεμάτων ΟΤΑ» του Ν. 4625/2019 (ΦΕΚ 139/τ. Α'/31-8-2019).
5. Τον Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/τ. Α΄/6.10.2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».
6. Το Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ Α΄ 238/27.12.2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε-επικαιροποιήθηκε με την 121/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 37419/13479 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ 1661/Β'/11.05.2018).
7. Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α'/05-08-2016) περί «Αναλήψεων υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
8. Την υπ΄αριθμ. 284/2024 (ΑΔΑ:ΨΠΕ77Λ7-Π7Α) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με θέμα: «Έγκριση Προϋπολογισμού Περιφέρειας Αττικής οικονομικού έτους 2025».
9. Την αρ. υπ΄αριθμ. 286/2024 (ΑΔΑ:ΛΩΨ77Λ7-ΖΞ9) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με θέμα: «Έγκριση σκοπιμότητας και δαπάνης για προμήθειες αγαθών και παροχή υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής έτους 2025 (Πρόγραμμα προμηθειών-παροχής υπηρεσιών έτους 2025».
10. Την υπ' αρ. 2/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής (ΑΔΑ:ΨΜΨΓ7Λ7-ΟΔΣ).
11. Την αρ. 126895/31.01.2024 (ΦΕΚ 740/τ.Β'/31.01.2024) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων.
12. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 4412/2016 «Συμβάσεις ανατιθέμενες κατ΄αποκλειστικότητα», σύμφωνα με τις οποίες οι αναθέτουσες αρχές μπορούν να παραχωρούν κατ΄αποκλειστικότητα το δικαίωμα συμμετοχής σε διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων, μεταξύ άλλων και σε Κοινωνικούς Συνεταιρισμούς Περιορισμένης Ευθύνης (Κοι.Σ.Π.Ε) και σε Κοινωνικές Συνεταιριστικές Επιχειρήσεις (Κοιν.Σ.Επ.)
13. Τις υπ' αριθμ. πρωτ. 1132432/02-10-2024 (ΑΔΑ: 94Η77Λ7-Ξ2Π & ΑΔΑΜ: 24REQ015526811), 2365/02-01-2025 (ΑΔΑ: 61ΟΨ7Λ7-73Ε) και 441915/11-04-2025 (ΑΔΑ: Ψ4ΤΓ7Λ7-ΕΝΛ) Αποφάσεις Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης.
14. Την υπ' αρ. 3/2024 Διακήρυξη (α/α στο ΕΣΗΔΗΣ: 362080 & ΑΔΑΜ: 24PROC015761947).
15. Την υπ' αρ. 10/2025 Σύμβαση (ΑΔΑΜ: 25SYMV016268387) και ειδικότερα το άρθρο 9, όπου προβλέπεται η αναπροσαρμογή τιμής, καθώς και την τροποποίηση αυτής (ΑΔΑΜ: 23SYMV012977429)
16. Την υπ' αρ. 8233/27-03-2025 (ΦΕΚ Τ.Β΄ 1476/27-03-2025) Απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων περί καθορισμού κατώτατου μισθού και κατώτατου ημερομισθίου για τους υπαλλήλους και τους εργατοτεχνίτες όλης της χώρας, με ισχύ από 1/04/2025.
17. Τις διατάξεις του άρθρου του 7 του ν. 4965/2022 «Ρήτρα αναπροσαρμογής τιμών στις δημόσιες συμβάσεις προμηθειών-Τροποποίηση άρθρου 53 του ν. 4412/2016».
18. Το υπ' αρ. 95213/05-10-2022 έγγραφο του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων με θέμα: «Εγκύκλιος εφαρμογής των παρ. 9 έως 10α του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 περί εφαρμογής της ρήτρας αναπροσαρμογής των τιμών στις δημόσιες συμβάσεις προμηθειών και υπηρεσιών».
19. Το υπ' αρ. 411739/04-04-2025 αίτημα του «Κοι.Σ.Π.Ε. 5ου ΤΟ.Ψ.Υ. Αττικής ΗΛΙΟΤΡΟΠΙΟ», που ως ανάδοχος αιτείται την αναπροσαρμογή του οικονομικού αντικειμένου της υπ' αρ. 10/2025 συναφθείσας σύμβασης, μετά τις αυξήσεις του κατώτατου μισθού και ημερομισθίου.

20. Τον έλεγχο της Υπηρεσίας στο υποβληθέν αίτημα αναπροσαρμογής του συμβατικού τμήματος, λόγω της αύξησης του κατώτατου ημερομισθίου με ποσοστό 6,02% (ο κατώτατος μισθός από 830€ ορίστηκε στα 880€), και τον αναλυτικό επιμερισμό ανά κτήριο, σύμφωνα με το άρθρο 9 (Αναπροσαρμογή τιμής) της υπ' αρ. 10/2025 σύμβασης, όπως αποτυπώνεται στον κάτωθι πίνακα:

Α/Α	ΚΤΗΡΙΑ	ΥΠΑΡΧΟΝ ΜΗΝΙΑΙΟ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	ΜΗΝΙΑΙΟ ΚΟΣΤΟΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	ΜΗΝΙΑΙΟ ΚΟΣΤΟΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ (ΜΕ ΦΠΑ)	ΑΥΞΗΣΗ ΑΠΟ 1/04/2025 ΕΩΣ 6/02/2027 (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	ΚΤΗΡΙΟ 1 (Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 18 & ΓΚΥΖΗ)	1.448,79€	1.536,00€	1.904,64€	1.936,08€	22 ΜΗΝΕΣ ΚΑΙ 6 ΗΜΕΡΕΣ
2	ΚΤΗΡΙΟ 2 (Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 20 & ΓΚΥΖΗ)	2.840,00€	3.010,97€	3.733,60€	3.795,54€	
3	ΚΤΗΡΙΟ 3 (Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 324 ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ)	1.205,26€	1.277,82€	1.584,50€	1.610,84€	
4	ΚΤΗΡΙΟ 4 (Λ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 269 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ)	1.203,15€	1.275,58€	1.581,72€	1.607,92€	
5	ΚΤΗΡΙΟ 5 (Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 372 ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ)	669,35€	709,64€	879,95€	894,42€	
6	ΚΤΗΡΙΟ 6 (ΓΚΥΖΗ 3 & ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ ΜΑΡΟΥΣΙ)	54,61€	57,90€	71,80€	73,04€	
	ΣΥΝΟΛΟ	**7.421,16€**	**7.867,91€**		**9.917,84€**	
	ΦΠΑ (24%)	1.781,07€	1.888,30€		2.380,28€	
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	**9.202,23€**	**9.756,21€**	**9.756,21€**	**12.298,12€**	

21. Τις διατάξεις της περ. α', σύμφωνα με την οποία προβλέπεται στα αρχικά έγγραφα της σύμβασης ρήτρα αναπροσαρμογής και της περ. γ' της παρ. 1 του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016, όπου αναφέρεται ότι : «*Οι συμβάσεις και οι συμφωνίες-πλαίσιο μπορούν να τροποποιούνται χωρίς νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες περιπτώσεις:…γ) όταν πληρούνται σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις: αα) η ανάγκη τροποποίησης προέκυψε λόγω περιστάσεων που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν από μια επιμελή αναθέτουσα αρχή, ββ) η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης, γγ) οποιαδήποτε αύξηση της τιμής δεν υπερβαίνει το 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης ή της συμφωνίας-πλαίσιο».* Επιπροσθέτως, το ποσό της τροποποίησης είναι μικρότερο του 10% του συμβατικού τιμήματος.

22. Την υπ' αρ. πρωτ. 469891/17-04-2025 (ΑΔΑ: 9ΦΣΝ7Λ7-Ξ5Λ & ΑΔΑΜ: 25REQ016689728) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με την οποία δεσμεύτηκε το συνολικό ποσό των 12.298,12€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, στον ΚΑΕ 0875, οικονομικού έτους 2025 και η οποία καταχωρήθηκε με α/α 1479 στο Βιβλίο εγκρίσεων και Εντολών του Φορέα μας.
23. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 216 του ν. 4412/2016, σύμφωνα με το οποίο η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης παροχής υπηρεσίας και η διοίκηση αυτής διενεργείται από την καθ' ύλην αρμόδια υπηρεσία ή άλλως από την υπηρεσία η οποία ορίζεται με απόφαση της αναθέτουσας αρχής και η οποία υπηρεσία εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην οικεία σύμβασης και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης.
24. Το άρθρο 3 της υπ' αρ. 10/2025 σύμβασης, στο οποίο ορίζεται ότι η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης παροχής υπηρεσίας και η διοίκηση αυτής θα διενεργείται από τη Διεύθυνση Οικονομικών Βορείου Τομέα Αθηνών-Τμήμα Προμηθειών, η οποία θα εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα σχετικά ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση των όρων της σύμβασης, στην εκπλήρωση των όρων του αναδόχου και σε ό, τι σχετίζεται με τροποποίηση αυτής.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία μας **<u>εισηγείται</u>** στην Περιφερειακή Επιτροπή:

Την τροποποίηση, κατά το άρθρο 132 του Ν. 4412/2016, της υπ' αρ. 10/2025 Σύμβασης παροχής υπηρεσιών καθαριότητας για δύο (2) έτη, ως προς την αύξηση του συμβατικού τιμήματος κατά 12.298,12€, με αναπροσαρμογή του μηνιαίου τιμήματος από 9.202,23€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, σε 9.756,21€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, από 01/04/2025 και μέχρι τη λήξη της, λόγω θεσμοθετημένης αύξησης του κατώτατου μισθού.
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της υπ' αρ. 10/2025 Σύμβασης.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

Την τροποποίηση, κατά το άρθρο 132 του Ν. 4412/2016, της υπ' αρ. 10/2025 Σύμβασης παροχής υπηρεσιών καθαριότητας για δύο (2) έτη, ως προς την αύξηση του συμβατικού τιμήματος κατά 12.298,12€, με αναπροσαρμογή του μηνιαίου τιμήματος από 9.202,23€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, σε 9.756,21€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, από 01/04/2025 και μέχρι τη λήξη της, λόγω θεσμοθετημένης αύξησης του κατώτατου μισθού.
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της υπ' αρ. 10/2025 Σύμβασης.

- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα. Γεράκη Αικατερίνη απέχει από την ψηφοφορία

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Χαρδαλιάς

Τα Μέλη
Τουμαζάτου Μαριάννα
Κωνσταντέλλου Αθηνά
Γώγος Χρήστος
Βάρσου Μαργαρίτα
Λογοθέτη Αικατερίνη
Κατσικάρης Δημήτριος
Γεράκη Αικατερίνη
Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
Αλεξανδράτος Χαράλαμπος
Αγγέλης Σπυρίδων