Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2025.05.22 15:17:04 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213 20 63 822
213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 20η

Απόφαση υπ' αριθμ. 734/2025

Στην Αθήνα, σήμερα **20-5-2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:00**΄, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **589318/16-5-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις 16/5/2025.

Θέμα 52ο

Συζήτηση και λήψη απόφασης για συνέχιση καταβολής αποζημίωσης χρήσης ακινήτου επί των οδών Λ. Καλαμακίου 46 & Ταξιαρχών στον Άλιμο Αττικής.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:
Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και
Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:
- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Γώγος Χρήστος
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Λογοθέτη Αικατερίνη
- Κατσικάρης Δημήτριος
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη:
- Αλεξανδράτος Χαράλαμπος
- Αγγέλης Σπυρίδων

Απόντες από την συνεδρίαση:
Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ:
- Βλάχου Γεωργία
- Μπαλάφας Γεώργιος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα δύο (2) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.
Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Μαλέρδου Παγώνα.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος δίνει το λόγο στην κα. Μουρτζανού, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

Η Υπηρεσία θέτει υπόψη της Περιφερειακής Επιτροπής τα ακόλουθα:
1. Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τΑ΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί Αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/27-12-2010 (ΦΕΚ 238/27-10-2010/τ.Α'), «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις της υπ. αρ.: 37419/13479/08-05-18 Απόφασης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ Β' 1661/11-05-2018) «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης - επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
4. Τις διατάξεις των παρ. 19, 20 και 21 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/τΑ'/6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης …» που αφορούν την Περιφερειακή Επιτροπή τις αρμοδιότητες και τη λειτουργία αυτής.
5. Την με αριθμό 18641/05-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΩ9Ζ7Λ7-ΜΧΥ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής περί ορισμού Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειαρχών.
6. Την με αρ. πρωτ. 1/2024 (ΑΔΑ: 9ΒΩΥ7Λ7-Λ15) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Συγκρότηση – Εκλογή μελών Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής».
7. Την με αρ. πρωτ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΜΨΓ7Λ7-ΟΔΣ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής».
8. Την με αρ. πρωτ. 6120/19-01-2024 (ΑΔΑ: ΡΚΣΟ46ΜΤΛ6-ΑΩΓ) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 2024-2028 – Εγκύκλιος υπ' αριθμ. 73 για τη λειτουργία και τις αρμοδιότητες της περιφερειακής επιτροπής».
9. Την με αριθμ. 126895/31-01-2024 (ΦΕΚ 740/τ.Β΄/31-1-2024) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής με θέμα: «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, σε Αντιπεριφερειάρχες, σε Περιφερειακούς Συμβούλους και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, στον Ειδικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σε Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Αυτοτελών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Αττικής και σε Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής».
10. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/1996 τεύχος Α'): Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων.
11. Την με αριθμό 4/Α.Π. 5930/15-4-1997 Ερμηνευτική εγκύκλιο για το ΠΔ 242/1996 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
12. Το από 29-12-2006 Ιδιωτικό Συμφωνητικό με το οποίο μισθώθηκε από την πρώην Νομαρχία Αθηνών ακίνητο ιδιοκτησίας κ.κ. Ελπίδας και Γεωργίου Τόλιου συνολικού εμβαδού 580,23 τ.μ. (1ος , 2ος, 3ος, 4ος όροφος) επί της Λ. Καλαμακίου & Ταξιαρχών στο Δήμο Αλίμου με μηνιαίο μίσθωμα 7.500,00 €. Το ακίνητο παρελήφθη την 2-7-2007 από την αρμόδια Επιτροπή του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996.
13. Το από 01-10-2010 Τροποποιητικό Ιδιωτικό Συμφωνητικό μίσθωσης με το οποίο το μηνιαίο μίσθωμα βάσει των προβλεπόμενων αναπροσαρμογών ορίστηκε σε 7.537,50 €.
14. Με το Ν. 4081/2012 από 01/10/2012 το μηνιαίο μίσθωμα μειώθηκε σε 4.822,50€.
15. Το από 1-7-2016 Τροποποιητικό Ιδιωτικό Συμφωνητικό μίσθωσης η χρονική διάρκεια της ανωτέρω μίσθωσης παρατάθηκε κατά το ανώτερο δυνατό επιτρεπόμενο χρονικό διάστημα σύμφωνα με το άρθρο 1 του αρχικού συμφωνητικού μίσθωσης βάσει της κείμενης νομοθεσίας (άρθρο 21, Π.Δ. 242/1996), ήτοι έως και **την 1-7-2025** με μηνιαίο μίσθωμα **4.500,00 €** . Σύμφωνα το αυτό Συμφωνητικό παραχωρήθηκε άνευ ενοικίου , από τους εκμισθωτές (βάσει της υπ΄αριθ. 2483/2015 αποφάσεως Οικονομικής Επιτροπής) , ο υπόγειος χώρος του ακινήτου συνολικής επιφάνειας 298 τ.μ. για χρήση από τις υπηρεσίες της Π. Ε. Νοτίου Τομέα μέχρι και την 1-7-2025 και τα λειτουργικά έξοδα χρήσης του καλύπτονται από την Περιφέρεια.
16. Το γεγονός ότι στο ακίνητο επί της Λ.Καλαμακίου 46 & Ταξιαρχών ιδιοκτησίας Ελπίδας και Γεωργίου Τόλιου, μέχρι και σήμερα στεγάζονται υπηρεσίες των Δ/νσεων Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Νοτίου Τομέα, Τεχνικών Έργων Π.Ε. Νοτίου Τομέα, Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Νοτίου Τομέα.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Τη συζήτηση και λήψη απόφασης:

1. Για τη συνέχιση καταβολής αποζημίωσης χρήσης ποσού **4.500,00€** προς τους ιδιοκτήτες Ελπίδα Τόλιου και Γεώργιο Τόλιο, για το μισθωμένο ακίνητο συνολικού εμβαδού 580,23 τ.μ. (1ος , 2ος, 3ος, 4ος όροφος) , συμπεριλαμβανομένου χώρου 298 τ.μ. (βοηθητικός και υπόγειος χώρος στάθμευσης) οι οποίοι έχουν παραχωρηθεί άνευ ανταλλάγματος, επί της Λ. Καλαμακίου & Ταξιαρχών στο Δήμο Αλίμου που μισθώθηκε από την πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Αθηνών – Πειραιά / Νομαρχία Αθηνών (νυν Περιφέρεια Αττικής) με το από 29-12-2006 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου, όπως τροποποιήθηκε βάσει των από 01-10-2010 & 01-07-2016 ιδιωτικών συμφωνητικών τροποποίησης μίσθωσης, όπου μέχρι και σήμερα στεγάζονται οι υπηρεσίες των Δ/νσεων Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Νοτίου Τομέα, Τεχνικών Έργων Π.Ε. Νοτίου Τομέα, Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Νοτίου Τομέα, δεδομένου ότι η Σύμβαση Μίσθωσης λήγει την **01-07-2025**.
2. Τον προσδιορισμό του χρονικού διαστήματος της καταβολής, αρχής γενομένης από **02-07-2025 έως 01-07-2026**, εφόσον οι υπηρεσίες των Δ/νσεων Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Νοτίου Τομέα, Τεχνικών Έργων Π.Ε. Νοτίου Τομέα, Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Νοτίου Τομέα, κάνουν χρήση των εγκαταστάσεων αυτών.
3. Η Περιφέρεια Αττικής ως μισθώτρια, αρμόδια για τη στέγαση των ανωτέρω υπηρεσιών διατηρεί το δικαίωμα αποχώρησης από τους χώρους του ακινήτου, ουδεμία δε αποζημίωση οφείλει στους εκμισθωτές, στις παρακάτω περιπτώσεις: α) Εφόσον ολοκληρωθεί η διαδικασία μίσθωσης μέσω δημοπρασίας και παραλαβής νέων χώρων προς στέγαση των υπηρεσιών Π.Ε. Νοτίου Τομέα β) Σε περίπτωση μεταφοράς των στεγαζόμενων στο μίσθιο Υπηρεσιών σε ακίνητο ιδιοκτησίας της ή σε ακίνητο η χρήση του οποίου της παραχωρήθηκε δωρεάν, γ) Σε περίπτωση κατάργησης των στεγαζόμενων Υπηρεσιών ή επέκτασής τους κατά τρόπο ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες τους, υποχρεούται όμως να ειδοποιήσει εγγράφως την εκμισθώτρια εταιρεία τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες πριν από την ημερομηνία αποχώρησης.
4. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο από 29-12-2006 Ιδιωτικό συμφωνητικό Μίσθωσης ακινήτου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

1. Τη συνέχιση καταβολής αποζημίωσης χρήσης ποσού **4.500,00€** προς τους ιδιοκτήτες Ελπίδα Τόλιου και Γεώργιο Τόλιο, για το μισθωμένο ακίνητο συνολικού εμβαδού 580,23 τ.μ. (1ος , 2ος, 3ος, 4ος όροφος) , συμπεριλαμβανομένου χώρου 298 τ.μ. (βοηθητικός και υπόγειος χώρος στάθμευσης) οι οποίοι έχουν παραχωρηθεί άνευ ανταλλάγματος, επί της Λ. Καλαμακίου & Ταξιαρχών στο Δήμο Αλίμου που μισθώθηκε από την πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Αθηνών – Πειραιά / Νομαρχία Αθηνών (νυν Περιφέρεια Αττικής) με το από 29-12-2006 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου, όπως τροποποιήθηκε βάσει των από 01-10-2010 & 01-07-2016 ιδιωτικών συμφωνητικών τροποποίησης μίσθωσης, όπου μέχρι και σήμερα στεγάζονται οι υπηρεσίες των Δ/νσεων Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Νοτίου Τομέα, Τεχνικών Έργων Π.Ε. Νοτίου Τομέα, Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Νοτίου Τομέα, δεδομένου ότι η Σύμβαση Μίσθωσης λήγει την **01-07-2025**.
2. Τον προσδιορισμό του χρονικού διαστήματος της καταβολής, αρχής γενομένης από **02-07-2025 έως 01-07-2026**, εφόσον οι υπηρεσίες των Δ/νσεων Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Νοτίου Τομέα, Τεχνικών Έργων Π.Ε. Νοτίου Τομέα, Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Νοτίου Τομέα, κάνουν χρήση των εγκαταστάσεων αυτών.
3. Η Περιφέρεια Αττικής ως μισθώτρια, αρμόδια για τη στέγαση των ανωτέρω υπηρεσιών διατηρεί το δικαίωμα αποχώρησης από τους χώρους του ακινήτου, ουδεμία δε αποζημίωση οφείλει στους εκμισθωτές, στις παρακάτω περιπτώσεις: α) Εφόσον ολοκληρωθεί η διαδικασία μίσθωσης μέσω δημοπρασίας και παραλαβής νέων χώρων προς στέγαση των υπηρεσιών Π.Ε. Νοτίου Τομέα β) Σε περίπτωση μεταφοράς των στεγαζόμενων στο μίσθιο Υπηρεσιών σε ακίνητο ιδιοκτησίας της ή σε ακίνητο η χρήση του οποίου της παραχωρήθηκε δωρεάν, γ) Σε περίπτωση κατάργησης των στεγαζόμενων Υπηρεσιών ή επέκτασής τους κατά τρόπο ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες τους, υποχρεούται όμως να ειδοποιήσει εγγράφως την εκμισθώτρια εταιρεία τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες πριν από την ημερομηνία αποχώρησης.

4. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο από 29-12-2006 Ιδιωτικό συμφωνητικό Μίσθωσης ακινήτου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ο Πρόεδρος	**Τα Μέλη**
	Τουμαζάτου Μαριάννα
	Κωνσταντέλλου Αθηνά
	Γώγος Χρήστος
	Παπασπύρου Αθανασία
	Βάρσου Μαργαρίτα
	Λογοθέτη Αικατερίνη
	Κατσικάρης Δημήτριος
	Γεράκη Αικατερίνη
	Αλεξανδράτος Χαράλαμπος
Νικόλαος Χαρδαλιάς	**Αγγέλης Σπυρίδων**