Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2025.05.22 15:29:40 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213 20 63 822
213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 20η

Απόφαση υπ' αριθμ. 740/2025

Στην Αθήνα, σήμερα **20-5-2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:00΄**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **589318/16-5-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις 16/5/2025.

Θέμα 58ο

Εκκένωση και Παράδοση του 2ου ορόφου του ακινήτου επί των οδών Μεθώνης 117 και Μεσολογγίου στον Πειραιά, όπου στεγάζονται οι Σύμβουλοι Εκπαίδευσης Π.Ε. Πειραιά.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:
Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και
Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:
- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Γώγος Χρήστος
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Λογοθέτη Αικατερίνη
- Κατσικάρης Δημήτριος
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη:
- Αλεξανδράτος Χαράλαμπος
- Αγγέλης Σπυρίδων

Απόντες από την συνεδρίαση:
Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ:
- Βλάχου Γεωργία
- Μπαλάφας Γεώργιος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα δύο (2) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.
Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Μαλέρδου Παγώνα.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος δίνει το λόγο στην κα. Μουρτζανού, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:
Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
2. Την με αριθμό 37419/13479/11-5-2018 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμό 121/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, που αφορά την τροποποίηση – επικαιροποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1661/Β'/11-5-2018).
3. Τις διατάξεις των παρ. 19, 20 και 21 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/τΑ'/6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης …» που αφορούν την Περιφερειακή Επιτροπή τις αρμοδιότητες και τη λειτουργία αυτής.

4. Την με αριθμό 18641/05-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΩ9Ζ7Λ7-ΜΧΥ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής περί ορισμού Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειαρχών.
5. Την με αρ. πρωτ. 1/2024 (ΑΔΑ: 9ΒΩΥ7Λ7-Λ15) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Συγκρότηση – Εκλογή μελών Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής».
6. Την με αρ. πρωτ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΜΨΓ7Λ7-ΟΔΣ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής».
7. Την με αρ. πρωτ. 6120/19-01-2024 (ΑΔΑ: ΡΚΣΟ46ΜΤΛ6-ΑΩΓ) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 2024-2028 – Εγκύκλιος υπ' αριθμ. 73 για τη λειτουργία και τις αρμοδιότητες της περιφερειακής επιτροπής».
8. Την με αριθμ. 126895/31-01-2024 (ΦΕΚ 740/τ.Β΄/31-1-2024) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής με θέμα: «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, σε Αντιπεριφερειάρχες, σε Περιφερειακούς Συμβούλους και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, στον Ειδικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σε Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Αυτοτελών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Αττικής και σε Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής».
9. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/1996 τεύχος Α'): *Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων*, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν μετά και τη διαμόρφωσή τους με το άρθρο 35 του Ν.5013/2023 (ΦΕΚ Α 12/19-1-2023).
10. Την με αριθμό 4/Α.Π. 5930/15-4-1997 Ερμηνευτική εγκύκλιο για το ΠΔ 242/1996 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
11. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
12. Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί Μίσθωσης πράγματος (ΑΚ 574 επ.).
13. Με το από 20-1-2010 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου, μισθώθηκε ακίνητο στον Πειραιά, επί των οδών Μεθώνης 117 και Μεσολογγίου, αποτελούμενο από 1ο και 2ο όροφο επιφανείας 344 τ.μ. περίπου, ιδιοκτησίας Μεντή Κωνσταντίνου, Μεντή Δήμητρας και Μεντή Χαράλαμπου, για τη στέγαση του Γραφείου Επαγγελματικής Εκπαίδευσης Πειραιά, με έναρξη την 13-7-2010 (πρακτικό παράδοσης – παραλαβής) και για χρονικό διάστημα έξι (6) ετών, ήτοι έως 12-7-2016, με δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης για έξι (6) ακόμη έτη και μηνιαίο μίσθωμα 3.250,00€.
14. Με την από 1-8-2012 τροποποίηση του άνω ιδιωτικού συμφωνητικού, συμφωνήθηκε το μηνιαίο μίσθωμα να ανέρχεται στο ποσό των δύο χιλιάδων ευρώ (2.000€) και να είναι σταθερό (χωρίς αναπροσαρμογές) για χρονικό διάστημα έως τη λήξη της μίσθωσης, αρχής γενομένης από 1-8-2012.
15. Με την από 11-7-2016 τροποποίηση του άνω ιδιωτικού συμφωνητικού, συμφωνήθηκε η παράταση της χρονικής διάρκειας της μίσθωσης έως 11-07-2022, με μηνιαίο μίσθωμα 1.900,00€.
16. Με την αρ. 1242/2022 (ΑΔΑ: 6Χ8Ο7Λ7-Τ47) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, κατόπιν εισήγησης της Υπηρεσίας μας, αποφασίστηκε η μίσθωση ακινήτου προς κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του 6ου Περιφερειακού Κέντρου Εκπαιδευτικού Σχεδιασμού (ΠΕΚΕΣ) Αττικής, με έδρα τον Πειραιά, κατόπιν διενέργειας φανερής μειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 242/1996.
17. Στη συνέχεια η Υπηρεσία μας με το αρ. πρωτ. 570133/20-6-2022 έγγραφο κοινοποίησε την ανωτέρω απόφαση στη στεγαζόμενη Υπηρεσία και ζήτησε την υποβολή προς την αρμόδια Δ/νση του Υπουργείου Παιδείας αιτήματος, καθώς και τα απαιτούμενα στοιχεία (υπηρετούντες, χωροταξική κατανομή θέσεων εργασίας και λοιπές χωροταξικές ανάγκες) προκειμένου να καταρτίσει κτιριολογικό πρόγραμμα και να συνεχιστεί η διαδικασία νέας μίσθωσης.
18. Με την με αρ. 2107/2022 (ΑΔΑ:6Ε9Υ7Λ7-38Π) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής αποφασίστηκε: 1. Η συνέχιση καταβολής του μηνιαίου μισθώματος ποσού 1.900,00€ για το ακίνητο επί των οδών Μεθώνης 117 και Μεσολογγίου στον Πειραιά, που μισθώθηκε από την πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Αθηνών – Πειραιά / Νομαρχιακό Διαμέρισμα Πειραιά (νυν Περιφέρεια Αττικής) με το από 20-1-2010 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου, όπως τροποποιήθηκε, ιδιοκτησίας Μεντή Κωνσταντίνου, Μεντή Δήμητρας και Μεντή Χαράλαμπου, όπου μέχρι και σήμερα στεγάζονται οι Υπηρεσίες του 6ου Περιφερειακού Κέντρου Εκπαιδευτικού Σχεδιασμού (ΠΕΚΕΣ) Αττικής, δεδομένου ότι η παρούσα Σύμβαση Μίσθωσης έληξε στις 10-07-2022. Και 2. Προσδιορίστηκε το χρονικό διάστημα της καταβολής, αρχής γενομένης από 11-7-2022

και για χρονικό διάστημα έως 31-5-2023, εφόσον το 6ο Περιφερειακό Κέντρο Εκπαιδευτικού Σχεδιασμού (ΠΕΚΕΣ) Αττικής, κάνει χρήση των εγκαταστάσεων αυτών.

19. Ομοίως, με την με αρ. 1363/2023 (ΑΔΑ: ΨΠΤ47Λ7-ΤΡ7) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, ακολούθως με την με αρ. 2608/2023 (ΑΔΑ: ΨΗΚΑ7Λ7-ΒΒ7) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και τέλος με την με αρ. 1844/2024 (ΑΔΑ: ΨΘ8Φ7Λ7-1ΥΥ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής αποφασίστηκε η συνέχιση καταβολής αποζημίωσης χρήσης ποσού χιλίων εννιακοσίων ευρώ (1.900€) έως 30-6-2025, εφόσον η εγκατεστημένη Υπηρεσία, κάνει χρήση των εγκαταστάσεων αυτών.
20. Την με αριθ. πρωτ. 1185915/22-11-2022 - ΑΔΑ: Ψ0ΤΒ7Λ7-ΗΧΜ Διακήρυξη Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου, για τη μίσθωση ακινήτου προς στέγαση της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Πειραιά και του 1ου Κέντρου Διεπιστημονικής Αξιολόγησης, Συμβουλευτικής & Υποστήριξης (ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ.) Πειραιά.
21. Το από 6 Αυγούστου 2024 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και των κ.κ. Προκοπίου Δημητρίου και Προκοπίου Γεωργίου, για την μίσθωση χώρων (1ου, 2ου, 3ου, 4ου, 5ου ορόφων) του ακινήτου επί της οδού Σκουζέ 13-15 στον Πειραιά.
22. Το από 06/03/2025 Πρακτικό Παράδοσης και Παραλαβής του ως άνω μισθίου της Επιτροπής Καταλληλότητας της παρ. 4, αρθρ. 13, ΠΔ 242/1996.
23. Το γεγονός ότι οι στεγαζόμενοι, στον 2ο όροφο του εν θέματι ακίνητου, Σχολικοί Σύμβουλοι Π.Ε Πειραιά -λόγω κατάργησης των Περιφερειακών Κέντρων Εκπαιδευτικού Σχεδιασμού (ΠΕΚΕΣ) συμπεριλαμβανομένου και του 6ου ΠΕΚΕΣ (Ν. 4823/2021 – ΦΕΚ 136Α παρ.231, 232, 233) - πρόκειται να μεταστεγαστούν στο νέο κτήριο επί της οδού Σκουζέ 13-15 στον Πειραιά, βάσει της υπ' αρ. 929/2024 (ΑΔΑ: 66ΤΜ7Λ7-ΜΓ9) απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγγραφη ενημέρωση του ιδιοκτήτη Μεντή Χαράλαμπου, του 2ου ορόφου του ακινήτου επί οδών επί των οδών Μεθώνης 117 και Μεσολογγίου στον Πειραιά, για την εκκένωση και την οριστική παράδοση του 2ου ορόφου του κτηρίου από την αρμόδια Επιτροπή του άρθρου 13 Π.Δ. 242/96, ώστε να μην υπάρχει πλέον η υποχρέωση καταβολής μισθώματος από την Περιφέρεια Αττικής.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

Την έγγραφη ενημέρωση του ιδιοκτήτη Μεντή Χαράλαμπου, του 2ου ορόφου του ακινήτου επί οδών επί των οδών Μεθώνης 117 και Μεσολογγίου στον Πειραιά, για την εκκένωση και την οριστική παράδοση του 2ου ορόφου του κτηρίου από την αρμόδια Επιτροπή του άρθρου 13 Π.Δ. 242/96, ώστε να μην υπάρχει πλέον η υποχρέωση καταβολής μισθώματος από την Περιφέρεια Αττικής.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Χαρδαλιάς

Τα Μέλη

Τουμαζάτου Μαριάννα
Κωνσταντέλλου Αθηνά
Γώγος Χρήστος
Παπασπύρου Αθανασία
Βάρσου Μαργαρίτα
Λογοθέτη Αικατερίνη
Κατσικάρης Δημήτριος
Γεράκη Αικατερίνη
Αλεξανδράτος Χαράλαμπος
Αγγέλης Σπυρίδων