Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2025.05.22 15:33:20 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213 20 63 822
213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 20η

Απόφαση υπ' αριθμ. 741/2025

Στην Αθήνα, σήμερα **20-5-2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:00΄**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **589318/16-5-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις 16/5/2025.

Θέμα 59ο

Εκκένωση και Παράδοση του ακινήτου επί των οδών Αιγάλεω 30 & Μήλου 21 στον Πειραιά, όπου στεγάζεται το 1ο ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Πειραιά.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:
Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και
Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:
- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Γώγος Χρήστος
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Λογοθέτη Αικατερίνη
- Κατσικάρης Δημήτριος
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη:
- Αλεξανδράτος Χαράλαμπος
- Αγγέλης Σπυρίδων

Απόντες από την συνεδρίαση:
Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ:
- Βλάχου Γεωργία
- Μπαλάφας Γεώργιος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα δύο (2) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.
Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Μαλέρδου Παγώνα.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος δίνει το λόγο στην κα. Μουρτζανού, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:
Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
2. Την με αριθμό 37419/13479/11-5-2018 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμό 121/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, που αφορά την τροποποίηση – επικαιροποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1661/Β'/11-5-2018).
3. Τις διατάξεις των παρ. 19, 20 και 21 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/τΑ'/6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης …» που αφορούν την Περιφερειακή Επιτροπή τις αρμοδιότητες και τη λειτουργία αυτής.

4. Την με αριθμό 18641/05-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΩ9Ζ7Λ7-ΜΧΥ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής περί ορισμού Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειαρχών.
5. Την με αρ. πρωτ. 1/2024 (ΑΔΑ: 9ΒΩΥ7Λ7-Λ15) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Συγκρότηση – Εκλογή μελών Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής».
6. Την με αρ. πρωτ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΜΨΓ7Λ7-ΟΔΣ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής».
7. Την με αρ. πρωτ. 6120/19-01-2024 (ΑΔΑ: ΡΚΣΟ46ΜΤΛ6-ΑΩΓ) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 2024-2028 – Εγκύκλιος υπ' αριθμ. 73 για τη λειτουργία και τις αρμοδιότητες της περιφερειακής επιτροπής».
8. Την με αριθμ. 126895/31-01-2024 (ΦΕΚ 740/τ.Β΄/31-1-2024) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής με θέμα: «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, σε Αντιπεριφερειάρχες, σε Περιφερειακούς Συμβούλους και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, στον Ειδικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σε Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Αυτοτελών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Αττικής και σε Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής».
9. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/1996 τεύχος Α'): *Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων*, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν μετά και τη διαμόρφωσή τους με το άρθρο 35 του Ν.5013/2023 (ΦΕΚ Α 12/19-1-2023).
10. Την με αριθμό 4/Α.Π. 5930/15-4-1997 Ερμηνευτική εγκύκλιο για το ΠΔ 242/1996 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
11. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
12. Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί Μίσθωσης πράγματος (ΑΚ 574 επ.).
13. Με το από 20-5-2008 ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώθηκαν διαμερίσματα 3ου και 4ου ορόφων συνολικής επιφανείας 245,91 τ.μ. σε ακίνητο στον Πειραιά επί των οδών Αιγάλεω 30 και Μήλου 21 ιδιοκτησίας Παύλου Μαρούκλα και Μαρίνας Μαστρομιχάλη, για την στέγαση του ΚΔΑΥ Πειραιά, χρονικής διάρκειας έξι (6) ετών με έναρξη την 2-6-2008 με δικαίωμα παράτασης έξι (6) επιπλέον έτη, με μηνιαίο μίσθωμα 2.150,00€.
14. Με την αριθ. 350/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής αποφασίστηκε η μίσθωση χώρου χωρίς τη διενέργεια δημοπρασίας βάσει των διατάξεων του άρθρου 16 παρ. 2 στ. β΄ του π.δ. 242/1996, προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες επέκτασης στέγασης ήδη εγκατεστημένων Υπηρεσιών Εκπαίδευσης Π.Ε. Πειραιά (Σχολικοί Σύμβουλοι, Μεθώνης 117 και Μεσολογγίου, Πειραιάς) σε παρακείμενο του ήδη μισθωμένου κτιρίου οίκημα επί των οδών Αιγάλεω 30 & Μήλου 21, εμβαδού 250 τ.μ, περίπου, όπου στεγαζόταν το ΚΕΔΔΥ, ούτως ώστε να μην διαταραχθεί η λειτουργία των συγκεκριμένων Υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας.
15. Στη συνέχεια υπεγράφη το από 19-9-2017 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου, με το οποίο μισθώθηκαν διαμερίσματα 3ου και 4ου ορόφων συνολικής επιφανείας 245,91 τμ στον Πειραιά επί των οδών Αιγάλεω 30 και Μήλου 21 ιδιοκτησίας Παύλου Μαρούκλα και Μαρίνας Μαστρομιχάλη, με διάρκεια της μίσθωσης έως τη λήξη της κύριας σύμβασης δηλ. έως 11-7-2022, με μηνιαίο μίσθωμα 1.450,00€.
16. Την με αρ. 2108/2022 (ΑΔΑ: 9Ι9Μ7Λ7-ΕΨΤ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία αποφασίστηκε η συνέχιση καταβολής του μηνιαίου μισθώματος ποσού 1.450,00€ για ακίνητο επί των Αιγάλεω 30 & Μήλου 21 στον Πειραιά, που μισθώθηκε από την πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Αθηνών – Πειραιά / Νομαρχιακό Διαμέρισμα Πειραιά (νυν Περιφέρεια Αττικής) με το από 19-9-2017 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου, ιδιοκτησίας Παύλου Μαρούκλα και Μαρίνας Μαστρομιχάλη, όπου μέχρι και σήμερα στεγάζονται οι Υπηρεσίες του 1ου ΚΕΔΑΣΥ Πειραιά, για χρονικό διάστημα οκτώ (8) μηνών δηλ. έως 11-3-2023, εφόσον η Περιφέρεια Αττικής κάνει χρήση των εγκαταστάσεων αυτών.
17. Την με αρ. 546/2023 (ΑΔΑ: 69Η47Λ7-ΥΛΔ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία αποφασίστηκε : «1. Η συνέχιση καταβολής αποζημίωσης χρήσης ποσού 1.450,00€ για ακίνητο επί των Αιγάλεω 30 & Μήλου 21 στον Πειραιά, που μισθώθηκε από την πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Αθηνών – Πειραιά / Νομαρχιακό Διαμέρισμα Πειραιά (νυν Περιφέρεια Αττικής) με το από 19-9-2017 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου, ιδιοκτησίας Παύλου Μαρούκλα και Μαρίνας Μαστρομιχάλη, όπου μέχρι και σήμερα στεγάζονται οι Υπηρεσίες του 1ου ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ.

Πειραιά, δεδομένου ότι η εν λόγω σύμβαση Σύμβαση Μίσθωσης έληξε στις 11-07-2022. 2. Ο ορισμός του χρονικού διαστήματος της συνέχισης της καταβολής: αρχής γενομένης από 12-3-2023 και για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών δηλ. έως 11-9-2023, εφόσον η Περιφέρεια Αττικής κάνει χρήση των εγκαταστάσεων αυτών. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της με αρ. 2108/2022 (ΑΔΑ: 9Ι9Μ7Λ7-ΕΨΤ) απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής».

18. Ακολούθως με τις αποφάσεις: αρ. 546/2023 (ΑΔΑ: 69Η47Λ7-ΥΛΔ) της Οικονομικής Επιτροπής, αρ. 2092/2023 (ΑΔΑ: 6ΜΡ37Λ7-1ΟΤ) της Ο.Ε, αρ. 1094/2024 (ΑΔΑ: Ψ23Μ7Λ7-ΩΦΕ) της Περιφερειακής Επιτροπής και αρ. 248/2025 (ΑΔΑ: 6ΜΔΥ7Λ7-6ΓΚ) της Π.Ε. αποφασίστηκε διαδοχικά η συνέχιση καταβολής αποζημίωσης χρήσης ποσού 1.450,00€ έως 11-7-2025, εφόσον η Περιφέρεια Αττικής κάνει χρήση των εγκαταστάσεων αυτών.
19. Την με αρ 2092/2023 (ΑΔΑ: 6ΜΡ37Λ7-1ΟΤ) απόφαση της Ο.Ε, με την οποία, μεταξύ άλλων, τροποποιήθηκαν οι με αρ. 2108/2022 (ΑΔΑ: 9Ι9Μ7Λ7-ΕΨΤ) και 546/2023 (ΑΔΑ: 69Η47Λ7-ΥΛΔ) αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής ως προς τον ιδιοκτήτη/δικαιούχο της αποζημίωσης χρήσης από το εσφαλμένο (ιδιοκτησίας Παύλου Μαρούκλα και Μαρίνας Μαστρομιχάλη) στο ορθό Εμμανουήλ Μαρούκλα.
20. Την με αριθ. πρωτ. 1185915/22-11-2022 - ΑΔΑ: Ψ0ΤΒ7Λ7-ΗΧΜ Διακήρυξη Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου, για τη μίσθωση ακινήτου προς στέγαση της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Πειραιά και του 1ου Κέντρου Διεπιστημονικής Αξιολόγησης, Συμβουλευτικής & Υποστήριξης (ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ.) Πειραιά .
21. Το από 6 Αυγούστου 2024 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και των κ.κ. Προκοπίου Δημητρίου και Προκοπίου Γεωργίου, για την μίσθωση χώρων (1ου, 2ου, 3ου, 4ου, 5ου ορόφων) του ακινήτου επί της οδού Σκουζέ 13-15 στον Πειραιά.
22. Το από 06/03/2025 Πρακτικό Παράδοσης και Παραλαβής του ως άνω μισθίου της Επιτροπής Καταλληλότητας της παρ. 4, αρθρ. 13, ΠΔ 242/1996.
23. Το γεγονός ότι το στεγαζόμενο, στο εν θέματι ακίνητο, 1ο ΚΕΔΑΣΥ Πειραιά, πρόκειται να μεταστεγαστεί στο νέο κτήριο επί της οδού Σκουζέ 13-15 στον Πειραιά.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω, ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγγραφη ενημέρωση του ιδιοκτήτη, Εμμανουήλ Μαρούκλα του Παύλου του ακινήτου επί οδών επί των οδών Αιγάλεω 30 & Μήλου 21 στον Πειραιά, για την εκκένωση και την οριστική παράδοση των χώρου του κτηρίου από την αρμόδια Επιτροπή του άρθρου 13 Π.Δ. 242/96, ώστε να μην υπάρχει πλέον η υποχρέωση καταβολής μισθώματος από την Περιφέρεια Αττικής.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

Την έγγραφη ενημέρωση του ιδιοκτήτη, Εμμανουήλ Μαρούκλα του Παύλου του ακινήτου επί οδών επί των οδών Αιγάλεω 30 & Μήλου 21 στον Πειραιά, για την εκκένωση και την οριστική παράδοση των χώρου του κτηρίου από την αρμόδια Επιτροπή του άρθρου 13 Π.Δ. 242/96, ώστε να μην υπάρχει πλέον η υποχρέωση καταβολής μισθώματος από την Περιφέρεια Αττικής.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Χαρδαλιάς

Τα Μέλη

Τουμαζάτου Μαριάννα
Κωνσταντέλλου Αθηνά
Γώγος Χρήστος
Παπασπύρου Αθανασία
Βάρσου Μαργαρίτα
Λογοθέτη Αικατερίνη
Κατσικάρης Δημήτριος
Γεράκη Αικατερίνη
Αλεξανδράτος Χαράλαμπος
Αγγέλης Σπυρίδων