Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2025.05.22 15:39:45 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213 20 63 822
213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 20η

Απόφαση υπ' αριθμ. 743/2025

Στην Αθήνα, σήμερα **20-5-2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:00΄**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **589318/16-5-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις 16/5/2025.

Θέμα 61ο

Τροποποίηση της υπ' αρ. 597/2025 (ΑΔΑ: 9ΔΞ47Λ7-ΜΥΨ) απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής που αφορά το ακίνητο επί των οδών Τρώων 1 & Χαλκίδος στο Περιστέρι, όπου στεγάζονται Υπηρεσίες της Π.Ε. Δυτικού Τομέα Αθηνών.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:
Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και
Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:
- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Γώγος Χρήστος
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Λογοθέτη Αικατερίνη
- Κατσικάρης Δημήτριος
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη:
- Αλεξανδράτος Χαράλαμπος
- Αγγέλης Σπυρίδων

Απόντες από την συνεδρίαση:
Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ:
- Βλάχου Γεωργία
- Μπαλάφας Γεώργιος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα δύο (2) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.
Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Μαλέρδου Παγώνα.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος δίνει το λόγο στην κα. Μουρτζανού, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:
Η Υπηρεσία θέτει υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
2. Την με αριθμό 37419/13479/11-5-2018 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμό 121/2018 απόφαση του Περιφερειακού

Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, που αφορά την τροποποίηση – επικαιροποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1661/Β'/11-5-2018).

3. Τις διατάξεις των παρ. 19, 20 και 21 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/τΑ'/6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης …» που αφορούν την Περιφερειακή Επιτροπή τις αρμοδιότητες και τη λειτουργία αυτής.
4. Την με αριθμό 18641/05-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΩ9Ζ7Λ7-ΜΧΥ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής περί ορισμού Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειαρχών.
5. Την με αρ. πρωτ. 1/2024 (ΑΔΑ: 9ΒΩΥ7Λ7-Λ15) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Συγκρότηση – Εκλογή μελών Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής».
6. Την με αρ. πρωτ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΜΨΓ7Λ7-ΟΔΣ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής».
7. Την με αρ. πρωτ. 6120/19-01-2024 (ΑΔΑ: ΡΚΣΟ46ΜΤΛ6-ΑΩΓ) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 2024-2028 – Εγκύκλιος υπ' αριθμ. 73 για τη λειτουργία και τις αρμοδιότητες της περιφερειακής επιτροπής».
8. Την με αριθμ. 126895/31-01-2024 (ΦΕΚ 740/τ.Β΄/31-1-2024) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής με θέμα: «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, σε Αντιπεριφερειάρχες, σε Περιφερειακούς Συμβούλους και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, στον Ειδικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σε Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Αυτοτελών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Αττικής και σε Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής».
9. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/1996 τεύχος Α'): Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν μετά και τη διαμόρφωσή τους με το άρθρο 35 του Ν.5013/2023 (ΦΕΚ Α 12/19-1-2023).
10. Την με αριθμό 4/Α.Π. 5930/15-4-1997 Ερμηνευτική εγκύκλιο για το ΠΔ 242/1996 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
11. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
12. Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί Μίσθωσης πράγματος (ΑΚ 574 επ.).
13. Την με αριθμ. 1459837/20-12-2024 (ΑΔΑ: 9Δ977Λ7-ΜΥΚ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής περί αναπλήρωσης Αντιπεριφερειάρχη για θέματα Οικονομικών.
14. Με το από 12-4-2006 ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώθηκε ακίνητο συνολικής επιφάνειας 2.772,87τ.μ. (υπόγειο 1 & 2, ισόγειο, 1ο, 2ο, 3ο & 4ο όροφο) επί των οδών Τρώων 1 & Χαλκίδος στο Περιστέρι, για τη στέγαση του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη και των Διευθύνσεων Τεχνικών Έργων Ανάπτυξης, Οικονομικών, Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Δυτικού Τομέα Αθηνών, ιδιοκτησίας των κ.κ. Παναγιώτη Καλαντζή, Χρήστου Καλαντζή, Ευστάθιου Καλαντζή και Μαρίας Καλαντζή, χρονικής διάρκειας εννέα (9) ετών, με αρχικό συνολικό μηνιαίο μίσθωμα 51.000,00€ το οποίο σύμφωνα με τον Ν. 4081/2012 από την 1/10/2012 ανήλθε στο ποσό των 32.713,67€.
15. Το από 6-6-2007 Πρακτικό Παραλαβής μισθίου ακινήτου από την Επιτροπή Παραλαβής Κτιρίων
16. Την από 3-6-2016 Τροποποίηση του ως άνω Συμφωνητικού, ύστερα από την υπ' αριθ. 1081/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με την οποία βάσει του άρθρου 21 του Π.Δ. 242/1996 περί παρατάσεως της μισθώσεως αλλά και βάσει του άρθρου 1 του Ιδιωτικού Συμφωνητικού, η μίσθωση παρατάθηκε για εννέα (9) ακόμη έτη από τη λήξη της, ήτοι από 06-06-2007 έως 05-06-2025, με νέο μειωμένο μίσθωμα 29.000,00€ (είκοσι εννέα χιλιάδων ευρώ).
17. Το γεγονός ότι μέχρι και σήμερα στο κτήριο επί των οδών Τρώων 1 & Χαλκίδος στο Περιστέρι, στεγάζονται οι Υπηρεσίες της Π.Ε. Δυτικού Τομέα Αθηνών και υπάρχει σε εξέλιξη διαδικασία Μίσθωσης Ακινήτου για την στέγαση των εν λόγω υπηρεσιών.
18. Με την με αρ. 597/2025 (ΑΔΑ: 9ΔΞ47Λ7-ΜΥΨ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής αποφασίστηκε: 1. Η συνέχιση καταβολής αποζημίωσης χρήσης ποσού 29.000,00€ για το ακίνητο επί των οδών Τρώων 1 & Χαλκίδος στο Περιστέρι, που μισθώθηκε από την τέως

Νομαρχία Αθηνών (νυν Περιφέρεια Αττικής) με το από 12-4-2006 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου, ιδιοκτησίας των κ.κ. Παναγιώτη Καλαντζή, Χρήστου Καλαντζή, Ευστάθιου Καλαντζή και Μαρίας Καλαντζή, όπου μέχρι και σήμερα στεγάζονται Υπηρεσίες της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών και 2. Προσδιορίστηκε το χρονικό διάστημα της καταβολής, αρχής γενομένης από 6-6-2025 και για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους δηλαδή έως 5-6-2026, εφόσον η Περιφέρεια Αττικής κάνει χρήση των εγκαταστάσεων αυτών και μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας νέας μίσθωσης.

19. Το υπ' αρ. πρωτ. 544860/8-5-2025 έγγραφο της Δ/νσης Οικονομικών Π.Ε. Δυτικού Τομέα Αθηνών στο οποίο επισημαίνεται ότι έχει γίνει αναπροσαρμογή του μισθώματος, βάσει του αρχικού μισθωτηρίου, η οποία εκ παραδρομής δεν λήφθηκε υπόψη.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την τροποποίηση της υπ' αρ. 597/2025 (ΑΔΑ: 9ΔΞ47Λ7-ΜΥΨ) απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής ως προς το ύψος του ποσού της αποζημίωσης χρήσης ποσού 29.000,00€ για το ακίνητο επί των οδών Τρώων 1 & Χαλκίδος στο Περιστέρι, στο ορθό ποσό των 30.527,49€, το οποίο έχει προκύψει από τις νόμιμες αναπροσαρμογές.
Κατά τα λοιπά ισχύει η ως άνω απόφαση.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

Την τροποποίηση της υπ' αρ. 597/2025 (ΑΔΑ: 9ΔΞ47Λ7-ΜΥΨ) απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής ως προς το ύψος του ποσού της αποζημίωσης χρήσης ποσού 29.000,00€ για το ακίνητο επί των οδών Τρώων 1 & Χαλκίδος στο Περιστέρι, στο ορθό ποσό των 30.527,49€, το οποίο έχει προκύψει από τις νόμιμες αναπροσαρμογές.
Κατά τα λοιπά ισχύει η ως άνω απόφαση.

Ο Πρόεδρος	**Τα Μέλη**
	Τουμαζάτου Μαριάννα
	Κωνσταντέλλου Αθηνά
	Γώγος Χρήστος
	Παπασπύρου Αθανασία
	Βάρσου Μαργαρίτα
	Λογοθέτη Αικατερίνη
	Κατσικάρης Δημήτριος
	Γεράκη Αικατερίνη
	Αλεξανδράτος Χαράλαμπος
Νικόλαος Χαρδαλιάς	**Αγγέλης Σπυρίδων**