Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2025.05.29 15:25:10 EEST
Reason:
Location: Athens

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
(ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΣΦΑΛΜΕΝΟ ΠΟΣΟ 1.778,19 € ΣΤΟ ΟΡΘΟ 1.748,19 €)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213 20 63 822
213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 20η

Απόφαση υπ' αριθμ. 696/2025

Στην Αθήνα, σήμερα **20-5-2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:00΄**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **589318/16-5-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις 16/5/2025.

Θέμα 14ο

Αναπροσαρμογή (2η) του μηνιαίου τιμήματος της υπ' αρ. 3/2024 Σύμβασης, για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των χώρων των κτηρίων αρμοδιότητας της ΠΕ Δυτικού Τομέα Αθηνών, λόγω αύξησης του κατώτατου ημερομισθίου και μισθού (ΦΕΚ 1476/Β/27-03-2025).

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:
Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και
Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:
- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Γώγος Χρήστος
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Λογοθέτη Αικατερίνη
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη:
- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Αλεξανδράτος Χαράλαμπος
- Αγγέλης Σπυρίδων
- Μαγκανάρης Νικόλαος

Απόντες από την συνεδρίαση:
Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ:
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βλάχου Γεωργία
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Κατσικάρης Δημήτριος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα τέσσερα (4) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.
Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Μαλέρδου Παγώνα.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος δίνει το λόγο στην κα Παπαθανάση, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τον Ν.4250/2014 (ΦΕΚ 74/Α/2014) «Διοικητικές Απλουστεύσεις – Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (Α'161) και λοιπές ρυθμίσεις».
3. Τον Ν.4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
4. Τον Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Τον Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούν των χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών», όπως ισχύει.
6. Την υπ'αρ.4367/8-2-2001 (ΦΕΚ 174/Β/21-02-2001) ΚΥΑ των υπουργών Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης – Οικονομικών – Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων «Περικοπή ποσοστού από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ) των Νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».
7. Το Π.Δ. 161/2000 (ΦΕΚ 145/Α/26-06-2000) «Μεταβίβαση στις Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις αρμοδιοτήτων, τοπικού ενδιαφέροντος, που αφορούν στην Πρωτοβάθμια και Δευτεροβάθμια εκπαίδευση».
8. Το Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238/Α/27-12-2010) «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/Α΄/05-08-2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
10. Τις διατάξεις του άρθρου 68 του ν. 3863/2010 (ΦΕΚ 115/Α'/15-07-2010) «Νέο ασφαλιστικό σύστημα και συναφείς διατάξεις , ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις» , όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
11. Την υπ'αρ. 1/2024 (ΑΔΑ:9ΒΩΥ7Λ7-Λ15) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου σχετικά με την Συγκρότηση – Εκλογή Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής.
12. Την υπ'αρ.2/2024 (ΑΔΑ: ΨΜΨΓ7Λ7-ΟΔΣ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου σχετικά με την εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής.
13. Τις υπ'αρ.18641/05-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΩ9Ζ7Λ7-ΜΧΥ), 126895/31-01-2024 (ΦΕΚ 740/Β/31-01-2024), 212667/16-02-2024 (ΦΕΚ 1226/Β/20-02-2024), 377930/22-03-2024 (ΦΕΚ 2121/Β/07-04-2024 διόρθ.σφαλμ.ΦΕΚ2241/Β/15-04-2024), 1459737/20-12-2024 (ΑΔΑ: 9Δ977Λ7-ΜΥΚ) και 149596/05-02-2025 (ΦΕΚ 789/Β/24-02-2025) Αποφάσεις του Περιφερειάρχη Αττικής σχετικά με ορισμό Αντιπεριφερειαρχών/μεταβίβαση αρμοδιοτήτων.
14. Την υπ'αρ. 284/24-12-2024–ορθή επανάληψη-(ΑΔΑ: ΨΠΕ77Λ7-Π7Α) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με θέμα: «Έγκριση Προϋπολογισμού Περιφέρειας Αττικής οικονομικού έτους 2025», η οποία επικυρώθηκε με την υπ'αρ.πρωτ.89747/31.12.2024 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, τροποποιήθηκε και ισχύει.
15. Την υπ' αρ. πρωτ. 1440/02-01-2025 (ΑΔΑ: 9ΤΧ47Λ7-ΠΡΠ, ΑΔΑΜ: 24REQ016182166) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης.
16. Την υπ'αρ.6/2023 Διακήρυξη ΠΕ Δυτικού Τομέα Αθηνών, του Ανοικτού κάτω των ορίων Διαγωνισμού, για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των χώρων των κτηρίων αρμοδιότητας της ΠΕ Δυτικού Τομέα Αθηνών χρονικής διάρκειας δύο (2) ετών (α/α ΕΣΗΔΗΣ: 261156).
17. Την υπ' αρ. 232/2024 (ΑΔΑ: 90Ο37Λ7-ΓΧΘ, ΑΔΑΜ: 24AWRD014857474) Απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής Αττικής, με την οποία κατακυρώθηκε στην εταιρεία με την επωνυμία «ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ –ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ Ε.Ε.» και διακριτικό τίτλο «FANTASY CLEANING SERVICE» η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτηρίων που στεγάζονται οι υπηρεσίες της ΠΕ Δυτικού Τομέα Αθηνών (Τρώων 1 & Χαλκίδος, Περιστέρι και Ιεράς Οδού 294, Αιγάλεω), των Δ/νσεων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπ/σης Γ΄ Αθήνας, του 1ου και 2ου ΚΕΔΑΣΥ Γ΄ Αθήνας και του 3ου ΠΕΚΕΣ Αττικής, χρονικής διάρκειας δύο (2) ετών, όπως

τροποποιήθηκε με την υπ'αρ. 848/2024 (ΑΔΑ: 94Σ17Λ7-ΘΤΡ, ΑΔΑΜ:24AWRD014934564) Απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής Αττικής.

18. Την υπ'αρ.**3/2024** (ΑΔΑΜ: 24SYMV015165382) **Σύμβαση** σχετικά με την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας κτηρίων, χρονικής διάρκειας 21 μηνών, με την εταιρεία «ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ –ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ Ε.Ε.» και ημερομηνία υπογραφής την 19.07.2024.
19. Την παρ. 1 του άρθρου 216 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει, σύμφωνα με την οποία : «*Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης παροχής υπηρεσίας και η διοίκηση αυτής διενεργείται από την καθ' ύλην αρμόδια υπηρεσία ή άλλως από την υπηρεσία η οποία ορίζεται με απόφαση της αναθέτουσας αρχής «ή επιτροπή που συγκροτείται επίσης με απόφαση της αναθέτουσας αρχής». Η ανωτέρω υπηρεσία εισηγείται στο αρμόδιο από φαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 132».*
20. Την παράγραφο 6.1 της υπ'αρ.6/2023 Διακήρυξης και το άρθρο 4 της ανωτέρω Σύμβασης όπου ορίζεται ότι *«…Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης με κάθε πρόσφορο τρόπο και η διοίκηση αυτής θα διενεργείται από τη Διεύθυνση Οικονομικών Π.Ε Δυτικού Τομέα Αθηνών – Τμήμα Προμηθειών…».*
21. Την υπ'αρ.441003/11-04-2025 επιστολή της εταιρείας «ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ – ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ Ε.Ε.», σχετικά με την αναπροσαρμογή της συμβατικής αξίας της υπ'αρ.3/2024 Σύμβασης λόγω αύξησης του κατώτατου ημερομισθίου και μισθού από 01-04-2025.
22. Τις διατάξεις του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει, περί τροποποίηση συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους.
23. Την παρ. 10α του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016 όπου ορίζεται ότι: *«10α. Ειδικά για τις συμβάσεις παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φύλαξης κτιρίων ορίζεται ότι η τιμή αναπροσαρμόζεται υποχρεωτικά, υπό τους περιορισμούς του άρθρου 132, σύμφωνα με τον τύπο: **Τ = Τ προσφοράς Χ (1 +α)** Όπου α: το ποσοστό αύξησης του κατώτατου μισθού εργαζόμενου σε σχέση με αυτόν που ίσχυε κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, Τ_προσφοράς: η τιμή της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα στον οποίο ανατίθεται η σύμβαση και Τ: η αναπροσαρμοσμένη τιμή»*.
24. Την υπ'αρ.95213/05-10-2022 (ΑΔΑ: 6Μ8Ο46ΜΤΛΡ-ΔΛΓ) εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων με θέμα: «Εγκύκλιος εφαρμογής των παρ. 9 έως 10α του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 περί εφαρμογής της ρήτρας αναπροσαρμογής των τιμών στις δημόσιες συμβάσεις προμηθειών και υπηρεσιών».
25. Το γεγονός ότι σύμφωνα με την υπ'αρ.95213/05-10-2022 (ΑΔΑ: 6Μ8Ο46ΜΤΛΡ-ΔΛΓ) εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων *«…Για την εφαρμογή της αναπροσαρμογής δεν απαιτείται η τροποποίηση της σύμβασης αφού η αναπροσαρμογή, προβλέπεται υποχρεωτικά από τις οικείες νομοθετικές διατάξεις και συνεπώς δεσμεύει και τα δύο μέρη…».*
26. Την υπ'αρ.**25058/29-03-2024** (ΦΕΚ 1974/Β/29-03-2024) Απόφαση της Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, με θέμα: «Καθορισμός κατώτατου μισθού και κατώτατου ημερομισθίου για τους υπαλλήλους και τους εργατοτεχνίτες όλης της χώρας», με ισχύ από 01-04-2024.
27. Την υπ'αρ. **1319/2024** (ΑΔΑ: 6ΝΩΥ7Λ7-9ΔΒ, ΑΔΑΜ: 24AWRD015450490) Απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με την οποία γίνεται αναπροσαρμογή του μηνιαίου τιμήματος της υπ' αρ. 3/2024 Σύμβασης (ΑΔΑΜ: 24SYMV015165382) για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των χώρων των κτηρίων αρμοδιότητας της ΠΕ Δυτικού Τομέα Αθηνών, βάσει της θεσμοθετημένης αύξησης του κατώτατου μισθού και ημερομισθίου (ΦΕΚ 1974/Β/29-03-2024), με αναδρομική ισχύ από 19-07-2024 (ημερομηνία υπογραφής της ανωτέρω σύμβασης)
28. Την υπ'αρ.**8233/27-03-2025 (ΦΕΚ 1476/Β/27-03-2025)** Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών και Εργασίας & Κοινωνικής Ασφάλισης, με θέμα: «Καθορισμός νομοθετημένου κατώτατου μισθού και κατώτατου ημερομισθίου για τους υπαλλήλους και τους εργατοτεχνίτες όλης της χώρας», με ισχύ από 01-04-2025.
29. Τον έλεγχο της Υπηρεσίας στο υποβληθέν αίτημα αναπροσαρμογής του συμβατικού τιμήματος λόγω της αύξησης του κατώτατου ημερομισθίου με ποσοστό 6,02%, και τον αναλυτικό επιμερισμό ανά κτήριο, σύμφωνα με την υπ'αρ.95213/05-10-2022 (ΑΔΑ:

6Μ8Ο46ΜΤΛΡ-ΔΛΓ) εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, βάσει του μαθηματικού τύπου **$T = T_{προσφοράς}$ x (1 + α) x (1 + $α_1$)** [για 2η αναπροσαρμογή τιμήματος] – όπου α το ποσοστό αύξησης σε δεκαδικό αριθμό ήτοι **0,064** της 1ης αναπροσαρμογής (έτος 2024) και $α_1$ το ποσοστό αύξησης σε δεκαδικό αριθμό ήτοι **0,0602** της 2ης αναπροσαρμογής (έτος 2025)– σύμφωνα με την υπ'αρ.3/2024 σύμβαση, όπως αποτυπώνεται στον κάτωθι πίνακα:

Πίνακας: **Αναπροσαρμογή μηνιαίας συμβατικής αξίας λόγω αύξησης του κατώτατου ημερομισθίου και μισθού**

Κτήριο	**Μηνιαίο Κόστος** (βάσει της οικονομικής προσφοράς του Αναδόχου) προ ΦΠΑ	**Μηνιαίο Κόστος μετά την 1η αναπροσαρμογή [έτος 2024]** προ ΦΠΑ	**Μηνιαίο Ποσό αύξησης [έτος 2025]** προ ΦΠΑ	**Μηνιαίο Κόστος μετά την 2η αναπροσαρμογή [έτος 2025]** προ ΦΠΑ	**Υπολοιπόμενος χρόνος έως τη λήξη της σύμβασης 18-04-2026**	**Ποσό αύξησης της συμβατικής αξίας έως τη λήξη της σύμβασης 18-04-2026 [12 μήνες + 18 ημέρες]** προ ΦΠΑ
Τρώων 1 & Χαλκίδος, Περιστέρι	1.839,00 €	1.956,70 €	117,79 €	2.074,49 €	12 μήνες + 18 μέρες	1.484,20 €
Ιερά Οδός 294, Αιγάλεω	739,00 €	786,30 €	47,34 €	833,63 €		596,42 €
Θηβών 250, Αιγάλεω	739,00 €	786,30 €	47,34 €	833,63 €		596,42 €
Α. Παπανδρέου 107, Ίλιον	377,50 €	401,66 €	24,18 €	425,84 €		304,67 €
Αρκαδίας 22, Περιστέρι	925,00 €	984,20 €	59,25 €	1.043,45 €		746,54 €
Μάκρης 3, Αιγάλεω	558,50 €	594,24 €	35,77 €	630,02 €		450,74 €
Μάκρης 5, Αιγάλεω	377,50 €	401,66 €	24,18 €	425,84 €		304,67 €
Ατταλείας 2 & Ιερά Οδός, Αιγάλεω	558,50 €	594,24 €	35,77 €	630,02 €		450,74 €
					Συνολικό Κόστος προ ΦΠΑ	**4.934,40 €**
					ΦΠΑ	**1.184,26 €**
					Συνολικό Κόστος συμπ. ΦΠΑ	**6.118,66 €**

Η προκύπτουσα αύξηση προϋπολογίζεται στο ποσό των **4.934,40** € προ ΦΠΑ (**6.118,66** € συμπ. ΦΠΑ) και θα βαρύνει τον Κ.Α.Ε 0875 του Ειδικού Φορέα 03072.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την 2η αναπροσαρμογή του μηνιαίου τιμήματος της υπ' αρ. 3/2024 Σύμβασης (ΑΔΑΜ: 24SYMV015165382) για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των χώρων των κτηρίων αρμοδιότητας της ΠΕ Δυτικού Τομέα Αθηνών, βάσει της θεσμοθετημένης αύξησης του κατώτατου μισθού και ημερομισθίου (ΦΕΚ 1476/Β/27-03-2025), με αναδρομική ισχύ από 01-04-2025, υπό τους περιορισμούς του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016 και ως εξής:

Πίνακας: Αναπροσαρμογή μηνιαίας συμβατικής αξίας λόγω αύξησης του κατώτατου ημερομισθίου και μισθού

Κτήριο	**Μηνιαίο Κόστος** (βάσει της οικονομικής προσφοράς του Αναδόχου) προ ΦΠΑ	**Μηνιαίο Κόστος μετά την 1η αναπροσαρμογή [έτος 2024]** προ ΦΠΑ	**Μηνιαίο Ποσό αύξησης [έτος 2025]** προ ΦΠΑ	**Μηνιαίο Κόστος μετά την 2η αναπροσαρμογή [έτος 2025]** προ ΦΠΑ	**Υπολοιπόμενος χρόνος έως τη λήξη της σύμβασης 18-04-2026**	**Ποσό αύξησης της συμβατικής αξίας έως τη λήξη της σύμβασης 18-04-2026 [12 μήνες + 18 ημέρες]** προ ΦΠΑ
Τρώων 1 & Χαλκίδος, Περιστέρι	1.839,00 €	1.956,70 €	117,79 €	2.074,49 €	12 μήνες + 18 μέρες	1.484,20 €
Ιερά Οδός 294, Αιγάλεω	739,00 €	786,30 €	47,34 €	833,63 €		596,42 €
Θηβών 250, Αιγάλεω	739,00 €	786,30 €	47,34 €	833,63 €		596,42 €
Α. Παπανδρέου 107, Ίλιον	377,50 €	401,66 €	24,18 €	425,84 €		304,67 €
Αρκαδίας 22, Περιστέρι	925,00 €	984,20 €	59,25 €	1.043,45 €		746,54 €
Μάκρης 3, Αιγάλεω	558,50 €	594,24 €	35,77 €	630,02 €		450,74 €
Μάκρης 5, Αιγάλεω	377,50 €	401,66 €	24,18 €	425,84 €		304,67 €
Ατταλείας 2 & Ιερά Οδός, Αιγάλεω	558,50 €	594,24 €	35,77 €	630,02 €		450,74 €
					Συνολικό Κόστος προ ΦΠΑ	**4.934,40 €**
					ΦΠΑ	**1.184,26 €**
					Συνολικό Κόστος συμπ. ΦΠΑ	**6.118,66 €**

Καθώς σύμφωνα με την υπ'αρ. 95213/05-10-2022 (ΑΔΑ: 6Μ8Ο46ΜΤΛΡ-ΔΛΓ) εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων *«…Για την εφαρμογή της αναπροσαρμογής δεν απαιτείται η τροποποίηση της σύμβασης αφού η αναπροσαρμογή, προβλέπεται υποχρεωτικά από τις οικείες νομοθετικές διατάξεις και συνεπώς δεσμεύει και τα δύο μέρη…»* η υπηρεσία δεν θα προχωρήσει σε τροποποίηση της υπ' αρ. 3/2024 Σύμβασης.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της υπ'αρ. 3/2024 Σύμβασης (ΑΔΑΜ: 24SYMV015165382).

Η προκύπτουσα συνολική αύξηση ποσού **4.934,40 € προ ΦΠΑ (6.118,66 € συμπ. ΦΠΑ)** θα βαρύνει τον Κ.Α.Ε **0875** του Ειδικού Φορέα 03072 και κατανέμεται ως εξής: για το έτος 2025 ποσό 4.370,47€ συμπ. ΦΠΑ και για το έτος 2026 ποσό 1.748,19 € συμπ. ΦΠΑ.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

Την 2η αναπροσαρμογή του μηνιαίου τιμήματος της υπ' αρ. 3/2024 Σύμβασης (ΑΔΑΜ: 24SYMV015165382) για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των χώρων των κτηρίων αρμοδιότητας της ΠΕ Δυτικού Τομέα Αθηνών, βάσει της θεσμοθετημένης αύξησης του κατώτατου μισθού και ημερομισθίου (ΦΕΚ 1476/Β/27-03-2025), με αναδρομική ισχύ από 01-04-2025, υπό τους περιορισμούς του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016 και ως εξής:
Πίνακας: Αναπροσαρμογή μηνιαίας συμβατικής αξίας λόγω αύξησης του κατώτατου ημερομισθίου και μισθού

Κτήριο	**Μηνιαίο Κόστος** (βάσει της οικονομικής προσφοράς του Αναδόχου) προ ΦΠΑ	**Μηνιαίο Κόστος μετά την 1η αναπροσαρμογή [έτος 2024]** προ ΦΠΑ	**Μηνιαίο Ποσό αύξησης [έτος 2025]** προ ΦΠΑ	**Μηνιαίο Κόστος μετά την 2η αναπροσαρμογή [έτος 2025]** προ ΦΠΑ	**Υπολοιπόμενος χρόνος έως τη λήξη της σύμβασης 18-04-2026**	**Ποσό αύξησης της συμβατικής αξίας έως τη λήξη της σύμβασης 18-04-2026 [12 μήνες + 18 ημέρες]** προ ΦΠΑ
Τρώων 1 & Χαλκίδος, Περιστέρι	1.839,00 €	1.956,70 €	117,79 €	2.074,49 €	12 μήνες + 18 μέρες	1.484,20 €
Ιερά Οδός 294, Αιγάλεω	739,00 €	786,30 €	47,34 €	833,63 €		596,42 €
Θηβών 250, Αιγάλεω	739,00 €	786,30 €	47,34 €	833,63 €		596,42 €
Α. Παπανδρέου 107, Ίλιον	377,50 €	401,66 €	24,18 €	425,84 €		304,67 €
Αρκαδίας 22, Περιστέρι	925,00 €	984,20 €	59,25 €	1.043,45 €		746,54 €
Μάκρης 3, Αιγάλεω	558,50 €	594,24 €	35,77 €	630,02 €		450,74 €
Μάκρης 5, Αιγάλεω	377,50 €	401,66 €	24,18 €	425,84 €		304,67 €
Ατταλείας 2 & Ιερά Οδός, Αιγάλεω	558,50 €	594,24 €	35,77 €	630,02 €		450,74 €
					Συνολικό Κόστος προ ΦΠΑ	**4.934,40 €**
					ΦΠΑ	**1.184,26 €**
					Συνολικό Κόστος συμπ. ΦΠΑ	**6.118,66 €**

Καθώς σύμφωνα με την υπ'αρ. 95213/05-10-2022 (ΑΔΑ: 6Μ8Ο46ΜΤΛΡ-ΔΛΓ) εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων *«…Για την εφαρμογή της αναπροσαρμογής δεν απαιτείται η τροποποίηση της σύμβασης αφού η αναπροσαρμογή, προβλέπεται υποχρεωτικά από τις οικείες νομοθετικές διατάξεις και συνεπώς δεσμεύει και τα δύο μέρη…»* η υπηρεσία δεν θα προχωρήσει σε τροποποίηση της υπ' αρ. 3/2024 Σύμβασης.
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της υπ'αρ. 3/2024 Σύμβασης (ΑΔΑΜ: 24SYMV015165382).
Η προκύπτουσα συνολική αύξηση ποσού **4.934,40 € προ ΦΠΑ (6.118,66 € συμπ. ΦΠΑ)** θα βαρύνει τον Κ.Α.Ε **0875** του Ειδικού Φορέα 03072 και κατανέμεται ως εξής: για το έτος 2025 ποσό 4.370,47€ συμπ. ΦΠΑ και για το έτος 2026 ποσό 1.748,19 € συμπ. ΦΠΑ.

- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα. Γεράκη Αικατερίνη απέχει από τη ψηφοφορία

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Χαρδαλιάς

Τα Μέλη

Τουμαζάτου Μαριάννα
Κωνσταντέλλου Αθηνά
Γώγος Χρήστος
Βάρσου Μαργαρίτα
Λογοθέτη Αικατερίνη
Γεράκη Αικατερίνη
Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
Αλεξανδράτος Χαράλαμπος
Αγγέλης Σπυρίδων
Μαγκανάρης Νικόλαος