



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &

ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

**Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ**

**ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ &
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ, ΝΟΤΙΟΥ, ΒΟΡΕΙΟΥ &
ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Πολυτεχνείου 4, Τ.Κ. 104 33 Αθήνα

Πληροφορίες: Π. Συνοδινού

Τηλέφωνο: 213 2101104, 210 6984302

E-mail: dperbna@patt.gov.gr

Αθήνα

Προς: Περιφέρεια Αττικής

Αυτοτελής Δ/ση Διαδικτυακής Ενημέρωσης
και Ψηφιακής Εξυπηρέτησης (για ανάρτηση)

Κοιν.: 1. **κος Σπυρόπουλος Κυριάκος**

Κρυστάλλη 29, Τ.Κ. 145-63 Κηφισιά

Αποστολή και με email:

ksspyr@gmail.com

2. **κος Λιναρούδης Ανδρέας**

andreas.linaroudis@gmail.com

ΘΕΜΑ: **Αποτέλεσμα** μερικού ελέγχου τήρησης περιβαλλοντικής νομοθεσίας - ηχομέτρηση της αντλίας θερμότητας της μονοκατοικίας που βρίσκεται επί της οδού Κρυστάλλη 29 στην Κηφισιά.

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

- ΣΧΕΤΙΚΑ:

1. Ο Ν. 1650/16-10-1986 (Φ.Ε.Κ. 160Α) "Για την προστασία του περιβάλλοντος", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α), του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α), του Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α), του Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α και του Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ193/Α) και του Ν. 5037/23 (ΦΕΚ 78/Α).
2. Οι διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87/Α/7-6-10).
3. Το Π.Δ. 145/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» (Φ.Ε.Κ. 238/Α/27.12.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Η Υ.Α. με αριθμό ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/16675/165 (ΦΕΚ 776 Β'/21-02-2022) «Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
5. Το Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ293Α) «Για την ρύθμιση θεμάτων αναγομένων στην ίδρυση και λειτουργία βιομηχανιών, βιοτεχνιών πάσης φύσεως και της εκ τούτων διασφάλισης του περιβάλλοντος».
6. Η από 1-05-2025 καταγγελία περιοίκου σχετική με ηχορύπανση εξαιτίας της λειτουργίας της αντλίας θερμότητας της οικίας του θέματος (αρ .πρωτ. Δ/σης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής 412218/04-04-2025).
7. Η από 28-05-2025 έκθεση αυτοψίας– φύλλο ελέγχου, που υπογράφηκε από τους υπαλλήλους της υπηρεσίας και από τον κο Σπυρόπουλο, ένοικο της οικίας.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Σε συνέχεια του (6) ανωτέρω σχετικού, την Τετάρτη 28-05-2025 και ώρα περίπου 9:30 π.μ. διενεργήθηκε από τους υπαλλήλους της Υπηρεσίας Π. Συνοδινού και Δ. Καραλή, μερικός έλεγχος τήρησης της περιβαλλοντικής νομοθεσίας – ηχομέτρηση, της εκπεμπόμενης στάθμης θορύβου από την λειτουργία της αντλίας θερμότητας της οικίας του θέματος.

ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΕΛΕΓΧΟΥ:

Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκε ότι στον πλαϊνό ακάλυπτο της οικίας, στο ύψος του ισογείου, προς την πλευρά της οικίας του καταγγέλλοντα, είναι τοποθετημένη η εξωτερική μονάδα της αντλίας θερμότητας. Πραγματοποιήθηκε ηχομέτρηση της εκπεμπόμενης στάθμης θορύβου από την λειτουργία του ανωτέρω μηχανολογικού εξοπλισμού, στο πλαϊνό όριο της ιδιοκτησίας πλησίον των μηχανημάτων,

σημείο που θεωρήθηκε δυσμενέστερο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/6-10-1981).

Κατά το χρόνο ελέγχου, ο θόρυβος που μετρήθηκε και οφειλόταν στην λειτουργία της αντλίας θερμότητας, ήταν 49,90 dB(A) δεν υπερέβαινε δηλαδή οριακά το όριο θορύβου των 50 dB(A)) που επιτρέπεται σε περιοχή που επικρατεί το αστικό στοιχείο, όπως ορίζεται από το Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/6-10-81).

Στον ιδιοκτήτη της οικίας του θέματος, επισημαίνεται πως θα πρέπει να μεριμνεί συστηματικά για τη σωστή λειτουργία της εγκατάστασης, ως οφείλει, για την αποφυγή τυχόν υπέρβασης του ως άνω ορίου και να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή οχλήσεων εξαιτίας της λειτουργίας του ανωτέρω μηχανολογικού εξοπλισμού.

Το παρόν έγγραφο επέχει θέση οριστικής έκθεσης ελέγχου και κοινοποιείται στην Αυτοτελή Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης και Ψηφιακής Εξυπηρέτησης για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με την παρ. 2, του άρθρου 7 του Ν 4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α).

Ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

Κωνσταντίνος Ακρίβος

Εσωτερική Διανομή:

1. Φ. Κατ. 106/25
2. Χρονολογικό Αρχείο