



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Γραφείο Προέδρου

Ταχ.Δ/ση : Λεωφ. Συγγρού 80-88

Ταχ. Κωδ. : 117 41 Αθήνα

Τηλ.: 213-2065244, 238, 518

e-mail : ssona@patt.gov.gr

Συνεδρίαση 12^η

ΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 120/2025

Σήμερα 30/5/2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 15:00, συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής. Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε, δια ζώσης, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περάματος (Ταχ. Δ/ση: Λεωφόρος Δημοκρατίας 28, Πέραμα (Δημαρχείο)), κατά τις προβλέψεις των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 167 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ. Α'/07-6-2010), όπως ισχύει, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 624937/23-5-2025 πρόσκλησης του Προέδρου κ. Βασιλείου Καπερνάρου, που κοινοποιήθηκε νόμιμα, στις 23/5/2025 στον Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 23^ο Η.Δ.

Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου «Κέντρο αποθήκευσης και διανομής νωπών και κατεψυγμένων προϊόντων στη θέση ΛΥΣΙΑ ή ΒΑΡΙΜΑΤΣΙ του Δήμου Ασπροπύργου Αττικής, με φορέα της δραστηριότητας της EUROLOGIC TRANSPORT SA».

Διαπιστώθηκε η απαρτία, κατά την έναρξη της συνεδρίασης, με σύνολο εξήντα δύο (62) παρόντων επί συνόλου ογδόντα πέντε (85) Περιφερειακών Συμβούλων, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 447/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία επικυρώθηκε το αποτέλεσμα των εκλογών της 8^{ης} Οκτωβρίου 2023 για την Περιφέρεια Αττικής και ανακηρύχθηκε ο επιτυχών και οι επιλαχόντες συνδυασμοί, ο Περιφερειάρχης και οι τακτικοί και αναπληρωματικοί περιφερειακοί σύμβουλοι κάθε συνδυασμού για την περιφερειακή περίοδο από 01-01- 2024 έως 31-12-2028, όπως αυτή διορθώθηκε με την υπ' αριθμ. 538/2023 όμοια και τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 186/2024 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

Οι παρόντες και οι απόντες - μετά την αποχώρηση των παρόντων, κατά την έναρξη και έως πριν την ψηφοφορία επί του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, Περιφερειακών Συμβούλων της παράταξης «Αττικός Κύκλος Συνεργασίας & Εμπιστοσύνης- στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Παρόντες:

Ο Περιφερειάρχης Αττικής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος

Τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής:

Ο Πρόεδρος κ. Καπερνάρος Βασίλειος
Ο Γραμματέας κ. Μπενετάτος Στυλιανός

Η Αναπληρώτρια Περιφερειάρχης κ. Κεφαλογιάννη Χριστίνα

Οι Χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ.: Αντωνάκου Σταυρούλα, Βαρελάς Κλεάνθης, Ζώμπος Κωνσταντίνος, Θεοδωρόπουλος Χρήστος, Καβαλλάρη Βασιλική (Βίκυ), Κεφαλογιάννη Λουκία, Λώλος Βασίλειος.

Οι Θεματικοί Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ.: Αγγελάκη Δήμητρα, Αυγερινός Αθανάσιος (Θανάσης), Κοσμόπουλος Ελευθέριος, Μανωλάκος Λεωνίδας, Πάλλη - Γιαννακοπούλου Αλεξάνδρα, Σιάτρας Χαράλαμπος (Μπάμπης), Τουμαζάτου Μαριάννα.

Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ.:

Αβραμίδης Γαβριήλ, Αβραμοπούλου Ελένη, Αδαμοπούλου Γεωργία (Τζίνα), Αλεξανδράτος Χαράλαμπος (Μπάμπης), Αλυμάρα Σοφία, Αντωνίου Άννα, Αργυράκη Βασιλεία (Μπέσσυ), Βαθιώτης Αθανάσιος, Βάρσου Μαργαρίτα, Βισκαδουράκης Αθανάσιος (Θανάσης), Βλάχος Γεώργιος, Βλάχου Γεωργία, Βοϊδονικόλας Σταύρος, Γαλακτόπουλος Πέτρος, Γεράκη Αικατερίνη, Δαμάσκος Δημήτριος, Καββαδίας Αντώνης, Κατσικάρης Δημήτριος, Κόκκαλης Βασίλειος, Κουρή Μαρία (Μαίρη), Κουτσογιαννόπουλος Θεόδωρος (Θοδωρής), Μαγκανάρης Νικόλαος, Μαρκουίζος (Ιαβέρης) Κωνσταντίνος, Μελάς Σταύρος, Μπαϊρακτάρης Πολυχρόνιος (Πολυχρόνης), Μπαρμπαγιάννη - Αδαμοπούλου Ευγενία, Παπαγεωργίου Νικόλαος, Παπασπύρου Αθανασία, Πετρόπουλος Βασίλειος, Πρωτούλης Ιωάννης, Ράπτης Ιωάννης, Σγουρός Ιωάννης, Συρίγος Βάλαμος, Σφακιανάκης Εμμανουήλ (Μανώλης), Τάτσης Γεώργιος, Χιωτάκης Νικόλαος (Νίκος), Χρονοπούλου Νίκη.

Απόντες:

Τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής:

Ο Αντιπρόεδρος κ. Κάβουρας Κωνσταντίνος.

Ο Χωρικός Αντιπεριφερειάρχης Αττικής κ. Βουτσινάς Ιωάννης.

Οι Θεματικοί Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ.: Ασκητής Αθανάσιος (Θάνος), Γιακουμάτου Ευαγγελία (Εβίνα), Μιλλούση Βασιλική (Βίκυ), Πρεζεράκου Ευριδίκη (Ερρικα).

Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ.:

Αγγέλης Σπυρίδων, Αλμπάνης Ευάγγελος, Αποστολίδου Κλεονίκη (Νίκη), Αυλωνίτου Χρυσάνθη, Γεωργιάδου Παρασκευή (Εύη), Γώγος Χρήστος, Ζαμπίδης Μιχαήλ (Άιρον Μάικ), Ιωακειμίδης Γεώργιος, Ιωακειμίδης Ευάγγελος, Καζάκου Μαρία, Καμπούρης Φίλιππος, Καραδήμα Ιωάννα, Κασίμης Χρήστος, Κατσούλης Αθανάσιος (Σάκης), Κοροβέση Μυρτώ, Κωνσταντέλλου Αθηνά, Λογοθέτη Αικατερίνη, Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα), Μουζάλας Μάριος, Μπαλάφας Γεώργιος, Μωραϊτάκη Πικρού Ελευθερία (Ρίτα),

Ντούρος Γεώργιος, Ορφανός Αθανάσιος (Θάνος), Σχορτσανίτης Σοφοκλής, Τσουκαλάς Γεώργιος.

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Αττικής κ. Σωτηροπούλου Ευαγγελία και κ. Ζαλοκώστα Ευανθία- Αναστασία.

Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Βασίλειος Καπερνάρος έδωσε το λόγο στον Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής, κ Χαράλαμπο (Μπάμπη) Σιάτρα, ο οποίος έθεσε υπ' όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. 470221/17-4-2025 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής, που εστάλη με την πρόσκληση και έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193/Α/2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 «σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση», προσαρμογή στον Κανονισμό 2018/1999/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 σχετικά με τη διακυβέρνηση της Ενεργειακής Ένωσης και της Δράσης για το Κλίμα και στον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό 2019/826/ΕΕ της Επιτροπής, της 4ης Μαρτίου 2019, «για την τροποποίηση των Παραρτημάτων VIII και IX της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με το περιεχόμενο των περιεκτικών αξιολογήσεων του δυναμικού αποδοτικής θέρμανσης και ψύξης» και συναφείς ρυθμίσεις για την ενεργειακή απόδοση στον κτιριακό τομέα, καθώς και την ενίσχυση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και του ανταγωνισμού στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας, και άλλες επείγουσες διατάξεις».
2. Το Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α/2021) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις.».
3. Το Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις»[όπως τροποποιήθηκε από τον 4691/2020 (ΦΕΚ 108/Α/2020)].
4. Το Ν.4277/2014 (ΦΕΚ 156/Α/2014) «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας – Αττικής και άλλες διατάξεις».
5. Το Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» [όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 4277/2014 (ΦΕΚ 156/Α/2014), τον Ν. 4316/2014 (ΦΕΚ 270/Α/2014), τον Ν. 4342/2015 (ΦΕΚ 143/Α/2015), τον Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ 94/Α/2016) και τον Ν. 4409/2016 (ΦΕΚ 136/Α/2016)].
6. Το Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου

- Περιβάλλοντος.» [Όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α/2011), την Υ.Α. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/2012) και τον Ν. 4146/2013 (ΦΕΚ 90/Α/2013)].
7. Το Ν.3325/2005 (ΦΕΚ 68/Α/2005) «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών – βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» [όπως τροποποιήθηκε από την Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α/2011)].
 8. Το Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α/1986) για την προστασία του περιβάλλοντος [Όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207/Α/1999), τον Ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α/2002), τον Ν. 3536/2007 (ΦΕΚ 42/Α/2007), τον Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011), τον Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012) και τον Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/2014)].
 9. Την Π.Υ.Σ. 39/2020 (ΦΕΚ 185/Α/2020) «Έγκριση Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ)».
 10. Το Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α/2004) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων».
 11. Την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841/Β/2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α΄ 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β΄ 2471).»
 12. Την Κ.Υ.Α. 136860/1673/Φ15/2018 (ΦΕΚ 6210/Β/2018) «Μέτρα και μέσα πυροπροστασίας στις εγκαταστάσεις μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων».
 13. Την Υ.Α. οικ. 62952/5384/2016 (ΦΕΚ 4326/Β/2016) «Έγκριση Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Επικίνδυνων Αποβλήτων (ΕΣΔΕΑ), σύμφωνα με το άρθρο 31 του ν. 4342/2015».
 14. Την Υ.Α. οικ. 1649/45/2014 (ΦΕΚ 45/Β/2014) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ΄ αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Α), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».
 15. Την Υ.Α. 48963/2012 (ΦΕΚ 2703/Β/2012) «Προδιαγραφές περιεχομένου Αποφάσεων Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) για έργα και δραστηριότητες κατηγορίας Α΄ της υπ΄ αριθμ. 1958/13-1-2012 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Β΄ 21), όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 7 του Ν. 4014/2011 (Α΄ 209)»
 16. Την Η.Π. 24944/1159/2006 (ΦΕΚ 791/Β/2006) «Έγκριση Γενικών Τεχνικών Προδιαγραφών για την διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων σύμφωνα με το άρθρο 5 (παρ. Β) της υπ΄ αριθμ. 13588/725 κοινή υπουργική απόφαση “Μέτρα όροι και περιορισμοί για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων κ.λπ.” (Β΄383) και σε συμμόρφωση με τις διατάξεις του άρθρου 7 (παρ. 1) της οδηγίας 91/156/ΕΚ του Συμβουλίου της 18ης Μαρτίου 1991» [όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. 8668/07 (ΦΕΚ 187/Β/07) και την Υ.Α. οικ. 146163/2012 (ΦΕΚ 1537/Β/2012)].
 17. Την Η.Π. 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383/Β/2006) «Μέτρα όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ “για τα επικίνδυνα απόβλητα” του συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991 [όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. 8668/07, (ΦΕΚ 187/Β/2007), την Υ.Α. οικ. 146163/2012 (ΦΕΚ 1537/Β/2012) και τον Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012)].

18. Την Κ.Υ.Α. Φ15/οικ.1589/104/2006 (ΦΕΚ 90/Β/2006) «Λήψη μέτρων πυροπροστασίας στις βιομηχανικές –βιοτεχνικές εγκαταστάσεις, επαγγελματικά εργαστήρια, αποθήκες και μηχανολογικές εγκαταστάσεις παροχής υπηρεσιών, που υπάγονται στις διατάξεις του ν. 3325/05 (68/Α) και σε λοιπές δραστηριότητες» [όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. οικ. 7077/444/Φ.15/2009 (ΦΕΚ 977/Β/2009) και την Υ.Α. οικ. 12997/145/Φ.15/2014 (ΦΕΚ 3284/Β/2014)].
19. Την Κ.Υ.Α. 37111/2021/2003 (ΦΕΚ 1391/Β/2003) «Περί καθορισμού τρόπου ενημέρωσης και συμμετοχής του κοινού κατά την Ε.Π.Ο.» [όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. Οικ.: 1649/45/2014 (ΦΕΚ 45/Β/14.1.2014)].
20. Την Κ.Υ.Α. 114218/1997 (ΦΕΚ 1016/Β/1997) «Κατάρτιση πλαισίου Προδιαγραφών και γενικών προγραμμάτων διαχείρισης στερεών αποβλήτων» [όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. οικ. 56366/4351/2014, (ΦΕΚ 3339/Β/2014)].
21. Την Κ.Υ.Α. 11535/1993 (ΦΕΚ 328/Β/1993) «Μέτρα για τις ανοικτές εστίες καύσης».
22. Την Κ.Υ.Α. Ε1β.221/1965 (ΦΕΚ 138/1965) Υγειονομική Διάταξη «Περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων», όπως τροποποιήθηκε δια των υπ' αριθμ. Γ1/17831/1971 (ΦΕΚ 986/Β/1971) και Γ4/1305/1974 (ΦΕΚ 801Β/1974) Υπουργικών Αποφάσεων.
23. Το με αριθμ. πρωτ. οικ. 62742/2015 με θέμα «Σχετικά με τη διαδικασία γνωμοδότησης επί των Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.» από το Τμήμα Συλλογικών Οργάνων & Επιτροπών / Δ/ση Ανθρωπίνου Δυναμικού / Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας / Περιφέρεια Αττικής.
24. Το υπ' αρ. πρωτ. 17346/2025 έγγραφο με θέμα «Διαβίβαση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου “Κέντρο αποθήκευσης και διαμονής νωπών και κατεψυγμένων προϊόντων στη θέση ΛΥΣΙΑ ή ΒΑΡΙΜΑΤΣΙ του Δήμου Ασπροπύργου Αττικής με φορέα της δραστηριότητας την EUROLOGIC TRANSPORT SA”» από το Τμήμα Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού / Δ/ση ΠΕΧΩ / Γενική Δ/ση Χωρ/κης και Περ/κης Πολιτικής / Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.
25. Το με αριθμ. πρωτ. 344718/2025 με θέμα «Αποστολή ανακοίνωσης» από το Περιφερειακό Συμβούλιο / Περιφέρεια Αττικής.
26. Την υπ' αρ. πρωτ. 46379/2024 έγγραφο με θέμα «Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης» (περιοχή εντός Γ.Π.Σ. Δήμου Ασπροπύργου με χρήσεις ΠΧ1 – Χονδρεμπόριο του αρ. 9 του Π.Δ. 59/2018), από την Δ/ση Πολεοδομίας & Τεχνικών Υπηρεσιών / Δήμος Ασπροπύργου.
27. Την υπ' αρ. 1151129/2024 άδεια αναθεώρησης, της ΥΔΟΜ Ασπροπύργου / Δήμος Ασπροπύργου.
28. Το υπ' αρ. πρωτ. 1704/Φ30.ΑΣΠΡ.260/2023 έγγραφο με θέμα «Ενημέρωση δικαιολογητικών λειτουργίας, προσδιορισμός βαθμού όχλησης και προσδιορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (Π.Π.Δ.)», από το Τμ. Χορήγησης Αδειών Ανάπτυξης, Ενέργειας & Φυσικών Πόρων / Δ/ση Ανάπτυξης Π.Ε. Δυτικής Αττικής / Περιφέρεια Αττικής.
29. Το υπ' αρ. πρωτ. 18566/2023 έγγραφο με θέμα «Απάντηση σε αίτηση» (έγκριση εισόδου - εξόδου), από το Τμ. Συγκοινωνιών & Εγκαταστάσεων / Δ/ση Πολεοδομίας & Τεχνικών Υπηρεσιών / Δήμος Ασπροπύργου.
30. Το υπ' αρ. πρωτ. 157882/2023 έγγραφο με θέμα «Έγκριση για την έκδοση οικοδομικής άδειας που αφορά την κατασκευή ισογείου κτηρίου εφοδιαστικής αλυσίδας (logistics) με τριώροφο τμήμα γραφείων, πατάρια και υπόγειο, φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρείας “EUROLOGIV TRANSPORTS A.E.”, στη θέση “ΛΥΣΙΑ” ή “ΒΑΡΥΜΑΣΙ”, σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου», από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Δυτικής Αττικής / Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού.

Θέτουμε υπόψη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, την Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου “Κέντρο αποθήκευσης και διαμονής νωπών και κατεψυγμένων προϊόντων στη θέση ΛΥΣΙΑ ή ΒΑΡΙΜΑΤΣΙ του Δήμου Ασπροπύργου Αττικής με φορέα της δραστηριότητας την EUROLOGIC TRANSPORT SA”, η οποία διαβιβάστηκε με το (24) σχετικό, για την έκφραση απόψεων μας, στο πλαίσιο της διαδικασίας απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων από την αρμόδια υπηρεσία Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.

Κύριος του Έργου:

EUROLOGIC ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ – ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΙΣ - ΠΛΥΣΗ & ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ & ΕΙΔΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και δ.τ. «EUROLOGIC TRANSPORTS S.A.»

Συντάκτης μελέτης:

ΓΤΕC Ι.Κ.Ε. / Θωμαΐδης Ι. Γεώργιος - Διπλ. Μηχανολόγος Μηχανικός ΕΜΠ

Η μελέτη περιλαμβάνει:

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ
2. ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ
3. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
4. ΣΤΟΧΟΣ ΚΑΙ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
5. ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΧΩΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
6. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

7. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ
8. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
9. ΕΚΤΙΜΗΣΗ & ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ
10. ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ
11. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ
12. ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ
13. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
14. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ
15. ΧΑΡΤΕΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑ
16. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

Γεωγραφική θέση

Το υπό εξέταση Κέντρο Αποθήκευσης & Διανομής νωπών και κατεψυγμένων προϊόντων χωροθετείται σε γήπεδο συνολικής επιφάνειας 22.280,15 m², το οποίο βρίσκεται στη θέση «Λυσία» ή «Βαριμάτσι», του Δήμου Ασπροπύργου Αττικής.

Η θέση εγκατάστασης της εξεταζόμενης δραστηριότητας, όπως αναφέρεται και στην υπ' αριθμ. πρωτ. 46379/15.11.2024 βεβαίωση χρήσεων γης της Διεύθυνσης Πολεοδομίας & Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ασπροπύργου, βρίσκεται στην εκτός σχεδίου πόλης, εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923 και εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου (ΦΕΚ 267/Δ/7.3.2023 - Αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Ασπροπύργου), για την

οποία δεν υφίσταται κάποιος ειδικός όρος προστασίας και είναι χαρακτηρισμένη υπό το στοιχείο ΠΧ1 (Χονδρεμπόριο του άρθρου 9 του Π.Δ. 59/2018) και συνεπώς επιτρέπεται η εγκατάσταση αυτής στην ως άνω περιοχή.

Είδος και μέγεθος δραστηριότητας

ΤΙΤΛΟΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ :	Κέντρο Αποθήκευσης & Διανομής νωπών και κατεψυγμένων προϊόντων
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ :	Κινητήρια ισχύος: 1.730,00KW
ΑΠΟΘΗΚΕΥΟΜΕΝΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ :	Κρεμαστά νωπά κρέατα, συσκευασμένα κρέατα και ευπαθή προϊόντα συντήρησης & κατάψυξης (π.χ. προϊόντα ζύμης, γαλακτοκομικά, φάρμακα, κλπ.)
ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ :	34.940,96 m ³
ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ :	Ανάπτυξη φωτοβολταϊκού σταθμού επί της στέγης του κτιρίου, ισχύος 0,72MW
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΡΙΟΥ :	<ul style="list-style-type: none"> • Κάλυψη: 5.547,89 m² • Δόμηση: 8.682,42 m²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ :	22.280,15 m ²
ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ:	140 άτομα

Κατάταξη του έργου

Κατάταξη σε κατηγορία βάσει περιβαλλοντικών επιπτώσεων

Σύμφωνα με το Πίνακα Ι της υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 Υ.Α. (ΦΕΚ 841/Β/24.02.2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471)», όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει, η εν λόγω δραστηριότητα κατατάσσεται στην Κατηγορία Α2 της ανωτέρω Απόφασης, ως εξής:

Α/Α	Είδος έργου - έργου βάσει της ΥΑ 17185/1069/2022	Υποκατ Α1	Υποκατ. Α2	Κατηγορία Β	Παρατηρήσεις
9 ^η ομάδα α/α 10	Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής με ή χωρίς ψύξη ή κατάψυξη	-	V > 200.000 m ³ κτιρίου για αποθήκευση ξηρού φορτίου	2.000 < V ≤ 200.000 m ³ κτιρίου για αποθήκευση ξηρού φορτίου	Αφορά σε Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής (ΚΑΔ) κατά την έννοια του Ν.4302/2014 V: Ο όγκος του κτιρίου που αδειοδοτείται πολεοδομικά και προορίζεται για αποθήκευση χωρίς

			<p>$V > 30.000m^3$ όγκου αποθήκευσης ψυκτικού φορτίου ανεξάρτητα από την ύπαρξη και τον όγκο μείζονος κτιριακής υποδομής αποθήκευσης ξηρού φορτίου</p>	<p>$2.000 < V \leq 30.000m^3$ όγκου αποθήκευσης ψυκτικού φορτίου για κτιριακές υποδομές αμιγούς χρήσης αποθήκευσης υπό ψύξη. $2.000 < V \leq 30.000m^3$ όγκου αποθήκευσης ψυκτικού φορτίου υπό την προϋπόθεση ότι αυτός βρίσκεται εντός της κτιριακής υποδομής αποθήκευσης που δεν υπερβαίνει τα $200.000m^3$</p>	<p>να συμπεριλαμβάνονται χώροι γραφείων και λοιπές υποδομές. Χώροι πρόψυξης ή χώροι προθαλάμων, διαδρόμων εργαστηρίων κ.α. υπό ψύξη, στους οποίους γίνεται προετοιμασία των προϊόντων για αποθήκευση υπό ψύξη δεν προμετρώνται στον V. Εάν στο ΚΑΔ ασκούνται συμπληρωματικές δραστηριότητες που κατατάσσονται σε υψηλότερη κατηγορία από αυτή που προκύπτει βάσει V, το συνολικότερο έργο κατατάσσεται σε αυτή</p>
--	--	--	--	--	--

Βάσει του ανωτέρω πίνακα, προκύπτει ότι το εξεταζόμενο Κέντρο Αποθήκευσης & Διανομής με όγκο κτιρίου για αποθήκευση ψυκτικού φορτίου ίσο με $34.940,96 m^3$ ($> 30.000 m^3$) κατατάσσεται στην Κατηγορία Α2 της υπ' αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016 (ΦΕΚ 2471/Β/2016) Υ.Α.

Επισημαίνεται ότι ο φωτοβολταϊκός σταθμός που πρόκειται να εγκατασταθεί επί της στέγης του προς ανέγερση κτιρίου, δεν εμπίπτει στην κατάταξη και ως εκ τούτου δεν υπόκεινται στην διαδικασία της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, σύμφωνα με την Παρατήρηση 2 του Παραρτήματος Α της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/63951/4418/2024 (ΦΕΚ 3867/Β/03.07.2024) «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016 (Β' 2471) υπουργικής απόφασης, για την εκ νέου κατάταξη των έργων ηλεκτροπαραγωγής από αιολική ενέργεια στην ξηρά και έργων ηλεκτροπαραγωγής από φωτοβολταϊκούς σταθμούς στη στεριά στις κατηγορίες και υποκατηγορίες του ν. 4014/2011.», σύμφωνα με την οποία :

«2. Δεν εμπίπτουν στην κατάταξη και δεν υπόκεινται σε περιβαλλοντική αδειοδότηση: α) τα έργα ΑΠΕ που σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις δεν απαιτούν περιβαλλοντική αδειοδότηση (π.χ. φωτοβολταϊκοί σταθμοί και μικρές ανεμογεννήτριες που εγκαθίστανται σε κτίρια ή άλλες δομικές κατασκευές ή εντός οργανωμένων υποδοχένων βιομηχανικών δραστηριοτήτων ή επί του εδάφους εντός γηπέδων υφιστάμενων βιομηχανικών ή λοιπών επιχειρηματικών δραστηριοτήτων) καθώς και β) οι μεμονωμένες πλωτές διατάξεις μέτρησης αιολικού δυναμικού εντός θαλάσσης.»

Κατάταξη σε βαθμό όχλησης

Σε ότι αφορά στην κατάταξη της δραστηριότητας από πλευράς όχλησης, σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ Φ.61/οικ.696/1/2018 (ΦΕΚ 18/Β/11.01.2018) «Κατάταξη των δραστηριοτήτων που ασκούνται στα Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής σε βαθμούς όχλησης», η ανωτέρα δραστηριότητα παραγωγής κατατάσσεται στη μέση όχληση, καθώς:

A/A	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΕΙΔΟΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΒΑΘΜΟΣ ΟΧΛΗΣΗΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
3	52.10	Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής με ψύξη	34.940,96 m ³ > 30.000 m ³ Μέση Όχληση	Ο όγκος αναφέρεται σε όγκο αποθήκευσης με ψυκτικό φορτίο

Περιγραφή δραστηριότητας

➤ Κύριες εγκαταστάσεις

Το εξεταζόμενο κέντρο αποθήκευσης και διανομής θα αποτελέσει μια σύγχρονη μονάδα παροχής υπηρεσιών εφοδιαστικής αλυσίδας. Στις εγκαταστάσεις θα αποθηκεύονται κρεμαστά νωπά κρέατα, συσκευασμένα κρέατα και ευπαθή προϊόντα συντήρησης & κατάψυξης (π.χ. προϊόντα ζύμης, γαλακτοκομικά, φάρμακα, κλπ.).

Επισημαίνεται ότι στην εξεταζόμενη μονάδα δεν θα πραγματοποιείται αποθήκευση επικίνδυνων προϊόντων και δεν θα λαμβάνει χώρα καμία άλλη παραγωγική διαδικασία, πλην των υπηρεσιών της εφοδιαστικής (παραλαβή, αποθήκευση, αποστολή). Σε κάποιες περιπτώσεις κατόπιν απαίτησης του πελάτη - αποθέτη, για τα αποθηκευόμενα προϊόντα, πριν την αποστολή τους από το εξεταζόμενο κέντρο αποθήκευσης και διανομής ενδέχεται να λάβει χώρα ανασυσκευασία αυτών (λιγότερα τεμάχια ανά συσκευασία).

Η εξεταζόμενη μονάδα θα εγκατασταθεί σε υπό ανέγερση κτιριακή εγκατάσταση παροχής υπηρεσιών μεταφοράς και εφοδιασμού προς τρίτους (logistics) συνολικού αποθηκευτικού όγκου 34.940,96 m³. Η νεοαναγειρόμενη μονάδα θα αποτελείται από:

A. Βιομηχανικό τμήμα:

1. Ισόγειο χώρο επιφάνειας 5.039,93 m², ο οποίος θα περιλαμβάνει:
 - Χώρο διακίνησης
 - Ψυκτικούς θαλάμους (ένα θάλαμο κατάψυξης με προθάλαμο, τέσσερις ψυκτικούς θαλάμους συντήρησης διάφορων προϊόντων & τέσσερις ψυκτικούς θαλάμους συντήρησης κρεάτων με ανεξάρτητο χώρο διακίνησης)
 - 18 ράμπες φορτοεκφόρτωσης
 - Χώρους γραφείων (προσωπικού / οδηγών)
 - Χώρους υγιεινής
2. Πατάρι ισογείου επιφάνειας 467,86 m² που θα περιλαμβάνει χώρο αναμονής οδηγών, χώρους υγιεινής και γραφεία
3. Υπόγειο επιφάνειας 4.110,56 m² με τους εξής χώρους:
 - Χώρο διακίνησης
 - Ψυκτικούς θαλάμους (επτά ψυκτικούς θαλάμους κατάψυξης)
 - Χώρους μηχανοστασίων / αποθήκης
 - Χώρο φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων
 - Γραφείο διακίνησης
 - Ράμπες φορτοεκφόρτωσης
4. Πατάρι υπογείου επιφάνειας 920,82 m² με αποδυτήρια εργαζομένων, χώρο εστίασης, χώρους ξεκούρασης οδηγών και εξωτερικό χώρο μηχανολογικών εγκαταστάσεων

B. Τμήμα Γραφείων:

1. Υπόγειο επιφάνειας 611,80 m² με χώρο στάθμευσης οχημάτων, χώρο αποθήκης και γυμναστήριο
 2. Ισόγειο επιφάνειας 348,96 m² με υποδοχή, γραφεία, χώρους υγιεινής και χώρο εστίασης
 3. Πρώτο όροφο επιφάνειας 404,86 m² με γραφεία και χώρους υγιεινής
 4. Δεύτερο όροφο επιφάνειας 333,46 m² με γραφεία και αίθουσα αναψυχής
- Σχετικά με τα υλικά κατασκευής, ανά ανεγειρόμενο τμήμα, θα ισχύσουν τα κάτωθι:

A. Βιομηχανικό τμήμα:

- Η θεμελίωση και το υπόγειο θα κατασκευαστούν από οπλισμένο σκυρόδεμα
- Το ισόγειο θα κατασκευαστεί από μεταλλική κατασκευή
- Εσωτερικά θα χρησιμοποιηθούν πανέλα ψυκτικών θαλάμων 10εκ για τους θαλάμους συντήρησης, 15εκ. για τις καταψύξεις και πυράντοχα πανέλα πετροβάμβακα σύμφωνα με τη μελέτη πυρασφάλειας.
- Εξωτερικά θα γίνει επένδυση με θερμομονωτικό πάνελo πολυουρεθάνης 50χιλ.

B. Τμήμα Γραφείων:

- Ο φέρων οργανισμός θα κατασκευαστεί από σκυρόδεμα
- Οι εξωτερικοί τοίχοι θα κατασκευαστούν με τούβλο και θα επενδυθούν με θερμοπρόσοψη
- Θα τοποθετηθούν κουφώματα αλουμινίου ηλεκτροστατικής βαφής με διπλούς θερμομονωτικούς υαλοπίνακες
- Θα κατασκευαστούν οριζόντια στέγαστρα από μεταλλικό σκελετό και μεταλλικές περσίδες σκίασης

➤ Βοηθητικές & υποστηρικτικές εγκαταστάσεις

Χώρος επαναφόρτισης περονοφόρων οχημάτων/clark

Στο υπόγειο του εξεταζόμενου κέντρου αποθήκευσης και διανομής θα δημιουργηθεί χώρος επιφάνειας 42,00m² για την φόρτιση των μπαταριών των περονοφόρων οχημάτων/clark που θα χρησιμοποιηθούν.

Ψυχροστάσιο

Στο υπόγειο του εξεταζόμενου κέντρου αποθήκευσης και διανομής θα δημιουργηθεί ψυχροστάσιο επιφάνειας 89,00m², το οποίο θα διαμορφώσει τις απαραίτητες ψυκτικές συνθήκες στους ψυκτικούς θαλάμους.

Στον χώρο του ψυχροστασίου θα τοποθετηθούν δυο μονάδες CO₂ με ψυκτική ισχύ 300KW και ηλεκτρική ισχύ 222KW έκαστος. Οι θάλαμοι κατάψυξης οι οποίοι θα συνδέονται με τα δυο αυτά ψυκτικά συγκροτήματα θα έχουν θερμοκρασία από -18°C έως -20°C.

Στον συγκεκριμένο χώρο θα τοποθετηθούν ανιχνευτές διαρροών CO₂ για την άμεση ανίχνευση τυχόν διαρροών καθώς και εξαερισμός. Επιπλέον θα τοποθετηθούν ηλεκτροβάνες και θα συνδεθούν με το σύστημα διαρροής ώστε να κάνουν συγκέντρωση του CO₂ στο receiver της μονάδας.

Στον χώρο μηχανοστασίου ο οποίος θα βρίσκεται στον εξωτερικό χώρο πάνω από τις ράμπες θα τοποθετηθούν δυο ψυκτικά συγκροτήματα αμμωνίας-γλυκόλης. Το κάθε ψυκτικό συγκρότημα θα έχει χωρητικότητα 90kg αμμωνίας. Η αμμωνία θα βρίσκεται συγκεντρωμένη όλη στα συγκεκριμένα ψυκτικά συγκροτήματα.

Παρ' όλα αυτά θα τοποθετηθούν ανιχνευτές διαρροών αμμωνίας στα μηχανήματα και το σύστημα αμμωνίας θα φέρει βάνες σε όλα τα σημεία που απαιτούνται έτσι ώστε σε τυχόν αντικατάσταση εξαρτήματος να μην απαιτείται η ανάκτηση της αμμωνίας.

Επιπλέον η αμμωνία θα ψύχει προπυλενογλυκόλη μείγματος 30%. Το συγκεκριμένο μείγμα θα κυκλοφορεί στις σωληνώσεις των θαλάμων συντήρησης και των χώρων κλιματισμού εσωτερικά των εγκαταστάσεων. Οι θερμοκρασία στους θαλάμους συντήρησης θα είναι 0°C και στους χώρους κλιματισμού 13-16°C κατ' επιλογή.

Είσοδος – έξοδος οχημάτων

Η προς διαμόρφωση είσοδος – έξοδος οχημάτων θα βρίσκεται στο βορειοανατολικό όριο του γηπέδου επί της διερχόμενης δημοτικής οδού. Πληροί το κριτήριο της απόστασης των 50m από τον άξονα της πλησιέστερης οδού που συμβάλει στο ρεύμα που γίνεται η σύνδεση καθώς και το κριτήριο του μήκους ορατότητα των 70m και προς τις δύο κατευθύνσεις. Για τους οδηγούς επί της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος – έξοδος, θα κίνησης & θέσεις στάθμευσης

Για την κυκλοφορία των οχημάτων στον περιβάλλοντα χώρο του εξεταζόμενου κέντρου αποθήκευσης και διανομής θα διαμορφωθεί εσωτερικό δίκτυο κίνησης των οχημάτων. Το δίκτυο εκκινεί από την είσοδο - έξοδο που θα βρίσκεται στο βόρειο ανατολικό όριο του γηπέδου επί της διερχόμενης δημοτικής οδού και θα καταλήγει στο νότιο όριο του γηπέδου, διερχόμενο μεταξύ του ανατολικού ορίου του γηπέδου και του δυτικού ορίου του κτιρίου.

Στον βόρειο όριο του γηπέδου και πλησίον της εισόδου – εξόδου θα διαμορφωθούν χώροι αναμονής - στάθμευσης φορτηγών οχημάτων για την εξυπηρέτηση των εν λόγω οχημάτων (5 θέσεις στάθμευσης), χώροι φορτοεκφόρτωσης έμπροσθεν των ραμπών φορτοεκφόρτωσης του κτιρίου και χώρος ελιγμών. Αντίστοιχα στο νότιο όριο του γηπέδου θα διαμορφωθούν συνολικά 136 θέσεις στάθμευσης επιβατικών οχημάτων.

Φωτισμός - οδοφωτισμός

Ο φωτισμός του περιβάλλοντα χώρου του εξεταζόμενου κέντρου αποθήκευσης και διανομής θα αποτελείται από :

- Περιμετρικό φωτισμό γηπέδου με σιδηροιστούς
- Περιμετρικό φωτισμό του κτιρίου με προβολείς
- Εξωτερικός φωτισμός εισόδου – εξόδου και ραμπών φορτοεκφόρτωσης με προβολείς
- Εξωτερικός φωτισμός χώρων στάθμευσης επιβατικών και φορτηγών με σιδηροιστούς

Φωτοβολταϊκός σταθμός

Στο εξεταζόμενο κέντρο αποθήκευσης και διανομής θα εγκατασταθεί επί της στέγης του κτιρίου φωτοβολταϊκός σταθμός ονομαστικής ισχύος 0,72 MW και συνολικής επιφάνειας περίπου 3.011 m².

Ο προς εγκατάσταση φωτοβολταϊκός σταθμός θα αποτελείται από φωτοβολταϊκά πλαίσια, αντιστροφείς σταθερού ρεύματος σε εναλλασσόμενο (inverter) και το δίκτυο για την διασύνδεση του σταθμού με το δίκτυο Μέσης Τάσης ΔΕΔΔΗΕ.

Το παραγόμενο, από τον φωτοβολταϊκό σταθμό, συνεχές ρεύμα θα μετατρέπεται σε εναλλασσόμενο με την χρήση μετατροπέων (inverter).

Στην εξεταζόμενη μονάδα επιλέχθηκε η εφαρμογή του ενεργειακού συμψηφισμού (net-metering) η οποία απαιτεί την εγκατάσταση δύο μετρητικών διατάξεων διπλής κατεύθυνσης-καταγραφής, γεφυρωμένων στην πλευρά του αυτοπαραγωγού, για την καταγραφή των μεγεθών της απορροφώμενης, εγχεόμενης και συνολικής παραγόμενης ΦΒ ενέργειας.

➤ Παραγωγική διαδικασία

Τα αποθηκευμένα – διακινούμενα προϊόντα του εξεταζόμενου κέντρου αποθήκευσης, θα μεταφέρονται συσκευασμένα με την βοήθεια κατάλληλων φορτηγών οχημάτων στον χώρο της εγκατάστασης, όπου θα εισάγονται μέσω κατάλληλων ραμπών φορτοεκφόρτωσης που βρίσκονται τόσο βόρεια όσο και νότια του κτιρίου.

Κατά την άφιξη των φορτηγών οχημάτων θα γίνεται ενημέρωση αναφορικά με το είδος των προς αποθήκευση προϊόντων και την ημερομηνία παραγωγής αυτών. Ακολούθως θα λαμβάνει χώρα έλεγχος των προς αποθήκευση προϊόντων από τον υπεύθυνο του κέντρου αποθήκευσης και διανομής. Ο έλεγχος θα αφορά κυρίως την ποσοτική καταμέτρηση και την ταυτότητα των προϊόντων καθώς την περίπτωση εμφανών φθορών. Εν συνεχεία και εφόσον τα προϊόντα περάσουν τον απαιτούμενο έλεγχο, θα οδηγούνται προς αποθήκευση στις θέσεις – χώρους ψυγείων που θα υποδείξει το γραφείο μηχανογράφησης, που βρίσκονται τόσο στο ισόγειο όσο και στο υπόγειο του κτιρίου. Στην περίπτωση που τα προϊόντα δεν περάσουν τον απαιτούμενο έλεγχο, θα ενημερώνεται εγγράφως ο αποθέτης και τα προϊόντα θα επιστρέφονται.

Με σκοπό την αποστολή των προϊόντων τα οποία θα βρίσκονται αποθηκευμένα στο εξεταζόμενο κέντρο αποθήκευσης και διανομής, αρχικά ο φορέας της δραστηριότητας θα ενημερώνεται από τον εκάστοτε αποθέτη για το είδος του/των προϊόντων και τους κωδικούς που αυτός επιθυμεί να φορτώσει και να μεταφέρει. Ακολούθως θα δημιουργείται η λίστα προϊόντων προς φόρτωση – απομάκρυνση, από το γραφείο κίνησης και θα παραδίδεται στον αρμόδιο υπάλληλο της εκάστοτε αποθήκης - ψυγείου. Εν συνεχεία, αφού συγκεντρωθούν τα προϊόντα της λίστας σε παλέτες, θα οδηγούνται στον χώρο διακίνησης – συγκέντρωσης παραγγελιών (picking) από όπου θα φορτώνονται σε φορητά οχήματα από τις ράμπες φορτοεκφόρτωσης. Εξαιρεση θα αποτελούν τα κρεμαστά κρέατα τα οποία θα συγκεντρώνονται στους χώρους κρεμαστών (χώροι που φέρουν εναέριες τροχιές διακίνησης κρεάτων) του ισογείου και από εκεί μέσω των αντίστοιχων ραμπών φορτοεκφόρτωσης στα κατάλληλα φορητά οχήματα. Τέλος τα φορτωμένα φορητά οχήματα θα απομακρύνονται από την μονάδα προς τον εκάστοτε προορισμό τους.

Εάν απαιτείται πριν τη διακίνηση των προϊόντων και κατόπιν απαίτησης του πελάτη - αποθέτη, ενδέχεται να λάβει χώρα ανασυσκευασία αυτών (λιγότερα τεμάχια ανά συσκευασία).

➤ Αποθηκευόμενα προϊόντα

Στο εξεταζόμενο κέντρο αποθήκευσης και διανομής θα αποθηκεύονται κρεμαστά νωπά κρέατα, συσκευασμένα κρέατα καθώς και ευπαθή προϊόντα συντήρησης & κατάψυξης όπως προϊόντα ζύμης, γαλακτοκομικά, φάρμακα, κλπ..

Επισημαίνεται ότι στην εξεταζόμενη μονάδα δεν θα λαμβάνει χώρα καμία αποθήκευση επικινδύνων, εύφλεκτων, εκρηκτικών, διαβρωτικών, οξειδωτικών προϊόντων ή τοξικών ουσιών.

➤ Μηχανολογικός εξοπλισμός

Η συνολική ισχύς του μηχανολογικού εξοπλισμού (μηχανήματα ψυχοστασίου, εναέριες τροχιές και ανελκυστήρας φορτίων που εξυπηρετεί την σύνδεση υπογείου - ισογείου) θα ανέλθει σε 1.730,00 KW.

Για τις διαδικασίες εκφόρτωσης, αποθήκευσης και φόρτωσης χρησιμοποιούνται ηλεκτρικά περονοφόρα κλάρκ (ανυψωτικά και μη).

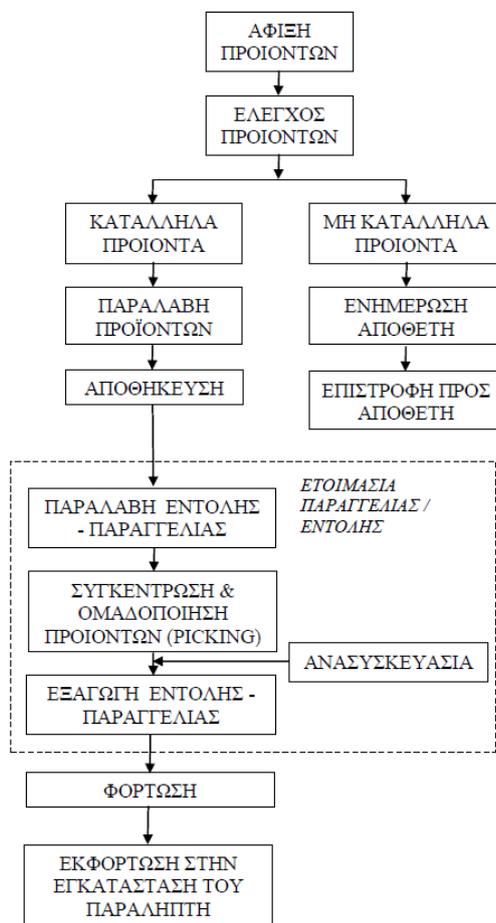
➤ Ωράριο εργασίας

Η μονάδα θα λειτουργεί από Δευτέρα έως και Σάββατο σε δύο βάρδιες από τις 06:00 έως τις 14:00 και από τις 14:00 έως τις 22:00.

➤ Απασχολούμενο Προσωπικό

Κατά την φάση πλήρους λειτουργίας του εξεταζόμενου κέντρου αποθήκευσης και διανομής, το συνολικό προσωπικό εκτιμάται ότι θα ανέλθει σε 140 άτομα.

➤ Διάγραμμα Ροής



Ειδικές Οριακές τιμές στάθμης θορύβου και ρυπαντικών φορτίων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις:

- Στάθμη θορύβου και σκόνης: Π.Δ. 1180/1981 (άρθ. 2, πιν. 1)
- Θόρυβος στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους: Υ.Α. 37393/2028/2003 (ΦΕΚ 1418/Β /2003), όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. 9272/471/2007 (ΦΕΚ 286/Β /2007)
- Ρυπαντικά φορτία στην ατμόσφαιρα: Υ.Α. 174505/607/2017, (ΦΕΚ 1311/Β/2017), Η.Π. 14122/549/Ε.103/2011 (Φ.Ε.Κ. 488/Α/2011), Η.Π. 22306/1075/Ε103/2007 (Φ.Ε.Κ. 920/Α/2007), Κ.Υ.Α. Δ13/Ο/121 (ΦΕΚ 53/Β/2007), Κ.Υ.Α. Η.Π.14122/549/Ε.103/2011 (ΦΕΚ 488/Β /2011), Υ.Α. Δ13/Ο/3967/11 (ΦΕΚ 741/Β/2011), Υ.Α. Δ13/Ο/11985/2012 (ΦΕΚ 3181/Β/2012), Υ.Α. Δ13/Ο/1096/2014 (ΦΕΚ 218/Β/2014)
- Στερεά απόβλητα: Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/2020)
- Επικίνδυνα απόβλητα: ΚΥΑ 13588/725/2006 [(ΦΕΚ 383/Β/2006), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012), την Υ.Α. οικ. 146163/2012 (ΦΕΚ 1537/Β/2012), την Υ.Α. οικ. 62952/5384/2016 (ΦΕΚ 4326/Β/2016) και την Υ.Α. 8668/2007 (ΦΕΚ 187/Β/2007)]
- Άχρηστα Υλικά Συσκευασίας: Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193/Α/2021), Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α/2021)
- Απόβλητα ηλεκτρικού & ηλεκτρονικού εξοπλισμού: Π.Δ. 117/2004 (ΦΕΚ 82/Α/2004)
- Απόβλητα λιπαντικών ελαίων: Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64/2004)

Για την αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που είναι δυνατόν να επέλθουν στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον της περιοχής, κατά τη φάση

κατασκευής και λειτουργίας του έργου, προτείνεται η λήψη των ακόλουθων μέτρων:

ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:

1. Ο κύριος του έργου οφείλει να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων από την Ανάδοχο, στο μέρος που τον αφορούν και η δυνατότητα αντιμετώπισης και αποκατάστασης δυσάρεστων περιβαλλοντικών καταστάσεων οφειλομένων σε ενέργειες ή παραλείψεις του αναδόχου κατά παράβαση των περιβαλλοντικών όρων.
2. Ο κύριος του έργου οφείλει για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, να εξασφαλίζει κατά προτεραιότητα τις απαιτούμενες δαπάνες για τα έργα προστασίας του περιβάλλοντος.
3. Θα πρέπει να ειδοποιηθούν εγγράφως, τουλάχιστον 15 ημέρες πριν την έναρξη των εργασιών, οι συναρμόδιες για την περιοχή Εφορείες Αρχαιοτήτων.
4. Οργάνωση των δρομολογίων των οχημάτων, που σχετίζονται με την κατασκευή, στο οδικό δίκτυο με στόχο την ελαχιστοποίηση των χρόνων κίνησης, έτσι ώστε να μειώνονται στο ελάχιστο οι εκπομπές ατμοσφαιρικών ρύπων που προέρχονται από τις κινήσεις βαρέων οχημάτων.
5. Έλεγχο συνοδευτικών εντύπων των μηχανημάτων που λειτουργούν στο εργοτάξιο για την πιστοποίηση της τακτικής συντήρησης και των ελάχιστων προδιαγραφών ποιότητας.
6. Οι εργασίες συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού εφόσον απαιτηθούν να πραγματοποιούνται στις εγκαταστάσεις κατάλληλα αδειοδοτημένων επιχειρήσεων.
7. Να αποφεύγεται η κυκλοφορία των φορτηγών εκτός εργοταξίου κατά τις ώρες αιχμής, δηλαδή 8:00-10:00 π.μ. και 14:00-17:00 μ.μ.
8. Η έξοδος των φορτηγών από το χώρο του εργοταξίου θα πρέπει να διευκολύνεται από κατάλληλη οδική σήμανση.
9. Να δοθεί ιδιαίτερη σημασία στη σήμανση με πινακίδες και ειδικό φωτισμό για τη νύχτα στις εξόδους του εργοταξίου, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Τροχαίας.
10. Να υπάρχει κατά τη νύχτα φωτεινή σηματοδότηση κοντά στον εργοταξιακό χώρο, προκειμένου να αποφευχθούν ατυχήματα από τη διερχόμενη κυκλοφορία οχημάτων.
11. Να αποκαθίστανται άμεσα τυχόν φθορές στο οδικό δίκτυο των περιοχών επέμβασης. Κατά τη διάρκεια κατασκευής και λειτουργίας των έργου να μην παρεμποδίζεται η οδική επικοινωνία μεταξύ κατοικημένων περιοχών.
12. Να γίνεται συστηματικός καθαρισμός στους δρόμους πλησίον του έργου.
13. Συνίσταται η εγκατάσταση συστημάτων πλύσης των τροχών όλων των οχημάτων που εξέρχονται από το χώρο εργασιών. Να κατασκευαστεί φρεάτιο συλλογής και καθίζησης των νερών έκπλυσης και να γίνεται τακτικός καθαρισμός του φρεατίου από την ιλύ, με διάθεσή της σε εγκεκριμένους χώρους.
14. Κατά την κατασκευή του έργου να ληφθούν πρόσθετα ηχομονωτικά μέτρα, όπως κινητά ηχοφράγματα, απαγόρευση εργασιών εντός ωρών κοινής ησυχίας, απαγόρευση διελεύσεων των φορτηγών μεταφοράς εντός κατοικημένων περιοχών, κλπ.
15. Για τον περιορισμό της σκόνης να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα (καλυμμένα φορτηγά, διαβροχή οδών, σωρών, κλπ.).
16. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα αποκατάστασης για την αποφυγή διαβρώσεων των εδαφών.
17. Ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις:

Υ.Α.2640/270/1978 (ΦΕΚ 689/Β/1978), Υ.Α.56206/1613/1986 (ΦΕΚ 570/Β/1986),

Υ.Α.69001/1921/1988 (ΦΕΚ 751/Β/1988) [όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. 10399Φ5.3/361/1991, (ΦΕΚ 359/Β/1991)] και Υ.Α.765/1991 (ΦΕΚ 81/Β/1991) [όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. οικ. Β 11481/523/1997 (ΦΕΚ 295/Β/1997)]
Ανώτατο επιτρεπόμενο όριο θορύβου όπως αναφέρεται στην **Υ.Α.17252/1992 [(ΦΕΚ395/Β/1992), όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. οικ. 210474/2012 (204/Β/2012)]**. Σε κάθε περίπτωση για τη λειτουργία των εργοταξιακών εγκαταστάσεων του έργου ισχύουν τα προβλεπόμενα στο **Π.Δ. 1180/1981 (ΦΕΚ 293/Α/1981)**.

18. Τα μηχανήματα του εργοταξίου να χρησιμοποιούνται με διακοπτόμενη λειτουργία και θα πρέπει να κλείνουν στις ενδιάμεσες περιόδους, που δεν λειτουργούν.
19. Η ρύθμιση των κινητήρων πρέπει να είναι τέτοια ώστε η εκπομπή αερίων και σωματιδιακών ρύπων να μην υπερβαίνει τις οριακές τιμές της **Υ.Α. 28342/2447 (4 grCO/kwh, 1,1 grVOC/kwh, 7 grNOx/kwh, 0,15 gr σωματιδίων/kwh)** που αφορά μέτρα για τον περιορισμό της εκπομπής αερίων και σωματιδιακών ρύπων από κινητήρες Diesel προοριζόμενους να τοποθετηθούν σε οχήματα σε συμμόρφωση με την Οδηγία 88/77/ΕΟΚ και 91/542/ΕΟΚ (εναρμονισμένη με ΦΕΚ 536/25.08.1992), όπως ισχύουν.
20. Απαιτείται ο συστηματικός καθαρισμός στους δρόμους πλησίον του έργου, σε συνεννόηση με το εκάστοτε Δήμο.
21. Κατάλληλη σήμανση σε όλα τα μέτωπα εργασίας, στο εργοτάξιο και στους χώρους από όπου διέρχονται κατασκευαστικά μηχανήματα.
22. Απαγορεύεται κάθε ανεξέλεγκτη έστω και προσωρινή αποθήκευση υλικών έξω και γύρω από το χώρο του εργοταξίου.
23. Απαιτείται η τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας σχετικά με τις εκπομπές καυσαερίων μηχανημάτων και οχημάτων εργοταξίου.
24. Τα απαιτούμενα υλικά μπορούν να εξασφαλισθούν από νομίμως λειτουργούντα λατομεία της ευρύτερης περιοχής από τις τυχόν λατομικές περιοχές που έχουν οριοθετηθεί στην περιοχή μελέτης, ή από υπάρχοντες εγκεκριμένους δανειοθαλάμους. Σε κάθε περίπτωση να εφαρμόζονται τα οριζόμενα στις διατάξεις των **Ν. 998/1979, Ν. 1428/1984, Π.Δ. 2115/1993 και Ν. 3010/2002 [όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 3897/2010 (ΦΕΚ 208/Α/2010)]**.
25. Σε περίπτωση που παραχθούν επικίνδυνα απόβλητα είτε αυτά αφορούν τυχών ρυπασμένα αδρανή υλικά και εδάφη είτε συσκευασίες, μπαταρίες οχημάτων, λαμπτήρες, καλώδια, Η/Μ εξοπλισμός, κλπ., θα πρέπει να διασφαλίζεται η χωριστή συλλογή τους κατά τρόπο ώστε να μην αναμιγνύονται με άλλα ρεύματα αποβλήτων και να εξασφαλίζεται η μεταφορά, προσωρινή αποθήκευση και διάθεσή τους σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας για τη διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων. Η απομάκρυνση των τυχόν επικίνδυνων υλικών, θα πρέπει να γίνει από κατάλληλη εταιρεία που θα διαθέτει όλα τα απαραίτητα επαγγελματικά προσόντα για την εν λόγω εργασία και η διάθεσή τους να γίνει σε κατάλληλα αδειοδοτημένο χώρο.
26. Τα παλαιά και άχρηστα ανταλλακτικά και μηχανήματα να συλλέγονται και να απομακρύνονται από τους χώρους του έργου και θα διατίθενται μέσω Συστημάτων Εναλλακτικής Διαχείρισης, σύμφωνα με το **άρθρο 14 του Π.Δ. 116/2004 [(ΦΕΚ 81/Α/2004), όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. 15540/548/Ε103/2012 (ΦΕΚ 945/Β/2012)]**.
27. Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ελαστικών να γίνεται σύμφωνα με το **Π.Δ. 109/2004 (ΦΕΚ 75/Α/2004)**.
28. Κατά τη λειτουργία του εργοταξίου πρέπει να λαμβάνονται όλα τα μέτρα πυροπροστασίας για την περίπτωση πυρκαγιάς, κατά τη λειτουργία των

μηχανημάτων, συνεργείων, κλπ. και για ελαχιστοποίηση του κινδύνου μετάδοσής της σε παρακείμενες περιοχές.

29. Απαγορεύεται η απόρριψη λαδιών και καυσίμων στο έδαφος.
30. Για την διάθεση των λυμάτων του εργοταξιακού προσωπικού να χρησιμοποιηθούν προσωρινές χημικές τουαλέτες μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών.
31. Να λαμβάνονται όλα τα μέτρα ώστε να εξασφαλίζεται η ατομική υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων (κράνη, μπότες, γάντια, μάσκες, ωτοασπίδες, στολές, χημικές τουαλέτες, κλπ.) για την προστασία τους κατά τη διάρκεια της παραγωγικής διαδικασίας σύμφωνα με την κείμενη εργατική νομοθεσία.
32. Να ληφθεί μέριμνα κατά την κατασκευή του έργου για την αποφυγή φθοράς σε υφιστάμενες υποδομές της ευρύτερης περιοχής του.
33. Όλες οι εγκαταστάσεις και τα συνοδά του έργου να εναρμονίζονται με το χρωματικό, φυσικό και δομημένο περιβάλλον της περιοχής, πάντα σύμφωνα με τους όποιους τυχόν όρους, προϋποθέσεις και περιορισμούς των αρμόδιων οργάνων Πολεοδομικού ή και Αρχιτεκτονικού ελέγχου όπου προβλέπεται τέτοιος έλεγχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, λαμβανομένων υπόψη και των τυχόν ειδικών πολεοδομικών διατάξεων, όρων και περιορισμών που ισχύουν στις Σπέςες, αλλά και τους όρους και περιορισμούς της παρούσας.
34. Οι σωροί άμμου, χωμάτων και άλλων υλικών να καλύπτονται και να προστατεύονται από βροχοπτώσεις.
35. Οι σωροί των μπάζων να μην αφήνονται στο χώρο για μεγάλα χρονικά διαστήματα αλλά να μεταφέρονται το συντομότερο για απόρριψη. Εάν θα πρέπει να παραμείνουν στο χώρο τότε να καλύπτονται ή/και να σταθεροποιούνται.
36. Δημιουργία συγκεκριμένων χώρων αποθήκευσης άμμου, χωμάτων, σωρών μπάζων, κλπ., μακριά από ρέματα, οι οποίοι να είναι κατάλληλα διαμορφωμένοι έτσι ώστε να συγκρατούν τα χώματα για να μην παρασύρονται από νερά της βροχής.
37. Για την αποφυγή εκπλύσεων επιχωμάτων θα πρέπει να αποφεύγονται οι χωματοουργικές εργασίες κατά τη διάρκεια υψηλών βροχοπτώσεων στην περιοχή ή έντονων κυματισμών.
38. Οι σωροί αδρανών υλικών να μην ξεπερνούν σε ύψος τα 2,5μ.
39. Απαγορεύεται η χρήση υλικών αμιάντου/αμιαντοτσιμέντου σύμφωνα με την **Υ.Α. 82/2003 (ΦΕΚ 1045/Β/2003)** όπως ισχύει.
40. Να λαμβάνονται όλα τα μέτρα περιβαλλοντικής προστασίας και αποφυγής της πρόκλησης οχλήσεων στους περιοίκους.
41. Η κατασκευάστρια εταιρεία οφείλει να ορίσει υπεύθυνο τήρησης των περιβαλλοντικών όρων.

ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ:

ΑΕΡΙΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ – ΘΟΡΥΒΟΣ - ΔΟΝΗΣΕΙΣ

42. Να τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο **Π.Δ. 1180/1981** και στις λοιπές διατάξεις περί θορύβου. Να τηρούνται τα όρια του **14122/549/Ε.103/2011 (ΦΕΚ 488/Β/2011)**.
43. Για όλα τα μηχανήματα και τον εξοπλισμό να υπάρχει πρόγραμμα προληπτικής συντήρησης ώστε να πετυχαίνονται οι προβλεπόμενες τιμές θορύβου.
44. Τα μηχανήματα που δημιουργούν κραδασμούς και δονήσεις να εδράζονται σε ειδικές ελαστικές αντικραδασμικές βάσεις και στηρίξεις για την αποφυγή οχλήσεως, να μονώνονται κατάλληλα και να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο **Π.Δ. 1180/1981 (άρθ. 2, πιν. 1)** και στις λοιπές διατάξεις περί θορύβου και να αποφευχθεί οποιαδήποτε ενόχληση στους περιοίκους.

45. Να υπάρχουν κατάλληλα συστήματα εξαερισμού ώστε να ανανεώνεται ο αέρας του κτιρίου και να εξασφαλίζεται η ασφάλεια και υγιεινή των εργαζομένων. Να γίνεται τακτικός έλεγχος & συντήρηση του συστήματος εξαερισμού σύμφωνα με τις προβλεπόμενες οδηγίες του προμηθευτή / κατασκευαστή.

ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

46. Τα στερεά απόβλητα που προκύπτουν από τη δραστηριότητα και ανήκουν στον κατάλογο των μη επικίνδυνων αποβλήτων να συλλέγονται και να διαχωρίζονται στην πηγή, σε αξιοποιήσιμα και μη και να αποθηκεύονται προσωρινά σε ειδικούς κάδους και χώρους. Τα αξιοποιήσιμα (πλαστικά, χαρτί, μέταλλο, γυαλί, κλπ) να δίδονται για ανακύκλωση σε ειδικά αδειοδοτημένες εταιρείες, ενώ τα υπόλοιπα να απομακρύνονται από συνεργεία του οικείου ΟΤΑ, είτε σε εργολάβο αποκομιδής που διαθέτει σχετική άδεια. Απαγορεύεται η καύση τους τόσο σε υπαίθριο, όσο και σε στεγασμένο χώρο [**Κ.Υ.Α. 11535/1993 (ΦΕΚ 328/Β/1993)**].
47. Τα απόβλητα υλικά συσκευασίας (κατεστραμμένα χαρτοκιβώτια συσκευασίας, παλέτες, τσέρκια, stretch film, κλπ.) να διαχειρίζονται σύμφωνα με τους όρους και τις διατάξεις των **Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193/Α/2021)** και **Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α/2021)**.
48. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη ή διάθεση στερεών αποβλήτων σε ιδιωτικούς και δημόσιους χώρους.
49. Οι ακάλυπτοι και κοινόχρηστοι χώροι να μην χρησιμοποιούνται για πάσης φύσεως εργασίες, ούτε για αποθήκευση εμπορευμάτων και μηχανημάτων παρά μόνο για την εναπόθεση κάδων που προορίζονται για ανακύκλωση, πάνω σε στεγανές επιφάνειες.
50. Τυχών επικίνδυνα απόβλητα, τα οποία δύναται να προκύψουν (π.χ. συσσωρευτές, Α.Η.Η.Ε., προσροφητικά υλικά διαρροών, κλπ.), να παραδίδονται σε εταιρείες αδειοδοτημένες για την συλλογή και μεταφορά των συγκεκριμένων επικίνδυνων αποβλήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της **Κ.Υ.Α. 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383/Β/2006)** και του **Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012)**, όπως εκάστοτε ισχύουν. Στην περίπτωση που τα επικίνδυνα απόβλητα πριν την παράδοση τους αποθηκεύονται προσωρινά εντός της μονάδας, να αποθηκεύονται σε στεγανά δοχεία κατάλληλων προδιαγραφών, τα οποία να φυλάσσονται σε χώρο, ο οποίος να πληροί τις προδιαγραφές που ορίζονται στο **Κεφ. 2 της Κ.Υ.Α. 24944/2006 (ΦΕΚ 791/Β/2006)** και στον **Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012)**, όπως εκάστοτε ισχύουν.
51. Να τηρούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο **αρ. 20 του Ν. 4042/2012 (Α' 24)**, όπως εκάστοτε ισχύει, χρονολογικά αρχεία με τις ποσότητες και το είδος των αποβλήτων, την προέλευση τους και ανάλογα με την περίπτωση, τον προορισμό, τη συχνότητα συλλογής και τον τρόπο μεταφοράς τους. Τα σχετικά αρχεία να τηρούνται επί τουλάχιστον τρία έτη.
52. Οι ποσότητες και το είδος αποβλήτων που θα προκύπτουν εντός έκαστου έτους όσο και ο τρόπος διαχείρισής τους, να αποτυπώνονται στην **Ετήσια Έκθεση Παραγωγού Αποβλήτων**, η οποία θα συντάσσεται με ευθύνη του φορέα και θα υποβάλλεται **κάθε Φεβρουάριο** μέσω του Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων κατά τα προβλεπόμενα στην **Υ.Α. οικ. 43942/4026/2016 (ΦΕΚ 2992/Β/2016)**.
53. Στη μονάδα απαγορεύεται οποιαδήποτε διαχείριση τοξικών ή/και επικίνδυνων στερεών αποβλήτων.

ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ:

54. Απαγορεύεται αυστηρά κάθε διάθεση των υγρών αποβλήτων σε οποιοδήποτε ρέμα ή άλλο φυσικό αποδέκτη.

55. Τα αστικά υγρά απόβλητα (λύματα του προσωπικού) να οδηγούνται σε στεγανό (σηπτικό) βόθρο. Η εταιρεία οφείλει να εκτελεί τακτική καθαριότητα και έλεγχο του αποχετευτικού δικτύου σωληνώσεων, να διενεργεί τακτική αποκομιδή του περιεχομένου του στεγανού βόθρου σε νόμιμους χώρους διάθεσης και να τηρεί αρχείο με όλα τα παραστατικά στοιχεία παραλαβής και μεταφοράς αποβλήτων – λάσπης από τον βόθρο (τιμολόγια, ημερομηνίες παραλαβών, κλπ.).
56. Να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή των ομβρίων και γενικά των επιφανειακών υδάτων. Τα όμβρια ύδατα να μη ρέουν ανεξέλεγκτα στο οδόστρωμα, αλλά να διοχετεύονται σε σύστημα φρεατίων απορροής όμβριων. Πρόβλεψη σωστής παροχέτευσης των υδάτων. Ο καθαρισμός φρεατίων και εσχάρων να πραγματοποιείται σε συχνά διαστήματα. Επίσης να εξεταστούν τμήματα του γηπέδου (π.χ. περιμετρικά του κτιρίου ή στο όριο του γηπέδου) τα οποία δύνανται να κατασκευαστούν με χαλικόστρωση, ως μέτρο για την αποχέτευση προς το υπέδαφος των ομβρίων υδάτων του περιβάλλοντα χώρο.
57. Σε περίπτωση ατυχηματικών διαρροών το υλικό να επικαλύπτεται άμεσα με κατάλληλο απορροφητικό μέσο, το οποίο πρέπει να απομακρύνεται μετά τον εμποτισμό του και να αντικαθίσταται με νέο. Εναλλακτικά ή επικουρικά η διαρροή να αντιμετωπίζεται με τη δημιουργία μικρών φραγμάτων. Για το σκοπό αυτό να υπάρχουν πάντα στο χώρο της εγκατάστασης όλα τα απαραίτητα υλικά (πριονίδι, άμμος, στουπιά, κ.λπ.) και εξοπλισμός (π.χ. φτυάρια). Τα υλικά που προκύπτουν από την αντιμετώπιση των διαρροών να υφίστανται διαχείριση ως επικίνδυνα απόβλητα, σύμφωνα με τις διατάξεις της **Κ.Υ.Α. 13588/725/2006 (Β´ 383)** και του **Ν. 4042/2012 (Α´ 24)**, όπως εκάστοτε ισχύουν.
58. Σε περίπτωση που προκύπτουν Α.Λ.Ε. από τη χρήση – συντήρηση των μηχανημάτων, τα άχρηστα λιπαντικά έλαια και τα χρησιμοποιούμενα ορυκτέλαια μαζί με τις συσκευασίες τους που θα χρησιμοποιούνται για τη λίπανση των μηχανημάτων να συλλέγονται σε κατάλληλα κλειστά δοχεία, να μην διοχετεύονται στο δίκτυο αποχέτευσης ή σε οποιοδήποτε φυσικό αποδέκτη και να παραδίδονται σε νόμιμα αδειοδοτημένες εταιρείες διαχείρισης προς αναγέννηση ή σε εξουσιοδοτημένο φορέα που έχει άδεια για τη μεταφορά και διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων, με τον οποίο η επιχείρηση θα έχει συνάψει ειδική σύμβαση, σύμφωνα με το **Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α/2004)**, κρατώντας τα σχετικά παραστατικά.
59. Για τον καθαρισμό των χώρων αποθήκευσης να εφαρμόζονται ξηρές μέθοδοι καθαρισμού.

ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ - ΧΩΡΟΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ:

60. Το δάπεδο να είναι κατασκευασμένο από αδιαπέρατο μπετόν και τα αποθηκευόμενα προϊόντα να βρίσκονται εντός λεκανών ασφαλείας.
61. Κατά την αποθήκευση και διακίνηση των προϊόντων να λαμβάνεται πρόνοια για την αποφυγή ρύπανσης του περιβάλλοντος και υποβάθμισης της υγείας των εργαζομένων τηρουμένων των διατάξεων της σχετικής νομοθεσίας.
62. Να υπάρχει σήμανση των εξόδων κινδύνου, των οδών διαφυγής και του χώρου φύλαξης του υλικού πυρόσβεσης.
63. Η σήμανση των επιμέρους χώρων αποθήκευσης και ανασυσκευασίας πρέπει να είναι σύμφωνα με το **Π.Δ. 105/1995 (ΦΕΚ 67/Α/1995)**.
64. Οι φορτοεκφορτώσεις να γίνονται σε χώρους που προβλέπονται για τον σκοπό αυτό. Οι χώροι αυτοί θα πρέπει να είναι τσιμεντοστρωμένοι ή ασφαλτοστρωμένοι για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης κατά την κίνηση των οχημάτων μεταφοράς και για την προστασία του υπεδάφους σε περίπτωση διαρροών υλικών.

65. Το άνοιγμα των θυρών του κτιρίου αποθήκευσης να γίνεται μόνο προς τα έξω και με απλή ώθηση. Το πλάτος των θυρών να μην είναι μικρότερο των 0,80 m.
66. Να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα ώστε να μην επηρεάζεται η ασφαλής και ομαλή κυκλοφορία των οχημάτων, ιδιαίτερα αυτών έκτακτης ανάγκης (πυροσβεστικά, κλπ.).

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ:

67. Τήρηση των απαιτούμενων μέτρων **πυρασφαλείας** που προβλέπονται από την Πυροσβεστική Υπηρεσία και να εφαρμόζεται κατάλληλη εγκατάσταση συστήματος πυρόσβεσης (πυροσβεστήρες, υδροδοτικό πυροσβεστικό δίκτυο, αυτόματο σύστημα καταιονισμού, πυροσβεστικές φωλιές, ανιχνευτές εκρηκτικών αερίων, κλπ.).
68. Παρακολούθηση ορθής λειτουργίας του ψυχοστασίου και εξωτερικού μηχανοστασίου, προκειμένου την αποτροπή φαινομένων διαρροής του ψυκτικού μέσου (διοξειδίου του άνθρακα και αμμωνίας)
69. Στο κύκλωμα διοξειδίου του άνθρακα και αμμωνίας θα υπάρχουν διάσπαρτοι ανιχνευτές διαρροής προκειμένου να εντοπιστούν ενδεχόμενες διαρροές. Σε περίπτωση ανίχνευσης διαρροής, η παροχή στο κύκλωμα θα διακόπτεται άμεσα ενώ ταυτόχρονα θα ενεργοποιείται σύστημα συναγερμού για έγκαιρη ειδοποίηση του προσωπικού και των υπευθύνων αναφορικά με το συμβάν διαρροής.
70. Να διεξάγονται τουλάχιστον δύο (2) φορές το έτος ασκήσεις αντιμετώπισης έκτακτων περιστατικών.
71. Να συνταχθεί σχέδιο έκτακτης ανάγκης.
72. Λάβοντας υπόψη ότι η εξεταζόμενη μονάδα βρίσκεται εντός της Ζώνης Δυνητικά Υψηλού Πλημμυρικού Κινδύνου GR06RAK0005 «Χαμηλή ζώνη Ασπροπύργου-Ελευσίνας», θα πρέπει να εφαρμόζονται τα μέτρα και οι ενέργειες για την μείωση των επιπτώσεων του πλημμυρικού κινδύνου σε αυτή, όπως αυτά περιγράφονται στην υποβληθείσα Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και να εφαρμοστεί σχέδιο έκτακτης ανάγκης για την διαχείριση κινδύνου πλημμύρας.
73. Επιμελής συντήρηση, τακτικός έλεγχος και επιθεώρηση των μηχανημάτων και του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού.
74. Η εταιρεία να εφαρμόσει μέτρα για την παρακολούθηση, τη μέτρηση και τον έλεγχο των βασικών χαρακτηριστικών και παραμέτρων της λειτουργίας των εγκαταστάσεων που διέπονται από την περιβαλλοντική νομοθεσία. Συγκεκριμένα προτείνεται :
- Πρόγραμμα Παρακολούθησης Ποιότητας της Ατμόσφαιρας
 - Καταγραφή των δημιουργούμενων υγρών και στερεών αποβλήτων
 - Καταγραφή παραστατικών παραλαβής των αστικών υγρών αποβλήτων που διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης
 - Ελαχιστοποίηση των αποβλήτων που καταλήγουν στο περιβάλλον
75. Να γίνεται τακτικός μηνιαίος έλεγχος όλων των εγκαταστάσεων, στα πλαίσια της προληπτικής συντήρησης.
76. Στο σύνολο της εγκατάστασης πρέπει να λαμβάνονται προληπτικά μέτρα κατά των τρωκτικών, εντόμων και άλλων παρασίτων. Για το σκοπό αυτό θα πρέπει να εφαρμόζεται πρόγραμμα καταπολέμησης παρασίτων.
77. Να επιβληθεί χαμηλό όριο ταχύτητας για την κίνηση των οχημάτων εντός της εγκατάστασης, καθώς και η ρύθμιση της ομαλής σύνδεσης με το οδικό δίκτυο.
78. Να γίνεται συνεχής εκπαίδευση – επιμόρφωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος, ασφάλειας, κλπ.
79. Γενικά να λαμβάνονται όλα τα μέτρα περιβαλλοντικής προστασίας και μη πρόκλησης οχλήσεων στους περιοίκους.
80. Η εταιρεία οφείλει να ορίσει υπεύθυνο τήρησης περιβαλλοντικών όρων.

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΑΥΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

81. Μετά από την οριστική παύση της λειτουργίας της μονάδας ή μέρους αυτής να αποκατασταθεί ο χώρος εγκατάστασης της. Ο εξοπλισμός να αξιοποιηθεί κατά το δυνατόν και σε κάθε περίπτωση να διατεθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
82. Η υφιστάμενη βλάστηση που θα έχει αναπτυχθεί στα πλαίσια των φυτεύσεων που θα γίνουν να διατηρηθούν.
83. Για την παύση λειτουργίας της εγκατάστασης να ακολουθηθούν τα οριζόμενα στο **άρθρο 9 της Κ.Υ.Α. ΗΠ 13588/725/2006** και στο **Κεφάλαιο 2 (άρθρο 4) της Κ.Υ.Α. ΗΠ 24944/1159/2006**. Στα πλαίσια αυτά θα πρέπει να υποβληθεί έκθεση με τα οριζόμενα στη **παρ. 2.7 του Κεφ. 2 του άρθρου 4 της Κ.Υ.Α. ΗΠ 24944/1159/2006**.

Η Δ/ση Περιβάλλοντος λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, εισηγείται **υπέρ** της εγκρίσεως της υποβληθείσας Μ.Π.Ε.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του και

έχοντας υπόψη:

- την υπ' αριθμ. 171/2025 (ΑΔΑ: 93Κ3ΩΨΝ-ΜΥ3) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ατροπύργου και το αντίστοιχο έντυπο Δ11 του Δήμου,
- την ανωτέρω εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής,

αποφασίζει ομόφωνα

Γνωμοδοτεί θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου «Κέντρο αποθήκευσης και διανομής νωπών και κατεψυγμένων προϊόντων στη θέση ΛΥΣΙΑ ή ΒΑΡΙΜΑΤΣΙ του Δήμου Ασπροπύργου Αττικής, με φορέα της δραστηριότητας την EUROLOGIC TRANSPORT SA», με την προϋπόθεση να τηρηθούν οι περιβαλλοντικοί όροι και τα μέτρα αντιρρύπανσης που αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής και έχουν ως εξής:

I. Ειδικές Οριακές τιμές στάθμης θορύβου και ρυπαντικών φορτίων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις:

- Στάθμη θορύβου και σκόνης: Π.Δ. 1180/1981 (άρθ. 2, πιν. 1)
- Θόρυβος στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους: Υ.Α. 37393/2028/2003 (ΦΕΚ 1418/Β /2003), όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. 9272/471/2007 (ΦΕΚ 286/Β /2007)
- Ρυπαντικά φορτία στην ατμόσφαιρα: Υ.Α. 174505/607/2017, (ΦΕΚ 1311/Β/2017), Η.Π. 14122/549/Ε.103/2011 (Φ.Ε.Κ. 488/Α/2011), Η.Π. 22306/1075/Ε103/2007 (Φ.Ε.Κ. 920/Α/2007), Κ.Υ.Α. Δ13/0/121 (ΦΕΚ 53/Β/2007), Κ.Υ.Α. Η.Π.14122/549/Ε.103/2011 (ΦΕΚ 488/Β/2011), Υ.Α. Δ13/Ο/3967/11 (ΦΕΚ 741/Β/2011), Υ.Α. Δ13/Ο/11985/2012 (ΦΕΚ 3181/Β/2012), Υ.Α. Δ13/Ο/1096/2014 (ΦΕΚ 218/Β/2014)
- Στερεά απόβλητα: Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/2020)
- Επικίνδυνα απόβλητα: ΚΥΑ 13588/725/2006 [(ΦΕΚ 383/Β/2006), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012), την Υ.Α. οικ. 146163/2012

(ΦΕΚ 1537/Β/2012), την Υ.Α. οικ. 62952/5384/2016 (ΦΕΚ 4326/Β/2016) και την Υ.Α. 8668/2007 (ΦΕΚ 187/Β/2007)]

- Άχρηστα Υλικά Συσκευασίας: Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193/Α/2021), Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α/2021)
- Απόβλητα ηλεκτρικού & ηλεκτρονικού εξοπλισμού: Π.Δ. 117/2004 (ΦΕΚ 82/Α/2004)
- Απόβλητα λιπαντικών ελαίων: Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64/2004)

II. Μέτρα για την αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που είναι δυνατόν να επέλθουν στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον της περιοχής, κατά τη φάση κατασκευής και λειτουργίας του έργου:

ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:

1. Ο κύριος του έργου οφείλει να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων από την Ανάδοχο, στο μέρος που τον αφορούν και η δυνατότητα αντιμετώπισης και αποκατάστασης δυσάρεστων περιβαλλοντικών καταστάσεων οφειλομένων σε ενέργειες ή παραλείψεις του αναδόχου κατά παράβαση των περιβαλλοντικών όρων.
2. Ο κύριος του έργου οφείλει για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, να εξασφαλίζει κατά προτεραιότητα τις απαιτούμενες δαπάνες για τα έργα προστασίας του περιβάλλοντος.
3. Θα πρέπει να ειδοποιηθούν εγγράφως, τουλάχιστον 15 ημέρες πριν την έναρξη των εργασιών, οι συναρμόδιες για την περιοχή Εφορείες Αρχαιοτήτων.
4. Οργάνωση των δρομολογίων των οχημάτων που σχετίζονται με την κατασκευή στο οδικό δίκτυο, με στόχο την ελαχιστοποίηση των χρόνων κίνησης, έτσι ώστε να μειώνονται στο ελάχιστο οι εκπομπές ατμοσφαιρικών ρύπων που προέρχονται από τις κινήσεις βαρέων οχημάτων.
5. Έλεγχο συνοδευτικών εντύπων των μηχανημάτων που λειτουργούν στο εργοτάξιο για την πιστοποίηση της τακτικής συντήρησης και των ελάχιστων προδιαγραφών ποιότητας.
6. Οι εργασίες συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού εφόσον απαιτηθούν να πραγματοποιούνται στις εγκαταστάσεις κατάλληλα αδειοδοτημένων επιχειρήσεων.
7. Να αποφεύγεται η κυκλοφορία των φορτηγών εκτός εργοταξίου κατά τις ώρες αιχμής, δηλαδή 8:00-10:00 π.μ. και 14:00-17:00 μ.μ.
8. Η έξοδος των φορτηγών από το χώρο του εργοταξίου θα πρέπει να διευκολύνεται από κατάλληλη οδική σήμανση.
9. Να δοθεί ιδιαίτερη σημασία στη σήμανση με πινακίδες και ειδικό φωτισμό για τη νύχτα στις εξόδους του εργοταξίου, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Τροχαίας.
10. Να υπάρχει κατά τη νύχτα φωτεινή σηματοδότηση κοντά στον εργοταξιακό χώρο, προκειμένου να αποφευχθούν ατυχήματα από τη διερχόμενη κυκλοφορία οχημάτων.
11. Να αποκαθίστανται άμεσα τυχόν φθορές στο οδικό δίκτυο των περιοχών επέμβασης. Κατά τη διάρκεια κατασκευής και λειτουργίας των έργου να μην παρεμποδίζεται η οδική επικοινωνία μεταξύ κατοικημένων περιοχών.
12. Να γίνεται συστηματικός καθαρισμός στους δρόμους πλησίον του έργου.
13. Συνίσταται η εγκατάσταση συστημάτων πλύσης των τροχών όλων των οχημάτων που εξέρχονται από το χώρο εργασιών. Να κατασκευαστεί φρεάτιο συλλογής και καθίζησης των νερών έκπλυσης και να γίνεται τακτικός καθαρισμός του φρεατίου από την ιλύ, με διάθεσή της σε εγκεκριμένους χώρους.
14. Κατά την κατασκευή του έργου να ληφθούν πρόσθετα ηχομονωτικά μέτρα, όπως κινητά ηχοφράγματα, απαγόρευση εργασιών εντός ωρών κοινής ησυχίας,

- απαγόρευση διελεύσεων των φορτηγών μεταφοράς εντός κατοικημένων περιοχών, κ.λπ.
15. Για τον περιορισμό της σκόνης να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα (καλυμμένα φορτηγά, διαβροχή οδών, σωρών, κ.λπ.).
 16. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα αποκατάστασης για την αποφυγή διαβρώσεων των εδαφών.
 17. Ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις:
Υ.Α.2640/270/1978 (ΦΕΚ 689/Β/1978), Υ.Α.56206/1613/1986 (ΦΕΚ 570/Β/1986), Υ.Α.69001/1921/1988 (ΦΕΚ 751/Β/1988) [όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. 10399Φ5.3/361/1991, (ΦΕΚ 359/Β/1991)] και Υ.Α.765/1991 (ΦΕΚ 81/Β/1991) [όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. οικ. Β 11481/523/1997 (ΦΕΚ 295/Β/1997)]
Ανώτατο επιτρεπόμενο όριο θορύβου όπως αναφέρεται στην **Υ.Α.17252/1992 [(ΦΕΚ395/Β/1992), όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. οικ. 210474/2012 (204/Β/2012)]**. Σε κάθε περίπτωση για τη λειτουργία των εργοταξιακών εγκαταστάσεων του έργου ισχύουν τα προβλεπόμενα στο **Π.Δ. 1180/1981 (ΦΕΚ 293/Α/1981)**.
 18. Τα μηχανήματα του εργοταξίου να χρησιμοποιούνται με διακοπτόμενη λειτουργία και θα πρέπει να κλείνουν στις ενδιάμεσες περιόδους, που δεν λειτουργούν.
 19. Η ρύθμιση των κινητήρων πρέπει να είναι τέτοια ώστε η εκπομπή αερίων και σωματιδιακών ρύπων να μην υπερβαίνει τις οριακές τιμές της **Υ.Α. 28342/2447** (4 grCO/kwh, 1,1 grVOC/kwh, 7 grNO_x/kwh, 0,15 gr σωματιδίων/kwh) που αφορά μέτρα για τον περιορισμό της εκπομπής αερίων και σωματιδιακών ρύπων από κινητήρες Diesel προοριζόμενους να τοποθετηθούν σε οχήματα σε συμμόρφωση με την Οδηγία 88/77/ΕΟΚ και 91/542/ΕΟΚ (εναρμονισμένη με ΦΕΚ 536/25.08.1992), όπως ισχύουν.
 20. Απαιτείται ο συστηματικός καθαρισμός στους δρόμους πλησίον του έργου, σε συνεννόηση με το εκάστοτε Δήμο.
 21. Κατάλληλη σήμανση σε όλα τα μέτωπα εργασίας, στο εργοτάξιο και στους χώρους από όπου διέρχονται κατασκευαστικά μηχανήματα.
 22. Απαγορεύεται κάθε ανεξέλεγκτη έστω και προσωρινή αποθήκευση υλικών έξω και γύρω από το χώρο του εργοταξίου.
 23. Απαιτείται η τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας σχετικά με τις εκπομπές καυσαερίων μηχανημάτων και οχημάτων εργοταξίου.
 24. Τα απαιτούμενα υλικά μπορούν να εξασφαλισθούν από νομίμως λειτουργούντα λατομεία της ευρύτερης περιοχής από τις τυχόν λατομικές περιοχές που έχουν οριοθετηθεί στην περιοχή μελέτης, ή από υπάρχοντες εγκεκριμένους δανειοθαλάμους. Σε κάθε περίπτωση να εφαρμόζονται τα οριζόμενα στις διατάξεις των **Ν. 998/1979, Ν. 1428/1984, Π.Δ. 2115/1993 και Ν. 3010/2002 [όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 3897/2010 (ΦΕΚ 208/Α/2010)]**.
 25. Σε περίπτωση που παραχθούν επικίνδυνα απόβλητα είτε αυτά αφορούν τυχόν ρυπασμένα αδρανή υλικά και εδάφη είτε συσκευασίες, μπαταρίες οχημάτων, λαμπτήρες, καλώδια, Η/Μ εξοπλισμός, κ.λπ., θα πρέπει να διασφαλίζεται η χωριστή συλλογή τους κατά τρόπο ώστε να μην αναμιγνύονται με άλλα ρεύματα αποβλήτων και να εξασφαλίζεται η μεταφορά, προσωρινή αποθήκευση και διάθεσή τους σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας για τη διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων. Η απομάκρυνση των τυχόν επικίνδυνων υλικών, θα πρέπει να γίνει από κατάλληλη εταιρεία που θα διαθέτει όλα τα απαραίτητα επαγγελματικά προσόντα για την εν λόγω εργασία και η διάθεσή τους να γίνει σε κατάλληλα αδειοδοτημένο χώρο.

26. Τα παλαιά και άχρηστα ανταλλακτικά και μηχανήματα να συλλέγονται και να απομακρύνονται από τους χώρους του έργου και να διατίθενται μέσω Συστημάτων Εναλλακτικής Διαχείρισης, σύμφωνα με το **άρθρο 14 του Π.Δ. 116/2004 [(ΦΕΚ 81/Α/2004), όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. 15540/548/Ε103/2012 (ΦΕΚ 945/Β/2012)]**.
27. Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ελαστικών να γίνεται σύμφωνα με το **Π.Δ. 109/2004 (ΦΕΚ 75/Α/2004)**.
28. Κατά τη λειτουργία του εργοταξίου πρέπει να λαμβάνονται όλα τα μέτρα πυροπροστασίας για την περίπτωση πυρκαγιάς, κατά τη λειτουργία των μηχανημάτων, συνεργείων, κ.λπ. και για ελαχιστοποίηση του κινδύνου μετάδοσής της σε παρακείμενες περιοχές.
29. Απαγορεύεται η απόρριψη λαδιών και καυσίμων στο έδαφος.
30. Για την διάθεση των λυμάτων του εργοταξιακού προσωπικού να χρησιμοποιηθούν προσωρινές χημικές τουαλέτες μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών.
31. Να λαμβάνονται όλα τα μέτρα ώστε να εξασφαλίζεται η ατομική υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων (κράνη, μπότες, γάντια, μάσκες, ωτοασπίδες, στολές, χημικές τουαλέτες, κ.λπ.) για την προστασία τους κατά τη διάρκεια της παραγωγικής διαδικασίας σύμφωνα με την κείμενη εργατική νομοθεσία.
32. Να ληφθεί μέριμνα κατά την κατασκευή του έργου για την αποφυγή φθοράς σε υφιστάμενες υποδομές της ευρύτερης περιοχής του.
33. Όλες οι εγκαταστάσεις και τα συνοδά του έργου να εναρμονίζονται με το χρωματικό, φυσικό και δομημένο περιβάλλον της περιοχής, πάντα σύμφωνα με τους όποιους τυχόν όρους, προϋποθέσεις και περιορισμούς των αρμόδιων οργάνων Πολεοδομικού ή και Αρχιτεκτονικού ελέγχου όπου προβλέπεται τέτοιος έλεγχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, λαμβανομένων υπόψη και των τυχόν ειδικών πολεοδομικών διατάξεων, όρων και περιορισμών που ισχύουν στην περιοχή, αλλά και τους όρους και περιορισμούς της παρούσας.
34. Οι σωροί άμμου, χωμάτων και άλλων υλικών να καλύπτονται και να προστατεύονται από βροχοπτώσεις.
35. Οι σωροί των μπάζων να μην αφήνονται στο χώρο για μεγάλα χρονικά διαστήματα αλλά να μεταφέρονται το συντομότερο για απόρριψη. Εάν θα πρέπει να παραμείνουν στο χώρο τότε να καλύπτονται ή/και να σταθεροποιούνται.
36. Δημιουργία συγκεκριμένων χώρων αποθήκευσης άμμου, χωμάτων, σωρών μπάζων, κ.λπ., μακριά από ρέματα, οι οποίοι να είναι κατάλληλα διαμορφωμένοι έτσι ώστε να συγκρατούν τα χώματα για να μην παρασύρονται από νερά της βροχής.
37. Για την αποφυγή εκπλύσεων επιχωμάτων θα πρέπει να αποφεύγονται οι χωματουργικές εργασίες κατά τη διάρκεια υψηλών βροχοπτώσεων στην περιοχή ή έντονων κυματισμών.
38. Οι σωροί αδρανών υλικών να μην ξεπερνούν σε ύψος τα 2,5μ.
39. Απαγορεύεται η χρήση υλικών αμιάντου/αμιαντοτσιμέντου σύμφωνα με την **Υ.Α. 82/2003 (ΦΕΚ 1045/Β/2003)** όπως ισχύει.
40. Να λαμβάνονται όλα τα μέτρα περιβαλλοντικής προστασίας και αποφυγής της πρόκλησης οχλήσεων στους περιοίκους.
41. Η κατασκευάστρια εταιρεία οφείλει να ορίσει υπεύθυνο τήρησης των περιβαλλοντικών όρων.

ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ:

ΑΕΡΙΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ – ΘΟΡΥΒΟΣ - ΔΟΝΗΣΕΙΣ

42. Να τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο **Π.Δ. 1180/1981** και στις λοιπές διατάξεις περί θορύβου. Να τηρούνται τα όρια του **14122/549/Ε.103/2011 (ΦΕΚ 488/Β/2011)**.
43. Για όλα τα μηχανήματα και τον εξοπλισμό να υπάρχει πρόγραμμα προληπτικής συντήρησης ώστε να πετυχαίνονται οι προβλεπόμενες τιμές θορύβου.
44. Τα μηχανήματα που δημιουργούν κραδασμούς και δονήσεις να εδράζονται σε ειδικές ελαστικές αντικραδασμικές βάσεις και στηρίξεις για την αποφυγή οχλήσεως, να μονώνονται κατάλληλα και να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο **Π.Δ. 1180/1981 (άρθ. 2, πιν. 1)** και στις λοιπές διατάξεις περί θορύβου και να αποφευχθεί οποιαδήποτε ενόχληση στους περιοίκους.
45. Να υπάρχουν κατάλληλα συστήματα εξαερισμού ώστε να ανανεώνεται ο αέρας του κτιρίου και να εξασφαλίζεται η ασφάλεια και υγιεινή των εργαζομένων. Να γίνεται τακτικός έλεγχος & συντήρηση του συστήματος εξαερισμού σύμφωνα με τις προβλεπόμενες οδηγίες του προμηθευτή / κατασκευαστή.

ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

46. Τα στερεά απόβλητα που προκύπτουν από τη δραστηριότητα και ανήκουν στον κατάλογο των μη επικίνδυνων αποβλήτων να συλλέγονται και να διαχωρίζονται στην πηγή, σε αξιοποιήσιμα και μη και να αποθηκεύονται προσωρινά σε ειδικούς κάδους και χώρους. Τα αξιοποιήσιμα (πλαστικά, χαρτί, μέταλλο, γυαλί, κ.λπ.) να δίδονται για ανακύκλωση σε ειδικά αδειοδοτημένες εταιρείες, ενώ τα υπόλοιπα να απομακρύνονται από συνεργεία του οικείου ΟΤΑ, είτε σε εργολάβο αποκομιδής που διαθέτει σχετική άδεια. Απαγορεύεται η καύση τους τόσο σε υπαίθριο, όσο και σε στεγασμένο χώρο [**Κ.Υ.Α. 11535/1993 (ΦΕΚ 328/Β/1993)**].
47. Τα απόβλητα υλικά συσκευασίας (κατεστραμμένα χαρτοκιβώτια συσκευασίας, παλέτες, τσέρκια, stretch film, κ.λπ.) να διαχειρίζονται σύμφωνα με τους όρους και τις διατάξεις των **Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193/Α/2021)** και **Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α/2021)**.
48. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη ή διάθεση στερεών αποβλήτων σε ιδιωτικούς και δημόσιους χώρους.
49. Οι ακάλυπτοι και κοινόχρηστοι χώροι να μην χρησιμοποιούνται για πάσης φύσεως εργασίες, ούτε για αποθήκευση εμπορευμάτων και μηχανημάτων παρά μόνο για την εναπόθεση κάδων που προορίζονται για ανακύκλωση, πάνω σε στεγανές επιφάνειες.
50. Τυχόν επικίνδυνα απόβλητα, τα οποία δύναται να προκύψουν (π.χ. συσσωρευτές, Α.Η.Η.Ε., προσροφητικά υλικά διαρροών, κ.λπ.), να παραδίδονται σε εταιρείες αδειοδοτημένες για την συλλογή και μεταφορά των συγκεκριμένων επικίνδυνων αποβλήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της **Κ.Υ.Α. 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383/Β/2006)** και του **Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012)**, όπως εκάστοτε ισχύουν. Στην περίπτωση που τα επικίνδυνα απόβλητα πριν την παράδοση τους αποθηκεύονται προσωρινά εντός της μονάδας, να αποθηκεύονται σε στεγανά δοχεία κατάλληλων προδιαγραφών, τα οποία να φυλάσσονται σε χώρο, ο οποίος να πληροί τις προδιαγραφές που ορίζονται στο **Κεφ. 2 της Κ.Υ.Α. 24944/2006 (ΦΕΚ 791/Β/2006)** και στον **Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012)**, όπως εκάστοτε ισχύουν.
51. Να τηρούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο **αρ. 20 του Ν. 4042/2012 (Α' 24)**, όπως εκάστοτε ισχύει, χρονολογικά αρχεία με τις ποσότητες και το είδος των αποβλήτων, την προέλευση τους και ανάλογα με την περίπτωση, τον προορισμό, τη συχνότητα

συλλογής και τον τρόπο μεταφοράς τους. Τα σχετικά αρχεία να τηρούνται επί τουλάχιστον τρία έτη.

52. Οι ποσότητες και το είδος αποβλήτων που θα προκύπτουν εντός έκαστου έτους όσο και ο τρόπος διαχείρισής τους, να αποτυπώνονται στην **Ετήσια Έκθεση Παραγωγού Αποβλήτων**, η οποία θα συντάσσεται με ευθύνη του φορέα και θα υποβάλλεται **κάθε Φεβρουάριο** μέσω του Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων κατά τα προβλεπόμενα στην **Υ.Α. οικ. 43942/4026/2016 (ΦΕΚ 2992/Β/2016)**.
53. Στη μονάδα απαγορεύεται οποιαδήποτε διαχείριση τοξικών ή/και επικίνδυνων στερεών αποβλήτων.

ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ:

54. Απαγορεύεται αυστηρά κάθε διάθεση των υγρών αποβλήτων σε οποιοδήποτε ρέμα ή άλλο φυσικό αποδέκτη.
55. Τα αστικά υγρά απόβλητα (λύματα του προσωπικού) να οδηγούνται σε στεγανό (σηπτικό) βόθρο. Η εταιρεία οφείλει να εκτελεί τακτική καθαριότητα και έλεγχο του αποχετευτικού δικτύου σωληνώσεων, να διενεργεί τακτική αποκομιδή του περιεχομένου του στεγανού βόθρου σε νόμιμους χώρους διάθεσης και να τηρεί αρχείο με όλα τα παραστατικά στοιχεία παραλαβής και μεταφοράς αποβλήτων – λάσπης από τον βόθρο (τιμολόγια, ημερομηνίες παραλαβών, κ.λπ.).
56. Να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή των ομβρίων και γενικά των επιφανειακών υδάτων. Τα όμβρια ύδατα να μη ρέουν ανεξέλεγκτα στο οδόστρωμα, αλλά να διοχετεύονται σε σύστημα φρεατίων απορροής όμβριων. Πρόβλεψη σωστής παροχέτευσης των υδάτων. Ο καθαρισμός φρεατίων και εσχάρων να πραγματοποιείται σε συχνά διαστήματα. Επίσης να εξεταστούν τμήματα του γηπέδου (π.χ. περιμετρικά του κτιρίου ή στο όριο του γηπέδου) τα οποία δύνανται να κατασκευαστούν με χαλικόστρωση, ως μέτρο για την αποχέτευση προς το υπέδαφος των ομβρίων υδάτων του περιβάλλοντα χώρου.
57. Σε περίπτωση ατυχηματικών διαρροών το υλικό να επικαλύπτεται άμεσα με κατάλληλο απορροφητικό μέσο, το οποίο πρέπει να απομακρύνεται μετά τον εμποτισμό του και να αντικαθίσταται με νέο. Εναλλακτικά ή επικουρικά η διαρροή να αντιμετωπίζεται με τη δημιουργία μικρών φραγμάτων. Για το σκοπό αυτό να υπάρχουν πάντα στο χώρο της εγκατάστασης όλα τα απαραίτητα υλικά (πριονίδι, άμμος, στουπιά, κ.λπ.) και εξοπλισμός (π.χ. φτυάρια). Τα υλικά που προκύπτουν από την αντιμετώπιση των διαρροών να υφίστανται διαχείριση ως επικίνδυνα απόβλητα, σύμφωνα με τις διατάξεις της **Κ.Υ.Α. 13588/725/2006 (Β΄ 383)** και του **Ν. 4042/2012 (Α΄ 24)**, όπως εκάστοτε ισχύουν.
58. Σε περίπτωση που προκύπτουν Α.Λ.Ε. από τη χρήση – συντήρηση των μηχανημάτων, τα άχρηστα λιπαντικά έλαια και τα χρησιμοποιούμενα ορυκτέλαια μαζί με τις συσκευασίες τους που θα χρησιμοποιούνται για τη λίπανση των μηχανημάτων να συλλέγονται σε κατάλληλα κλειστά δοχεία, να μην διοχετεύονται στο δίκτυο αποχέτευσης ή σε οποιοδήποτε φυσικό αποδέκτη και να παραδίδονται σε νόμιμα αδειοδοτημένες εταιρείες διαχείρισης προς αναγέννηση ή σε εξουσιοδοτημένο φορέα που έχει άδεια για τη μεταφορά και διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων, με τον οποίο η επιχείρηση θα έχει συνάψει ειδική σύμβαση, σύμφωνα με το **Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α/2004)**, κρατώντας τα σχετικά παραστατικά.
59. Για τον καθαρισμό των χώρων αποθήκευσης να εφαρμόζονται ξηρές μέθοδοι καθαρισμού.

ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ - ΧΩΡΟΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ:

60. Το δάπεδο να είναι κατασκευασμένο από αδιαπέρατο μπετόν και τα αποθηκευόμενα προϊόντα να βρίσκονται εντός λεκανών ασφαλείας.
61. Κατά την αποθήκευση και διακίνηση των προϊόντων να λαμβάνεται πρόνοια για την αποφυγή ρύπανσης του περιβάλλοντος και υποβάθμισης της υγείας των εργαζομένων τηρουμένων των διατάξεων της σχετικής νομοθεσίας.
62. Να υπάρχει σήμανση των εξόδων κινδύνου, των οδών διαφυγής και του χώρου φύλαξης του υλικού πυρόσβεσης.
63. Η σήμανση των επιμέρους χώρων αποθήκευσης και ανασυσκευασίας πρέπει να είναι σύμφωνα με το Π.Δ. **105/1995 (ΦΕΚ 67/Α/1995)**.
64. Οι φορτοεκφορτώσεις να γίνονται σε χώρους που προβλέπονται για τον σκοπό αυτό. Οι χώροι αυτοί θα πρέπει να είναι τσιμεντοστρωμένοι ή ασφαλοστρωμένοι για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης κατά την κίνηση των οχημάτων μεταφοράς και για την προστασία του υπεδάφους σε περίπτωση διαρροών υλικών.
65. Το άνοιγμα των θυρών του κτιρίου αποθήκευσης να γίνεται μόνο προς τα έξω και με απλή ώθηση. Το πλάτος των θυρών να μην είναι μικρότερο των 0,80 m.
66. Να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα ώστε να μην επηρεάζεται η ασφαλής και ομαλή κυκλοφορία των οχημάτων, ιδιαίτερα αυτών έκτακτης ανάγκης (πυροσβεστικά, κ.λπ.).

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ:

67. Τήρηση των απαιτούμενων μέτρων **πυρασφαλείας** που προβλέπονται από την Πυροσβεστική Υπηρεσία και να εφαρμόζεται κατάλληλη εγκατάσταση συστήματος πυρόσβεσης (πυροσβεστήρες, υδροδοτικό πυροσβεστικό δίκτυο, αυτόματο σύστημα καταιονισμού, πυροσβεστικές φωλιές, ανιχνευτές εκρηκτικών αερίων, κ.λπ.).
68. Παρακολούθηση ορθής λειτουργίας του ψυχοστασίου και εξωτερικού μηχανοστασίου, προκειμένου την αποτροπή φαινομένων διαρροής του ψυκτικού μέσου (διοξειδίου του άνθρακα και αμμωνίας)
69. Στο κύκλωμα διοξειδίου του άνθρακα και αμμωνίας να υπάρχουν διάσπαρτοι ανιχνευτές διαρροής προκειμένου να εντοπιστούν ενδεχόμενες διαρροές. Σε περίπτωση ανίχνευσης διαρροής, η παροχή στο κύκλωμα να διακόπτεται άμεσα ενώ ταυτόχρονα να ενεργοποιείται σύστημα συναγερμού για έγκαιρη ειδοποίηση του προσωπικού και των υπευθύνων αναφορικά με το συμβάν διαρροής.
70. Να διεξάγονται τουλάχιστον δύο (2) φορές το έτος ασκήσεις αντιμετώπισης έκτακτων περιστατικών.
71. Να συνταχθεί σχέδιο έκτακτης ανάγκης.
72. Λάνοντας υπόψη ότι η εξεταζόμενη μονάδα βρίσκεται εντός της Ζώνης Δυνητικά Υψηλού Πλημμυρικού Κινδύνου GR06RAK0005 «Χαμηλή ζώνη Ασπροπύργου-Ελευσίνας», θα πρέπει να εφαρμόζονται τα μέτρα και οι ενέργειες για την μείωση των επιπτώσεων του πλημμυρικού κινδύνου σε αυτή, όπως αυτά περιγράφονται στην υποβληθείσα Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και να εφαρμοστεί σχέδιο έκτακτης ανάγκης για τη διαχείριση κινδύνου πλημμύρας.
73. Επιμελής συντήρηση, τακτικός έλεγχος και επιθεώρηση των μηχανημάτων και του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού.
74. Η εταιρεία να εφαρμόσει μέτρα για την παρακολούθηση, τη μέτρηση και τον έλεγχο των βασικών χαρακτηριστικών και παραμέτρων της λειτουργίας των εγκαταστάσεων που διέπονται από την περιβαλλοντική νομοθεσία. Συγκεκριμένα προτείνεται :
 - Πρόγραμμα Παρακολούθησης Ποιότητας της Ατμόσφαιρας

- Καταγραφή των δημιουργούμενων υγρών και στερεών αποβλήτων
 - Καταγραφή παραστατικών παραλαβής των αστικών υγρών αποβλήτων που διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης
 - Ελαχιστοποίηση των αποβλήτων που καταλήγουν στο περιβάλλον
75. Να γίνεται τακτικός μηνιαίος έλεγχος όλων των εγκαταστάσεων, στα πλαίσια της προληπτικής συντήρησης.
76. Στο σύνολο της εγκατάστασης πρέπει να λαμβάνονται προληπτικά μέτρα κατά των τρωκτικών, εντόμων και άλλων παρασίτων. Για το σκοπό αυτό θα πρέπει να εφαρμόζεται πρόγραμμα καταπολέμησης παρασίτων.
77. Να επιβληθεί χαμηλό όριο ταχύτητας για την κίνηση των οχημάτων εντός της εγκατάστασης, καθώς και η ρύθμιση της ομαλής σύνδεσης με το οδικό δίκτυο.
78. Να γίνεται συνεχής εκπαίδευση – επιμόρφωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος, ασφάλειας, κ.λπ.
79. Γενικά να λαμβάνονται όλα τα μέτρα περιβαλλοντικής προστασίας και μη πρόκλησης οχλήσεων στους περιοίκους.
80. Η εταιρεία οφείλει να ορίσει υπεύθυνο τήρησης περιβαλλοντικών όρων.

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΑΥΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

81. Μετά από την οριστική παύση της λειτουργίας της μονάδας ή μέρους αυτής να αποκατασταθεί ο χώρος εγκατάστασης της. Ο εξοπλισμός να αξιοποιηθεί κατά το δυνατόν και σε κάθε περίπτωση να διατεθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
82. Η υφιστάμενη βλάστηση που θα έχει αναπτυχθεί στα πλαίσια των φυτεύσεων που θα γίνουν να διατηρηθεί.
83. Για την παύση λειτουργίας της εγκατάστασης να ακολουθηθούν τα οριζόμενα στο **άρθρο 9 της Κ.Υ.Α. ΗΠ 13588/725/2006** και στο **Κεφάλαιο 2 (άρθρο 4) της Κ.Υ.Α. ΗΠ 24944/1159/2006**. Στα πλαίσια αυτά θα πρέπει να υποβληθεί έκθεση με τα οριζόμενα στη **παρ. 2.7 του Κεφ. 2 του άρθρου 4 της Κ.Υ.Α. ΗΠ 24944/1159/2006**.

Λευκό δήλωσαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ» κ.κ.: Ι. Πρωτούλης, Αικ. Γεράκη, Α. Καβαδίας, Στ. Μπενετάτος, Β. Πετρόπουλος, Β. Συρίγος, Γ. Τάτσης, Ν. Χρονοπούλου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΠΕΡΝΑΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΠΕΝΕΤΑΤΟΣ